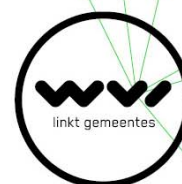


# RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

27 NOVEMBER 2019

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	VO
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	VO
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	VO
Justine Hollevoet	adviserend	A	VO
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	AFW
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



**WONEN**

**1 aankopen**

Kennisneming stand van de aankopen van gronden in 2019

**2 uitrustingswerken**

**2.1 vorderingsstaten, facturen en erelonen**

Goedgekeurd:

Diksmuide – Tuinwijk – infrastructuur, vorderingsstaat 8

- Ieper – De Vloei – omgevingswerken, vorderingsstaat 5

- Poperinge – Komstraat – infrastructuur, vorderingsstaat 5

**2.2 overname**

- Vleteren (Oostvleteren) – Hendrik Deberghstraat fase 2

Kennisneming van het proces-verbaal van voorlopig overname, dd. 14-11-2019, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode

**2.3 postinterventiedossier**

- Ruiselede project Ter Beke

Postinterventiedossier en proces-verbaal van overdracht van coördinatie voor de infrastructuurwerken te Ruiselede Ter Beke goedgekeurd

**3 verkopen 2019**

Bevestigd:

- Gistel woonproject Vaarstraat - lot 2

- Middelkerke woonproject Oostendelaan - lot 13

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten in 2019

## **ONDERNEMEN**

### **1 aankoop**

#### **1.1 aankopen**

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Galle Trucks and Trailers  
Beslist over te gaan tot uitoefening van het recht tot terugkoop

### **2 uitrustingswerken**

#### **2.1 overheidsopdrachten**

- bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: inrichtings- en beplantingswerken groenonderhoudsplan  
Bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers  
beplantingswerken inzake het groenonderhoudsplan voor de inrichtings- en beplantingswerken op het  
bedrijventerrein Steengoed te Oudenburg, goedgekeurd

- bedrijventerrein Huffesele insteekweg, Tielt: inrichtings- en beplantingswerken  
Bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers  
beplantingswerken inzake de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Huffesele  
insteekweg te Tielt werd door WVI opgemaakt, goedgekeurd

- Kleinhandelszone Monnikenhoek, Veurne: uitgifte  
Project toegewezen

#### **2.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen**

Goedgekeurd:

- Haandeput LO, Meulebeke - ereloon bij voorlopige oplevering
- De Hille RO uitbreiding, Wingene - opmaak slooppopvolgingsplan

#### **2.3 overname**

- bedrijventerrein De Briekhoek, Moorslede: voorlopige oplevering inrichtings- en beplantingswerken fase 2  
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 29-06-2019, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken  
fase 2 in het bedrijventerrein De Briekhoek te Moorslede en de vrijgave van de helft van de gewone  
borgtocht, goedgekeurd

- bedrijventerrein De Briekhoek, Moorslede: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken fase 2  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 29-06-2019, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken  
fase 2 in het bedrijventerrein De Briekhoek te Moorslede en de vrijgave van de gewone borgtocht,  
goedgekeurd

### **3 verkoop**

- opgemeten percelen: vijftiende deellijst 2019 - akteneming
- verkochte percelen: vijftiende deellijst 2019 – akteneming

- bedrijventerrein Industriepark Oost, Beernem: vestiging bvba Extra-Power  
Doorverkoop goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Dedelco (voorheen Immo Dehaeck)  
Doorverkoop goedgekeurd
  
- bedrijventerrein De Kalkaart, Middelkerke: vestiging nv LVI (Luc Vulsteke Industrial)  
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven
  
- bedrijventerrein Luchthaven (OAB – KMOK deelzone), Oostende: vestiging Vandenberghe-Deruytter  
Opstalrecht goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven
  
- bedrijventerrein Beveren-Wijnendale, Roeselare: vestiging Immo VDK  
Beslist om het lichten van de optie tot aankoop op te schorten, mits:
  1. start van de bouwwerken vóór 21-10-2020 en voorafgaande schriftelijke melding van planning, de contracten met de aannemers en de start van de bouwwerken aan WVI
  2. het in exploitatie nemen van de gebouwen vóór 21-10-2021
  
- bedrijventerrein Wijnendale RO, Roeselare / Hooglede: vestiging Easy-Car-Rent nv  
Verkoop goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden gerespecteerd blijven
  
- bedrijventerrein Spoorweg (Dumo Plastics), Roeselare: vestiging Demortier  
Doorverkoop goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven
  
- bedrijventerrein Ter Eike, Staden: vestiging Deleu-Beernaert  
Doorverkoop goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Zone 1, Veurne: vestiging Vandaele-Vandenbroucke  
Doorverkoop goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-voorwaarden gerespecteerd blijven
  
- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark  
Verkopen goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 21-06-2018 worden gerespecteerd
  
- bedrijventerrein De Arend, Zedelgem: vestiging bvba Verhegge Marc  
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

#### **4 varia**

- evaluatie bewegwijzering  
Kennismaking en bespreking
  
- bedrijventerrein Sint-Elooi Zuid, Zedelgem  
Aanstelling van advocatenkantoor K-Law uit Kortrijk om de rechten van WVI te verdedigen bekrachtigd

## **GEBIEDSONTWIKKELING**

- gebiedsontwikkelingsproject: de Suikerfabriek in Veurne  
Toelichting

- reconversie site Suikerfabriek, Veurne: voorbereidende werken grondverzet industrie 2B (aanvullende werken)

Beslist de opdracht met Antea Group stop te zetten met onmiddellijke ingang volgens art. 5.4 van het bijzonder bestek, het mandaat van leidend ambtenaar over te dragen van Antea Group naar Arne Ureel en ontwerp, leiding en toezicht van de resterende opdracht (werkgang 4) in eigen beheer te laten uitvoeren

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennismeming ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

## **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

Kennismeming adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening werkjaar 2019