

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

22 JANUARI 2020

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	VO
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	VO
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



WONEN

1 aankopen

Kennisneming:

- woonuitbreidingsgebieden - lopende (in vorige legislaturen goedgekeurde) projecten
- stand van de aankopen van gronden in 2019

2 uitrustingswerken

2.1 overheidsopdrachten

- project Snippenlaan, Zedelgem: aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp
Procedure voor de aanduiding van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp voor de
infrastructuurwerken en lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd

2.2 vorderingsstaten, facturen en erelonen

Goedgekeurd:

- Ieper project De Vloei – omgevingswerken, vorderingsstaat 6, vorderingsstaat 7
- Oudenburg project Bellerochelaan - infrastructuur, vorderingsstaat 19, vorderingsstaat 20
- Poperinge project Komstraat – infrastructuur, vorderingsstaat 6
- Staden project De Vlasschaard – omgevingswerken, vorderingsstaat 7

2.3 postinterventiedossier

- Lichtervelde project De Stegen Akker
Postinterventiedossier en proces-verbaal van overdracht van coördinatie verwezenlijking voor het inrichten
van de parkzone te Lichtervelde in het project De Stegen Akker goedgekeurd

3 verkopen 2019

Bevestigd:

- gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikerpark:
 - lot 1
 - lot 9
 - lot 17

- lot 23
- lot 25
- appartement 00.02
- autostaanplaats P2
- appartement B-2.04
- appartement B-2.05
- autostaanplaats P7
- berging B05
- appartement B-2.06
- autostaanplaats GB2
- berging B3
- appartement B-3.05
- berging B8
- appartement B-5.01
- autostaanplaats P61
- berging A06
- appartement B-5.02
- berging B1
- appartement A-6.01
- autostaanplaats P70
- berging B06
- appartement B-8.02
- autostaanplaats GB84
- berging B4

- Vleteren woonproject Hendrik Deberghstraat fase 2 - lot 19

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten in 2019

ONDERNEMEN

1 aankoop

1.1 aankopen

- aankopen: achtste deellijst 2019 - akteneming

- Bedrijvenpark Beveren-Wijnendale, Roeselare

WVI is eigenaar van een gebied van circa 3,3 hectare ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijvenpark Beveren-Wijnendale. Beslist om, ten behoeve van de optimalisatie van het projectgebied, over te gaan tot de verwerving van enkele aanpalende percelen.

2 uitrustingswerken

2.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Voshhoek, Kortemark: aanduiding ondernemer sloopwerken

Procedure, via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor de aanduiding van een ondernemer sloopwerken voor het uitvoeren van de sloopwerken van de garage/werkplaats inclusief verharding gelegen ter hoogte van huisnummer 45, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en de lijst van aan te schrijven ondernemers sloopwerken, goedgekeurd

- bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: camerabewaking tijdens uitvoeringsperiode van de infrastructuurwerken
Offerte goedgekeurd

- bedrijventerrein Wienerberger, Kortemark: pilootproject Green Deal Circulair Bouwen
Beslist om de ontwikkeling van de oude site Wienerberger te Kortemark als pilootproject in te dienen mits overname openbaar domein door Kortemark bij uitgifte of bij voorlopige oplevering
Om het engagement met Green Deal Circulair Bouwen kracht bij te zetten beslist de gunningscriteria van perceel 2 die de studie, leiding en toezicht van en op de totale infrastructuurwerken omvat, aan te passen en goedkeuring verleend aan de lijst van aan te schrijven ontwerpers

- Industriestraat LO Uitbreiding: Langemark-Poelkapelle: aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp
Procedure voor de aanduiding van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp voor de infrastructuurwerken en de lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd

- bedrijventerrein Rademakers (BVG ex-kazerne), Lissewege: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein Oude Barriere (Kaaskerke Zuid RO uitbreiding), Diksmuide: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein Z3 Industrielaan (Zandberg), Ingelmunster: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- Autohandelszone Minerva, Izegem: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding, Ledegem: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein West, Menen: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein Oost uitbreiding, Menen: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein De Briekhoek, Moorslede: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein Kromme Elleboog, Oostende: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein Posterijlaan uitbreiding LO, Pittem: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein Sappenleen Uitbreiding, Poperinge: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein Brugsesteenweg Zuid, Veurne: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- Industrierrein II (Slableed), Veurne: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein Fleterna, Vleteren: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein Menenstraat Noord, Wervik: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein Zangersbos, Zedelgem: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein Polderhoek, Zonnebeke: groenonderhoud parkmanagement 2020
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- concessieleidraad snellaadinfrastructuur voor elektrische voertuigen
Bestek goedgekeurd en beslist:

1. voorafgaand aan de lancering van deze oproep zal elk bestuur, dat in voormelde shortlist van potentiële locaties is opgenomen, bevraagd worden of zij akkoord gaan met de opname van het (de) bedrijventerrein(en) op hun grondgebied in deze shortlist; bij gebrek aan akkoord zal de potentiële locatie niet in deze shortlist worden opgenomen;
2. gemeenten die interesse betonen voor een gelijkaardig initiatief, maar nog niet zijn opgenomen in deze (eerste) shortlist, komen in aanmerking, na evaluatie, voor een volgende oproep, waarbij deze eerste oproep wordt beschouwd als een piloot-testcase;

3. WVI onderzoekt de mogelijkheden van andere initiatieven (vb. laadpalen op bedrijfspercelen) inzake laadpalen op bedrijventerreinen die tevens een meerwaarde kunnen bieden aan voormelde doelstelling inzake HE

- bedrijventerrein Industriepark Oost, Beernem: infrastructuurwerken
Beslist om een minnelijke schikking te bekomen en een teruggave van de boete goedgekeurd

2.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- Moerkerkebrug LO, Damme-Moerkerke - inrichtings- en beplantingswerken, staat 4
- Zangersbos, Aartrijke - inrichtings- en beplantingswerken, staat 6 en staat 7
- Oost, Beernem - inrichtings- en beplantingswerken, staat 6
- Oude Barriere, Diksmuide - groenonderhoud parkmanagement, staat 3
- Zandberg Fase II, Ingelmunster - inrichtings- en beplantingswerken, staat 1
- Minerva, Izegem - inrichtings- en beplantingswerken, staat 7
- Oost Uitbreiding, Menen - groenonderhoud parkmanagement fase 1 en 2, staat 1
- Haandeput, Meulebeke - inrichtings- en beplantingswerken, staat 9
- De Briekhoek, Moorslede - groenonderhoud parkmanagement, staat 6
- Rodenbach Zuid, Oostkamp - infrastructuurwerken, staat 1
- De Gouden Appel Fase II, Oostrozebeke - inrichtings- en beplantingswerken, staat 3
- LO Posterijlaan Uitbreiding, Pittem - inrichtings- en beplantingswerken fase I, staat 3
- Krommebeek, Roeselare - inrichtings- en beplantingswerken fase I, staat 1
- Ovenhoek Zone C, Roeselare - inrichtings- en beplantingswerken fase I, staat 4
- Zone II, Bundingstraat Ruiselede - inrichtings- en beplantingswerken fase II, staat 3
- Zone II, Bundingstraat, Ruiselede - inrichtings- en beplantingswerken, staat 5
- De Rootputten, Staden - groenonderhoud parkmanagement, staat 2
- Ter Eike, Staden - groenonderhoud parkmanagement, staat 3
- Huffeseele, Tielt - tijdelijke onderhoudswerken, staat 5
- Brugsesteenweg Zuid, Veurne - groenonderhoud parkmanagement, staat 5, staat 6
- Transvaal, Waregem - groenonderhoud parkmanagement Fase 1 en 2, staat 7
- Monnikenhoek RO & LO, Veurne – infrastructuurwerken, staat 25 deel I, staat 25 deel II, eindstaat deel I
- De Hille Noord R.O., Zuid L.O., Zuid R.O., Wingene - groenonderhoud parkmanagement, staat 3
- Dienstenzone Lobeek, Wielsbeke – infrastructuurwerken, eindstaat 9 -
- Flandria, Wingene - inrichtings- en beplantingswerken, staat 8

2.3 overname

- bedrijventerrein Huffesele uitbreiding, Tielt: overdracht van de rapporten van veiligheidscoördinatie
Proces-verbaal van overdracht van de veiligheidscoördinatie dd. 18-12-2019, geactualiseerd
coördinatiedagboek, postinterventiedossier en geactualiseerd V&G-plan, goedgekeurd

3 verkoop

- opgemeten percelen: achttiende deellijst 2019 - akteneming

- verkochte percelen: achttiende deellijst 2019 - akteneming

- bedrijventerrein Fabriekweg, Ichtegem: vestiging de heer Guy Vanborm

Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van terugkoop

Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Dedelco (voorheen Immo Dehaeck)

Gelet de termijn van 15 jaar waarbinnen de goedkeuring van WVI voor de vermelde verhuringen is vereist inmiddels is verstreken, akte genomen van de verhuringen

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging de heer en mevrouw Warlop-Debreuck

Schenking goedgekeurd op voorwaarde dat de woning ten alle tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw blijft behouden, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of het aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërge-opdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan. Er wordt slechts één woning per bedrijfsvestiging toegestaan.

- bedrijventerrein Z1 Deefakker (Zone II), Ingelmunster: vestiging nv Van Overschelde

Wegens hoogdringendheid werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en werd verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassingen van de voorwaarden van WVI gegarandeerd bleven
Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: vestiging de heer en mevrouw Demey-Kimpe

Uitstel van start van de bouwwerken verleend op voorwaarde dat de economische activiteit eind 2020 wordt aangevangen

- bedrijventerrein Fabriekslaan, Ledegem: vestiging Vandaele-Cool

Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Vierschaere Fase III, Ledegem: vestiging de heer en mevrouw Vandeweghe-Devos

Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: vestiging nv Aldekor

Uitstel verleend aan de start van de werken op voorwaarde dat de economische activiteit ten laatste eind mei 2021 worden aangevat

- bedrijventerrein Lieverstede, Oostkamp: vestiging de heer en mevrouw Gunst-Kerkhof

Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de afstand-deling
Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Zuid Uitbreiding I, Tielt: vestiging nv Scherrens Filtertechniek

Gelet op de hoogdringendheid van het dossier en gelet de verbondenheid van de vennootschappen werd reeds goedkeuring verleend aan de partiële splitsing en inbreng en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.

Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein BPA Den Akker, Wingene: vestiging Joru-Tegel bvba (de heer Vandeweghe)
Doorverkoop goedgekeurd

4 varia

- ruimte voor economie
Toelichting stand van zaken in voorbereiding van het overleg met de provincie en andere stakeholders op 29-01-2020 en standpunt goedgekeurd

- bedrijventerrein Sint-Elooi Zuid, Zedelgem
Kennismening stand van zaken

- bedrijventerrein Ringaert, Torhout: vraag tussentijdse opslagplaats van uitgegraven bodem (TOP)
Kennismening van de vraag van de aannemer en beslist principieel geen TOP's toe te staan op projecten in ontwikkeling of uitgifte

- openbare consultatie over energiegemeenschappen door de VREG
Kennismening en goedkeuring van reactienota

- bedrijventerrein Sasbrug, Izegem: communicatie haalbaarheidsstudie en omgevingsvergunning voor windturbines
Opdracht toegewezen onder voorbehoud van verdere onderhandeling over een aantal onduidelijkheden

ZOWEL VOOR WONEN ALS ONDERNEMEN

- leveren van diensten inzake veiligheidscoördinatie op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen 2017-2020
Verlenging goedgekeurd

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennismening:

- ingediende offertes
- nieuw toegekende opdrachten
- decreet gemeentewegen

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennismening:

- adviesverlening omgevingsvergunning,
- stand van zaken Vlaamse energielening – werkjaar 2020
- regio-overleg milieu dd. 18-02-2020 - thema water
- stand van zaken kostendelende vereniging intergemeentelijke toezichthouder

REGIEOPDRACHTEN

Kennismeming nieuw toegekende opdracht