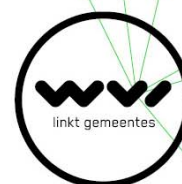


RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

13 NOVEMBER 2019

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	VO
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	VO
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	VO
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	VO
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



WONEN

1 aankopen

- stand van de aankopen van gronden in 2019 - kennisneming

2 uitrustingswerken

2.1 vorderingsstaten, facturen en erelonen

Goedgekeurd:

- Izegem – Kokelarestraat – infrastructuur, vorderingsstaat 7
- Lichtervelde – De Stegen Akker – infrastructuur, vorderingsstaat 3
- Knokke-Heist – Heulebrug fase 1 - omgevingsaanleg T3 gebouw, factuur VFLDV1903848
- Wervik – Hellestraat – infrastructuur, ereloonnota 385/19, ereloonnota 386/19
- Zedelgem – Snippenlaan – infrastructuur, factuur B17/1713

2.2 overname

- Lichtervelde project De Stegen Akker

Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 21-10-2019, betreffende het uitvoeren van omgevingswerken, goedgekeurd

- Ruiselede project Ter Beke

Proces-verbaal van definitieve overname dd. 21-10-2019, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken en vrijgave van het saldo van de borgsom, goedgekeurd

3 verkopen 2019

Bevestigd:

- Heuvelland woonproject Blauwpoort fase 2 - lot 25
- Ieper woonproject De Vloei - lot 122, lot 127
- Ieper woonproject Vannestestraat - lot 13
- Knokke-Heist woonproject Heulebrug fase 2 - lot 5.32
- Oudenburg woonproject Bellerochelaan - lot 29, lot 34

- Zonnebeke woonproject Wallegemsgoed - lot 16

Kennisname:

- stand van de verkoop in de woonprojecten in 2019

ONDERNEMEN

1 onteigeningen

- bedrijventerrein Vaartstraat, Wielsbeke: vestiging Frasal nv
Beslist te berusten in het arrest

2 aankoop

2.1 aankopen

- aankopen: vijfde deellijst 2019 - akteneming

3 uitrustingswerken

3.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone D, Roeselare: inrichtings- en beplantingswerken
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 06-11-2019 goedgekeurd en de uitvoering van de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Ovenhoek Zone D te Roeselare toegewezen

- bedrijventerrein Pontstraat uitbreiding, Wervik: inrichtings- en beplantingswerken
Bijhorend bestek van de ontwerpbundel met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

3.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- Hostede uitbreiding, Alveringem - voorschot 3, ereloon na voorlopige oplevering, ereloon veiligheidscoördinator ontwerp

- Hostede uitbreiding, Alveringem - eindstaat 1, infrastructuurwerken

- Fabrieksweg fase 3, Ichtegem - factuur grondmechanisch onderzoek & KWS-analyse, kredietnota grondmechanisch onderzoek & KWS-analyse

- Toor, Ledegem - factuur conform verklaring technische verslag

- Toor, Ledegem - raming aanleg versterkingsleiding en waternet

- Haandeput LO, Meulebeke - eindstaat 15bis, infrastructuurwerken, factuurbedrag

- De Gouden Appel fase 3, Oostrozebeke - Sweco Belgium nv, ereloonnota na definitieve oplevering

- Ovenhoek Zone D, Roeselare - staat 12, infrastructuurwerken - staat 13, infrastructuurwerken - staat 14, infrastructuurwerken
- Ringaert LO en RO, Torhout - factuur verplaatsen leidingen Meibosstraat ter hoogte van pompstation
- Ringaert LO en RO, Torhout - staat 16, infrastructuurwerken - staat 17, infrastructuurwerken
- Industrierrein II (Slableedstraat), Veurne - inrichtings- en beplantingswerken, staat 1
- Menenstraat Noord, Wervik - staat 5, infrastructuurwerken

3.3 Bedrijvenpark Beveren-Krommebeek, Roeselare: dagvaarding in kortgeding door RTS Infra bvba

Door WVI werd opdracht gegeven aan meester Peeters van het kantoor Lust & Partners om zijn belangen te verdedigen.

Deze beslissing bekrachtigd

3.4 overname

- bedrijventerrein Hostede uitbreiding, Alveringem: voorlopige oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 25-10-2019, betreffende de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Hostede uitbreiding te Alveringem en de vrijgave van de aanvullende borgtocht en de heft van de gewone borgtocht, goedgekeurd

4 verkoop

- opgemeten percelen: veertiende deellijst 2019 - akteneming
- verkochte percelen: veertiende deellijst 2019 - akteneming
- Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging de heer en mevrouw Goegebeur-Stevens
Beslist te verzaken aan zijn recht van terugkoop op voorwaarde dat de economische activiteit van de huurders in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed.
Elke effectieve verhuring dient alsnog voorafgaandelijk in functie van de geplande activiteiten van de huurder voor goedkeuring voorgelegd te worden aan WVI.
- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging nv Altus
Doorverkoop goedgekeurd
- bedrijventerrein Zone II, Diksmuide: vestiging bvba Den Bouw Realisaties
Doorverkoop goedgekeurd mits door de koper alsnog voldaan wordt aan de door WVI gestelde voorwaarden inzake groenaanleg en parkeerplaatsen
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging De Bouwondernemingen Coudron nv
Gelet op de verbondenheid van de vennootschappen en gelet de termijn van 15 jaar waarbinnen de goedkeuring van WVI voor dergelijke transactie is vereist inmiddels is verstrekt, de partiële splitsing en inbreng goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Dedelco (voorheen nv Immo Dehaeck)
Doorverkoop goedgekeurd
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Socoplant
Geen goedkeuring verleend aan de volledige verhuring van het bedrijfsgebouw.
Beslist om het bedrijf 1 (één) jaar de tijd te verlenen om zich met deze voorwaarden te conformeren via een verkoop (geheel of deels) en/of alsnog in gebruik name voor eigen activiteiten; zo niet zal WVI overgaan tot de ontbinding van de overeenkomst.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging AD&D Invest
Beslist een nieuwe beslissing met betrekking tot dit dossier uit te stellen tot na de beleidsmatige behandeling van deze thematiek door de raad van bestuur

- bedrijventerrein Stegen Akker, Lichtervelde: vestiging bvba De Zilverberg
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de verdelingsakte worden gerespecteerd

- bedrijventerrein Klephoek, Moorslede: vestiging bvba Durnez Kurt
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging de heer en mevrouw Dumoulin-Pille
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging Francis Maes nv
Verlenging van de verhuurovereenkomsten aan de vigerende voorwaarden tot 1-10-2027 goedgekeurd

- bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: vestiging de heer Roeland Mahieu en bvba Artikk
Gelet op de hoogdringendheid en gelet op het positief advies van stad Oudenburg werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en optie tot aankoop.
Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Noord, Tielt: vestiging Balta Industries (voorheen Imperial Tufting Company nv)
Erfpacht en leasing goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Zuid Uitbreiding I, Tielt: vestiging de heer en mevrouw De Blaere-Acx
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Geluwe Noord West, Wervik: vestiging Adron bvba
Akte genomen van de verkoop en beslist te verzaken aan het voorkooprecht

- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark
Verkopen goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 21-06-2018 worden gerespecteerd

5 varia

5.1 toelichting over het nieuwe subsidiebesluit bedrijventerreinen

Kennismeming van het nieuwe subsidiebesluit voor bedrijventerreinen

5.2 bedrijventerrein De Verrekijker, Wingene: beheer

Offerte goedgekeurd

5.3 bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: site Engie Electrabel

Geen toestemming verleend aan het verzoek tot het installeren van een zonnepanelenveld op de grond (maaveld) en daartoe een recht van opstal toe te kennen aan zijn verbonden vennootschap Sun4Business

5.4 bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: verkoopprijs en erfpachtvergoeding

Verkoopprijs en erfpachtvergoeding goedgekeurd

GEBIEDSONTWIKKELING

1 bedrijventerrein Suikerfabriek, Veurne: grondaankoop

Aankoop goedgekeurd, na desaffectatie door stad Veurne

2 woonproject Suikerfabriek Veurne: extra grondaankoop

Toestemming verleend om onderhandelingen tot verwerving in der minne op te starten ten voordele van WVI

3 Suikerpark en Suikerfabriek te Veurne: samenwerkingsovereenkomsten in kader van het fietsfonds

De 2 overeenkomsten, de bijakte, de bestekken en de kosteloze overdracht naar de stad Veurne van de vermelde percelen goedgekeurd

4 kosteloze overdracht met als doel de inlijving in het openbaar domein van de stad Veurne: ecologische volkstuinpark Allonshof en omgeving

Kosteloze overdracht naar de Stad Veurne van de percelen goedgekeurd

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdracht

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

- Kennisneming ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning, stand van zaken Vlaamse energielening – werkjaar 2019

- Kennisneming volgende regionale overlegmomenten milieu en agenda

REGIONALE SAMENWERKING

1 DVV Westhoek

Agenda van de buitengewone algemene vergadering DVV Westhoek, dd. 04-12-2019 goedgekeurd en de vertegenwoordiger opgedragen de op de agenda geplaatste punten van de buitengewone algemene vergadering van de DVV Westhoek goed te keuren

2 DVV Midwest

Agenda van de algemene vergadering DVV Midwest, dd. 17-12-2019 goedgekeurd en de vertegenwoordiger opgedragen de op de agenda geplaatste punten van de buitengewone algemene vergadering van de DVV Westhoek goed te keuren

VARIA

1 ELENA

Kennismeming van deze subsidiemogelijkheid en beslist een bevraging bij alle gemeenten te lanceren om na te gaan welke duurzame energieprojecten zij in de komende legislatuur willen uitvoeren. Het doel is om na te gaan of er scope is om een ELENA-dossier in te dienen, al dan niet binnen het kader van een gezamenlijk dossier met de steden Brugge en Roeselare of binnen een op te starten dossier in het kader van het burgemeesterconvenant.