

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

5 FEBRUARI 2020

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	Bij volmacht aan Sandy Vanparys
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	AFW
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



STRATEGISCH PLAN 2019-2025

Nog te onderzoeken punten in het kader van het strategisch plan besproken.
Een aantal punten zijn ondertussen al beslist. De andere komen aan bod in de raden van bestuur dit jaar.
Er is geen prioriteitenlijst.

WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 overheidsopdrachten

- Wervik project Hellestraat

Aanbestedingsverslag van de ontwerper goedgekeurd en onder voorbehoud van een positieve uitslag bij de raad voor vergunningsbetwistingen in het voordeel van WVI, de werken toegewezen

1.2 ramingen

- Poperinge project Boomgaardstraat (Burgemeester Mahieuplein): omgevingswerken

Ontwerpbundel inzake de omgevingswerken op de verkaveling Burgemeester Mahieuplein te Poperinge en het aandeel ten laste van WVI goedgekeurd

1.3 overname

- Staden project De Vlaschaard

Kennisname van het proces-verbaal van voorlopig overname dd. 23-01-2020, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode

1.4 postinterventiedossier

- Lichtervelde project De Stegen Akker

Postinterventiedossier en proces-verbaal van overdracht van coördinatie voor het uitvoeren van infrastructuurwerken te Lichtervelde in het project De Stegen Akker goedgekeurd

2 verkopen

2.1 stand van de verkoop in de woonprojecten in 2019 - kennisneming

2.2 verkopen 2020

Bevestigd:

- gebiedsontwikkeling Suikerfabriek - wonen Suikerpark: appartement A-4.02 - 58/10.000, appartement B-1.03 - 48/10.000

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten in 2020

3 varia

- Poperinge (Watou) project Gebroeders Faesstraat: aanschrijven vastgoedmakelaars voor de verkoop van de bouwkavels

Offertevraag zonder bekendmaking aan 5 immokantoren goedgekeurd

- Poperinge (Proven) project Terenburgseweg: aanschrijven vastgoedmakelaars voor de verkoop van de bouwkavels

Offertevraag zonder bekendmaking aan 5 immokantoren goedgekeurd

ONDERNEMEN

1 onteigeningen

- bedrijventerrein Zandberg, Ingelmunster, onteigening jegens NDJ en De Jaegere – Moreel

Kennisneming dat beide onteigeningsdossiers worden afgesloten

2 aankoop

2.1 aankopen

- aankopen: negende deellijst 2019 - akteneming

3 uitrustingswerken

3.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein reconversie Konijnenbos site Galloo, Gistel: aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp

Opdracht voor zowel perceel 1: begeleiding en conceptstudie, perceel 2: opmaken van het ontwerp dossier en opvolging van de infrastructuurwerken en perceel 3: veiligheidscoördinatie-ontwerp voor hetzelfde project toegewezen

3.1.1 bedrijventerrein Toor, Ledegem: infrastructuurwerken

Aanbestedingsverslag van de ontwerper goedgekeurd en de uitvoering van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Toor te Ledegem toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver toegewezen en beslist deze bundel voor verdere goedkeuring over te maken aan het bevoegde agentschap van de Vlaamse Overheid, in het kader van het Besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiëring van

bedrijventerreinen dd. 15-07-2016, met het oog op het bekomen van de voorziene subsidies op de uitgaven van de werken en de eraan verbonden kosten.

- bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: inrichtings- en beplantingswerken groenonderhoudsplan
Deskundige verslag van de ontwerper, dd. 20-01-2020 goedgekeurd en de uitvoering van de inrichtings- en beplantingswerken groenonderhoudsplan op het bedrijventerrein Steengoed te Oudenburg toegewezen

3.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- West (Europoort), Menen - inrichtings- en beplantingswerken, staat 5
- De Middelpolder, Middelkerke - eindafrekeningsdossier der werken
- De Kalkaert LO, Middelkerke - groenonderhoud parkmanagement, staat 1, staat 2
- De Gouden Appel, Oostrozebeke - inrichtings- en beplantingswerken, staat 1, staat 2
- Polderhoek uitbreiding, Zonnebeke - kredietnota sleufkorting LS-, MS- en aardgasnet
- Polderhoek, Zonnebeke - inrichtings- en beplantingswerken, staat 5, staat 1 (nieuwe aanbesteding)

3.3 bedrijventerrein Industriepark Oost, Beernem: infrastructuurwerken

Beslist, in het kader van een minnelijke schikking tot een gedeeltelijke teruggave van de boete

3.4 overname

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: kosteloze overdracht reststrook Pathoekeweg aan de stad Brugge
Kosteloze overdracht van deze reststrook, kadastrale oppervlakte: 1.291 m², aan de stad Brugge goedgekeurd

- bochtversteving op bedrijventerreinen van WVI: regio Brugge - Oostende definitieve oplevering
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 31-01-2020, betreffende de bochtversteving op bedrijventerrein van WVI in de regio Brugge - Oostende en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd

- bochtversteving op bedrijventerreinen van WVI: regio Midden West-Vlaanderen definitieve oplevering
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 31-01-2020, betreffende de bochtversteving op bedrijventerrein van WVI in de regio Midden West-Vlaanderen en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd

- **bochtversteving op bedrijventerreinen van WVI: regio Westhoek definitieve oplevering**
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 31-01-2020, betreffende de bochtversteving op bedrijventerrein van WVI in de regio Westhoek en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd

4 verkoop

- opgemeten percelen: eerste deellijst 2020 – akeneming
- verkochte percelen: eerste deellijst 2020 – akeneming
- bedrijventerrein Tintersweghe LO, Blankenberge: vestiging bvba Hexagon

Doorverkopen goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Detailhandel en verhuring aan derden zijn niet toegelaten.

- bedrijventerrein Tintersweghe LO, Blankenberge: vestiging bvba Hexagon

De terbeschikkingstelling van maximum 50% van de kantooroppervlakte voor een maximum termijn van 5 jaar waarna het goed in z'n totaliteit voor de eigen activiteiten dient te worden aangewend principieel goedgekeurd. Elke effectieve verhuring dient alsnog voorafgaandelijk in functie van de geplande activiteiten van de huurder voor goedkeuring voorgelegd te worden aan WVI.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Ventana bvba (voorheen bvba Hardy)
Akte genomen van de verhuring

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Dedelco (voorheen Immo Dehaeck)
Verhuring goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Socoplant
Het principe van off-balance in dit dossier goedgekeurd

- bedrijventerrein Vlamertinge - Hoge Akker, Ieper: vestiging bvba Ann De Leeuw
Doorverkoop goedgekeurd

- Ambachtelijke Zone De Briekhoek, Moorslede: vestiging Steen-Denturck
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging bvba Dental Labo Vanderbeken Oostende
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging Sirius Project bv
Verhuring goedgekeurd

- bedrijventerrein Zone 2 (GLB Bundingstraat), Ruiselede: vestiging Trakato bvba
Uitstel van start van de bebouwingwerken verleend op voorwaarde dat de economische activiteit ten laatste eind oktober 2021 wordt aangevangen

- bedrijventerrein Noord Zone E, Torhout: vestiging bvba Bugsplace
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: vestiging bvba Hexagon Development Pro
Doorverkopen goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Detailhandel en verhuring aan derden is niet toegelaten.

5 varia

- parkmanagementvergoedingen

De werkwijze 'procedure Invordering Onbetwiste Schuld' goedgekeurd bij manifeste onwil van het bedrijf/schuldenaar

- bedrijventerrein 't Saspark, Wielsbeke: beheer door WVI

Vergoedingen vastgesteld in geval van vervreemding om niet of onder bezwarende titel of in geval van bezwaring met eender welk zakelijk recht en in het geval van bezwaring met eender welk persoonlijk gebruiks- of genotsrecht

- afbakening regionaal stedelijk gebied, Brugge
Toelichting stand van zaken

- ruimte voor economie

Kennisneming van het overleg met de provincie en andere stakeholders dd. 29-01-2020 en het vervolgtraject dat de provincie zal opnemen

GEBIEDSONTWIKKELING

1 uitrustingswerken

1.1 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- Suikerfabriek, Educatief centrum Allonshof, Veurne – groenonderhoud, staat 1
- Suikerfabriek, Veurne - factuur bedrijvzone 1 aanleg MS-, LS-, OV- en MD-net - factuur bedrijvzone 2 aanleg MS-, LS-, OV- en MD-net

2 gebiedsontwikkeling Suikerfabriek Veurne - kwaliteitskamer

Akteneming van de toetreding van Tom Van Mieghem tot de kwaliteitskamer voor Suikerpark

3 Kazerne Damme-Sijsele

Toelichting stand van zaken

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennismeming ingediende offertes en lezingenprogramma WinVorm 2020

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennismeming:

- adviesverlening omgevingsvergunning en
- stand van zaken Vlaamse energielening – werkjaar 2020
- Interreg - Solarise Network Event dd. 10-02-2020

Goedkeuring:

- charter 'samen naar een riviercontract voor het stroomgebied van de Heulebeek'
Participatie van WVI, in samenspraak met de gemeenten Ledegem, Moorslede en Zonnebeke aan dit traject en het charter te ondertekenen op 6 februari tijdens het startmoment

REGIONALE SAMENWERKING

- kennisneming overleg regionale werking

VARIA

- Partnership TwerkT 2020 goedgekeurd