

ruimtelijke  
planning  
& mobiliteit

woonprojecten

bedrijfs-  
huisvesting

milieu & natuur

projectregie

■ Sociale woonprojecten: nieuwe financiering  
■ Open Oproep WinVorm  
■ Wwi actief in het Zwin

Driemaandelijke nieuwsbrief | 15de jaargang | januari 2014



## vooraf

Het blijft een goede gewoonte bij elk nieuw jaarbegin: met het hele wwi-team wensen we alle lezers een voorspoedig, gelukkig en gezond 2014 toe!

Ook in 2014 zetten we ons in om onze vennoten optimaal te adviseren en bij te staan. Dat doen we bijvoorbeeld voor de sociale woonprojecten die gemeenten en OCMW's op touw zetten. De Vlaamse overheid heeft de financieringsregeling voor zulke projecten aangepast. Wwi blijft de gemeenten en OCMW's begeleiden, van de eerste plannen tot de oplevering.

Wwi blijft enthousiast betrokken bij WinVorm, het samenwerkingsplatform voor ruimtelijke kwaliteit. WinVorm organiseert voor de vierde keer een Oproep, waarvoor wwi ook zelf een project indient: een bedrijfsverzamelgebouw in Ingelmunster.

Als u straks gaat uitwaaien in het Zwin, is het leuk om te weten dat wwi ook daar actief is. We maakten een gebiedsvisie en beheerplan voor het uitgebreide Zwin op en doen er historisch-ecologisch onderzoek, onder meer naar begrazing door schaapskudden, een traditie die nieuw leven ingeblazen krijgt.

Hiernaast lichten we toe hoe wwi – in nauw overleg met de gemeente – het juiste bedrijf naar het juiste bedrijventerrein loodst. Dat doen we door voor elk bedrijventerrein een ruimtelijk en economisch profiel op te maken en door permanent met de kandidaat-kopers te communiceren.

Veel leesplezier!

Geert Sanders  
algemeen directeur



het juiste bedrijf op het juiste bedrijventerrein

## de gemeente mee aan het stuur

Met een doordacht uitgiftetraject zorgt wwi ervoor dat het juiste bedrijf op het juiste perceel op het juiste bedrijventerrein terecht komt. De twee sleutels: zorgvuldige beleidsmatige aansturing, samen met de gemeente, en permanente communicatie met kandidaat-kopers.

■ Wwi is geen privéprojectontwikkelaar die zijn percelen verkoopt aan de eerste de beste kandidaat-koper. Als publieke dienstverlener willen we voor onze verschillende bedrijventerreinen de passende bedrijven aantrekken. Die bedrijven willen we de meest geschikte locatie aanbieden. Tegelijk willen we inspelen op de ruimtelijke en economische wensen van onze vennoten.

### samen met de gemeente

Die wensen en noden kunnen erg divers zijn. Daarom brengen we ze samen met de gemeenten in kaart. Wordt de gemeente – ondanks de regularisaties – nog altijd geconfronteerd met zonevremde bedrijven? Dan kan het bedrijventerrein worden ingezet om niet of slecht vergunde ondernemers zekerheid te geven. Krijgt een regio te maken met de uitstroom van geschoold personeel, hoewel ze over degelijke technisch onderwijs beschikt? Dan moet

een nieuw regionaal bedrijventerrein er vooral in slagen bedrijven aan te trekken die kwaliteitsjobs creëren. Deelt de gemeente de bezorgdheid van de omwonenden inzake milieuhinder, dan screenen we vooraf grondig de geplande activiteiten van de kandidaten.

Met de gemeente overleggen we uitvoerig over de invulling van het bedrijventerrein. Waar ligt het precies en hoe ziet het eruit? Welke ruimtelijke en economische rol moet het spelen? Hoe is de mobiliteitsituatie? Leven er gevoeligheden bij de omwonenden? Het gewenste profiel van het bedrijventerrein bepaalt hoe we het bedrijventerrein aan kandidaat-kopers zullen presenteren.

### luisteren naar de ondernemer

Zodra we het bedrijventerrein in de etalage kunnen zetten, nemen we het op in het infoloket op onze website. Via een zoekfunctie en interactieve Google-kaarten kunnen

kandidaat-kopers ons actuele aanbod doorzoeken. Ze vinden er ook folders over elk beschikbaar terrein en informatie over de selectie- en verkoopprocedure. Als ze zich als kandidaat-koper inschrijven, worden ze met een nieuwsbrief op de hoogte gehouden van de ontwikkeling.

Als de realisatie ver genoeg is gevorderd, organiseren we in en met de betrokken gemeente een gezamenlijk infomoment voor de kandidaat-kopers. Bedrijven die interesse laten blijken, nodigen we uit voor een individueel gesprek, meestal samen met de burgemeester en de bevoegde schepenen. In dat gesprek peilen we naar de wensen van de ondernemer: welke activiteiten plant hij, welke oppervlakte heeft hij nodig, hoe ziet hij zijn bedrijf op het terrein functioneren, moet zijn perceel een bepaalde vorm of ligging hebben, wat zijn de transportnoden?

Daarna gaan we bij wwi aan het puzzelen: binnen de beleidsmatig uitgezette klijlijnen proberen we de bedrijven onder te brengen op het perceel dat het best tegemoetkomt aan hun wensen. Vanzelfsprekend houden we ook rekening met de aard van de activiteiten – een voedingsbedrijf installeer je beter niet naast een breekwerf. Over het resultaat van dat puzzelwerk overleggen we vervolgens met de gemeente. Is er consensus, dan gaan we over tot de uitgifte.

### MEER INFO

Johan Proot, 050 36 71 71  
E-mail: [j.proot@wwi.be](mailto:j.proot@wwi.be)

# waarborg voor kwaliteitsontwerp

oproep WinVorm: ook voor u?



Wvi diende zelf ook een project in voor de Oproep WinVorm: een bedrijfsverzamelgebouw in Ingelmunster.

Hebt u een project dat een echt kwaliteitsontwerp verdient? Wilt u de selectie van een kwaliteitsontwerper in handen geven van experts en toch zelf beslissen? Dan moet u uw project zeker aanmelden voor de Oproep WinVorm.

In januari 2014 is de Oproep al aan zijn vierde editie toe. Hij wordt sinds 2012 twee keer per jaar georganiseerd door WinVorm, het samenwerkingsverband voor vernieuwende ruimtelijke kwaliteit in West-Vlaanderen. De partners van WinVorm zijn wvi, Leiedal, de Provincie West-Vlaanderen, de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) en de Vlaams Bouwmeester.

## lokaal en laagdrempelig

De Oproep van WinVorm is gebaseerd op de Open Oproep van de Vlaams Bouwmeester, met wie trouwens intensief wordt samengewerkt. Het verschil zit vooral in de lokale verankering en het laagdrempelige karakter: de opdrachtgevers worden vanuit West-Vlaanderen begeleid en er wordt in de gemeente zelf vergaderd.

Met de Oproep willen de WinVorm-partners geschikte kwaliteitsontwerpers selecteren voor projecten van West-Vlaamse lokale besturen en overheden, zodat die projecten extra kwaliteit meekrijgen. De projecten kunnen gaan over bouwkunde, stedenbouw en landschapsarchitectuur: de uitbreiding van het gemeentehuis, de herinrichting van een dorpskern, een stedenbouwkundig ontwerp van een recreatiedomein enz. Naast ontwerp opdrachten kunnen de lokale besturen ook masterplannen indienen, maar daar moet dan wel een uitvoeringsdossier aan gekoppeld zijn.

De Oproep is een selectieprocedure die helemaal in overeenstemming is met de wetgeving inzake overheidsopdrachten. Tegelijk is het een vernieuwende formule om kwaliteit te realiseren. De opdrachtgever zegt niet welke

architectuur hij wil, maar wordt gestimuleerd om vooraf grondig na te denken over de betekenis van het project voor de gemeente, de samenleving en de burger, en over de kwaliteiten die hij ervan verwacht. In die reflectie wordt hij door WinVorm begeleid. En dankzij de Oproep kan hij kiezen uit een groep van kwaliteitsontwerpers, van wie hij vooraf de visie en de aanpak heeft leren kennen.

## de grote stappen

1. Alle West-Vlaamse openbare besturen en organisaties kunnen een ontwerpdracht indienen. WinVorm maakt samen met hen een projectdefinitie op, met feiten en cijfers over het project, maar ook met de verwachtingen, het vooropgestelde ambitieniveau en de kwaliteitseisen. Uit de projectdefinitie vloeien de beoordelingscriteria voort die de jury zal hanteren.
2. WinVorm zorgt ervoor dat de opdracht wordt gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen. Geïnteresseerde ontwerpers bezorgen een portfolio met referentieprojecten, hun werkwijze, hun visie op architecturale kwaliteit enz. WinVorm screent de portfolio's en legt de opdrachtgever een shortlist voor van geschikte ontwerpers. Uit die lijst kiest de opdrachtgever er minstens drie.
3. De opdrachtgever bezorgt de ontwerpers een projectdossier met het programma van eisen en de projectdefinitie, en nodigt hen uit om de opdracht grondig te verkennen en anoniem een concept en aanpak te presenteren. Daarvoor krijgen ze een vergoeding.

Wvi blijft sociale woonprojecten begeleiden

## lening vervangt subsidie

Voor gemeenten en OCMW's die sociale huurwoningen bouwen geldt voortaan een nieuwe subsidieregeling. Projectsubsidies worden vervangen door een negatief rentende lening. Wvi blijft haar gemeenten en OCMW's onverminderd begeleiden.

Gemeenten en OCMW's die sociale huisvesting willen realiseren, konden voor de financiering een beroep doen op de Subsidie Bouw en Renovatie (SBR) van de Vlaamse overheid. Eind 2012 heeft de Vlaamse overheid een nieuw Financieringsbesluit goedgekeurd. Dat zogenoemde FS3 houdt een gelijkstelling in voor alle initiatiefnemers van sociale huisvestingsprojecten: sociale huisvestingsmaatschappijen, intercommunales, gemeenten, OCMW's enz. Voortaan zijn ze allemaal aan dezelfde financieringsregeling onderworpen.

### negatieve rente

Wat verandert er voor de lokale besturen?

- **Lening in de plaats van een kapitaalsubsidie.** In de SBR-regeling kregen gemeenten en OCMW's een kapitaalsubsidie tijdens de realisatie van hun project. Voortaan krijgen ze een lening. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) verstrekt een marktconforme lening met een looptijd van 33 jaar.
- **Negatief rentende lening.** Op die lening wordt een negatieve rente betaald. Technisch gezien zit het zo in

elkaar: de VMSW compenseert de afbetalingsschijven van een marktconforme lening tot het niveau van een negatieve rentevoet van -1 procent.

- **Progressieve afbetaling.** De afbetaling van de lening begint zodra het project is afgewerkt. De jaarlijkse aflossingen zijn gekoppeld aan de index. Voor die afbetalingen kan de verhuurder de huurinkomsten gebruiken, die door de inflatie ook elk jaar zullen stijgen. Na 33 jaar is het project afbetaald en zijn de huurinkomsten in principe winst – al dringt zich dan vermoedelijk wel een grondige renovatie op.

Een voorbeeld ter verduidelijking: het OCMW wil een project realiseren met een kostprijs van 1 miljoen euro. Tijdens de bouw van het project kan het bestuur de facturen betalen door gebruik te maken van renteloze kredietopeningen. Zodra het project is gerealiseerd en de woningen worden verhuurd, stapt het OCMW over naar het systeem van de negatief rentende lening, met jaarlijkse aflossingen die elk jaar stijgen. Na 33 jaar zal het OCMW de lening hebben afbetaald. Van het geleende bedrag van 1 miljoen euro zal het OCMW – dankzij de

rentesubsidie – uiteindelijk slechts ca. 860.000 euro hebben terugbetaald.

### wvi als projectregisseur

Voor de lokale besturen is het altijd een hele uitdaging geweest om in de behoefte aan sociale huisvesting te voorzien. Daarom had wvi voor haar gemeenten en OCMW's een samenwerkingsformule uitgewerkt. Wvi trad op als opdrachtgever, zorgde voor de financiering en subsidies en droeg de kant-en-klare woningen over aan de gemeente of het OCMW.

Ook met de nieuwe financieringsregeling zal wvi – in een aangepaste samenwerkingsformule – haar gemeenten en OCMW's blijven begeleiden bij de realisatie van hun sociale huisvestingsprojecten. De belangrijkste stappen in de nieuwe samenwerking zien er als volgt uit:

- Een gemeente of OCMW wil een sociaal huisvestingsproject realiseren en klopt bij ons aan. Wvi sluit daarvoor een samenwerkingsovereenkomst af met gemeente of OCMW.
- Wvi begeleidt de opmaak van een realistische projectdefinitie: onze experts bekijken wat er op de site haalbaar is.

- De voorstellen worden beoordeeld door een jury waarin een vertegenwoordiging van de opdrachtgever zitting heeft. De Kwaliteitskamer stuurt een voorzitter en een extern deskundige naar de bijeenkomst, die plaatsvindt in de gebouwen van de opdrachtgever. De jury bekijkt of de drie ontwerpers mogen doorstromen naar de volgende fase: een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- De opdrachtgever gaat met elk van de ontwerpers om de tafel zitten om hun voorontwerp en visie te bespreken en uit te diepen. Daarna wijst hij de opdracht toe.

van de ingediende portfolio's drie ontwerpers aanwijzen, met wie de opdrachtgever meteen een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking kan starten. De fase met de voorontwerpen – waarvoor de opdrachtgever een vergoeding betaalt – zou wegvallen. Die *light*-variant zou geschikter zijn voor kleinschaligere projecten.

**MEER INFO**

Niek De Roo, David Vandecasteele, 050 36 71 71  
E-mail: [n.deroo@west-vlaanderen.be](mailto:n.deroo@west-vlaanderen.be),  
[d.vandecasteele@wvi.be](mailto:d.vandecasteele@wvi.be)

**Oproep light**

Momenteel denken de WinVorm-partners na over een *light*-variant van de Oproep. Daarin zou de jury op basis

Tegen de zomer wordt de vijfde Oproep gelanceerd. Projecten dient u het best in vanaf maart. Meer info vindt u op [www.west-vlaanderen.be/oproepwinvorm](http://www.west-vlaanderen.be/oproepwinvorm).



**bedrijfsverzamelgebouw Ingelmunster via Oproep WinVorm**

Wvi heeft een bedrijfsverzamelgebouw als project ingediend voor de vierde Oproep WinVorm. Het gebouw komt op een kleine uitbreiding van het bedrijventerrein Ringzone in Ingelmunster. Het perceel heeft een grillige vorm en is strategisch gelegen, op een zichtlocatie langs de Ringlaan. Wvi kijkt daarom uit naar een kwaliteitsontwerp dat het perceel optimaal benut en ontsluit en de zichtlocatie valoriseert.

In Ingelmunster is onlangs het gemengde regionale bedrijventerrein Zandberg in verkoop gegaan. Dat is bestemd voor een variëteit aan activiteiten, van productie, assemblage, opslag en distributie tot onderzoek en ontwikkeling. Kleinere bedrijven – met een ruimteverraag van 150 tot 300 m<sup>2</sup> – kunnen daar niet terecht: zij vinden onderdak in het nieuwe bedrijfsverzamelgebouw.

Wvi zet al langer in op bedrijfsverzamelgebouwen, vanuit het 'duurzaamheidsprincipe' dat we zuinig en efficiënt moeten omspringen met de schaarse ruimte. Voor kleinere kmo's met een beperkte ruimteverraag is een kavel op een bedrijventerrein niet geschikt. Door ze te huisvesten in een bedrijfsverzamelgebouw besparen we op de grond en kunnen we extra investeren in een duurzaam kwalitatief gebouw.

Eerder is dit concept al toegepast in onder meer Lissewege, Waregem, Tielt, Wingene en Blankenberge. Het wordt ook toegepast in Vleteren en Zonnebeke.

**MEER INFO**

Annelies Demyttenaere, 050 36 71 71  
E-mail: [a.demyttenaere@wvi.be](mailto:a.demyttenaere@wvi.be)

**subsidies voor Vlarem-checklists**

De Vlaamse overheid heeft de rapportering over het project 'de opmaak van Vlarem-checklists' goedgekeurd en de gevraagde subsidies toegekend. Voor dat intergemeentelijke project fungeerde wvi als trekker. De checklists moeten de gemeenten in staat stellen om bedrijven van klasse 2 en 3 vlotter, efficiënter en op een gestandaardiseerde manier te controleren. Wvi zorgde voor de redactie en de coördinatie.

Alles samen waren 32 gemeenten bij het intergemeentelijke project betrokken, waarvan er 22 een beroep wensten te doen op subsidies in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013.

**MEER INFO**

Ann Van Ackere, 050 36 71 71  
E-mail: [a.vanackere@wvi.be](mailto:a.vanackere@wvi.be)

In De Panne realiseerde wvi voor de gemeente een sociaal woonproject in Oosthoek Noord.



- Op basis van de afgesproken projectdefinitie stelt wvi het bestek op voor het aanstellen van de ontwerper, in overleg met het bestuur.
- Wvi schrijft ontwerpers aan en legt het bestuur een beoordelingsverslag voor. Op basis daarvan wordt de opdracht gegund.
- De ontwerper maakt een voorontwerp op, dat samen met wvi en het bestuur wordt besproken. Wvi bezorgt het voorontwerp aan de VMSW.
- Op een vergadering met de VMSW, wvi, het bestuur en de ontwerper wordt het project besproken en beoordeeld. Zet de VMSW het licht op groen, dan kunnen ook de volgende stappen worden gezet: het aanvragen van de stedenbouwkundige vergunning en de opmaak van de bestekken.
- Nadat de VMSW de bestekken heeft goedgekeurd, gaat wvi over tot publicatie. Samen met de ontwerper evalueren we de offertes en bezorgen we het resultaat van de aanbesteding ter goedkeuring aan de VMSW. Nadat ook het bestuur zijn goedkeuring heeft gegeven, wordt de opdracht aan de geselecteerde aannemer gegund en kan de uitvoering starten.

- Ook tijdens de realisatie blijft wvi nauw bij het project betrokken. We organiseren de coördinatievergadering en zien toe op de werkzaamheden en de betalingen. Voor diensten zoals EPB-verslaggeving, veiligheidscoördinatie en bodemverzet kan het bestuur een beroep doen op onze raamcontracten. Daardoor zijn die dienstverleners snel beschikbaar, tegen scherpe prijzen.
- Overeenkomstig de nieuwe regeling is het de verhuurder die rechtstreeks de betalingen aan de aannemer doet.

**MEER INFO**

Stijn Aelter, 050 36 71 71  
E-mail: [s.aelter@wvi.be](mailto:s.aelter@wvi.be)

In De Haan (Kardinaal Mercierlaan) coördineert wvi voor het OCMW de bouw van een sociaal woonproject





# inspiratie voor het Zwin

wvi maakt beheerplan en doet historisch-ecologisch onderzoek

Het Zwin wordt uitgebreid en het bezoekerscentrum wordt vernieuwd. Wvi maakte een beheerplan op voor het uitgebreide Zwin en doet historisch-ecologisch onderzoek om het educatieve deel van het bezoekerscentrum te inspireren.

■ De komende jaren wordt het Zwin – dat momenteel zowat 180 hectare omvat – uitgebreid met 120 hectare. Die uitbreiding is nodig om het unieke slikken- en schorregebied – met zijn specifieke fauna en flora – voor verzanding te vrijwaren. Een deel van de Willem-Leopoldpolder wordt daarom opnieuw ingericht als een intergetijdengebied. Twee keer per dag zal zeewater het gebied binnenstromen. Het zoute water creëert zo een natuurlijk slikken- en schorregebied.

## beheer voor 27 jaar

In opdracht van de Vlaamse overheid heeft wvi een gebiedsvisie en een beheerplan opgemaakt voor het uitgebreide Zwin. De gebiedsvisie bestrijkt het hele grensoverschrijdende Zwin, dus inclusief het Nederlandse deel. Het beheerplan legt het beheer aan Vlaamse kant vast, voor de komende 27 jaar. Het bevat beheermaatregelen voor het bestaande Zwin en – op basis van prognoses – ook van het uitgebreide deel, dat de komende tijd onder water wordt gezet.

De grote krachtlijnen van het beheerplan:

- Naast het al gerealiseerde vogeleiland komt er nog een extra vogeleiland in het uitbreidingsgebied. De eilanden dienen als slaap- en broedplaats.
- Om in het oude Zwin de zoute slikken en de schorren te herstellen, wordt het opgehoogde, verzande deel afgeplagd.
- Om de schorren duurzaam in stand te houden, wordt een deel ervan begraasd door schapen en runderen. Die begrazing kan de woekerende strandkweek – een erg agressieve grassoort – helpen onderdrukken, zodat soorten zoals zeekraal en lamsoor – de bekende 'Zwinneblomme' – weer kans krijgen.

Zodra de werkzaamheden voor de uitbreiding starten, zal wvi ze ook monitoren: onder meer door ongewervelde diertjes in de krekken te onderzoeken, proberen we voorspellingen te doen over te verwachten vogels en over andere delen van het ecosysteem. Die monitoring gebeurt in samenwerking met de Universiteit Gent (Onderzoeksgroep Mariene Biologie).

## boeren en herders aan het woord

Naast de uitbreiding staat ook een grote vernieuwingsoperatie van het bezoekerscentrum op het programma. De Provincie West-Vlaanderen wil er tegen 2015 een eigentijds toeristisch-educatief natuurcentrum van maken. Om het educatieve deel van dat centrum te stofferen, laat de Provincie een historisch-ecologisch onderzoek uitvoeren. Dat moet een beeld opleveren van hoe de Zwinstreek en het beheer ervan door de tijd heen zijn veranderd, als

gevolg van de interactie tussen de mensen en hun omgeving. Inzichten uit dat onderzoek kunnen natuurlijk ook het natuurherstel inspireren.

Wvi voerde eerder al historisch-ecologisch onderzoek in de IJzer- en Handzamevallei. Wat een aantrekkelijke publicatie opleverde. In de Zwinstreek is eind 2013 alvast een eerste deelonderzoek afgerond: interviews met de betrokkenen zoals de vroegere dijkgraaf en de huidige secretaris van de Zwinpolder, maar vooral ook met boeren en herders. Die interviews maken het onder meer mogelijk om de begrazing door schaapskudden en de twee eeuwen oude traditie van de schaapskooien te reconstrueren. De kuddes graasden in het Zwin zelf, in het gebied van het vroegere vliegveld, maar ook op de dijken. Met een herder die met zijn kudde langs de Damse Vaart trekt, zijn daarom afspraken in de maak om ook de dijken opnieuw te laten begrazen.

## MEER INFO

Eric Cosyns, Arnout Zwaenepoel 050 36 71 71.

E-mail: e.cosyns@wvi.be, a.zwaenepoel@wvi.be

## Bijen in Knokke-Heist

In de Paulusstraat in Knokke-Heist legt het gemeentebestuur een insectentuin aan. Die is bedoeld als educatief demonstratieproject: hij moet laten zien hoe je een insectenvriendelijke tuin kunt beheren door optimaal rekening te houden met het omringende landschap – in dit geval het duin- en polderlandschap. In de tuin komt een korf voor honingbijen, maar hij moet ook wilde bijen en andere insecten kunnen aantrekken.

De tuin werd gerealiseerd door samenwerking met bijen- en plantenexperts van het Agentschap voor Natuur en Bos, de Provincie West-Vlaanderen, Natuurpunt Studie en wvi. In de zomer van 2013 werd de tuin ingezaaid, vooral met plantjes uit de Zwinduinen. Om de tuin heen komen aarden walletjes met struiken, en vooraan in de tuin komen borders met bloemen die wilde bijen moeten aantrekken. Vermoedelijk kan in de zomer van 2014 een bijenkast worden geplaatst.



## flash

## projectbezoek milieuverantwoordelijken

Op 24 oktober vond weer een regionale bijeenkomst voor gemeentelijke milieuverantwoordelijken plaats, georganiseerd door de Provincie West-Vlaanderen, Leiedal en wvi.

De bijeenkomst was dit keer vooral gericht naar de beleidsverantwoordelijken, ook al omdat na de verkiezingen heel wat nieuwe schepenen aan de slag zijn gegaan. Tijdens een terreinbezoek konden die – samen met hun ambtenaren – kennismaken met inspirerende projecten. Zo bezochten we in Torhout het nieuwe stadskantoor, dat werd gebouwd volgens de nieuwe energienormen. In Kortemark werd het multifunctionele gecontroleerde overstroomingsgebied bezocht.

Na de middag stond een stadswandeling in Kortrijk op het programma, waar duurzame mobiliteitsingrepen in de kijker stonden. We bezochten de voedseltuin Leielekkerland, waar een groep van 50 Kortrijkzanen kan tuinieren. De dag werd afgesloten met een bezoek aan een 'bouw-blokrenovatie' vlak bij de Veemarkt. In dat project werden 85 woningen uit een verkommerd bouwblok fysiek gerenoveerd, waarbij vooral werd ingezet op veiligheid, comfort en energie-efficiëntie.

## MEER INFO

Ann Tack, 050 36 71 71

E-mail: a.tack@wvi.be