



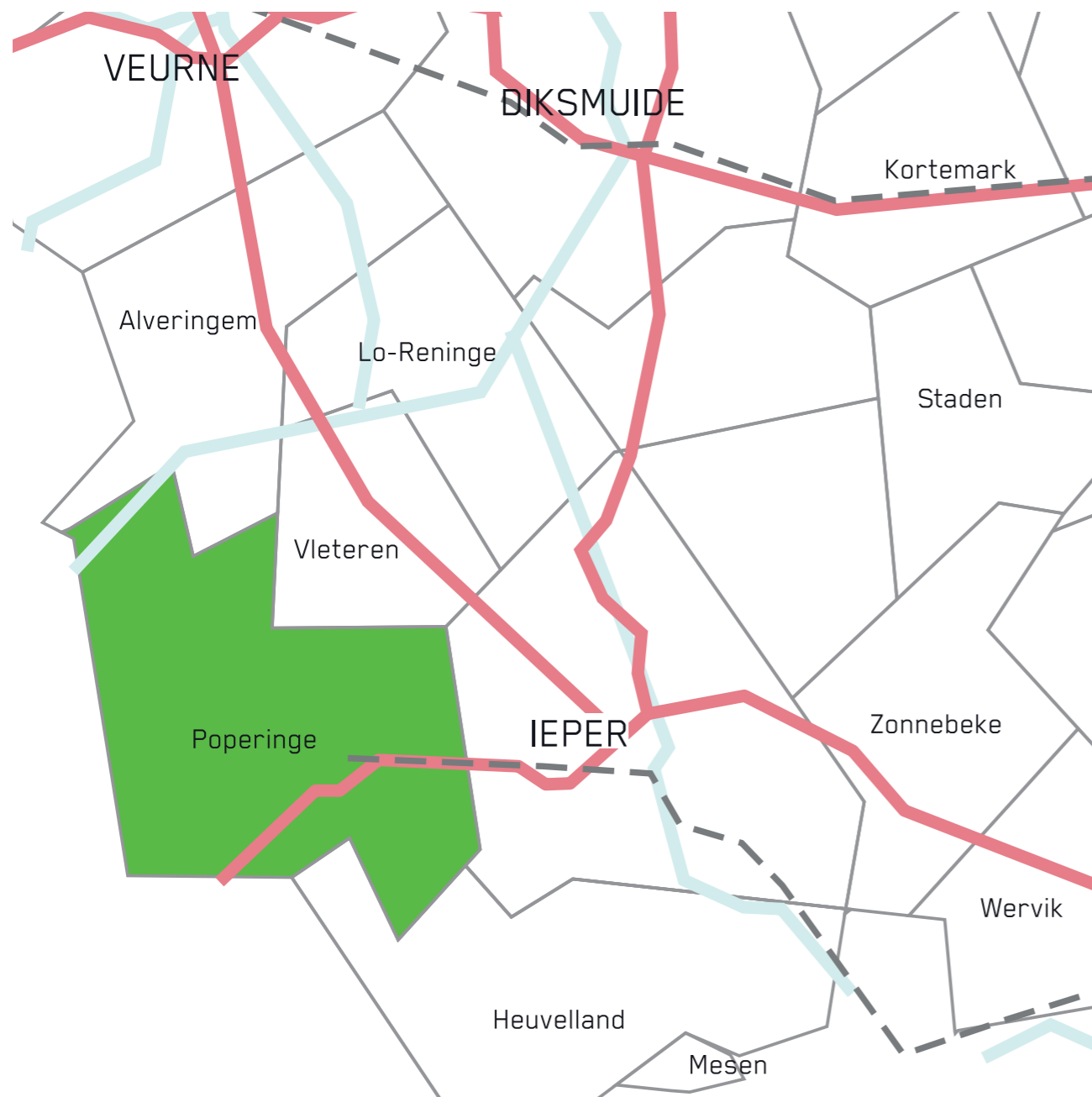
KOMSTRAAT

APPELGOEDJE

POPERINGE

HEDENDAAGS

WONEN



BETAALBAAR WONEN IN POPERINGE

WVI ontwikkelt samen met de stad twee hedendaagse woonprojecten op een boogscheut van de markt van Poperinge.

- Het woonproject **Komstraat** heeft in totaal 16 loten bouwgrond in de aanbieding: 10 kavels voor open bebouwing en 6 kavels voor halfopen bebouwing waarbij de oppervlakte varieert tussen 304 m² en 780 m².
- Het woonproject **Appelgoedje** telt in totaal 9 bouw kavels: 7 kavels voor open bebouwing en 2 kavels voor halfopen bebouwing waarbij de oppervlakte varieert tussen 403 m² en 519 m².

Poperinge is één van de meest betaalbare steden om een woning te bouwen. De vastgoedprijzen liggen hier veel lager in vergelijking met omliggende regio's bovendien is het een kegezellige plek om te leven en op te groeien!

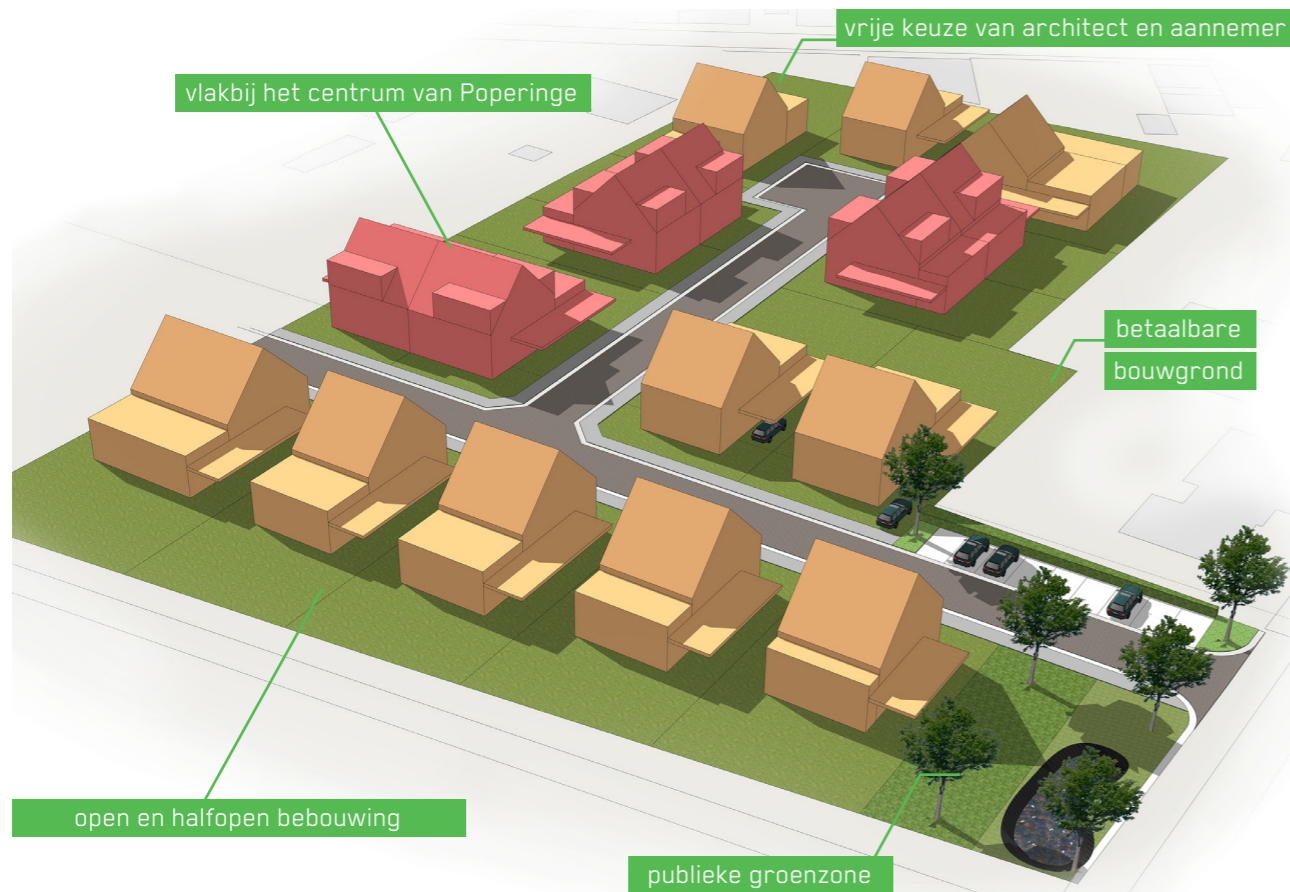
WEETJE

De sites zijn gelegen aan de oostelijke (Komstraat) en westelijke (Appelgoedje) stadsrand van Poperinge waardoor alle noodzakelijke voorzieningen en ontspanningsmogelijkheden: bibliotheek, sportcentrum, onderwijsinstellingen, supermarkten, ... zich op wandel- en fietsafstand bevinden. Bovendien zorgt de toplocatie aan de ring R33 voor een vlotte aansluiting met de grote verbindingswegen naar Ieper, Kortrijk en Veurne.

WOONPROJECT KOMSTRAAT

TE KOOP

- 10 bouwkavels voor open bebouwing
- 6 bouwkavels voor halfopen bebouwing
- oppervlaktes van 304 m² tot 780 m²



WOONPROJECT APPELGOEDJE

TE KOOP

- 7 bouwkavels voor open bebouwing
- 2 bouwkavels voor halfopen bebouwing
- oppervlaktes van 403 m² tot 519 m²



BEREIKBAARHEID

R33

Beide woonprojecten zijn gelegen vlakbij de ring **R33 - Oostlaan**, en kennen zo een vlotte verbinding naar Ieper, Kortrijk en Veurne.



Het **station** bevindt zich op wandel- en fietsafstand (< 2 km) van beide projecten en heeft een vlotte verbinding naar verschillende grote steden zoals: Kortrijk, Gent, Lokeren, Antwerpen, Brussel en Oudenaarde.



In de buurt bevinden zich meerdere **bushaltes**.



Bovendien vind je alle noodzakelijke voorzieningen op **wandel- en fietsafstand** (bibliotheek, sportcentrum, zwembad, onderwijsinstellingen, supermarkten, bakker, slager, ...).



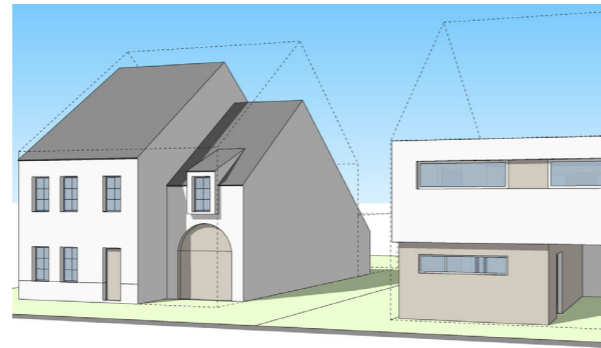
JOUW DROOMWONING OP MAAT

Beide woonprojecten streven naar een gevarieerde mix van open en halfopen bebouwing met aandacht voor de beeldkwaliteit en samenhangende straatgevels. De loten bouwgrond bieden een thuis voor jong en oud, elk volgens de eigen woonbehoeften en naar eigen budget.

OPEN BEBOUWING

- Dakvorm vrij te kiezen
- Grote vrijheid naar vormgeving met hedendaagse uitstraling
- Met garage of carport
- Zorgwoning of kangoeroewoning is mogelijk

WOONPROJECT APPELGOEDJE



WOONPROJECT KOMSTRAAT



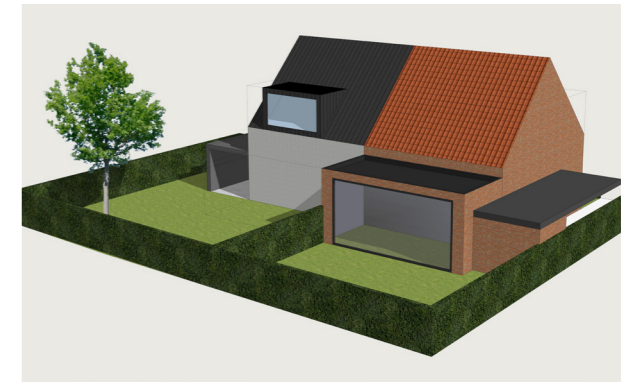
HALFOPEN BEBOUWING

- Hellend zadeldakprofiel van 45°
- Grote vrijheid naar vormgeving met hedendaagse uitstraling
- Met garage of carport
- Zorgwoning of kangoeroewoning is mogelijk

WOONPROJECT APPELGOEDJE



WOONPROJECT KOMSTRAAT



*De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend

woonproject Komstraat

prijs
€ 175-180/m²



woonproject Appelgoedje

prijs
€ 175-180/m²





Wie zich hier wil settelen, vindt bij WVI betaalbare bouwgrond. En ook een nieuwe job als dat nodig zou zijn. We houden van het verenigingsleven, we staan zelden in de file. We kijken elk jaar opnieuw uit naar de hop die na een lange winter weer uit de grond komt piepen. We blijven graag te lang op een terrasje plakken met een plaatselijk gebrouwen biertje erbij, wij zijn levensgenieters pur sang. Kortom, hier leef je **als god naast Frankrijk.**

Kom al dat goeds gerust ontdekken.

We zullen je met open armen ontvangen.



Christof Dejaegher,
burgemeester Poperinge

VRIJE BOUWKAVELS

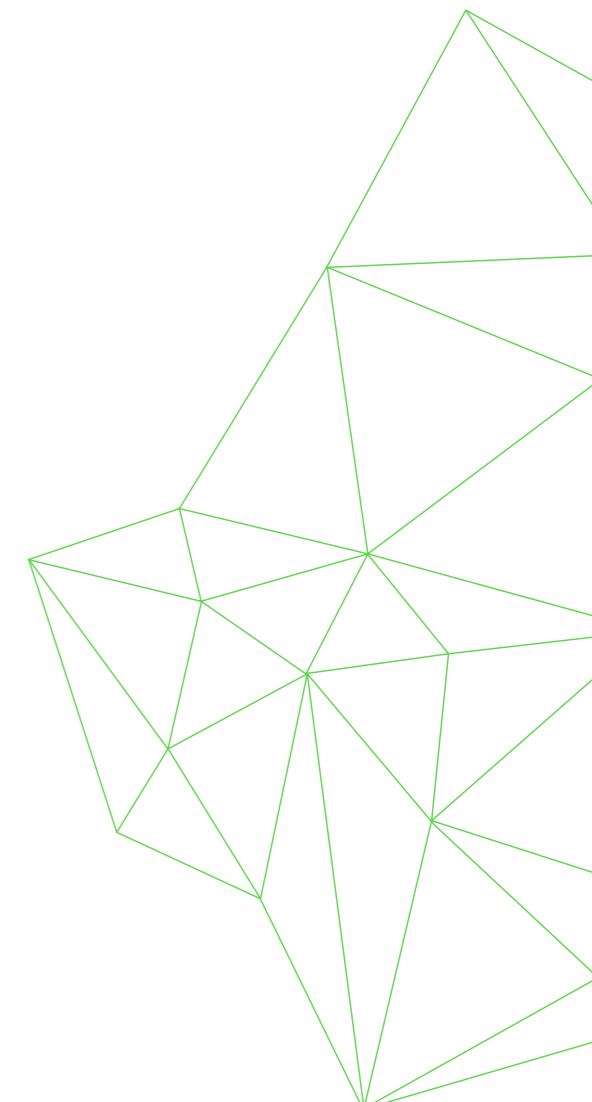
Je komt in aanmerking om een bouwkel te kopen, indien je beantwoordt aan enkele voorwaarden en enkele (bouw)verplichtingen naleeft.

VOORWAARDEN VOOR AANKOOP

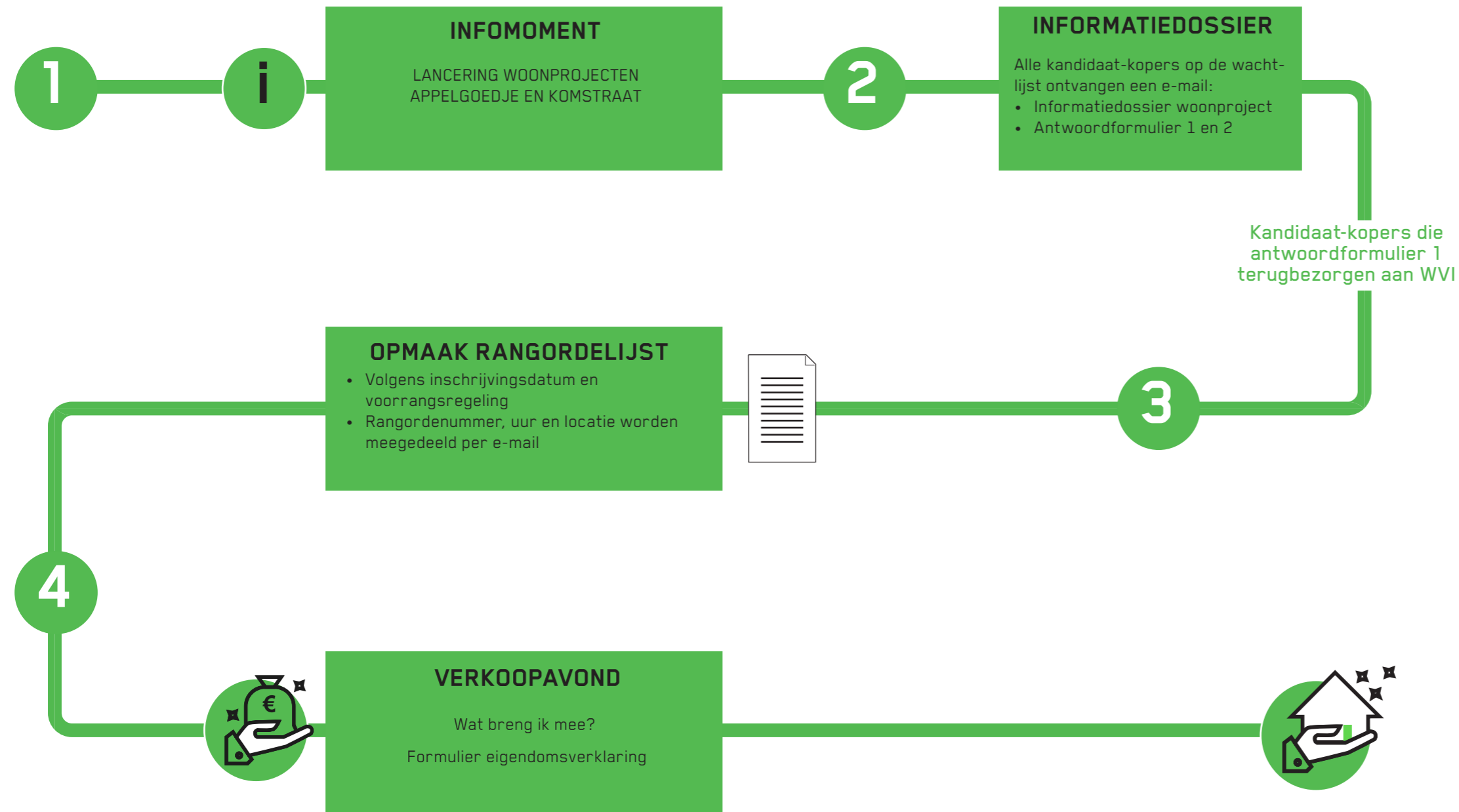
- Je bent 18 jaar of ouder
- Je mag slechts 1 perceel kopen
- Je mag een eigendom bezitten, maar moet deze verkopen binnen de 5 jaar nadat je een bouwkel bij WVI hebt aangekocht

(BOUW)VERPLICHTINGEN NA AANKOOP

- De op te richten woning moet winddicht zijn binnen 4 jaar
- Je moet de woning zelf bewonen binnen de 5 jaar na aankoop
- Je mag het onbebouwde perceel niet verkopen
- Je moet de woning minstens 10 jaar zelf bewonen.



JA, IK WIL WONEN IN POPERINGE



VERKLARENDE WOORDENLIJST

Antwoordformulier 1:

Heb je interesse in de aankoop van een bouwka-
vel in de woonprojecten Appel-
goedje of Komstraat, bezorg ons dan het
ingevulde en ondertekende formulier 1 +
bewijsdocumenten.

Antwoordformulier 2:

Heb je geen interesse in de woonprojec-
ten Appelgoedje of Komstraat, maar wel in
toekomstige realisaties in de regio, bezorg
ons dan het ingevulde en ondertekende for-
mulier 2.

Voorrangsregeling

Enige tijd wonen en/of werken in de stad
Poperinge (zie antwoordformulier 1).

Formulier eigendomsverklaring:

Laten invullen door het registratiekantoor.

WVI (voluit West-Vlaamse Intercommunale) is een intergemeentelijk samenwerkingsverband van 54 West-Vlaamse gemeenten, actief in de regio's Westhoek, Midwest, Brugge en Oostende. Samen met en dicht bij onze lokale besturen helpt WVI de West-Vlaamse regio's mee uitbouwen tot ideale streken om te wonen, te werken en te (be)leven.



**SAMEN
WERK MAKEN VAN
EEN DUURZAME & VEILIGE
WOON-, WERK- EN LEEFOMGEVING**



Meer info?

www.wvi.be/aanbod/wonen

wonen@wvi.be

050 36 71 71

WVI
www.wvi.be

BARON RUZETTELAAN 35
8310 BRUGGE

T +32 50 36 71 71
E info@wvi.be

