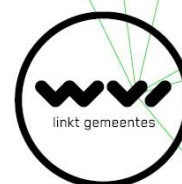


RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

8 JANUARI 2020

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	VO
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	AFW
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		VO
Patrick Zutterman	directeur		A



WONEN

1 onteigeningen

- Zedelgem Dorp – project BPA Groenestraat / Xaverianenplein fase 2
Kennismeming van het vonnis van de vrederechter en het hoger beroep dat ingesteld werd

2 aankopen

Bevestigd:

- Houthulst (Klerken) project Sint-Laurentiusstraat – wederinkoop lot 1
- Zedelgem project Xaverianenplein fase 2

Kennismeming:

- stand van de aankopen van gronden in 2019

3 uitrustingswerken

3.1 ramingen

- Brugge (Assebroek) project Sint-Trudo
Ontwerpdossier infrastructuur en het aandeel van WVI in de raming voor de infrastructuurwerken goedgekeurd

3.2 vorderingsstaten, facturen en erelonen

Goedgekeurd:

Izegem – Kokelarestraat – infrastructuur, vorderingsstaat 8

Ruiselede – Ter Beke – infrastructuur, vorderingsstaat 12

4 verkopen 2019

Bevestigd:

- Beernem woonproject Bloemendale fase 1 - lot 4, lot 10
- Knokke-Heist woonproject Heulebrug - lot 5.08, lot 5.23, lot 6.07
- Middelkerke woonproject Oostendelaan - lot 30
- Oudenburg woonproject Bellerochelaan - lot 31

- Zedelgem woonproject Oude Trambedding - lot 5, lot 7, lot 8, lot 19

- Zonnebeke woonproject Walleghemsgoed - lot 18, lot 25

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten in 2019

ONDERNEMEN

1 onteigeningen

- bedrijventerrein Slableed, Veurne

Machtiging verleend aan mevrouw Lieve Verfaillie, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties om de akte minnelijke onteigening namens WVI te ondertekenen

2 aankoop

- aankopen: zevende deellijst 2019 - akteneming

3 uitrustingswerken

3.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein reconversie Konijnenbos site Galloo, Gistel: aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp

Het basisbestek met de erin vervatte selectie- en gunningsvoorwaarden voor de aanduiding van een ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp en lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd

- bedrijventerrein Krommebeek (NO), Roeselare: aanstellen dienstverlener voor de opmaak van een sloopopvolgingsplan

Opdracht toegewezen

- bedrijventerrein Ringaert LO en RO, Torhout: inrichtings- en beplantingswerken fase 1

Deskundig verslag van de ontwerper dd. 10-12-2019, goedgekeurd en uitvoering van de inrichtings- en beplantingswerken fase 1 op het bedrijventerrein De Ringaert LO en RO te Torhout toegewezen

- bedrijventerrein Pontstraat uitbreiding, Wervik: inrichtings- en beplantingswerken

Deskundig verslag van de ontwerper dd. 12-12-2019, goedgekeurd en uitvoering van de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Pontstraat uitbreiding te Wervik toegewezen

- bedrijventerrein Sasbrug, Izegem: aanstellen van een dienstverlener in kader van windturbines

Opdracht toegewezen

- bedrijventerrein Sasbrug, Izegem: een doorgedreven sensibilisatie- en communicatietraject van een windenergieproject

Bestek 'Een doorgedreven sensibilisatie- en communicatietraject van een windenergieproject' en lijst met aan te schrijven dienstverleners goedgekeurd

3.2 bevel tot aanvang

- bedrijventerrein De Rootputten, Staden: groenonderhoud parkmanagement
Gegeven bevel voor de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement aan te vatten op 06-01-2020 bekrachtigd

- bedrijventerrein Ter Eike, Staden: groenonderhoud parkmanagement
Gegeven bevel voor de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement aan te vatten op 06-01-2020 bekrachtigd

- bedrijventerrein Transvaal, Waregem: groenonderhoud parkmanagement
Gegeven bevel voor de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement aan te vatten op 06-01-2020 bekrachtigd

3.3 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- Haandeput LO, Meulebeke - kredietnota sleufkorting netaanleg
- De Middelpolder, Middelkerke - eindstaat 15bis – infrastructuurwerken
- Dienstenzone Lobeek, Wielsbeke - kredietnota sleufkorting netaanleg

3.4 bedrijvenpark Beveren-Krommebeek, Roeselare: dagvaarding in kortgeding door RTS Infra bvba

Kennisneming van de stand van zaken

3.5 overname

- bedrijventerrein Oost uitbreiding, Menen: groenonderhoud parkmanagement 2018
Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 18-12-2019, betreffende het groenonderhoud parkmanagement 2018 in het bedrijventerrein Oost uitbreiding te Menen en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd

- bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: voorlopige oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering, dd. 19-12-2019, betreffende de infrastructuurwerken op bedrijventerreinen De Middelpolder te Middelkerke en de vrijgave van de helft van de gewone borgsom en de volledige aanvullende borgsom goedgekeurd

- uitvoeren van werken ter bescherming van de bochten in diverse bedrijventerreinen van WVI: regio Westhoek dienstjaar 2019 voorlopige oplevering
Proces-verbaal van voorlopige oplevering, dd. 18-12-2019, betreffende de bochtbescherming op bedrijventerreinen van WVI in de regio Westhoek en de vrijgave van de helft van de gewone borgsom goedgekeurd

4 verkoop

- opgemeten percelen: zeventiende deellijst 2019 - akteneming

- verkochte percelen: zeventiende deellijst 2019 - akteneming

- bedrijventerrein Industriepark Oost, Beernem: vestiging bvba Xpertease (ROMAA)
Uitstel voor de start van de werken verleend op voorwaarde dat de omgevingsvergunningaanvraag vóór eind juni 2020 wordt ingediend en de economische activiteit vóór eind 2021 wordt aangevat

- bedrijventerrein Tintersweghe LO, Blankenberge: vestiging bvba Hexagon
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Detailhandel en verhuring aan derden zijn niet toegelaten.

Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein BPA NR.4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging bvba Europels Jaques

Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Hoge Akker, Ieper: vestiging nv Valcke Prefab Beton

Gelet op de hoogdringendheid van het dossier en gelet op het gunstig advies van stad Ieper werd reeds goedkeuring verleend voor de verkoop mits de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd bleven.

Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Debeuf

Doorverkopen goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd worden (waaronder de bebouwingsverplichting).

- bedrijventerrein Noord, Roeselare: vestiging Amexis bvba

Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de voormelde verkoop en verzaakt aan het terugkooprecht.

Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone C, Roeselare: vestiging Dema-Shop

Een laatste keer uitstel verleend voor de start van de werken mits de omgevingsvergunningsaanvraag ten laatste eind mei 2020 wordt ingediend en de bouwwerken ten laatste januari 2021 worden aangevangen.

De economische activiteit moet vóór eind januari 2022 worden aangevat.

- bedrijventerrein Huffeseele, Tielt: vestiging nv Vertirama

Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de erfpacht en de leasing en verzaakt WVI aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.

Beslissing bekrachtigd

5 varia

5.1 bestek ontwerpers

Goedkeuring verleend aan het voorgestelde ontwerp-bestek en het behouden van de voorgestelde opdeling en opvragingsvoorwaarden van het ereloon

5.2 Ter Eike, Staden

Kennismeming van de vraag van de gemeente en Fluvius en volgt geldende rechtsleer en rechtspraak. WVI zal dit standpunt aan de betrokken instanties overmaken.

GEBIEDSONTWIKKELING

1 reconversie site Suikerfabriek, Veurne: voorlopige oplevering sloopwerken

Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 21-11-2019, betreffende de sloopwerken op de site Suikerfabriek te Veurne en de vrijgave van de helft van de gewone borgsom en de volledige aanvullende borgsom goedgekeurd

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennisneming ingediende offertes, adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening – werkjaar 2019

VARIA

1 uurloontarieven 2020

Beslist voor de periode tot eerste raad van bestuur 2021 tot behoud van de huidige uurloontarieven voor de dienstverlening aan de vennoten (vennotentarief) en toepassing van het aangepaste tarief voor dienstverlening aan niet-vennoten