

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

26 JUNI 2019

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviseur	A	A
Justine Hollevoet	adviseur	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviseur	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		VO



GOEDKEURING VERSLAG VORIGE RAAD VAN BESTUUR

FLUVIUS: OPENBARE VERLICHTING

Toelichting en bespreking

WONEN

1 aankopen

Bevestigd:

- Oudenburg (Westkerke) project Pardoestraat

Kennisneming:

- stand van de aankopen van gronden in 2019

2 uitrustingswerken

2.1 vorderingsstaten, facturen en erelonen

Goedgekeurd:

- Damme – Stakendijke fase 2 – infrastructuur, factuur B17/1006
- Diksmuide – Tuinwijk – infrastructuur, vorderingsstaat 3
- Knokke-Heist – Heulebrug fase 2 – infrastructuur, vorderingsstaten 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39
- Lichtervelde – De Stegen Akker – infrastructuur, ereloonnota 2019/259
- Staden – De Vlaschaard – omgevingswerken, vorderingsstaat 5, vorderingsstaat 6
- Tielt (Schuiferskappele) – Brugstokwegel – omgevingswerken, vorderingsstaat 1

2.2 verrekening

Goedgekeurd:

- Oudenburg project Bellerochelaan - verrekening nummer 1 in meer voor diverse meer- en minwerken

2.3 postinterventiedossier

- Poperinge project Sint-Andrieshof, Poperinge

Kennisneming van het postinterventiedossier van de coördinatie verwezenlijking voor de infrastructuurwerken in het project Sint-Andrieshof te Poperinge, in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode.

3 verkopen 2019

Bevestigd:

- Knokke-Heist (Heist) woonproject Heulebrug fase 1: appartement 2/2.2 (Golfbreker) en Garagebox 24

- Knokke-Heist (Heist) woonproject Heulebrug fase 2: lot 5.07, lot 5.27, lot 5.33

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikerpark: lot 3, lot 8, lot 10, lot 15, lot 16, lot 18, lot 24 en lot 27

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten in 2019

ONDERNEMEN

1 onteigeningen

- bedrijventerrein Sint-Elooi in Zedelgem

Goedkeuring verleend om beroep aan te tekenen tegen de vonnissen

2 aankoop

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging nv Flugia

Beslist zijn terugkooprecht uit te oefenen en daartoe een ingebrekestelling te sturen

- bedrijventerrein Kaaskerke Zuid Lokaal, Diksmuide: vestiging Avanti Cars bvba

Beslist om over te gaan tot uitoefening van het recht van terugkoop

3 uitrustingswerken

3.1 aanbestedingen

- bedrijventerrein Plassendale III, Oostende: aanduiding van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp

Mandaat verleend aan de directie om na ontvangst van de offertes en op basis van het evaluatieverslag van de technische dienst van WVI, over te gaan tot toewijzing van de opdracht en deze beslissing tot toewijzing te laten bekrachtigen op de eerstvolgende raad van bestuur

- bedrijventerrein Nieuw Abele Zuid, Roeselare: aanduiding van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp

Procedure voor de aanduiding van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp voor de aanleg van een insteekweg en lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd

- bedrijventerrein Sint-Elooi II, Zedelgem: woning Hoge Vautestraat 62/64

Mandaat verleend aan de directie om:

- conform artikel 92 van de Wet, dd. 17-06-2016, inzake overheidsopdrachten en conform artikel 124 van het KB plaatsing dd. 18-04-2017 voor overheidsopdrachten van beperkte waarde drie aannemers uit te nodigen tot het indienen van een offerte om een nieuwe elektriciteitsaansluiting (werken: plaatsen wachtbuizen, nieuwe tellerkasten, leidingen,...) en aanpassingen Telenet te voorzien voor huisnummer 64. De aansluitkabels hangen nu aan huisnummer 62 dat gesloopt zal worden;
- op basis van de ingediende inschrijvingen en evaluatie van de offertes een beslissing te nemen inzake de toewijzing van de werken aan de laagste regelmatige inschrijver;
- deze beslissing tot toewijzing te laten bekrachtigen op de eerstvolgende raad van bestuur

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone D, Roeselare: inrichtings- en beplantingswerken

Goedkeuring verleend aan ontwerpbundel en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken en tevens beslist deze bundel voor verdere goedkeuring en het bekomen van de voorziene subsidies in de uitgaven van de werken en de eraan verbonden algemene kosten – in het kader van het Besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiëring van bedrijventerreinen dd. 15-07-2016 - over te maken aan het bevoegde agentschap van de Vlaamse Overheid

3.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- Pilkem, Ieper - factuur milieuhygiënisch onderzoek + opmaak TV

- Ovenhoek Zone D, Roeselare - staat 7 – infrastructuurwerken

- Fleterna BVG, Vleteren - EPB-verslaggeving – 50% bij aangifte

- Polderhoek, Zonnebeke - creditnota sleufkorting MS-, OV-, LS- en MD-net

- Polderhoek uitbreiding, Zonnebeke - offerte aanleg waternet

- Sappenleen Fase 1, Poperinge - inrichtings- en beplantingswerken, staat 9

- Huffeseele, Tielt - inrichtings- en beplantingswerken, staat 4

- Menenstraat Noord, Wervik - inrichtings- en beplantingswerken, staat 5

- bedrijventerreinen De Hille RO/LO/Noord, Wingene - Brugsesteenweg Veurne - Steengoed Oudenburg - Rademakers Lissewege: parkmanagement

Beslist om de toepassing van de inrichtingsmaatregel uit te breiden en goed te keuren voor de 4 voormelde bedrijventerreinen van WVI (met een parkmanagementsvergoeding) binnen het lopend contract

- bedrijventerrein Noordvaart Uitbreiding, Nieuwpoort: samenwerkingsovereenkomst WVI, Nieuwpoort, ION

De principes van samenwerking goedgekeurd

3.3 overname

- bedrijventerrein Vierschaere, Ledegem: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken fase 2

Mandaat verleend aan de directie om:

- zijn goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van definitieve oplevering, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken fase 2 in het bedrijventerrein Vierschaere te Ledegem
- zijn goedkeuring te verlenen aan de vrijgave van het saldo van de borgtocht;

- deze beslissing tot goedkeuring proces-verbaal en vrijgave van borgtocht te laten bekrachtigen op de eerstvolgende raad van bestuur
- bedrijventerrein Ovenhoek Zone C, Roeselare: definitieve oplevering infrastructuurwerken Zone C en Oostnieuwkerksesteenweg
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 07-06-2019, betreffende de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Ovenhoek C en Oostnieuwkerksesteenweg te Roeselare en de vrijgave van het saldo van de borgtocht goedgekeurd

4 verkoop

- opgemeten percelen: negende deellijst 2019 - akteneming
- verkochte percelen: negende deellijst 2019 - akteneming
- Industriepark Noord, Beernem: vestiging DBVH-Invest bvba/ bvba De Bruycker S.-Van Lierop
Opsplitsing van het gebouw principieel goedgekeurd mits goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en de brandweer en mits de WVI-voorwaarden worden gerespecteerd
- bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging VZW Vrije Technische Instituten van Brugge
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de inbreng om niet en het verlenen van een erfpacht op voorwaarde dat de WVI-voorwaarden gerespecteerd blijven.
Deze beslissing bekrachtigd
- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging Accentis Property International (voorheen Punch Plastics)
Beoogde rechtshandelingen goedgekeurd mits overname en toepasbaar verklaring onverminderd van de WVI-verkoopvoorwaarden in de respectievelijke akten
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging AD&D Invest
Geen goedkeuring verleend voor de verdere verhuring van het goed en beslist de nodige ingebrekestellingen naar AD & D Invest te versturen via raadsman
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Agila
Doorverkoop goedgekeurd op voorwaarde dat de kopers het achterliggende onbebouwde deelperceel actief in de economische activiteit betreft en daartoe minstens 50% van de bebouwbare oppervlakte bebouwt met bedrijfsgebouwen, andere constructies, niet overdekte stapelplaatsen, parkeerplaatsen en dienstwegen. De bouwwerken daartoe dienen binnen de twee jaar, te rekenen vanaf het ondertekenen van de akte, een aanvang te hebben genomen en voltooid zijn binnen de vier jaar te rekenen vanaf het ondertekenen van akte.
- bedrijventerrein Kleine Weg (Ringzone) uitbreiding, Ingelmunster: vestiging nv Bouw- en houtonderneming Verstraete
Basisakte houdende de 'Verkoopvoorwaarden op te nemen in de verkoopakte van nijverheidsgrond - Decreet ruimtelijke economie – Bedrijventerrein Ringzone Uitbr. te Ingelmunster" en het indelingsplan 'indeling van twee bedrijfsverzamelgebouwen met 12 loodsen en 21 parkeerplaatsen" goedgekeurd op voorwaarde dat de voormelde WVI-verkoopvoorwaarden worden aangehecht om één geheel uit te maken met de basisakte en samen met de akte worden geregistreerd en overgeschreven
- bedrijventerrein Ringzone, Ingelmunster: vestiging Joron V.O.F.
Doorverkoop goedgekeurd
- bedrijventerrein Oost uitbreiding, Menen: vestiging ABC Carnaval invest bvba
Goedkeuring verleend aan de aandelenoverdracht
- bedrijventerrein Zone II, Meulebeke: site Revor
Beslist af te zien van de opmaak van de verplichting tot opmaak van een basis-/splittingsakte en goedkeuring verleend aan de verkoop en de erfdienstbaarheden

- bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging bvba Nododono
Verhuring principieel goedgekeurd voor een beperkte deel, nl. maximum van 50% van de bedrijfsoppervlakte en een maximumverhuurtermijn van 5 jaar mits de economische activiteit van de huurder in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed

- bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging consorten Van Wanseele-Maes
Verhuring goedgekeurd

- Ambachtspark II, Pittem: vestiging bvba Hans Vandenberghe
Verkoop principieel goedgekeurd omdat een terugkooprecht ten bate van de ondernemer zal worden bedongen. Bij effectieve doorverkoop dient het dossier alsnog voor definitieve goedkeuring opnieuw te worden voorgelegd aan de raad van bestuur

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone C, Roeselare: vestiging bvba Patrigod
Erfpacht en de leasing goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Transvaal, Waregem: vestiging nv Christiaens Pleisterwerken
Verhuring goedgekeurd tot ten laatste 30-04-2023, waarna het goed dient te worden aangewend voor de eigen activiteiten

- bedrijventerrein Meiboom - Uitbreiding pvba VEOS, Wingene: vestiging VEOS Group
Inplantingsplan dd. 19-06-2019 principieel goedgekeurd, op voorwaarde dat alle kosten voor de aanleg en het onderhoud van de voorzieningen, inrichtingen en opstallen binnen de grenzen van de ambachtelijke zone ten laste worden gelegd van de toekomstige eigenaars van de bedrijfsunits.
Het ontwerp van de basis-/splitsingsakte houdende de WVI-voorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften zoals opgenomen in de akte, dd. 28-09-1982, dient voor definitieve goedkeuring aan de raad van bestuur te worden overgemaakt.

5 varia

- kleinhandelszone Monnikenhoek, Veurne: uitgifte
Beslist uitvoering te geven aan beslissing dd. 27-06-2018
Tevens beslist om de voorbereidingen te treffen om het perceel met zichtlocatie op de kleinhandelszone opnieuw in de markt te zetten aan de hand van een openbare, kwalitatieve en objectieve uitgifteprocedure. Het ontwerp van de definitieve oproep daartoe zal aan de volgende raad van bestuur ter goedkeuring worden voorgelegd.

- bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: Sanitout bvba
De toepassing van de bepaling te beperken tot een periode van maximaal 30 jaar goedgekeurd

- bedrijventerrein Ter Eike, Staden: verkoopprijs
Verkoopprijs goedgekeurd

- verkoopvoorwaarden ondernemen: aanpassing groenwaarborg
Het voorstel om op alle bedrijventerreinen die vanaf heden in uitgifte gaan in de verkoopvoorwaarden de term groenwaarborg te vervangen door een waarborg inrichting perceel en aangepaste bedragen goedgekeurd

ZOWEL VOOR WONEN ALS ONDERNEMEN

- circulair bouwen: oproep lerend netwerk
Akkoord verleend om WVI aan te melden als deelnemer aan het lerend netwerk

GEBIEDSONTWIKKELING

1 aanbesteding

- bedrijventerrein Suikerfabriek, Veurne: infrastructuurwerken en waterhuishoudkundige werken
Kennismeming van de openbare procedure voor de infrastructuurwerken en waterhuishoudkundige werken op het bedrijventerrein Suikerfabriek te Veurne en mandaat verleend aan de directie om:

- het verslag van de ontwerper goed te keuren;
- indien van toepassing: prijsverantwoording op te vragen op basis van het verslag van de ontwerper;
- de verantwoording(en) ervan al of niet te aanvaarden;
- op basis hiervan een beslissing te nemen inzake de toewijzing van de werken aan de economische meest voordelige inschrijver;
- deze beslissing tot toewijzing te laten bekrachtigen op de eerstvolgende raad van bestuur;
- de bundel over te maken aan het bevoegde agentschap van de Vlaamse Overheid, in het kader van het Besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiëring van bedrijventerreinen, dd. 15-07-2016, gelet op de principiële subsidie die werd toegekend bij brief dd. 23-04-2018, met het oog op de definitieve goedkeuring ervan en het bekomen van de voorziene subsidies op de uitgaven van de werken en de eraan verbonden kosten.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennismeming ingediende offertes

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

- Kennismeming nieuw toegekende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning, stand van zaken Vlaamse energielening – werkjaar 2019

- Energiehuis: kennismeming lancering van offerte platform www.offerteszonderzorgen.be

- BOSS (Belgian One-Stop-Shop)

Deelname van WVI in dit H2020-project waarin de partners tools ontwikkelen om de werking van de energiehuizen te versterken, goedgekeurd

REGIEOPDRACHTEN

Kennismeming nieuw toegekende opdrachten