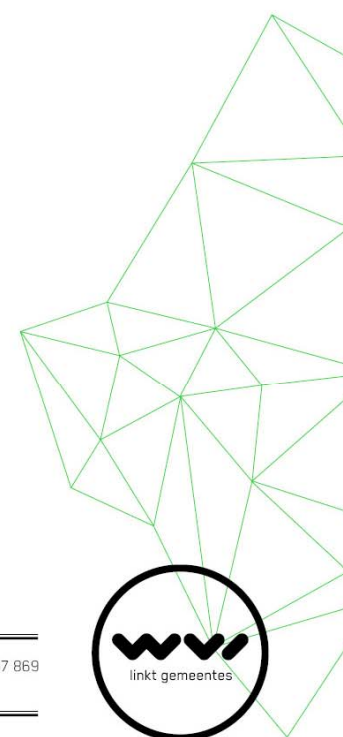


# RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

4 MAART 2020

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	VO
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	VO
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



Toelichting

**WONEN**

**1 uitrustingswerken**

**1.1 overheidsopdrachten**

- Langemark-Poelkapelle project Schiethoek  
Opdracht toegewezen en aandeel van WVI in de werken goedgekeurd
- Oostkamp project Leegtestraat: aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp  
Lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd
- Zedelgem project Snippenlaan: aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp  
Opdracht voor zowel perceel 1: opmaken van het ontwerp en opvolging van de infrastructuurwerken en perceel 2: veiligheidscoördinatie-ontwerp toegewezen

**1.2 vorderingsstaten, facturen en erelonen**

Goedgekeurd:

- Izegem – Kokelarestraat – infrastructuur, factuur 2013500269
- Poperinge – Komstraat – infrastructuur, factuur 2013500270
- Zedelgem – Magerhillestraat – infrastructuur, ereloonnota WW.1654/WVI/4°V

**1.3 verrekening**

- Diksmuide project Tuinwijk  
Verrekening nummer 1 in meer voor diverse meer- en minwerken (bomdetectie) goedgekeurd
- Ieper project De Vloei  
Verrekening nummer 11 in meer ingediend voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd

**1.4 overname**

- Knokke-Heist project Heulebrug Fase 1 - onderdeel meergezinswoningen en handelsfuncties  
Gedeeltelijke vrijgave van borgstellingen goedgekeurd

## **2 verkopen**

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikerpark
  - appartement A-1.02
  - berging A.17
  - appartement B-4.06
  - appartement B-7.02
  - berging A.11
  - autostaanplaats P.82
- Heuvelland (Dranouter) woonproject Baroeneput: lot 5
- Knokke-Heist woonproject Heuleburg fase 2: lot 6.04
- Zedelgem woonproject Oude Trambeding: lot 1, lot 18

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten

## **3 varia**

### **3.1 Poperinge (Watou) project Gebroeders Faesstraat en Poperinge (Proven) project Terenburgseweg: aanstellen vastgoedmakelaar voor de verkoop van bouw kavels**

- Poperinge (Watou) project Gebroeders Faesstraat  
Aanstellen van een vastgoedmakelaar voor de verkoop van 25 kavels (1-5, 7-11, 13-14, 19-28 en 30-32) gedurende een periode van minimum 6 maand, goedgekeurd
- Poperinge (Proven) project Terenburgseweg  
Aanstellen van een vastgoedmakelaar voor de verkoop van 6 kavels (1-4 en 6-7) en optioneel 9 bijkomende kavels (8-16), indien deze niet worden opgenomen door een sociale huisvestingsmaatschappij, gedurende een periode van minimum 6 maand, goedgekeurd

Vastgoedmakelaar aangesteld voor de verkoop van 25 kavels in de verkaveling Gebroeders Faesstraat te Poperinge en de verkoop van 6 kavels en optioneel 9 bijkomende kavels in de verkaveling Terenburgseweg te Poperinge.

## **ONDERNEMEN**

### **1 aankoop**

#### **1.1 aankopen**

- pachtverbrekingen: eerste deellijst 2020 - akteneming

## **2 uitrustingswerken**

### **2.1 overheidsopdrachten**

- bedrijventerrein Rademakers, Lissewege: aanstellen ondernemer aanpassingswerken in kader van brandweerverslag

Lijst van aan te schrijven dienstverleners goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal Reconversie (deelproject 8: gescheiden riolering), Ieper: aanstellen dienstverlener voor de opmaak van een sloopopvolgingsplan

Gunningsprocedure voor de aanduiding van een dienstverlener voor de opmaak van een sloopopvolgingsplan en lijst van aan te schrijven dienstverleners goedgekeurd

- bedrijventerreinen Ostend Airport Businesspark en Kromme Elleboog te Oostende: aanleg parkeerstrook bewegwijzering

Opdracht toegewezen

### **2.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen**

Goedgekeurd:

- Krommebeek, Roeselare - beschrijvend bodemonderzoek

- Noord uitbreiding, Tielt - boringen Kanegemstraat

- Huffesele uitbreiding, Tielt - staat 2, infrastructuurwerken bijkomende insteekweg - staat 3, infrastructuurwerken bijkomende insteekweg - staat 4, infrastructuurwerken bijkomende insteekweg

### **2.3 overname**

- bedrijventerrein Moerkerkebrug, Damme: definitieve oplevering infrastructuurwerken

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 19-02-2020, betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Moerkerkebrug te Damme en vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd

- bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: overdracht van de rapporten van veiligheidscoördinatie  
Proces-verbaal van overdracht van de veiligheidscoördinatie dd. 13-02-2020, alsook het geactualiseerd coördinatiedagboek, het postinterventiedossier en het geactualiseerd V&G-plan goedgekeurd

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone D, Roeselare: voorlopige oplevering infrastructuurwerken

Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 24-02-2020, betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Ovenhoek Zone D te Roeselare en vrijgave van de helft van de gewone borgsom en de volledige 10% aanvullende borgsom - indien voor 24/03/2020 aan de opmerkingen in het proces-verbaal is voldaan-, goedgekeurd

- bedrijventerrein Ringaert LO en RO, Torhout: overdracht van de rapporten van veiligheidscoördinatie

Proces-verbaal van overdracht van de veiligheidscoördinatie dd. 12-02-2020, alsook het geactualiseerd coördinatiedagboek, het postinterventiedossier en het geactualiseerd V&G-plan goedgekeurd

- bedrijfsverzamelgebouw Fleterna, Vleteren: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 20-02-2020, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken bij het bedrijfsverzamelgebouw Fleterna te Vleteren en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd

- bedrijventerrein Zangersbos, Zedelgem: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 18-02-2020, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Zangersbos te Zedelgem en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd

- bedrijfsverzamelgebouw Zangersbos, Zedelgem: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 18-02-2020, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken  
rond het bedrijfsverzamelgebouw Zangersbos te Zedelgem en de vrijgave van het saldo van de gewone  
borgsom goedgekeurd

- bedrijventerrein Polderhoek, Zonnebeke: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 19-02-2020 betreffende de inrichtings- en beplantingswerken  
op het bedrijventerrein Polderhoek te Zonnebeke en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom  
goedgekeurd

### **3 verkoop**

- verkochte percelen: derde deellijst 2020 - akteneming

- Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging bv De Bruycker S -Van Lierop M en bvba DBVH Invest  
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging bvba De Smet Kasseien (voorheen bvba Sascha De  
Smet)  
Bedongen fusie goedgekeurd

- bedrijventerrein Oude Barriere, Diksmuide: vestiging Devos Industry bvba  
Uitstel verleend voor het beëindigen van de bouwwerken op voorwaarde dat de economische activiteit op  
het goed vóór eind 2020 wordt aangevangen

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Gipsy nv (voorheen Willy Debel en cie)  
Verhuring principieel goedgekeurd van maximum 50% van het bedrijfsgebouw voor een maximumtermijn  
van 5 jaar op voorwaarde dat de overige 50% voor de eigen wel omschreven (en in overeenstemming met  
de bestemmingsvoorschriften) economische activiteit wordt aangewend  
Elke effectieve verhuring dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI te worden voorgelegd.

- bedrijventerrein Noord (Mandeldal Uitbreiding), Izegem: vestiging nv Emmade  
Doorverkoop en de tijdelijke gedeeltelijke terbeschikkingstelling goedgekeurd

- bedrijventerrein Fabriekslaan, Ledegem: vestiging nv Immo Pottelberg  
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: vestiging de heer Michiel Morel  
Verhuring principieel goedgekeurd van maximum 50% van het bedrijfsgebouw voor een maximumtermijn  
van 5 jaar waarna het volledige bedrijfsgebouw voor de eigen economische activiteit moet worden  
aangewend  
Elke effectieve verhuring dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI worden overgemaakt.

- bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging nv Noordzeeparken  
Verhuring goedgekeurd

- bedrijventerrein Zone 1, Veurne: vestiging bv Real United (voorheen Devan Trading)  
Doorverkoop goedgekeurd  
Elke effectieve ter beschikkingstelling aan derden dient aan WVI voor goedkeuring worden voorgelegd in  
kader van de economische activiteit van de huurder

- bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: vestiging bvba Hexagon Development Pro  
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden  
gerespecteerd. Detailhandel en verhuring aan derden is niet toegelaten

#### **4 varia**

- ruimte voor economie - bijkomende bedrijventerreinen – zoekzones Provinciaal initiatief  
Kennismeming van de beslissing van de Provincie om Tielt Zuid terug op te nemen en voor de andere sites hun standpunt te handhaven

#### **GEBIEDSONTWIKKELING**

- reconversie site Suikerfabriek, Veurne: aanleg fietspaden  
Aanbestedingsverslag dd. 24-02-2020, goedgekeurd en de uitvoering van de aanleg van de fietspaden op de site Suikerfabriek te Veurne toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver

#### **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennismeming:

- nieuw toegekende opdrachten
- GISCO bijeenkomsten met agenda
- Intergemeentelijk Onroerend Erfgoeddienst (IOED) ambtelijk overleg met agenda

#### **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

Kennismeming:

- ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning, stand van zaken Vlaamse energielening (werkjaar 2020)
- Energiehuis WVI: verslag beleidsgroep 14-01-2020

#### **VARIA**

Kennismeming ontwerp jaarverslag 2019