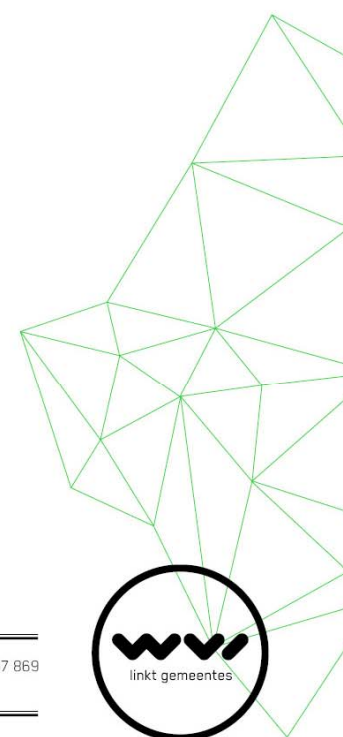


RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

24 APRIL 2019

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	AFW
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Emmily Talpe	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	AFW
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



Toelichting en bespreking

WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 bevel tot aanvang

- Poperinge project Komstraat
Bevel tot aanvang voor de infrastructuurwerken vastgesteld op maandag 03-06-2019

1.2 vorderingsstaten, facturen en erelonen

Goedgekeurd:

- Diksmuide – Hendrik Consciencestraat fase 1 – omgevingswerken, vorderingsstaat 3
- Vleteren – Hendrik Deberghstraat fase 2 – infrastructuur, factuur SMF190005016
- Zedelgem (Aartrijke) – Oude Trambeding – infrastructuur, factuur B17/0621

1.3 overname

- Beernem project Bloemendale fase 2
Kennismeming van het proces-verbaal van voorlopig overname, dd. 19-03-2019, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode

2 verkopen 2019

Bevestigd:

- Ieper woonproject De Vloei - lot 126
- Knokke-Heist woonproject Heulebrug fase 2 - lot 6.11 en lot 7.22
- Ruiselede woonproject Majesticstraat - lot 8

Kennismeming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten in 2019

1 uitrustingswerken

1.1 aanbestedingen

- bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: infrastructuurwerken
Verslag van de ontwerper dd. 04-04-2019, toewijzing door Global Estate Group en het aandeel van WWI in de werken volgens de verdeelsleutel goedgekeurd onder de voorwaarde van vrijgave van de terreinen door het Agentschap Onroerend Erfgoed

1.2 bevel tot aanvang

- bedrijventerrein Hostede uitbreiding, Alveringem: infrastructuurwerken
Gegeven bevel om de uitvoering van de infrastructuurwerken aan te vatten op 06-05-2019 bekrachtigd

- Ieper Business Park, Ieper: groenonderhoud parkmanagement 2019
Gegeven bevel om de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 aan te vatten op 04-04-2019 bekrachtigd

- bedrijventerrein Z3 Industrielaan (Zandberg), Ingelmunster: groenonderhoud parkmanagement 2019
Gegeven bevel om de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 aan te vatten op 26-04-2019 bekrachtigd

- bedrijventerrein De Hille Noord RO, Zuid LO en RO, Wingene: groenonderhoud parkmanagement 2019
Gegeven bevel om de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 aan te vatten op 04-04-2019 bekrachtigd

1.3 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- Moerkerkebrug LO, Damme-Moerkerke - inrichtings- en beplantingswerken, staat 2
- Reconversie Ieperleekanaal, Ieper – cameraonderzoek, voorschot 1
- Zandberg, Ingelmunster - bochtversteving regio Midden West-Vlaanderen, staat 1
- Zandberg, Ingelmunster - standaardonderzoek beplanting, factuur
- Zone 1 - Mortelput Lichtervelde - herstel gazon, factuur
- Haandeput, Meulebeke - bochtversteving regio Midden West-Vlaanderen, staat 1
- De Middelpolder, Middelkerke - nieuwe riolaansluiting, factuur
- De Middelpolder, Middelkerke – Infrastructuurwerken, staat 8
- Bedrijvenpark Beveren Onledebeek, Roeselare - archeologisch vervolgonderzoek, staat 2
- Bedrijvenpark Beveren-Krommebeek, Roeselare - verrekening 1 studiekost 2^e bouwvergunning en hydronautstudie, ereloon 3^{de} provisie tem uitvoering 90%
- Ovenhoek Zone D, Roeselare – infrastructuurwerken, staat 4
- Zone 2 Bundingstraat, Ruiselede - verplaatsen inkomzuil, factuur
- Monnikenhoek, Veurne - kredietnota sleufkorting LS-, OV-, MS- en MD-net, creditnota 0010426733

- Suikerfabriek, Veurne - offerte verplaatsen leidingen rondpunt, in kader van nieuwe wegenis industriezone
- Suikerfabriek, Veurne - bouwrijp maken terreinen industrie en grondwerken bufferbekkens, staat 32
- Suikerfabriek, Veurne – sloopwerken, staat 9bis
- Suikerfabriek, Veurne - Milieuhygiënisch onderzoek, nota grondverplaatsing binnen kadastrale werkzone
- Pontstraat uitbreiding, Wervik - capaciteitsonderzoek waternet, factuur
- Dienstenzone Lobeek, Wielsbeke – infrastructuurwerken, staat 8
- Flandria, Wingene - standaardonderzoek beplanting, factuur
- Flandria, Wingene - voorschotfactuur 4 / 100% definitieve oplevering
- Polderhoek uitbreiding, Zonnebeke - conformverklaring technisch verslag

1.4 overname

- bedrijventerrein Noord-Ede reconversie, Bredene: voorlopige oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering, dd. 01-04-2019, betreffende de reconversiewerken in de Steenbakkerijstraat Noord Ede en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd
- bedrijventerrein Sappenleen uitbreiding, Poperinge: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken fase 1
Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 04-04-2019, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken fase 1 in het bedrijventerrein Sappenleen uitbreiding te Poperinge en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd
- bedrijventerrein Houthulstsesteenweg LO, Langemark Poelkapelle: voorlopige oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering, dd. 24-01-2019, en het door Fluvius ondertekend addendum 1, dd. 22-03-2019, betreffende de infrastructuurwerken in de Houthulstsesteenweg LO te Langemark Poelkapelle en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd
- uitvoeren van diverse werken van beperkte omvang in bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI – Regio Midden West-Vlaanderen – dienstjaar 2016: voorlopige oplevering
Proces-verbaal van voorlopige oplevering, dd. 15-04-2019, betreffende de diverse werken van beperkte omvang in bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI in de regio Midden West-Vlaanderen voor het dienstjaar 2016 en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd
- Uitvoeren van diverse werken van beperkte omvang in bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI – Regio Westhoek – dienstjaar 2016: voorlopige oplevering
Proces-verbaal van voorlopige oplevering, dd. 15-04-2019, betreffende de diverse werken van beperkte omvang in bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI in de regio Westhoek voor het dienstjaar 2016 en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd

2 verkoop

- opgemeten percelen: vijfde deellijst 2019 - akteneming
- verkochte percelen: vijfde deellijst 2019 - akteneming
- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging de heer Steve Entwistle
Doorverkoop goedgekeurd. Louter kleinhandel is niet toegelaten.

- bedrijventerrein Heernisse, Diksmuide: vestiging de heer Peter Devisch
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging de heer en mevrouw Vandamme-Coveureur
Schenking goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal (Pilkem), Ieper: vestiging bvba Arcturo
Uitstel verleend voor het starten van de bouwwerken mits de economische activiteit op lot 2 ten laatste eind januari 2022 wordt aangevat

- bedrijventerrein Vierschaere Fase III, Ledegem: vestiging Hydrorik G.C.V.
Doorverkoop van de blote eigendom en het behoud van het vruchtgebruik goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Zone II, Lichtervelde: vestiging Imtech Traffic & Infra (voorheen Electro Vanwalleghem)
Doorverkoop van de tréfonds en de overdracht van het leasingcontract goedgekeurd mits goedkeuring van de vergunningverlenende overheid en op voorwaarde dat de WVI-voorwaarden opgenomen in de initiële akte dd. 17-03-1978, gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Zone II, Lichtervelde: vestiging Imtech Traffic & Infra (voorheen Electro Vanwalleghem)
Beslist te verzaken aan het recht van voorkoop en terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en op voorwaarde dat de WVI-voorwaarden opgenomen in de eigendomstitel dd. 20-12-2000, gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: vestiging de heer De Leeuw Kristof
Goedkeuring verleend aan de verhuring met conciërge-opdracht op voorwaarde dat een kopie van het verhuringcontract waarin de conciërge-opdracht expliciet werd opgenomen aan WVI wordt overgemaakt

- bedrijventerrein Noord, Roeselare: vestiging nv Treed
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Zone 2, Ruiselede: vestiging de heer en mevrouw Duyck-Roose
Verhuring voor een beperkt deel, nl. maximum van 50% van de bedrijfsoppervlakte, en een maximum verhuurtermijn van 5 jaar goedgekeurd mits de economische activiteit van de huurder in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed. Elke effectieve verhuring dient alsnog voor definitieve goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- bedrijventerrein Noord, Tielt: vestiging nv Fastimmo
Opstalrecht goedgekeurd mits de toepassing van de WVI-voorwaarden gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein GLB Roeselaarseweg, Torhout: vestiging bvba Veys-Vanclooster
Uitstel verleend voor de start van de bouwwerken binnen de 3,5 jaar na akte en economisch actief binnen de 5 jaar na akte

- bedrijventerrein Zone 1, Veurne: vestiging nv Immo VDK
Doorverkoop goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-voorwaarden gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Hille Zuid L.O., Wingene: vestiging de heer Curd Callewaert
Opstalrecht goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

3 varia

- bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: stand van zaken
Goedkeuring verleend om de niet-aanvaarde gronden onder toezicht van een door de gemeente, Infrac en WVI aanvaarde erkende bodemsaneringsdeskundige - door RTS te laten vervangen waarbij het ereloon van de deskundige gerelateerd aan deze opdracht door WVI wordt ten laste genomen

- bedrijventerrein Onledebeek (gedeelte WVI), Roeselare: archeologie - deponering archeologische vondsten

Goedkeuring verleend om de archeologische vondsten als volgt over te dragen:

- het archeologisch ensemble aangetroffen tijdens het archeologisch onderzoek op de locatie: Roeselare bedrijventerrein Onledebeek (gedeelte WVI) tijdens de periode maart tot juni 2016 wordt zonder verdere voorwaarden geschonken aan de stad Roeselare;
- het archeologisch ensemble (vondsten en het bijbehorende opgravingsarchief) wordt ondergebracht bij het Stadsarchief van Roeselare, Botermarkt 3, 8800 Roeselare en IOED RADAR - onderdeel van projectvereniging BIE, Ooststraat 35, 8800 Roeselare, waarvan de stad Roeselare in de raad van bestuur zetelt. IOED RADAR zal dan verder instaan voor het beheer en behoud van dit archeologisch ensemble.

- bedrijventercentrum regio Oostende nv

Bestlist om Luc Vanparys te vervangen door Kurt Claeys als lid van de algemene vergadering en raad van bestuur

- Aanvullende opdracht bij 'Deelopdracht 4: 'Maximaliseren van PVsystemen op nieuwe (greenfield) WVI bedrijventerreinen: juridische studie' binnen het BISEPS-project

Aanvullende opdracht bij deelopdracht 4 binnen het BISEPS-project goedgekeurd op basis van artikel 38 e.v. van het KB uitvoering van 14-01-2013 en dienstverlener aangesteld voor deze aanvullende opdracht

GEBIEDSONTWIKKELING

- gebiedsontwikkeling Suikerfabriek Veurne: toewijzing opdracht tot het uitvoeren van 2 oriënterende bodemonderzoeken in functie van een overdracht naar de stad Veurne

Opdracht toegewezen

- gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne: specifieke problematiek ondergrond (zwak draagkrachtig en diverse oppervlakkige veenlagen) van deze site

Volmacht verleend aan de directie om, eens het college van burgemeester en schepenen van Veurne akkoord gaat met de gevraagde afwijking op de voorzorgsmaatregelen voor wegenis industriezone 1, het bestek te publiceren

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennisneming ingediende offertes, adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening – werkjaar 2019

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming nieuw toegekende opdrachten

REGIONALE SAMENWERKING

1 vertegenwoordiging WVI in EGTS'en

WVI is vertegenwoordigd in 2 EGTS'en.

Eerste bespreking aanduiding vertegenwoordigers in algemene vergadering en bureau.

VARIA

- samenwerking met de provincie West-Vlaanderen (Streekfonds)

Beslist om een politieke delegatie samen te stellen voor dit en volgende overleggen:

Kris Declercq, voorzitter, Peter Roose, ondervoorzitter, Kurt Claeys, ondervoorzitter, Drik De fauw, Christof Dejaegher en Caroline Maertens.