

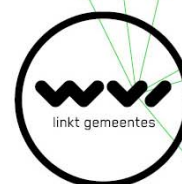
RAAD VAN BESTUUR

BESLISSINGEN

18 MAART 2020

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeyns	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	VO
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	VO
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	VO
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



Gelet op COVID19-periode;
Gelet termijnggebonden beslissingen die moeten genomen worden in dossiers;
Gelet in de goede werking van WVI moet voorzien worden;
Gelet er geen procedure voorzien is in de statuten om digitaal of virtueel te vergaderen;
Beslist de raad van bestuur om voor de vergadering van de raad van 18 maart 2020, beslissingen op digitale wijze (via mail) te nemen.

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE RAAD VAN BESTUUR

WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 ramingen

Volgende raming voor nutsvoorzieningen goedgekeurd:

- Brugge (Assebroek) project Sint-Trudo

Volgende ramingen voor infrastructuurwerken goedgekeurd:

- Wervik project Hellestraat

Onder voorbehoud van een positieve uitslag bij de raad voor vergunningbetwistingen in het voordeel van WVI, volgende offertes goedgekeurd: offerte - aanleg waterleidingsnet, offerte - netuitbreiding langs bestaande wegen, offerte aanleg elektriciteit, aardgas en openbare verlichting, offerte aanleg ICS

1.2 vorderingsstaten, facturen en erelonen

Goedgekeurd:

- Diksmuide – Tuinwijk – infrastructuur, vorderingsstaat 11, vorderingsstaat 12
- Poperinge – Komstraat – infrastructuur, vorderingsstaat 7, vorderingsstaat 8
- Staden - De Vlaschaard – omgevingswerken, vorderingsstaat 8
- Zedelgem – Magerhillestraat – infrastructuur, vorderingsstaat 20, vorderingsstaat 21, vorderingsstaat 22 (eindstaat)
- Zonnebeke – Walleghemsgoed – infrastructuur, vorderingsstaat 13, vorderingsstaat 14

1.3 overname

- Poperinge project Komstraat

Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 05-03-2020, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken en vrijgave van de helft van de gewone borgtocht alsook de volledige aanvullende borgtocht goedgekeurd

2 verkopen

Bevestigd:

- Ieper woonproject De Vloei - lot 118

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten

ONDERNEMEN

1 uitrustingswerken

1.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Menen West, Menen: aanstellen ondernemer plaatsen dakgoten en riolering
Lijst van aan te schrijven ondernemers goedgekeurd

- bedrijventerrein Menen West, Menen: aanstellen ondernemer afgraven met asbest gecontamineerde grond
Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor de aanduiding van een ondernemer
voor het afgraven en verwijderen van deze gecontamineerde grond en lijst van aan te schrijven ondernemers
goedgekeurd

- bedrijventerrein Sappenleen uitbreiding, Poperinge: groenonderhoud parkmanagement 2020
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 12-03-2020 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud
parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Sappenleen uitbreiding te Poperinge toegewezen

- bedrijventerrein Flandria, Wingene: groenonderhoud parkmanagement 2020
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 11-03-2020 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud
parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Flandria te Wingene toegewezen

-bedrijventerrein Zone 1 Mortelput, Lichtervelde: groenonderhoud parkmanagement 2020
Verlenging opdracht voor de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het
bedrijventerrein Zone 1 Mortelput te Lichtervelde voor de periode van 1 jaar goedgekeurd

- bedrijventerrein De Gouden Appel Fase 1, Oostrozebeke: groenonderhoud parkmanagement 2020
Verlenging opdracht voor de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het
bedrijventerrein De Gouden Appel Fase 1 te Oostrozebeke voor de periode van 1 jaar goedgekeurd

- bedrijventerrein De Rootputten, Staden: groenonderhoud parkmanagement 2020
Verlenging opdracht voor de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het
bedrijventerrein De Rootputten te Staden voor de periode van 1 jaar goedgekeurd

- bedrijventerrein Ter Eike, Staden: groenonderhoud parkmanagement 2020
Verlenging opdracht voor de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het
bedrijventerrein Ter Eike te Staden voor de periode van 1 jaar goedgekeurd

- bedrijventerrein Transvaal, Waregem: groenonderhoud parkmanagement 2020
Verlenging opdracht voor de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het
bedrijventerrein Transvaal te Waregem voor de periode van 1 jaar goedgekeurd

- bedrijventerrein De Hille Noord RO, Zuid LO & RO, Wingene: groenonderhoud parkmanagement 2020
Verlenging opdracht voor de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het
bedrijventerrein De Hille Noord RO, Zuid LO & RO te Wingene voor de periode van 1 jaar goedgekeurd

1.2 bevel tot aanvang

- bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg

Gegeven bevel om de uitvoering van het groenonderhoud aan te vatten op maandag 20-04-2020 bekrachtigd

1.3 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd

- Hostede uitbreiding, Alveringem - veiligheidscoördinatie verwezenlijking

- Oude Barriere, Diksmuide - groenonderhoud parkmanagement, staat 4

- Ieper Business Park, Ieper - groenonderhoud parkmanagement, staat 1

- De Kalkaert LO, Middelkerke - groenonderhoud parkmanagement, staat 3

- De Middelpolder, Middelkerke - veiligheidscoördinatie verwezenlijking

- Huffeseele uitbreiding, Tielt - veiligheidscoördinatie verwezenlijking

- Huffeseele uitbreiding, Tielt - kredietnota aanleg waternet

- Ringaert LO & RO, Torhout - saldofactuur aanleg LS-, MS-, LD- en OV-net

- Monnikenhoek RO & LO, Veurne - veiligheidscoördinatie verwezenlijking

- Dienstenzone Lobeek, Wielsbeke - veiligheidscoördinatie verwezenlijking

1.4 overname

- bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: definitieve oplevering

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 10-03-2020, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Ten Barne te Koekelare en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd

2 verkoop

- verkochte percelen: vierde deellijst 2020 - akteneming

- bedrijventerrein Industriepark Oost, Beernem: vestiging DeBaTo bvba

Doorverkoop principieel goedgekeurd op voorwaarde dat bij effectieve verkoop de kandidaat-koper en zijn economische activiteit voor definitieve goedkeuring wordt voorgelegd aan de raad van bestuur van WVI

- bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging A&E Security

Inbreng goedgekeurd

- bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging de heer Didier Decoene

Doorverkoop goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd worden

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Debeuf

Goedgekeurde overdracht (mits de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven)

Bekrachtiging van deze beslissing

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Galle Trucks and Trailers
Doorverkoop goedgekeurd mits betaling van 50% op de gerealiseerde meerwaarde op het onbebouwd deelperceel

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging ALBI nv
Beslist te verzaken aan zijn recht van voorkoop op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden worden gerespecteerd

- bedrijventerrein BPA Herenweg, Knokke-Heist: vestiging de heer en mevrouw Raes-Sols
Doorverkoop goedgekeurd. Zuivere kleinhandel is niet toegelaten

- bedrijventerrein Lindeke Fase III, Ledegem: vestiging bvba VDD Systems
Doorverkoop goedgekeurd. Zuivere kleinhandel en autohandel is niet toegelaten

- bedrijventerrein Kwakkel (zone II), Lichtervelde: vestiging de heer Piet Dobbelaere
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Oost, Menen: vestiging nv Dekens Wallcoverings
Doorverkoop principieel goedgekeurd

- bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging consorten Van Wanseele-Maes
Schenking goedgekeurd

3 varia

- bedrijventerrein Hoge Akker II - Vlamertinge, Ieper: zelfrealisatie konsoorten Boeraeve
Beslist een dading af te sluiten

- bedrijventerrein Schaapbrugge, Roeselare: W&Z terminal – overeenkomsten
Goedgekeurd:

- een samenwerkingsovereenkomst met VMM, Aquafin, WVI en De Vlaamse Waterweg in verband met het verleggen van de bestaande Aquafin leiding. Bij de huidige leiding zijn de controleputten en de ondergrond in eigendom van VMM.
- een bijkomende erfpachtovereenkomst tussen WVI en De Vlaamse Waterweg voor deze bijkomende inname door het fietspad, met daaronder de Aquafin leiding. Deze bijkomende erfpachtovereenkomst is conform de voorwaarden van de eerder gevestigde erfpachtovereenkomst.

Tevens opdracht gegeven aan de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties om een objectieve waardebeoordeling van de respectievelijke grondinnames te doen en de akte te verlijden

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennisneming ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten, mededeling in lopende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening (werkjaar 2020)

VARIA

- waarderingsregels

Waarderingsregels goedgekeurd

- ontwerp jaarrekening 2019

Kennismeming van ontwerp jaarrekeningen 2019