



BLOEMENDALE fase 2

BEERNEM

HEDEENDAAGS WONEN



BEERNEM



WOON JIJ BINNENKORT IN HET CENTRUM VAN BEERNEM?

Nu de eerste bewoners in Bloemendale hun intrek nemen, realiseert WVI samen met de gemeente de tweede fase van het woonproject: "Biezemoerstraat", gelegen pal in het centrum tussen de Parkstraat en de Bloemendalestraat. In totaal worden er 10 bouwkvavels op de markt gebracht, waarvan er 6 bestemd zijn voor halfopen bebouwing en 4 voor rijbebouwing. De oppervlakte van de bouwkvavels varieert tussen 320 m² en 375 m².

Je toekomstige woning is zeer gunstig gelegen waardoor alle noodzakelijke voorzieningen (winkels, diensten, onderwijs,...) en ontspanningsmogelijkheden zich op wandelafstand bevinden. Bovendien heeft dit woonproject een vlotte aansluiting met grote verbindingswegen zoals de E40 Brussel-Oostende alsook het openbaar vervoer.

TE KOOP
10 WOONKAVELS VAN 320 M² TOT 375 M²
 prijs 255 €/m² - 275 €/m²



BEREIKBAARHEID

E40 Het op- en afrittencomplex van de **E40** Oostende – Brussel bereik je na een rit van 5 minuten.



Het **station** bevindt zich op wandel- en fietsafstand (2 km) met rechtstreekse verbindingen naar verschillende grote steden zoals Brugge, Gent en Brussel.



Via de wandel- en fietsdoorsteek naar de Parkstraat bereik je de **bushalte** 'Beernem Zwembad' in een mum van tijd. Meerdere bushaltes vind je aan de kruising van de Akkerstraat met de Parkstraat en de Scherpestraat, op 500 m van het woonproject.



Je vindt alle noodzakelijke voorzieningen (bakker, slager, supermarkt, artsen, onderwijsinstellingen, ontmoetingscentrum, bibliotheek...) en ontspanningsmogelijkheden (zwembad, sporthal,...) op wandel- en fietsafstand.



JOUW DROOMWONING OP MAAT

In het woonproject Bloemendale fase 2 kan je betaalbaar bouwen op ruime kavels. De percelen bieden een thuis voor jong en oud, elk volgens eigen woonbehoeften en naar eigen budget. In totaal brengt WVI 10 bouw kavels op de markt.





BOUWMOGELIJKHEDEN

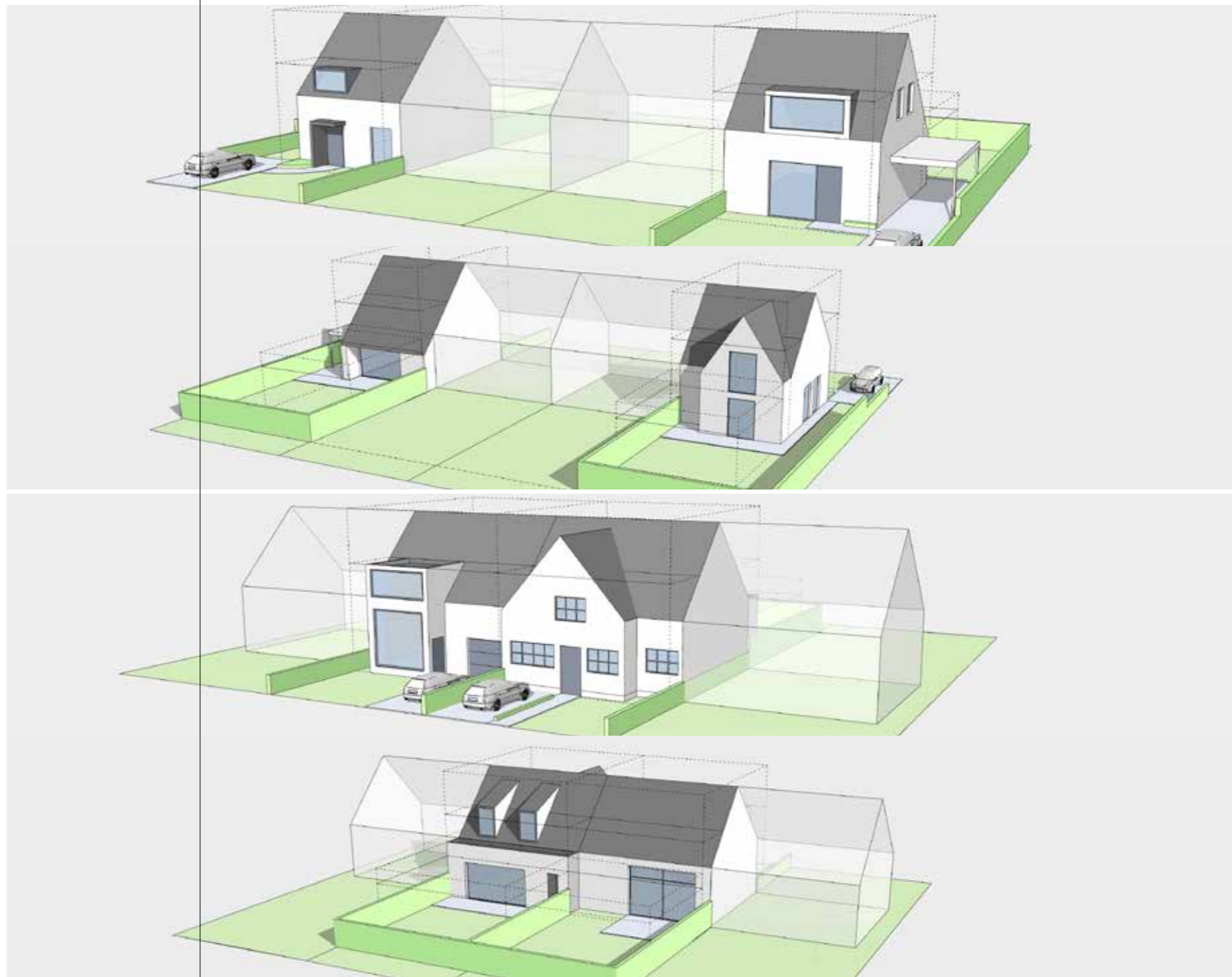
Met dit aanbod aan betaalbare kavels willen we iedereen de kans geven om zelf een woning te bouwen met een **aannemer en architect naar keuze**.

HALFOPEN BEBOUWING

- Oppervlaktes van 337 m² tot 375 m²
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie
- Dakvorm: hellend
 - Voor de uitbouwen zijn platte dakdelen toegestaan
- Kangoeroewoningen of een andere vorm van zorgwonen is mogelijk
- Garage of carport in de zijtuinstrook
 - Uitzondering: inpandige garage is mogelijk bij lot 20

GESLOTEN BEBOUWING

- Oppervlaktes van 320 m² tot 328 m²
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie
- Dakvorm: hellend
 - Voor de uitbouwen zijn platte dakdelen toegestaan
- Kangoeroewoningen of een andere vorm van zorgwonen is mogelijk
- Inpandige garage is toegestaan



"De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend "



VERKOOPSVORWAARDEN

Je komt in aanmerking om een vrije of sociale bouwkaavel aan te kopen indien je beantwoordt aan enkele voorwaarden en (bouw)verplichtingen naleeft.

ALGEMENE VOORWAARDEN EN VERPLICHTINGEN VOOR ALLE KAVELS

VOOR AANKOOP

- Je bent 18 jaar of ouder
- Je mag slechts één perceel kopen

NA AANKOOP

- De op te richten woning moet water- en winddicht zijn binnen 4 jaar
- Je moet de woning zelf bewonen binnen 5 jaar
- Je kan het onbebouwde perceel niet verkopen
- Je moet de woning minstens 10 jaar zelf bewonen.

4 VRIJE BOUWKAVELS

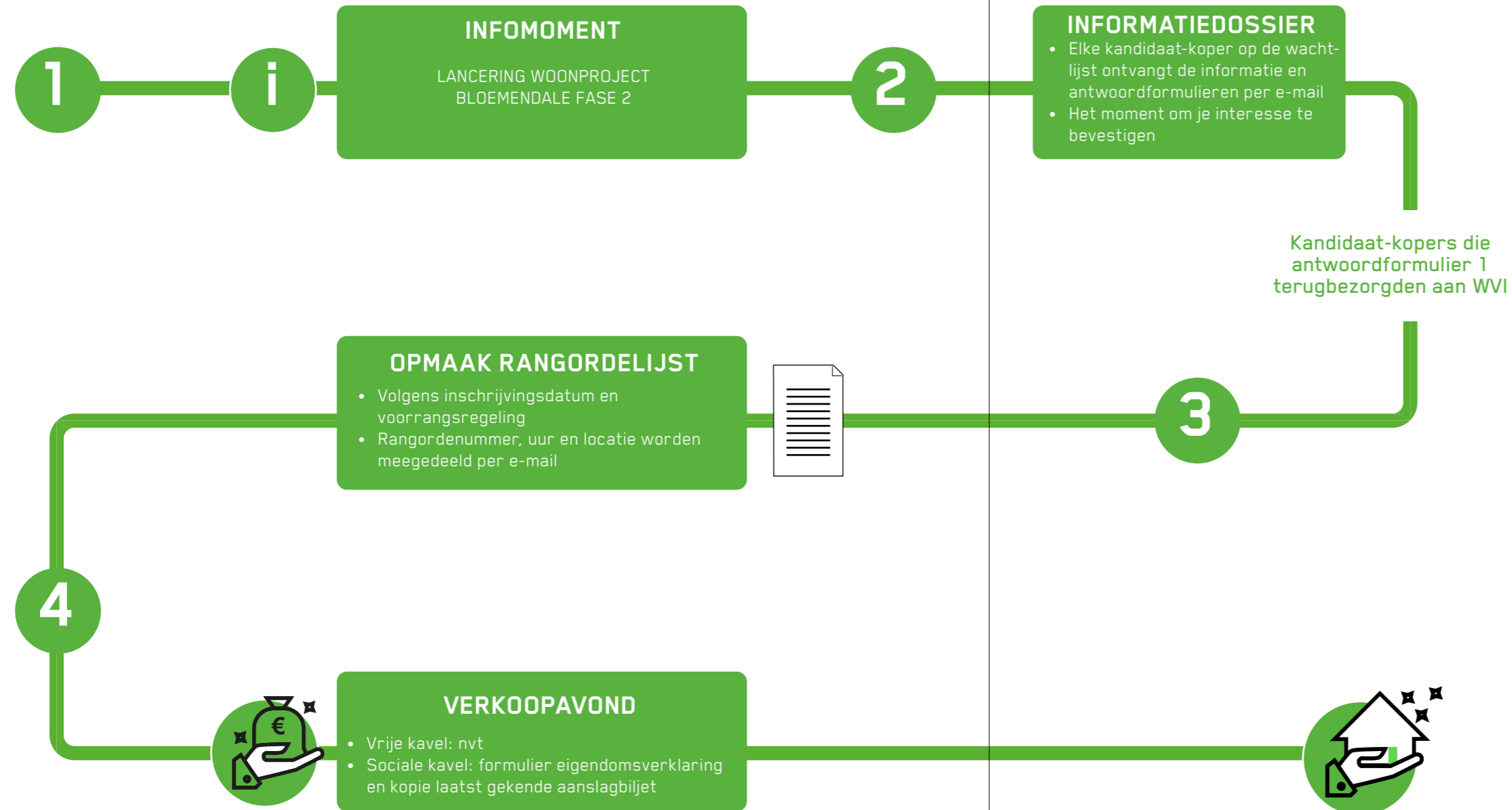
- Als je een eigendom bezit, moet je deze verkopen binnen 5 jaar nadat je een bouwkaavel bij WVI hebt aangekocht
- Geen inkomensvoorwaarden

6 SOCIALE BOUWKAVELS

- Joww netto belastbaar inkomen (volgens het laatst gekende aanslagbiljet) bedraagt:
 - Minimum: € 9 817
 - Maximum:
 - € 41 096 voor een alleenstaande zonder persoon ten laste
 - € 45 200 voor alleenstaande met een handicap zonder persoon ten laste
 - € 61 638 voor alle anderen - te verhogen met € 4 104 per bijkomende persoon ten laste
- Je mag geen eigendom bezitten in België of in het buitenland.
- Het bouwvolume van de op te richten woning mag niet meer bedragen dan 550 m³, te verhogen met 25 m³ per persoon ten laste (vanaf de 3^{de} persoon).

JA, IK WIL WONEN IN BEERNEM

infomoment 24 november 2021 | verkoopavond 14 december 2021



VERKLARENDE WOORDENLIJST

Antwoordformulier 1:

Heb je interesse in de aankoop van een bouw-kavel in het project Bloemendale fase 2, bezorg ons dan het ingevulde en ondertekende formulier 1 + bewijsdocumenten.

Antwoordformulier 2:

Heb je geen interesse in het woonproject Bloemendale fase 2, maar wel in toekomstige realisaties in de regio, bezorg ons dan het ingevulde en ondertekende formulier 2.

Vorrangsregeling:

Enige tijd wonen en/of werken in de gemeente Beernem (zie antwoordformulier 1).

Formulier eigendomsverklaring:

Laten invullen door het registratiekantoor.

WVI (voluit West-Vlaamse Intercommunale) is een intergemeentelijk samenwerkingsverband van 54 West-Vlaamse gemeenten, actief in de regio's Westhoek, Midwest, Brugge en Oostende. Samen met en dicht bij onze lokale besturen helpt WVI de West-Vlaamse regio's mee uitbouwen tot ideale streken om te wonen, te werken en te (be)leven.

**“ SAMEN WERK MAKEN VAN
EEN DUURZAME & VEILIGE
WOON-, WERK- EN LEEFOMGEVING “**

Meer info?
www.wvi.be/aanbod/wonen
wonen@wvi.be
050 36 71 71

WVI
www.wvi.be

BARON RUZETTELAAN 35
8310 BRUGGE

T +32 50 36 71 71
E info@wvi.be

