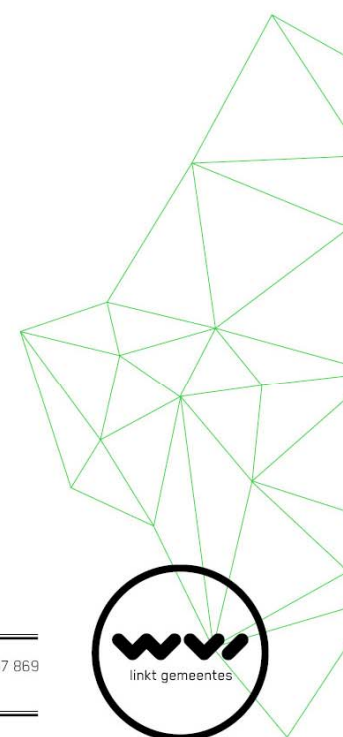


# RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

25 SEPTEMBER 2019

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	VO
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	VO
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	VO
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	VO
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



**INTERNE ORGANISATIE EN PERSONEELSBELEID**

Toelichting ter vergadering door Virginie Lemay, verantwoordelijke HRM

**WONEN**

**1.1 aankopen**

Kennisneming stand van de aankopen van gronden in 2019

**1.2 uitrustingswerken**

**1.2.1 overheidsopdrachten**

- Blankenberge project Lissewegestraat (Lange Thuyn): archeologie  
Lijst van kandidaat-inschrijvers goedgekeurd

**1.3 vorderingsstaten, facturen en erelonen**

Goedgekeurd:

- Beernem (Sint-Joris) – Galgeveld – infrastructuur, vorderingsstaat 10bis
- Izegem – Kokelarestreet – infrastructuur, vorderingsstaat 5
- Knokke-Heist – Heulebrug fase 1 - omgevingsaanleg T3 gebouw, vorderingsstaat 1, vorderingsstaat 2, vorderingsstaat 3
- Knokke-Heist – Kraaiennestplein – infrastructuur, ereloonnota E190344
- Oudenburg – Bellerochelaan – infrastructuur, vorderingsstaat 15
- Poperinge- Komstraat – infrastructuur, vorderingsstaat 3
- Staden – Glasstraat – omgevingswerken, eindafrekening
- Wielsbeke – Ter Triest – infrastructuur, ereloonnota

**1.4 postinterventiedossier**

- Knokke-Heist project Kraaiennestplein  
Postinterventiedossier en proces-verbaal van overdracht van de coördinatie verwezenlijking voor de infrastructuurwerken in het project Kraaiennestplein te Knokke-Heist goedgekeurd

- Knokke-Heist – project Heulebrug  
Proces-verbaal van voorlopig overname, dd. 20-09-2019, betreffende het uitvoeren van omgevingswerken (aanleg voetpaden en parking T3b aan residentie Golfbreker), goedgekeurd

## **1.5 overname**

- Tielt (Schuiferskapelle) - project Brugstokwegel  
Kennissen van het proces-verbaal van voorlopig overname, dd. 11-09-2019, betreffende het uitvoeren van omgevingswerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode

## **2 verkopen 2019**

Bevestigd:

- Ieper (Elverdinge) woonproject Bourgondiëstraat: lot 7, autostaanplaats P4, lot 2a, lot 3, autostaanplaats P2, autostaanplaats P3, autostaanplaats P8
- Knokke-Heist (Heist) woonproject Heulebrug Fase 1: garagebox 33 (Golfbreker) - 2,9/1.000
- Knokke-Heist (Heist) woonproject Heulebrug Fase 2: lot 8.14
- Zonnebeke woonproject Wallegemsgoed: lot 22
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikerpark: lot 12, lot 28, appartement 01.03 - 63/10.000, autostaanplaats P6 - 50/10.000

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten in 2019

Varia:

- Beernem verkaveling Galgenveld  
Voorstel om notaris Vanlatum-Verdin, Bruggestraat 49, 8730 Oedelem, aan te stellen voor de opmaak en het verlijden van de akte verkaveling en de individuele verkoopakten goedgekeurd
- Izegem verkaveling Kokelaerestraat  
Voorstel om notaris Yannick Sabbe, Korenmarkt 24-25, 8870 Izegem aan te stellen voor de opmaak en het verlijden van de akte verkaveling en de individuele verkoopakten goedgekeurd
- Tielt verkaveling Kasteelstraat  
Voorstel om notaris Anthony Wittesaele, Tramstraat 22, 8700 Tielt aan te stellen voor de opmaak en het verlijden van de akte verkaveling en de individuele verkoopakten goedgekeurd
- Oostkamp project Walstraat: samenwerkingsovereenkomst met ondernemer Siemoens voor het bouwen en verkopen van 6 woningen  
Aangevulde samenwerkingsovereenkomst voor het bouwen en verkopen van deze 6 woningen goedgekeurd

## ONDERNEMEN

### 1 aankoop

- terugkopen: tweede deellijst 2019 - akteneming

### 2 uitrustingswerken

#### 2.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Ringaert LO en RO, Torhout: inrichtings- en beplantingswerken fase 1 Procedure en bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken goedgekeurd
- bedrijventerrein Nieuw Abele Zuid, Roeselare: aanduiding ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp  
Stopzetting van de procedure bekrachtigd

#### 2.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- Zangerbos, Aartrijke – bedrijfsverzamelgebouw - inrichtings- en beplantingswerken, staat 5
- Zangerbos, Aartrijke - inrichtings- en beplantingswerken, staat 6
- Oost, Beernem - inrichtings- en beplantingswerken, staat 5
- IJzer Noord, Diksmuide - grondmechanisch onderzoek
- Zandberg Fase 1, Ingelmunster - Inrichtings- en beplantingswerken, staat 9
- Minerva, Izegem - inrichtings- en beplantingswerken, staat 6
- Zone 1, Mortelput, Lichtervelde - groenonderhoud parkmanagement, staat 6
- Oost Uitbreiding, Menen - groenonderhoud parkmanagement, staat 5
- Haandeput, Meulebeke - inrichtings- en beplantingswerken, staat 7
- De Middelpolder, Middelkerke - infrastructuurwerken staat 13, staat 14, staat 15
- De Briekhoek, Moorslede - groenonderhoud parkmanagement, staat 4
- Aerocircular Luchthaven, Oostende - realisatie fundering ontmantelingshal, werkvloer, buitenverharding, staat 7
- De Gouden Appel Fase II, Oostrozebeke - inrichtings- en beplantingswerken, staat 2
- Posterijlaan, Pittem - inrichtings- en beplantingswerken fase 1, staat 5 – eindstaat
- Krommebeek, Roeselare - sleufkorting netaanleg, creditnota
- Krommebeek, Roeselare - bouwen van een woning, 10% aannemingsom

- Ovenhoek - Zone C, Roeselare - inrichtings- en beplantingswerken fase 1, staat 3
- Ovenhoek Zone D, Roeselare – infrastructuurwerken, staat 8, staat 9, staat 10, staat 11
- bedrijventerrein Wijnendale RO Uitbreiding, Roeselare - afbraakwerken Wijnendalestraat 198, eindstaat
- Zone II - Bundingstraat, Ruiselede - inrichtings- en beplantingswerken, staat 4 - inrichtings- en beplantingswerken (fase II), staat 1
- Ter Eike, Staden – groenonderhoud parkmanagement, staat 4
- Huffeseele, Tielt - tijdelijke onderhoudswerken, staat 3
- Ringaert LO en RO, Torhout - infrastructuurwerken, staat 15
- Fleterna, Vleteren - inrichtings- en beplantingswerken, staat 6
- Transvaal, Waregem - groenonderhoud parkmanagement fase 1 en 2, staat 5
- Flandria, Wingene - inrichtings- en beplantingswerken, staat 7
- De Hille Noord R.O., Zuid L.O., Zuid R.O., Wingene - groenonderhoud parkmanagement, staat 1

### **2.3 overname**

- bedrijventerrein Vierschaere, Ledegem: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken  
Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 23-08-2019, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken in het bedrijventerrein Vierschaere te Ledegem en de vrijgave van het saldo van de borgtocht goedgekeurd
- bedrijventerrein Wijnendale, Roeselare: voorlopige oplevering afbraakwerken  
Proces-verbaal van voorlopige oplevering, dd. 09-09-2019, betreffende de afbraakwerken langs de Wijnendalestraat 198 te Roeselare en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd
- bedrijventerrein Monnikenhoek RO en LO, Veurne: overdracht van de rapporten van veiligheidscoördinatie  
Proces-verbaal van overdracht van de veiligheidscoördinatie, dd. 11-07-2019, het geactualiseerd coördinatiedagboek, het postinterventiedossier en het geactualiseerd V&G-plan goedgekeurd
- bedrijventerrein Pontstraat uitbreiding, Wervik: definitieve oplevering afbraakwerken  
Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 06-09-2019, betreffende de afbraakwerken langs de Pontstraat te Wervik en de vrijgave van het saldo van de borgtocht goedgekeurd
- bedrijventerrein De Hille RO uitbreiding, Wingene: definitieve oplevering afbraakwerken  
Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 04-09-2019, betreffende de afbraakwerken langs de Akkerstraat 2 te Wingene goedgekeurd en kennisgenomen van de vrijgave van het saldo van de borgtocht
- bedrijventerrein Flandria, Wingene: definitieve oplevering infrastructuurwerken  
Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 19-02-2019, betreffende de infrastructuurwerken en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd  
De nog resterende aanvullende borgtocht ivm het voorbehoud op de betonverharding, kan worden vrijgegeven binnen 5 jaar vanaf datum huidig PV 19-02-2019, indien geen gebreken meer werden vastgesteld aan de betonverharding.

### **3 verkoop**

- opgemeten percelen: elfde deellijst 2019 - akteneming
- verkochte percelen: elfde deellijst 2019 - akteneming
- bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging de heer Lecoutere  
Schenking goedgekeurd
- bedrijventerrein Kaaskerke Zuid Lokaal, Diksmuide: vestiging Avanti Cars bvba  
Doorverkoop goedgekeurd mits betaling van 50% op de gerealiseerde meerwaarde op het onbebouwd deelperceel
- Ieper Business Park: Syx Graphics nv  
Vraag tot uitstel goedgekeurd, mits het college van burgemeester en schepenen in Ieper gunstig adviseert over de kandidatuur van het bedrijf
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Ieperband  
Beslist te verzaken aan het recht van voorkoop op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden worden gerespecteerd
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Soen  
Doorverkoop goedgekeurd
- bedrijventerrein 't Walletje, Knokke-Heist: vestiging de heer Gino Dobbelaere  
Doorverkoop goedgekeurd
- bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: vestiging de heer Pascal Lanckriet  
Verkoop van het vruchtgebruik goedgekeurd
- Ambachtelijke Zone De Briekhoek, Moorslede: vestiging de heer en mevrouw Vanhoucke-Desmedt  
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend voor deze verlenging mits de WVI-voorwaarden gerespecteerd blijven  
Beslissing bekrachtigd
- bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: vestiging de heer Koen Vandendriessche  
Inbreng van het bedrijfsgebouw goedgekeurd
- bedrijventerrein Spoorweg (Dumo Plastics), Roeselare  
Verkoop goedgekeurd
- bedrijventerrein Zone I, Veurne: vestiging bvba Pinson  
Doorverkoop goedgekeurd

### **4 varia**

- Kleinhandelszone Monnikenhoek, Veurne: uitgifte  
Projectdefinitie goedgekeurd zodat oproep gepubliceerd kan worden
- energietransitie op bedrijventerreinen: snellaadinfrastructuur  
Akkoord dat het concept van de snellaadinfrastructuur verder wordt uitgewerkt, met de opmaak van een bestek en marktbevraging naar potentiële leveranciers. Er dient tevens terugkoppeling voorzien te worden met de lokale besturen waar potentiële locaties in de markt zouden geplaatst worden.

## **ZOWEL VOOR WONEN ALS ONDERNEMEN**

- basisbestek voor het aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp  
Kennismeming van het voorstel tot wijziging van het basisbestek voor het aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp

## **GEBIEDSONTWIKKELING**

### **1 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen**

Goedgekeurd:

- Site Suikerfabriek, Veurne - staat 34, bouwrijp maken van terreinen industrie

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennismeming:

- ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten
- Intergemeentelijk Onroerend Erfgoeddienst – IOED – ambtelijk overleg dd. 25-10-2019 + agenda

## **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

Kennismeming ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening – werkjaar 2019

## **HALFJAARLIJKSE BALANS EN RESULTATENREKENING 2019**

Kennismeming van de halfjaarlijkse balans en resultatenrekening