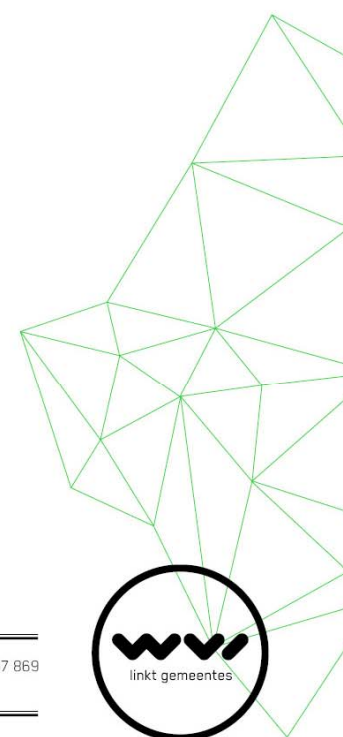


RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

3 APRIL 2019

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	VO
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviseur	A	A
Justine Hollevoet	adviseur	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Emily Talpe	bestuurslid	A	VO
Geert Van Tieghem	adviseur	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 aanbestedingen

- Wielsbeke project Lobeekstraat fase 2
Opdracht toegewezen

1.2 vorderingsstaten, facturen en erelonen

Goedgekeurd:

- Diksmuide project Tuinwijk – infrastructuur, factuur 97584937
- Houthulst (Klerken) project Sint Laurentiusstraat – infrastructuur, onderhoudsstaat 1
- Ieper project De Vloei – infrastructuur, onderhoudsstaat 3
- Knokke-Heist project Kraaiennestplein – infrastructuur, vorderingsstaat 4
- Middelkerke project Oostendelaan - infrastructuur, vorderingsstaat 19 (onderhoud 2)
- Staden project De Vlaschaard – omgevingswerken, vorderingsstaat 3
- Wielsbeke project Ter Triest – infrastructuur, vorderingsstaat 6

1.3 Oostkamp (Ruddervoorde) Leegtestraat

Samenwerkingsovereenkomst tussen Vivendo en WVI goedgekeurd

2 verkopen 2019

Bevestigd:

- Heuvelland (Westouter) woonproject Blauwpoort fase 2 - lot 17
- Knokke-Heist (Heist) woonproject Heulebrug Fase 1: appartement 25A/3.1 (Strandjutter) en garagebox 20 (Golfbreker)

Kennisgenomen:

- stand van de verkoop in de woonprojecten in 2019

1 aankoop

1.1 aankopen

- bedrijventerrein Ter Eike, Staden: vestiging bvba Lecobouw
Beslist het perceel terug te kopen volgens de modaliteiten voorzien in de overeenkomst dd. 12-03-2019.
Het betreft een verwerving voor algemeen nut.

2 uitrustingswerken

2.1 aanbestedingen

- bedrijventerrein Voshoek, Kortemark: aanstellen dienstverlener voor de opmaak van een asbestinventaris, sloopinventaris en sloopopvolgingsplan
Opdracht toegewezen

- bedrijventerrein Ieperseweg, Roeselare: aanstellen dienstverlener voor de opmaak van een asbestinventaris, sloopinventaris en sloopopvolgingsplan
Opdracht toegewezen

- bedrijventerrein Wijnendale RO uitbreiding, Roeselare
Opdracht afbraakwerken toegewezen

- bedrijventerrein Sint-Elooi II, Zedelgem: aanstellen dienstverlener voor de opmaak van een asbestinventaris, sloopinventaris en sloopopvolgingsplan
Opdracht toegewezen

- bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: groenonderhoud parkmanagement 2019
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 01-03-2019 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het bedrijventerrein Ieper Business Park te Ieper toegewezen

- bedrijventerrein Zandberg, Ingelmunster: groenonderhoud parkmanagement 2019
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 11-03-2019 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het bedrijventerrein Zandberg te Ingelmunster toegewezen

- bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding, Ledegem: groenonderhoud parkmanagement 2019
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 12-03-2019 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding te Ledegem toegewezen

- bedrijventerrein Zone 1 Mortelput, Lichtervelde: groenonderhoud parkmanagement 2019
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 11-03-2019 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het bedrijventerrein Zone 1 Mortelput te Lichtervelde toegewezen

- bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: groenonderhoud parkmanagement 2019
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 01-03-2019 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het bedrijventerrein Oost Uitbreiding te Menen toegewezen

- bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: groenonderhoud parkmanagement 2019
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 01-03-2019 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het bedrijventerrein De Kalkaert LO te Middelkerke toegewezen

- bedrijventerrein Kromme Elleboog, Oostende: groenonderhoud parkmanagement 2019
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 12-03-2019 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het bedrijventerrein Kromme Elleboog te Oostende toegewezen

- bedrijventerrein De Gouden Appel Fase 1, Oostrozebeke: groenonderhoud parkmanagement 2019
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 11-03-2019 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het bedrijventerrein De Gouden Appel Fase 1 te Oostrozebeke toegewezen

- bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: groenonderhoud parkmanagement 2019
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 11-03-2019 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het bedrijventerrein Steengoed te Oudenburg toegewezen

- bedrijventerrein Sappenleen Uitbreiding, Poperinge: groenonderhoud parkmanagement 2019
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 01-04-2019 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het bedrijventerrein Sappenleen uitbreiding te Poperinge toegewezen

- bedrijventerrein De Rootputten, Staden: groenonderhoud parkmanagement 2019
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 12-03-2019 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het bedrijventerrein De Rootputten te Staden toegewezen

- bedrijventerrein Ter Eike, Staden: groenonderhoud parkmanagement 2019
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 11-03-2019 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het bedrijventerrein Ter Eike te Staden toegewezen

- bedrijventerrein Transvaal, Waregem: groenonderhoud parkmanagement 2019
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 01-03-2019 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het bedrijventerrein Transvaal te Waregem toegewezen

- bedrijventerrein Menenstraat Noord, Wervik: groenonderhoud parkmanagement 2019
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 12-03-2019 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het bedrijventerrein Menenstraat Noord te Wervik toegewezen

- bedrijventerrein De Hille Noord RO, Zuid LO, Zuid RO, Wingene: groenonderhoud parkmanagement 2019
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 11-03-2019 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het bedrijventerrein De Hille Noord RO, Zuid LO en RO te Wingene toegewezen

- bedrijventerrein De Hille RO Uitbreiding, Wingene: samenwerkingsovereenkomst met gemeente Wingene en provincie West-Vlaanderen
Samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd

- bedrijventerrein De Hille RO Uitbreiding, Wingene: projectzone
Kennissenomen van de problematiek en voorgestelde aanpak goedgekeurd

2.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- Toor, Ledegem - ereloonnota na omgevingsaanvraag

- Vierschaere, Ledegem - inrichtings- en beplantingswerken, staat 7

- Aerocircular Luchthaven, Oostende - realisatie fundering ontmantelingshal, werkvloer, buitenverharding, staat 1 en staat 2

- Ostend Airport, Oostende - archeologisch vooronderzoek

- Ovenhoek Zone D, Roeselare - staat 4 – infrastructuurwerken
- Onledebeek, Beveren Roeselare - compensatie wegens uitzonderlijke droogte (DC beslissing 12-12-2018)
- Huffeseele bijkomende insteekweg, Tielt - factuur oriënterend bodemonderzoek
- Huffeseele bijkomende insteekweg, Tielt - ereloonnota na aanbesteding
- Suikerfabriek, Veurne - ereloonnota bij voorontwerp

2.3 overname

- bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: definitieve oplevering parkmanagement 2017
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 10-12-2018 betreffende het groenonderhoud Parkmanagement 2017 en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd
- bedrijventerrein Zangersbos, Zedelgem: definitieve oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 20-03-2019 betreffende de infrastructuurwerken en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd

3 verkoop

- opgemeten percelen: vierde deellijst 2019 - akteneming
- verkochte percelen: vierde deellijst 2019 - akteneming
- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging WAPA (Warnier Patrick)
Het verzoek om ingeval van effectieve verkoop, zijn voorkooprecht uit te oefenen teneinde de economische uitbating van WAPA nv te bestendigen principieel goedgekeurd, mits afdekking van de kosten van het voorkooprecht
- bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging de heer Hubert Traen
Schenking goedgekeurd daar enkel het ontsluitingsdeel in WVI beheer is
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bvba Pupurn
Inbreng goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Van Loo nv
Aktegenomen van de aandelenoverdracht en de voormelde verhuring
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Vandroemme-Parret
Doorverkoop goedgekeurd
- bedrijventerrein De Briekhoek, Moorslede: vestiging Desimpelaere-Verbauwhede
Verhuring goedgekeurd voor een maximum verhuurtermijn van 5 jaar waarna de volledige bedrijfsoppervlakte voor de eigen economische activiteit, zijnde aannemer tuinaanleg en bouw, dient te worden aangelegd. Kleinhandel en detailhandel is niet toegelaten.
- bedrijventerrein Posterij Zone B, Pittem: vestiging De Ruyck
Doorverkoop goedgekeurd
- bedrijventerrein Sappenleen, Poperinge: vestiging de heer Björn Syx
Opstalrecht goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven
- bedrijventerrein Menenstraat Noord, Wervik: Vandamme Bert bvba
Gelet op de specifieke bestemmingsvoorschriften die van toepassing zijn op het perceel, verhuring van maximum 1/3 van de oppervlakte van het bedrijfsgebouw voor een periode van maximum 8 jaar principieel

goedgekeurd, op voorwaarde dat de economische activiteiten van de kandidaat-huurder(s) conform de bestemmingsvoorschriften zijn en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raad van bestuur van WVI

- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark

Verkoop goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 21-06-2018 worden gerespecteerd

- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark

Verkoop goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 21-06-2018 worden gerespecteerd

4 varia

- bedrijventerrein Polderhoek, Zonnebeke: Bruggeman Pedro bvba

Beslist om over te gaan tot ingebrekestelling van de firma Bruggeman Pedro bvba met het oog op de toepassing van de sancties uit de verkoopvoorwaarden van WVI

- bedrijventerrein Krommebeek, Roeselare: archeologie – deponering archeologische vondsten

Goedkeuring verleend om de archeologische vondsten als volgt over te dragen:

- het archeologisch ensemble aangetroffen tijdens het archeologisch onderzoek op de locatie: Roeselare bedrijventerrein Krommebeek tijdens de periode april tot juli 2015 wordt zonder verdere voorwaarden geschonken aan de stad Roeselare
- het archeologisch ensemble (vondsten en het bijbehorende opgravingsarchief) wordt ondergebracht bij het Stadsarchief van Roeselare (Botermarkt 3, 8800 Roeselare) en IOED RADAR – onderdeel van Projectvereniging BIE (Ooststraat 35, 8800 Roeselare), waarvan de stad Roeselare in de raad van bestuur zetelt. IOED RADAR zal dan verder instaan voor het beheer en behoud van dit archeologisch ensemble

GEBIEDSONTWIKKELING

- Kazerne Logistiek, Damme-Sijsele

Kennisneming van de door de minister verleende oteigeningsmachtiging

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming van de ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennisneming:

- lopende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening (werkjaar 2019)

- Burgemeestersconvenant – indiening projecten in kader van klimaatfonds

Goedkeuring:

- energiehuis – plan invulling nieuwe rol

REGIEOPDRACHTEN

- bedrijventerrein Noord, Torhout: Politiezone Kouter – aanstelling van WVI als ontwerper
Kennismeming

REGIONALE SAMENWERKING

- Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai
Kennismeming van de algemene vergadering Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai dd. 29-03-2019