

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

19 FEBRUARI 2020

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	AFW
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



GOEDKEURING VERSLAG VORIGE RAAD VAN BESTUUR

EUROPESE SAMENWERKING

Toelichting door Eveline Huyghe

WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 overheidsopdrachten

- Damme woonproject Stakendijke F2: aanstellen dienstverlener voor de opmaak van een slooppopvolgingsplan
Opdracht toegewezen

1.2 ramingen

- Oudenburg (Westkerke) project Pardoestraat
Ontwerpdossier infrastructuur en het aandeel van WWI in de raming goedgekeurd

1.3 vorderingsstaten, facturen en erelonen

Goedgekeurd:

- Diksmuide – Tuinwijk – infrastructuur, vorderingsstaat 10
- Izegem – Kokelarestraat – infrastructuur, vorderingsstaat 9

2 verkopen

2.1 verkopen 2020

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikerpark:

- appartement B-1.01 61/10.000
- autostaanplaats P3 11/10.000
- appartement B-2.02 46/10.000
- appartement A-4.04 54/10.000
- autostaanplaats GB71 21/10.000
- appartement B-5.05 48/10.000

- Zedelgem woonproject Oude Trambeding: lot 16

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten

ONDERNEMEN

1 uitrustingswerken

1.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Voshhoek, Kortemark: aanstellen ondernemer afbraakwerken

Opdracht toegewezen

- bedrijventerrein Wienerberger, Kortemark: aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp

Opdracht voor zowel perceel 1: begeleiding en conceptstudie, perceel 2: opmaken van het ontwerp en opvolging van de infrastructuurwerken en perceel 3: veiligheidscoördinatie-ontwerp toegewezen

- bedrijventerrein Rademakers (BVG ex-kazerne), Lissewege: groenonderhoud parkmanagement 2020

De raad van bestuur beslist:

Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Rademakers te Lissewege toegewezen

- bedrijventerrein Oude Barriere (Kaaskerke Zuid RO uitbreiding), Diksmuide: groenonderhoud parkmanagement 2020

Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Oude Barriere (Kaaskerke Zuid RO uitbreiding) te Diksmuide toegewezen

- bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: groenonderhoud parkmanagement 2020

Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Ieper Business Park te Ieper toegewezen

- bedrijventerrein Z3 Industrielaan (Zandberg), Ingelmunster: groenonderhoud parkmanagement 2020

Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Z3 Industrielaan (Zandberg) te Ingelmunster toegewezen

- Autohandelszone Minerva, Izegem: groenonderhoud parkmanagement 2020

Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op de Autohandelszone Minerva te Izegem toegewezen

- bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: groenonderhoud parkmanagement 2020

Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Ten Barne te Koekelare toegewezen

- bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding, Ledegem: groenonderhoud parkmanagement 2020

Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding te Ledegem toegewezen

- regionaal bedrijventerrein Grensland Uitbreiding, Menen: groenonderhoud parkmanagement 2020

Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein West te Menen toegewezen

- Bedrijventerrein Oost uitbreiding, Menen: groenonderhoud parkmanagement 2020

Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Oost uitbreiding te Menen toegewezen

- bedrijventerrein De Briekhoek, Moorslede: groenonderhoud parkmanagement 2020
Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein De Briekhoek te Moorslede toegewezen

- bedrijventerrein Kromme Elleboog, Oostende: groenonderhoud parkmanagement 2020
Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Kromme Elleboog te Oostende toegewezen

- bedrijventerrein Posterijlaan uitbreiding LO, Pittem: groenonderhoud parkmanagement 2020
Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Posterijlaan uitbreiding te Pittem toegewezen

- bedrijventerrein Huffeseele insteekweg, Tielt: inrichtings- en beplantingswerken
Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Huffeseele insteekweg te Tielt toegewezen

- bedrijventerrein Brugsesteenweg Zuid, Veurne: groenonderhoud parkmanagement 2020
Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Brugsesteenweg Zuid te Veurne toegewezen

- Industrierrein II (Slableed), Veurne: groenonderhoud parkmanagement 2020
Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het industrierrein II Slableed te Veurne toegewezen

- bedrijventerrein Fleterna, Vleteren: groenonderhoud parkmanagement 2020
Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Fleterna te Vleteren toegewezen

- bedrijventerrein Menenstraat Noord, Wervik: groenonderhoud parkmanagement 2020
Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Menenstraat Noord te Wervik toegewezen

- bedrijventerrein Flandria, Wingene: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en de lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein Zangersbos, Zedelgem: groenonderhoud parkmanagement 2020
Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Zangersbos te Zedelgem toegewezen

- bedrijventerrein Polderhoek, Zonnebeke: groenonderhoud parkmanagement 2020
Deskundig verslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Polderhoek te Zonnebeke toegewezen

- bedrijventerrein De Hille RO uitbreiding, Wingene: infrastructuurwerken
Procedure voor de aanduiding van een aannemer voor de uitvoering van de infrastructuurwerken op bovenvermeld bedrijventerrein goedgekeurd

1.2 bevel tot aanvang

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone D (West Zuid), Roeselare: inrichtings- en beplantingswerken
Gegeven bevel voor de uitvoering van de inrichtings- en beplantingswerken aan te vatten op maandag 16-03-2020 bekrachtigd

1.3 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- Luchthaven, Oostende: verkennend bodemonderzoek
- Plassendale III, Oostende: infiltratieproeven en sonderingen
- Rodenbach Zuid, Oostkamp: staat 1 - archeologisch vervolgonderzoek, staat 2 - archeologisch vervolgonderzoek, staat 3 - archeologisch vervolgonderzoek
- SteenGoed, Oudenburg – parkmanagement, staat 2
- Sappenleen, Poperinge - groenonderhoud parkmanagement, staat 1
- Menenstraat Noord, Wervik - ereloonnota 4, definitieve overname
- Menenstraat Noord, Wervik - groenonderhoud parkmanagement, staat 1
- Lobeek, Wielsbeke - inrichtings- en beplantingswerken, staat 2
- bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke, ereloonnota 3 - voorlopige oplevering
- Polderhoek uitbreiding, Zonnebeke – eindstaat, uitrustingswerken 4 bedrijfskavels

1.4 overname

- bedrijventerrein Haandeput, Meulebeke

Kosteloze overdracht aan de gemeente Meulebeke goedgekeurd van:

- 1) de zate van de aangelegde wegeis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken (groot 13 800,88 m²) samen met de rioleringen met inspectieputten (loten 1A en 1B).
- 2) de aangelegde bufferzone (groot 18 749,37 m²) thans nog eigendom van WVI (loten 2a, 2b en 2C) zoals aangeduid op een meetplan, dd. 03-02-2020

- bedrijventerrein Hostede uitbreiding, Alveringem: overdracht van de rapporten van veiligheidscoördinatie Proces-verbaal van overdracht van de veiligheidscoördinatie, dd. 30-01-2020, alsook aan het geactualiseerd coördinatiedagboek, het postinterventiedossier en het geactualiseerd V&G-plan goedgekeurd

- Regionaal bedrijventerrein Grensland Uitbreiding, Menen: definitieve oplevering

Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 13-02-2020, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het regionaal bedrijventerrein Grensland Uitbreiding te Menen en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd

- bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: definitieve oplevering

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 11-02-2020 betreffende het groenonderhoud parkmanagement 2018 op het bedrijventerrein De Kalkaert LO te Middelkerke en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd

2 verkoop

- opgemeten percelen: tweede deellijst 2020 - akteneming

- verkochte percelen: tweede deellijst 2020 -- akteneming

- bedrijventerrein Transportzone Oost, Brugge: vestiging 2XL

Reeds goedgekeurde ruil bekrachtigd

- bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging de heer Marc Lammertyn

Doorverkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid.

De woning dient ten alle tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw te hebben, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Dedelco nv (voorheen Immo Dehaeck)

Doorverkoop goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid met betrekking tot de opsplitsing en de mogelijke randvoorwaarden inzake uitweg van het achterste gedeelte, voldoende parkeerplaatsen, e.d.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging FMD Trucks

Akte genomen van de verhuring

- Ambachtelijke Zone Hovaerestraat, Koekelare: vestiging bvba Meubels Stella

Economische activiteiten en de doorverkoop aan een op te richten vennootschap principieel goedgekeurd mits voorlegging van de definitieve ontwerpakte. Verhuring van het goed aan derden is niet toegelaten

- bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding, Ledegem: vestiging bvba De Zilverberg

Gelet op de WVI-verkoopvoorwaarden die op het goed rusten en gelet op het huidige beleid dat voorziet in een goedkeuring tot verhuring van maximum 50% voor een termijn van 5 jaar op voorwaarde dat door de koper tevens een eigen economische activiteit op het goed wordt uitgeoefend, geen goedkeuring verleend aan de verhuring van de totale unit

- bedrijventerrein Breulstraat, Moorslede: vestiging mevrouw Fanny Durant

Akte genomen van de verhuring

- bedrijventerrein Noordvaart Uitbreiding, Nieuwpoort: vestiging bv Bhimo

Doorverkoop goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid met betrekking tot de opsplitsing en de mogelijke randvoorwaarden inzake voldoende parkeerplaatsen, brandveiligheid, e.d. en mits voorlegging van de definitieve ontwerpakte houdende de voormelde randvoorwaarden en erfdienstbaarheden

- bedrijventerrein Beveren-Krommebeek, Roeselare: vestiging de heer en mevrouw Monteyne-Bradt

Opstalrecht goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Noord, Roeselare: vestiging nv Rocon

Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone C, Roeselare: vestiging bvba Joycon

2 jaar uitstel voor de start van de werken verleend, de economische activiteit op lot B dient ten laatste eind juni 2024 te worden aangevat

- bedrijventerrein Noord RO Uitbreiding 2, Tielt: vestiging Garage Marcel Verhelst en Zoon

Gelet op de verbondenheid van de vennootschappen, de partiële splitsing en inbreng goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Monnikenhoek RO, Veurne: vestiging JV Consult en de heer en mevrouw Vandamme-Rys
Uitstel van start van de bouwwerken verleend op voorwaarde dat de economische activiteit eind 2022 wordt aangevangen

- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark
Verkopen goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte, dd. 21-06-2018, worden gerespecteerd

- bedrijventerrein Meiboom - Uitbreiding pvba VEOS, Wingene: vestiging nv Danneels Development
Doorverkoop en het vestigen van erfdienstbaarheid goedgekeurd

3 varia

- openbare consultatie over energiegemeenschappen door de VREG
Kennismening van de reactienota's van WVI

HERNIEUWBARE ENERGIEPROJECTEN

- Europees project LECSEA
Kennismening van de principiële goedkeuring van het Europees project LECSEA.
Toelichting van de hiermee geplande investeringen in een warmtenet in Veurne en de initiatieven inzake Local Energy Communities.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

- Kennismening: ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten en agenda Atrium Midwest dd. 13-02-2020

- Kostendelende vereniging intergemeentelijke GIS-operatoren
Werkwijze en de oprichting van de Kostendelende Vereniging Intergemeentelijke GIS-operatoren goedgekeurd

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennismening nieuw toegekende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening (werkjaar 2020)

REGIONALE SAMENWERKING

- Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai
Akteneming van de algemene vergadering Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai, dd. 14-02-2020

VARIA

- fietsregistratietool

Bestek goedgekeurd en beslist de aanbesteding te lanceren