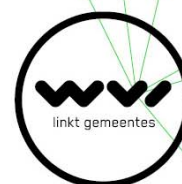


# RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

11 DECEMBER 2019

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	VO
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	VO
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	VO
Caroline Maertens	bestuurslid	A	VO
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	VO
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



**COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE**

Toelichting door An Meganck, stafmedewerker communicatie en participatie

**WONEN**

**1 aankopen**

Bevestigd:

- Knokke-Heist woonproject Heulebrug (wederinkoop)  
Goedkeuring verleend aan voorstel tot wederinkoop van grond van perceel 5.32

Kennisneming:

- stand van de aankopen van gronden in 2019

**2 uitrustingswerken**

**2.1 verrekening**

- Oudenburg project Bellerochelaan  
Verrekening nummer 1 in meer voor diverse meer- en minwerken, goedgekeurd

**3 verkopen 2019**

Bevestigd:

- Ieper woonproject De Vloei: lot 128
- Ieper woonproject Vannestestraat: lot 3, lot 10
- Knokke-Heist woonproject Heulebrug: lot 4.56, lot 5.39, lot 9.09
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikerpark: lot 5

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten in 2019

## **ONDERNEMEN**

### **1 aankoop**

#### **1.1 aankopen**

- aankopen: zesde deellijst 2019 - akteneming

- bedrijventerrein Posterij Zone D, Pittem: vestiging bvba JM-Technics

Beslist het perceel terug te kopen volgens de modaliteiten voorzien in de overeenkomst dd. 19-11-2019

### **2 uitrustingswerken**

#### **2.1 overheidsopdrachten**

- bedrijventerrein Sasbrug, Izegem: aanstellen van een dienstverlener in kader van windturbines

Procedure voor de aanduiding van een dienstverlener om studies op te maken ter voorbereiding van het indienen en bekomen van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van windturbines in het bedrijventerrein Sasbrug, Izegem, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd

#### **2.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen**

Goedgekeurd:

- Industriepark Oost, Beernem - eindstaat 13bis - infrastructuurwerken

- bedrijventerrein Beveren-Krommebeek, Roeselare: dagvaarding in kortgeding door RTS Infra bvba  
Dossier uitgesteld

#### **2.3 overname**

- bedrijventerrein Menenstraat Noord, Wervik: definitieve oplevering infrastructuurwerken

Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 04-12-2019, betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Menenstraat Noord te Wervik en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd

### **3 verkoop**

- verkochte percelen: zestiende deellijst 2019 - akteneming

- bedrijventerrein Motestraat, Ardoeie: vestiging de heer en mevrouw Van Hulle-Bouckaert

Beslist om de beslissing van 23-10-2019 te handhaven

- bedrijventerrein Tintersweghe LO, Blankenberge: vestiging bvba Hexagon

Doorverkopen goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Detailhandel en verhuring aan derden zijn niet toegelaten.

De basisakte dient door WVI te zijn goedgekeurd alvorens de voormelde aktes te verlijden.

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Boussy-Landuyt  
Doorverkoop goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Heernisse, Diksmuide: vestiging Omnipull bvba  
Doorverkoop en vestiging van de erfdienstbaarheid goedgekeurd
  
- bedrijventerrein 't Konijnenbos, Gistel: vestiging Belgian Chocolat Factory nv  
Terbeschikkingstellingen voor een termijn van 5 jaar goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door de bevoegde diensten voor wat betreft de opsplitsing van het gebouw. Elke verdere verhuring dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI te worden voorgelegd.
  
- bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging de heer Hubert Traen  
Doorverkoop goedgekeurd. Kleinhandel is niet toegelaten.
  
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Dedelco nv (voorheen Immo Dehaeck)  
Doorverkoop goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid met betrekking tot de opsplitsing en de mogelijke randvoorwaarden inzake uitweg van het achterste gedeelte, voldoende parkeerplaatsen, e.d..
  
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Desmyter  
Geruisloze fusie en overname van het voormeld bedrijfsgoed door bvba FMD Trucks goedgekeurd en verhuring van de vestiging gelegen in Rozendaalstraat 2 niet goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Verbrugge-Berten  
Opstalrecht goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven
  
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bvba Pupurn  
Gedeeltelijke beëindiging van het recht van opstal op het perceel 941/T voor een oppervlakte van 2.117 m<sup>2</sup> en het vestigen van een recht van doorgang via toegang over de bestaande wegen goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Hoge Akker, Ieper: vestiging nv Valcke Prefab Beton  
Beslist nog geen beslissing te nemen maar het dossier samen met de stad Ieper verder te evalueren inzake de stedenbouwkundige wenselijkheid en/of randvoorwaarden
  
- bedrijventerrein Mandeldal, Izegem: vestiging nv Femat  
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven
  
- bedrijventerrein De Kalkaart, Middelkerke: vestiging de heer Loncke  
Doorverkoop en overdracht van de hypothecaire kredieten goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven
  
- bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging de heer en mevrouw Cobbaert-Hallemeesch  
Goedgekeurde overname bekrachtigd
  
- bedrijventerrein De Leite, Oostkamp: vestiging bvba IO-Tec en Helbig Aluminium nv  
Doorverkoop goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Kampveld uitbreiding, Oostkamp: vestiging bvba G. Form  
Terbeschikkingstelling voor een maximale termijn van 5 jaar in afwachting van een eigen volledige ingebruikname goedgekeurd. Elke wijziging in de terbeschikkingstellingen dient voor goedkeuring voorgelegd aan WVI.
  
- bedrijventerrein Kampveld + Uitbreiding, Oostkamp: vestiging BMT Aerospace International  
Beslist volgend uitstel te verlenen:
  - 1 de omgevingsvergunning dient vóór eind 2021 te worden aangevraagd;
  - 2 de bouwwerken dienen vóór eind 2023 te zijn uitgevoerd
  
- bedrijventerrein Wijnendale RO Uitbreiding, Roeselare: vestiging GM Productions  
Terbeschikkingstelling van 400 m<sup>2</sup> aan Crossfit voor een maximale termijn van 5 jaar goedgekeurd

- bedrijventerrein Huffeseele, Tielt: vestiging nv Vertirama  
Erfpacht en leasing goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Pontstraat uitbreiding, Wervik: vestiging bvba Hexagon Development Pro  
Doorverkopen goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Detailhandel en verhuring aan derden is niet toegelaten. De basisakte dient door WVI te zijn goedgekeurd alvorens de voormelde aktes te verlijden.

- bedrijventerrein Flandria, Wingene: vestiging Tegelbedrijf Nuyttens bvba  
Transacties goedgekeurd op voorwaarde dat Lease Estate nv de erkenning door de minister van Economie als leasingmaatschappij verkrijgt en op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven

#### **4 varia**

- Bedrijvenpark Beveren-Onledebeek, Roeselare: begrazing  
Beslist om een nieuwe publieke oproep naar schapenhouders te lanceren met het oog op een overeenkomst tot 31-12-2024

- bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: stand van zaken  
Kennismaking

- bedrijventerrein Ter Lembeek, Wielsbeke  
Principieel akkoord met de opmaak van een PPS-overeenkomst voor de ontwikkeling van de gronden binnen de grenzen van het PRUP Breestraat

- verkoopprijzen  
Lijst met verkoopprijzen goedgekeurd

### **ZOWEL VOOR WONEN ALS ONDERNEMEN**

- basisbestek voor het aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp  
Nieuwe basisbestek en beperkte bijsturing, op basis van het overleg tussen OVIO en WVI dd. 23-10-2019, goedgekeurd

### **GEBIEDSONTWIKKELING**

- bedrijventerrein Site Suikerfabriek, Veurne: aanleg nutsvoorzieningen  
Bundels goedgekeurd en beslist deze bundels voor verdere goedkeuring en het bekomen van de voorziene subsidies in de uitgaven van de werken en de eraan verbonden algemene kosten – in het kader van het Besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiëring van bedrijventerreinen dd. 15-07-2016 - over te maken aan het bevoegde agentschap van de Vlaamse Overheid. Voor de openbare verlichting – posten aanleg openbaar verlichtingsnet en aanleg openbare verlichting installaties – kan beroep gedaan worden op de Europese subsidies in kader van het Interreg 2 Zeeën project SLIC, Smart Light Concepts voor 60% en een bijkomend cofinanciering van 10% door de provincie West-Vlaanderen.

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennismeming atria

## **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

- kennismeming ingediende offertes, adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening – werkjaar 2019

- goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Energiehuis WVI – Provincie West- Vlaanderen

## **REGIEOPDRACHTEN**

Kennismeming nieuwe opdracht

## **REGIONALE SAMENWERKING**

- Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai

Kennismeming van de algemene vergadering Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai dd. 05-12-2019

- EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale

Kennismeming van de algemene vergadering EGTS West-Vlaanderen/ Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale dd. 10-12-2019