

ruimtelijke
planning
& mobiliteit

woonprojecten

bedrijfs-
huisvesting

milieu & natuur

projectregie

Driemaandelijke nieuwsbrief | 14de jaargang | juli 2013



vooraf



2007-2012 in vogelvlucht

wvi blijft voortrekker

Wvi heeft zich in de voorbije bestuursperiode nog sterker geprofileerd als vernieuwende projectontwikkelaar voor kwaliteitsvolle en duurzame bedrijventerreinen en woonprojecten. Tegelijk blijven de gemeenten ons waarderen als studiebureau en advies- en kenniscentrum voor taken op het gebied van milieu, ruimte en mobiliteit.

■ In het strategisch plan 2007-2012 kende wvi zichzelf een dubbele missie toe. We wilden de lokale besturen helpen om taken op het gebied van planning, projectontwikkeling en projectregie beter uit te voeren. En we wilden initiatieven op het gebied van de intergemeentelijke samenwerking initiëren, organiseren en structureren. Die missie hebben we waargemaakt.

projectontwikkeling

Zo kochten we in de afgelopen bestuursperiode 513 hectare bedrijfsgrond aan, een verdubbeling tegenover 2001-2006. Aan 362 bedrijven verkochten we – midden in een economische crisis – 200 ha. Momenteel hebben we 900 ha in ontwikkeling en is er 60 ha bouwrijpe grond beschikbaar. Op korte termijn beschikken we over een gespreid aanbod. Om dat ook op middellange termijn te realiseren, moet nu al een nieuwe golf van planningsprocessen in gang worden gezet. We verkennen steeds vaker 'ruimtezuinige' alternatieven en blijven inzetten op duurzame kwaliteit, ook bij revitalisering en reconversie. Terreinen in ontwikkeling worden CO₂-neutraal en we hebben voor onze bedrijventerreinen een systeem van interne bewegwijzering ontwikkeld.

De gemeenten blijven wvi waarderen als realisator van betaalbare woonprojecten, die bijdragen aan de sociale mix. De context waarin we dat doen, is ingrijpend gewijzigd: de verkavelbare gronden zijn erg schaars geworden. Toch hebben we in de afgelopen bestuursperiode 85 ha aangekocht. Gespreid over 43 projecten hebben we 512 percelen verkocht. Daarnaast hebben we 63 woningen voor senioren en kansarmen gebouwd.

ruimte en milieu

Wvi werkte mee aan 35 gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen (GRS), waarvan er al 30 werden goedgekeurd. De plannen zetten het beleidskader uit voor uitvoeringsplannen, waarvan er intussen 109 zijn goedgekeurd; 96 GRUP's zijn nog lopende. Daarnaast maakten we 31 mobiliteitsstudies op. Ook met vernieuwend stedenbouwkundig onderzoek profileerde wvi zich als kwaliteitsvol studie- en adviesbureau.

Veel aandacht ging in de voorbije bestuursperiode naar de Vlare-dossiers – we maakten maar liefst 672 milieuvergunningdossiers klasse 2 op. Daarnaast profileerde wvi zich sterk op het gebied van duurzame woonprojecten, integraal waterbeleid en energie. Als erkende lokale enti-

teit voor het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE) verlenen we goedkope groene leningen.

samenwerking

Voor de (sub)regionale en grensoverschrijdende samenwerking werden stevige structuren uitgewerkt en verankerd. In elke regio komt het regionaal comité 4 keer per jaar samen, wvi organiseert mee bijeenkomsten voor milieu-ambtenaren en ambtenaren ruimtelijke ordening, we hebben de lezingenreeks WinVorm vernieuwd en de Oproep WinVorm gelanceerd en met de regio-enveloppe gaven we gemeenten impulsen voor kwaliteitsvolle ingrepen in hun publieke domein. Het burgemeestersoverleg is uitgegroeid tot een vaste waarde. Wvi lag mee aan de basis van twee Europese Groeperingen voor Territoriale Samenwerking: de EGTS Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai en de EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale. Ook spelen we steeds sterker in op de kansen die Europa te bieden heeft.

naar nieuwe strategie

In 2012 hebben we het bureau Idea Consult gevraagd om een denkproces te begeleiden over onze taakstelling en organisatie. Dat proces werd wetenschappelijk begeleid en opgevolgd door een stuurgroep met vertegenwoordigers van de drie burgemeestersconferenties en het wvi-directiecomité. Het eindrapport bevat voorstellen om wvi te vernieuwen, maar ook strategische opties om wvi grondig te veranderen. De gekozen beleidsopties leveren telkens een ander scenario op. De inhoud van de studie werd al besproken op de burgemeestersconferenties en in de consultatieronde met de nieuwe gemeentebesturen. Ze zal ook het nieuwe strategische plan voor de periode 2003-2018 mee inspireren en voeden. Over de krachtlijnen van dat strategisch plan leest u beslist meer in een volgend nummer.

Op 24 mei vond in de fraaie OostCampus in Oostkamp de jaarlijkse algemene vergadering van wvi plaats.

Het is gebruikelijk om in het julinummer van wvi-info een overzicht te geven van het jaarverslag. Dit keer blikken we even verder terug: we brengen de krachtlijnen van het evaluatierapport over onze werking in de bestuursperiode 2007-2012.

In die periode heeft wvi zich nog sterker geprofileerd als waardevolle partner van de lokale besturen. We slaagden erin de dienstverlening aan onze vennoten nog uit te breiden en het kwaliteitspeil ervan te verhogen. Iedereen die daaraan heeft bijgedragen – de vennoten, de leden van onze bestuursorganen en de medewerkers van wvi – willen we daarom van harte bedanken.

Veel leesplezier – en een prettige vakantie!

Geert Sanders
algemeen directeur

Het jaarverslag 2012 en het evaluatierapport 2007-2012 kunt u integraal lezen en downloaden op onze website www.wvi.be (klik bij Publicaties).



ruimtezuinig en duurzaam ontwikkelen en beheren

bedrijfshuisvesting



Wvi slaagt erin de schaarse voorraad verkavelbare gronden prijsverantwoord en duurzaam te ontwikkelen. We verkennen steeds vaker 'ruimtezuinige' alternatieven en blijven inzetten op duurzame kwaliteit, ook bij revitalisering en reconversie.

■ In ontwikkeling. In de periode 2007-2012 heeft wvi verspreid over het hele werkgebied 85 projecten in ontwikkeling, met een bruto oppervlakte van ongeveer 1050 hectare. Het ging om 38 ambachtelijke zones en lokale bedrijventerreinen (bijna 200 ha), 28 regionale en gemengde bedrijventerreinen (595 ha) en 27 specifieke terreinen (284 ha).

aankoop

We kochten in 2007-2012 ongeveer 513 ha aan: twee keer meer dan in de vorige bestuursperiode. In 2012 werd 103,5 ha aangekocht. Die evolutie is vooral te danken aan de inzet van eigen aankopers, die de diensten van het Aankoopcomité versterken, maar ook aan een actief terugkoopbeleid. Bovendien zette wvi – samen met POM West-Vlaanderen – onderhandelingsteams in om onbenutte bedrijfsgronden te activeren. Ondanks het stijgende aankooptempo wordt de ontwikkeling van bedrijventerreinen bemoeilijkt: de realisatie wordt alsmaar complexer en het aandeel in de bestemde gronden dat naar noodzakelijke voorzieningen zoals bufferzones, groen, kwalita-

tief openbaar domein gaat, wordt alsmaar groter. Ook de administratieve en voorbereidende procedures en ingrepen worden zwaarder.

verkoop

Wvi verkocht in de vorige bestuursperiode 200 ha en kon 362 bedrijven huisvesten. In 2012 ging het om 27 ha, verdeeld over 23 terreinen en 80 bedrijven. De vraag blijft groot, zodat bouwrijp gemaakte terreinen haast meteen zijn uitverkocht. Opvallend is ook de stijgende vraag naar kleine percelen in lokale zones.

grondvoorraad

De bruto voorraad evolueerde in 2007-2012 van 390 ha naar 690 ha. De netto beschikbare voorraad daalde echter van 82 ha tot 71 ha, doordat veel terreinen nog in volle ontwikkeling waren en de realisatietermijn verschillende jaren bedraagt. Alleen de regio Oostende beschikte in 2007-2012 over een ijzeren voorraad, dankzij een ruim aanbod in de zones Plassendale. Een dynamische regio als Roeselare-Tielt heeft haast geen regionale bedrijven-

terreinen in voorraad. Het aanbod KMO-percelen blijft in alle 54 wvi-gemeenten van ons werkgebied zeer beperkt.

In de periode 2007-2012 hebben de diverse beleidsniveaus ernstige inspanningen geleverd om het structurele tekort weg te werken. De meeste planningsprocessen zijn afgerond, zodat een grote golf van bestemmings-trajecten – die ruim 10 jaar in beslag hebben genomen – aan zijn einde komt. De komende jaren ontstaat in ons hele werkingsgebied een belangrijk aanbod aan regionale, lokale en specifieke bedrijventerreinen. Dat kan de behoeften op korte termijn dekken. Om dat ook op middellange en lange termijn te doen, moet nu al het nodige worden gedaan om een nieuwe golf van planningsprocessen in gang te zetten – zeker als we weten dat het hele plannings- en ontwikkelingstraject 10 tot 15 jaar in beslag neemt. Nieuwe taakstellingen en bestemmingsprocessen zijn dus nodig. Een aandachtspunt is zeker ook de alsmaar complexere regelgeving, onder meer voor verwervingstrajecten, de archeologische onderzoeken en de aanleg van nutsleidingen. Die werkt vertragend en kostenverhogend.

duurzame bedrijventerreinen

Onder meer via pilootprojecten hebben we gewerkt aan de verduurzaming van bedrijventerreinen. We stimuleren bedrijven om samen te werken en het bedrijventerreinmanagement mee in handen te nemen. Om de duurzame kwaliteit van de bedrijventerreinen ook na de uitgifte op peil te houden, is wvi nauw betrokken bij het terreinbeheer.

In de voorbije bestuursperiode hebben we voor onze bedrijventerreinen een alfanumeriek systeem

van interne bewegwijzering ontwikkeld. Grote en middelgrote terreinen krijgen een digitale informatiezuil, gekoppeld aan de permanent geactualiseerde bedrijvendatabank van het Bedrijven Informatie en Signalisatie Systeem (BISY). De databank wordt ontsloten via de website www.bisy.be en via 10 informatiezuilen. Eind 2012 waren al 37 terreinen met het nieuwe systeem uitgerust.

CO₂-neutrale bedrijventerreinen

In onze principes van duurzame kwaliteit hebben we ook CO₂-neutraliteit ingebed. Om bedrijven te helpen duurzaam, energiezuinig en CO₂-neutraal te werken, haalden we universitaire expertise in huis. Daarnaast werd wvi partner in het Europese project Answers to the Carbon Economy (ACE), dat oplossingen zoekt om de impact van de koolstofeconomie te reduceren.

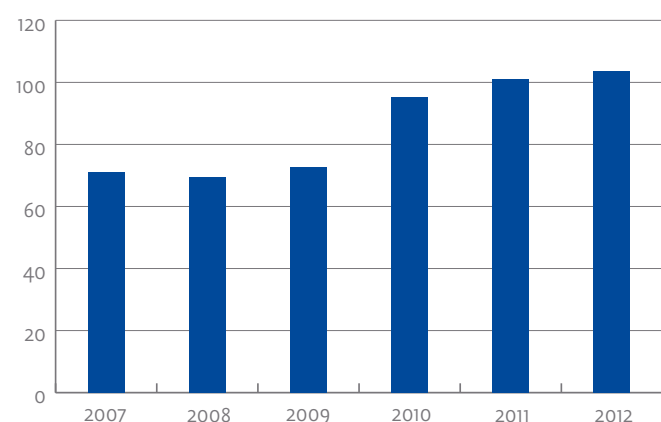
revitalisering en reconversie

Door verlaten vestigingen te revitaliseren of om te vormen, creëert wvi aantrekkelijke alternatieven voor nieuwbouw. Zo zijn in de ex-kazerne Damme (Sijsele) nu 19 KMO's gevestigd. Veel aandacht ging ook naar de site van de Suikerfabriek in Veurne, waar wvi mee een reconversie voorbereidt die ruimte voor wonen, recreatie, natuur en bedrijvigheid zal creëren. Tegelijk wil wvi haar eigen oudere bedrijventerreinen graag in een nieuw kleedje stoppen. Aan de hand van de reconversie van Heernisse (Diksmuide) hebben we daarvoor een methodiek ontwikkeld.

specifieke doelgroepen

Bedrijfsverzamelgebouwen hebben zich ontpopt als een succesvolle formule, die vooral geschikt is voor kleinschalige lokale bedrijven. In zo'n gebouw wordt de beschikbare grond optimaal benut, zodat we modules van hoge kwaliteit tegen marktconforme prijzen kunnen aanbieden. Wvi verkoopt de modules casco, zodat de kopers hun bedrijfsruimte een eigen profiel kunnen geven. In de voorbije bestuursperiode werkte wvi aan bedrijfsverzamelgebouwen in Wingene, Waregem, Blankenberge, Lissewege, Tielt, Ledegem en Veurne. In Roeselare-Izegem realiseert wvi multimodale terreinen die logistiek via het water, het spoor en de weg mogelijkheden moeten maken. Ook de glastuinbouwzones in Oudenburg en Roeselare zijn in volle voorbereiding.

Evolutie grondaankoop bedrijventerreinen 2007-2012 (in ha)



Bedrijfsverzamelgebouw in Ledegem



maatwerk

projectregie

Als projectregisseur stelt wvi zich op als neutrale en objectieve partner, een verlengstuk van de gemeente.

■ In 2007-2012 heeft wvi 9 projecten begeleid als projectregisseur. Doorgaans gaat het om complexe inbreidings- en verdichtingsprojecten, reconversies en projecten voor de herinrichting van de publieke ruimte. Als partner van de

gemeente faciliteren we het project. Wvi kan voor dergelijke opdrachten het hele traject begeleiden, van de visievorming tot en met de uitvoering.

Projectregie is maatwerk. Naargelang het project, kan wvi potentiële

sites helpen afwegen, zorgen voor visievorming en projectdefiniëring, stedenbouwkundige concepten uitwerken, een bestek opmaken, uitvoeringsontwerpen begeleiden, het bouwproces bewaken, infovergaderingen helpen opzetten enz.



De Werkplus in Waregem

verkavelbare gronden worden schaars

woonprojecten

De gemeenten blijven wvi waarderen als realisator van woonprojecten. De context waarin we dat doen, is ingrijpend gewijzigd en zet onze rol als prijsregulator onder druk.

context

Wvi wil het huisvestingsaanbod van de gemeente helpen verruimen en zo de sociale mix bevorderen. Die ambitie wordt bemoeilijkt door evoluties in de ruimtelijke ordening, waar het spreidingspatroon is verschoven naar een concentratie- en verdichtingspatroon. Daardoor dreigen privéprojectontwikkelaars het monopolie te verwerven over de erg schaars geworden verkavelbare gronden. Dat zet de rol van wvi als prijsregulator onder druk. We kunnen die rol alleen blijven spelen als gemeenten nauw met ons samenwerken om potentiële projecten tijdig op het spoor te komen.

aan- en verkoop

In de periode 2007-2012 werd in totaal 85 ha aangekocht, gespreid over 60 projecten. Het inschakelen van eigen aankopers heeft duidelijk succes opgeleverd. In dezelfde periode werden 512 percelen bouwgrond verkocht, gespreid over 43 projecten. Dat is minder dan de helft van de 1229 percelen die in 2001-2006 werden verkocht.

voorraad kavels

De voorraad uitgeruste kavels had tijdelijk te lijden onder de vertraagde aankopen en de steeds langere doorlooptijd van de projecten. Een permanent aanbod in zoveel

mogelijk gemeenten is nodig om de stijging van de grondprijzen enigszins in de hand te houden.

huisvesting voor senioren en kansarmen

In 2007-2012 heeft wvi 63 woningen voor senioren en kansarmen gebouwd. Wvi treedt op als bouwheer, boort eventuele subsidiemogelijkheden aan en draagt de kant-en-klare woningen over aan de gemeente of het OCMW.

omvorming verlaten bedrijfsruimte

Wvi kan verlaten industriële complexen omvormen tot kwalitatieve woon- of woon-werkprojecten. In 2007-2012 hebben we 4 projecten gerealiseerd of verkocht, 3 projecten zijn aangekocht of in uitvoering.

inbreidings- en verdichtingsprojecten

Kleinschalige projecten met relatief hoge woondichtheid kunnen de woon- en omgevingskwaliteit van buurten en kernen opkrikken. Wvi werkt samen met privé-projectontwikkelaars of sociale huisvestingsmaatschappijen. Wij bewaken de kwaliteit en boren alle subsidiebronnen maximaal aan. In 2007-2012 hebben we 8 dergelijke projecten aangepakt.

Huize Isaac in Ieper



Feroenstraat in Tiel (Aarsele)

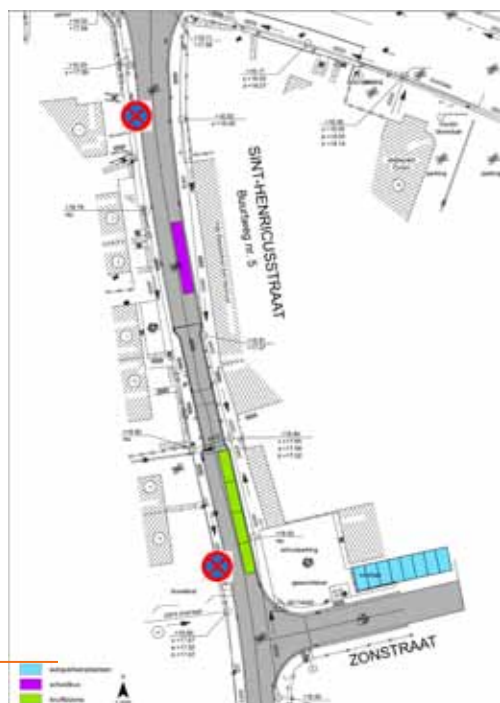


steeds meer gespecialiseerde opdrachten

ruimtelijke planning en mobiliteit



inventaris spoorwegergoed



schoolvervoerplan Torhout

In 2007-2012 ging veel aandacht naar ruimtelijke structuur- en uitvoeringsplannen en naar mobiliteitsplannen. Ook met vernieuwend stedenbouwkundig onderzoek profileerde wvi zich als kwaliteitsvol studie- en adviesbureau.

ruimtelijke visievorming

In de bestuursperiode 2007-2012 heeft wvi meegewerkt aan 35 gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen (GRS). Daarvan zijn er intussen 30 goedgekeurd. Het GRS zet het beleidskader uit voor ruimtelijke planinitiatieven. Daarnaast heeft wvi voor diverse gemeenten behoeftenramingen voor sectoren als wonen en bedrijvigheid geactualiseerd en woonstudies opgemaakt. Omdat veel ruimtelijke kwesties nu eenmaal de gemeentegrenzen overschrijden, trad wvi op als gangmaker en uitvoerder van regionale visies, onder meer voor plattelandseconomie in Roeselare-Tielt en voor kasteeldomeinen in de regio Brugge. Wvi maakte plannen op voor de autohandel langs de N32, de Groene 62, de N37, het kleinhandelslint Kruiskalsijde, het jaagpad langs het kanaal Roeselare-Tielt en voor het spoorwegergoed langs groene assen.

uitvoeringsgerichte plannen

In de bestuursperiode 2007-2012 doofden de Bijzondere Plannen van Aanleg geleidelijk uit. In die periode werden nog 35 door wvi opgemaakte BPA's goedgekeurd. Tegelijk werden al 109 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP) goedgekeurd, 96 GRUP's zijn nog lopende. Wvi maakte ook 16 provinciale ruimtelijke uitvoerings-

plannen op, waarvan er al 9 zijn goedgekeurd. Daarnaast werkten we aan verkavelingsplannen en inrichtingsplannen, onder meer voor de duurzame projecten De Vloei (Ieper) en De Lange Thuyn (Blankenberge).

stedenbouwkundig ontwerp

Regelmatig vragen gemeenten wvi om advies over een verlaten bedrijfspand, een restruimte, een landschap enz. Wvi onderzoekt de context en de potenties dan in een ontwerpend onderzoek, dat uitmondt in een ontwikkelingsvoorstel en vervolgens in een ontwikkelingsvisie. Dat gebeurde o.a. voor de stadsrandbossen in Roeselare en de inplanting van de stedelijke infrastructuur in Wervik.

mobiliteitsstudies

Wvi begeleidt gemeenten die willen bouwen aan een duurzame mobiliteit. In de periode 2007-2012 hebben we onder meer 31 mobiliteitsplannen herzien via de sneltoets: die moet het mobiliteitsplan uitdiepen of verbreden. Daarnaast hebben we verkeersstudies opgemaakt, onder meer voor de herinrichting van doortochten en dorpskernen, fietspadenprojecten en schoolvervoersplannen. Wvi voert ook verkeerstellingen uit.

aandacht voor duurzaamheid en energie

milieu en natuur

In de voorbije bestuursperiode slorpten de Vlaredossiers veel aandacht op. Daarnaast profileerde wvi sterk op het gebied van energie, waterzuivering en duurzame woonprojecten.

Vlarem

In de bestuursperiode 2007-2012 maakte wvi voor 13 gemeenten 673 milieuvergunningsdossiers klasse 2 op. Onze deskundigen volgen de evoluties in regelgeving en technieken op de voet en delen ze via het Vlarem eerstelijnsadviesloket met de gemeenten. Daarnaast adviseren we de gemeenten bij milieuklachten en proactieve controles. Om milieuableidaren te helpen bedrijven van klasse 2 en 3 te controleren, hebben we Vlarem-checklists opgemaakt.

energie

Wvi begeleidde gemeenten om hun energieverbruik te verduurzamen en helpt hen om te investeren in hernieuwbare energie. Onze energiedeskundige maakte energieprestatiecertificaten op een voerde REG-scans uit in bedrijven. Sinds 2011 is wvi ook lokale entiteit voor het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE). Die federale instantie verleent particulieren in aangesloten gemeenten goedkope leningen voor energiezuinige ingrepen. Intussen zijn al 553 dossiers goedgekeurd, voor een bedrag van 3,7 miljoen euro.

integraal waterbeleid

Het beleid op het gebied van riolering en waterzuivering was volop in beweging. Wvi volgde de ontwikkelingen en organiseerde informatiesessies voor de gemeenten. We maakten een methodiek op waarmee gemeenten de zoneringsplannen kunnen beoordelen en werkten voorstellen uit voor intergemeentelijke samenwerking rond IBA's en

het afkoppelingsbeleid. Daarnaast hebben we een vergelijkend onderzoek opgestart naar de diverse formules om het gemeentelijk rioleringsbeheer te organiseren.

duurzame omgeving

Wvi maakt werk van duurzaam bouwen en duurzame stedenbouw, zowel in onze eigen projecten als in de begeleiding van gemeenten. Een blikvanger wordt alvast het woonproject De Vloei in Ieper. Wvi maakte het masterplan op dat vervolgens werd vertaald in een beeldkwaliteitsplan, het RUP en het verkavelingsplan. Daarnaast voerden we een waterstudie uit en onderzochten we de financiële haalbaarheid van een warmtepompconcept. Om gemeenten te helpen die voor een woonproject duurzaamheidsdoelen willen vastleggen, maakten we in 2011 een gebruiksvriendelijke 'leidraad duurzaam woonproject' op.

diverse plannen en studies

Wvi bleef de gemeenten ondersteunen bij de planningstaken die de milieuwetgeving en de samenwerkingsovereenkomst milieu hen opleggen: milieujaarprogramma's, milieubeleidsplannen, reductieplannen bestrijdingsmiddelen, diverse clusters van de samenwerkingsovereenkomst. Wvi adviseerde ook over bodemsaneringen en maakte 116 mer-screenings op, waarmee kunnen projecten worden ontheven van de plan-Mer-verplichting. Ook maakten we 30 natuurstudies op en begeleiden we gemeenten om acties uit hun gemeentelijk natuurontwikkelingsprogramma uit te voeren.



wvi ondersteunt gemeenten bij implementatie hernieuwbare energiesystemen



wvi maakte beheerplan voor Vloethemveld in Zedelgem

Ik wil vrijblijvend inlichtingen om geld en energie te sparen!

Invullen in drukletters of, nog eenvoudiger via www.wvi.be

Voornaam _____ Naam _____
 Adres _____
 Postcode _____ Gemeente _____
 Tel. _____ E-mail _____

Adres van de woning waar de werken zullen worden uitgevoerd:
 Adres _____
 Postcode _____ Gemeente _____

Ik ben van deze woning: (kruis aan wat past)

Eigenaar en bewoner
 Huurder en bewoner

Geplande investering: (meerdere zijn mogelijk)

Verwarming oude verwarmingstelsel
 Kamerverwarming met tijdsindeling
 Hoogrendementsbeglazing
 Dakisolatie
 Vloerisolatie
 Muurisolatie
 Warmtepomp

Thermotatische kranen
 Zonnepanelen
 Zonnecollector
 Andere _____

(Complementen lenen niet in aanmerking)

Per jaar worden maar een beperkt aantal leningen toegestaan. De datum tijds is aanvraag! Je krijgt een aanvraagformulier zodra je jouw inlichtingenformulier hebben ontvangen.

Voor welke werken kan je goedkoop lenen?

- verandering oude verwarmingstelsel
- hoogrendementsbeglazing
- dak / vloer / muurisolatie
- zonnepanelen (ook voor nieuwbouw)
- zonnecollector (ook voor nieuwbouw)
- thermotatische kranen
- kamerverwarming met tijdsindeling
- energieaudit van de woning
- gesubsidieerd met VVE-label
- andere energiebesparende maatregelen zie www.wvi.be

Opgelet: de werken moeten gebeuren door een geregistreerd aannemer. Zodra je de offerte van de aannemer kan voorleggen, start de lening. Voor de afbetaling moet je de factuur kunnen voorleggen.

Zo goed als renteloos!

Levenslange	Maximumprijs af te betalen bedrag	Maximum bedrag
€ 1.250	€ 21,90	€ 1.314
€ 2.500	€ 34,56	€ 2.538,8
€ 3.000	€ 52,59	€ 3.155,4
€ 4.000	€ 70,52	€ 4.257,2
€ 5.000	€ 87,64	€ 5.258,4
€ 6.000	€ 105,17	€ 6.318,2
€ 7.000	€ 122,70	€ 7.362
€ 8.000	€ 140,23	€ 8.413,8
€ 9.000	€ 157,75	€ 9.465
€ 10.000	€ 175,28	€ 10.516,8

Je kan maximaal € 1.250 en maximaal € 10.000 lenen en deze moet binnen de 5 jaar afbetaald zijn. De interest bedraagt 2% per jaar; maar voor de meeste werken bestaat de federale overheid daarvan uit de federale overheid daarvan 2,5% (Tweede Wereldoorlog lening). De overblijvende 0,5% kan ingebouwd worden in je persoonlijke lening. Dit maakt deze lening bijna renteloos!

Eenvoudig geld en energie besparen?

Leen aan max. 2% voor energiebesparende maatregelen aan je woning!

wvi West-Vlaanderen Intercommunale Milieuvriendelijke Verening
frge

wvi als Lokale entiteit voor FRGE

in en met de regio's

(sub)regionaal, grensoverschrijdend, Europees

Voor de (sub)regionale en grensoverschrijdende samenwerking werden stevige structuren uitgebouwd en verankerd. Wvi speelt ook steeds sterker in op de kansen die Europese subsidieprogramma's te bieden heeft.

regionaal

In de loop van de bestuursperiode 2007-2012 werd de regionale werking stevig verankerd. In elke regio - Oostende-Brugge, Roeselare-Tielt en de Westhoek - komt het regionaal comité 4 keer per jaar samen. Wvi organiseert mee regionale bijeen-

de toekomst van parochiekerken in de Westhoek



komsten voor milieuableidaren, ambtenaren ruimtelijke ordening en recent ook voor gemeentelijke GIS-coördinatoren en ze heeft WinVorm vernieuwd, de druk bijgewoonde lezingenreeks over ruimtelijke kwaliteit in West-Vlaanderen. In 2012 werd de eerste Oproep WinVorm gelanceerd, die ontwerp opdrachten van lokale besturen bundelt in een gezamenlijke wedstrijdformule. Sinds 2007 geeft wvi met de regio-enveloppe gemeenten de kans om verkennend ruimtelijk onderzoek te laten uitvoeren voor ingrepen in hun publiek domein. Wvi adviseert, begeleidt, volgt op en subsidieert. In 2007-2012 werd de enveloppe in elke regio twee keer georganiseerd, wat 57 afgewerkte dossiers opleverde.

subregionaal

In de 3 regio's is het burgemeestersoverleg - waarvan wvi het secretariaat waarnaemt - uitgegroeid tot een

vaste waarde. De betrokken burgemeesters bespreken er gemeenteweerschrijdende dossiers, knelpunten en evoluties en laten studies uitvoeren. Zo liet het Midwestoverleg schaalveranderingen in de regio bestuderen. Wvi coördineerde onder meer een strategisch project voor aanpak van de stationsomgevingen in Roeselare, Izegem, Ingelmunster, Tielt en Lichtervelde en tekende mee een strategie uit voor de plattelandseconomie in de regio. In de Westhoek waren de blikvangers onder meer mobiliteit - vooral openbaar vervoer en het zware vrachtverkeer - en de toekomst van de parochiekerken, waarover wvi een studie voorbereidde. Bij het ondersteunen van de subregionale samenwerking werkt wvi overigens ook samen met RESOC (Regionaal Socio-economisch Overlegcomité) en met de gebiedswerking van de Provincie.

grensoverschrijdend

Wvi lag mee aan de basis van twee Europese Groeperingen voor Territoriale Samenwerking in de Frans-Belgische grensregio. De EGTS Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai werd opgericht in 2009. Een jaar later volgde de EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale. Beide structuren draaien intussen op volle

toeren: samen met alle bevoegde overheden pakken ze grensoverschrijdende problemen aan en realiseren ze projecten, op allerlei beleidsdomeinen.

Europees

In de bestuursperiode 2007-2012 heeft wvi 11 Europese projecten uitgewerkt, waarvan er 6 werden goedgekeurd: BISOY (bewegwijzering bedrijventerreinen), Future Cities (duurzame woonwijk De Vloei in Ieper), Sintropher (stationsomgevingen Veurne, Diksmuide en Koksijde), DuGiO (glastuinbouwzones Oudenburg en Roeselare), Manage+ (communicatie en marketing Suikerfabriek in Veurne), ACE (vermindering CO2-uitstoot bedrijventerreinen).

