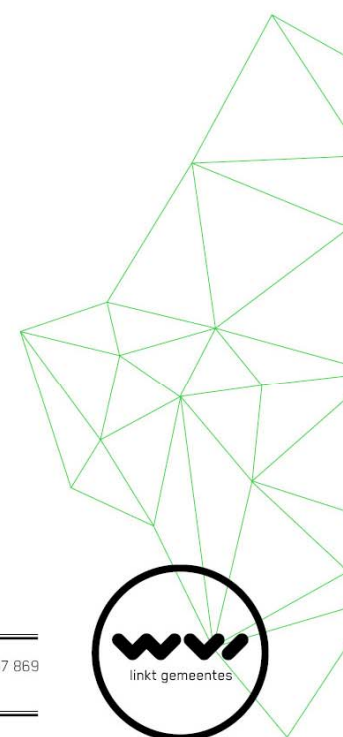


# RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

20 MAART 2019

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	VO
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Emily Talpe	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	VO
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



**WONEN**

**1 aankopen**

**1.1 principiële beslissing tot aankoop**

- Vleteren (Woesten) project Groenerf

Samenwerkingsovereenkomst tussen Ons Onderdak cvba, de gemeente Vleteren en WVI voor de gezamenlijke realisatie van een woonproject, gelegen tussen Groenerf en de N8 te Woesten, goedgekeurd

**1.2 Zedelgem Dorp - project BPA Groenestraat / Xaverianenplein Fase 2: samenwerkingsovereenkomst in functie van verdere realisatie woonproject conform BPW Groenestraat**

Samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd

**2 uitrustingswerken**

Ramingen voor nutsvoorzieningen goedgekeurd:

- Damme project Stakendijk fase 2: infrastructuur, aanleg gas, elektriciteit en openbare verlichting - aanleg waterleiding - aanleg ICS, offerte - aanleg telecommunicatie

- Diksmuide project Tuinwijk: aanleg elektriciteit, aardgas, kabel distributie en openbare verlichting

- Izegem project Kokelarestraat: infrastructuur, aanleg elektriciteit, OV

- Poperinge project Komstraat: aanleg elektriciteit, aardgas en openbare verlichting - aanleg waterleiding, aanleg ICT - aanleg telecommunicatie

- Tielt project Kasteelstraat: infrastructuur, aanleg waterleidingsnet

Ramingen voor infrastructuurwerken goedgekeurd:

- Hooglede project Kleine Stadenstraat  
Ontwerpbundel en het aandeel ten laste van WVI goedgekeurd

- Knokke-Heist project Heulebrug Fase 1 - onderdeel meergezinswoningen en handelsfuncties  
Driepartijenovereenkomst goedgekeurd

**2.1 vorderingsstaten, facturen en erelonen**

Goedgekeurd:

- Blankenberge project De Lange Thuyn – infrastructuur, ereloonnota 2019/004

- Damme project Stakendijk fase 2 – infrastructuur, factuur 0098025842

- Heuvelland (Westouter) project Blauwpoort fase 2 – omgevingswerken, vorderingsstaat 1
- Ledegem project Boomlandstraat – infrastructuur, vorderingsstaat 14 - eindstaat
- Lichtervelde project De Twee Lindenstraat – infrastructuur, ereloonnota 2019/123, vorderingsstaat 9
- Middelkerke project Oostendelaan – infrastructuur, vorderingsstaat 18 (onderhoudsstaat 1)
- Oostkamp project Walstraat – infrastructuur, vorderingsstaat 5, vorderingsstaat 6, vorderingsstaat 7
- Pittem project Plaatsmolenweg – infrastructuur, factuur B17/0448
- Poperinge project Komstraat - infrastructuur, factuur SMF190007153
- Tielt project Kasteelstraat – infrastructuur, ereloonnota 20192157

## **2.2 overname**

- Damme project Stakendijke fase 1  
Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 11-03-2019, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken en vrijgave van de helft van de gewone borgtocht en de volledige aanvullende borgtocht, goedgekeurd
- Lichtervelde project De Stegen Akker  
Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 01-03-2019, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken en vrijgave van de helft van de gewone borgtocht en de volledige aanvullende borgtocht, goedgekeurd
- Wielsbeke project Ter Triest  
Proces-verbaal van definitieve overname dd. 28-02-2019, betreffende het uitvoeren van omgevingswerken, goedgekeurd

## **3 verkopen 2019**

Bevestigd:

- Gistel woonproject Vaartstraat - lot 7
- Ieper (Boezinge) woonproject Vannestestraat - lot 9
- Knokke-Heist (Heist) woonproject Heulebrug Fase 1 - appartement 2/1.2 (Golfbreker) 17/1.000
- Knokke-Heist woonproject Heulebrug Fase 2 - lot 6.21
- Ruiselede woonproject Majesticstraat - lot 1, lot 3, lot 4
- Staden woonproject De Vlaschaard - lot 3

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten in 2019

### **1 aankoop**

#### **1.1 nieuwe projecten**

- Kleiputten Egem: Pittem  
Toestemming verleend tot verder onderzoek
- aangekochte percelen: voorlopig totaal 2019  
Akteneming van het voorlopig totaal aankoopakten

### **2 uitrustingswerken**

#### **2.1 bedrijventerrein Polderhoek, Zonnebeke: uitrusten 4 kavels**

Deskundige verslag van de ontwerper dd. 11-03-2019, goedgekeurd en de uitvoering van de uitrustingswerken voor de 4 kavels toegewezen

#### **2.2 bevel tot aanvang**

- bedrijventerrein Huffesele uitbreiding, Tielt: infrastructuurwerken  
Het gegeven bevel om de uitvoering van de infrastructuurwerken aan te vatten op 23-04-2019 bekrachtigd

#### **2.3 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen**

Goedgekeurd:

- Moerkerkebrug LO, Damme-Moerkerke - staat 2, inrichtings- en beplantingswerken
- Ieperleekanaal - Pilkem, Ieper - inrichtings- en beplantingswerken
- Sasbrug, Izegem - ereloon studie waterhuishouding
- Houthulstseweg, Langemark-Poelkapelle - staat 7, aandeel WVI infrastructuurwerken, kredietnota
- Ostend Airport, Oostende - archeologisch vooronderzoek
- Posterijlaan, Pittem - staat 4, inrichtings- en beplantingswerken fase 1
- Ovenhoek Zone D, Roeselare - staat 3, infrastructuurwerken
- Wijnendale, Roeselare - aanleg verharding tbv Cornette
- Roeselaarseweg GRB en GLB, Torhout - staat 10, infrastructuurwerken
- site Suikerfabriek, Veurne - staat 31, bouwrijp maken terreinen industrie en grondwerken bufferbekkens
- Transvaal, Waregem, staat 4 - groenonderhoud parkmanagement Fase 1 en 2
- Menenstraat Noord, Wervik - staat 4, inrichtings- en beplantingswerken
- Kanaalzone West, Wielsbeke - staat 1, inrichtings- en beplantingswerken
- De Hille Noord R.O, Zuid L.O., Zuid R.O., Wingene - staat 4bis, groenonderhoud parkmanagement
- De Hille RO uitbreiding, Wingene - aanvullend asbestonderzoek & verkennend bodemonderzoek

- bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke - voorschot 3, uitvoering

- Polderhoek, Zonnebeke - staat 4, inrichtings- en beplantingswerken

### **3 verkoop**

- akteneming opgemeten percelen: derde deellijst 2019

- akteneming verkochte percelen: derde deellijst 2019

- bedrijventerrein Industriepark, Beernem: vestiging de heer Julien De Pre  
1 jaar de tijd verleend om een geschikte koper voor de totaliteit van de vestiging (loods en bedrijfswoning) te vinden

- bedrijventerrein Rademakers (Kazerne Lissewege), Brugge: vestiging bvba Bramar  
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Ringlaan BPA nr. 4, Ichtegem: vestiging nv Patrimo Saste  
Verkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Sportcentrum, Ichtegem: vestiging Vandendriessche-Demaker  
Verkoop goedgekeurd onder voorbehoud van de uitdrukkelijke goedkeuring van de vergunningverlenende overheid met de splitsing van het perceel

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bvba Bomeer  
Doorverkoop goedgekeurd op voorwaarde dat de woning steeds de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw blijft behouden, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of het aangekochte perceel

- bedrijventerrein Gouden Appel, Oostrozebeke: vestiging Tack Technics bvba  
Verhuring van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een maximum periode van 5 jaar principieel goedgekeurd, op voorwaarde dat de economische activiteit van de kandidaat-huurder conform de bestemmingsvoorschriften is en ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de raad van bestuur van WVI

- bedrijventerrein Zone 1, Ruiselede: vestiging mevrouw Veerle Bergez  
Verhuring voor een maximum verhuurtermijn van 5 jaar waarna het volledige bedrijfsgoed voor de eigen economische activiteit dient te worden aangewend, goedgekeurd

- bedrijventerrein Zone II, Veurne: vestiging nv Immo Vandermeeren  
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Zangersbos, Zedelgem: vestiging bvba Lakkerij Dewulf  
Doorverkoop goedgekeurd

### **4 varia**

- bedrijvenpark Beveren-Krommebeek, Roeselare: aankoopoptie Mobietec bvba  
Beslist om niet in te gaan op de vraag tot gedeeltelijke teruggave van de betaalde optievergoeding

- bedrijventerrein Sint-Elooi: Zedelgem  
Conform de machtendelegatie dd. 13-03-2019, een advocaat aangesteld om WVI bij te staan in het kader van de strafklacht en daartoe alle noodzakelijke handelingen te stellen en procedures te voeren

## **ZOWEL VOOR WONEN ALS ONDERNEMEN**

- archeologie - deponering archeologische vondsten Staden, Ingelmunster en Oostrozebeke  
Goedkeuring verleend aan een schenking in volle eigendom van:

- het archeologisch ensemble van de vondsten op het project Ingelmunster - Bedrijventerrein Zandberg aan de gemeente Ingelmunster
- het archeologisch ensemble van de vondsten op het woonproject Staden - Spanjestraat aan de gemeente Staden
- het archeologisch ensemble van de vondsten van Oostrozebeke – Bedrijventerrein Gouden Appel aan de projectvereniging 'BIE'

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

## **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

Kennisneming ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten, lopende Vlarendossiers en stand van zaken Vlaamse energielening (overzicht werkingsjaar 2019)

## **AANKOOPONDERHANDELINGEN**

Kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

## **REGIONALE SAMENWERKING**

Subsidie voor gemeenten: pilootprojecten strategische visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV)  
Formele goedkeuring verleend om 2 aanvragen in te dienen: energielandschap Midwest en stations-omgevingen en groen-blauwe verbindingen als motor voor ontwikkeling in de regio Midwest

## **STRATEGISCH PLAN 2019-2025**

- strategisch plan 2019-2025 goedgekeurd en beslist deze aan de statutaire jaarvergadering van de aandeelhouders, dd. 27-06-2019, ter goedkeuring voor te leggen

- meerjarenbegroting 2019-2024 goedgekeurd