



WVI ZOEKT SAMENWERKINGSPARTNER VOOR REALISATIE TIJDELIJKE PV-INSTALLATIES

12 JANUARI 2022

CONTACTPERSOON	Eveline Huyghe e.huyghe@wvi.be 050 36 71 71
-----------------------	--

INHOUDSOPGAVE

CONTEXT	1
1 WVI klimaatbedrijf	1
2 Hernieuwbare energieproductie	1
TIJDELIJKE PV-INSTALLATIES OP NIET ONMIDDELIJK ONTWIKKELBARE GRONDEN	1
1 Niet onmiddellijk ontwikkelbare gronden	1
2 Tijdelijke PV-installaties	1
3 Bijlagen	2
INDIENING SAMENWERKINGSVOORSTELLEN	3

CONTEXT

1 WVI klimaatbedrijf

Het WVI klimaatbedrijf geeft uitvoering aan de verschillende in het strategisch plan geïdentificeerde transities:

- transitie naar een klimaatbestendige leefomgeving;
- energietransitie;
- transitie naar een circulaire economie;
- digitale transitie.

WVI ondersteunt lokale besturen om de klimaatdoelstellingen tussen nu en 2030 te helpen realiseren, al dan niet via een klimaatactieplan in het kader van het Burgemeestersconvenant. Dit doen we maximaal door onze brede kennis en expertise in te zetten in onze dienstverlening voor gemeenten-vennoten, maar ook op het terrein binnen onze ontwikkelingsprojecten voor wonen, ondernemen en gebiedsontwikkeling.

2 Hernieuwbare energieproductie

Als onderdeel van de energietransitie, wordt ingezet op de productie van meer hernieuwbare energie met als doel om lokaal geproduceerde energie ook lokaal te consumeren of op te slaan bij overschotten. Voorbeelden van hernieuwbare energieprojecten zijn fotovoltaïsche (PV) installatie op bedrijfsdaken, windturbines op bedrijventerreinen, laadpaalinfrastructuur in woonprojecten en op bedrijventerreinen, ...

TIJDELIJKE PV-INSTALLATIES OP NIET ONMIDDELIJK ONTWIKKELBARE GRONDEN

1 Niet onmiddellijk ontwikkelbare gronden

Voor de projectontwikkelingen voor wonen, ondernemen en gebiedsontwikkeling koopt WVI gronden aan. Sommige gronden kunnen niet onmiddellijk ontwikkeld worden doordat bijv. het planproces nog lopende is. De doorlooptijd tussen de aankoop van de gronden en de ontwikkeling van de gronden neemt een aantal jaren in beslag. Momenteel worden deze gronden meestal verhuurd aan bijv. een landbouwer.

Eind december 2021 screende WVI de gronden in voorraad die niet onmiddellijk ontwikkelbaar zijn om te experimenteren met het plaatsen van tijdelijke PV installaties. Daaruit werd de site Brugge – deelgebied Chartreuse als pilootproject geselecteerd.

2 Tijdelijke PV-installaties

Het deelgebied Chartreuse werd door het gewestelijk RUP 'Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Brugge – herneming' bestemd als bedrijventerrein. In het Chartreusegebied zijn twee types bedrijven toegelaten:

- a) onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten met kennisintensieve bedrijven en bedrijven met een (hoog)technologische inslag
- b) kantoorachtigen, gedefinieerd als "bedrijven in gebouwen met de uiterlijke vorm van een kantoor maar met een functie of hoofdactiviteit die niet gericht is op administratieve en bezoekersintensieve dienstverlening"

In het klimaatplan van de stad Brugge staat de ambitie neerschreven dat de stad en WVI zullen samenwerken om het bedrijventerrein duurzaam en circulair in te richten met zo min mogelijk CO₂-uitstoot. Zo wil WVI op de gronden waar het toekomstig bedrijventerrein Chartreuse in Brugge zal ontwikkeld worden, tijdelijke PV-installaties laten plaatsen onder volgende voorwaarden:

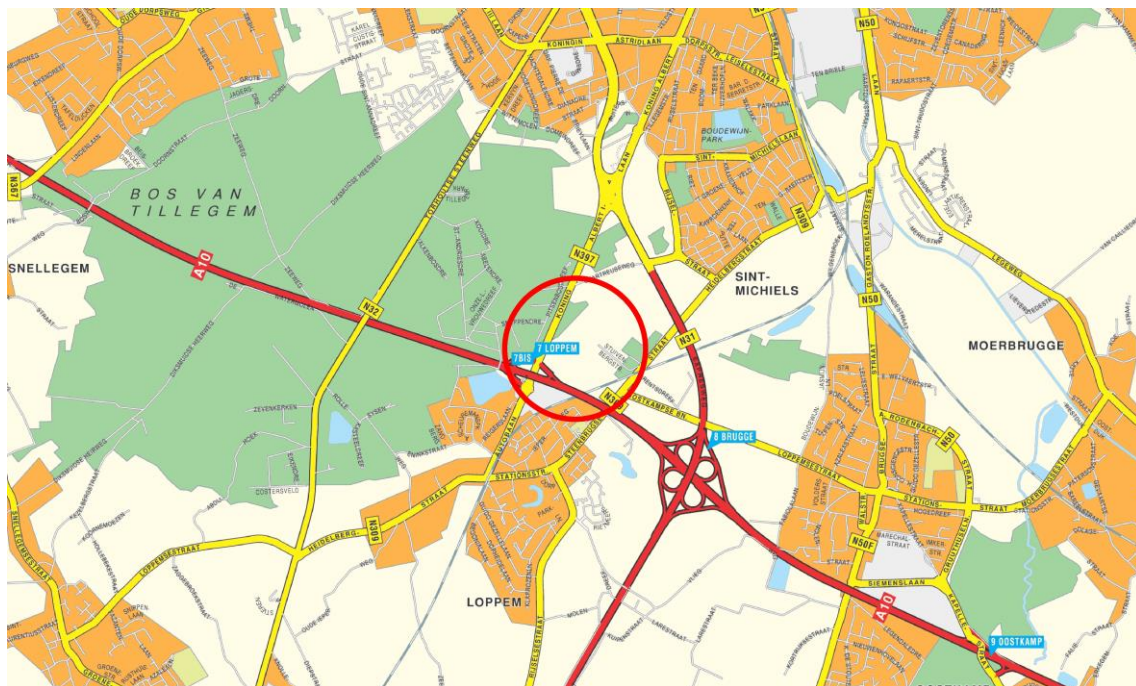
- de gronden staan ter beschikking voor 4 tot maximaal 6 jaar;
- een eventuele verlenging of verplaatsing naar een andere locatie is te bespreken op het moment dat de vooropgestelde periode afloopt;
- de PV-installatie wordt geplaatst in het door WVI afgebakende gebied (zie bijlage 1) en beslaan tussen minimum 2ha en maximum 4ha;
- een mede-investering door WVI moet kunnen onderzocht en besproken worden.

3 Bijlagen

- **Bijlage 1: plangebied voor tijdelijke PV-installaties Brugge Chartreuse**



- **Bijlage 2: plan Brugge met aanduiding Chartreuse**



INDIENING SAMENWERKINGSVOORSTELLEN

De voorstellen tot samenwerking dienen uiterlijk op 31 januari 2022 bezorgd te worden aan e.huyghe@wvi.be. Daarna volgt een onderhandelingsronde. De samenwerkingspartner wordt gekozen op basis van het voorstel en de onderhandeling.