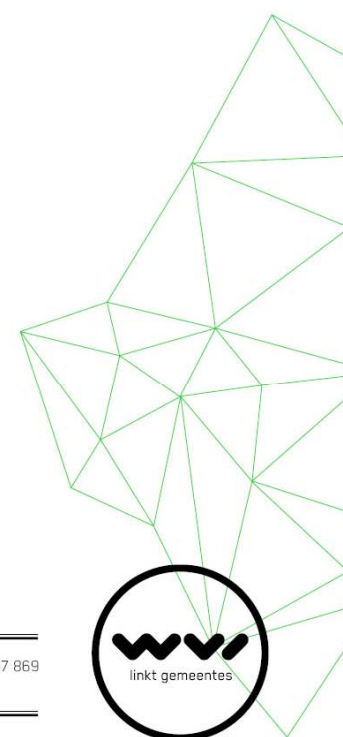


RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

8 MEI 2019

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	AFW
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Emmily Talpe	bestuurslid	A	VO
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



GOEDKEURING VERSLAG VORIGE RAAD VAN BESTUUR

BELEIDSKADERS EN STRATEGIE RUIMTE VOOR ONDERNEMEN

Transitie inhoudelijk en op het vlak van de rol van WVI, in het kader van de te volgen strategie, goedgekeurd

WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 vorderingsstaten, facturen en erelonen

Goedgekeurd:

- Beernem (Sint-Joris) – Galgenveld – infrastructuur, vorderingsstaat 8, vorderingsstaat 9 en vorderingsstaat 10
- Diksmuide – Tuinwijk – infrastructuur, vorderingsstaat 1 en vorderingsstaat 2
- Izegem – Kokelarestraat – infrastructuur, factuur 97588976
- Lichtervelde – De Stegen Akker – infrastructuur, factuur B17/0746
- Oudenburg – Bellerochelaan – infrastructuur, factuur B17/0773
- Poperinge – Komstraat – infrastructuur, factuur 0098043873
- Vleteren – Hendrik Deberghstraat fase 2 – infrastructuur, factuur B17/0774, vorderingsstaat 11
- Wervik – Hellestraat – infrastructuur, factuur B17/0744

1.2 overname

- Staden project De Grote Veldstraat (Glasstraat)

Kennisname van het proces-verbaal van voorlopig overname, dd. 27-03-2019, betreffende het uitvoeren van omgevingswerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode

1.3 postinterventiedossier

- Damme project Stakendijke fase 1

Postinterventiedossier en proces-verbaal van overdracht van coördinatie verwezenlijking voor de infrastructuurwerken te Damme in het project Stakendijke fase 1, goedgekeurd

2 verkopen 2019

Bevestigd:

- Ieper (Elverdinge) woonproject Bourgondiëstraat - G1+P1
- Ieper (Boezinge) woonproject Vannestestraat - lot 8
- Knokke-Heist woonproject Heulebrug fase 2 - lot 9.01 en lot 9.02
- Ruiselede woonproject Ter Beke - lot 7
- Staden woonproject De Vlaschaard - lot 1
- Zedelgem woonproject Den Hilt - lot 3
- stand van de verkoop in de woonprojecten in 2019 - kennisname

ONDERNEMEN

1 aankoop

1.1 aankopen

- bedrijventerrein Kleiputten Egem, Pittem

Volgende stappen goedgekeurd:

- a) naast de verwerving van de bedrijfsruimten ook de uitvoering van sanerings- (zijnde de sloopwerken) en herbestemmingswerkzaamheden, onder voorbehoud van toekenning van een subsidie
- b) subsidiëring van de verwerving aan te vragen bij Departement Omgeving
- c) de verbintenis om de aanvraag voor subsidiëring van de saneringswerkzaamheden in te dienen samen met de basisstudie, binnen 6 maanden na de betekening van het definitieve voorstel van subsidiebedrag voor de verwerving
- d) het indienen van een aanvraag tot het opstarten van onderhandelingen met oog op de totstandkoming van een Brownfieldconvenant

2 uitrustingswerken

2.1 aanbestedingen

- bedrijventerrein Plassendale III, Oostende: aanduiding van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp

Procedure voor de aanduiding van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp voor de infrastructuurwerken en lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd

- bewegwijzering bedrijventerreinen WVI: aanstellen aannemer voor het leveren, plaatsen en vervangingsonderhoud van informatiezuilen

Bestek en de bijhorende gunningscriteria en lijst van aan te schrijven leveranciers goedgekeurd

2.2 bevel tot aanvang

- bedrijventerrein Polderhoek uitbreiding, Zonnebeke: infrastructuurwerken

Gegeven bevel om de uitvoering van de uitrustingswerken voor 4 bedrijfskavels aan te vatten op 12-08-2019 bekrachtigd

2.3 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- bedrijfsverzamelgebouw Rademakers, Lissewege - groenonderhoud parkmanagement, staat 1
- De Kalkaert LO, Middelkerke - groenonderhoud parkmanagement, staat 1
- Aerocircular Luchthaven, Oostende - realisatie fundering ontmantelingshal, werkvloer, buitenverharding, staat 3
- Steengoed, Oudenburg - groenonderhoud parkmanagement, staat 1
- bedrijvenpark Beveren Krommebeek, Roeselare - archeologisch vervolgonderzoek, eindstaat + kredietnota
- Ovenhoek Zone D, Roeselare – infrastructuurwerken, staat 6 – infrastructuurwerken
- Roeselaarseweg GRB en GLB, Torhout - infrastructuurwerken, staat 11, staat 12
- Brugsesteenweg Zuid, Veurne - groenonderhoud parkmanagement, staat 4
- Monnikenhoek RO-LO, Veurne - inrichtings- en beplantingswerken Fase 1, staat 1, staat 2 en staat 3
- Beheer- en natuureducatief centrum, Suikerfabriek, Veurne - inrichtings- en beplantingswerken, staat 4
- Polderhoek, Zonnebeke - 100% definitieve oplevering, saldofactuur

2.4 overname

- bedrijventerrein Z3 Industrielaan (Zandberg), Ingelmunster: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken Fase 1
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 25-04-2019, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken fase 1 in het bedrijventerrein Z3 Industrielaan (Zandberg) te Ingelmunster en de vrijgave van het saldo van de borgtocht goedgekeurd
- bedrijvenpark Beveren-Krommebeek, Roeselare: overdracht van de rapporten van veiligheidscoördinatie
Proces-verbaal van overdracht van de veiligheidscoördinatie, dd. 29-04-2019, alsook aan het geactualiseerd coördinatiedagboek, het postinterventiedossier en het geactualiseerd V&G-plan goedgekeurd
- bedrijventerrein De Rootputten (Spanjestraat), Staden: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken Fase 2
Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 03-05-2019, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken fase 2 in het bedrijventerrein De Rootputten (Spanjestraat) te Staden en de vrijgave van het saldo van de borgtocht goedgekeurd
- bedrijventerrein Monnikenhoek RO-LO, Veurne: voorlopige oplevering inrichtings- en beplantingswerken Fase 1
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 30-04-2019, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken fase 1 in het bedrijventerrein Monnikenhoek RO-LO te Veurne en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd

2.5 overdracht

- bedrijventerrein Houthulstseweg, Langemark-Poelkapelle: kosteloze overdracht
Kosteloze overdracht aan de gemeente Langemark-Poelkapelle van de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken (groot 666m²) samen met de rioleringen met inspectieputten, de aangelegde bufferzone (groot 246m²) zoals aangeduid op het meetplan goedgekeurd

3 verkoop

- opgemeten percelen: zesde deellijst 2019 - akteneming

- verkochte percelen: zesde deellijst 2019 - - akteneming

- Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging de heer en mevrouw Goegebeur-Stevens
Doorverkoop goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de WVI-voorwaarden die op het goed rusten gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Noord Ede, Bredene: vestiging bvba Bienstman
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging mevrouw Ginette Strypsteen
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Lekedorpstraat, Diksmuide: vestiging bvba Pro-Arte Interieur
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein 't Konijnenbos, Gistel: vestiging Dekeyzer Construct nv
Verhuring van de bedrijfswoning goedgekeurd op voorwaarde dat een conciërge-opdracht wordt opgenomen in het huurcontract

- bedrijventerrein Fabrieksweg Fase II, Ichtegem: vestiging de heer en mevrouw Hoverbeke-Desmet
Doorverkoop goedgekeurd op voorwaarde dat de woning steeds de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw blijft behouden, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of het aangekochte perceel. De woning kan nooit afzonderlijk worden verkocht of verhuurd. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Immo Dehaeck
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Immo Dehaeck
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Immo Dehaeck
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging AVD-Bouw bvba
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal (Pilkem), Ieper: vestiging bvba NIMA
Beslist om bijkomende informatie op te vragen

- bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding, Ledegem: vestiging bvba De Zilverberg
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de verdelingsakte worden gerespecteerd

- bedrijventerrein Kwakkel (Zone II), Lichtervelde: vestiging de heer Lieven Vandevelde
Opstalrecht en de te vestigen erfdienstbaarheid goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Klephoek, Moorslede: vestiging bvba Defieuwdruk, de heer Defieuw Hendrik en mevrouw Defieuw Evelien
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden gerespecteerd blijven en op voorwaarde dat de woning steeds de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw blijft behouden, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of het aangekochte perceel. De woning kan nooit afzonderlijk worden verkocht of verhuurd. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan.

- bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging consorten Van Wanseele-Maes
Verkopen en verhuring goedgekeurd
- bedrijventerrein BPA Sappenleen uitbreiding II, Poperinge: vestiging de heer David M'Body
Doorverkoop goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven
- bedrijventerrein Zone 2, Ruiselede: vestiging de heer Pieter Simaey
Wijziging van de economische activiteit goedgekeurd
- bedrijventerrein Zone 2, Ruiselede: vestiging de heer en mevrouw Taghon-Decuman
Doorverkoop goedgekeurd
- bedrijventerrein Zone I, Veurne: vestiging nv Edmar Catering
Doorverkoop goedgekeurd

4 varia

- Glastuinbouwzone, Oudenburg
Stand van zaken van het project toegelicht

GEBIEDSONTWIKKELING

- reconversie kazerne Sijsele – aanvraag projectsubsidie stadsvernieuwing 2019 'Kwartier 51'
Opmaak van een samenwerkingsovereenkomst met stad Brugge en WVI in het kader van de subsidieaanvraag Projectsubsidie stadsvernieuwing oproep 2019 voor de verdere praktische afspraken (financieel, organisatorisch, administratief, ...) principieel goedgekeurd

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

- Kennisneming ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten, adviesverlening
omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening – werkjaar 2019
- Energiehuis
De nulmeting en het driejarenplan betreffende onze nieuwe rol werden ingediend tegen 20-03-2019 bij het Vlaams Energie Agentschap. Deze documenten werden zonder opmerkingen goedgekeurd door het VEA. Nieuwe addendum bekrachtigd + kennisgenomen van overleg energiehuizen

REGIONALE SAMENWERKING

- overleg regionale werking - kennisneming

- regionaal overleg milieu - kennisneming

- DVV Westhoek

Agenda van de algemene vergadering DVV Westhoek dd. 18-06-2019 goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Westhoek goed te keuren

- vertegenwoordiging WVI in EGTS'en kennisneming van de stand van zaken