

RAAD VAN BESTUUR

BESLISSINGEN

12 JUNI 2019

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviseur	A	A
Justine Hollevoet	adviseur	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	VO
Emmily Talpe	bestuurslid	A	VO
Geert Van Tieghem	adviseur	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	AFW
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



Toelichting en bespreking

WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 aanbestedingen

- Blankenberge project De Lange Thuyn: aanstellen dienstverlener voor de opmaak van een sloopinventaris en sloopopvolgingsplan
Opdracht toegewezen

1.2 vorderingsstaten, facturen en erelonen

Goedgekeurd:

- Beernem (Sint-Joris) – Galgenveld – infrastructuur, factuur 1913500663
- Diksmuide – Hendrik Consciencestraat fase 1 – omgevingswerken, vorderingsstaat 4, vorderingsstaat 5, vorderingsstaat 6
- Izegem – Kokelarestraat – infrastructuur, vorderingsstaat 1, vorderingsstaat 2
- Zedelgem – Snippenlaan – infrastructuur, ereloonnota 19000609

1.3 overname

- Knokke-Heist project Heulebrug Fase 1 - onderdeel meergezinswoningen en handelsfuncties
Gedeeltelijke vrijgave van borgstellingen goedgekeurd

1.3.1 Poperinge project Sint-Andrieshof

Kennismeming van het proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 15-05-2019 betreffende de infrastructuurwerken, in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode

2 verkopen 2019

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikerpark: lot 6 en lot 11
- Houthulst (Klerken) woonproject Sint-Laurentiusstraat: lot 1
- Zedelgem woonproject Den Hilt: lot 4

Kennisgenomen:

- stand van de verkoop in de woonprojecten in 2019

3 varia

- Lichtervelde verkaveling De Stegen Akker

Notaris aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de akte verkaveling en de individuele verkoopakten

3.1 Oostkamp verkaveling Walstraat

Notaris aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de akte verkaveling en de individuele verkoopakten

3.2 Poperinge 't Vogeltje samenwerkingsovereenkomst met Vlabo

Hernieuwing van de samenwerking met Vlabo vzw, waarbij Vlabo een oproep naar ontwerper-aannemers zal lanceren voor de bouw van kwalitatieve en betaalbare koopwoningen op gronden van WVI in de Loviestraat in wijk 't Vogeltje te Poperinge, goedgekeurd.

ONDERNEMEN

1 onteigeningen

- onteigeningsplan Rodenbach Zuid, Oostkamp
Kennisneming vonnis

- Ieper Business Park: Nachris nv
Beslist om cassatieadvies in te winnen

2 aankoop

2.1 aankopen

- bedrijventerrein BPA Sappenleen, Poperinge: vestiging de heer Daniël D'Hondt
Beslist om over te gaan tot uitoefening van het recht van terugkoop

3 uitrustingswerken

3.1 aanbestedingen

- bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: inrichtings- en beplantingswerken fase 1
Ontwerpbundel goedgekeurd en beslist deze bundel voor verdere goedkeuring en het bekomen van de voorziene subsidies in de uitgaven van de werken en de eraan verbonden algemene kosten – in het kader van het Besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiëring van bedrijventerreinen dd. 15-07-2016 - over te maken aan het bevoegde agentschap van de Vlaamse Overheid

- bewegwijzering bedrijventerreinen WVI: aanstellen aannemer voor de actualisatie van de informatiezuilen
Offerte goedgekeurd

- gunning dienstverlener voor 'Deelopdracht inzake installaties voor hernieuwbare energie, local energy community en bedrijventerreinmanagement' binnen het BISEPS-project
Deelopdracht inzake installaties voor hernieuwbare energie, local energy community en bedrijventerreinmanagement toegewezen en samenwerkingsovereenkomst voor de verdeling van de kosten tussen Leiedal, POM en WVI goedgekeurd

3.2 bevel tot aanvang

- bedrijventerrein Vierschaere fase III, Ledegem: groenonderhoud parkmanagement 2019
Gegeven bevel voor de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 aan te vatten op 27-05-2019 bekrachtigd

- bedrijventerrein Menenstraat Noord, Wervik: groenonderhoud parkmanagement 2019
Gegeven bevel voor de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 aan te vatten op 06-06-2019 bekrachtigd

3.3 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- Hostede uitbreiding, Alveringem - offerte gestuurde boringen voor aanleg waternet
- Houthulstseweg LO, Langemark-Poelkapelle - staat 8, aandeel WVI infrastructuurwerken
- Vierschaere, Ledegem - inrichtings- en beplantingswerken, eindstaat 8
- De Middelpolder, Middelkerke - staat 1, infrastructuurwerken
- Aerocircular Luchthaven, Oostende - staat 4, realisatie fundering ontmantelingshal, werkvloer, buitenverharding
- Suikerfabriek, Veurne - staat 33 – bouwrijp maken van terreinen industrie en grondwerken bufferbekkens

3.4 overname

- bedrijventerrein Menenstraat Noord, Wervik: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 05-06-2019, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken in het bedrijventerrein Menenstraat Noord te Wervik en de vrijgave van het saldo van de borgtocht goedgekeurd

4 verkoop

- opgemeten percelen: achtste deellijst 2019 - akteneming
- verkochte percelen: achtste deellijst 2019 – akteneming
- bedrijventerrein Noord Ede, Bredene: vestiging bvba Bienstman
Gesplitste doorverkoop goedgekeurd
- bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging Brouwerij De Halve Maan
Bedongen fusie goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Dedelco
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Youbuild nv (voorheen bvba Depuydt-Mahieu)
Verhuring door Propco aan Youbuild goedgekeurd

- bedrijventerrein De Hille RO, Wingene: vestiging Youbuild nv (voorheen nv BMC Groep)
Verhuring door Propco aan Youbuild goedgekeurd

- bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Wallekje), Knokke-Heist: vestiging De Sloovere-Boerjan
Opstalrecht goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Grensland Uitbreiding, Menen: vestiging cva Ervede
Doorverkoop goedgekeurd op voorwaarde dat bvba Lapere Patrick beschikt over een omgevingsvergunning voor de inrichting van het hoger omschreven deelperceel én het perceel dat bij akte, dd. 18-12-2000, werd aangekocht jegens WVI (kadastraal gekend als Menen, 1^{ste} afdeling, sie F, nr. 461/A, groot 9.697 m²), die alsnog voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in hoger vermelde akten, in het bijzonder wat betreft de verplichte groenzones en parkeerplaatsen. Bij de uitwerking van de plannen dient rekening gehouden te worden met de richtlijnen voor de beeldkwaliteit op de bedrijfskavel, zoals uitgewerkt door WVI in het beeldkwaliteitsplan voor bedrijventerrein Grensland. Tevens dient de bvba Lapere Patrick de volledige strook tussen de rooilijn en het rijvak opnieuw aan te leggen en te onderhouden als gazon en de desbetreffende strook niet langer te gebruiken voor het parkeren en stationeren van de bedrijfsvoertuigen.

- bedrijventerrein Klephoek, Moorslede: vestiging nv Vapo Hydraulics
Verkoop van de tréfonds goedgekeurd op voorwaarde dat de kopers zich ertoe engageren, elk in eigen naam en tevens hoofdelijk, solidair, ondeelbaar, de op het goed rustende verkoopvoorwaarden te zullen naleven

- bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging bvba JTK en de heer Jasper Timmerman
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden gerespecteerd blijven en op voorwaarde dat de woning steeds de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw blijft behouden, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of het aangekochte perceel. De woning kan nooit afzonderlijk worden verkocht of verhuurd. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan.

- Ostend Airport Businesspark - KMOK, Oostende: nv Arsu
Beslist de uitgifte via erfpacht te behouden, de erfpachtvergoeding te actualiseren en korting op de vergoeding toe te staan onder bepaalde voorwaarden

- bedrijventerrein Plassendale III, Oostende: vestiging nv Bpost
Opstalrecht goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Sappenleen (Uitbreiding II), Poperinge: vestiging Isovan
Doorverkoop goedgekeurd. Wat betreft de WVI- verkoopvoorwaarden dient het perceel als één geheel te worden beschouwd met het perceel waaraan het wordt toegevoegd, kadastraal gekend als Poperinge, 1ste afdeling, sie E, nr. deel van 131/Z.

- bedrijventerrein Haven deel 2, Roeselare: vestiging de heer Ronny Persoon
Doorverkoop goedgekeurd. Kleinhandel is niet toegelaten.

- bedrijventerrein De Rootputten, Spanjestaat, Staden: vestiging de heer Vandoolaeghe
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark
Verkopen goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte, dd. 21-06-2018, worden gerespecteerd

- bedrijventerrein De Schatting, Zedelgem: vestiging bvba Carrosserie Koen Aernoudt

Doorverkoop goedgekeurd

5 varia

- bedrijventerrein Zone 2, Ruiselede: verkoopprijs
Verkoopprijzen goedgekeurd

- verkoopprijzen
Lijst met verkoopprijzen goedgekeurd

ZOWEL VOOR WONEN ALS ONDERNEMEN

1 overname

- uitvoeren van diverse werken van beperkte omvang in bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI –
Regio Brugge-Oostende – dienstjaar 2016: definitieve oplevering
Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 20-05-2019, betreffende de diverse werken van beperkte omvang in bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI in de regio Brugge-Oostende voor het dienstjaar 2016 en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd

- uitvoeren van diverse werken van beperkte omvang in bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI –
Regio Midden West-Vlaanderen – dienstjaar 2016: definitieve oplevering
Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 20-05-2019, betreffende de diverse werken van beperkte omvang in bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI in de regio Midden West-Vlaanderen voor het dienstjaar 2016 en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd

- uitvoeren van diverse werken van beperkte omvang in bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI –
Regio Westhoek – dienstjaar 2016: definitieve oplevering
Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 20-05-2019, betreffende de diverse werken van beperkte omvang in bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI in de regio Westhoek voor het dienstjaar 2016 en de vrijgave van het saldo de gewone borgtocht goedgekeurd

GEBIEDSONTWIKKELING

- bedrijventerrein Site Suikerfabriek, Veurne: omgevingswerken ecologische buffer
Ontwerpbundel inzake de omgevingswerken voor de ecologische buffer tussen de Nijverheidslaan en Zuidburgweg op het bedrijventerrein Site Suikerfabriek te Veurne goedgekeurd en beslist deze bundel voor verdere goedkeuring en het bekomen van de voorziene subsidies in de uitgaven van de werken en de eraan verbonden algemene kosten – in het kader van het Besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiëring van bedrijventerreinen dd. 15-07-2016 - over te maken aan het bevoegde agentschap van de Vlaamse Overheid

- bedrijventerrein Suikerfabriek, Veurne: geplande verkoop bestaand kantoorgebouw
Principiële goedkeuring verleend

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

- Kennisneming ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten en 18^e kennisplatform toekomst parochiekerken

- WinVorm – beslist het nieuw reglement en de procedure als gevolg van optimalisaties en gewijzigde wetgeving toe te passen vanaf de Oproep en Selectie WinVorm 2019 en beslist in de komende jaren WinVorm verder te zetten en te ondersteunen en in het najaar een nieuw samenwerkingsprotocol op te maken en opnieuw voor te leggen aan de raad van bestuur (eind 2019)

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

- Kennisneming nieuw toegekende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning, stand van zaken Vlaamse energielening – werkjaar 2019

- burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie
Kennisneming

- overleg voor milieuverantwoordelijken in de eerste jaarmidde van 2019:
Kennisneming

REGIEOPDRACHTEN

- Kennisneming nieuw toegekende opdracht

REGIONALE SAMENWERKING

- gemeentelijke vertegenwoordiging in EGTS Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai
Aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers

- interlokale vereniging Westhoekpersoneel: jaarverslag 2018
Jaarverslag 2018 goedgekeurd

VARIA

- partnership Twerkt 2019
Partnership Twerkt 2019 goedgekeurd

- informatieveiligheidsplan WVI
Informatieveiligheidsplan 2019-2021 goedgekeurd en het mandaat verleend aan de DPO Niels Vermeersch en de werkgroep informatieveiligheid om het actieplan verder uit te werken