

# RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

23 OKTOBER 2019

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	VO
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	VO
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	VO
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	VO
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



**WONEN**

**1 aankopen**

Kennisneming stand van de aankopen van gronden in 2019

**2 uitrustingswerken**

**2.1 vorderingsstaten, facturen en erelonen**

Goedgekeurd:

- Heuvelland (Westouter) – Blauwpoort fase 2 – omgevingswerken, vorderingsstaat 3, vorderingsstaat 4
- Ieper (Vlamertinge) – du Parcwijk – omgevingswerken, vorderingsstaat 2
- Lichtervelde – De Stegen Akker – omgevingswerken, vorderingsstaat 1
- Poperinge – Komstraat – infrastructuurwerken, vorderingsstaat 4

**3 verkopen 2019**

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikerpark, lot 20
- Houthulst woonproject Strooiendorp, lot 5
- Knokke-Heist woonproject Heulebrug fase 2, lot 4.55
- Zedelgem woonproject Den Hilt, lot 14

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten in 2019

**ONDERNEMEN**

**1 uitrustingswerken**

## **1.1 overheidsopdrachten**

- bedrijventerrein Hille RO Uitbreiding, Zwevezele: aanstellen dienstverlener voor de opmaak van een sloopopvolgingsplan  
Opdracht toegewezen

## **1.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen**

Goedgekeurd:

- Oude Barriere, Diksmuide - groenonderhoud parkmanagement, staat 2
- Reconversie Ieperleekanaal, Ieper -ereloon voorschot 1
- Oost Uitbreiding, Menen - groenonderhoud parkmanagement Fase 1 en 2, staat 1
- Haandeput, Meulebeke - inrichtings- en beplantingswerken, staat
- Amb. Zone Uitbreiding, De Briekhoek, Moorslede - groenonderhoud parkmanagement, staat 5
- Rodenbach Zuid, Oostkamp - eindstaat archeologische opgraving
- Posterijlaan Uitbreiding LO, Pittem - inrichtings- en beplantingswerken – Fase 1, staat 2
- Sappenleen Uitbreiding, Poperinge - kredietnota verplaatsen leiding
- Krommebeek, Roeselare - 25% aannemingsom – plaatsing van opstorten van de gewelven boven het gelijkvloers
- Zone II, Bundingstraat, Ruiselede - inrichtings- en beplantingswerken – Fase II, staat 2
- Huffeseele, Tielt - tijdelijke onderhoudswerken, staat 4
- Transvaal, Waregem - groenonderhoud parkmanagement Fase 1 en Fase 2, staat 6
- Lobeek, Wielsbeke - inrichtings- en beplantingswerken, staat 1
- De Hille Noord R.O., Zuid L.O., Zuid R.O., Wingene - groenonderhoud parkmanagement, staat 2

## **1.3 overname**

- bedrijventerrein De Gouden Appel, Oostrozebeke: infrastructuurwerken fase 3 pompstation  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 17-10-2019, betreffende de uitvoering van de infrastructuurwerken fase 3 pompstation in het bedrijventerrein De Gouden Appel en de vrijgave van het saldo van de borgtocht goedgekeurd
- bedrijventerrein Brugsesteenweg Zuid, Veurne: definitieve oplevering parkmanagement 2017  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 11-10-2019, betreffende het groenonderhoud parkmanagement 2017 in het bedrijventerrein Brugsesteenweg Zuid te Veurne en de vrijgave van het saldo van de borgtocht goedgekeurd
- bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: overdracht van de rapporten van veiligheidscoördinatie  
Proces-verbaal van overdracht van de veiligheidscoördinatie dd. 08-10-2019, alsook het geactualiseerd coördinatiedagboek, het postinterventiedossier en het geactualiseerd V&G-plan goedgekeurd

## 2 verkoop

- opgemeten percelen: dertiende deellijst 2019 - akteneming

- verkochte percelen: dertiende deellijst 2019 - akteneming

- bedrijventerrein Motestraat, Ardoeie: vestiging de heer en mevrouw Van Hulle-Bouckaert  
Gesplitste verkopen goedgekeurd op voorwaarde dat voor de verkoop van het onbebouwd deelperceel een vergoeding van 3,16 EUR/m<sup>2</sup>, zijnde 7,5% op de geïndexeerde initiële verkoopprijs, wordt betaald aan WVI

- bedrijventerrein 't Konijnenbos, Gistel: vestiging Belgian Chocolat Factory nv  
Opsplitsing en verkoop van de helft van het bedrijfsgebouw principieel goedgekeurd. Bij effectieve opsplitsing dienen het splitsingsplan en de modaliteiten van de verkoop voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI en de stad Gistel worden voorgelegd.

- bedrijventerrein Fabriekweg, Ichtegem: vestiging de heer Edwin Cuypers  
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Lieverstede, Oostkamp: vestiging Nightlife Equipment bvba  
Beslist te verzaken aan zijn recht van terugkoop

- bedrijventerrein Noord, Tielt: vestiging Deblauwe-Vanseveren  
Reeds verleende goedkeuring aan de schenking op voorwaarde dat het bedrijfsgebouw en de bedrijfswoning één geheel blijven uitmaken en nooit afzonderlijk voor uitbating of bewoning zullen kunnen worden verkocht of verhuurd, bekrachtigd

- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark  
Verkopen goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte, dd. 21-06-2018, worden gerespecteerd.  
Wat betreft de verkoop aan de heer Xavier Degezelle en X4 Invest bvba dient bij elke effectieve verhuring het dossier alsnog voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI voorgelegd te worden in functie van de geplande activiteiten van de huurder. De loods en bedrijfswoning mogen nooit afzonderlijk verkocht en/of verhuurd worden

## 3 varia

- bedrijventerrein Noordvaart uitbreiding, Nieuwpoort  
Beslist, als er een principieel akkoord is met de stad Nieuwpoort inzake de inzet van de planbaten, de visie van de stad Nieuwpoort te onderschrijven en eveneens akkoord te gaan om op basis van de toegelichte principes een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met ION en de stad Nieuwpoort

## GEBIEDSONTWIKKELING

- bedrijventerrein Suikerfabriek, Veurne: infrastructuurwerken en waterhuishoudkundige werken: bevel tot aanvang  
Bevel gegeven de uitvoering van de infrastructuurwerken en waterhuishoudkundige werken op het bedrijventerrein Suikerfabriek te Veurne aan te vatten op 06-01-2020.  
Dit aanvangsbevel bekrachtigd

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

- protocol WinVorm

Protocol goedgekeurd en de heer Kurt Claeys aangeduid als beleidsverantwoordelijke namens WVI in de beleidsgroep van WinVorm.

## **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

- kennisneming ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening (werkjaar 2019)

- samenwerkingsovereenkomst Energiehuis WVI – Energiesnoeiers  
Samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd

## **REGIONALE SAMENWERKING**

- kennisneming regionaal overleg WVI dd. 03-10-2019

- kennisneming van de algemene vergadering EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale, dd. 18-10-2019, in Malo-les-Bains.

## **BEGROTING 2020**

Begroting 2020 goedgekeurd en beslist deze ter goedkeuring voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering

## **BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

Kennisneming van de buitengewone algemene vergadering en agendapunten dd. 18-12-2019

## **VARIA**

- bespreking mogelijkheden taxshelter 2.0

- kennisneming slimme fietsregistratietool en beslist dit verder te onderzoeken