# JAARVERSLAG 2014

**VERSIE 11 MAART 2015**

**op donderdag 28 mei 2015 te Veurne**

WVI
www.wvi.be

BARON RUZETTELAAN 35
8310 BRUGGE

T +32 50 36 71 71
E WVI@wvi.be

West-Vlaamse Intercommunale – dienstverlenende vereniging, afgekort tot WVI

---

Dienstverlenende vereniging beheerst door het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Maatschappelijke zetel van de vennootschap en burelen:
Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
Tel. 050-36 71 71
Fax. 050-35 68 49
e-mail: wvi@wvi.be
website: www.wvi.be

- Volgens oprichtingsakte van 30 mei 1964, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 juni 1964 (nr. 19157), daartoe gemachtigd bij Koninklijk Besluit van 28 januari 1964, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 19 februari 1964 en terechtwijzing aan akte nummer 19157, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 december 1964 (nr. 34248bis).
- Gewijzigd bij besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering van 30 juli 1965 en 30 juli 1965, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 29 september 1965 (B.S. 23 oktober 1965), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 november 1965 (nr. 32.136): art. 7, 29, 30 en 32.
- Gewijzigd bij besluit van de Jaarvergadering van 12 mei 1972, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 04 september 1972 (B.S. 30 november 1972), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 maart 1973 (nr. 602-13): art. 22.
- Gewijzigd bij besluit van de Jaarvergadering van 14 mei 1976, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 21 december 1976 (B.S. 2 februari 1977), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 januari 1977 (nr. 149-13): art. 13.
- Gewijzigd bij besluit van de Jaarvergadering van 13 mei 1983, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 13 december 1983 (B.S. 16 februari 1984), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 april 1984 (nr. 1537-1): art. 7, 11, 13, 14, 19, 20, 21, 25, 26, 28, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 39, Titel V, 40 en 41.
- Gewijzigd bij besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering van 9 mei 1986, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 23 juli 1986 (B.S. 22 augustus 1986), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 augustus 1986 (nr. 860829-1): art. 1 tot en met 42, met uitzondering van art. 3 en 8.
- Gewijzigd bij besluit van de Jaarvergadering van 13 mei 1988, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 24 augustus 1988 (B.S. 17 september 1988), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 september 1988 (nr. 880922-57): alle artikels, met uitzondering van art. 3, 8, 17, 23 en 24.
- Gewijzigd bij besluit van de Jaarvergadering van 14 mei 1993, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 10 augustus 1993 (B.S. 24 september 1993), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 september 1993 (nr. 930911-80): art. 2, 6, 11, 17, 25 en 42.

- Gewijzigd bij besluit van de Jaarvergadering van 24 mei 1996, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 03 oktober 1996 (B.S. 10 januari 1997), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 oktober 1996 (nr. 961026-401): art. 29 en 41.
- Gewijzigd bij besluit van de Jaarvergadering van 23 mei 1997, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 06 oktober 1997 (B.S. 03 december 1997), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 05 november 1997 (nr.971105-1): art. 24.
- Gewijzigd bij besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering houdende overneming door de intercommunale WIER van de intercommunales WIH en WITAB, op 10 december 1999, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 21 maart 2000 (BS 12 mei 2000), wijziging verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 januari 2000 (nr. 20000101-613): alle artikels, met uitzondering van art. 15;
- Gewijzigd bij besluit van de Algemene Vergadering van 18 mei 2001, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 05 januari 2002 (nr. 20020105-792): art. 8 en 9.
- Gewijzigd bij besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering van 27 november 2002, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 december 2002 en goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 28 februari 2003: art. 13bis en art. 32, toevoeging.
- Gewijzigd bij besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering van 21 oktober 2003.
- verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 2 april 2004 en goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 5 maart 2004 : algehele statutenwijziging.
- Gewijzigd bij besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering van 17 december 2008, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 1 april 2009 en verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 augustus 2009 (nr. 09122376): bijlage met de lijst van deelnemers en inbreng, art. 21, art. 35, art. 36 en art. 39, en schrapping art.11bis.
- Gewijzigd bij besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering van 18 december 2013, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 februari 2014 en goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 25 maart 2014: art. 12, art. 13, art. 17, art. 18, art. 20, art. 21, art. 22, art. 27, art. 28, art. 29, art. 31, art. 32, art. 35, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40, art. 42.

Geachte heer, mevrouw
In overeenstemming met de wet en in toepassing van artikel 37 van de statuten, heeft de raad van bestuur de eer u verslag uit te brengen over de werking gedurende het jaar 2014 en u de jaarrekening, afgesloten op 31-12-2014, ter bespreking en ter goedkeuring voor te leggen.

Luc Vanparys
Voorzitter

linkt gemeentes

# INHOUD

JAARVERSLAG 2014 1

INHOUD 5

INLEIDING 13

WVI ALGEMEEN 17

DEELNEMERS 18

BESTUUR 19

1 **raad van bestuur** ... 19
2 **directiecomité** ... 21

REGIONALE COMITÉS (ADVIESORGANEN) 22

TOEZICHT 25

BESTUURLIJKE UITBOUW 26

1 **deelnemers** ... 26
2 **bestuurs- en adviesorganen** ... 26
2.1 raad van Bestuur ... 26
2.2 directiecomité ... 26
2.3 regionale comités ... 26
3 **vergaderingen** ... 28

DEELNAME IN ANDERE VERENIGINGEN 29

ORGANISATIE 30

1 **communicatie** ... 30
2 **personeel** ... 33
2.1 personeelsbestand op 31-12-2014 ... 33
2.2 personeelswijzigingen ... 35
2.3 organigram ... 36

**3 informatie- en systeembeheer ... 37**
**4 financiële middelen ... 38**

**TOEKOMSTPERSPECTIEF WVI 40**

# WERKVELDEN 41

**WERKVELD 1: RUIMTELIJKE ORDENING 42**

**1 ruimtelijke visievorming ... 42**
1.1 structuurplanning ... 42
1.2 gemeentelijke ruimtelijke visievorming ... 43
**2 beleidsuitvoerende en uitvoeringsgerichte ruimtelijke plannen ... 44**
2.1 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) ... 44
2.2 provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's) ... 47
2.3 verkavelingsplannen en stedelijke woonprojecten ... 47
2.4 inrichtingsplannen voor bedrijventerreinen ... 48
2.5 gabarietenbeheersing, erfgoed en beeldkwaliteit ... 49
**3 stedenbouwkundig ontwerp ... 50**
3.1 herbestemming van (publieke) gebouwen en verlaten sites ... 50
3.2 organiseren van een ontwerpworkshop voor de dorpskern van Aarsele ... 52
3.3 buitenschoolse kinderopvang en jeugdlokalen Ingelmunster ... 52
3.4 visie reservegebied voor stedelijke ontwikkeling Hooglede ... 52
**4 project- en procesmanagement van ruimtelijke projecten ... 53**
4.1 projectregie ... 53
4.2 Oproep Winvorm ... 54
**5 technische- en expertondersteuning van de gemeentelijke diensten ... 55**
5.1 opmaak Register Onbebouwde Percelen (ROP) ... 55
5.2 ondersteuning gemeentelijke stedenbouwkundige dienst ... 55
5.3 digitale stedenbouwkundige informatie (DSI) ... 56
5.4 toetsteam Ieper ... 56
5.5 kennis- en ervaringsuitwisseling ... 57

**WERKVELD 2: MOBILITEIT 60**

**1 gemeentelijke mobiliteitsplanning ... 60**
**2 regionale mobiliteitsvisies ... 61**
**3 verkeersstudies ... 61**

**WERKVELD 3: MILIEU** **62**

**1 advies en expertise ... 62**
1.1 eerstelijnsadvies ... 62
1.2 adviesverlening bij milieuvergunningsaanvragen ... 63
1.3 ondersteuning bij de uitvoering van het milieuhandhavingsbeleid ... 63
1.4 opmaak van milieuscreenings of milieutoetsen ... 64
1.5 expertise bij bodemsaneringen ... 64
1.6 begeleiding bij de realisatie van een duurzame woon- en leefomgeving ... 64
**2 intergemeentelijk overleg en samenwerking ... 65**
2.1 informering van en ervaringsuitwisseling tussen de gemeenten ... 65
2.2 deelname aan overlegfora ... 66
2.3 de intergemeentelijke milieu- en duurzaamheidsambtenaar ... 66

**WERKVELD 4: NATUUR** **67**

**1 advies en expertise ... 67**
1.1 eerstelijnsadvies ... 67
1.2 opmaak gemeentelijke natuurstudies ... 68
1.3 expertise inzake natuur ... 69
1.4 opmaak gemeentegrensoverschrijdende natuurstudies ... 69
**2 intergemeentelijk overleg en samenwerking ... 70**
2.1 informering van en ervaringsuitwisseling tussen de gemeenten ... 70
2.2 deelname aan overlegfora ... 70

**WERKVELD 5: KLIMAAT EN ENERGIE** **71**

**1 advies en expertise ... 71**
1.1 eerstelijnsadvies ... 71
1.2 technisch energieadvies ... 72
1.3 begeleiding van lokale projecten die de uitstoot van broeikasgassen/$CO_2$ verlagen ... 72
1.4 ondersteuning bij de uitbouw van een klimaatbeleid ... 73
**2 intergemeentelijk overleg en samenwerking ... 74**
2.1 informering van en ervaringsuitwisseling tussen de gemeenten ... 74
2.2 deelname aan overlegfora ... 74
2.3 het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost ... 74

**WERKVELD 6: WONEN** **77**

**1 betaalbare bouwgrond aanbieden ... 77**
1.1 aankoop ... 79
1.2 uitrustingswerken ... 80
1.3 verkoop ... 83
**2 meer focussen op inbreidingsgerichte projecten ... 95**
**3 voortrekkersrol op het vlak van duurzame projecten en nieuwe woonvormen ... 98**
**4 publieke (woning)bouwprojecten begeleiden ... 101**
**5 lokaal woonbeleidsondersteuning ... 102**
**6 overzicht woonprojecten in 2014 ... 103**

**WERKVELD 7: ONDERNEMEN** **107**

**1 het opbouwen van een behoorlijk gespreide, tijdige en voldoende gediversifieerde voorraad van kwaliteitsvol uitgeruste en beheerde bedrijventerreinen ... 107**
1.1 bedrijventerreinen in ontwikkeling in 2014: aan welke projecten werd gewerkt en in welke regio's ... 107
1.2 de voorraad aan bedrijventerreinen in 2014 ... 117
1.3 nieuwe accenten in 2014 ... 131
**2 voortrekker op het vlak van duurzame kwaliteit ... 132**
**3 aandacht voor eigen investeringsvermogen, betaalbaarheid voor de bedrijven en potenties voor de vennoten ... 134**
3.1 ontwikkelingskosten ... 134
3.2 uitrustingswerken ... 135
3.3 nutsvoorzieningen ... 137
3.4 archeologie ... 139
3.5 subsidies ... 139
3.6 nieuwe accenten in 2014 ... 141
3.7 conclusies ... 141
**4 duurzaam beheer van de bedrijventerreinen ... 142**
**5 revitalisering van oudere WVI-bedrijventerreinen ... 143**
**6 integrale benadering van bedrijfshuisvesting ... 144**
6.1 onbenutte bedrijfspercelen: activeringsteams ... 144
6.2 intergemeentelijke bedrijventerreinen ... 144
**7 beleidsondersteunend en –stuwend werken ... 145**
**8 projectregie ... 145**

**9 goede communicatie, klantvriendelijke benadering en promotie ... 146**
9.1 **communicatie ... 146**
9.2 **klantvriendelijke benadering ... 146**
9.3 **promotie ... 146**

**WERKVELD 8: GEBIEDSONTWIKKELING 147**

**1 regisseur gebiedsontwikkeling ... 147**
**2 gebiedsontwikkeling vanuit eigen grondpositie ... 148**

**WERKVELD 9: ANDERE WERKVELDEN 150**

**1 aankooponderhandelingen ... 150**
**2 GIS ... 151**
2.1 GIS-consultancy op maat van de gemeente ... 151
2.2 intergemeentelijk GIS-overleg GISCO ... 151
2.3 intergemeentelijke GIS-coördinator ... 151
2.4 GIS-overlegfora in Vlaanderen ... 151
**3 grensoverschrijdende samenwerking met buurlanden ... 152**
3.1 de EGTS Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai ... 152
3.2 de EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale ... 154
**4 europese en internationale samenwerking ... 157**
4.1 europese samenwerking ... 157
4.2 internationale samenwerking - Mozambique ... 159

**WERKVELD 10: REGIONALE INITIATIEVEN 160**

**1 regio-overlegtafels ... 160**
**2 Westhoek ... 160**
2.1 Westhoekoverleg ... 160
2.2 de toekomst van parochiekerken in de Westhoek ... 161
2.3 een PDPO II project rond parochiekerken voor plattelandsgemeenten in West-Vlaanderen ... 161
**3 Roeselare - Tielt ... 162**
3.1 Midwestoverleg ... 162
3.2 RESOC Roeselare - Tielt ... 163
**4 Oostende - Brugge ... 163**
4.1 burgemeestersoverleg regio Brugge ... 163
4.2 RESOC Brugge ... 163

BALANS 165

RESULTATENREKENING 169

RESULTAATVERWERKING 173

TOELICHTING BIJ DE JAARREKENING 175

SOCIALE BALANS 185

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE JAARVERGADERING VAN WVI OVER HET BOEKJAAR 2014 189

linkt gemeentes

# INLEIDING

Op 17 december 2014 mocht WVI zijn 50-jarig bestaan vieren. De wieg van WVI stond in het Provinciaal Hof van Brugge. In 1964 werden daar drie intercommunales opgericht, elk met een specifieke doelstelling:

- een aanbod van betaalbare industriegrond voor ondernemers realiseren (WIER)
- betaalbare bouwgrond voor inwoners verwezenlijken (WIH)
- de aangesloten West-Vlaamse gemeenten bijstaan met technisch advies in ruimtelijke ordening (WITAB).

De grondslagen van de intercommunales werden gelegd door Olivier Vanneste, de in 2014 overleden eregouverneur van West-Vlaanderen. Piet Monballyu was de eerste bezielende voorzitter van WITAB en ondervoorzitter van WIER en WIH. En Julien Pattyn was de eerste directeur en 25 jaar lang de manager van de drie intercommunales.

In 1999 fuseerden die drie intercommunales dan tot WVI, of voluit: West-Vlaamse Intercommunale – dienstverlenende vereniging. WVI is actief in 54 West-Vlaamse gemeenten in de regio's Oostende - Brugge, Roeselare - Tielt en de Westhoek. Momenteel tellen we een 85-tal medewerkers. We hebben een hoofdkantoor in de Baron Ruzettelaan in Brugge, regionale antennes in de provinciale streekhuizen in Roeselare, Esenkasteel Diksmuide en Tillegemkasteel Brugge en een administratieve uitvalsbasis voor de samenwerking met Duinkerke in Veurne.

In de voorbije 50 jaar hebben we meer dan 10.000 betaalbare woonkavels gerealiseerd. We brachten ruim 3.000 hectare duurzame, kwaliteitsvolle en betaalbare bedrijventerreinen tot ontwikkeling, die we verder ook duurzaam beheren. En daarnaast hebben we honderden ruimtelijke plannen opgemaakt.

**Actieve vijftiger**

Door de jaren hebben we nieuwe thema's aangeboord waarin we de gemeenten en de provincie West-Vlaanderen kunnen bijstaan. Denk maar aan mobiliteit, milieu, natuur, energie, klimaat, de grensoverschrijdende en Europese samenwerking en het ondersteunen van burgemeesterconferenties. Maar daar houdt het niet op. WVI wil een actieve vijftiger zijn. Na al die jaren lopen we nog altijd over van ambitie. Vol vertrouwen kijken we uit naar nieuwe uitdagingen om onze partners bij te staan.

Als jonge vijftiger krijgt WVI ook een nieuwe outfit mee: een nieuwe huisstijl, een nieuw logo en een nieuwe baseline: WVI linkt gemeentes. Dat vat de doelstelling en de missie van WVI perfect samen: we willen de lijn zijn die gemeentes linkt, die hen samenbrengt om zo mooie projecten te realiseren. Samen staan we sterker, samen zijn we meer waard – samen en toch apart, want WVI helpt elke gemeente en elke regio om hun specifieke beleidsdoelstellingen te realiseren.

**Vinger aan de pols**

WVI is ook vastbesloten om te blijven inzetten op zijn sterktes: oplossingsgericht werken, kwaliteitsvol werken, vooruitziend werken: dat zijn onze leidmotieven. In het domein van de vastgoedontwikkeling beschikken we over

onschatbare ervaring en unieke expertise. Het blijft een kerntaak om die verder uit te bouwen en in te zetten voor onze partners. WVI beschikt over voldoende schaalgrootte om in dat domein te investeren en te financieren.

WVI wil toonaangevend blijven op het gebied van ondernemen. We willen de duurzame, energievriendelijke en betaalbare bedrijventerreinen van de toekomst realiseren en beheren. We blijven greenfields ontwikkelen, maar daarnaast zetten we in op de reconversie van bestaande sites en het revitaliseren van verouderde terreinen.
Ook in wonen houdt WVI de vinger aan de pols van nieuwe ontwikkelingen. We zullen compacter en energiezuiniger wonen, op kavels van 250 - 450 m². De woningen worden kleiner en energievriendelijker, met kleinere of gedeelde tuinen. Een gezonde mix van sociale koop- en huurwoningen en betaalbaar wonen blijven belangrijke uitgangspunten.

**Kennis- en expertisecentrum**

WVI zal zich ook verder profileren als kennis- en expertisecentrum voor zijn vennoten, voor alles wat te maken heeft met omgeving, in de ruime zin van het woord. Denk bijvoorbeeld aan ruimtelijke ordening en stedenbouw, mobiliteit, klimaat, milieu, natuur, erfgoed, GIS … We willen ook fungeren als kenniscentrum voor de subsidies die gemeenten in dat domein van Vlaanderen en Europa kunnen krijgen.

De samenwerking tussen gemeenten is momenteel volop in beweging. WVI volgt die evolutie van nabij op. We willen samenwerkingsinitiatieven vanuit de gemeenten ondersteunen en faciliteren. Waar onze partners dat wensen, zullen we zelf vormen van intergemeentelijke dienstverlening organiseren. Nieuwe mogelijkheden die we onderzoeken zijn gezamenlijke backoffice-diensten en juridisch eerstelijnsadvies, bijvoorbeeld via een kostendelende vereniging. We willen onze gemeenten ook begeleiden en met hen meedenken over nieuwe bestuurlijke ontwikkelingen, zeker als het gaat over nieuwe vormen van intergemeentelijk en interbestuurlijk samenwerken. We staan voor een pak nieuwe uitdagingen – maar we zijn er klaar voor.
Het jaarverslag 2014 behandelt achtereenvolgende belangrijkste gebieden, domeinen, inhoudelijke thema's waarin WVI actief is en welke resultaten hierin geboekt werden: ruimtelijke ordening, mobiliteit, milieu, natuur, klimaat en energie, wonen, ondernemen, gebiedsontwikkeling, aankooponderhandelingen, GIS, grensoverschrijdende samenwerking, Europese en internationale samenwerking, specifieke regionale initiatieven.

Graag wil ik iedereen bedanken die hiertoe een bijdrage heeft geleverd: de vennoten, onze bestuursorganen, de directie en het voltallige personeel van WVI.

Luc Vanparys
voorzitter

# WVI ALGEMEEN

# DEELNEMERS

**aandeelhouders A**

| gemeenten | aandelen |
|---|---|
| Alveringem | 238 |
| Ardooie | 7.218 |
| Beernem | 9.791 |
| Blankenberge | 11.907 |
| Bredene | 9.503 |
| Brugge | 87.348 |
| Damme | 5.255 |
| De Haan | 3.520 |
| De Panne | 4.611 |
| Dentergem | 3.507 |
| Diksmuide | 11.826 |
| Gistel | 7.245 |
| Heuvelland | 1.374 |
| Hooglede | 3.577 |
| Houthulst | 4.247 |
| Ichtegem | 5.793 |
| Ieper | 25.049 |
| Ingelmunster | 7.915 |
| Izegem | 19.620 |
| Jabbeke | 3.605 |
| Knokke-Heist | 13.378 |
| Koekelare | 3.611 |
| Koksijde | 7.598 |
| Kortemark | 6.046 |
| Langemark-Poelkapelle | 5.666 |
| Ledegem | 6.961 |
| Lichtervelde | 5.840 |
| Lo-Reninge | 1.585 |
| Menen | 10.895 |
| Mesen | 448 |
| Meulebeke | 5.105 |
| Middelkerke | 6.261 |
| Moorslede | 4.734 |
| Nieuwpoort | 6.488 |
| Oostende | 33.809 |
| Oostkamp | 15.036 |
| Oostrozebeke | 4.882 |
| Oudenburg | 6.186 |
| Pittem | 4.828 |
| Poperinge | 15.202 |
| Roeselare | 39.383 |
| Ruiselede | 3.901 |
| Staden | 3.073 |
| Tielt | 14.672 |
| Torhout | 13.847 |
| Veurne | 8.683 |
| Vleteren | 1.803 |
| Waregem | 6.708 |
| Wervik | 8.993 |
| Wielsbeke | 6.337 |
| Wingene | 7.765 |
| Zedelgem | 14.689 |
| Zonnebeke | 4.725 |
| Zuienkerke | 1.177 |
| **totaal aandeelhouders A** | **533 464** |

**aandeelhouders B**

| aandelen | |
|---|---|
| provincie West-Vlaanderen | 134 490 |
| Infrax West | 4 500 |
| **totaal aandeelhouders B** | **138 990** |
| **totaal aandeelhouders A + B** | **672.454** |

# BESTUUR

## 1 raad van bestuur

*raad van bestuur*

Voorzitter:
Luc Vanparys, burgemeester Oostkamp (aandelen A)

Ondervoorzitter aandelen A:
Kris Declercq, schepen Roeselare

Ondervoorzitter aandelen B:
Eric De Keyser, provincieraadslid

Leden aandelen A:
*Voor de Regio Oostende-Brugge*
Pablo Annys, raadslid Brugge
Patrick Arnou, burgemeester Zedelgem
Hans Blomme, raadslid Torhout
Ignace Dereeper, burgemeester Oudenburg
Franky Dereeper, raadslid Jabbeke
Dany Hollevoet, raadslid Bredene
Liliane Pylyser - Dewulf, schepen Middelkerke
Jean Vandecasteele, burgemeester Oostende

*Voor de Regio Roeselare-Tielt*
Jean Marie Bonte, burgemeester Oostrozebeke
Wally Corneillie, schepen Ledegem
Marc Debie, raadslid Wielsbeke
Wim Declercq, schepen Dentergem
Kurt Grymonprez, schepen Izegem
Lieven Huys, schepen Wingene
Bart Kindt, schepen Waregem
John Van Hollebeke, raadslid Tielt (voorlopig benoemd raad van bestuur 18-12-2014)

*Voor de Regio Westhoek*
Jacques Blanckaert, schepen Alveringem
Roland Crabbe, burgemeester Nieuwpoort
Christof Dejaegher, burgemeester Poperinge
Patrick Denorme, raadslid Zonnebeke
Jessy Salenbien, schepen Koekelare
Nadine Vandaele, raadslid Veurne
Bert Verhaeghe, schepen Wervik
Jef Verschoore, schepen Ieper
Alain Wyffels, burgemeester Langemark-Poelkapelle

Leden aandelen B:
Simon Bekaert, provincieraadslid
Anthony Dumarey, provincieraadslid
Lies Laridon, voorzitter Infrax West
Hans Mommerency, provincieraadslid
Luc Vannieuwenhuyze, provincieraadslid

Adviserende leden:
Christophe Capoen, raadslid Tielt
Jean Marie Dewulf, raadslid Koksijde
Ann Vander Bauwede, raadslid Oostkamp

Secretaris:
Geert Sanders, algemeen directeur

## directiecomité

*Luc Vanparys*
*voorzitter*

*Kris Declercq*
*ondervoorzitter*

*Eric De Keyser*
*ondervoorzitter*

*Jean-Marie Bonte*

*Christof Dejaegher*

*Jean Vandecasteele*

*Jef Verschoore*

*Anthony Dumarey*

*Luc Vannieuwenhuyze*

## 2 directiecomité

Voorzitter:
Luc Vanparys, burgemeester Oostkamp (aandelen A)

Ondervoorzitter aandelen A:
Kris Declercq, schepen Roeselare

Ondervoorzitter aandelen B:
Eric De Keyser, provincieraadslid

Leden aandelen A:
Jean Marie Bonte, burgemeester Oostrozebeke
Christof Dejaegher, burgemeester Poperinge
Jean Vandecasteele, burgemeester Oostende
Jef Verschoore, schepen Ieper

Leden aandelen B:
Anthony Dumarey, provincieraadslid
Luc Vannieuwenhuyze, provincieraadslid

## REGIONALE COMITÉS (ADVIESORGANEN)

***Regio Oostende-Brugge***

Voorzitter:
Patrick Arnou, burgemeester Zedelgem (aandelen A)

Ondervoorzitter aandelen A:
Hilde Decleer, schepen Brugge

Ondervoorzitter aandelen B:
Annick Lambrecht, provincieraadslid

Leden aandelen A:
Pablo Annys, raadslid Brugge
Hans Blomme, raadslid Torhout
Brigitte Bonte, raadslid Zuienkerke
Jurgen Content, schepen Blankenberge
Georgina Denolf, raadslid Brugge
Ignace Dereeper, burgemeester Oudenburg
Franky Dereeper, raadslid Jabbeke
Sabine Friederichs, raadslid Oostende
Dany Hollevoet, raadslid Bredene
Mieke Hoste, schepen Brugge
Luc Lierman, raadslid Knokke-Heist
Bart Maene, Gistel
Lieve Mus, raadslid Brugge
Marc Mus, schepen Damme
Liliane Pylyser - Dewulf, schepen Middelkerke
Els Roelof, schepen Oostkamp
David Van Moerkercke, raadslid Ichtegem
Jean Vandecasteele, burgemeester Oostende
Filip Van de Voorde, raadslid Zedelgem
Luc Vanparys, burgemeester Oostkamp
Dirk Verheyde, raadslid Beernem
Hilde Veulemans, schepen Oostende
Stefaan Vincke, raadslid De Haan

Leden aandelen B:
Elke Carette, provincieraadslid
Bernard De Cuyper, provincieraadslid
Dirk De Fauw, provincieraadslid
Annie Vandenbussche, provincieraadslid
Anthony Dumarey, provincieraadslid

*regionaal comité Oostende-Brugge*

*foto 1: regionaal comité Roeselare-Tielt*

***Regio Roeselare-Tielt***

Voorzitter:
Lieven Huys, schepen Wingene (aandelen A)

Ondervoorzitter aandelen A:
Wouter Marchand, schepen Lichtervelde

Ondervoorzitter aandelen B:
Piet Vandermersch, provincieraadslid

Leden aandelen A:
Arne Allosserie, raadslid Izegem
Jean Marie Bonte, burgemeester Oostrozebeke
Filiep Bouckenooghe, schepen Roeselare
William Coppens, raadslid Ruiselede
Wally Corneillie, schepen Ledegem
Marc Debie, schepen Wielsbeke
Kris Declercq, schepen Roeselare
Wim Declercq, schepen Dentergem
Rita Demaré, burgemeester Hooglede
Peter Gelaude, schepen Pittem
Kurt Grymonprez, schepen Izegem
Robrecht Kindt, schepen Ingelmunster
Bart Kindt, schepen Waregem
Frederik Nuytten, raadslid Roeselare
John Van Hollebeke, raadslid Tielt (voorlopig benoemd raad van bestuur 18-12-2014)
An Vanantwerpen, raadslid Ardooie
Pol Verhelle, schepen Moorslede
Dirk Verwilst, burgemeester Meulebeke
Bart Vynckier, schepen Staden
Patrick Wauters, raadslid Tielt

Leden aandelen B:
Simon Bekaert, provincieraadslid
Hans Mommerency, provincieraadslid
Myriam Vanlerberghe, gedeputeerde
Luc Vannieuwenhuyze, provincieraadslid
Marc Vanwalleghem, provincieraadslid

***Regio Westhoek***

Voorzitter:
Alain Wyffels, burgemeester Langemark-Poelkapelle (aandelen A)

Ondervoorzitter aandelen A:
Marc Devos, raadslid Poperinge

Ondervoorzitter aandelen B:
Gunter Pertry, provincieraadslid

Leden aandelen A:
Dirk Baekelandt, raadslid Heuvelland
Christophe Bakeroot, raadslid Koksijde
Herman Baron, raadslid Ieper
Jacques Blanckaert, schepen Alveringem
Laurent Boudolf, raadslid De Panne
Roger Clauw, raadslid Houthulst
Wout Cornette, schepen Lo-Reninge
Roland Crabbe, burgemeester Nieuwpoort
Christof Dejaegher, burgemeester Poperinge
Patrick Denorme, raadslid Zonnebeke
Michel Deseure, raadslid Kortemark
Katrien Desomer, schepen Ieper
Filip Elgers, raadslid Menen
Chantal Ghesquière, raadslid Mesen
Marie-Christine Lodewyck, raadslid Diksmuide
Jessy Salenbien, schepen Koekelare
Nadine Vandaele, raadslid Veurne
Bert Verhaeghe, schepen Wervik
Marie-Anne Verlende, raadslid Vleteren
Jef Verschoore, schepen Ieper

Leden aandelen B:
Eric De Keyser, provincieraadslid
Guido Decorte, gedeputeerde
Lies Laridon, provincieraadslid
Gilbert Verkinderen, provincieraadslid
Jef Verschoore, provincieraadslid

*regionaal comité Westhoek*

## TOEZICHT

Peter Vandewalle, Commissaris BDO Bedrijfsrevisoren Burg. Venn. CVBA

# BESTUURLIJKE UITBOUW

## 1 deelnemers

Er zijn momenteel 54 gemeenten, zijnde de deelnemers A, aangesloten bij WVI. Het door hen onderschreven kapitaal bleef ongewijzigd en bestaat uit 533.464 aandelen van elk vijfentwintig euro of 13.336.600 EUR.
Wat de 2 deelnemers B betreft, nl. de provincie West-Vlaanderen en Infrax West in Torhout, bleef het aantal aandelen ongewijzigd op 138.990, goed voor 3.474.750 EUR.
Het kapitaal van de deelnemers A en B samen blijft ongewijzigd nl. 672.454 en bedraagt
16.811.350 EUR.

## 2 bestuurs- en adviesorganen

### 2.1 raad van Bestuur

In de vergadering van 11 december 2014 heeft de gemeenteraad van Tielt, de heer John Van Hollebeke, gemeenteraadslid, wonende in Papenholwegel 7, 8700 Tielt, voorgesteld als bestuurder van WVI en dit ter vervanging van het mandaat van de heer Bart Biebuyck. Tijdens de vergadering van 17 december 2014 heeft de raad van bestuur de heer John Van Hollebeke voorlopig benoemd tot lid van de raad van bestuur.
De definitieve benoeming zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van 28 mei 2015.

### 2.2 directiecomité

Er zijn geen wijzigingen binnen de mandaten van het directiecomité.

### 2.3 regionale comités

In de vergadering van 25 november 2013 heeft de gemeenteraad van Brugge, mevrouw Lieve Mus, raadslid, wonende in de Dorpsstraat 29, 8200 Brugge, en mevrouw Georgina Denolf, raadslid, wondende in de Karel Mestdaghstraat 83, 8000 Brugge, aangeduid als vertegenwoordigers voor het regionaal comité Oostende-Brugge in WVI en dit ter vervanging van de mandaten van de heer Guy Rogissart en de heer Paul Jonckheere.
Tijdens de vergadering van 24 februari 2014 heeft het regionaal comité Oostende-Brugge mevrouw Lieve Mus en mevrouw Georgina Denolf voorlopig benoemd tot leden van het regionaal comité Oostende-Brugge.
De op 22 mei 2014 gehouden algemene vergadering heeft mevrouw Lieve Mus en mevrouw Georgina Denolf definitief benoemd.

In de vergadering van 28 november 2013 heeft de gemeenteraad van Zedelgem, de heer Filip Van de Voorde, raadslid, wonende in 't Veld 10, 8211 Aartrijke, aangeduid als vertegenwoordiger voor het regionaal comité Oostende-Brugge in WVI en dit ter vervanging van het mandaat van de heer Wino Debruyne.
Tijdens de vergadering van 24 februari 2014 heeft het regionaal comité Oostende-Brugge de heer Filip Van de Voorde voorlopig te benoemd tot lid van het regionaal comité Oostende-Brugge.
De op 22 mei 2014 gehouden algemene vergadering heeft de heer Filip Van de Voorde definitief benoemd.

In de vergadering van 3 juli 2014 heeft de provincieraad, mevrouw Annie Vandenbussche, provincieraadslid, wonende in de Rustoordstraat 34, 8300 Knokke-Heist, aangeduid als vertegenwoordiger voor het regionaal comité Oostende-Brugge in WVI en dit ter vervanging van het mandaat van de heer Franky Demon.
Tijdens de vergadering van 15 september 2014 heeft het regionaal comité Oostende-Brugge mevrouw Annie Vandenbussche voorlopig benoemd tot lid van het regionaal comité Oostende-Brugge.
De op 17 december 2014 gehouden buitengewone algemene vergadering heeft mevrouw Annie Vandenbussche definitief benoemd.

## 3 vergaderingen

De bestuurs- en adviesorganen vergaderden op de volgende data:

| algemene en buitengewone algemene vergadering | raad van bestuur | directiecomité | regionaal comité Oostende-Brugge | regionaal comité Roeselare-Tielt | regionaal comité Westhoek |
|---|---|---|---|---|---|
| | 19 maart | 8 januari | 24 februari | 25 februari | 26 februari |
| 22 mei | 18 juni | 22 januari | 2 juni | 3 juni | 4 juni |
| 17 december | 15 oktober | 12 februari | 15 september | 16 september | 17 september |
| | 17 december | 26 februari | 1 december | 2 december | 3 december |
| | | 12 maart | | | |
| | | 26 maart | | | |
| | | 9 april | | | |
| | | 23 april | | | |
| | | 14 mei | | | |
| | | 28 mei | | | |
| | | 11 juni | | | |
| | | 25 juni | | | |
| | | 10 september | | | |
| | | 24 september | | | |
| | | 8 oktober | | | |
| | | 22 oktober | | | |
| | | 12 november | | | |
| | | 26 november | | | |
| | | 10 december | | | |

## DEELNAME IN ANDERE VERENIGINGEN

Onderstaand geeft een overzicht van de belangrijkste structuren / verenigingen waar WVI deel van uit maakt.

- IVBO, aandeelhouder. Lid van de algemene vergadering
- Interlokale vereniging Westhoekpersoneel: coördinator en secretariaatsmedewerker van Westhoekoverleg, intergemeentelijke duurzaamheidsambtenaar, intergemeentelijke milieuambtenaar
- Interlokale vereniging Associatie Midwest: coördinator Midwestoverleg
- Bedrijvencentrum regio Oostende: aandeelhouder, lid van de algemene vergadering en raad van bestuur
- EGTS Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai: lid van de algemene vergadering, raad van bestuur en bureau
- EGTS GECT West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale: lid van de algemene vergadering, raad van bestuur en bureau

# ORGANISATIE

## 1 communicatie

WVI blijft werk maken van een transparante, doelgerichte communicatie met haar diverse doelgroepen. In het jaar 2014, waarin WVI haar 50e verjaardag vierde, hebben we extra inspanningen geleverd om WVI een dynamische, frisse uitstraling te geven door de ontwikkeling van een nieuw(e) logo, huisstijl en website.
Maar ook het 50-jarig bestaan van WVI hebben we niet onopgemerkt laten voorbijgaan. En we kunnen daarenboven terugblikken op een jaar met veel persaandacht.

De belangrijkste realisatie op het vlak van communicatie is ongetwijfeld de ontwikkeling van een nieuw(e) logo, huisstijl en website. Het nieuwe logo is modernistisch, vooruitstrevend en gedurfd, het is een statement van dynamiek.
De cirkel rond 'WVI' is een metafoor voor de link naar de gemeenten, WVI is centraal aanwezig als 'hub' en een belangrijke schakel. Het lettertype heeft ronde contouren die verwijzen naar een vriendelijk en toegankelijk karakter. Bij de keuze van de letters WVI is men vertrokken van een lijn die verder ebt: het staat voor continuïteit van de organisatie en ook 'van de ene gemeente naar de andere, ze hangen aan elkaar'. De combinatie van kapitalen en rondingen staat voor degelijk maar daarnaast ook vriendelijk en toegankelijk. De kleurenkeuze is vrij eenvoudig maar gewaagd: zwart met 1 kleur, fluogroen. Het raster is een abstracte weergave van de provincie- en gemeentegrenzen zonder dat dit opvallend in beeld komt; het blijft dus suggestief. Het raster onderstreept ook de baseline 'linkt gemeentes'.
De nieuwe huisstijl is geïmplementeerd in januari 2015.

Bij de ontwikkeling van de nieuwe website is er goed nagedacht over een logische structuur; die moet de bezoeker snel naar de gewenste pagina laten navigeren. De 'look & feel' van de website is uiteraard volledig afgestemd op de nieuwe frisse huisstijl. De nieuwe website staat sinds februari 2015 online.
De online zoekmachine, waarmee iedereen snel en eenvoudig onze woonprojecten kan bekijken en het aanbod aan beschikbare bouwgronden kan raadplegen, blijft bestaan en wordt nog steeds intensief gebruikt. Ook het aanbod aan bedrijventerreinen blijft gemakkelijk te consulteren op de nieuwe website. Voor het bekomen van de goedkope, groene leningen in het kader van Vlaamse energieleningen (vroegere FRGE-leningen) kunnen geïnteresseerden alle belangrijke informatie en voorwaarden vinden voor het verkrijgen van een goedkope energielening op onze website en een online inlichtingenformulier invullen.

Daarnaast tweeten we alle nieuwsberichten, beschikken we over een LinkedIn-pagina en zijn alle WVI-reportages en de film '50 jaar WVI' op Youtube te bekijken. In 2015 starten we ook met een bedrijfspagina op Facebook. Het social mediagebeuren zal voortaan actiever worden opgevolgd door een medewerker.

De viering van het 50-jarig bestaan van WVI was veruit het grootste evenement dat WVI in 2014 heeft georganiseerd. Jong West-Vlaams Talent stond centraal, en dit in een fris en groen decor. Het feest vond plaats op 17 december 2014 in Brugge, aansluitend op de buitengewone algemene vergadering. De 500-tal aanwezigen waren getuige van de onthulling van het nieuwe logo. Ze kregen ook een interessante film te zien met testimonials van deskundigen over de trends in diverse werkvelden (wonen, ondernemen, klimaat …) waarin WVI actief is. Trendwatcher Herman Konings mocht het academisch gedeelte afsluiten met zijn toekomstvisie over de rol van de gemeenten in 2040. We haalden met dit evenement alle regionale kranten, de vakpers en de regionale televisie Focus-WTV.

Naast redactionele bijdragen in de nieuwsuitzendingen van de regionale televisie zetten we de samenwerkingsovereenkomst West@Work verder met Focus-WTV. Deze aanwezigheid in de media bevordert meteen in belangrijke mate de naambekendheid bij het grote publiek. Veel nieuws over dossiers en projecten waaraan WVI werkt, kwam ook in de geschreven pers aan bod. Dit werd mede mogelijk gemaakt door de organisatie van diverse persmomenten en de vele persberichten die de wereld werden ingestuurd. Bovendien werden er in 2014 in totaal 79 nieuwsberichten op onze website geplaatst.

Ook worden onze externe contacten en bestuursorganen op de hoogte gehouden van het WVI-gebeuren via onder meer de elektronische nieuwsbrief die aan een 700-tal abonnees wordt verstuurd. In 2014 waren dat er 8. Een ander vaak gelezen informatiebron is onze driemaandelijkse gedrukte ‘WVI-info’, die in een oplage van ongeveer 2400 exemplaren gratis via de post wordt verspreid. Dat WVI-info met aandacht wordt gelezen, blijkt uit de vele reacties die wij naar aanleiding van bepaalde artikels krijgen. Ook deze WVI-info heeft een volledige metamorfose ondergaan als gevolg van de nieuwe huisstijl; het januari-nummer in 2015 zit in een nieuw kleedje.

De leden van de (buitengewone) algemene vergadering vormen een specifieke doelgroep. De jaarlijkse algemene vergadering vond plaats op vrijdag 22 mei in OC De Schouw in Lichtervelde; de buitengewone algemene vergadering op 17 december in La Brugeoise in Brugge met aansluitend de viering ‘50 jaar WVI’. Deze evenementen konden zoals steeds rekenen op een grote opkomst, wat getuigt van een grote interesse voor de activiteiten van WVI. Beide vergaderingen werden telkens afgesloten met een netwerkmoment met ruimte voor informele contacten tussen genodigden onderling en genodigden en medewerkers van WVI.

Niet te vergeten op het vlak van externe communicatie zijn de eigen medewerkers. Wel integendeel, want zij vormen het gezicht en het hart van onze organisatie in de dagelijkse contacten met externen. Of ze treden op als spreker of moderator bij talrijke symposia, studiedagen, beurzen of informatieavonden rond een thema dat nauw verband houdt met onze kernactiviteiten. Dit aspect van onze externe communicatie blijft doeltreffend en ondersteunt mede onze publieke en voortrekkersrol.

Op het vlak van interne communicatie gaat permanente aandacht uit naar een goede doorstroming van informatie via structureel overleg. Daarnaast is ook digitale communicatie belangrijk, waarbij er aandacht wordt besteed aan het gestructureerd bewaren en toegankelijk maken van documenten. Een ‘enterprise architecture’ werkte volop verder aan een efficiënte datamanagementstructuur.

Tot slot kon het project ‘Een Hart voor West-Vlaanderen’ opnieuw rekenen op de steun van WVI, die optreedt als structurele partner. Dit initiatief steunt vooral projecten of initiatieven voor jongeren die maatschappelijk kwetsbaar zijn. Dit kadert in de beleidsvisie van WVI is om West-Vlaanderen mee te helpen uitbouwen tot een ideale streek: een streek met een optimale leefkwaliteit voor alle burgers, waar het algemeen welzijn centraal staat en waar het goed is om op duurzame wijze te wonen, te werken en te leven. ‘Een Hart voor West-Vlaanderen’ sluit hierop perfect aan en vormt een opportuniteit om ons ook op maatschappelijk vlak meer te profileren naar diegenen die het echt nodig hebben.

*algemeen directeur*
*Geert Sanders*

*directeur*
*Patrick Zutterman*

# 2 personeel

## 2.1 personeelsbestand op 31-12-2014

directie
Geert Sanders, Patrick Zutterman

projectontwikkeling
*ondernemen: Johan Proot*
Ann De Bel, Annelies Demyttenaere, Kristof Denolf, Mark De Vadder, Karen Gervais, David Loeys, Liesbeth Plaiy, Daan Renier, Evelyn Taildeman, Bart Taveirne, Monique Van Kerkhoven, Marianne Vancleemput, Hans Vanden Bussche, Ilse Verté, Jinne Wijnnobel, Katia Wyffels

*wonen: Trui Naeyaert*
Stijn Aelter, Mathias Delrue, Dirk Dewitte, Christophe Soenens, Lynn Staelens, Evy Van Engelandt, Diederik Huys Annelies Verbrugghe

planning
*ruimtelijke planning en mobiliteit: David Vandecasteele*
Luong Hung Chau, Kathy Danneels, Saskia David, Karen Demol, Jan De Moor, Björn Denecker, Kathy Derycker, Michelle Dufoort, Stef Luyckx, Ann Soulliaert, Margo Swerts, Nele Vanderstraeten, Gitte Van Gaveren, Wanda Van Soens, Lena Vereecke, Caroline Verhaeghe, Julie Verrue, Ilse Verstraeten, Dirk Verté, Katrien Vervaet, Jan Waumans

*milieu, natuur, klimaat en energie: Ann Tack*
Fanny Colpaert, Eric Cosyns, Nathalie Garré, Ann Van Ackere, Nathalie Van Wilder, Jeroen Verbeke, Adelien Vergote, Lien Vlamynck, Arnout Zwaenepoel

regionale werking
Katarina De Fruyt, Dominiek De Roo, Dieter Hoet, Eveline Huyghe, Cathérine Lattrez, Line Putseys, Dorine Sioen, Heidi Van Elslande, Saskia Verriest

algemene diensten
*- secretariaat*
Raïsa Calleeuw, Rosa Strubbe

- *GIS-coördinatie*
Bart Boute, Tom De Smet

- *databeheer*
Ann De Meyer

- *netwerkbeheer en informatica*
Philippe Van Coillie, Helda Elias

- *personeel*
Nick De Craemer, Virginie Lemay

- *financiën*
Pieter Bouciqué, Luc Decoussemaecker

- *onthaal*
Nicky Loiseaux

- *logistiek*
Ann Coorens, Betsy Devlieghere

## 2.2 personeelswijzigingen

Op 31 december 2014 bedroeg het aantal werknemers 85, waarvan 1 vastbenoemde en 84 contractuele.

in- en uitdiensttredingen

Één nieuwe medewerker werd aangeworven ingevolge een aanwervingsprocedure van eind 2013. Vier medewerkers hebben WVI verlaten.

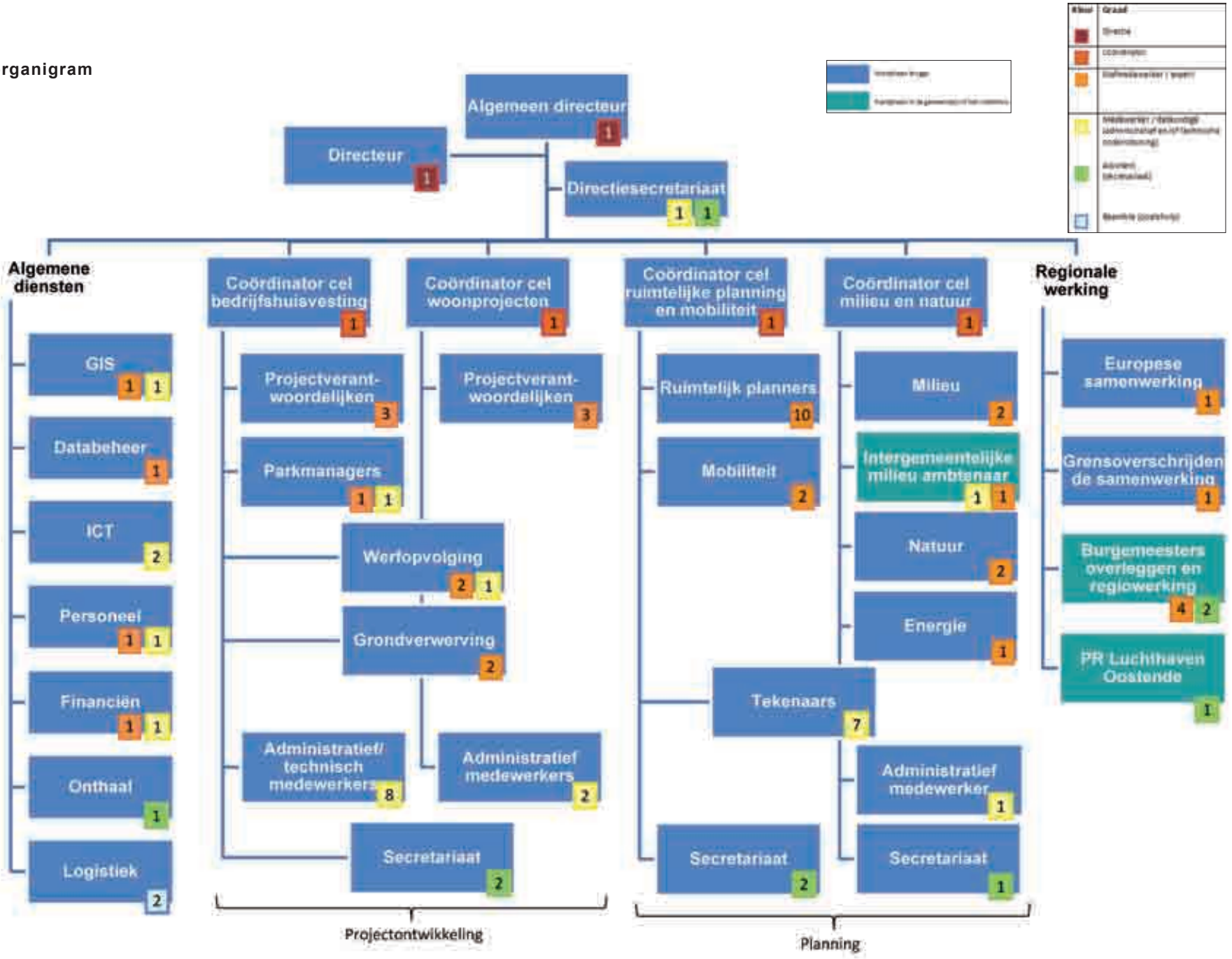
interne organisatie, vorming en opleiding

Voortbouwend op de interne organisatorische veranderingen van de voorbije jaren, werd ook in 2014 veel aandacht besteed aan een efficiënte en teamgerichte samenwerking over de verschillende afdelingen heen. Een permanente vorming van het personeel wordt verzekerd door deelname aan diverse studiedagen en opleidingen.

kengetallen

| | AANTAL | % |
|---|---|---|
| MAN | 34 | 39,3 |
| VROUW | 51 | 60,7 |
| | | |
| VOLTIJDS | 49 | 57,6 |
| DEELTIJDS | 36 | 42,4 |

## 2.3 organigram



## 3 informatie- en systeembeheer

In 2014 werd naast de operationele taken in de IT infrastructuur en de continue verbeteringen in de interne toepassingen en databanken, verdergewerkt aan drie strategisch belangrijke projecten. De verdere ICT strategie van WVI is in hoge mate van deze projecten afhankelijk.

Ten eerste vormen we de interne infrastructuur (servers, netwerk, externe connectiviteit) om tot een eenvoudiger, stabieler, performanter en veiligere omgeving. In de loop van 2014 werd het voorbereidende werk afgerond. WVI verwacht het omvangrijke infrastructuurproject volledig geïmplementeerd te hebben in het vierde kwartaal van 2015.

Ten tweede moet een doorgedreven modernisering en rationalisering van de client toestellen (PC's, laptops, tablets, smartphone) de voorwaarden scheppen voor een flexibelere manier van werken die beter aansluit op de noden van de interne WVI medewerker.
WVI verwacht deze ingrijpende moderniseringsoefening af te ronden in de loop van 2015.

Ten derde werd verder gewerkt aan de communicatieplatformen die de brug slaan tussen enerzijds WVI en vennoten (interactief projectenplatform) anderzijds WVI en het ruimere publiek (publieke website). We verwachten het deelproject publieke website af te ronden in het eerste kwartaal van 2015. We verwachten voor het interactief projectenplatform vanaf het derde kwartaal 2015 te kunnen starten met de uitrol.

## 4 financiële middelen

De jaarrekening over het boekjaar 2014 met een balanstotaal van 216,3 miljoen euro werd afgesloten met een winst van het boekjaar van 8,1 miljoen euro. Na de winstbestemming stijgt het eigen vermogen, dit is de totaliteit van het geplaatste kapitaal, de herwaarderingsmeerwaarden en de reserves met 8,1 miljoen euro tot 106,2 miljoen euro.

| kencijfers | 2014 | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| in miljoen euro | in miljoen euro | in miljoen euro | in miljoen euro |
| | | | |
| omzet | 35,8 | 27,8 | 28,3 |
| *bedrijfshuisvesting | 24,7 | 18,7 | 20,7 |
| *woonprojecten | 10,4 | 8,4 | 6,7 |
| *ruimtelijke planning, milieu en natuur | 0,7 | 0,7 | 0,9 |
| | | | |
| voorraadwijziging | 9,3 | 11,1 | 14,8 |
| | | | |
| andere opbrengsten | 6,7 | 2,2 | 1,7 |
| | | | |
| bedrijfsopbrengsten | 51,8 | 41,1 | 44,8 |
| | | | |
| bedrijfskosten | 42,5 | 47,2 | 43,6 |
| | | | |
| bedrijfswinst | 9,3 | -6,1 | 1,2 |
| | | | |
| financieel resultaat | -1,1 | -0,9 | -0,5 |
| | | | |
| uitzonderlijk resultaat | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| | | | |
| belastingen | 0,08 | 0,11 | 0,13 |
| | | | |
| **Winst van het boekjaar** | **8,1** | **-7,1** | **0,6** |

De verkoop van bedrijfsgronden kende een stijging van 18,7 miljoen euro naar 24,7 miljoen euro. Deze omzetstijging werd gerealiseerd door een sterke verkoop van percelen op het bedrijventerrein Poperinge Sappenleen voor een bedrag van 9,5 miljoen euro.

De verkoop van woonprojecten steeg van 8,4 miljoen euro vorig jaar naar 10,4 miljoen euro in 2014. De belangrijkste verkopen vonden plaats in de projecten Pittem Goed Ter Ooigem (1,5 miljoen euro), Damme Sijsele Stakendijke (1,2 miljoen euro) en Diksmuide Beerst H. Consciencestraat (1,1 miljoen euro).

De gezamenlijke omzet ruimtelijke planning en mobiliteit, milieu en natuur bleef gelijk op 0,74 miljoen euro.

De investeringen in grondaankopen en uitrustingswerken lagen in 2014 hoger dan de verkoop zodat de voorraadwaarde toenam met 9,3 miljoen euro. Deze stijging is het gevolg van de grote infrastructuurwerken in de afdelingen bedrijfshuisvesting en woonprojecten.

Sinds 2010 worden er leningen aangegaan ter financiering van investeringen. Er dienden in 2014 geen extra leningen te worden afgesloten doordat de voorraadstijging intern kon gefinancierd worden met de winst van het boekjaar. De externe financiering bedraagt 50 miljoen euro. Er zijn voor 40 miljoen euro aan leningen op 7 jaar opgenomen en daarnaast is er 10 miljoen euro opgenomen op korte termijn.

De bedrijfswinst bedraagt 9,3 miljoen euro ten opzichte van een bedrijfsverlies van 6,1 miljoen euro vorig jaar. De hoge winst dit jaar is een gevolg van de hoge omzet en de hoge andere bedrijfsopbrengsten. Vorig jaar was er een verlies door het aanleggen van een voorziening voor de responsabiliseringsbijdragen van 7,4 miljoen euro.

Het financieel resultaat vertoont een negatief saldo van 1,1 miljoen euro door de te betalen interesten op de leningen.

Het jaar wordt afgesloten met een winst van 8,1 miljoen euro ten opzichte van een verlies van 7,1 miljoen euro vorig jaar.

## TOEKOMSTPERSPECTIEF WVI

WVI wil als verlengstuk van de lokale besturen, de West-Vlaamse regio's mee helpen uitbouwen tot ideale streken om te wonen, te werken en te leven.
Onze missie steunt op drie pijlers:

- de lokale besturen ondersteunen bij de uitvoering van hun taken
- samenwerking tussen de lokale besturen initiëren, organiseren en structureren
- lokale besturen ondersteunen bij de ontwikkeling van hun streek

Naast het blijvend ondersteunen in werkvelden waarin WVI al actief is, worden mogelijkheden voor nieuwe werkdomeinen intensief onderzocht en waar relevant opgenomen; het betreft in eerste instantie een verdieping van de huidige kerntaken, of werkvelden die hierbij aansluiten.

De operationalisering van het veranderingsproces voor WVI werd in 2014 goedgekeurd, waarbij de burgemeestersconferenties versterkt ondersteund worden door WVI en op termijn verzelfstandigd zouden moeten worden.

WVI is gestart met een projectbureau in elk van de drie regio's: Westhoek, Roeselare-Tielt en Oostende-Brugge. De opdracht bestaat hoofdzakelijk uit de rol van gangmaker bij operationele en uitvoerende projecten in de regio's, in het bijzonder bij vernieuwende opdrachten waaraan in het huidige takenpakket van WVI te weinig aandacht wordt besteed, daarnaast nemen ze de taak van aanspreekpunt en relatiebeheerder voor WVI in de regio waar. Eind 2015 wordt deze inzet geëvalueerd.

Belangrijk element voor de toekomst van WVI zijn de mogelijkheden op het vlak van 'inhouse'. Deze werden intensief onderzocht en voorbereid. Vanaf 2015 voldoet WVI aan de voorwaarden en kunnen gemeenten een opdracht aan WVI toewijzen zonder aanbesteding. De wetgeving overheidsopdrachten is niet van toepassing, dit is uiteraard een troef voor de gemeenten.

Net voor het jaareinde werd door de Kamer de programmawet goedgekeurd waarin is opgenomen dat intercommunales zoals WVI zullen onderworpen worden aan vennootschapsbelasting. Deze mogelijke negatieve financiële impact zal te gronde opgevolgd worden, want ze kan toch belangrijke gevolgen hebben voor de (financiële) toekomst van WVI en haar vennoten.

# WERKVELDEN

# WERKVELD 1: RUIMTELIJKE ORDENING

## 1 ruimtelijke visievorming

Ruimtelijke visievorming en beleidsvoorbereiding en -vorming, ongeacht op welk schaalniveau, is per definitie strategisch en bepaalt de ruimtelijke keuzes op middellange en lange termijn. Als publieke partner van en voor de gemeentes is WVI de bevoorrechte onafhankelijke en publieke partner die de gemeentes, al dan niet regionaal samenwerkend, bijstaat in deze taak.

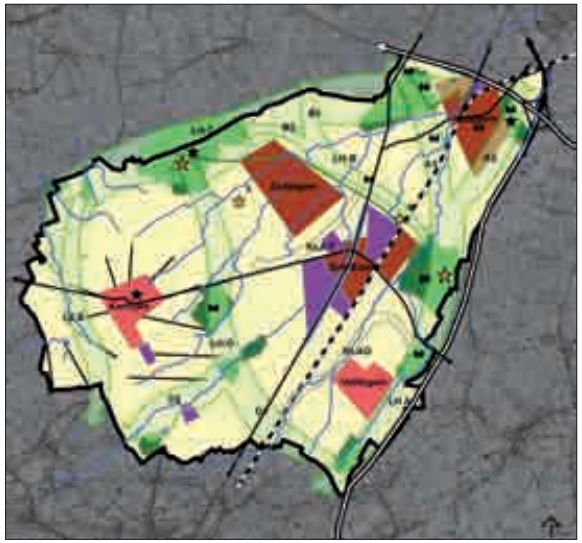
### 1.1 structuurplanning

Het structuurplan van Zedelgem, opgemaakt door WVI, werd door de deputatie goedgekeurd in 2014. De structuurplannen van Alveringem en Oudenburg zitten nog in voorontwerpfase. Omwille van de reconversie van de kazerne van Sijsele dient ook het structuurplan van Damme in functie van dit strategisch plan aangepast te worden, gezien dit gegeven niet gekend was bij de opmaak van het initiële structuurplan. Hiervoor is in 2014 de procedure tot herziening opgestart.
Ter ondersteuning van de intercommunale Veneco werd in 2014 eveneens gewerkt aan de gedeeltelijke herziening van het structuurplan van Nevele.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de stand van zaken van alle structuurplannen binnen het werkingsgebied waaraan WVI werkt of doorheen de jaren heeft gewerkt.

| gemeente | voorontwerp | ontwerp | goedgekeurd | goedkeuringsdatum |
|---|---|---|---|---|
| Alveringem | | x | | |
| Damme (gedeeltelijke herziening) | x | | | |
| Oudenburg | x | | | |
| Zedelgem | | | x | 11/12/2014 |
| Langemark-Poelkapelle | | | x | 17/06/2013 |
| Hooglede | | | x | 06/03/2013 |
| Houthulst | | | x | 27/09/2012 |
| Roeselare | | | x | 02/08/2012 |
| Meulebeke | | | x | 31/05/2012 |
| Ichtegem | | | x | 04/08/2011 |
| Nieuwpoort | | | x | 09/12/2010 |
| Mesen | | | x | 21/10/2010 |
| Kortemark | | | x | 14/01/2010 |
| Beernem | | | x | 26/03/2009 |
| Jabbeke | | | x | 21/08/2008 |

*GRS Alveringem*



*GRS Zedelgem*

| gemeente | voorontwerp | ontwerp | goedgekeurd | goedkeuringsdatum |
|---|---|---|---|---|
| Torhout | | | x | 03/07/2008 |
| Lo-Reninge | | | x | 26/06/2008 |
| Ardooie | | | x | 08/05/2008 |
| Vleteren | | | x | 24/04/2008 |
| De Haan | | | x | 16/08/2007 |
| Ingelmunster | | | x | 19/04/2007 |
| Wervik | | | x | 12/10/2006 |
| Oostkamp | | | x | 14/09/2006 |
| Lichtervelde | | | x | 27/07/2006 |
| Oostende | | | x | 06/07/2006 |
| Bredene | | | x | 12/06/2006 |
| Zuienkerke | | | x | 19/01/2006 |
| De Panne | | | x | 12/01/2006 |
| Veurne | | | x | 01/12/2005 |
| Menen | | | x | 02/06/2005 |
| Knokke-Heist | | | x | 02/12/2004 |
| Zonnebeke | | | x | 04/11/2004 |
| Gistel | | | x | 29/01/2004 |
| Wielsbeke | | | x | 05/12/2002 |
| Ieper | | | x | 02/10/2000 |
| Staden | | | x | 29/01/1999 |

### 1.2 gemeentelijke ruimtelijke visievorming

*Gemeentelijk Landbouw Ontwikkelingsplan Gistel*

In opdracht van Gistel is in 2014 verder gewerkt aan het Gemeentelijk landbouwontwikkelingsplan (GLOP).
In 2014 is een voorstel van actietabel met de eraan gekoppelde timing en budgetten opgemaakt en werden enkele prioritaire acties verder uitgewerkt in de vorm van projectfiches. In de volgende stappen zal het plan toegelicht worden aan diverse gemeentelijke adviesraden en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

## 2 beleidsuitvoerende en uitvoeringsgerichte ruimtelijke plannen

### 2.1 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's)

Gezien het gegeven dat bijna alle gemeenten in het werkingsgebied van WVI beschikken over een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, zijn in 2014 ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt, teneinde uitvoering te geven aan de genomen beleidsbeslissingen in het gevoerde structuurplanningsproces. Zowel voor de bebouwde ruimte als voor de open ruimte worden RUP's opgemaakt.

| gemeente | GRUP | goedgekeurd |
|---|---|---|
| Ardooie | Herziening BPA centrum Zuid West - herziening A | 13/03/2014 |
| Assenede | ECA | |
| Beernem | sector RUP zonevreemde bedrijven fase III | 11/09/2014 |
| Blankenberge | 26 De Lange Thuyn | |
| | Ambachtelijke zone West | |
| | Nr. 17 Grote Markt | |
| | Nr. 20 St-Rochus | |
| Brugge | Herziening BPA Tempelhof | 03/07/2014 |
| Damme | Lokaal bedrijventerrein Moerkerkebrug | |
| De Haan | Wenduine-Centrum | stopgezet |
| Gistel | Centrum | |
| | De Koolaerd | |
| Heuvelland | gedeeltelijke herziening kern Nieuwkerke | |
| | Dranouter | |
| Hooglede | Oude Steenbakkerij | |
| | Bedrijvigheid Land van belofte (Carpentier en Hoet) | |
| Ichtegem | De Molen | |
| | Ambachtelijke zone fase III Eernegem | |
| | Akkerbeek | |
| | Vleeshandel Decorte | stopgezet |
| | Veldwegel | |
| | Zand- en Grindstraat | |
| | 's Gravendriesschewijk | |
| | Brugse Heirbaan | |
| | Ambachtelijke zone Oostendebaan | |
| | Sportcentrum | |

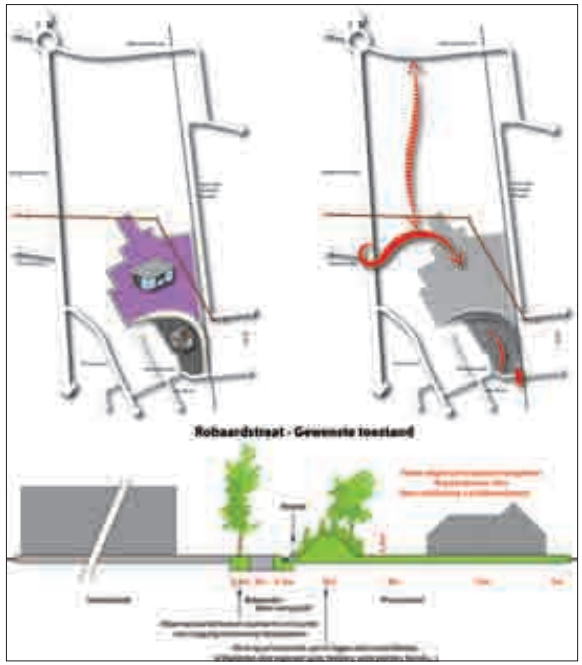
*gewenste structuur GRUP Uitbreiding Ringzone te Ingelmunster*

*RUP Wijk Casino te Knokke-Heist*

*RUP Koordhoek te Kortemark*

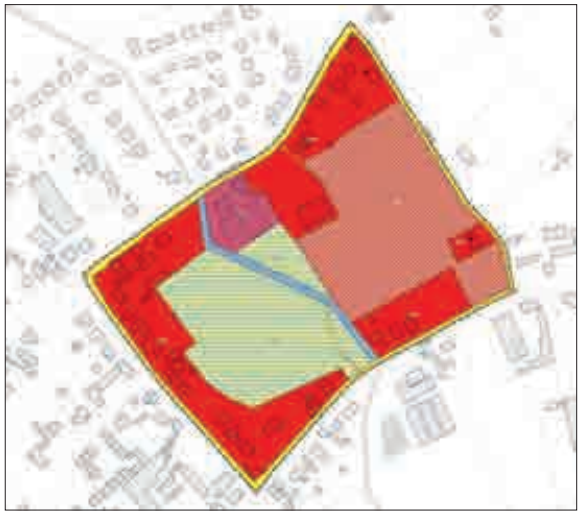
| gemeente | GRUP | goedgekeurd |
|---|---|---|
| Ingelmunster | Uitbreiding Ringzone | 07/08/2014 |
| | Oostrozebekestraat | |
| | Stationsomgeving | |
| | Lokaal bedrijventerrein Deefakker-West | stopgezet |
| Izegem | Sportinfrastructuur Masteneik | |
| Knesselare | De Baere | |
| Knokke-Heist | Zeedijk Heist | |
| | Wijk Stadhuis | |
| | Wijk Casino | |
| | Wijk Meerlaan | |
| Koekelare | Bvba Vanhee | 07/08/2014 |
| Koksijde | zonevreemde constructies, GRUP 3 | |
| Kortemark | Koordhoek | 19/06/2014 |
| | De Vlasschaerd | |
| | Devan-VDM | |
| Langemark-Poelkapelle | LO-zone Industriestraat | |
| Lichtervelde | Gedeeltelijke herziening BPA Kom der gemeente | |
| | Lokaal bedrijventerrein Kwakkel uitbreiding | stopgezet |
| | Leysafortstraat | |
| Menen | Vierwegen | |
| | Menen Oost RO zone en parkzone | |
| Meulebeke | Lokaal bedrijventerrein Haandeput | 23/10/2014 |
| | Zorgcampus-Lappers | |
| Nieuwpoort | Gedeeltelijke herziening BPA Nieuwendamme | 27/02/2014 |
| | Gedeeltelijke herziening BPA Ramskapelle-Dorp | 27/02/2014 |
| | Noord de noordvaart - uitbreiding 2° fase | |
| | Swartes Fabriek | |
| | Nieuwpoort Bad | |
| Oostkamp | ‘t Zwarte Gat II | 20/02/2014 |
| | A. Rodenbachstraat | |
| Oostrozebeke | Verhulst - De Krinkel | 13/02/2014 |
| | Carroserie service | 27/03/2014 |
| | Tack Keukens en meubelen | 27/03/2014 |
| | Pauwhoek | |
| | Kruispunt Verre Ginste | |
| | Cannie en Cannie & Co | |

| gemeente | GRUP | goedgekeurd |
|---|---|---|
| Pittem | reconversie bedrijventerrein | |
| | Centrum Zuid Egem | |
| | Garage Lavens | |
| Roeselare | Beveren | |
| | Brugsesteenweg | |
| | Dammestraat | |
| Ruiselede | Doomkerke | |
| Staden | twee Hofsteden | |
| Tielt | Kasteelstraat | stopgezet |
| | LO-zone Abeelstraat | |
| | Zonevreemde sportinfrastructuur Kanegem | |
| | Wonen - W.R.-Oost (Kleine weg) | |
| | Injextru | |
| | Kortrijkstraat | |
| | herziening BPA Europawijk | |
| | Dumobil | |
| Torhout | Sint-Rembertziekenhuis | 16/01/2014 |
| | Wijnendalekapel | 10/04/2014 |
| | Lokaal bedrijventerrein Roeselaarseweg | 25/09/2014 |
| | Moertjes en Herderstraat | |
| Veurne | Stationsomgeving | stopgezet |
| | Beauvoorde | |
| | Bulskamp | |
| | Standstill tankstation in industriegebied | |
| Vleteren | Herziening BPA nr, 1 centrum Noord Oostvleteren | |
| Wervik | West Barrièrestraat | 27/11/2014 |
| | Bootweg | |
| | Leiekant | |
| | zonevreemde bedrijven | |
| | Brandweer en stadsatelier | |
| Wielsbeke | Lobeek | 02/10/2014 |
| Wingene | Hoogweg/Koolstraat | |
| | Wildenburg | |
| Zonnebeke | Walleghemsgoed | |
| Zuienkerke | Zonevreemde constructies binnen de deelruimte “omgeving N9” | |




*concepten en Robaardstraat - gewenste toestand - RUP Dammestraat te Roeselare*

*RUP West-Barrièrestraat te Wervik*



*RUP Hoogweg-Koolstraat te Wingene*

## 2.2 provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's)

In opdracht van de provincie West-Vlaanderen loopt momenteel één provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan in het kader van het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied van Tielt. Dit PRUP bestaat uit vier deelPRUP's, namelijk uit het deelPRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Tielt" (afbakeningslijn), deelPRUP "Gemengd regionaal bedrijventerrein Tielt Noord" met onteigeningsplan, deelPRUP "Stedelijk groen" en deelPRUP "Landschapspark".

In de loop van 2012 heeft WVI, in nauw overleg met de stad Tielt en de provincie West-Vlaanderen het ontwerp van Afbakening Kleinstedelijk Gebied Tielt opgemaakt en opgeleverd. Het dossier is echter nooit voorlopig vastgesteld in de Provincieraad.

In 2014 werd, in kader van de herneming van het planMER, het voorstel van afbakening van het kleinstedelijk gebied Tielt aangepast om een bijkomend planelement mee op te nemen, namelijk deelPRUP "Huffeseele". De publieke consultatie van het planMER liep van 14 november 2014 tot en met 13 december 2014.

| gemeente | PRUP in opmaak | goedgekeurd |
|---|---|---|
| Tielt | Gemengd regionaal bedrijventerrein Tielt Noord | |
| | Stedelijk groen | |
| | Landschapspark | |
| | Afbakening kleinstedelijk gebied Tielt | |

*verkavelingsplan Vannestestraat te Ieper*

## 2.3 verkavelingsplannen en stedelijke woonprojecten

in opdracht van gemeenten en voor eigen WVI-realisaties werd in 2014 gewerkt aan volgende verkavelingsplannen:

| gemeente | verkavelingen | goedgekeurd |
|---|---|---|
| Ardooie | Sprietstraat | |
| Beernem | Bloemendale | |
| Blankenberge | De lange thuyn | |
| Bredene | Noord Ede | |
| Brugge | Sint-Trudo | |
| | Michel Vanhammestraat | |
| Damme | Stakendijke fase II | |
| Diksmuide | Tuinwijk | |
| Gistel | Vaartstraat | 13/05/2014 |
| | Steenbakkerstraat | 04/11/2014 |
| Heuvelland | Baroeneput | |
| Houthulst | MPI-Zuid (Klerken) | |
| Ieper | Vuilebeek | |
| | Vannestestraat | |

| gemeente | verkavelingen | goedgekeurd |
|---|---|---|
| Izegem | Emelgem-Noord | |
| | Kokelaerestraat | |
| Langemark | Schiethoek | |
| Lichtervelde | Stegen Akker - Tweelindenstraat | |
| Oostkamp | Leegtestraat | |
| Oudenburg | Ettelgemstraat | |
| Pittem | Koolskampstraat | |
| Poperinge | Blokweg | 18/08/2014 |
| | Boomgaardstraat-Koestraat | 17/01/2014 |
| | Appelgoedje | |
| | Oude Provenstraat | |
| Roeselare | Onledegoedstraat | |
| Ruiselede | Ter Beke | |
| Staden | Waterhof-Westrozebekestraat | |
| | 2 Hofsteden | |
| Vleteren | Hendrik Debergstraat fase 2 | |
| Wervik | Hellestraat | |
| Zedelgem | Oude Trambedding | |
| | Groenestraat fase 2 | |
| | Snippenlaan | |
| Zonnebeke | Walleghemsgoed | |

## 2.4 inrichtingsplannen voor bedrijventerreinen

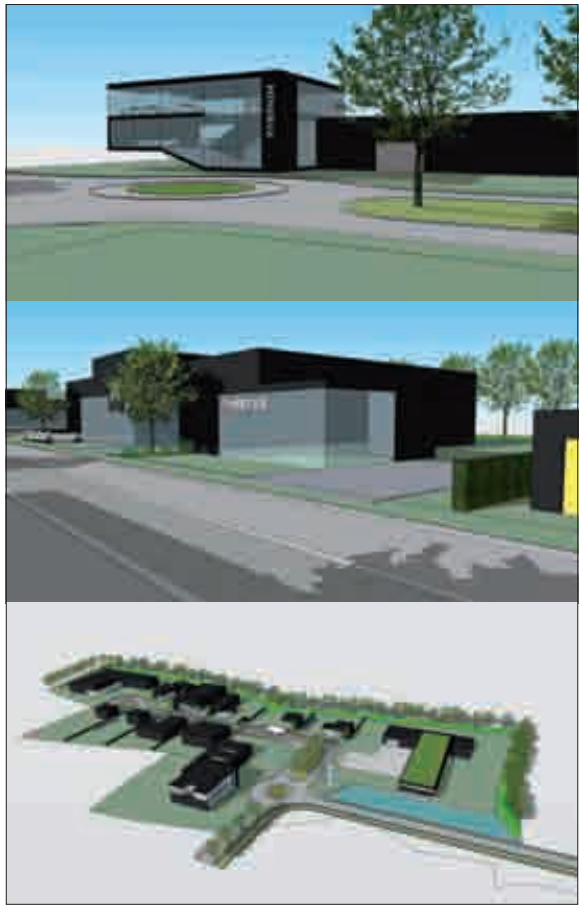
Vaak volgend op een planningsproces (op lokaal of bovenlokaal niveau) en voorafgaand aan de ontwikkeling van bedrijventerreinen wordt, op basis van ontwerpend onderzoek, de gedetailleerdere invulling van een bestemd terrein verder onderzocht en bepaald.

De wijze van ontsluiting, inrichting van het publiek domein, de integratie in en link met de omgeving, de aanleg van buffers en specifieke inplantings- en bouwvoorschriften voor de individuele kavels worden verder gedetailleerd, bediscussieerd met het gemeentebestuur en vertaald in een inrichtingsplan als kader voor de verdere ontwikkeling van het terrein.

Er werd in 2014 ondermeer gewerkt aan de inrichtingsplannen voor bedrijventerreinen te Izegem, Brugge, Diksmuide, Langemark-Poelkapelle, Roeselare, Veurne, Wielsbeke,…

Voor de bedrijvenzone te Veurne werd eveneens een mobiliteitsstudie uitgewerkt en goedgekeurd. De gemeente kan door deze studie subsidie bekomen voor een betere ontsluiting van de site op het hogere wegennet.

*inrichtingsschets verkaveling Walleghemsgoed te Zonnebeke*



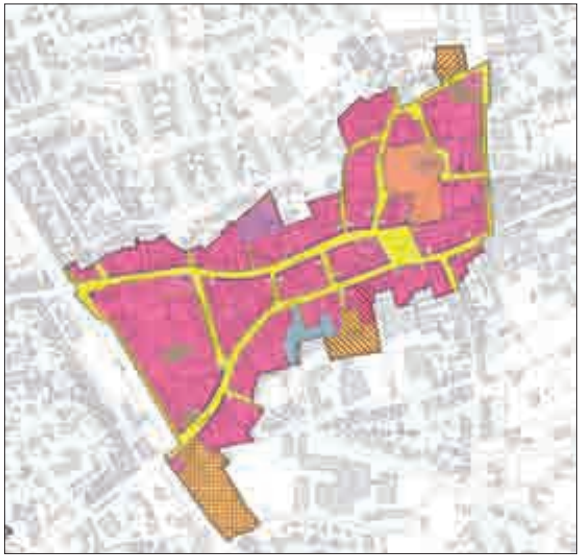
*inrichtingsplan autohandelszone Izegem*

*herinrichting Rozendaalstraat, Ieperleekanaal te Ieper*

Voor de invulling van de Chartreusesite in Brugge kan - a.g.v. het wegvallen van de in te vullen behoefte voor een multifunctioneel voetbalstadion – terug worden gevallen op de initieel vooropgestelde invulling, nl. een gemengd regionaal bedrijventerrein voor in hoofdzaak kantoorachtigen en onderzoeksactiviteiten. Door WVI is in 2014 een ruimtelijk onderzoek uitgewerkt waarbij nagegaan is welke de hedendaagse en toekomstige behoeften zijn en hoe deze op een kwaliteitsvolle manier ingepast kunnen worden op de site. Aan de hand van structurerende visie-elementen is een masterplan voor het gebied uitgewerkt.

In opdracht van de stad Oostende werden enkele scenario's uitgewerkt rond de toekomstige ontsluiting van het handelsapparaat langsheen de Torhoutsesteenweg. Er werd inzicht verworven in het huidige bestand aan handelszaken en de toekomstige uitbreidingen. Het keuzescenario werd besproken met AWV om de verdere procedure af te spreken.

In opdracht van de stad Ieper werd een reconversiestudie voor de bedrijvenzone Ieperleekanaal uitgewerkt. Er werden enkele deelprojecten gekozen. In 2014 werd in hoofdzaak gewerkt rond een beeldkwaliteitsplan voor de Rozendaalstraat. De Rozendaalstraat is één van de hoofdontsluitingswegen voor het bedrijventerrein. De weg heeft een gemiddelde breedte van profiel met een effectieve relatief smalle rijbaan.
WVI heeft twee scenario's voorgesteld rond mogelijke herinrichting voor deze straat.
Het voorkeurscenario werd vervolgens meer gedetailleerd uitgetekend en er werd een raming van de kosten opgesteld tot herinrichting.



*RUP Gistel Centrum*

### 2.5 gabarietenbeheersing, erfgoed en beeldkwaliteit

Het ruimtelijke kwaliteitsbeleid voor het centrum van Gistel is uitgewerkt aan de hand van 3 pijlers: erfgoedbeleid, strategische potentiegebieden en een richtlijn gabarieten. In functie van het creëren van een juridisch afdwingbaar instrument zijn de bepalingen van het gabarietenplan, dat op 5 juli 2012 werd goedgekeurd door de gemeenteraad en van de lokale erfgoedinventaris, die op 4 februari 2014 werd goedgekeurd door het schepencollege, vertaald in een ontwerp van RUP. In het RUP komen ook andere elementen aan bod, o.m. de archeologische site en het dorpsgezicht rond de kerk.

## 3 stedenbouwkundig ontwerp

In functie van het exploreren van de potenties en mogelijkheden van een gegeven site, al dan niet in eigendom van het gemeentebestuur of overheden, is stedenbouwkundig ontwerp en ontwerpend onderzoek een interessante methodiek waar WVI heel wat ervaring in heeft.
Stedenbouwkundig ontwerp vertrekt vanuit een ontwerpend onderzoek. Dat analyseert de context, de eigenschappen, de problemen en de kansen van een gegeven site. Het tast ook de mogelijkheden van de site af om er bepaalde activiteiten en ruimten te reorganiseren of te ontwikkelen. Dat onderzoek mondt uit in een synthese: een ruimtelijk ontwikkelingsvoorstel. Dat is opgebouwd uit scenario's, referentiebeelden en simulaties van de gewenste structuur. Met die synthese kan de gemeente samen met WVI een proces opstarten van aftastende gesprekken met diverse potentiële actoren: investeerders, overheden, de sociale huisvestingsmaatschappij, omwonenden, potentiële gebruikers, enzovoort. Eindproducten zijn een masterplan, een scenario-onderzoek, een programmatorisch onderzoek, ... Visualisaties, digitale fotocollages en 3D-modellen worden ingezet in de vertaalslag van de ontwerpresultaten richting de communicatie met opdrachtgevers en betrokken actoren.

In 2014 heeft WVI gewerkt aan onderstaand stedenbouwkundig ontwerp.

### 3.1 herbestemming van (publieke) gebouwen en verlaten sites

Gegeven de visies (o.a. binnen lopend Beleidsplan Ruimte Vlaanderen-proces) om richting ruimteneutrale ontwikkeling te gaan, zal het voor de gemeentes een zaak zijn om de beschikbare ruimte, zowel binnen (leegstaande) gebouwen als nog beschikbare sites binnen het bebouwd weefsel, optimaal te gaan invullen en nieuwe functies voor leegstaande panden, al dan niet met erfgoedwaarde, te zoeken. Hierbij is het van belang maatschappelijke programmatorische noden (ruimte voor bijkomende woningen, groen, waterberging, publieke functies, ....) te koppelen aan ruimtelijke potenties van de gegeven sites. In sommige gevallen dient deze visie om valorisatie van gemeentelijk/publiek patrimonium op een onderbouwde manier in kaart te brengen, zodat hiermee met potentiële gegadigden op basis van deze visie gesprekken aan te gaan.

WVI heeft in 2014 gewerkt aan de visievorming omtrent dergelijke sites in volgende dossiers:

- *Quickscans Oostkamp*

WVI werd aangesteld om potentiële ruimtelijke en financiële meerwaarde ontwikkelingen te onderzoeken voor twee eigendommen van de gemeente Oostkamp. Dit betrof een schoolgebouw te Waardamme aan de Kortrijksestraat en het terrein van de technische dienst aan de Stationsstraat. In 2014 werden op aangeven van het gemeentebestuur de voorstellen verder uitgewerkt en verdiept.

*site Wienerberger Pittem*

*site Lievens Hooglede*

- *Site Wienerberger Pittem*

Naar aanleiding van het stopzetten van de productie op de site Wienerberger werden de gebouwen ontruimd en gedeeltelijk afgebroken. Op vraag van het gemeentebestuur Pittem werd een analyse van de site opgemaakt met het oog op de evaluatie van de diverse ontwikkelingspotenties die het gebied heeft.

- *Site Lievens Hooglede*

Vanuit de gemeenteraad van Hooglede kwam de vraag naar uitwerken van een visie voor de verlaten en te koop aangeboden bedrijfssite, meer bepaald de vraag naar de (on)mogelijkheid tot realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw. In de loop van 2014 werden door WVI een aantal ruimtelijke scenario's uitgewerkt voor reconversie van de site en werd ook de financiële haalbaarheid van deze scenario's getoetst. Het document vormt een basis voor verder overleg met de gemeente.

- *Site gemeenschapsschool Kortemark*

Op vraag van de gemeente Kortemark onderzocht WVI op 2 maand tijd de ruimtelijke potenties van de site van de voormalige gemeenschapsschool. In overleg met de gemeentelijke diensten en de sociale huisvestingsmaatschappij De Mandel werden een aantal ontwikkelingsconcepten voor wonen uitgewerkt, rekening houdend met hun wensen (buitenschoolse kinderopvang, woningtypes, …) én de ruimtelijke ontwikkelingen op de aanpalende zorgsite. Dit resulteerde in een visiedocument met een aantal programmatische en kwalitatieve randvoorwaarden als basis voor een nog op te maken ruimtelijk uitvoeringsplan.

- *Reconversie kazerne Sijsele*

WVI is door de stad Damme aangesteld om het voorbereidend studiewerk uit te voeren voor de herbestemming van de vrijgekomen kazerne te Sijsele. Daarbij wordt gestreefd naar een invulling voor wonen, lokale bedrijvigheid en recreatie. In 2014 is hiertoe een voorstel van herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Damme opgemaakt.

### 3.2 organiseren van een ontwerpworkshop voor de dorpskern van Aarsele

Vertrekkende vanuit de inhoudelijke opmerkingen op het voorontwerp van de dorpskernvernieuwing voor Aarsele heeft WVI een ontwerpworkshop georganiseerd met Tielt, de ontwerpers en een extern deskundige teneinde de mogelijkheden tot bijsturing van het ontwerp te exploreren. Met de resultaten van deze workshop diende de stad een aangepast voorstel in.

### 3.3 buitenschoolse kinderopvang en jeugdlokalen Ingelmunster

Op vraag van het gemeentebestuur van Ingelmunster diende onderzocht hoe groot een door het gemeentebestuur te bouwen buitenschoolse kinderopvang moest zijn en welk budget de gemeente hiervoor moest voorzien. Tevens werden een aantal inplantingsvoorstellen, met al dan niet consequentie naar herlokalisatie van jeugdlokalen, uitgewerkt en besproken met de gemeente.

### 3.4 visie reservegebied voor stedelijke ontwikkeling Hooglede

Op vraag van het gemeentebestuur van Hooglede werd een eerste visie ontwikkeld voor een zone die binnen het afbakeningsproces van Roeselare een bestemming had gekregen omtrent bedrijvigheid. De ontsluiting van de zone en de bestemming werden geschetst.

*visie reservegebied voor stedelijke ontwikkeling Hooglede*

# 4 project- en procesmanagement van ruimtelijke projecten

## 4.1 projectregie

Ruimte evenals (publieke) financiële middelen worden schaars. Overheden komen steeds meer in een regierol terecht en dienen complexe en multifunctionele projecten en processen richting te geven in plaats van deze zelf uit te voeren. Ze dienen dit te doen binnen een context met steeds meer actoren en partners en een bevolking met hoge verwachtingen en eisen. Gezien de regisseursrol bij de overheid ligt, is het ook van belang dat, indien die overheid zelf niet alle kennis in huis heeft, zij begeleid wordt door een onafhankelijke en publieke partner die dicht bij die overheid staat. WVI wil als publieke partner deze rol opnemen en haar kennis, opgedaan zowel in eigen ontwikkeling als in projectregie, als dienst uitbouwen en aanbieden aan de gemeenten.

*Projectregie Gitsestraat Roeselare*

Het woonproject bevindt zich grotendeels op grondgebied Roeselare, ten zuiden van de R32. Een derde van het gebied bevindt zich tevens op grondgebied Hooglede. De noordelijke delen van de bestaande wegen Gitsestraat en Honzebrouckstraat lopen doorheen het woonproject.

WVI heeft in opdracht van de stad Roeselare een ambitienota uitgeschreven om de krijtlijnen vast te leggen voor de ontwikkeling van een duurzaam woonproject. Deze ambitienota is gebaseerd op de algemene leidraad die WVI in augustus 2011 heeft uitgetekend voor duurzame woonprojecten. Daarnaast hebben diverse workshops en overlegmomenten plaatsgevonden met verschillende stadsdiensten.
De ambitienota spreekt zich uit over ambities op vlak van dichtheden, gemeenschapsvoorzieningen, energie, waterstructuur, natuur en mobiliteit. Ook de kwaliteit van de woningen en de woonomgeving vormen belangrijke aandachtspunten.
De ambitienota werd voorgesteld aan de eigenaars en toekomstige ontwikkelaars van deze projectzone als leidraad voor de verdere uitwerking.
De ambitienota werd in juli 2013 in het college van Roeselare goedgekeurd.
In 2014 hebben de stad en de ontwikkelaars in een reeks workshops het door de ontwikkelaars geconcipieerde voorstel van ontwerp van invulling van het gebied op alle duurzaamheidselementen, uitgeschreven in de ambitienota, afgetoetst en desgevallende knelpunten uitgeklaard.
In het verlengde van deze ambitienota werd een samenwerkingsovereenkomst uitgewerkt tussen de beide gemeentes die de lusten en lasten van dit woonproject verdeelt. Deze samenwerkingsovereenkomst is in het voorjaar van 2014 goedgekeurd door de besturen van Roeselare en Hooglede.
Verder is door WVI tevens een aanzet van samenwerkingsovereenkomst uitgewerkt waarbij de afspraken omtrent lasten en lusten tussen ontwikkelaars en stad worden vastgelegd. Deze is een eerste maal besproken en zal in 2015 in verder overleg met alle actoren worden gefinaliseerd.

*Projectregie voor reconversie brouwerijsite Kortemark*

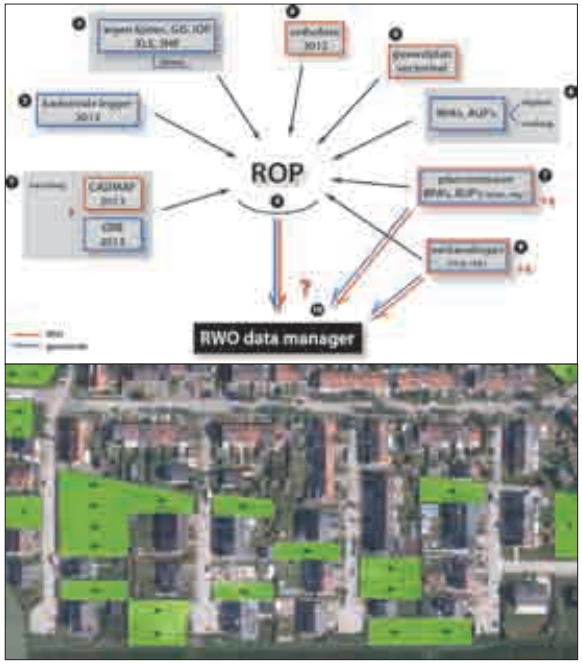
WVI ondersteunt de gemeente -op vraag- bij de verdere onderhandelingen met de projectontwikkelaar en de doorgevoerde optimalisaties aan het ontwerp.
Begin 2014 werd een “best and final offer” van de projectontwikkelaar/aannemer bezorgd aan de gemeente. Dit resulteerde in een publiek private samenwerking tussen de gemeente Kortemark, projectontwikkelaar Vanhaerents, aannemer Artes Depret en Salens Architecten. De bouwvergunning voor de herontwikkeling zal in het voorjaar 2015 ingediend worden.

*Projectregie ’t Vogeltje*

Op vraag van de stad Poperinge onderzocht WVI de potenties van de leegstaande school- en kloostersite in het gehucht ’t Vogeltje. De bestaande klooster- en schoolgebouwen zullen worden gesloopt en plaats maken voor een hedendaags en kwalitatief groepswoningbouwproject met respect voor zijn omgeving. De bestaande kapel zal door de stad omgevormd worden als ontmoetingscentrum.

### 4.2 Oproep Winvorm

In partnerschap met Leiedal, provincie West-Vlaanderen en Team Vlaams Bouwmeester startte WVI in de schoot van het bestaand partnerschap Winvorm in 2012 met de Oproep Winvorm.
De Oproep WinVorm is een selectieprocedure die gebaseerd is op het principe van een architectuurwedstrijd en moet de West-Vlaamse publieke overheden ondersteunen bij de selectie van goede ontwerpers en ontwerpteams voor hun projecten. De focus ligt op goed publiek opdrachtgeverschap en het bekomen van kwalitatieve ontwerpen van publiek ruimte en gebouwen.
In 2014 werd het aanbod uitgebreid met een ‘light’versie’: Selectie Winvorm, bedoeld voor kleine niet complexe opdrachten. WVI helpt haar vennoten bij de begeleiding van dossiers richting de Oproep Winvorm en Selectie Winvorm.
In 2014 werden de Oproep Winvorm 05 en 06 georganiseerd.
Volgende besturen in het werkingsgebied van WVI stapten in 2014 in deze procedure:
Stad Izegem, WVI, gemeente Hooglede, gemeente Zuienkerke, stad Gistel, gemeente De Panne en stad Poperinge.
Wat het aantal bureaus betreft voor 2014 waren er 188 deelnames.




*Register Onbebouwde Percelen (ROP)*

## 5 technische- en expertondersteuning van de gemeentelijke diensten

De Vlaamse Overheid schuift steeds meer en complexere opdrachten door naar het gemeentelijk niveau. In de nabije toekomst zal, met de komst van de omgevingsvergunning, de digitale vergunning, de vraag tot permanent geactualiseerde registers (zoals het Register Onbebouwde Percelen), ... dit proces nog verdergezet en geïntensiveerd worden. Ook de dossiers die de gemeente op de tafel krijgt, worden inhoudelijk, procesmatig en technisch steeds complexer. WVI biedt dan ook haar expertise op vlak van stedenbouw en mobiliteit aan haar vennoten aan ter ondersteuning van hun eigen diensten. WVI beschikt over 13 door het Vlaams Gewest erkend ruimtelijk planners met ervaring in zowel beleidsvoorbereidende als beleidsuitvoerende processen en 7 grafisch medewerkers die allen uitgebreide GIS-expertise hebben.

### 5.1 opmaak Register Onbebouwde Percelen (ROP)

Iedere gemeente is verplicht een ROP op te maken en permanent up-to-date te houden. Op deze manier beschikt de gemeente over een digitaal te raadplegen tool die toelaat een permanente monitoring te doen van de bouwmogelijkheden op hun grondgebied en hun woonbeleid desgewenst hierop af te stemmen.
Dit ROP levert ook de nodige gegevens aan om de provincie toe te laten om de bruto-vraag naar woongelegenheden te confronteren met het beschikbare aanbod aan bouwmogelijkheden. Op basis daarvan stelt de provincie voor de gemeenten de netto-vraag tot 2022 vast, waarna de gemeente eventueel extra ruimte kan bestemmen voor bijkomende woningen.
WVI heeft in 2014 voor 3 gemeentes het ROP opgemaakt. De ROP's van Nieuwpoort en Wingene zijn opgeladen in de RWO-datamanager en gevalideerd. Voor Torhout is WVI samen met de gemeente nog bezig de basisdata te inventariseren.

### 5.2 ondersteuning gemeentelijke stedenbouwkundige dienst

In het gewijzigde "besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de voorwaarden voor toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opleiding van gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren (GSA) en voor de betaling van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren in kleine gemeenten" is niet langer opgenomen dat de intergemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar vast benoemd dient te zijn. Daarom kan de gemeente vanaf 2014 structureel beroep doen op de dienstverlening en aanwezige expertise van WVI.
Dit kan enerzijds voor de aanstelling in de gemeenteraad van een stedenbouwkundige van WVI als GSA. Anderzijds kan dit eveneens, zoals ook voorheen, als permanente of tijdelijke versterking van de stedenbouwkundige dienst van de gemeente.
Aan Meulebeke is in 2014 een voorstel gedaan om via WVI, als intergemeentelijk samenwerkingsverband, een GSA aan te stellen. In hun geval kunnen zij voor de eerste 4 jaar 60% subsidies bekomen.

Daarnaast heeft WVI tijdelijk de stedenbouwkundige dienst van Heuvelland en Izegem ondersteund bij de beoordeling van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen.

### 5.3 digitale stedenbouwkundige informatie (DSI)

Met het project DSI wenst Vlaanderen volop de digitale kaart te trekken voor de ontsluiting van stedenbouwkundige informatie.

Doel van dit project is om een actueel en volledig overzicht op te maken van de ruimtelijke juridische plancontext, die hanteerbaar en raadpleegbaar maken (intern en naar burger toe) via een GIS-omgeving en klaarmaken voor opladen in het in aanmaak zijnde DSI-platform van Ruimte Vlaanderen. Ook de gemeenten hebben hierin een taak. Zij zullen immers de lokale plannen (Bijzondere Plannen van Aanleg, Gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen, verkavelingsplannen, …) moeten digitaliseren en op het DSI-platform aanbieden.

In het kader van de opmaak van ROP's (zie boven) werden voor de desbetreffende gemeenten reeds vigerende plannen digitaal gekarteerd.

Daarnaast is WVI in 2014 gestart met de digitalisatie van BPA's en verkavelingen voor Ichtegem en Wingene. Voor Wingene is tevens een geoloket voor vigerende BPA's en RUP's in opmaak.

*ROP Wingene*

### 5.4 toetsteam Ieper

Voor de duurzame wijk De Vloei in Ieper is begin 2014 het toetsteam opgestart. Doel van het toetsteam is drieledig: informeren, sensibiliseren en mediëren.

- Informeren: de Vloei is geen typische verkaveling. Er zal vooraf duidelijk over voorschriften en eisen die in verkoopsvoorwaarden gecommuniceerd moeten worden. De doelstellingen moeten als 'totaalpakket' overgebracht worden. Het is belangrijk dat kopers de motivering achter bepaalde keuzes en eisen te horen krijgen.
- Sensibiliseren: kopers zitten zelf met vragen / blinde vlekken omtrent duurzaam bouwen. Het toetsteam zal hier de rol van 'coach' opnemen.
- Mediëren: het toetsteam zal vaak als 'derde' partij tussen opdrachtgever en architect optreden; men kan te maken krijgen met drie verschillende visies. Het aanleveren van bijkomende informatie, nieuw-soortige oplossingen (of het uit de weg helpen van mythes) kan dit communicatieproces vergemakkelijken.

WVI maakt deel uit van het toetsteam en maakt vooraf puntsgewijs een beoordeling op basis van de stedenbouwkundige voorschriften over aan de leden van het toetsteam. BASBouwen maakt vooraf puntsgewijs aanbevelingen op basis van duurzaamheidsprincipes en de GSA van Ieper bewaakt de globale werking en 'homogeniteit' van adviezen. Het verslag van het toetsteam (eindredactie WVI) wordt overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen.

*WINVORM: daguitstap Leuven*

## 5.5 kennis- en ervaringsuitwisseling

### 5.5.1 atrium

**■ regionale atria**

WVI organiseert en ondersteunt het overleg voor de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren van de gemeenten in de regio Westhoek, Midden West-Vlaanderen en Brugge-Oostende. Sinds 2009 gebeurt dit in samenwerking met departement RWO van de Vlaamse overheid en de Provincie West-Vlaanderen, onder de noemer van het Atrium. Dit overleg komt driemaandelijks in de gemeenten samen in de drie regio's om onderling ervaringen uit te wisselen en zich te informeren over recente ontwikkelingen inzake uiteenlopende ruimtelijke ordeningsthema's. Een greep uit de behandelde onderwerpen in 2014:
Verordening hemelwater, uitbreiding/aanpassing van bestaande verkaveling met wegenis, procesbegeleiding door Ruimte Vlaanderen, Yammer, opstart intergemeentelijk overleg over stedenbouwkundige dossiers, zendmasten, hoge raad voor handhavingsbeleid,...

**■ provinciaal atrium**

Het provinciale atrium wordt georganiseerd door dezelfde partners. In 2014 zijn in het kader van het provinciale atrium informatiemomenten georganiseerd met de volgende onderwerpen:

- Wijzigingen Vlaamse Codex R.O. d.d. april 2014
- Digitale bouwaanvraag
- Opstart omgevingsloket & Digitale Geografische Informatie
- Decreet omgevingsvergunning
- Decreet handhaving omgevingsvergunning
- Decreet complexe projecten

### 5.5.2 lezingenreeks Winvorm

WinVorm (West-Vlaanderen in Vorm) is een vormingsreeks rond ruimtelijke kwaliteit in West-Vlaanderen. De organiserende partners zijn WVI en Leiedal, de Provincie, de VLM en de Vlaams Bouwmeester. WVI staat in voor de inhoudelijke coördinatie en de organisatie.
In 2014 werden opnieuw 6 bijeenkomsten georganiseerd. De gemiddelde aanwezigheid was tussen 90 à 100 deelnemers per bijeenkomst. Volgende thema's stonden centraal: prikkels voor een actieve vrije tijd, ontwerpen in goed gezelschap over participatie en betrokkenheid, minder knippen in kwalitatief groen, van uitgeleend naar springlevend over ruimteneutraal bouwen en reconversie, stad en land. In september werd een daguitstap naar Leuven georganiseerd. De lezingen zijn digitaal toegankelijk via www.west-vlaanderen.be onder de rubriek WinVorm.

### 5.5.3 kennisplatform Openbare Verlichting

Samen met Leiedal en de Vlaamse Landmaatschappij participeerde WVI ook aan de werking van het Kennisplatform Openbare Verlichting van de Provincie West-Vlaanderen.

Vier keer per jaar worden verantwoordelijke schepenen en ambtenaren van een 30 tal West-Vlaamse gemeenten samengebracht om zich te informeren over nieuwe ontwikkelingen inzake openbare verlichting. Centraal hierbij staat ervaringsuitwisseling rond concrete projecten. In 2014 ging de aandacht onder mee naar doorlichting van de verlichtingssituatie van een aantal monumenten, de mogelijkheden van actieve markering ivp de klassieke openbare verlichting, nieuwe ontwikkelingen in verband met interactieve aansturing en de visie van het Vlaamse Gewest op OV langs gewestwegen. De deelnemers wisselden ook ervaringen uit met betrekking tot dimmen en doven van gemeentelijke OV. Eind 2014 werd een werkbezoek gebracht aan Nederland waar diverse contacten werden gelegd met openbare besturen die nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot OV coördineren.

*actieve markering in Noord-Holland | studiebezoek*

### 5.5.4 kennisplatform toekomst parochiekerken

In 2014 startte WVI samen met de provincie, Leiedal en met als partners het Bisdom Brugge, het CRKC en het Agentschap Onroerend Erfgoed een Kennisplatform Toekomst Parochiekerken op.

Bedoeling was om West-Vlaamse ervaringen met betrekking tot deze uitdaging uit te wisselen en betrokken gemeenten en kerkbesturen uit de eerste hand te informeren over nieuwe ontwikkelingen en mogelijkheden.

Het Kennisplatform kwam 3 keer onder grote publieke belangstelling samen in 2014. Concrete herbestemmingsplannen of uitgevoerde dossiers van Langemark, Wielsbeke, Maarkedal en een aantal Nederlandse steden en gemeenten passeerden de revue. Er werd aandacht besteed aan de procedures voor ontwijding van kerkgebouwen, de opmaak van parochiekerkenplannen en nieuwe beheersafspraken tussen kerkbesturen en gemeentebesturen.

### 5.5.5 VVSG

De VVSG commissie ruimtelijke ordening vergadert op geregelde tijdstippen om actuele ontwikkelingen op gebied van ruimtelijke ordening te bespreken en input te geven op voorbereidende (wetgevende) nota's. Verder volgen we via diverse opleidingen, studiedagen en uitwisselingsmomenten onder vakgenoten (waaronder de debatavonden van de VRP) de actualiteit in het vakdomein van nabij op.

### 5.5.6 Vlinter

Binnen het samenwerkingsverband tussen de Vlaamse streekontwikkelingsintercommunales (VLINTER) streeft de werkgroep ruimtelijke ordening ernaar een uitwisselingsplatform aan te bieden tussen intercommunales, teneinde werkmethodes, standpunten inzake hogere (plannings)kaders en ervaring met elkaar uit te wisselen.
Het groenboek en de voorbereidende stukken richting een witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen werd van nabij opgevolgd vanuit de werkgroep ruimtelijke ordening. Een samenvatting is in 2014 op Westhoekoverleg en het overleg secretarissen Midwest gebracht. Ook het kaderdecreet en het uitvoeringsbesluit omtrent de omgevingsvergunning, de integratie van plan-MER en RUP's, de gevolgen van de vernietiging van delen van het decreet Grond en Pandenbeleid, de intergemeentelijke stedenbouwkundig ambtenaar, wijzigingen van de codex RO, de digitale bouwvergunning, … zijn opgevolgd.

### 5.5.7 grensoverschrijdende samenwerking

Ook met onze Franse buren werd kennis en ervaring uitgewisseld rond ruimtelijke thema's (zie verder).

# WERKVELD 2: MOBILITEIT

## 1 gemeentelijke mobiliteitsplanning

Het gemeentelijk mobiliteitsplan vormt de basis van het lokale mobiliteitsbeleid, ook voor het Vlaams Gewest. Gemeenten worden opgelegd om hun mobiliteitsplan per legislatuur te onderwerpen aan een herziening. Zij kunnen hiervoor beroep doen op Vlaamse subsidies. Elke herziening start met het doorlopen van de procedure van de sneltoets. In de fase van de sneltoets wordt bepaald of het plan volledig, gedeeltelijk dan wel beperkt herzien moet worden. De meeste herzieningen monden uit in een gedeeltelijke herziening of in een verbreden en verdiepen van het plan.
WVI begeleidt een aantal gemeenten bij de herziening van hun mobiliteitsplan. De tabel biedt een overzicht van de stand van zaken van dossiers van 2014.

| gemeente | sneltoets | verkenningsfase | uitwerkingsfase | beleidsplan |
|---|---|---|---|---|
| Ardooie | lopend | | | |
| Koekelare | 7/11/2013 | 10/03/2014 | 16/05/2014 | lopend |
| Ledegem | 9/12/2013 | 24/03/2014 | 27/10/2014 | lopend |
| Torhout | | | lopend | |
| Middelkerke | | | | 14/10/2014 |
| Jabbeke | | | | lopend |
| Oudenburg | | | lopend | |

*mobiliteitsplan Torhout*

*herkomst-bestemmingsonderzoek centrum Ledegem*

*mobiliteitsplan Ledegem – parkeerbezetting tijdens de nacht*

*dorpskern Ooigem*

## 2 regionale mobiliteitsvisies

*Stuurgroep mobiliteit Westhoek*

Op regelmatige tijdstippen wordt een stuurgroep rond mobiliteit georganiseerd voor de regio Westhoek. In 2014 werd de stuurgroep tweemaal samengeroepen. Het nieuwe vervoersplan van de NMBS kwam uitvoerig aan bod. Het nieuw plan heeft immers een grote impact voor de Westhoek: het aanbod wordt afgebouwd en het materieel wordt gewijzigd. Vanuit de Westhoek is er dan ook sterk gereageerd op deze plannen.

De visienota rond mobiliteit voor de Westhoek opgesteld in 2013, werd dit jaar verder verfijnd. Er is een zoektocht gestart naar financiering/subsidies om de voorgestelde maatregelen te concretiseren. Er worden voorstellen ingediend rond provinciale subsidies en Europese subsidies.

## 3 verkeersstudies

*Dorpskernvernieuwing Oostrozebeke*

In opdracht van de gemeente Oostrozebeke werd gestart met de dorpskernvernieuwing. De gemeente heeft op advies van WVI verkeerstellingen en parkeeronderzoeken uitgevoerd in haar centrum. WVI heeft deze tellingen verwerkt en in kaart gebracht.

Tevens werden de eerste schetsen rond herinrichting van het centrum voorgesteld. De gemeente heeft beslist om een participatietraject op te starten. Deze zal in het voorjaar van 2015 worden bewandeld.

*Dorpskernvernieuwing Ooigem*

In opdracht van de gemeente Wielsbeke is een schetsontwerp gemaakt voor de herinrichting van de dorpskern van Ooigem. Na een ruimtelijke en verkeerskundige analyse zijn verschillende scenario's ontwikkeld met betrekking tot het verkeer en de ruimtelijke inrichting. Er wordt gestreefd naar een verhoging van de belevingswaarde en het verminderen van de impact van het verkeer. Het planningsproces was gekoppeld aan een participatietraject met de bewoners.

# WERKVELD 3: MILIEU

Op 1 januari 1992 startte WVI met een intergemeentelijke milieudienst voor de begeleiding van de gemeenten bij hun milieutaken in het kader van de nieuwe Vlarem-regelgeving en de eerste milieuconvenant.
Ondertussen dekt het beleidsdomein milieu een hele lading aan verschillende milieuthematieken. Regelmatig worden in het Europese en Vlaamse milieubeleid nieuwe accenten gelegd, nieuwe beleidsinitiatieven ontwikkeld en verantwoordelijkheden aan de gemeenten toegewezen. Dit vertaalt zich in nieuwe of aangepaste regelgeving, enkele voorbeelden zijn het bodemsaneringsdecreet, het natuurdecreet, het MER-decreet, het decreet integraal waterbeleid, het milieuhandhavingsdecreet, het omgevingsvergunningendecreet, ...
Het milieutakenpakket van de gemeenten groeide snel, zowel naar tijdsbesteding als complexiteit. WVI bouwde haar ondersteuning verder uit aangepast aan de nood aan expertondersteuning, zowel inhoudelijk, technisch als procesmatig.

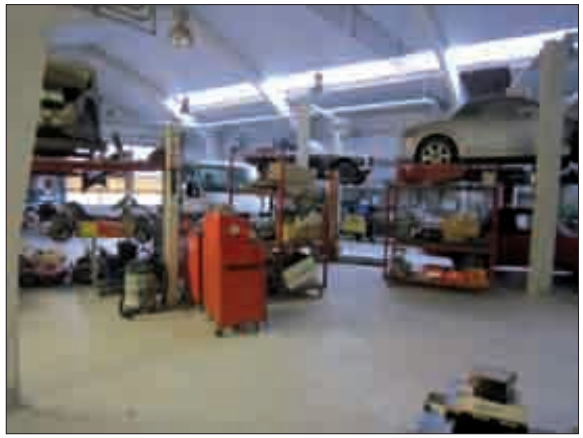
## 1 advies en expertise

### 1.1 eerstelijnsadvies

WVI volgt de complexe en snel veranderende milieuproblematiek en regelgeving op de voet. WVI zetelt daartoe in diverse stuurgroepen en de provinciale milieuraad en volgt relevante opleidingen. Enerzijds wordt hieruit eerstelijnsinformatie gehaald, anderzijds wordt het standpunt van de gemeenten er vertolkt.
De gemeentelijke milieuambtenaren en beleidsverantwoordelijken kunnen te allen tijde telefonisch advies vragen bij onze milieudeskundigen.

Een belangrijk adviesloket is het Vlarem-eerstelijnsadviesloket dat zich richt op de milieuvergunningenregelgeving. De meest terugkerende onderwerpen in 2014 waren:

- definitieve verwijdering van mazouttanks
- bepaling van de van toepassing zijnde rubrieken voor specifieke bedrijfsactiviteiten bvb. kweken van hangbuikvarkentjes en siereenden, nieuwe indelingsrubriek grondwaterwinningen met dieptecriterium, het lozen van bemalingswater, productie van ijsblokken, chocoladeverwerking, …
- bestuurlijke maatregelen: vb. bij geluidsoverlast door café
- de inhoud van de sectorale voorwaarden voor bepaalde bedrijfsactiviteiten bvb. geluidsnormen en werkuren bij breek- en zeefinstallaties, voorwaarden voor niet ingedeelde muziekactiviteiten, tuinaanleg
- procedurele vragen zoals aan te schrijven adviesinstanties, de mogelijkheid om een tijdelijke vergunning te verlenen, de bekendmaking van het openbaar onderzoek en de vergunningsbeslissing, de mededeling kleine verandering, de project-MER-plicht
- informatie over geplande Vlarem-wijzigingen



*milieuvergunningsaanvraag voor een garage-herstelwerkplaats*

*de watertoets: overstromingsveilig wonen*

*milieuklacht in verband met het niet verwijderen van afval*

- de periodieke bodemonderzoeken voor sommige exploitaties, risicogronden en –activiteiten, stopzetting van VLAREBO-activiteiten
- attesten IBA's voor vrijstelling van saneringsbijdrage
- het statuut van de omgevingsambtenaar

### 1.2 adviesverlening bij milieuvergunningsaanvragen

In de milieuvergunningsaanvraagprocedure voor een klasse 2 bedrijf is een adviesvraag aan een gemeentelijke of intergemeentelijke milieudienst opgenomen. De intergemeentelijke milieudienst van WVI nam in 2014 deze rol op voor 8 gemeenten: Dentergem, Heuvelland, Koekelare, Langemark-Poelkapelle, Lo-Reninge, Oostrozebeke, Oudenburg en Vleteren.

Voor elke vergunningsaanvraag wordt aan de hand van een plaatsbezoek nagegaan onder welke voorwaarden de inrichting geëxploiteerd dient te worden om de milieuhinder te beperken, om te voldoen aan de regelgeving en om in overeenstemming te zijn met de omgeving. Dit advies omvat een kort planologisch standpunt, de watertoets, indien nodig een paragraaf inzake MER-wetgeving, een milieutechnische evaluatie van de bedrijfsactiviteit, een evaluatie van de uitgebrachte bezwaren, de duur van de vergunning en een overzicht van de op te leggen voorwaarden.
Voor enkele gemeenten worden de aanvragen vooraf op hun ontvankelijkheid en volledigheid onderzocht.

Het voorbije jaar heeft onze milieudienst 39 milieuvergunningsdossiers geadviseerd.

### 1.3 ondersteuning bij de uitvoering van het milieuhandhavingsbeleid

Op vraag van de gemeenten begon WVI in 1996 met het behandelen van milieuklachten die de gemeenten ontvangen. Na een bezoek ter plaatse, het horen van beide partijen en het doornemen van de wettelijke bepalingen wordt een oplossingsgericht advies geformuleerd aan het gemeentebestuur. WVI neemt hierin een bemiddelingsrol op en ondersteunt de gemeenten als onafhankelijke partij op technisch en juridisch vlak.

In 2014 behandelden we voor een 8-tal gemeenten de bezwaren die worden ingediend tijdens de milieuvergunningsaanvraagprocedure. 1 gemeente vroeg om hen te begeleiden in een complex dossier los van een milieuvergunningsaanvraag.

De adviezen die door WVI opgesteld worden in het kader van het behandelen van milieuvergunningsaanvragen (zie hoger) voldoen tevens aan de vereisten om te gelden als een proactieve controle. De uitgebrachte adviezen bij milieuvergunningsaanvragen in 2014 gelden dus ook als pro-actieve controle.

### 1.4 opmaak van milieuscreenings of milieutoetsen

Eind 2007 traden het plan-mer-decreet en –besluit in werking. Volgens deze regelgeving dienen onder meer RUP's te worden onderworpen aan een "onderzoek tot milieueffectenrapportage", kortweg mer-screening genoemd. Op basis hiervan neemt de dienst Mer een beslissing over de plan-mer-plicht van het plan. In 2008 ontwikkelde WVI een systematiek voor de efficiënte opmaak van een screeningsdocument. De screening omvat naast een korte beschrijving van het voorgenomen plan en de eventuele alternatieven een toetsing van de plan-mer-plicht. Daarna worden de mogelijke effecten van de uitvoering van het RUP op de verschillende milieucompartimenten besproken. Volgende milieuthema's of compartimenten komen aan bod: de gezondheid en de veiligheid van de mens, de ruimtelijke ordening, de biodiversiteit, de fauna en de flora, de energie- en grondstoffenvoorraden, de bodem, het water, de atmosfeer en de klimatologische factoren, het geluid, het licht, de stoffelijke goederen, het cultureel erfgoed, met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed, het landschap, de mobiliteit.

In 2014 werden 8 mer-screenings opgemaakt en ingediend, waarvoor reeds 4 een ontheffing bekwamen. Geen enkele screening gaf aanleiding tot de opmaak van een plan-mer.

### 1.5 expertise bij bodemsaneringen

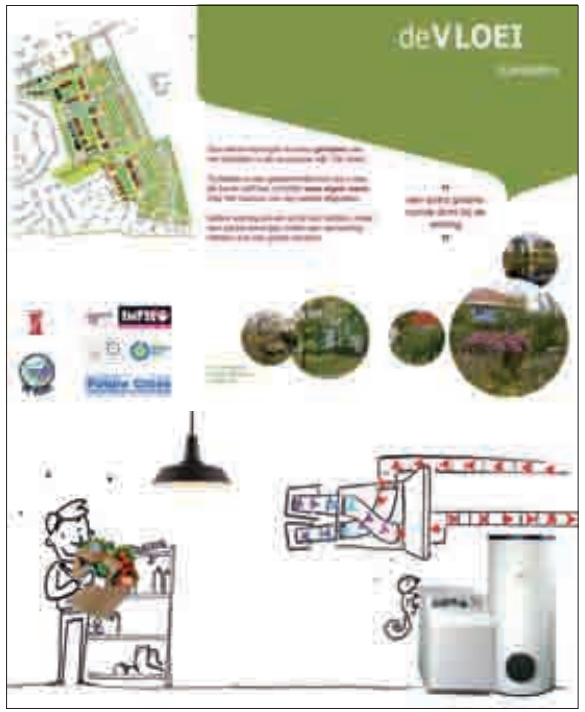
Met de komst van het bodemsaneringsdecreet in 1995 werd gestart met de adviesverlening betreffende deze materie. In het voorbije jaar werden meerdere woon- en bedrijfshuisvestingsprojecten, met potentieel verontreinigde gronden, in verschillende gemeenten bodemtechnisch en juridisch geadviseerd. Hierbij werd o.a. geoordeeld over bodem- en grondwateranalyses, bodemonderzoeken en bodemsaneringsprojecten.

### 1.6 begeleiding bij de realisatie van een duurzame woon- en leefomgeving

De laatste jaren treedt duurzaam bouwen en duurzame stedenbouw steeds meer op de voorgrond. Ook WVI maakt er werk van, zowel in eigen woonprojecten als in de begeleiding van gemeenten.

Het eerste project, of pilootproject, waar WVI mee aan de slag ging is de duurzame wijk De Vloei te Ieper. Voor dit woonproject werd tussen WVI, de stad Ieper, de provincie West-Vlaanderen en de huisvestingsmaatschappij 'Ons Onderdak' in 2007 een samenwerkingsovereenkomst inzake duurzame stedenbouw afgesloten. De overeenkomst werd in 2013 hernieuwd. Hiermee ambiëren de partners een drievoudige doelstelling: de realisatie van een integrale duurzame stadsuitbreiding 'De Vloei'; het begrip duurzame stedenbouw concretiseren, erover sensibiliseren en er een draagvlak voor creëren en tenslotte de leerervaringen bundelen als richtlijn voor toekomstige projecten. In 2014 werd voor De Vloei nagegaan in hoeverre een ESCO (energy service company) kan ingeschakeld worden, de mogelijkheid tot 'samenbouwen' werd onderzocht, voor de tijdelijke invulling van de niet-bebouwde fasen werd een oproep gedaan naar de bevolking, het toetsteam (begeleiding bouwheren in duurzaam bouwen bij planopmaak) ging van start en er werden diverse vormings- en sensibilisatie-initiatieven ondernomen (infobrochures, algemene en thematische info-avonden, 2 educatieve filmpjes en een plaatsbezoek voor de bevolking).
WVI neemt met dit project deel aan het in 2008 goedgekeurde Europees project 'Future Cities, urban networks to face climate change'. Dit project heeft als doel steden en regio's zich te leren aanpassen aan de mogelijke gevolgen van de klimaatverandering. Het Europees project liep tot eind september 2014.

*toetsingskaart: Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)*




*communicatie over de duurzame wijk "de Vloei " te Ieper*

*het toetsteam voor bouwvergunningsaanvragen in het project “de Vloei”.*

*regionaal overleg van milieuverantwoordelijken*

De ervaringen opgedaan bij dit pilootproject werden gebundeld in een gebruiksvriendelijke “leidraad duurzaam woonproject”. In 2014 werd dit document verder bekendgemaakt en verspreid. Deze leidraad werd specifiek voor lokale besturen ontwikkeld, en geeft een antwoord op vragen als “wat houdt een duurzame verkaveling in”, “hoe kan dit bereikt worden”, “wat zijn de consequenties van een dergelijke keuze op ons woonproject”, “hoe kunnen de duurzaamheidsdoelen voor een project vastgelegd worden”. WVI kan de gemeenten ondersteunen bij de opmaak van deze ambitienota, alsook het proces begeleiden om te komen tot een duurzame uitvoering.

## 2 intergemeentelijk overleg en samenwerking

### 2.1 informering van en ervaringsuitwisseling tussen de gemeenten

Sedert 1995 organiseert WVI regionaal overleg voor de gemeentelijke milieuverantwoordelijken in de regio Westhoek, Roeselare-Tielt en Brugge-Oostende. Dit gebeurt in samenwerking met Leiedal en de Provincie West-Vlaanderen en gaat door in een gemeente van de regio. Zowel de bevoegde schepenen als ambtenaren inzake milieu, energie en duurzame ontwikkeling worden uitgenodigd om zich te informeren over recente ontwikkelingen, te discussiëren over actuele thema’s, ervaringen ter zake uit te wisselen en eventueel te komen tot samenwerking tussen de gemeenten.

In 2014 werden 2 overlegmomenten georganiseerd.

Het milieuoverleg van maart 2014 stond in het teken van Vlarem en het thema lucht. Volgende onderwerpen kwamen aan bod: de Vlarem-trein 2013, de omgevingsvergunning, geurstudies, de adviezen inzake lucht van de afdeling milieuvergunningen van LNE, de luchtkwaliteit in West-Vlaanderen en de project-mer-screening.

In oktober 2014 had de vergadering als thema een stand van zaken van de gemeentelijke inventaris risicogronden, Het aanbod van OVAM aan de gemeenten bij verontreinigde gronden, hoe het gemeentelijk milieubeleid inbouwen in de BBC, de werkgroepen van de provinciale MINA-raad en de eenmalige Vlaamse subsidie lokaal waterbeleid.

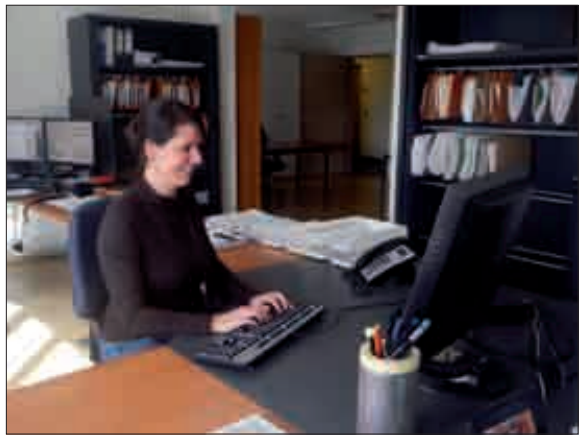
## 2.2 deelname aan overlegfora

WVI neemt aan diverse overlegfora deel, zowel om aan kennisopbouw te doen als om het standpunt van de gemeenten te vertolken.
WVI participeert onder meer in de Provinciale milieuraad, de werkgroep 'milieu' van Vlinter (overleg tussen streekintercommunales), de werkgroep 'duurzame wijken' van de Transitiearena (een vernieuwingsplatform inzake duurzaam bouwen van het departement leefmilieu, natuur en energie van de Vlaamse Overheid) en Vlario werkgroep 4 (met focus op het duurzaam omgaan met hemel- en afvalwater in het buitengebied), de algemene bekkenvergadering van de Brugse Polders.

## 2.3 de intergemeentelijke milieu- en duurzaamheidsambtenaar

De afgelopen jaren namen voor de gemeenten de verplichtingen op het vlak van milieu en duurzame ontwikkeling stelselmatig toe. Niet alleen de omvang van het takenpakket stijgt hierdoor, ook de vereiste specifieke kennis wordt steeds groter. Dit noodzaakt de gemeenten tot de aanwerving van één of meer deskundigen inzake milieu of duurzame ontwikkeling. Voor kleinere gemeenten is het vaak moeilijk, zo niet onmogelijk om een deskundige aan te werven. Ook grotere gemeenten kunnen een tekort hebben aan welbepaalde deskundigheden. WVI biedt aan de gemeenten een formule van intergemeentelijke samenwerking aan nl. de intergemeentelijke milieuambtenaar (IGMA) of de intergemeentelijke duurzaamheidsambtenaar (IGDA). De IGM/DA is een deskundige aangeworven en opgeleid door de intercommunale om voor een beperkt aantal specifieke gemeenten, hem of haar toegewezen, te werken. Dit betekent ook dat de IGM/DA gehuisvest is in deze gemeenten. Op deze manier kunnen de gemeenten op een deskundige en efficiënte wijze en met beperkte financiële inspanningen voldoen aan de reglementering en een beleid inzake milieu en/of duurzame ontwikkeling uitbouwen op hun grondgebied.

In januari 2002 startte de eerste IGMA voor de gemeenten Lo-Reninge, Langemark-Poelkapelle en Houthulst.
In 2005 werd de samenwerkingsformule verlengd en uitgebreid met de gemeente Vleteren. Een tweede intergemeentelijke ambtenaar werd daarom aangeworven. De IGMA en IGDA staan nu elk voor 2 gemeenten in.



*IGMA te Lo-Reninge en Vleteren*

# WERKVELD 4: NATUUR

Ten behoeve van de opmaak van de gemeentelijke natuurontwikkelingsplannen (GNOP's) voor 23 gemeenten heeft WVI in 1994 natuurexpertise in huis gehaald. Deze kennis werd verder ingezet en uitgebouwd om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van de natuuronderzoek en -acties beschreven in deze GNOP's.
Ondertussen integreerden de gemeenten deze natuurdoelstellingen in hun diverse ruimtelijke visie, zoals in de structuurplannen, toeristisch-recreatieve visies, open ruimte visie, RUP's en masterplannen voor specifieke gebieden. Ook hier komt deze knowhow van pas.
Zo werden de voorbije jaren een gevarieerd palet aan gemeentelijke natuurstudies en visies opgemaakt, zoals de bermbeheersplannen, bosbeheersplannen, landschapsbedrijfsplannen, inventarisaties van kleine landschapselementen, …
Landschap en natuur stoppen echter niet aan de gemeentegrenzen. Het voeren van een degelijk natuurbeleid vergt dan ook vaak een gemeentegrensoverschrijdende aanpak. WVI werkt daarom mee aan gemeente-overschrijdende studies, vaak in opdracht van de provincie West-Vlaanderen of het Vlaams Gewest. Deze studies dragen bij tot een algemene visie of hebben vaak een voorbeeldfunctie voor waardevolle natuur waaruit de gemeenten kunnen putten.

*Een es (Fraxinus Excelsior) te Damme*

## 1 advies en expertise

### 1.1 eerstelijnsadvies

WVI beschikt over een team vakspecialisten op het gebied van natuurbeheer en ontwikkeling, flora- en vegetatiekunde en landschapsarchitectuur.
Gemeenten konden in 2014 dan ook terecht bij WVI voor eerstelijnsadvies van onze natuurexperten.

### 1.2 opmaak gemeentelijke natuurstudies

WVI voert natuuronderzoek uit en ontwikkelt natuurvisies voor het volledige grondgebied of een deelgebied van een gemeente.
Zo werd in 2014 gewerkt aan:

- Een landschapsbeheerplan voor de Kemmelberg te Heuvelland: De in het landschap verborgen verhalen werden blootgelegd en hierop werd verder geborduurd om het toekomstig landschapsbeeld vorm te geven. Het landschapsbeheerplan is bedoeld als receptenboek. Een hieraan gekoppeld Vlaams premiestelsel zal wie vrijwillig aan het plan participeert, op een beduidende wijze financieel tegemoet komen.
- Een bosbeheerplan voor het Banhoutbos te Zwevegem (in opdracht van de Bosgroep IJzer en Leie): In de winter en het vroege voorjaar 2013 werden de nodige opmetingen en terreinobservaties verricht. Medio juni kon het beheerplan al opgeleverd worden. Het is ondertussen door het ANB goedgekeurd. In 2014 zorgde WVI nog voor beperkte nazorg: specifieke beheervragen werden dankzij deskundig advies opgelost.
- Een bosbeheerplan voor De Wapenaar te Beernem (in opdracht van de bosgroep Houtland): Dit plan werd volgens dezelfde procedure als hierboven vermeld aangepakt. Alle terreinobservaties werden in zomer en najaar 2013 verricht. WVI gidste een éénmalige excursie in het privédomein en schreef het beheerplan uit volgens de nieuwe Vlaamse beheerrichtlijnen. Daarmee was dit domein één van de vier proefprojecten om de nieuwe regelgeving uit te testen. Het plan werd in juni 2014 door het ANB goedgekeurd.
- Een bermbeheerplan voor Vleteren: WVI maakte in 2012 al een beheerplan op voor de helft van de gemeente Vleteren. Eind 2013 werd de opdracht gegeven om ook voor de tweede helft van de gemeente een bermbeheerplan op te maken. Het plan werd opgemaakt in de loop van 2014.
- Een bermbeheerplan voor Lo-Reninge. WVI maakte in 2012 al een bermbeheerplan op voor de helft van de gemeente Lo–Reninge (oostelijke kant van de IJzer). In 2014 werd gestart met de andere helft van de gemeente.
- Gebiedsvisie, beheerplan en monitoring van het uitgebreide Zwin (in opdracht van het Agentschap voor Natuur en Bos). In de voorgaande jaren maakte WVI een natuurbeheerplan op voor de Zwinbossen en –duinen te Knokke en participeerde ze aan de opmaak van een hydrologisch model om de effecten van de geplande uitbreiding van het Zwin op de grondwatertafel en in bijzonder de zoet-zout verdeling ervan te kunnen inschatten. Inmiddels is ook voor het Zwin een beheerplan opgemaakt. In navolging hiervan werd in 2014 de eerste fase van de monitoring uitgevoerd. WVI zorgde voor het vegetatieonderzoek, andere partners onderzochten de broedvogelpopulaties, vleermuizen, ongewervelde bodem- en wad-organismen en erosie en sedimentatieprocessen.
- Beheerplan voor het Willemspark te Knokke-Heist. In 2014 werden de benodigde terreinobservaties uitgevoerd en in het najaar werd het beheerplan volgens de nieuwe Vlaamse regelgeving uitgeschreven. Er werd intens met de gemeentelijke diensten en het ANB overleg gepleegd over de gewenste inrichting, de toegangsregeling en een extensiever en kostenefficiënt parkbeheer.
- Historisch-ecologisch onderzoek van het Zwin (in opdracht van de Provincie West-Vlaanderen): In 2013 werd door de provincie een opdracht gegeven om een aantal interviews af te nemen van belangrijke

*een landschapsbeheerplan voor de Kemmelberg te Heuvelland*

*een bosbeheerplan voor De Wapenaar te Beernem*

*een etno-ecologisch onderzoek in de Zwinstreek*

*demonstratiecursus haagvlechten*

*wegbermbeheerplan Staden*

getuigen in de Zwinstreek, als aanzet van een etno-ecologisch onderzoek, dat kan gebruikt worden bij het nieuwe Zwin-onthaalcentrum, dat momenteel in opbouw is. Dat resulteerde in een beperkt rapport. In 2014 werd een tweede opdracht gegeven met hetzelfde onderwerp en een tweede reeks interviews.

### 1.3 expertise inzake natuur

WVI staat gemeenten bij met kennis en ervaring bij het opzetten van natuuracties. In 2014 werd volgende expertise geleverd:

- Op vraag van de provincie West-Vlaanderen ondersteunde WVI in 2013 een lessenreeks voor gemeenten rond hagen en heggen. Er werden twee theoretische avonden georganiseerd en in één praktijksessie. In 2014 werd nog een aanvullende praktijksessie gegeven.
- Natuuradvies voor de aanleg van een ecologische bijentuin te Knokke-Heist. Knokke-Heist won in 2012 en 2013 advies in bij WVI voor de aanleg van een bijen- en vlindervriendelijke demonstratietuin. De tuin werd in 2014 aangelegd en officieel geopend.
- Begeleiding van de gemeenten Staden bij een berminventarisatiedag. De gemeente Staden doet jaarlijks een beroep op de natuurdeskundigen van WVI voor een dag rondleiding langs de wegbermen van de gemeente. Aan vrijwilligers, personeel van de groendienst, technische dienst en politici wordt de stand van zaken van het bermbeheer en de resultaten toegelicht en eventuele bijsturingen worden besproken.
- Advies aan het Regionaal Landschap Westvlaamse Heuvels voor de aanleg van een wilgencollectie te Poperinge. De natuurdeskundigen van WVI verzamelden een representatief staal van traditionele vlechtwilgen in West-Vlaanderen om een demonstratietuin (salicetum) aan te leggen. In de tuin kunnen deze wilgen getoond worden aan het publiek en geoogst worden voor allerlei activiteiten (vlechten tuinomheiningen, levende kunstwerken, traditionele manden, …). Het salicetum werd gerealiseerd dicht bij een gerestaureerd vakwerkhuisje nabij het Helleketelbos in Poperinge.
- Begeleiding van wandelingen door de Zwinbosjes op vraag van de Provincie West-Vlaanderen. De provincie West-Vlaanderen vroeg WVI een wandeling te organiseren waarbij de gidsen van de provincie konden opgeleid worden om te gidsen in de Zwinbosjes. De gidsbeurten werden gebaseerd op de kaarten en resultaten van het beheerplan dat WVI opmaakte voor de Zwinbosjes.
- Advies aan de provincie voor het beheer van de Krinkeldijk in Oostkerke. WVI inventariseerde de kruidachtige en de houtige begroeiing in functie van een aangepast beheer.

### 1.4 opmaak gemeentegrensoverschrijdende natuurstudies

WVI werkt ook mee aan gemeente-overschrijdende studies in opdracht van overheidsinstanties. Deze studies dragen bij tot een algemene visievorming of hebben vaak een voorbeeldfunctie voor waardevolle natuur in Vlaanderen en West-Vlaanderen in het bijzonder, waaruit de gemeenten kunnen putten. Tegelijk kan het eerstelijnsadvies beter worden afgestemd op de aanwezige potenties in de gemeenten.

In 2014 werd aan volgende gemeentegrens-overschrijdende natuurstudies gewerkt:

- Het beheerplan en de monitoring voor het voormalige munitiedepot Vloethemveld in Zedelgem-Jabbeke werden afgerond. In 2014 hielp WVI mee aan het organiseren van een opendeurdag voor het grote publiek, waaraan duizenden mensen deelnamen.
- Het ecologisch opwaarderen van het Kanaal Bossuit-Kortrijk (in opdracht van de provincie West-Vlaanderen): De provincie West-Vlaanderen vroeg WVI een bondig en actiegericht beheerplan op te stellen voor twee geselecteerde zones langs het Kanaal Bossuit-Kortrijk, zodat de provincie daar op korte termijn aan de slag kan met acties. Het beheerplan bouwde voort op een meer theoretisch kader dat reeds eerder door Leiedal was opgemaakt. Het beheerplan werd in het voorjaar 2014 opgeleverd en aan de provinciale streekwerkers voorgesteld.
- Gebiedsvisie en geïntegreerd beheerplan voor het Vlaams Natuurreservaat Paddegat-Klemskerke en Lage Moere van Meetkerke (Agentschap voor Natuur en Bos). Het studiegebied strekt zich uit over de gemeenten Brugge, De Haan, Jabbeke, Oudenburg en Zuienkerke. Eind 2010 werd dit beheerplan voor de Oostkustpolders opgestart. WVI werkte in 2012 aan een inventarisatie voor alle eigendommen van het Vlaams Gewest in deze polderzone. In 2013 werd het beheerplan opgemaakt en de studie afgerond. In 2014 werd het beheerplan nog op verschillende plaatsen toegelicht.
- Monitoring van de ruilverkavelingsprojecten 's Heerwillemskapelle en Stuivekenskerke te Veurne en Diksmuide (VLM): WVI kreeg in 2013 de opdracht een monitoring uit te voeren van flora, vegetatie en fauna in het poldergebied van Stuivekenskerke en 's Heerwillemskapelle, waarbij de effecten van een ruilverkaveling op flora en fauna worden getoetst, 11 jaar na de herinrichting. In 2014 werd de opdracht afgerond.
- Opmaak van een beheerplan in de Westkustpolders (Agentschap voor Natuure en Bos). WVI kreeg eind 2014 de opdracht toegewezen. De opdracht wordt aangevangen vanaf 2015.

*een gebiedsvisie en beheerplan voor de Blankenbergse Polder Zuid*

*de monitoring in de ruilverkaveling van 's Heerwillemskapelle-Stuivekenskerke: Bijenorchis*

## 2 intergemeentelijk overleg en samenwerking

### 2.1 informering van en ervaringsuitwisseling tussen de gemeenten

WVI werkt regelmatig, in opdracht van de provincie West-Vlaanderen, mee aan infodagen en excursies rond diverse natuuraspecten. In 2013 ondersteunde WVI een lessenreeks voor gemeenten rond hagen en heggen. In 2014 werd nog een aanvullende praktijksessie gegeven.

### 2.2 deelname aan overlegfora

WVI participeert onder meer in de provinciale werkgroep 'gemeentelijke begeleiding' inzake natuurregelgeving, de adviescommissie West-Vlaamse Bos- en Natuurreservaten, de adviescommissie West-Vlaamse natuurinrichtingsprojecten, de werkgroep van het Vlaams Instituut voor de Zee en de provinciale werkgroep bedrijven en biodiversiteit.

# WERKVELD 5: KLIMAAT EN ENERGIE

Het thema klimaat en energie zijn de laatste jaren een 'hot'-item geworden.
Het thema energie werd in 2008 als volwaardig thema opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst milieu 2008-2013. In 2009 besliste WVI de gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van dit thema van de samenwerkingsovereenkomst en ging over tot de aanwerving van een stafmedewerker energie.

Ook het thema klimaat komt steeds meer onder de aandacht. In het begin was de strijd tegen de klimaatverandering vnl. gericht op het verminderen van de uitstoot van broeikasgassen door een energiezuinig gedrag en het gebruik van hernieuwbare energiebronnen, zoals ook omschreven in het thema energie van de samenwerkingsovereenkomst. Dit noemt men het mitigatieaspect van het klimaatbeleid. De laatste jaren groeide het besef dat de klimaatverandering niet te vermijden is en dat we ook met de onvermijdelijke gevolgen ervan zullen moeten leren omgaan, zoals het beheersen van het risico op overstromingen en wateroverlast versus waterschaarste en droogte. Dit vormt het adaptatieluik van het klimaatbeleid.

In beide luiken van het klimaatbeleid, mitigatie en adaptatie, krijgen de gemeentebesturen een belangrijke rol toebedeeld omdat zij veel klimaatgerelateerde beslissingen nemen. De uitdagingen zijn misschien complex, groot en mondiaal, maar toch kan een vooruitziend lokaal bestuur reeds een slim beleid voeren.

WVI besliste om gemeenten bij te staan in het ontwikkelen en uitvoeren van een lokaal energie- en klimaatbeleid.

## 1 advies en expertise

### 1.1 eerstelijnsadvies

WVI bouwt de bestaande knowhow die er reeds is inzake water- en energiebeleid verder uit in de richting van het overkoepelend thema klimaat.
De gemeentelijke milieuambtenaren en beleidsverantwoordelijken konden in 2014 telefonisch klimaat- en energieadvies vragen bij onze deskundigen.

### 1.2 technisch energieadvies

WVI ondersteunt de gemeenten met expertise bij de realisatie van een duurzaam energiebeleid op haar grondgebied op 4 vlakken:

- Het energiezuinig maken van de gemeentelijke gebouwen o.a. via de opmaak van energieprestatiecertificaten voor gemeentelijke gebouwen met aanbevelingen naar het uitvoeren van energiebesparende investeringen, via thermografische screening, …
- De implementatie van hernieuwbare energie in gemeentelijke gebouwen, door het uitvoeren van haalbaarheidsonderzoeken, waarbij gezocht wordt naar de beste techniek en de beste financieringsvorm. In 2014 maakte WVI de analyse voor de H.M.M. Kerk te Beernem.
- Het energiezuinig maken van het bestaande woonpatrimonium door het uitvoeren van energiedoorlichtingen, o.a. met thermografische camera, van particuliere woningen uit de sociale doelgroep. In 2014 werden 20 woningen gescreend.
- Het energiezuinig maken van bedrijfsgebouwen via de opmaak van REG-scans van bouwplannen van kandidaat kopers op de $CO_2$-neutrale bedrijventerreinen. In 2014 werd 1 REG-scans uitgevoerd.

### 1.3 begeleiding van lokale projecten die de uitstoot van broeikasgassen/$CO_2$ verlagen

Het energiezuinig maken van het bestaande woonpatrimonium vormt een grote uitdaging voor de gemeenten. WVI onderzoekt en werkt initiatieven uit die gemeenten helpen bij de verbetering van het bestaande woonpatrimonium.

In 2014 werd een IWT-subsidiedossier “proeftuin duurzame woningrenovatie” ingediend en goedgekeurd in samenwerking met de stad Roeselare. De projectaanvraag draagt de titel ‘Samen bouwen aan een duurzame (t) huis’. Het project heeft tot doelstelling een duurzame woningrenovatie door te voeren in een woonstraat te Roeselare door gebruik te maken van innovatieve renovatietechnieken, alternatieve financieringsmodellen en een doorgedreven begeleiding-zorg op maat. Het project wordt getrokken door de Stad Roeselare, met een breed consortium van partners: WVI, het OCMW van Roeselare, Eandis, Vives, Energiesnoeiers Midden-West-Vlaanderen, De Watergroep, Van Marcke, BURO II & ARCHI+I en een aantal privébedrijven. Het project loopt van 2014 tot 2018.

In 2014 voerde WVI 5 energiedoorlichtingen uit, ondersteund door een thermografische scan met infraroodcamera. Dat moet ons helpen om de efficiëntste energie-ingrepen voor te stellen. Op maat van de woonsituatie geven we dan gepersonaliseerd energieadvies.

*energiedoorlichting van Heilige Moeder Marie Kerk te Beernem*

*een thermografische scan met infraroodcamera*

*ondertekening engagementsverklaring door de West-Vlaamse gemeenten op 1 december 2014*

### 1.4 ondersteuning bij de uitbouw van een klimaatbeleid

Om het thema klimaat bij iedere gemeente op de agenda te plaatsen, besloten WVI en provincie een engagement met en voor de gemeenten op te stellen. In dit engagement geven WVI en provincie aan sterker te zullen inzetten op klimaat. Lokale besturen erkennen hun rol binnen het thema, het belang om multidisciplinair te werken en de nood aan acties op het terrein.
Het engagement werd op 1 december 2014 door 62 van de 64 West-Vlaamse gemeenten plechtig ondertekend tijdens een evenement te Oostende.

Dit engagement kan, zonder dat dit een verplichting is, een opstap zijn voor gemeenten naar het Burgemeestersconvenant. Dit Burgemeestersconvenant of het “Covenant of Mayors” (CoM) is een Europese stroming die burgemeesters wil engageren tot het minstens behalen van de 20% $CO_2$-reductiedoelstelling op het grondgebied tegen 2020. Hiertoe moeten een nulmeting inzake $CO_2$-uitstoot en een actieplan opgesteld worden, waarna de acties uitgevoerd moeten worden om tegen 2020 de zelf bepaalde doelstelling te behalen. In 2014 volgde WVI de ontwikkelingen inzake CoM op, zowel binnen Vlaanderen als binnen Europa. WVI stelde vast dat Europa meer aandacht schenkt aan de mogelijkheid om intergemeentelijk samen te werken binnen CoM. WVI bereidde vanaf het najaar van 2014 deze piste voor de gemeenten voor. In 2015 neemt WVI de coördinerende functie verder op.

Rond het thema klimaat werd op regelmatige tijdstippen overlegd met de provincie om de onderlinge samenwerking af te stemmen. Een gezamenlijk ondersteuningspakket wordt aangeboden aan iedere gemeente die wenst te werken rond klimaat binnen de eigen organisatie of op het grondgebied van de gemeente, ongeacht of er deelgenomen wordt aan CoM of niet. In 2014 werden het pakket en de modaliteiten voorgesteld tijdens het eerste Kennisplatform lokaal klimaatbeleid te Ruiselede. Het pakket werd ook voorgesteld op de burgemeestersoverleggen van alle regio’s. Gemeenten die dat wensten konden een individuele toelichting over het thema krijgen. WVI en provincie bezochten 19 gemeenten in de loop van juni tot en met december 2014.

In het kader van het Burgemeestersconvenant werd een samenwerking opgezet tussen WVI, Leiedal, de Provincie West-Vlaanderen en de distributienetbeheerders Eandis en Infrax. Dit leidde tot het ondertekenen van een formele samenwerkingsovereenkomst op 3 november 2014. De 5 partners engageren zich hierin samen de gemeenten te ondersteunen bij het waarmaken van diens doelstellingen binnen CoM. Bedoeling is een complementair aanbod aan de gemeenten te verzekeren op vlak van klimaatgerelateerde onderwerpen zoals energie, mobiliteit en openbare verlichting.

# 2 intergemeentelijk overleg en samenwerking

## 2.1 informering van en ervaringsuitwisseling tussen de gemeenten

In 2014 richtten WVI, Leiedal en provincie een nieuw uitwisselingsplatform op zijnde het Kennisplatform lokaal klimaatbeleid. Op 20 mei 2014 werd dit platform voor de eerste keer georganiseerd.
Het platform richt zich tot de bevoegde schepenen en betrokken ambtenaren die werken rond het thema klimaat. Het platform wordt op provinciaal niveau georganiseerd. Het kennisplatform is een technisch platform met ruimte voor toelichtingen over actuele ontwikkelingen, praktijkvoorbeelden en discussies over klimaatgerelateerde onderwerpen.

In 2014 kwam het Kennisplatform reeds tweemaal samen.

Op 20 mei werd te Ruiselede aandacht geschonken aan het belang van een lokaal klimaatbeleid en het Klimaateffectschetsboek van de provincies Oost- en West-Vlaanderen. Een getuigenis van een Limburgse gemeente over het Burgemeestersconvenant en een overzicht van de concrete stappen in dergelijk kader rondden de namiddag af.

Op 6 november werd het Kennisplatform in Diksmuide georganiseerd. De doelstellingen van het platform werden nog eens op een rijtje gezet, verder was er aandacht voor de groepsaanpak van Leiedal inzake het Burgemeestersconvenant, de events van WVI en provincie rond klimaat en de tool van LNE om een gemeentelijke nulmeting op te maken. Er was ook ruimte voor terugkoppeling over fora op Vlaams niveau (het Vlaams netwerk burgemeestersconvenant en het Lerend netwerk financiering lokale klimaatplannen).

*start van het kennisplatform lokaal klimaatbeleid te Ruiselede*

## 2.2 deelname aan overlegfora

WVI participeert onder meer in de Provinciale milieuraad, de werkgroep ‘milieu’ van Vlinter (overleg tussen streekintercommunales), het Vlaams Netwerk Burgemeestersconvenant en het Lerend Netwerk Financiering van Lokale Klimaatplannen.

## 2.3 het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost

In 2006 besliste de federale regering om de energiefactuur van de gezinnen op een structurele manier te doen dalen. Met het oog hierop werd het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE) opgericht. Dankzij dit fonds kan iedere particulier die in een aangesloten gemeente woont een goedkope lening krijgen voor energiebesparende ingrepen. In 2010 besliste WVI om de rol van lokale entiteit op te nemen, en zo voor de aangesloten gemeenten de behandeling van deze leningen te verzorgen en te coördineren.

De sociaal zwaksten vormen voor het FRGE een bijzondere doelgroep. Mensen uit de kansengroepen wonen vaak in woningen die allesbehalve energiezuinig zijn en kampen dan met torenhoge energiefacturen. Energiebesparende investeringen zijn dan ook erg welkom, maar voor deze groep ook vaak te hoog gegrepen. Dankzij

*de bij WVI aangesloten gemeenten voor de goedkope energieleningen*

de FRGE-lening komen zulke investeringen binnen hun bereik. WVI werkt samen met het OCMW van de deelnemende gemeenten om deze groep mensen extra sociale en technische begeleiding te bieden. WVI voert gratis energiescans uit om te komen tot de meest kosteneffectieve energiebesparende maatregelen. Verder wordt een begeleiding voorzien bij het zoeken naar een aannemer, bij het opvolgen van de werkzaamheden en het opvragen van eventuele subsidies en steunmaatregelen.

In mei 2011 ging de lokale entiteit WVI van start voor een werkingsgebied van 434.613 inwoners verspreid over 29 gemeenten. In december 2012 werd het werkingsgebied van WVI uitgebreid met de gemeente Pittem en in 2013 met de gemeenten Dentergem en Torhout.

Het derde werkjaar startte op 01/08/2013 en eindigde op 31/07/2014. Voor dit werkjaar werd een basiskredietlijn van 2.500.000 euro toegekend door het FRGE. Er werden 288 dossiers goedgekeurd, waarvan 56 voor de doelgroep. Daarvan werden 275 dossiers in omloop gebracht, waarvan 46 voor de doelgroep. Hiermee werd een percentage van 19,44 % doelgroepdossiers bereikt, waarmee het vooropgestelde percentage van 11,69% ruimschoots is overschreden. Het totale ontleende bedrag voor de 288 dossiers bedraagt 2.045.867 euro.
Het derde werkjaar werd verlengd van 01/08/2014 tot 31/12/2014. Er werd een kredietlijn van 1.100.000 euro aangevraagd en toegekend door FRGE.
Er werden 88 dossiers goedgekeurd, waarvan 21 voor de doelgroep. Daarvan werden 100 dossiers in omloop gebracht, waarvan 29 voor de doelgroep. Hiermee werd een percentage van 23,86 % doelgroepdossiers bereikt, waarmee het vooropgestelde percentage van 11,69% ruimschoots is overschreden. Het totale ontleende bedrag voor de 88 dossiers bedraagt 659.442 euro.

*archeologische opgravingen in Oudenburg*

*Kop van 't Sas te Bredene*

*Vrijgeweidestraat te Oostkamp*

# WERKVELD 6: WONEN

## 1 betaalbare bouwgrond aanbieden

Niettegenstaande de lage rente blijven de kopers toch langer twijfelen of ze de stap naar de aankoop van de lot bouwgrond zullen zetten. Alleen de onzekerheid over de modaliteiten van de woonbonus heeft de druk op het jaareinde wat opgevoerd.

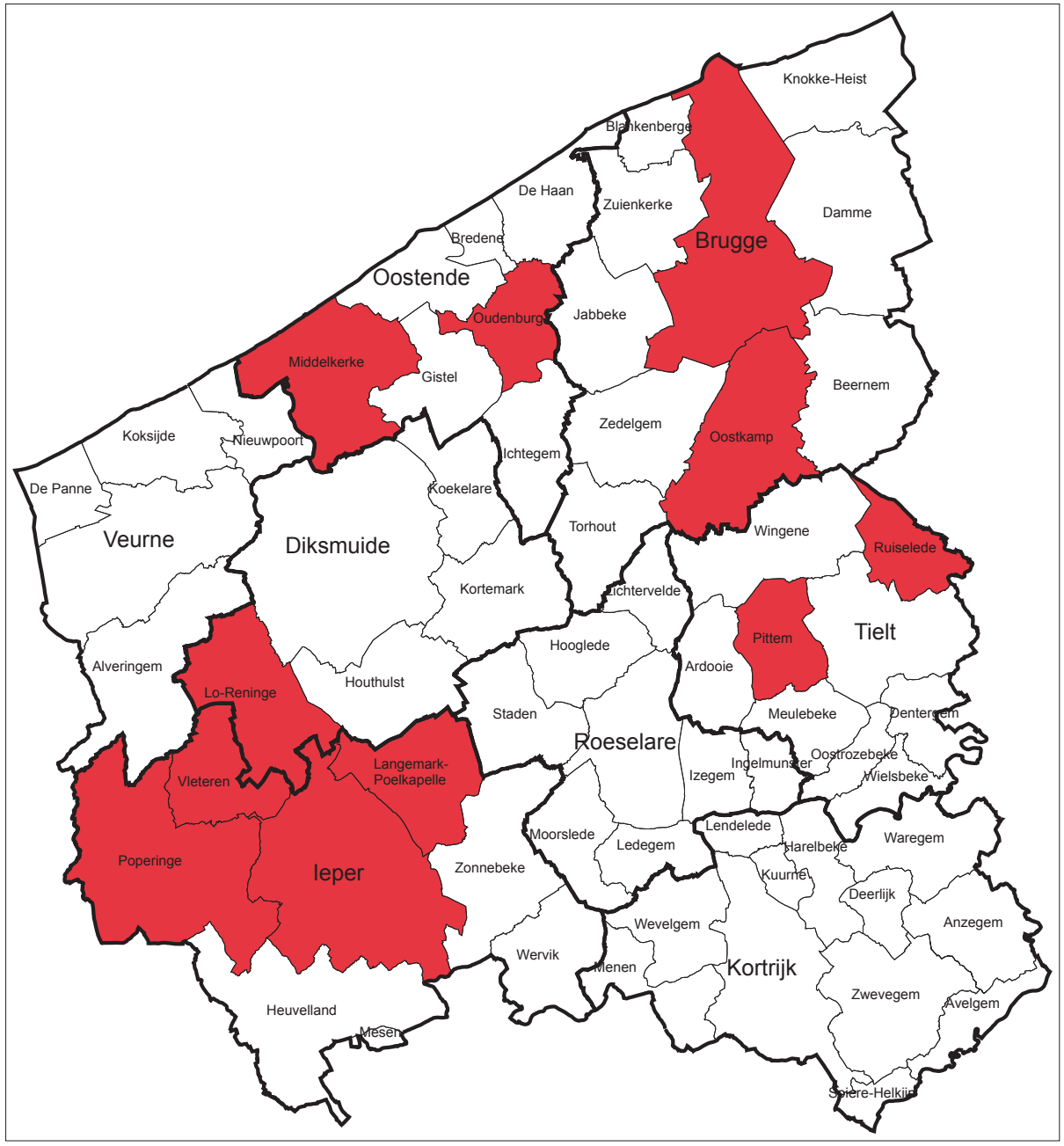
Kandidaat-kopers blijven zich evenwel aanmelden, de vraag blijft even groot.

Onze projectverantwoordelijken participeren actief in het voortraject in planningstrajecten op het moment waarbij onderhandeld wordt over samenwerkingsakkoorden met grondeigenaars en/of met het oog op verwerving.

Samen met onze ruimtelijk planners wordt het plan zo uitgewerkt dat een aantrekkelijke woonbuurt gecreëerd kan worden. Extra aandacht gaat uit naar slimme koppeling woning/garage zodat de oriëntatie op een groene omgeving en op de zon gewaarborgd wordt. Daardoor kan meteen de prijs van een lot onder de grens van één derde van het totale budget gehouden worden.

Door de onzekerheid over de subsidiëring van sociale koopwoningen in gemengde projecten, werd de uitvoering van dergelijke realisaties met een half jaar opgeschoven.

Het grootste pakket loten werd verkocht in Damme (Stakendijke 1e fase), Diksmuide (Beerst), Gistel (Steenbakker), Staden (Oostnieuwkerke) en Wielsbeke (Lobeekstraat 2e fase).




**AANKOOP**

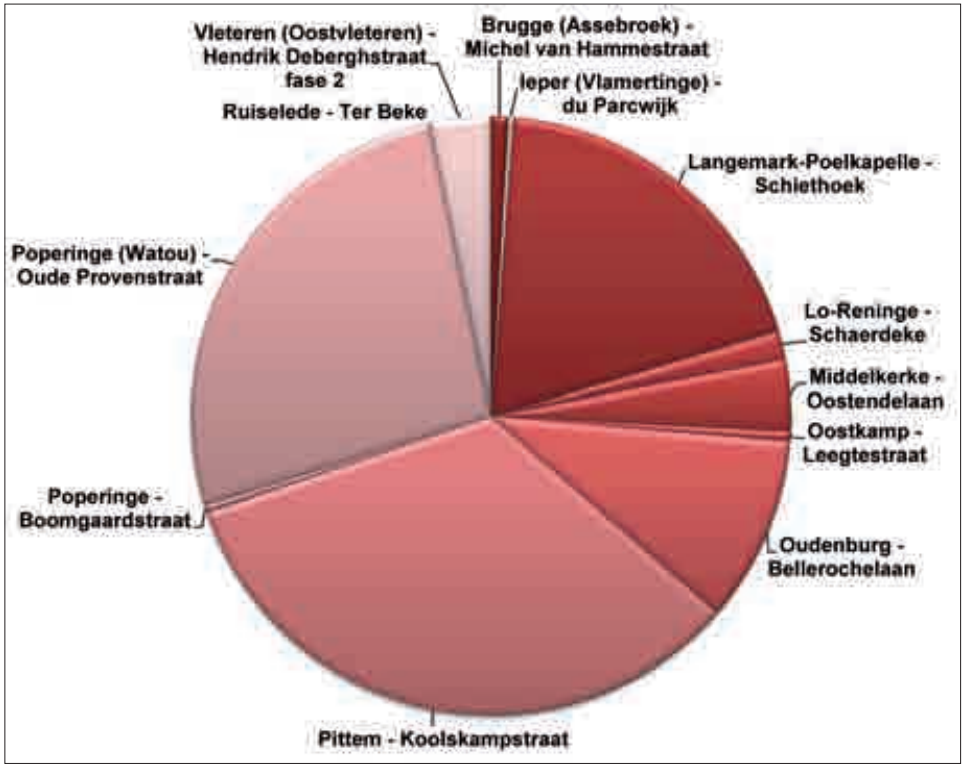
verkavelingen

## 1.1 aankoop

Op een 12-tal locaties werd overgegaan tot de verwerving van in totaal 5,5 ha. Aan- en verkoop hielden zich in evenwicht, waardoor de voorraad aan realiseerbare terreinen stagneert op ongeveer 147 ha.

Daarnaast zien we bij de projecten in voorbereiding ook de noodzaak in van een verdere ruimtelijke verdichting. Dit kadert uiteraard in het principe van zuinig ruimtegebruik en is niet zozeer het aantal verworven hectares van belang dan wel centrale ligging ervan.

Bovendien werden in diverse projecten akkoorden gesloten onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een verkavelingsvergunning. Deze werkwijze, die een gevolg is van de sterk toegenomen samenwerking met privé-eigenaars, leidt ertoe dat de effectieve aankoop wordt uitgesteld tot een verkavelingsvergunning zekerheid biedt omtrent de ontwikkeling van het betrokken gebied.




*Grondaankoop in 2014: 54 857,76 m² gespreid over 12 projecten*
*Wederinkoop in 2014: 430,86 m² in 1 project*

| stand van de aankopen van gronden in 2014 | oppervlakte (m²) |
|---|---|
| | |
| **01 aankopen** | |
| Brugge (Assebroek) - Michel van Hammestraat | 507,90 |
| Ieper (Vlamertinge) - du Parcwijk | 141,00 |
| Langemark-Poelkapelle - Schiethoek | 10 475,00 |
| Lo-Reninge - Schaerdeke | 835,00 |
| Middelkerke - Oostendelaan | 2 075,00 |
| Oostkamp - Leegtestraat | 296,00 |
| Oudenburg - Bellerochelaan | 5 476,00 |
| Pittem - Koolskampstraat | 18 187,00 |
| Poperinge - Boomgaardstraat | 228,00 |
| Poperinge (Watou) - Oude Provenstraat | 14 403,00 |
| Ruiselede - Ter Beke | 17,00 |
| Vleteren (Oostvleteren) - Hendrik Deberghstraat fase 2 | 1 786,00 |
| **Totaal** | **54 426,90** |
| | |
| **02 wederinkopen** | |
| Zedelgem - Xaverianenplein fase 1 | 430,86 |
| | |
| **Totaal aangekocht** | **54 857,76** |

## 1.2 uitrustingswerken

in 2014 heeft WVI werken aanbesteed voor een totaal bedrag van 4 680 128,12 EUR. Met dit bedrag werden infrastructuurwerken, bouwwerken en archeologie aanbesteed in 12 projecten. Er werden in 2014 geen sloop-en omgevingswerken aanbesteed:

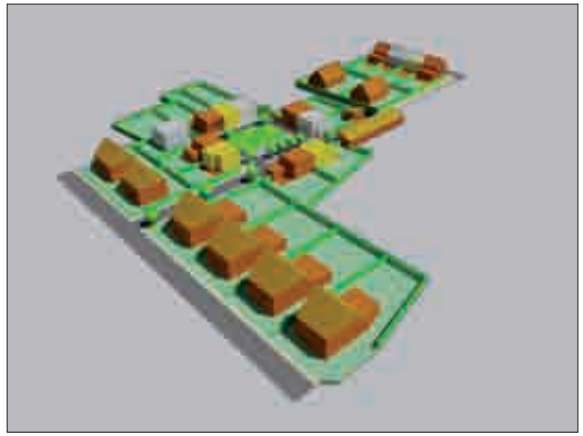
| gemeente | deelgemeente | project | aanbesteed |
|---|---|---|---|
| Damme | | Spermalie | 1 187 456,43 EUR |
| De Panne | | Veurnestraat 72 | 1 125 014,73 EUR |
| Diksmuide | | Tuinwijk | 596,34 EUR |
| Ieper | | De Vloei | 185 610,24 EUR |
| Middelkerke | | Oostendelaan | 220 572,68 EUR |
| Oudenburg | | Bellerochelaan | 81 134,85 EUR |
| Poperinge | | Appelgoedje | 7 873,23 EUR |
| Poperinge | | Boomgaardstraat | 191 797,90 EUR |
| Poperinge | Proven | Terenburgseweg | 395 187,78 EUR |
| Vleteren | Oostvleteren | Hendrik Deberghstraat fase 2 | 7 865,00 EUR |
| Waregem | Beveren-Leie | Kerkdreef | 1 269 010,94 EUR |
| Zedelgem | Aartrijke | Oude Trambedding | 8 008,00 EUR |
| | | **Totaal** | **4 680 128,12 EUR** |

Een bedrag van 2 486 311,40 EUR werd aanbesteed om de bouwwerken te realiseren, verspreid over 3 projecten. Dit is de grootste schrijf van het totale bedrag. Een tweede grote schijf van 2 088 339,30 EUR werd aanbesteed voor infrastructuurwerken binnen 5 projecten.
Het saldo van 105 477,42 EUR werd aanbesteed om archeologisch onderzoek in 5 projecten uit te voeren.

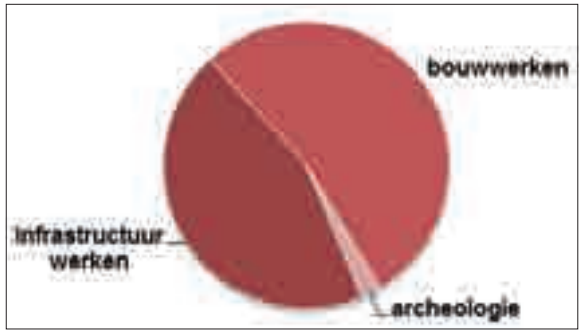
Zoals elk jaar werden er heel wat uitgevoerde werken voorlopig of definitief opgeleverd. De opleveringen zijn verdeeld over 17 projecten en kunnen ingedeeld worden volgens het type werken: sloop- bouw- infrastructuur- en omgevingswerken.

| type | aantal projecten voorlopig opgeleverd | aantal projecten definitief opgeleverd |
|---|---|---|
| Sloopwerken (S) | 1 | - |
| Bouwwerken (B) | 1 | 3 |
| Infrastructuurwerken (I) | 7 | 3 |
| Omgevingswerken (O) | - | 2 |
| **Totaal** | **9** | **8** |

*Vaartstraat te Gistel*



*Terenburgseweg te Proven, Poperinge*



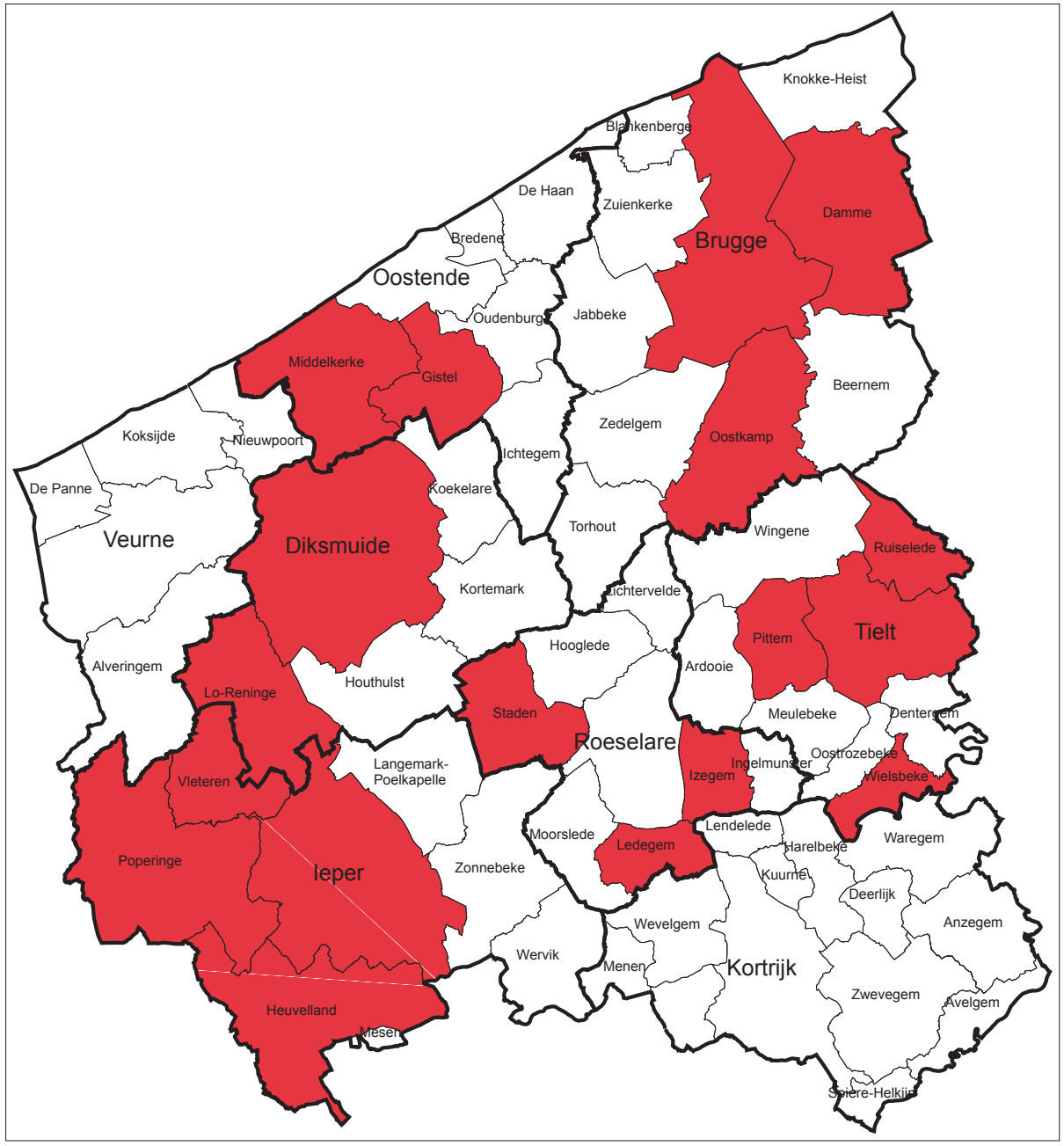

*aanbestedingen 2014*

*Ter Ooigem te Pittem*

| gemeente | deelgemeente | project | voorlopig | definitief |
|---|---|---|---|---|
| Alveringem | Hoogstade | Montignyplein | | I |
| De Haan | | Kardinaal Mercierlaan | | B |
| Gistel | | Steenbakkerstraat | I | |
| Heuvelland | Nieuwkerke | Bloementuil | B | |
| Heuvelland | Westouter | Blauwpoort fase 2 | I | |
| Ieper | Sint-Jan | Wieltje | I | |
| Ieper | Elverdinge | Bourgondiëstraat | I | |
| Ieper | Voormezele | Klooster | | B |
| Koekelare | | Tramstraat | | I |
| Ledegem | Sint-Eloois-Winkel | Tuileboomstraat | | O |
| Lo-Reninge | | Noordschote | | O |
| Oostrozebeke | | Kriekestraat | | B |
| Pittem | | Ter Ooigem | I | |
| Staden | | De Vlaschaard | I | |
| Wervik | | Hellestraat | S | |
| Wielsbeke | | Ter Triest | | I |
| Zedelgem | | Magerhillestraat | I | |

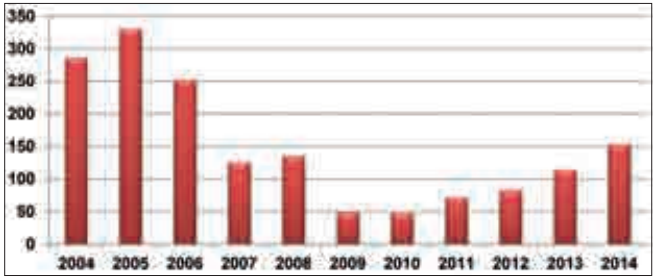
Voor projecten waar de infrastructuur- of bouwwerken definitief werden opgeleverd, werd het domein kosteloos overgedragen aan de gemeente. Aan de gemeenten werd ongeveer 7 315 m² openbaar domein kosteloos overgedragen.

| gemeente | deelgemeente | project | oppervlakte |
|---|---|---|---|
| Brugge | Koolkerke | Degrendel fase 2 | 1 019 m² |
| Heuvelland | Westouter | Blauwpoort fase 1 – restgrond | 170 m² |
| Vleteren | Oostvleteren | Hendrik Deberghstraat fase 1 | 5 805 m² |
| Vleteren | Westvleteren | Jozef Doisestraat | 321 m² |
| | | **Totaal** | **7 315 m²** |




**VERKOOP**

verkavelingen




*evolutie verkoop kavels 2004-2014*

*evolutie voorraad kavels 2004-2014*

*Schaerdeke te Lo-Reninge*

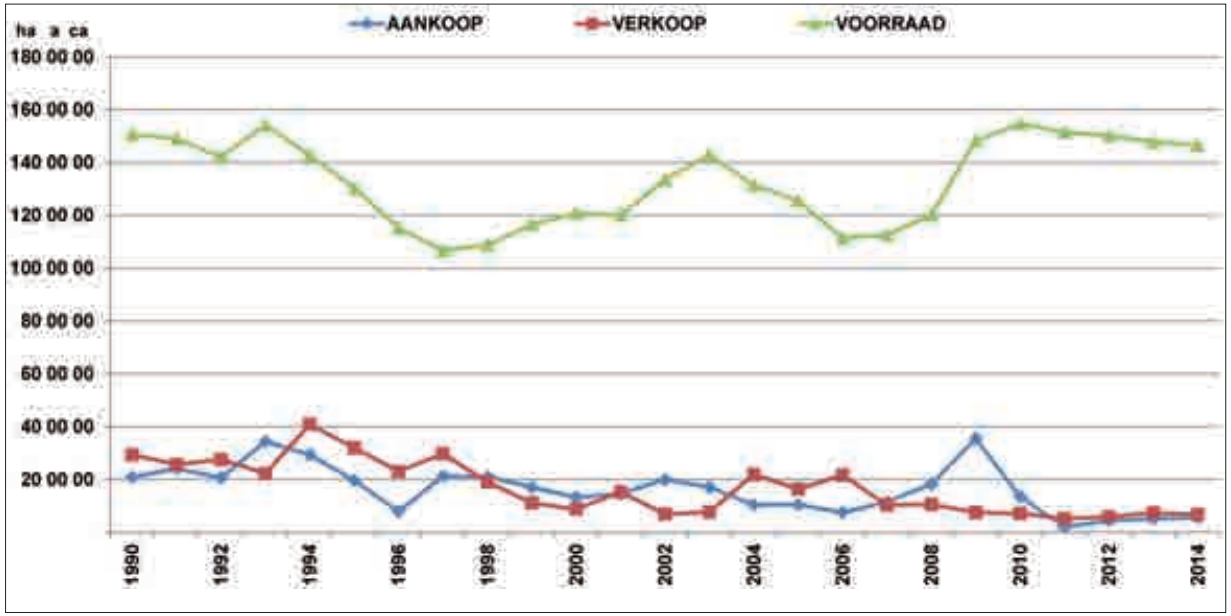
### 1.3 verkoop

Met 124 verkochte kavels, zit de trend sedert de crisis van 2008 opnieuw in stijgende lijn. Aan sociale bouwmaatschappijen werd grond verkocht voor 29 woonentiteiten wat meteen de sociale mix ten goede komt.

De vraag naar betaalbare kavels blijft groot, maar de kopers twijfelen toch langer en de banken eisen meer eigen inbreng bij het toestaan van leningen.

De voorraad aan uitgeruste kavels bedroeg ongeveer 155 ha.

*info-avond Westouter, Heuvelland*




*evolutie verkoop 1990-2014*

## VERKOPEN IN 2014

| gemeente | deelgemeente | project | aantal akten | totaal opper-vlakte | kavels | woonentiteiten | particulieren uitgeruste grond | niet-particulie-ren uitgeruste grond | instellingen (van openbaar nut) | gemeenten | particulieren niet-uitgeruste grond |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Brugge | Koolkerke | Degrendel fase 2 | 2 | 19 07 | 1 | 1 | 8 88 | | | 10 19 | |
| Damme | Sijsele | Stakendijke fase 1 | 11 | 50 11 | 11 | 11 | 50 11 | | | | |
| Diksmuide | Beerst | H. Consciencestraat fase 1 | 11 | 88 94 | 21 | 21 | 53 34 | 35 60 | | | |
| Gistel | | Steenbakkerstraat | 14 | 64 15 | 13 | 13 | 61 52 | 0 | | | 2 63 |
| Heuvelland | Westouter | Blauwpoort fase 1 | 1 | 1 70 | | | | | | 1 70 | |
| Ieper | Vlamertinge | Du Parcwijk | 1 | 1 23 | | | | | | | 1 23 |
| Izegem | | Klein Harelbeke | 2 | 7 43 | 2 | 2 | 7 43 | | | | |
| Ledegem | | Boomlandstraat | 7 | 28 52 | 5 | 5 | 24 94 | | | | 3 58 |
| Lo-Reninge | Lo | Schaerdeke | 1 | 4 70 | 1 | 1 | 4 70 | | | | |
| Middelkerke | | Oostendelaan | 1 | 18 14 | | | | | | | 18 14 |
| Oostkamp | Ruddervoorde | Leegtestraat | 1 | 2 20 | | | | | | | 2 20 |
| Oostkamp | Ruddervoorde | Liematestraat | 4 | 11 65 | 3 | 3 | 11 50 | | | | 15 |
| Pittem | | Goed Ter Ooigem | 19 | 82 19 | 19 | 19 | 82 19 | | | | |
| Poperinge | | Sint-Andrieshof fase 2 | 9 | 41 38 | 9 | 9 | 41 38 | | | | |
| Ruiselede | | Ter Beke | 2 | 14 35 | | | | | | | 14 35 |
| Staden | Oostnieuwkerke | De Vlaschaard | 13 | 58 44 | 20 | 42 | 58 44 | | | | |
| Staden | | Glasstraat | 2 | 5 31 | 2 | 2 | 5 31 | | | | |
| Tielt | Schuiferskapelle | Klokkestraat | 2 | 10 74 | 2 | 2 | 10 74 | | | | |
| Vleteren | Oostvleteren | H. Deberghstraat fase 1 | 1 | 58 05 | | | | | | 58 05 | |
| Vleteren | Oostvleteren | H. Deberghstraat fase 2 | 1 | 28 57 | | | | | | | 28 57 |
| Vleteren | Westvleteren | Jozef Doisestraat | 1 | 3 21 | | | | | | 3 21 | |
| Wielsbeke | | Heirweg | 1 | 34 21 | 7 | 11 | | 34 21 | | | |
| Wielsbeke | | Lobeekstraat fase 2 | 8 | 48 23 | 8 | 11 | 36 47 | 11 76 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| **Totaal 2014** | | | **115** | **6 82 52** | **124** | **153** | **4 56 95** | **81 57** | **0** | **73 15** | **70 85** |
| | | | | | | | | | | | |
| **Totaal tot 31.12.2013** | | | **11507** | **1340 68 57** | **10805** | | **644 21 83** | **2 07 70** | **230 27 11** | **392 02 50** | **72 12 71** |
| **Totaal tot 31.12.2014** | | | **11622** | **1347 51 09** | **10929** | **153** | **648 78 78** | **2 89 27** | **230 27 11** | **392 75 65** | **72 83 56** |

## AANKOOP - VERKOOP - VOORRAAD

| gemeente | deelgemeente | project | aankoop 2014 | aankoop totaal op 31-12-2014 | verkoop 2014 | verkoop totaal op 31-12-2014 | voorraad op 31-12-2013 | voorraad op 31-12-2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ALVERINGEM | ALVERINGEM | Knibbehoek | | 1 52 92 | | 1 52 92 | | |
| | HOOGSTADE | Centrum (Montignyplein) | | 62 36 | | 46 42 | 15 94 | 15 94 |
| ARDOOIE | ARDOOIE | Centrum Zuid-West | | 2 48 70 | | 2 48 70 | | |
| | ARDOOIE | De Tassche | | 9 49 57 | | 9 49 57 | | |
| | KOOLSKAMP | Dorp | | 7 79 05 | | 7 79 05 | | |
| BEERNEM | BEERNEM | Bloemendale | | 1 25 21 | | 58 | 1 24 63 | 1 24 63 |
| | BEERNEM | Gemeentecentrum Zuid-Oost | | 10 19 41 | | 10 19 41 | | |
| | BEERNEM | Hugo Verrieststraat | | 1 54 56 | | 1 54 56 | | |
| | OEDELEM | Haverbilken | | 2 81 32 | | 2 81 32 | | |
| | OEDELEM | Haverbilken fase 2 | | 46 43 | | 26 35 | 20 08 | 20 08 |
| | OEDELEM | De Akker | | 1 86 28 | | 1 86 28 | | |
| | SINT-JORIS | Galgeveld | | 47 34 | | 2 26 | 45 08 | 45 08 |
| | SINT-JORIS | ‘t Hof | | 3 99 81 | | 3 99 81 | | |
| BLANKENBERGE | BLANKENBERGE | Dorpskom | | 3 70 15 | | 3 70 15 | | |
| | BLANKENBERGE | Lissewegestraat (De Lange Thuyn) | | 8 89 41 | | | 8 89 41 | 8 89 41 |
| | UITKERKE | De Craene | | 91 98 | | 91 98 | | |
| BREDENE | BREDENE | Noord Ede | | 4 42 82 | | | 4 42 82 | 4 42 82 |
| | BREDENE | Kop van ‘t Sas | | 2 38 29 | | 2 08 50 | 29 79 | 29 79 |
| BRUGGE | ASSEBROEK | Michel Van Hammestraat | 5 08 | 2 17 05 | | 14 20 | 1 97 77 | 2 02 85 |
| | ASSEBROEK | Sint-Trudo | | 6 01 05 | | 57 93 | 5 43 12 | 5 43 12 |
| | ASSEBROEK | Vrijheidsstraat | | 1 22 18 | | 1 22 18 | | |
| | ASSEBROEK | Weidebeek | | 1 75 23 | | | 1 75 23 | 1 75 23 |
| | BRUGGE | De Nieuwe Molens | | 39 38 | | 39 38 | | |
| | BRUGGE | Ter Panne | | 6 78 48 | | 6 78 48 | | |
| | BRUGGE | Langestraat | | 4 72 | | 4 72 | | |
| | KOOLKERKE | Gemeneweidestraat | | 2 55 72 | | 2 55 72 | | |
| | KOOLKERKE | Degrendel | | 8 31 06 | 19 07 | 8 20 18 | 29 95 | 10 88 |
| | LISSEWEGE | Dorpskom | | 1 88 05 | | 1 88 05 | | |
| | SINT-ANDRIES | Hermitage | | 52 26 77 | | 52 26 77 | | |
| | SINT-ANDRIES | Sint-Hubertuslaan | | 8 79 53 | | 8 79 53 | | |
| DAMME | SIJSELE | Stakendijke | | 3 80 60 | 50 11 | 50 11 | 3 80 60 | 3 30 49 |
| | SIJSELE | Stakendijke fase 2 | | 43 83 | | | 43 83 | 43 83 |
| DE HAAN | WENDUINE | Westhinder | | 10 18 47 | | 10 18 47 | | |
| | WENDUINE | Noordzeelaan | | 5 04 99 | | 5 04 99 | | |
| | KLEMSKERKE | Klemskerke-Dorp | | 2 80 39 | | 2 80 39 | | |

| gemeente | deelgemeente | project | aankoop 2014 | aankoop totaal op 31-12-2014 | verkoop 2014 | verkoop totaal op 31-12-2014 | voorraad op 31-12-2013 | voorraad op 31-12-2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DENTERGEM | DENTERGEM | Centrum-Tuinwijk | | 6 26 76 | | 6 26 76 | | |
| | DENTERGEM | Kerkplein | | 5 88 | | 5 88 | | |
| | OESELGEM | Centrum | | 9 40 | | 9 40 | | |
| | OESELGEM | Nieuwstraat | | 2 15 56 | | 2 15 56 | | |
| | WAKKEN | Hondiuspark | | 4 93 22 | | 4 93 22 | | |
| DE PANNE | DE PANNE | Oosthoek-Zuid | | 1 55 57 | | 1 55 57 | | |
| | DE PANNE | Sint-Pieterskwartier | | 34 68 | | 34 68 | | |
| DIKSMUIDE | BEERST | Hendrik Consciencestraat fase 1 | | 1 94 02 | 88 94 | 88 94 | 1 94 02 | 1 05 08 |
| | BEERST | Hendrik Consciencestraat fase 2 | | 1 12 83 | | | 1 12 83 | 1 12 83 |
| | DIKSMUIDE | Tuinwijk | | 8 04 02 | | | 8 04 02 | 8 04 02 |
| | LEKE | Leke Centrum-Oostendestraat | | 64 91 | | 64 91 | | |
| | NIEUWKAPELLE | Smissestraat | | 1 12 | | 1 12 | | |
| GISTEL | GISTEL | De Stuiver | | 5 30 27 | | 5 30 27 | | |
| | GISTEL | Kom Noord | | 8 41 01 | | 8 41 01 | | |
| | GISTEL | Konijnenbos | | 2 93 10 | | 2 93 10 | | |
| | GISTEL | Nederenheirweg | | 5 75 41 | | 5 75 41 | | |
| | GISTEL | Sportcentrum | | 2 77 10 | | 2 77 10 | | |
| | GISTEL | Steenbakkerstraat | | 4 80 92 | 64 15 | 2 46 37 | 2 98 70 | 2 34 55 |
| | GISTEL | Vaartstraat | | 48 18 | | | 48 18 | 48 18 |
| | MOERE | Centrum | | 4 49 73 | | 4 49 73 | | |
| HEUVELLAND | DRANOUTER | Centrum | | 3 47 85 | | 3 47 85 | | |
| | WESTOUTER | Blauwpoort | | 3 90 09 | 1 70 | 1 89 76 | 2 02 03 | 2 00 33 |
| HOOGLEDE | GITS | De Linde | | 5 22 17 | | 5 22 17 | | |
| | GITS | Sancta Rosa | | 1 57 56 | | 1 57 56 | | |
| | HOOGLEDE | Centrum-Noord | | 6 74 55 | | 6 74 55 | | |
| | HOOGLEDE | Akkerstraat | | 1 64 13 | | 1 64 13 | | |
| | HOOGLEDE | Hogestraat | | 2 45 | | 2 45 | | |
| | HOOGLEDE | Kleine Stadenstraat | | 1 06 48 | | | 1 06 48 | 1 06 48 |
| | HOOGLEDE | Sint-Jozef | | 2 31 01 | | 2 24 33 | 6 68 | 6 68 |
| HOUTHULST | HOUTHULST | Beukhoutstraat | | 5 35 51 | | 5 35 51 | | |
| | JONKERSHOVE | Vinkeniersstraat | | 65 54 | | 74 | 64 80 | 64 80 |
| | KLERKEN | Centiemhoek | | 4 04 20 | | 4 04 20 | | |
| | KLERKEN | MPI - Zuid | | 1 11 84 | | | 1 11 84 | 1 11 84 |
| | KLERKEN | Sint-Kristoffel | | 1 66 07 | | 1 66 07 | | |
| | MERKEM | Centrum-Oost | | 99 46 | | 99 46 | | |

| gemeente | deelgemeente | project | aankoop 2014 | aankoop totaal op 31-12-2014 | verkoop 2014 | verkoop totaal op 31-12-2014 | voorraad op 31-12-2013 | voorraad op 31-12-2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ICHTEGEM | BEKEGEM | Bekegem Centrum | | 1 90 99 | | 1 90 99 | | |
| | EERNEGEM | Achterstraat | | 1 60 17 | | | 1 60 17 | 1 60 17 |
| | EERNEGEM | Akkerbeek | | 6 34 35 | | 6 34 35 | | |
| | EERNEGEM | `s Gravendriessche | | 12 42 02 | | 12 42 02 | | |
| | EERNEGEM | Sportterrein | | 15 84 19 | | 15 84 19 | | |
| | ICHTEGEM | Brugse Heirbaan | | 8 95 88 | | 8 70 60 | 25 28 | 25 28 |
| | ICHTEGEM | Centrum | | 53 53 | | 53 53 | | |
| | ICHTEGEM | Moerdijkstraat - Sint Bertinuslaan | | 23 11 72 | | 23 11 72 | | |
| | ICHTEGEM | Den Engel | | 94 09 | | 94 09 | | |
| IEPER | BOEZINGE | De Brug | | 4 01 66 | | 4 01 66 | | |
| | BOEZINGE | Diksmuidseweg (Vannestestraat) | | 1 34 10 | | | 1 34 10 | 1 34 10 |
| | BOEZINGE | Elverdingestraat | | 4 16 55 | | 4 16 55 | | |
| | BOEZINGE | Schoolstraat | | 2 40 14 | | 2 40 14 | | |
| | ELVERDINGE | Bourgondiëstraat | | 2 61 49 | | 1 53 61 | 1 07 88 | 1 07 88 |
| | ELVERDINGE | Warandedreef | | 2 74 31 | | 2 74 31 | | |
| | HOLLEBEKE | Bierboomstraat | | 36 67 | | 36 67 | | |
| | HOLLEBEKE | Centrum | | 1 55 04 | | 1 55 04 | | |
| | IEPER | Industrieterrein | | 1 59 49 | | 1 59 49 | | |
| | IEPER | Noord West Sector | | 4 56 25 | | 4 56 25 | | |
| | IEPER | Oostsector (De Vloei) | | 1 37 25 | | | 1 37 25 | 1 37 25 |
| | IEPER | Pilkemstraat | | 2 04 97 | | 2 04 97 | | |
| | IEPER | Witte Huis | | 11 55 25 | | 11 55 25 | | |
| | VLAMERTINGE | Brielenstraat | | 5 82 99 | | 5 82 99 | | |
| | VLAMERTINGE | Du Parcwijk | 1 41 | 68 73 | 1 23 | 1 23 | 67 32 | 67 50 |
| | VLAMERTINGE | Lage Meers | | 5 53 38 | | 5 53 38 | | |
| INGELMUNSTER | INGELMUNSTER | De Vierbunder | | 6 23 54 | | 6 23 54 | | |
| | INGELMUNSTER | Doelstraat | | 13 57 83 | | 13 57 83 | | |
| | INGELMUNSTER | Gentweg Noord | | 4 98 90 | | 4 98 90 | | |
| | INGELMUNSTER | Gentweg Zuid | | 78 08 | | 78 08 | | |

| gemeente | deelgemeente | project | aankoop 2014 | aankoop totaal op 31-12-2014 | verkoop 2014 | verkoop totaal op 31-12-2014 | voorraad op 31-12-2013 | voorraad op 31-12-2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IZEGEM | EMELGEM | Emelgem-Noord | | 34 98 19 | | 24 85 26 | 10 12 93 | 10 12 93 |
| | IZEGEM | Becelaere`s Hof | | 12 53 58 | | 12 53 58 | | |
| | IZEGEM | Kasteelwijk-Zuid | | 6 04 77 | | 6 04 77 | | |
| | IZEGEM | Klein Harelbeke | | 2 91 39 | 7 43 | 1 71 22 | 1 27 60 | 1 20 17 |
| | IZEGEM | Kokelarestraat | | 1 61 98 | | | 1 61 98 | 1 61 98 |
| | IZEGEM | Lavany | | 76 13 | | 3 18 | 72 95 | 72 95 |
| | IZEGEM | Maandagmarkt | | 76 87 | | 76 87 | | |
| | IZEGEM | Meensesteenweg | | 13 43 | | 13 43 | | |
| | IZEGEM | Negenhoek-Bosmolens | | 67 76 | | 67 76 | | |
| | IZEGEM | Uitbreiding-West | | 56 08 | | 56 08 | | |
| | IZEGEM | Wijk-Abeele | | 1 97 99 | | 1 97 99 | | |
| | IZEGEM | Nederweg (Nederbeluik) | | 61 59 | | 60 58 | 1 01 | 1 01 |
| | KACHTEM | Wilgenstraat | | 6 63 24 | | 6 63 24 | | |
| JABBEKE | JABBEKE | Ettelgemstraat | | 7 26 48 | | 7 26 48 | | |
| | SNELLEGEM | Eernegemseweg | | 14 69 | | 14 69 | | |
| | ZERKEGEM | Centrum-Zuid | | 1 55 64 | | 1 55 64 | | |
| KNOKKE-HEIST | HEIST | Begraafplaats | | 41 05 | | 41 05 | | |
| | HEIST | Oostwinkel | | 17 71 22 | | 17 71 22 | | |
| | HEIST | Vuurtoren | | 5 28 38 | | 5 28 38 | | |
| | HEIST | Heulebrug | | 25 70 82 | | 15 83 33 | 9 87 49 | 9 87 49 |
| | KNOKKE | Reygaertsvliet | | 3 10 58 | | 3 10 58 | | |
| | WESTKAPELLE | Herenweg | | 2 45 59 | | 2 45 59 | | |
| KOEKELARE | BOVEKERKE | Bovekerke | | 79 23 | | 79 23 | | |
| | BOVEKERKE | Bovekerkestraat | | 2 85 | | 2 85 | | |
| | KOEKELARE | Ter Heide | | 2 70 25 | | 2 22 16 | 48 09 | 48 09 |
| | KOEKELARE | Tramstraat | | 1 17 69 | | 94 40 | 23 29 | 23 29 |
| KOKSIJDE | KOKSIJDE | Dorp | | 2 82 87 | | 2 82 87 | | |
| | OOSTDUINKERKE | Koningstraat | | 10 63 89 | | 10 63 89 | | |
| | WULPEN | Centrum | | 1 29 52 | | 1 29 52 | | |
| KORTEMARK | HANDZAME | Centrum | | 8 59 93 | | 8 59 93 | | |
| | KORTEMARK | Koutermolen | | 7 69 89 | | 7 69 89 | | |
| | KORTEMARK | Sneppestraat | | 2 26 43 | | 2 26 43 | | |
| | KORTEMARK | Lichterveldestraat | | 4 21 39 | | | 4 21 39 | 4 21 39 |
| | ZARREN | Koordhoekstraat | | 2 87 28 | | 2 87 28 | | |

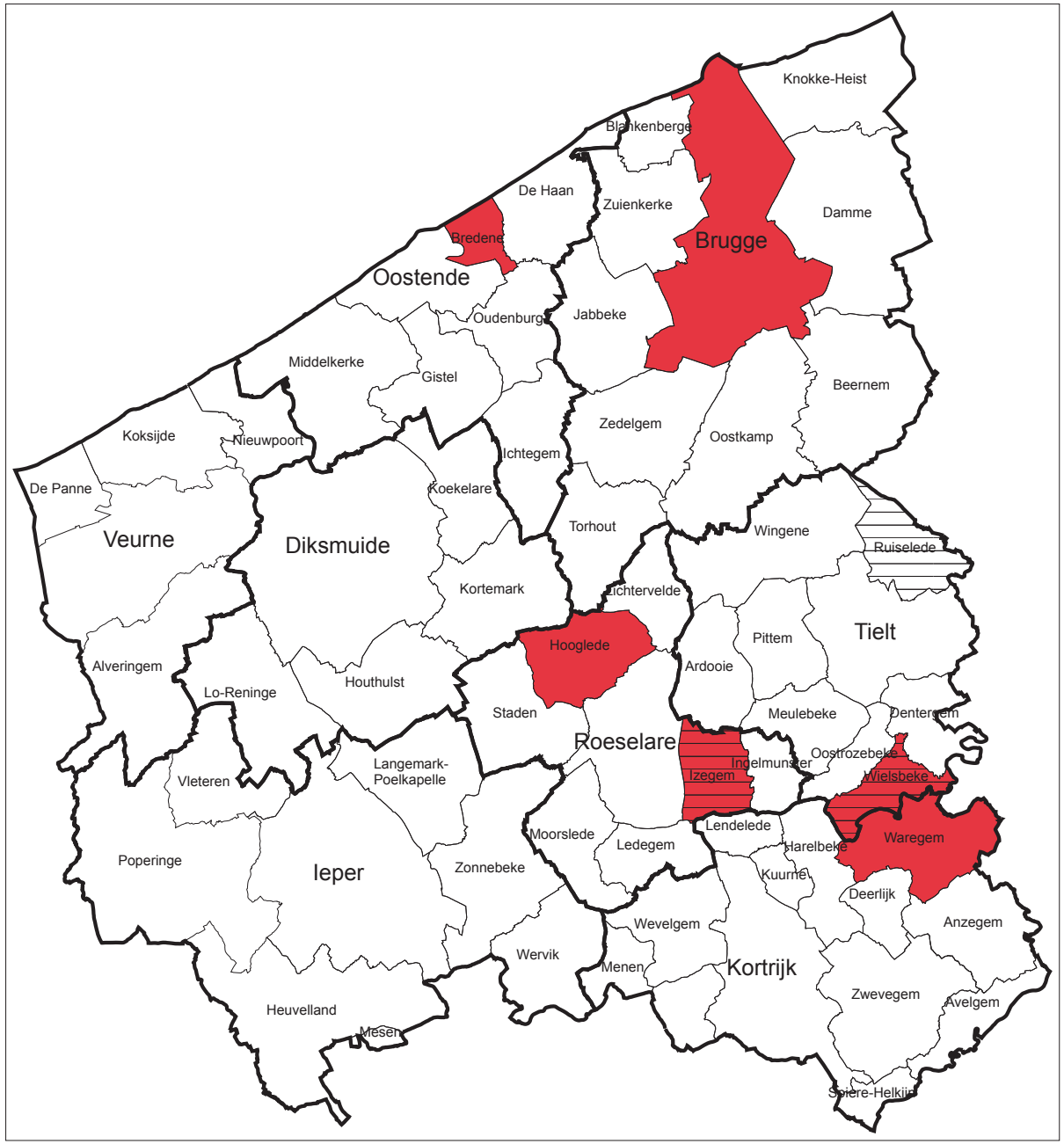
| gemeente | deelgemeente | project | aankoop 2014 | aankoop totaal op 31-12-2014 | verkoop 2014 | verkoop totaal op 31-12-2014 | voorraad op 31-12-2013 | voorraad op 31-12-2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LANGEMARK-POELKAPELLE | LANGEMARK | Eeckhoutmolenstraat | | 7 78 67 | | 7 78 67 | | |
| | LANGEMARK | Hoeyaertstraat | | 7 95 39 | | 7 95 39 | | |
| | POELKAPELLE | Lange Molenstraat | | 9 88 12 | | 9 88 12 | | |
| | POELKAPELLE | Kapelmeers | | 3 44 98 | | 3 44 98 | | |
| | POELKAPELLE | Schiethoek | 1 04 75 | 1 94 03 | | | 89 28 | 1 94 03 |
| | POELKAPELLE | Vinkestraat | | 31 15 | | 31 15 | | |
| LEDEGEM | LEDEGEM | Boomlandstraat | | 3 66 78 | 28 52 | 33 64 | 3 61 66 | 3 33 14 |
| | LEDEGEM | Centrum | | 3 06 40 | | 3 06 40 | | |
| | LEDEGEM | Tuinwijk | | 3 76 59 | | 3 76 59 | | |
| | LEDEGEM | Tuinwijk-Hemelhoek | | 1 31 63 | | 1 31 63 | | |
| | SINT-ELOOIS-WINKEL | Dorpskom | | 2 62 38 | | 2 62 38 | | |
| | SINT-ELOOIS-WINKEL | Kerkhof | | 2 58 24 | | 2 58 24 | | |
| | SINT-ELOOIS-WINKEL | Klein Harelbeke | | 1 12 31 | | 1 12 31 | | |
| | SINT-ELOOIS-WINKEL | Tuileboomstraat | | 20 73 69 | | 20 56 64 | 17 05 | 17 05 |
| LICHTERVELDE | LICHTERVELDE | Torhoutstraat | | 3 28 05 | | 3 28 05 | | |
| | LICHTERVELDE | Leeuwstraat | | 5 97 00 | | 5 97 00 | | |
| | LICHTERVELDE | Stegelstraat | | 1 19 35 | | 1 19 35 | | |
| | LICHTERVELDE | Oude Bruggeweg | | 1 30 16 | | 1 30 16 | | |
| | LICHTERVELDE | De Stegen Akker | | 2 64 22 | | 4 86 | 2 59 36 | 2 59 36 |
| LO-RENINGE | LO | Reningesteenweg | | 7 24 | | 7 24 | | |
| | LO | Centrum Lo | | 3 25 76 | | 3 25 76 | | |
| | LO | `t Schaerdeke | 8 35 | 5 38 37 | 4 70 | 63 31 | 4 71 41 | 4 75 06 |
| | NOORDSCHOTE | Noordschote | | 55 00 | | 55 00 | | |
| | POLLINKHOVE | Burgweg (Kapitein Fremaultstraat) | | 74 80 | | 65 41 | 9 39 | 9 39 |
| | POLLINKHOVE | Centrum | | 83 21 | | 83 21 | | |
| | RENINGE | Burgemeester Pietersstraat | | 1 92 39 | | 1 92 39 | | |
| MENEN | MENEN | Geluwestraat | | 7 86 56 | | 7 83 73 | 2 83 | 2 83 |
| | MENEN | Groenhof | | 2 10 24 | | 2 10 24 | | |
| | MENEN | Keizer Karelstraat | | 2 27 79 | | 2 27 79 | | |
| | MENEN | Noorderlaan | | 5 29 43 | | 5 29 43 | | |
| | MENEN | Herwaarderingsgebied Centrum | | 41 07 | | 41 07 | | |
| | MENEN | De Barakken | | 22 23 | | 22 23 | | |
| MEULEBEKE | MEULEBEKE | De Markt | | 1 52 21 | | 1 52 21 | | |
| | MEULEBEKE | Het Goet te Potente | | 6 25 84 | | 6 25 84 | | |
| MIDDELKERKE | LOMBARDSIJDE | Centrum | | 3 53 83 | | 3 53 83 | | |
| | MIDDELKERKE | Oostendelaan | 20 75 | 1 20 55 | 18 14 | 18 14 | 99 80 | 1 02 41 |
| | SPERMALIE | Centrum-West | | 15 60 | | 15 60 | | |

| gemeente | deelgemeente | project | aankoop 2014 | aankoop totaal op 31-12-2014 | verkoop 2014 | verkoop totaal op 31-12-2014 | voorraad op 31-12-2013 | voorraad op 31-12-2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MOORSLEDE | DADIZELE | Kleppestraat | | 9 46 43 | | 9 46 43 | | |
| | DADIZELE | Kapelleveld | | 2 21 34 | | 2 21 34 | | |
| | MOORSLEDE | Bellereke | | 1 65 25 | | 1 65 25 | | |
| | MOORSLEDE | Sportpark | | 5 53 50 | | 5 53 50 | | |
| | MOORSLEDE | `t Kamp | | 5 40 22 | | 5 40 22 | | |
| NIEUWPOORT | NIEUWPOORT | Yachthavenwijk | | 88 49 80 | | 88 49 80 | | |
| | RAMSKAPELLE | Dorp | | 90 07 | | 90 07 | | |
| OOSTENDE | OOSTENDE | Wijk Vuurtoren | | 14 78 37 | | 14 78 37 | | |
| | OOSTENDE | Zilverlaan | | 1 50 16 | | 1 50 16 | | |
| | ZANDVOORDE | De Grote Keygnaert | | 23 31 16 | | 23 31 16 | | |
| OOSTKAMP | MOERBRUGGE | Centrum | | 65 81 | | 65 81 | | |
| | OOSTKAMP | Bruggestraat & Felix Timmermansplein | | 11 65 | | 11 65 | | |
| | OOSTKAMP | Gruuthuyse | | 6 68 34 | | 6 68 34 | | |
| | OOSTKAMP | Nieuwenhove | | 84 48 55 | | 84 48 55 | | |
| | OOSTKAMP | Maciebergstraat | | 1 98 | | 1 98 | | |
| | OOSTKAMP | Walstraat | | 44 49 | | | 44 49 | 44 49 |
| | RUDDERVOORDE | Coebroeckdreef | | 5 45 33 | | 5 45 33 | | |
| | RUDDERVOORDE | Civic Centrum | | 4 42 89 | 11 65 | 4 34 62 | 19 92 | 8 27 |
| | RUDDERVOORDE | Leegtestraat | 2 96 | 1 60 92 | 2 20 | 2 20 | 1 57 96 | 1 58 72 |
| | RUDDERVOORDE | Vrijgeweidestraat | | 3 09 36 | | 2 08 36 | 1 01 00 | 1 01 00 |
| OOSTROZEBEKE | OOSTROZEBEKE | Dorp Oost (Kriekestraat) | | 1 98 13 | | 1 97 81 | 32 | 32 |
| | OOSTROZEBEKE | Sportcentrum | | 11 91 06 | | 11 91 06 | | |
| OUDENBURG | ETTELGEM | Korte Vijfwegstraat | | 2 65 40 | | 2 65 40 | | |
| | OUDENBURG | Bellerochelaan (Onze-Lieve-Kerk) | 54 76 | 1 45 25 | | | 90 49 | 1 45 25 |
| PITTEM | EGEM | Centrum | | 9 11 27 | | 9 11 27 | | |
| | EGEM | Egems Dorpsplein | | 1 14 33 | | 1 14 33 | | |
| | PITTEM | Centrum-Noord | | 9 57 65 | | 9 57 65 | | |
| | PITTEM | Centrum-West | | 7 42 70 | | 7 42 70 | | |
| | PITTEM | Centrum Zuid-West | | 3 72 56 | | 3 72 56 | | |
| | PITTEM | Egemse Binnenweg | | 5 81 42 | | 5 81 42 | | |
| | PITTEM | Kauwstraat | | 6 06 | | 6 06 | | |
| | PITTEM | Koolskampstraat | 1 81 87 | 1 81 87 | | | | 1 81 87 |
| | PITTEM | Oostbuurt | | 5 67 81 | 82 19 | 4 13 75 | 2 36 25 | 1 54 06 |
| | PITTEM | Tieltstraat | | 2 01 02 | | 2 01 02 | | |

| gemeente | deelgemeente | project | aankoop 2014 | aankoop totaal op 31-12-2014 | verkoop 2014 | verkoop totaal op 31-12-2014 | voorraad op 31-12-2013 | voorraad op 31-12-2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| POPERINGE | POPERINGE | Boomgaardstraat | 2 28 | 1 50 94 | | | 1 48 66 | 1 50 94 |
| | POPERINGE | Busseniershof | | 5 32 93 | | 5 32 93 | | |
| | POPERINGE | Sint-Andrieshof | | 1 08 31 | 41 38 | 58 17 | 91 52 | 50 14 |
| | PROVEN | Obterrestraat | | 1 10 | | 1 10 | | |
| | PROVEN | Terenbrugseweg | | 1 30 73 | | | 1 30 73 | 1 30 73 |
| | RENINGELST | Baljuwstraat | | 2 26 46 | | 2 26 46 | | |
| | WATOU | Oude Provenstraat | 1 44 03 | 1 44 03 | | | | 1 44 03 |
| ROESELARE | BEVEREN | Kapelhoek | | 7 62 38 | | 7 59 82 | 2 56 | 2 56 |
| | BEVEREN | Onledemeers | | 8 81 74 | | 8 81 74 | | |
| | BEVEREN | Onledegoedstraat | | 4 31 49 | | | 4 31 49 | 4 31 49 |
| | OEKENE | Centrum | | 3 84 27 | | 3 84 27 | | |
| | ROESELARE | Beekkwartier | | 13 86 46 | | 13 86 46 | | |
| | ROESELARE | Groenpark | | 10 61 08 | | 10 61 08 | | |
| | ROESELARE | Klokkeput | | 27 70 60 | | 27 70 60 | | |
| | ROESELARE | Koortskapel | | 4 87 25 | | 4 87 25 | | |
| | ROESELARE | Mandellaan-Noord | | 8 63 19 | | 8 63 19 | | |
| | ROESELARE | Lakenstraat (Noord) | | 1 08 08 | | 1 08 08 | | |
| | ROESELARE | Wijnendalestraat | | 51 97 | | | 51 97 | 51 97 |
| | RUMBEKE | Beitem-Centrum | | 4 07 56 | | 4 07 56 | | |
| RUISELEDE | RUISELEDE | Ter Beke | 17 | 63 32 | 14 35 | 14 35 | 63 15 | 48 97 |
| STADEN | OOSTNIEUWKERKE | Centrum | | 6 97 43 | | 6 97 43 | | |
| | OOSTNIEUWKERKE | De Kouter | | 4 46 81 | | 4 46 81 | | |
| | OOSTNIEUWKERKE | Spanjestraat (De Vlaschaard) | | 4 30 03 | 58 44 | 1 60 73 | 3 27 74 | 2 69 30 |
| | OOSTNIEUWKERKE | Westrozebekestraat (Waterhof) | | 1 41 88 | | | 1 41 88 | 1 41 88 |
| | STADEN | De Wankaarde | | 4 42 84 | | 4 42 84 | | |
| | STADEN | Grote Veldstraat (Glasstraat) | | 49 21 | 5 31 | 43 99 | 10 53 | 5 22 |
| | STADEN | Rysseveldstraat (De Twee Hofsteden) | | 9 27 54 | | | 9 27 54 | 9 27 54 |
| | WESTROZEBEKE | Tiendenberg | | 3 62 42 | | 3 62 42 | | |
| TIELT | AARSELE | Effilaar (Feroenstraat) | | 36 20 | | 36 20 | | |
| | AARSELE | Tuinwijk-West | | 9 62 50 | | 9 62 50 | | |
| | KANEGEM | Oost-West | | 1 50 99 | | 1 50 99 | | |
| | SCHUIFERSKAPELLE | Schuiferskapelledorp | | 30 27 | | 30 27 | | |
| | SCHUIFERSKAPELLE | Brugstokwegel | | 66 57 | | 65 52 | 1 05 | 1 05 |
| | SCHUIFERSKAPELLE | Klokkestraat | | 71 29 | 10 74 | 71 29 | 10 74 | |
| | TIELT | Koersplein | | 10 41 20 | | 10 41 20 | | |
| | TIELT | Monteval | | 11 85 77 | | 11 85 77 | | |
| | TIELT | Sportcentrum | | 3 38 97 | | 3 38 97 | | |

| gemeente | deelgemeente | project | aankoop 2014 | aankoop totaal op 31-12-2014 | verkoop 2014 | verkoop totaal op 31-12-2014 | voorraad op 31-12-2013 | voorraad op 31-12-2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TORHOUT | TORHOUT | Bollestraat | | 85 30 | | | 85 30 | 85 30 |
| | TORHOUT | De Moertjes | | 4 62 02 | | 51 | 4 61 51 | 4 61 51 |
| | TORHOUT | De Revinze | | 54 83 | | 54 83 | | |
| VEURNE | AVEKAPELLE | Hoekstraat | | 4 00 | | 4 00 | | |
| | HOUTEM | Houtem | | 34 68 | | 34 68 | | |
| | VEURNE | Rodestraat | | 8 89 48 | | 8 89 48 | | |
| | VEURNE | Zannekinlaan | | 9 58 74 | | 9 58 74 | | |
| | VEURNE | Wulpendammestraat | | 3 48 71 | | 3 48 71 | | |
| VLETEREN | OOSTVLETEREN | Hendrik Deberghstraat | 17 86 | 4 49 30 | 86 62 | 2 99 92 | 2 18 14 | 1 49 38 |
| | WESTVLETEREN | Jozef Doisestraat (Centrum) | | 2 18 98 | 3 21 | 2 18 98 | 3 21 | |
| | WOESTEN | Centrum-Tuinwijk | | 78 78 | | 78 78 | | |
| WAREGEM | WAREGEM | De Groene Wandeling | | 3 54 60 | | 3 54 60 | | |
| | WAREGEM | De Korenbloem | | 11 22 23 | | 11 22 23 | | |
| | WAREGEM | Den Olm | | 69 84 | | 69 84 | | |
| | WAREGEM | Het Spey | | 4 45 45 | | 4 45 45 | | |
| | WAREGEM | Noordstation 7A | | 7 66 28 | | 7 66 28 | | |
| | WAREGEM | Noordstation 7B | | 3 20 37 | | 3 20 37 | | |
| | WAREGEM | Sint-Hubert | | 1 14 16 | | 1 14 16 | | |
| WERVIK | GELUWE | Pollepelstraat | | 10 55 16 | | 10 55 16 | | |
| | GELUWE | Uitbreiding Noord-West | | 9 36 94 | | 9 36 94 | | |
| | WERVIK | Hellestraat | | 3 17 11 | | 37 84 | 2 79 27 | 2 79 27 |
| | WERVIK | Rapetstraat | | 6 08 41 | | 6 08 41 | | |
| | WERVIK | West-Barrierestraat | | 12 62 69 | | 12 62 69 | | |
| WIELSBEKE | OOIGEM | Guido Gezellestraat (Eekhoutshoek) | | 6 85 62 | | 6 85 62 | | |
| | WIELSBEKE | Heirweg-Rijksweg | | 54 84 | 34 21 | 41 21 | 47 84 | 13 63 |
| | WIELSBEKE | Kasteel (Ter Triest) | | 9 25 26 | | 9 25 26 | | |
| | WIELSBEKE | Superspan (Lobeekstraat) | | 3 22 91 | 48 23 | 2 52 90 | 1 18 24 | 70 01 |
| WINGENE | WINGENE | De Koker | | 6 86 69 | | 6 86 69 | | |
| | WINGENE | Lentakkermolen | | 13 96 76 | | 13 96 76 | | |
| | WINGENE | Sint-Amandsstraat | | 2 80 46 | | 2 80 46 | | |
| | WINGENE | Seyntex | | 53 88 | | 53 88 | | |
| | ZWEVEZELE | De Hille | | 2 43 22 | | 2 43 22 | | |
| | ZWEVEZELE | Bruggestraat | | 7 13 75 | | 7 13 75 | | |

| gemeente | deelgemeente | project | aankoop 2014 | aankoop totaal op 31-12-2014 | verkoop 2014 | verkoop totaal op 31-12-2014 | voorraad op 31-12-2013 | voorraad op 31-12-2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ZEDELGEM | AARTRIJKE | Kom Zuid-West | | 18 72 00 | | 18 72 00 | | |
| | AARTRIJKE | Oliemeulen | | 7 38 07 | | 7 38 07 | | |
| | AARTRIJKE | Oude Trambedding | | 1 28 55 | | | 1 28 55 | 1 28 55 |
| | AARTRIJKE | Baekelandlaan | | 1 52 69 | | 1 52 69 | | |
| | VELDEGEM | Steenoven | | 3 68 71 | | 3 68 71 | | |
| | ZEDELGEM | De Groene Meersen | | 1 69 04 | | 1 69 04 | | |
| | ZEDELGEM | Groenestraat (Xaverianenplein) | 4 31 | 2 67 56 | | 1 45 46 | 1 17 79 | 1 22 10 |
| | ZEDELGEM | Kuilputstraat | | 4 55 39 | | 4 55 39 | | |
| | ZEDELGEM | dr. Adriaensstraat | | 1 09 40 | | 1 09 40 | | |
| | ZEDELGEM | Magerhille | | 1 25 48 | | | 1 25 48 | 1 25 48 |
| | ZEDELGEM | Snippenlaan | | 3 46 66 | | 1 26 86 | 2 19 80 | 2 19 80 |
| | ZEDELGEM | Stadionlaan | | 40 70 | | 26 85 | 13 85 | 13 85 |
| ZONNEBEKE | BESELARE | Dorp Molenhoek | | 8 37 88 | | 8 37 88 | | |
| | BESELARE | De Warande | | 2 19 64 | | 2 19 64 | | |
| | PASSENDALE | Brouckhof | | 4 40 63 | | 4 40 63 | | |
| | ZONNEBEKE | Boudewijnpark | | 4 25 84 | | 4 25 84 | | |
| | ZONNEBEKE | De Voerman | | 8 35 87 | | 8 35 87 | | |
| | ZONNEBEKE | De Patine | | 5 80 72 | | 5 77 84 | 2 88 | 2 88 |
| | ZONNEBEKE | Albertstraat | | 2 23 40 | | | 2 23 40 | 2 23 40 |
| | ZONNEBEKE | Guido Gezellelaan | | 1 05 55 | | 93 84 | 11 71 | 11 71 |
| ZUIENKERKE | ZUIENKERKE | Centrum | | 8 58 | | 8 58 | | |
| | | | | | | | | |
| **AANPASSINGEN** | | | | **21 93** | | **- 29 51** | **51 44** | **51 44** |
| | | | | | | | | |
| **TOTAAL** | | | **5 48 58** | **1494 02 90** | **6 82 52** | **1347 51 10** | **147 85 74** | **146 51 80** |
| | | | | | | | | |
| AANPASSINGEN | | Vleteren - Jozef Doisestraat | | | | - 3 21 | 3 21 | 3 21 |
| | | | | | | | | |
| | | **Totaal** | | **0** | | **- 3 21** | **3 21** | **3 21** |




**VERLATEN BEDRIJFSRUIMTEN EN TE SANEREN SITES**

gerealiseerd of verkocht

aangekocht of in uitvoering

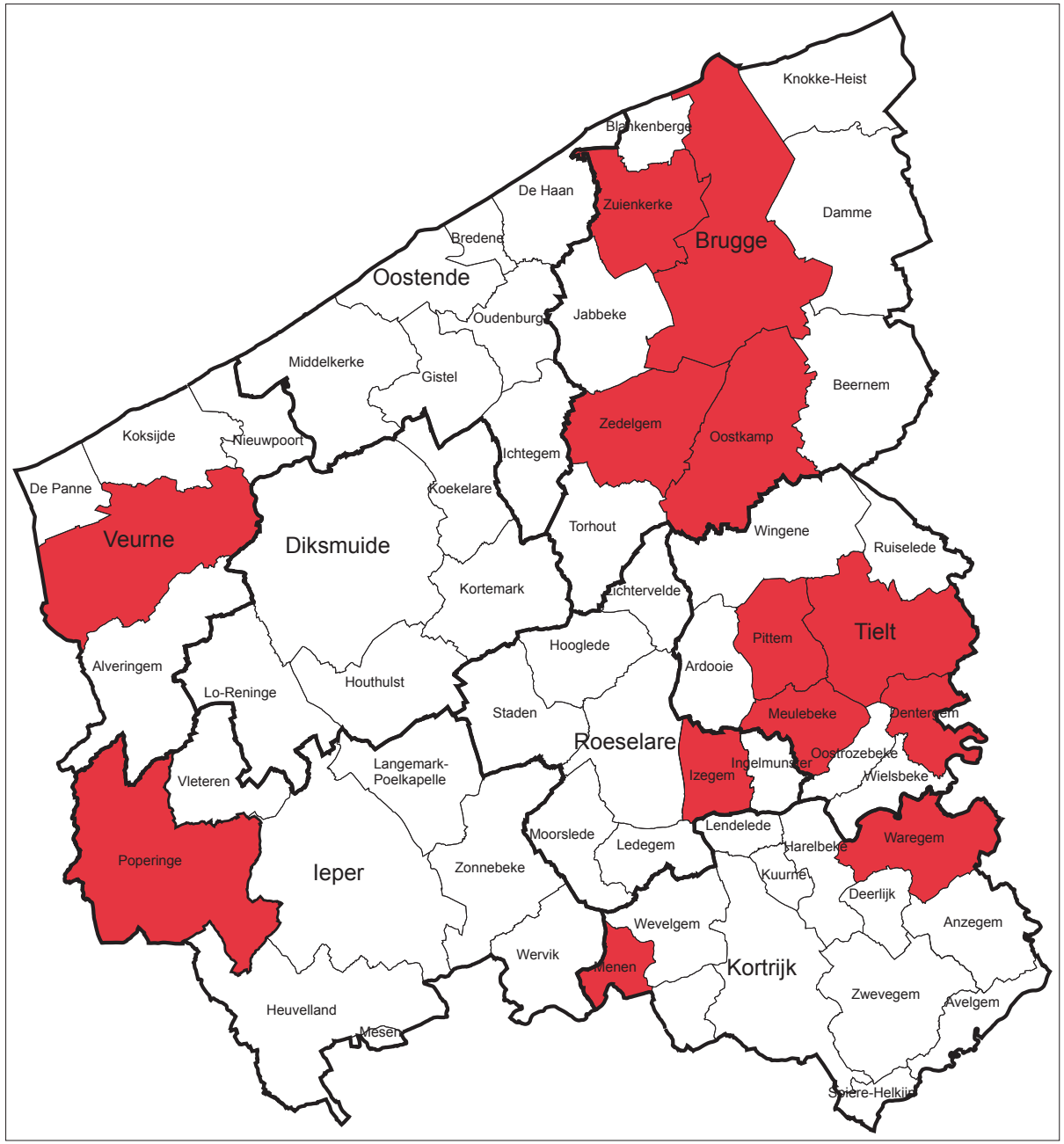
## 2 meer focussen op inbreidingsgerichte projecten

*site Ter Beke te Ruiselede*

Het spreidingspatroon is aan het verschuiven naar een concentratie- en verdichtingspatroon. Vandaar de blijvende inzet op verlaten bedrijfsruimten en op kernversterking en voor de site Ter Beke in Ruiselede werden de bestekken gunstig geadviseerd in het kader van de toekenning van de subsidies. De verkavelingsvergunning en de vergunning op de wegen werden aangevraagd en in het kader daarvan werd een openbaar onderzoek opgestart. Met de aanpalende eigenaar werd een ruiloperatie doorgevoerd wat leidt tot een optimalisatie van beide projecten.

Op het project in Lavani in Izegem werd de wegeninfrastructuur aangelegd en werd met het nieuwe bestuur afspraken gemaakt qua wijziging van de concrete invulling ervan.

| gemeente | project | gerealiseerd of verkocht | aangekocht of in uitvoering |
|---|---|---|---|
| Bredene | Kop van ’t Sas | x | |
| Brugge | De Nieuwe Molens | x | |
| Hooglede | Meubelbedrijf Defour | x | |
| Izegem | Lavani | | x |
| Izegem | Maandagmarkt | x | |
| Izegem | Nederweg | x | |
| Ruiselede | Ter Beke | | x |
| Waregem | Sint-Hubert | x | |
| Wielsbeke | Hoek Heirweg en Rijksweg | x | |
| Wielsbeke | Super Span fase 1 | x | |
| Wielsbeke | Super Span fase 2 | | x |




**KERNVERSTERKENDE PROJECTEN**

gerealiseerd of verkocht

aangekocht of in uitvoering

*Hellestraat te Wervik*

WVI neemt occasioneel het bouwen of verbouwen van panden en kleinschalige inbreidingsgerichte projecten op. Hiervoor is samenwerking met de privésector en met de sociale bouwmaatschappijen of projectregie in opdracht van de gemeenten een optie.

| gemeente | project | gerealiseerd of verkocht | aangekocht of in uitvoering |
|---|---|---|---|
| Brugge | Langestraat | x | |
| Dentergem | Centrum | x | |
| Izegem | Meensesteenweg | x | |
| Menen | Piketpoort | x | |
| Meulebeke | De Markt | x | |
| Oostkamp | Moerbrugge | x | |
| Pittem | Egem - Dorpscentrum | x | |
| Poperinge | Proven - Obterrestraat | x | |
| Tielt | Aarsele - Effilaar | x | |
| Tielt | Schuiferskapelle) - Kerkplein | x | |
| Veurne | Avekapelle - Hoekstraat | x | |
| Waregem | Den Olm | x | |
| Zedelgem | Stadionlaan | x | |
| Zuienkerke | De Roose | x | |

## 3 voortrekkersrol op het vlak van duurzame projecten en nieuwe woonvormen

Bij de aanpak van duurzame projecten gaan pragmatiek en graduele introductie hand in hand: betaalbaarheid, integratie van meerdere woontypologieën ingebed in een natuurlijk kader met respect voor bestaande groen- en waterelementen.

Voor het project Schaerdeke in Lo-Reninge werd geopteerd om de uitbreiding niet zomaar tegen het bestaande centrum aan te plakken. De verkaveling omvat een mix van sociale huur- en koopwoningen (16) te realiseren door IJzer en Zee, 11 loten die een architecturale eenheid zullen vormen en die door een privé-partner gecommercialiseerd worden en 20 kavels waar kopers van WVI een eigen compacte woning kunnen realiseren.
De ingeschreven waterlopen worden geïntegreerd in de open buffering voor het hemelwater.
Naast het park, waarmee het landschap in het project binnengehaald wordt, is ook een verhard speelplek voorzien. Om het compacter wonen mogelijk te maken, wordt de inplanting op het lot en de oriëntatie naar de zon grondig uitgekiend.De verharding wordt tot een minimum beperkt, met zelfs een historische knipoog naar versmalde weg om de vorm van een karrenspoor.

In de duurzame stadsuitbreiding De Vloei in Ieper hebben de infrastructuurwerken in 2014 een start genomen.
Het Europees project ‘Future Cities, urban networks to face climate change’ gaf ons de mogelijkheid om twee animatiefilms te laten maken: één over de woning zelf die aangeeft hoe een duurzame woning het comfort verhoogt en tegelijkertijd op energiekosten bespaart en een tweede over duurzaamheid op wijkniveau waarbij het water-systeem centraal staat.

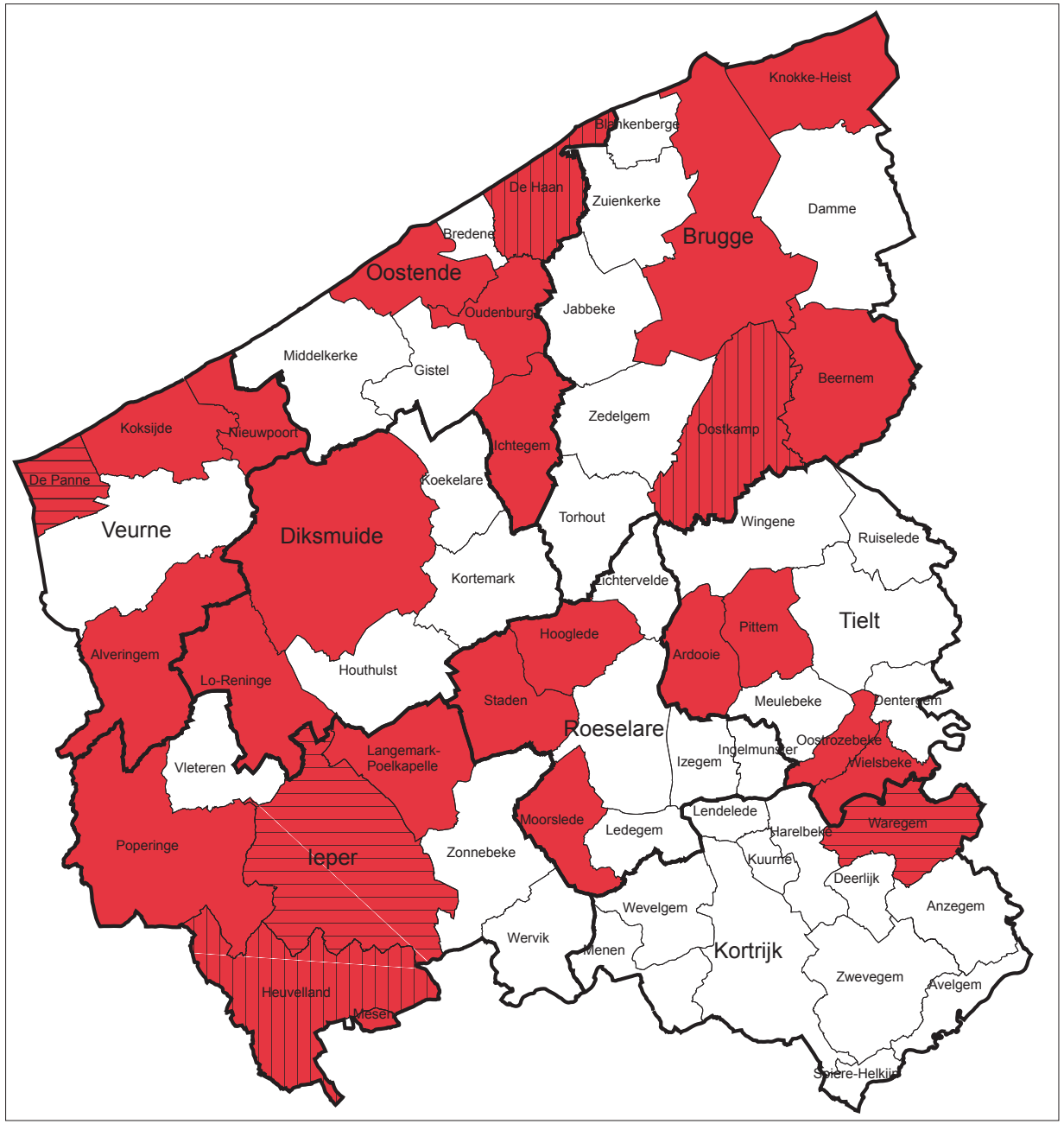
Voor het project De Langhe Thuyn in Blankenberge is de procedure voor de goedkeuring van het ruimtelijk uitvoeringsplan verdergezet; intussen werden de modaliteiten van de verkaveling zelf verder doorgesproken met het stadsbestuur.

Ook in Staden (De Twee Hofsteden) is een RUP opgestart om hoger ambitieniveau na te streven op de vlak van duurzaamheid.

Met een multidisciplinair team werd een dossier voor een co-housingproject ingediend voor begeleiding door de BBL en de vzw Samenhuizen. Dit werd evenwel niet weerhouden omdat er slechts ruimte was voor 5 projecten en dat er reeds in een andere provincie een gelijkaardig project werd voorgesteld.

*RUP De Lange Thuyn te Blankenberge*

*Xaverianenplein te Zedelgem*




**PUBLIEKE (WONING)BOUWPROJECTEN**

gebouwd vóór 31-12-2014

in uitvoering op 31-12-2014

in voorbereiding

*Kerkdreef te Waregem*

*Veurnestraat te De Panne*

*Rijselstraat te Ieper*

## 4 publieke (woning)bouwprojecten begeleiden

Nu voor alle bouwprojecten de renteloze leningen voor lokale besturen zijn uitgewerkt en de contracten in die zin zijn aangepast, werden volgende projecten opgestart:

- De Panne Veurnestraat
- Ieper Rijke Klarenstraat en Rijselsestraat
- Waregem (Beveren-Leie) Kerkdreef

Samen goed voor 41 woonentiteiten.

Einde 2014 werden aan de besturen reeds 322 woonentiteiten overgedragen ter verhuring. Gemeentebesturen en OCMW's blijven overtuigd van het voordeel om met WVI samen te werken om met een eigen patrimonium hun aanbodbeleid te kunnen vormgeven, zo zijn er nog drie projecten in voorbereiding.

| gemeente | project | gebouwd vóór 31-12-2014 | in uitvoering op 31-12-2014 | in voorbereiding |
|---|---|---|---|---|
| Alveringem | Stavele - Senioren | 3 | | |
| Ardooie | Koolskamp - Brouwerij Schotte | 4 | | |
| Beernem | Sint-Joris - 't Hof | 8 | | |
| Brugge | Oude Oostendse Steenweg | 5 | | |
| De Haan | Kardinaal Mercierlaan | 45 | | |
| | Sociaal Huis | | | x |
| De Panne | Senioren | 26 | | |
| | Oosthoek Noord | 12 | | |
| | Veurnestraat | | 9 | |
| Diksmuide | Leke - Kloosterstraat | 3 | | |
| | Nieuwkapelle | 2 | | |
| Heuvelland | Nieuwkerke - Bloementuil | 6 | | |
| | Dranouter - Oud Gemeentehuis | | | x |
| Hooglede | Gits - Leenbosstraat | 12 | | |
| Ichtegem | Bekegem - Zerkegemstraat | 3 | | |
| Ieper | Pennestraat | 8 | | |
| | Dikkebus - Senioren | 6 | | |
| | Hollebeke - Ten Borrewalle | 5 | | |
| | Voormezele - Klooster | 7 | | |
| | Zillebeke - Zorgvliet II | 6 | | |
| | Rijkeklarenstraat | | 7 | |
| | Rijselsestraat | | 14 | |
| Knokke-Heist | Westkapelle - Hoekestraat | 6 | | |

| gemeente | project | gebouwd vóór 31-12-2014 | in uitvoering op 31-12-2014 | in voorbereiding |
|---|---|---|---|---|
| Koksijde | Hoveniersstraat | 12 | | |
| Langemark-Poelkapelle | Bejaardenhuisvesting | 6 | | |
| Lo-Reninge | Pollinkhove - Senioren | 2 | | |
| Mesen | Deleustraat | 8 | | |
| Moorslede | Vierseizoensstraat | 4 | | |
| | Dadizele - Azaleastraat | 5 | | |
| Nieuwpoort | Witte Brigadelaan | 2 | | |
| Oostende | Transithuis | 18 | | |
| Oostkamp | Macieberg | 2 | | |
| | Waardamme - Beekstraat | 4 | | |
| | Hertsberge - Rapaertstraat | 3 | | |
| | Bruggestraat | 5 | | |
| | Walstraat | | | x |
| Oostrozebeke | Kriekestraat | 4 | | |
| Oudenburg | Westkerkestraat | 5 | | |
| Pittem | Tieltstraat | 4 | | |
| | Egem - Dorpsplein | 2 | | |
| | Kauwstraat | 12 | | |
| Poperinge | ‘t Schellewerken | 23 | | |
| Staden | Oostnieuwkerke - Senioren | 13 | | |
| Waregem | Beveren-Leie - Kerkdreef | | 11 | |
| Wielsbeke | De Meynaert | 16 | | |
| | De Maalderij | 5 | | |
| | **aantal eenheden** | **322** | **41** | |

## 5 lokaal woonbeleidsondersteuning

De projectverantwoordelijken participeren aan het lokaal woonoverleg om voeling te blijven houden met de lokale activiteiten en noden en tendensen met regionale inslag.

## 6 overzicht woonprojecten in 2014

| gemeente | deelgemeente | naam opdracht | soort opdracht | stand van zaken |
|---|---|---|---|---|
| Ardooie | Ardooie | Sprietstraat | verkaveling | rup goedgekeurd |
| Beernem | Beernem | Bloemendalestraat | sociale verkaveling | subsidies aangevraagd |
| | Sint-Joris | Galgeveld | verkaveling | stedenbouwkundig vooronderzoek |
| Blankenberge | Uitkerke | De Lange Thuyn | gemengde verkaveling | rup in opmaak |
| Bredene | Bredene | Noord Ede | sociale verkaveling | concept |
| | | Staessenstraat | vrije verkaveling | voltooid |
| | | Oud Gemeentehuis | sociaal woonproject | voorontwerp |
| Brugge | Assebroek | Sint Trudostraat | gemengde verkaveling | gedeeltelijke weigering stedenb.attest |
| | | Michel Vanhammestraat | vrije verkaveling | gunstig stedenb.attest ontvangen |
| | | Gemene Weidebeek | (sociale) verkaveling - bestemming vernietigd | nog niet aangevat |
| | Koolkerke | De Grendel fase 2 4 handelskavels | vrije verkaveling | definitief opgeleverd |
| Damme | Sijsele | BPA Stakendijke fase 1 | vrije verkaveling | afgewerkt |
| | | BPA Stakendijke fase 2 | vrije verkaveling | studiebureau aangesteld |
| De Haan | De Haan | Sociaal Huis | projectregie | voorontwerp |
| De Panne | De Panne | Veurnestraat 72 | pandenbeleid | in uitvoering |
| Diksmuide | Beerst | Dorpskom Uitbreiding fase 1 | sociale verkaveling | voorontwerp |
| | | Dorpskom Uitbreiding fase 2 | verkaveling | nog geen dossier |
| | Diksmuide | Tuinwijk | sociale verkaveling | ontwerp |
| Gistel | Gistel | Steenbakkersstraat | sociale verkaveling | in afwerking |
| | | Vaartstraat | verkaveling | voorontwerp |
| Heuvelland | Nieuwkerke | Bloementuil | sociale woningen (ocmw) | voorontwerp |
| | Westouter | Blauwpoortakker tweede fase | vrije verkaveling | voorontwerp |
| Hooglede | Hooglede | Kleine Stadenstraat | vrije verkaveling | voorontwerp |
| Houthulst | Jonkershove | Strooiendorp | vrije verkaveling | vergund |
| | Klerken | MPI Zuid | vrije verkaveling | voorontwerp |
| Ichtegem | Eernegem | Achterstraat | vrije verkaveling | rup in opmaak |
| Ieper | Boezinge | Vannestestraat | vrije verkaveling | voorontwerp |
| | Elverdinge | Bourgondiëstraat | vrije verkaveling | voorontwerp |
| | Ieper | De Vloei | vrije verkaveling | in uitvoering |
| | | Rijselsestraat | sociaal woonproject | aanbesteed |
| | | Rijkeklarenstraat | sociaal woonproject | aanbesteed |
| | Vlamertinge | Du Parc | sociale verkaveling | in uitvoering |
| | Voormezele | Klooster | sociaal woonproject | voorontwerp |

| gemeente | deelgemeente | naam opdracht | soort opdracht | stand van zaken |
|---|---|---|---|---|
| Izegem | Izegem | Klein Harelbeke | vrije verkaveling | voorontwerp |
| | | Emelgem Noord | vrije verkaveling | nog geen dossier |
| | | Lavani | verlaten bedrijfsruimte | nieuw intern concept |
| | | Kokelarestraat | verkaveling | voorontwerp vk-plan |
| | | Klein Harelbeke fase 2 | | intern concept |
| Jabbeke | Jabbeke | Kapellestraat | seniorenwoonproject (ocmw) | concept |
| Knokke - Heist | Heist | Heulebrug fase 2 | vrije verkaveling | sv infrastructuur ingediend |
| | | Heulebrug fase 1 | appartementen | definitief opgeleverd |
| Kortemark | Kortemark | Lichterveldestraat | verkaveling | nog niet aangevat |
| Langemark-Poelkapelle | Langemark | Donkerweg | sociale verkaveling | intern concept |
| | Poelkapelle | Schiethoek | sociale verkaveling | concept |
| | | Lange Molenstraat | sociale verkaveling | concept |
| Ledegem | Ledegem | Boomlandstraat fase 1 | vrije verkaveling | voltooid |
| | | Boomlandstraat latere fase(S) | vrije verkaveling | voorontwerp |
| Lichtervelde | Lichtervelde | De Stegen Akker | vrije verkaveling | intern ontwerp |
| Lo-Reninge | Lo | Schaerdeke | vrije verkaveling | in afwerking |
| | Pollinkhove | Burgweg | vrije verkaveling | voorontwerp |
| Mesen | | François Deleustraat | 8 sociale huurwoningen (ocmw) | voorontwerp |
| Middelkerke | Middelkerke | Oostendelaan | sociale verkaveling | in uitvoering |
| Oostkamp | Oostkamp | Walstraat | inbreidingsproject | vk + bouwvergun. ingediend |
| | | Leegtestraat | inbreidingsproject | intern concept |
| Oostrozebeke | Oostrozebeke | Olieberg | verkaveling | nog niet aangevat |
| Oudenburg | Oudenburg | Bellerochelaan | sociale verkaveling | archeologie |
| Pittem | Pittem | Oostbuurt | vrije verkaveling | voorontwerp |
| | | Koolskampstraat | vrije verkaveling | schetsontwerp |
| Poperinge | Poperinge | St.-Andrieshof Uitbreiding | deel sociale verkaveling | voorontwerp |
| | | Boomgaardstraat | sociale verkaveling | aanbesteed |
| | | Appelgoedje | verkaveling | ontwerp |
| | | ‘T Vogeltje (Loviestraat) | verkaveling | - |
| | Proven | Terenburgseweg | deel sociale verkaveling | aanbesteding |
| | Watou | Oudeprovenstraat | deel sociale verkaveling | archeologisch onderzoek |
| Roeselare | Beveren | Onledegoedstraat | vrije verkaveling | voorontwerp |
| | | Wijnendalestraat | vrije verkaveling | voorontwerp |
| Ruiselede | Ruiselede | Ter Beke | reconversie | ontwerp |
| Staden | Oostnieuwkerke | De Vlaschaard | sociaal woonproject | voltooid |
| | | Waterhof | verkaveling | voorontwerp |
| | Staden | Grote Veldstraat (Glasstraat) | sociale verkaveling | voltooid |
| | | De 2 Hofsteden | verkaveling | rup in opmaak |
| Tielt | Schuiferskapelle | Klokkestraat | vrije verkaveling | voltooid |

| gemeente | deelgemeente | naam opdracht | soort opdracht | stand van zaken |
|---|---|---|---|---|
| Torhout | Torhout | De Moertjes | verkaveling | rup in opmaak |
| | | Bollestraat | verkaveling | nog geen dossier |
| Veurne | Veurne | Suikerfabriek | woonproject | prup goedgekeurd |
| Vleteren | Oostvleteren | Edmond Devloostraat fase I | sociale verkaveling | voorontwerp |
| | | Edmond Devloostraat fase I - Projectzone D | vrije verkaveling | woningen voltooid |
| Waregem | Beveren-Leie | Kerkdreef | sociale huisvesting (ocmw) | in uitvoering |
| Wervik | Wervik | Hellestraat | vrije verkaveling | concept |
| Wielsbeke | Wielsbeke | Hoek Heirweg-Rijksweg | verlaten bedrijf woonproject | bouwwerken |
| | | Lobeekstraat fase 2 | verlaten bedrijf woonproject | voorontwerp |
| | | Molenstraat De Maalderij | verlaten bedrijf woonproject (ocmw) | voorontwerp |
| | | Woonuitbreidingsgebied Sint-Baafs Vijve | vrije verkaveling | concept |
| Zedelgem | Aartrijke | Oude Trambedding | gemengde verkaveling | voorontwerp |
| | Zedelgem | Magerhille | verkaveling | in uitvoering |
| | | Groenestraat fase 2 | vrije verkaveling | bpa en op goedgekeurd |
| Zonnebeke | Zonnebeke | Albertstraat | vrije verkaveling | archeologie + rup |
| | | Ter Berken | vrije verkaveling | voorontwerp |

*Ten Barne te Koekelare*

# WERKVELD 7: ONDERNEMEN

## 1 het opbouwen van een behoorlijk gespreide, tijdige en voldoende gediversifieerde voorraad van kwaliteitsvol uitgeruste en beheerde bedrijventerreinen

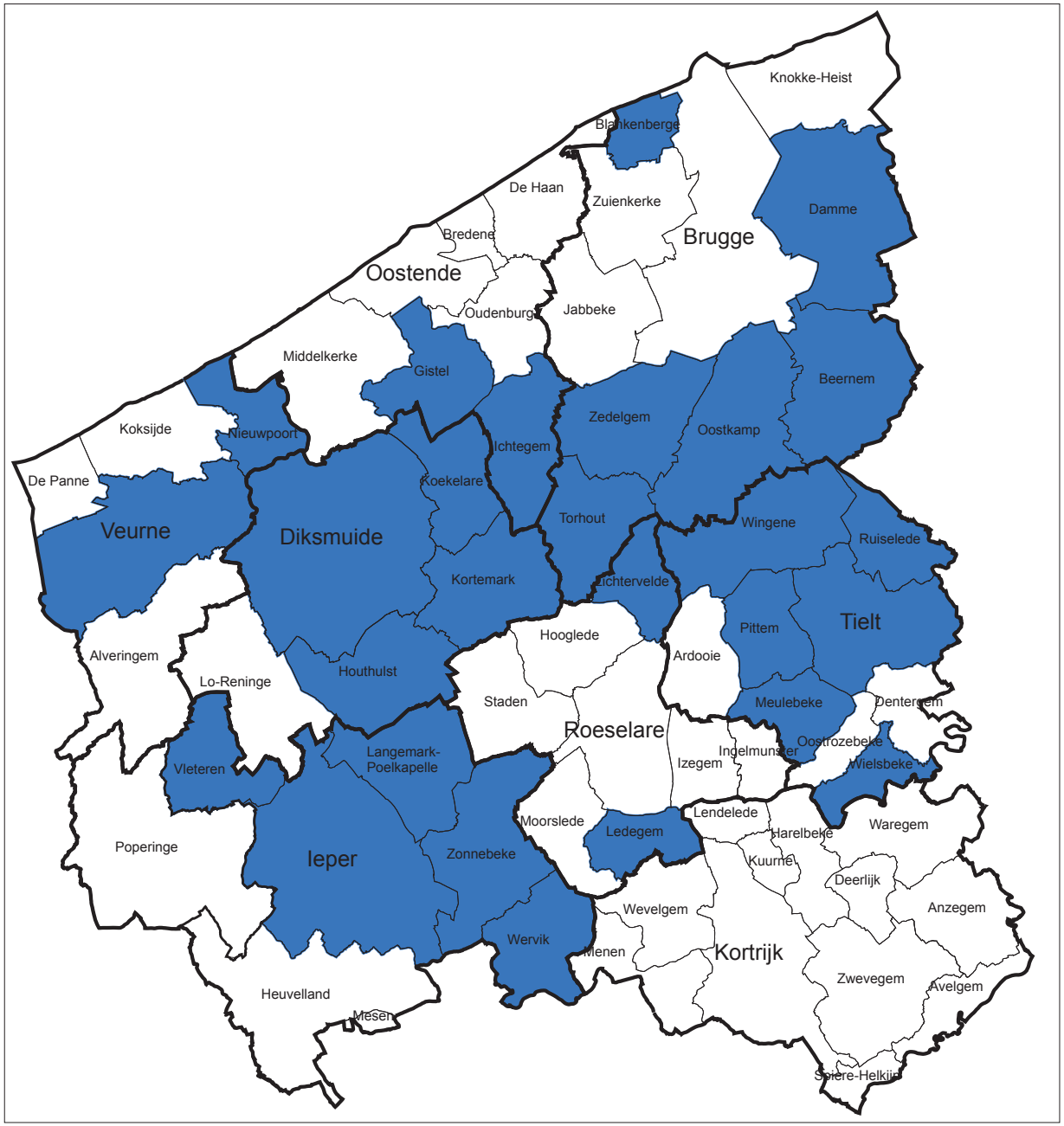
### 1.1 bedrijventerreinen in ontwikkeling in 2014: aan welke projecten werd gewerkt en in welke regio's

In 2014 werd over de verschillende stadia van ontwikkeling gewerkt aan de realisatie van projecten verspreid over het werkgebied. De bruto-oppervlakte bedraagt ca. 808,3 ha.

De nieuwe bedrijventerreinen Ieper Businesspark (deelzone), Koekelare Ten Barne, Ledegem Vierschaere fase III, Oudenburg Plassendale II fase 2, Pittem Zone D (Posterijlaan LO), Poperinge Sappenleen uitbreiding 2 en Zedelgem Zangersbos waren bij de belangrijkste realisaties in 2014.

Opgedeeld naar typologie van project geeft dit:

| type van project | aantal | gezamenlijke bruto oppervlakte (ha) |
|---|---|---|
| Ambachtelijk/lokaal bedrijventerrein | 29 | 164,8 |
| Regionaal/gemengd bedrijventerrein | 18 | 442,5 |
| Specifieke bedrijvenzones | 15 | 199,7 |
| Bedrijfsverzamel- gebouwen | 4 | 1,4 |
| **totaal** | **66** | **808,3** |




## AMBACHTELIJKE ZONES EN LOKALE BEDRIJVENTERREINEN

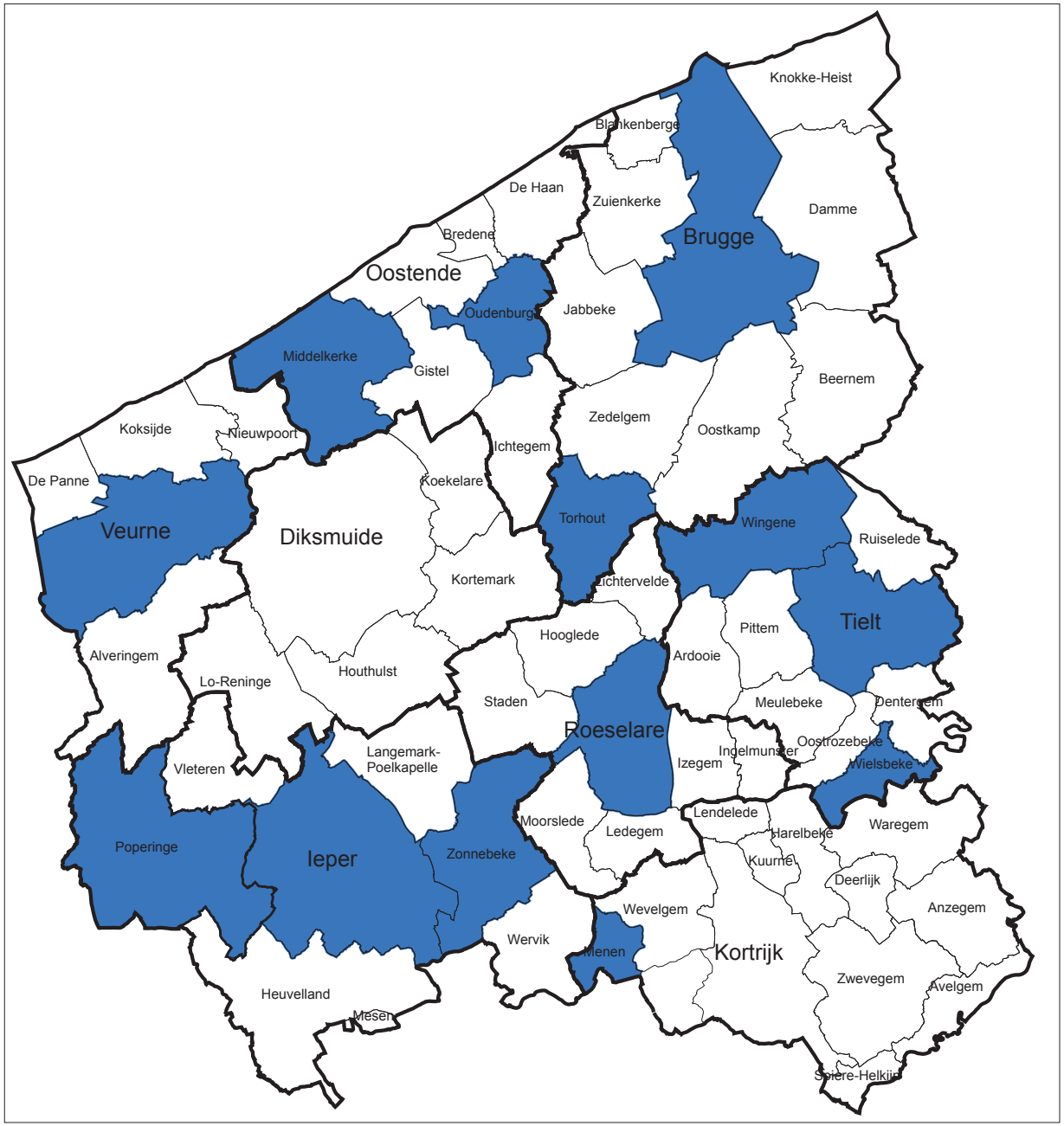
29 projecten - 164,76 ha

*De Vierschaere fase 3 te Ledegem*

*Flandria te Wingene*

### 1.1.1 ambachtelijke zones en lokale bedrijventerreinen

| gemeente | deelgemeente | bedrijventerreinen | ha (bruto) |
|---|---|---|---|
| Beernem | | Beernems bedrijvenpark | 8,0 |
| Blankenberge | | Ambachtelijke zone West | 2,5 |
| Damme | Moerkerke | Moerkerke LO | 2,5 |
| Diksmuide | | Yzer Noord | 8,0 |
| Gistel | | De Koolaerd | 6,0 |
| Houthulst | | Lokaal bedrijventerrein | 5,0 |
| Ichtegem | Eernegem | Fabriekweg fase 3 | 5,6 |
| Ieper | Vlamertinge | Hoge Akker uitbreiding | 7,6 |
| Koekelare | | Ten Barne | 5,0 |
| Kortemark | | Site Wienerberger | 1,7 |
| Langemark | | Industriestraat | 4,3 |
| Ledegem | | De Vierschaere fase 3 | 6,0 |
| Ledegem | Sint-Eloois-Winkel | Toor | 2,5 |
| Lichtervelde | | Kwakkel uitbreiding | 2,7 |
| Meulebeke | | Haandeput LO | 15,0 |
| Nieuwpoort | Sint-Joris | Noord de Noordvaart uitbr. 2 | 7,0 |
| Oostkamp | | A. Rodenbachlaan | 5,0 |
| Pittem | | Zone D (Posterijlaan LO) | 5,9 |
| Ruiselede | | Zone 2 | 10,9 |
| Tielt | | Abeelstraat | 13,9 |
| Torhout | | Roeselaarseweg GLB | 9,0 |
| Veurne | | Proostdijkstraat LO | 3,0 |
| Vleteren | | Fleterna | 3,9 |
| Wervik | | Menenstraat Noord | 1,2 |
| Wervik | | Pontstraat LO | 1,8 |
| Wielsbeke | | Kanaalzone West | 5,8 |
| Wingene | Zwevezele | Flandria | 6,6 |
| Zedelgem | Aartrijke | Aartrijkestraat | 5,4 |
| Zonnebeke | | Polderhoek | 3,0 |
| | | **subtotaal** | **164,76** |




## REGIONALE EN GEMENGDE BEDRIJVENTERREINEN

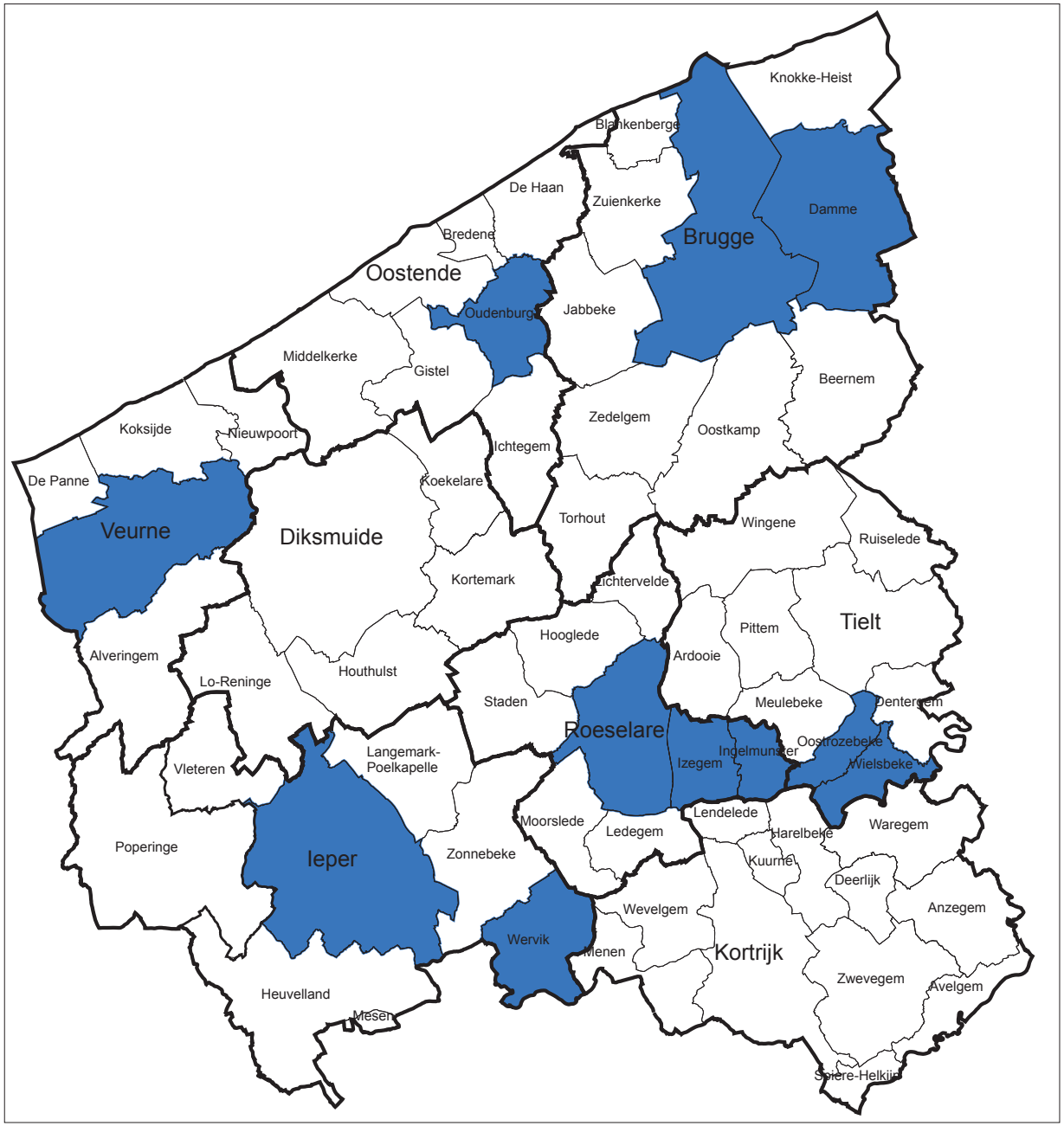
18 projecten - 442,5 ha

*Proostdijkstraat Zone 1 te Veurne*

*Beveren Noord-Oost te Roeselare*

### 1.1.2 regionale en gemengde bedrijventerreinen

| gemeente | bedrijventerrein | ha (bruto) |
|---|---|---|
| Brugge | De Spie GRB | 38,0 |
| Ieper | Sint-Krispijnsstraat (Pilkem) | 9,7 |
| Ieper | Reigersburg (Diksmuidseweg) | 54,1 |
| Menen | Menen West | 75,0 |
| Middelkerke | De Kalkaert GRB | 20,0 |
| Oudenburg | Plassendale II fase 2 | 4,3 |
| Poperinge | Sappenleen uitbreiding 2 | 29,2 |
| Roeselare | Nieuw Abeele Zuid | 7,6 |
| Roeselare | Beveren Noord-Oost | 48,5 |
| Roeselare | Beveren Noord-West | 19,0 |
| Roeselare | West deel 1 | 18,3 |
| Roeselare | West deel 2 | 6,2 |
| Tielt | Noord uitbreiding GRB | 38,9 |
| Torhout | Roeselaarseweg | 15,0 |
| Veurne | Proostdijkstraat | 21,5 |
| Wielsbeke | Ter Lembeek | 18,4 |
| Wingene | De Hille RO uitbreiding | 14,9 |
| Zonnebeke | Polderhoek regionaal | 3,9 |
| | **subtotaal** | **442,5** |




## SPECIFIEKE TERREINEN

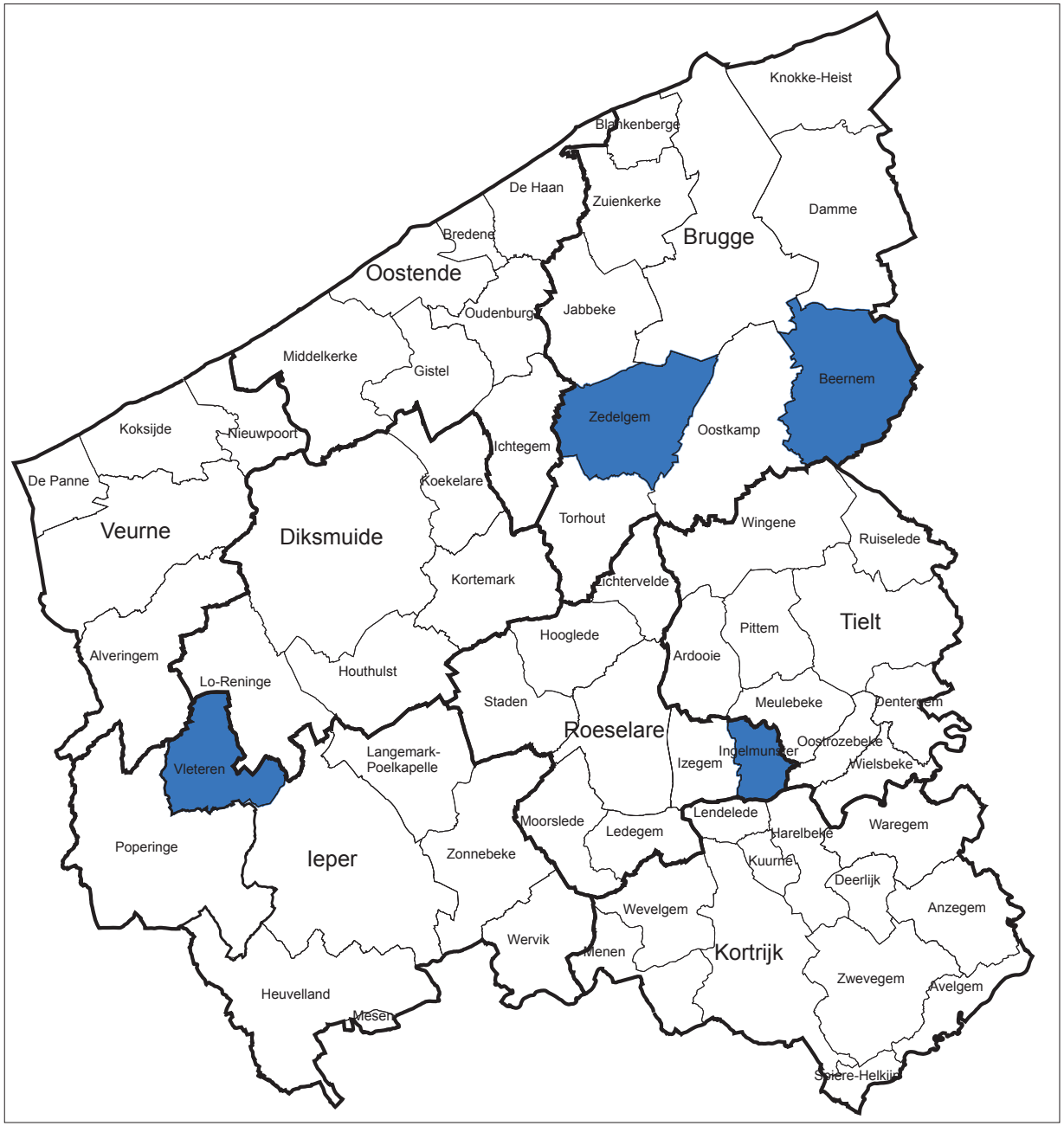
15 projecten - 199,65 ha

*glastuinbouwzone*

*Suikerfabriek te Veurne*

### 1.1.3 specifieke terreinen: bijzondere realisaties/specifieke doelgroepen

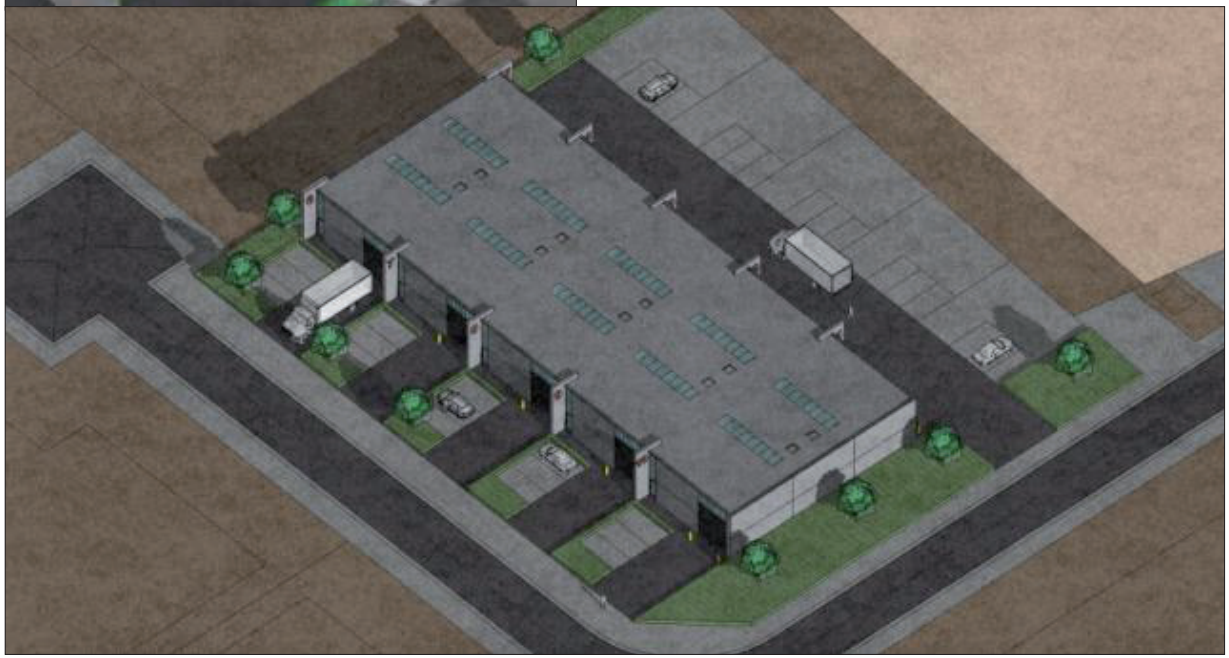
| gemeente | bedrijventerrein | ha (bruto) |
|---|---|---|
| Brugge | Chartreuse | 24,0 |
| Damme | Kazerne logistiek | 5,0 |
| Ieper | Ieper Businesspark | 4,7 |
| Ingelmunster | Ringzone uitbreiding bedrijfsverzamelgebouw | 0,4 |
| Izegem | Autohandelzone Minerva (RO Top Aurora) | 4,9 |
| Izegem | Sasbrug | 17,8 |
| Oostrozebeke | Lokale transportzone | 2,6 |
| Oostrozebeke | Watergebonden | 11,5 |
| Oudenburg | Glastuinbouwzone | 59,2 |
| Roeselare | Glastuinbouwzone | 33,8 |
| Veurne | Suikerfabriek | 12,0 |
| Veurne | Gasthuisstraat | 8,4 |
| Veurne | Proostdijk kleinhandelszone | 2,4 |
| Wervik | Ponstraat watergebonden | 4,3 |
| Wielsbeke | Dienstenzone | 8,7 |
| | **subtotaal** | **199,65** |




## BEDRIJFSVERZAMELGEBOUWEN

4 projecten - 1,39 ha

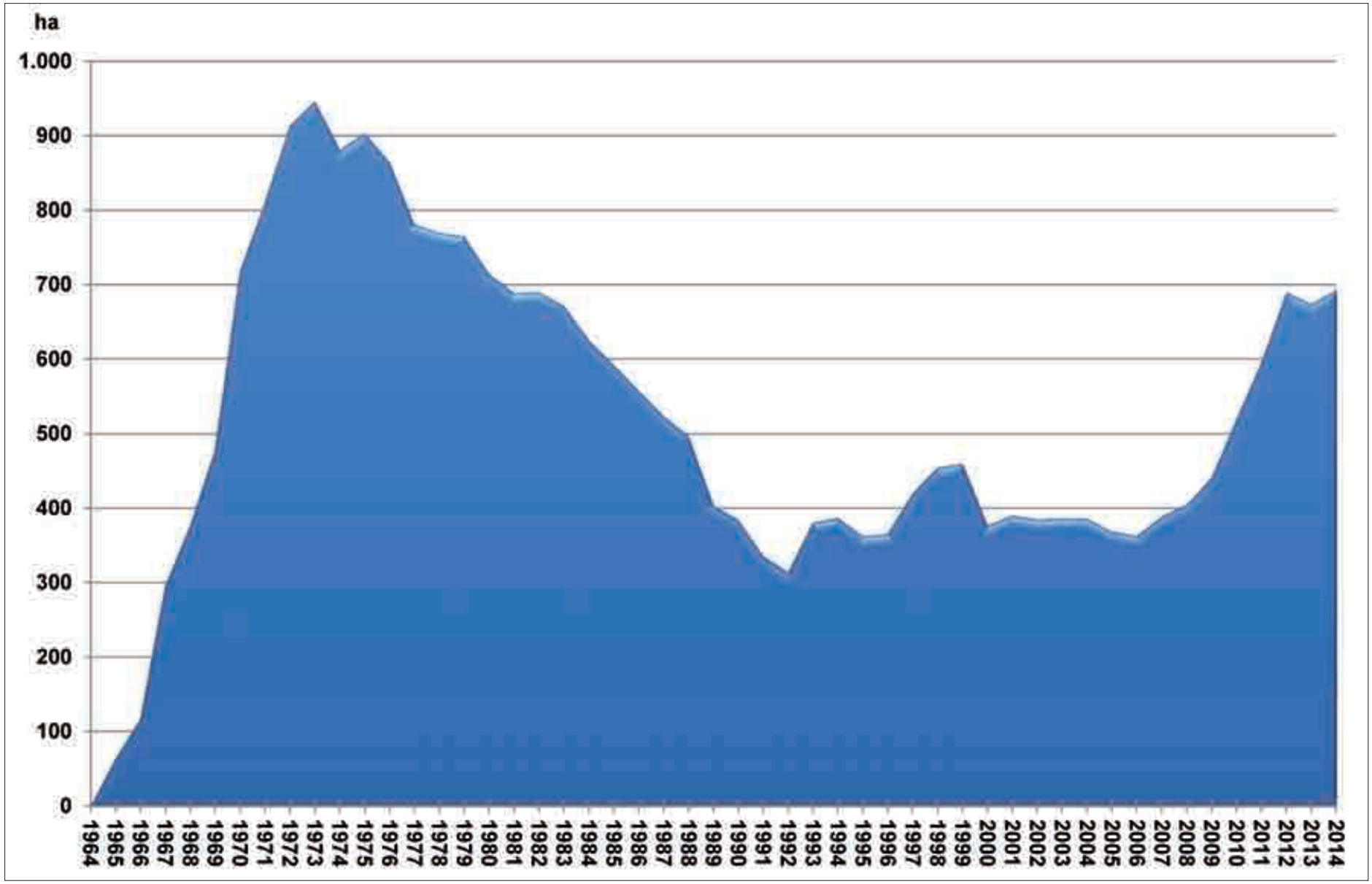
*bedrijfsverzamelgebouw te Ingelmunster*



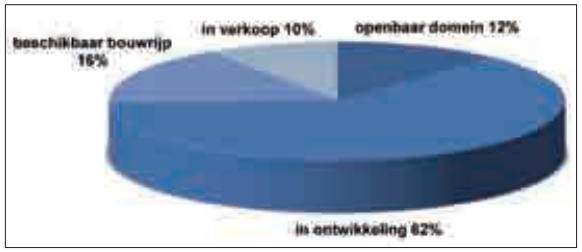
*bedrijfsverzamelgebouw Fleterna-Site te Vleteren*

### 1.1.4 bedrijfsverzamelgebouwen

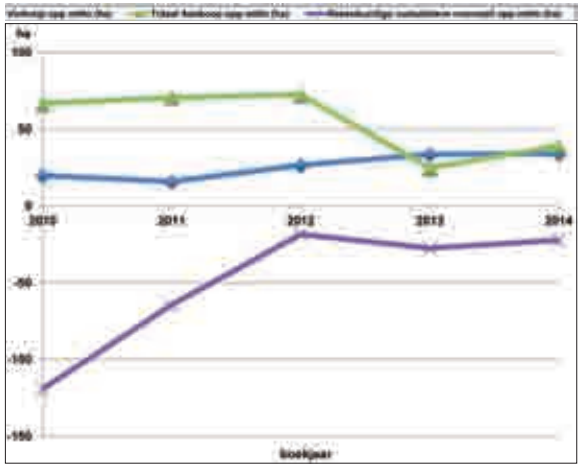
| gemeente | bedrijventerrein | ha (bruto) |
|---|---|---|
| Beernem | Bedrijfsverzamelgebouw | 0,3 |
| Ingelmunster | Bedrijfsverzamelgebouw | 0,4 |
| Vleteren | Bedrijfsverzamelgebouw Fleterna-Site | 0,4 |
| Zedelgem | Bedrijfsverzamelgebouw Zangersbos | 0,3 |
| | **subtotaal** | **1,39** |




*evolutie bruto voorraad 1964-2014*




*samenstelling voorraad*




*evolutie tekort aankoop / verkoop*

*Rademakers (kazerne Lissewege) te Brugge*

## 1.2 de voorraad aan bedrijventerreinen in 2014

### 1.2.1 overzicht

**VRIJ BESCHIKBARE GRONDEN EIND 2014**

| GEMEENTE | PROJECT | GRONDEN VRIJ BESCHIKBAAR | TYPE ZONE |
|---|---|---|---|
| BEERNEM | BEERNEMS BEDRIJVENPARK (INDUSTRIEPARK OOST ) | 06 13 02,00 | Lokaal |
| BRUGGE | RADEMAKERS (KAZERNE LISSEWEGE) | 00 28 49,71 | Lokaal |
| DIKSMUIDE | OUDE BARRIERE | 05 82 21,00 | Regionaal |
| IEPER | IEPER BUSINESS PARK | 03 08 31,00 | Specifiek |
| IEPER | IEPERLEEKANAAL (PILKEM)(SINT KRISPIJNSTRAAT) | 06 49 21,00 | Regionaal |
| INGELMUNSTER | L.O. ZANDBERG | 04 03 06,00 | Lokaal |
| IZEGEM | AUTOHANDELZONE MINERVA (REG BEDRT) | 01 90 73,00 | Specifiek |
| KOEKELARE | TEN BARNE | 00 23 47,00 | Lokaal |
| LEDEGEM | VIERSCHAERE FASE III | 03 04 55,00 | Lokaal |
| LICHTERVELDE | STEGEN AKKER | 00 48 68,00 | Lokaal |
| MENEN | OOST UITBREIDING | 03 28 02,50 | Regionaal |
| MIDDELKERKE | DE KALKAERT LO | 01 92 84,00 | Lokaal |
| OOSTENDE | LUCHTHAVEN | 08 92 55,00 | Specifiek |
| OOSTENDE | KROMME ELLEBOOG | 01 61 88,00 | Regionaal |
| OOSTENDE | PLASSENDALE IIenIII | 05 64 35,00 | Gemengd |
| OOSTROZEBEKE | DE GOUDEN APPEL/SPANO/LOKALE TRANSPORTZONE | 02 65 67,00 | Specifiek |
| OUDENBURG | PLASSENDALE II FAZE 2 | 02 19 82,00 | Regionaal |
| PITTEM | POSTERIJ ZONE D (POSTERIJLAAN LO) | 00 68 04,00 | Lokaal |
| ROESELARE | WIJNENDALE R.O. UITBREIDING | 01 17 49,00 | Regionaal |
| ROESELARE | SCHAAPBRUGGE RO & W | 02 93 99,00 | Specifiek |
| STADEN | DE ROOTPUTTEN (SPANJESTRAAT) | 01 20 65,00 | Lokaal |
| STADEN | TER EIKE | 02 72 78,00 | Lokaal |
| TIELT | HUFFESEELE | 00 13 34,00 | Specifiek |
| VEURNE | INDUSTRIETERREIN II (SLABLEEDSTRAAT (PANNESTRAAT)+BVG | 00 13 90,00 | Lokaal |
| VEURNE | PROOSTDIJKSTRAAT LO + RO | 21 46 42,00 | Gemengd |
| VLETEREN | AMBACHTELIJKE ZONE FLETERNA | 02 21 38,00 | Lokaal |
| WAREGEM | TRANSVAAL (VIJFSEWEG) | 00 47 11,00 | Lokaal |
| WINGENE | FLANDRIA (HILLE WEST) | 05 30 87,00 | Lokaal |
| ZEDELGEM | ZANGERSBOS (AARTRIJKSESTRAAT) | 00 99 26,00 | Lokaal |
| ZONNEBEKE | POLDERHOEK LO en RO | 03 31 40,00 | Gemengd |
| **SUBTOTALEN** | SPECIFIEK | 19 64 59 | |
| | GEMENGD | 30 42 17 | |
| | LOKAAL | 29 88 11 | |
| | REGIONAAL | 20 58 64 | |
| **TOTAAL** | | **100 53 50** | |
| terugkopen niet meegerekend | | | |

| regio | regionaal | | lokaal | | gemengd | | specifiek | | totaal | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | gemeente | ha | gemeente | ha | gemeente | ha | gemeente | ha | ha | % |
| Brugge/Oostende | Oostende | 1,62 | Brugge | 0,28 | Oostende | 5,64 | Oostende/luchthaven | 8,93 | | |
| | Oudenburg | 2,20 | Beernem | 6,13 | | | | | | |
| | | | Zedelgem | 0,99 | | | | | | |
| | | | Middelkerke | 1,93 | | | | | | |
| | | 3,82 | | 9,34 | | 5,64 | | 8,93 | 27,7 | 28% |
| Roeselare/Tielt | Roeselare | 1,17 | Waregem | 0,47 | | | Roeselare/Schaapbrugge R.O. & W | 2,94 | | |
| | | | Lichtervelde | 0,49 | | | Oostrozebeke/Spano-De Gouden Appel-Transportzone | 2,66 | | |
| | | | Ledegem | 3,05 | | | Tielt/Huffeseele | 0,13 | | |
| | | | Staden | 3,93 | | | Izegem/Autohandelszone Minerva | 1,90 | | |
| | | | Ingelmunster | 4,03 | | | | | | |
| | | | Pittem | 0,68 | | | | | | |
| | | | Wingene | 5,31 | | | | | | |
| | | 1,17 | | 17,96 | | 0,00 | | 7,64 | 26,77 | 27% |
| Westhoek | Menen | 3,28 | Veurne | 0,14 | Veurne | 21,4642 | Ieper/Business Park | 3,08 | | |
| | Diksmuide | 5,82 | Koekelare | 0,23 | Zonnebeke | 3,314 | | | | |
| | Ieper | 6,49 | Vleteren | 2,21 | | | | | | |
| | | 15,59 | | 2,59 | | 24,78 | | 3,08 | 46,04 | 21% |
| **totaal** | **regionaal** | **20,59** | **lokaal** | **29,88** | **gemengd** | **30,42** | **specifiek** | **19,65** | **100,5** | **100%** |
| **in %** | | **20%** | | **30%** | | **30%** | | **20%** | | |

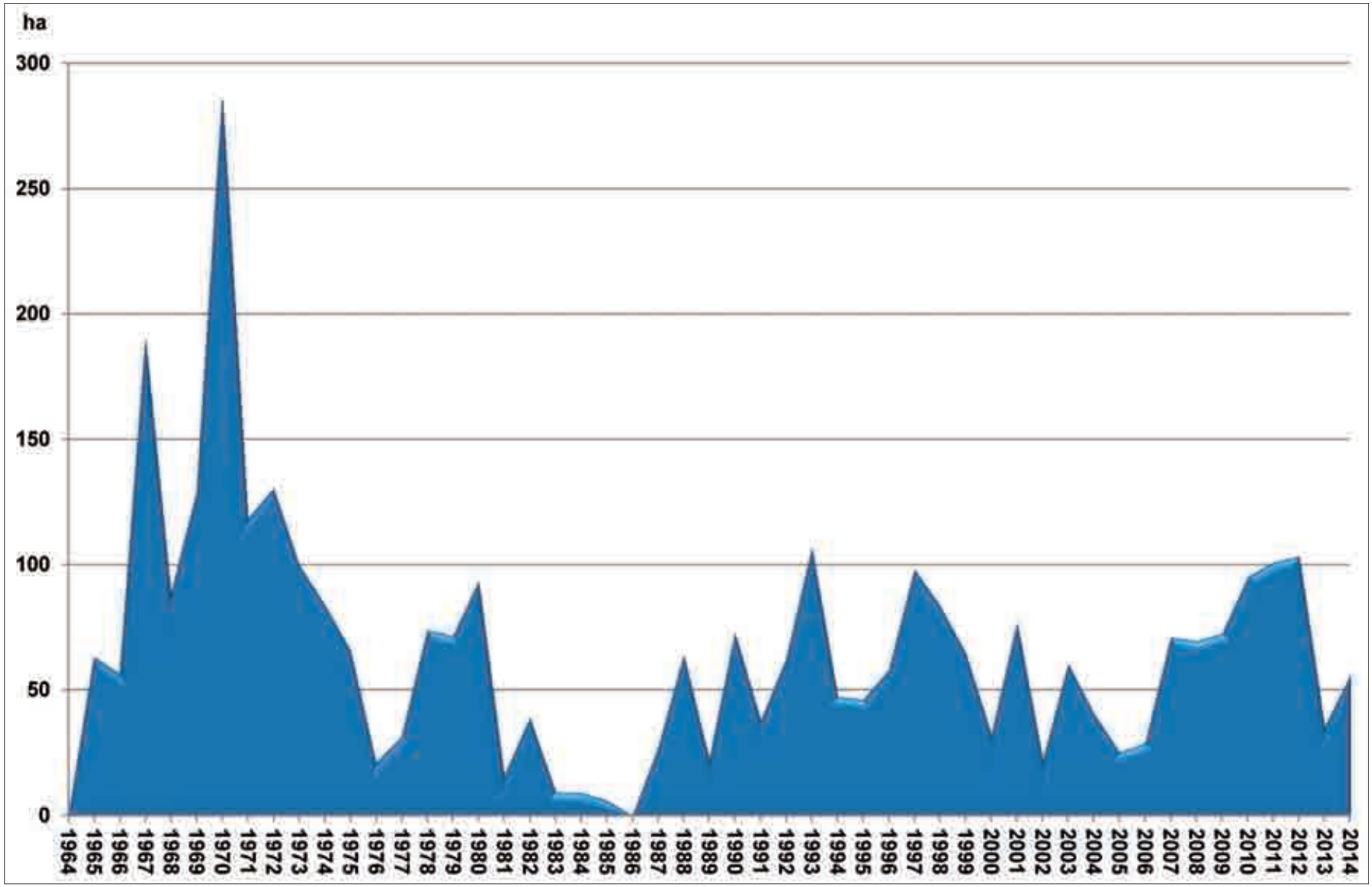
overzicht vrij beschikbare gronden (excl. terugkopen)

*De Gouden Appel - transportzone en regionaal bedrijventerrein te Oostrozebeke*

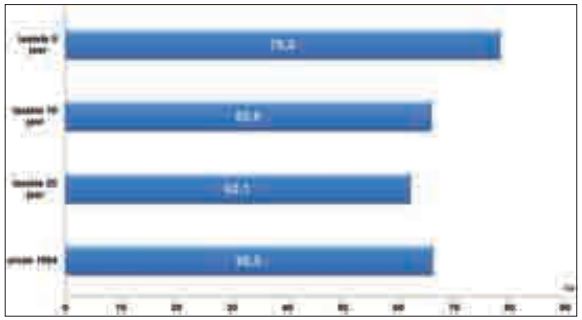
| | | aankoop | | verkoop | | voorraad en opsplitsing van de voorraad | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GEMEENTE | PROJECT | AANGEKOCHT IN 2014 | TOTAAL AAN-GEKOCHT OP 31-12-2014 | VERKOCHTE OPPERVLAK-TE IN 2014 | TOTAAL VER-KOCHT OP 31-12-2014 | TOTALE VOORRAAD OP 31-12-2014 | GRONDEN WVI UITGEGEVEN | GRONDEN IN UITGIFTE | GRONDEN OPGEMETEN | BESTEMMING OPENBAAR NUT | GRONDEN IN VOOR-KEURRECHT | GRONDEN NIET BESCHIKBAAR | GRONDEN VRIJ BESCHIKBAAR |
| | GRONDBANK | 28 40 06,00 | 61 83 11,00 | 00 00 00,00 | 17 93 26,00 | 43 89 85,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 43 89 85,00 | 00 00 00,00 |
| ALVERINGEM | HOSTEDE | 00 00 00,00 | 05 75 98,00 | 01 29 52,00 | 04 78 97,00 | 00 90 65,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 90 65,00 | 00 00 00,00 |
| BEERNEM | BEERNEMS BEDRIJVENPARK (INDUSTRIEPARK ) | 00 00 00,00 | 17 24 62,59 | 00 00 00,00 | 17 10 84,50 | 00 02 94,41 | 00 00 00,00 | 00 02 94,41 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | -00 00 00,00 |
| BEERNEM | BEERNEMS BEDRIJVENPARK (INDUSTRIEPARK OOST ) | 04 18 59,00 | 08 94 47,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 08 70 16,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 02 05 52,00 | 00 26 91,00 | 00 24 71,00 | 06 13 02,00 |
| BLANKENBERGE | UITKERKE RIETHOEK (AZ Uitbreiding) | 00 00 00,00 | 10 51 59,25 | 00 00 40,50 | 09 67 20,04 | 00 86 08,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 46 73,00 | 00 39 35,00 | 00 00 00,00 |
| BREDENE | NOORD EDE | 00 00 00,00 | 13 50 76,00 | 00 00 00,00 | 13 86 94,94 | 00 01 99,09 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 01 99,09 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | -00 00 00,00 |
| BRUGGE | TRANSPORTZONE | 00 00 00,00 | 66 27 40,50 | 00 00 00,00 | 65 31 70,49 | 00 60 89,93 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 47 05,34 | 00 13 84,59 | 00 00 00,00 |
| BRUGGE | HERDERSBRUG | 00 00 00,00 | 242 68 94,85 | 00 00 00,00 | 238 77 98,33 | 06 60 75,80 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 04 95 46,00 | 01 65 29,80 | 00 00 00,00 |
| BRUGGE | CHARTREUSE | 00 00 00,00 | 17 70 43,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 17 70 43,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 17 70 43,00 | 00 00 00,00 |
| BRUGGE | DE SPIE GEMENGD REGIONAAL | 00 00 00,00 | 34 20 41,00 | 02 12 63,84 | 02 23 02,84 | 31 97 38,16 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 10 25,00 | 31 87 13,16 | 00 00 00,00 |
| BRUGGE | RADEMAKERS (KAZERNE LISSEWEGE) | 00 00 00,00 | 02 33 04,00 | 00 90 90,90 | 01 82 23,88 | 01 03 66,71 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 05 90,00 | 00 00 00,00 | 00 13 14,00 | 00 56 13,00 | 00 28 49,71 |
| BRUGGE | BLANKENBERGSESTEENWEG GRB | 00 00 00,00 | 02 72 68,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 02 72 68,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 02 72 68,00 | 00 00 00,00 |
| DIKSMUIDE | KAASKERKE ZUID L.O.&R.O. | 00 00 00,00 | 22 37 33,60 | 00 41 79,47 | 22 53 91,69 | 00 02 29,00 | 00 00 00,00 | 00 02 29,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| DIKSMUIDE | OUDE BARRIERE | 00 00 00,00 | 12 09 21,23 | 00 45 18,77 | 06 15 97,38 | 05 82 21,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 05 82 21,00 |
| DIKSMUIDE | IJZER NOORD | 00 36 94,00 | 00 36 94,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 36 94,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 36 94,00 | 00 00 00,00 |
| GISTEL | T KONIJNENBOS | 00 00 00,00 | 37 13 80,53 | 00 00 00,00 | 37 05 76,30 | 00 00 50,60 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 50,60 | 00 00 00,00 |
| IEPER | IEPERLEEKANAAL | 00 00 00,00 | 273 74 29,35 | 00 00 00,00 | 274 00 75,42 | 00 23 79,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 23 79,00 | 00 00 00,00 |
| IEPER | IEPER BUSINESS PARK | 00 00 00,00 | 23 60 48,00 | 00 00 00,00 | 09 80 80,00 | 13 78 43,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 01 97,00 | 00 31 03,00 | 00 51 21,00 | 09 85 91,00 | 03 08 31,00 |
| IEPER | HOGE AKKER UITBREIDING | 00 00 00,00 | 07 59 93,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 07 59 93,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 07 59 93,00 | 00 00 00,00 |
| IEPER | IEPERLEEKANAAL (PILKEM)(SINT KRISPIJNSTRAAT) | 00 00 00,00 | 09 43 99,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 09 71 80,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 03 22 39,00 | 00 00 20,00 | 00 00 00,00 | 06 49 21,00 |
| INGELMUNSTER | RINGZONE | 00 00 00,00 | 03 06 14,00 | 00 00 00,00 | 02 92 66,00 | 00 13 56,33 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 13 56,33 | 00 00 00,00 |
| INGELMUNSTER | L.O. ZANDBERG | 00 00 00,00 | 13 00 05,00 | 00 23 10,00 | 03 78 55,00 | 09 46 69,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 03 70 36,00 | 01 73 27,00 | 00 00 00,00 | 04 03 06,00 |
| INGELMUNSTER | RINGZONE UITBREIDING | 00 00 00,00 | 00 27 83,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 41 40,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 41 40,00 | 00 00 00,00 |
| IZEGEM | SASBRUG | 05 25 11,00 | 10 20 41,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 10 20 41,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 10 20 41,00 | 00 00 00,00 |
| IZEGEM | AUTOHANDELZONE MINERVA (REG BEDRT) | 00 04 74,00 | 04 90 92,00 | 00 12 41,00 | 00 14 10,00 | 04 69 47,00 | 00 00 00,00 | 00 03 03,00 | 00 00 57,00 | 01 33 00,00 | 01 40 90,00 | 00 01 24,00 | 01 90 73,00 |
| KORTEMARK | VOSHOEK | 00 00 00,00 | 04 76 42,00 | 00 00 00,00 | 04 70 03,00 | 00 06 76,04 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 06 76,04 | 00 00 00,00 |
| KORTEMARK | SITE WIENERBERGER | 00 00 00,00 | 01 94 13,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 94 13,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 94 13,00 | 00 00 00,00 |
| KOEKELARE | TEN BARNE | 00 00 00,00 | 05 04 40,00 | 00 00 00,00 | 00 94 10,00 | 04 05 06,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 14 92,00 | 01 01 71,00 | 02 64 96,00 | 00 00 00,00 | 00 23 47,00 |
| LEDEGEM | VIERSCHAERE FASE II (FABRIEKSLAAN 2) | 00 00 00,00 | 06 13 16,00 | 00 00 00,00 | 05 93 80,00 | 00 34 49,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 04 79,00 | 00 29 51,00 | 00 00 19,00 | 00 00 00,00 |
| LEDEGEM | VIERSCHAERE FASE III | 00 00 00,00 | 06 06 16,00 | 00 56 68,00 | 00 56 68,00 | 05 14 98,00 | 00 00 00,00 | 00 12 80,00 | 00 00 00,00 | 01 33 84,00 | 00 46 23,00 | 00 17 56,00 | 03 04 55,00 |
| LEDEGEM | TOOR | 00 00 00,00 | 01 69 44,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 69 44,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 69 44,00 | 00 00 00,00 |
| LICHTERVELDE | STEGEN AKKER | 00 00 00,00 | 01 84 19,88 | 00 28 05,50 | 00 53 86,40 | 01 63 50,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 60 85,00 | 00 52 81,00 | 00 01 16,00 | 00 48 68,00 |
| LICHTERVELDE | MORTELPUT (ZONE I) | 00 00 00,00 | 05 20 63,46 | 00 00 00,00 | 04 99 90,52 | 00 18 77,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 06 08,00 | 00 00 00,00 | 00 12 69,00 | -00 00 00,00 |
| MENEN | GRENSLAND UITBREIDING | 00 00 00,00 | 23 20 15,00 | 00 00 00,00 | 22 67 04,00 | 00 85 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 39 02,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 45 98,00 | 00 00 00,00 |
| MENEN | OOST UITBREIDING | 00 00 00,00 | 22 44 62,00 | 00 63 64,00 | 09 45 72,50 | 12 46 61,50 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 05 29 21,00 | 03 74 65,00 | 00 14 73,00 | 03 28 02,50 |
| MIDDELKERKE | DE KALKAERT LO | 00 00 00,00 | 05 54 57,00 | 00 78 00,00 | 01 36 61,00 | 03 82 50,00 | 00 00 00,00 | 00 00 10,00 | 00 00 00,00 | 01 51 04,00 | 00 35 48,00 | 00 03 04,00 | 01 92 84,00 |
| MIDDELKERKE | DE KALKAERT RO | 00 00 00,00 | 19 74 60,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 19 74 60,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 19 74 60,00 | 00 00 00,00 |
| MOORSLEDE | AMBACHTELIJKE ZONE DE BRIEKHOEK | 00 00 00,00 | 06 87 78,01 | 01 61 35,70 | 03 21 47,42 | 03 56 29,45 | 00 00 00,00 | 00 14 41,81 | 00 00 20,17 | 01 67 06,00 | 01 74 61,47 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| NIEUWPOORT | NOORD DE NOORDVAART UITBREIDING | 00 00 00,00 | 07 64 36,00 | 00 00 00,00 | 07 54 11,00 | 00 08 55,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 08 55,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| OOSTENDE | LUCHTHAVEN | 00 00 00,00 | 43 17 29,84 | 00 00 00,00 | 20 94 71,95 | 22 48 07,00 | 01 20 41,00 | 00 00 00,00 | 00 00 65,00 | 00 00 00,00 | 04 63 33,00 | 07 71 13,00 | 08 92 55,00 |
| OOSTENDE | KROMME ELLEBOOG | 00 00 00,00 | 13 88 53,00 | 00 00 00,00 | 04 98 17,50 | 07 52 28,00 | 00 00 00,00 | 00 20 00,00 | 00 00 00,00 | 02 94 01,00 | 02 73 63,00 | 00 02 76,00 | 01 61 88,00 |
| OOSTENDE | PLASSENDALE II + III | 00 00 00,00 | 97 19 72,00 | 00 05 33,00 | 74 29 40,23 | 23 52 02,00 | 00 00 00,00 | 00 35 77,00 | 03 63 63,00 | 11 10 55,00 | 02 62 56,00 | 00 15 16,00 | 05 64 35,00 |
| OOSTKAMP | LO A RODENBACHLAAN | 00 00 00,00 | 04 76 33,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 04 76 33,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 04 76 33,00 | 00 00 00,00 |
| OOSTKAMP | RUDDERVOORDE + FASE 2 | 00 00 00,00 | 14 16 04,95 | 00 00 00,00 | 14 18 24,72 | 00 10 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 10 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| OOSTROZEBEKE | DE GOUDEN APPEL, SPANO, LOKALE TRANSPORTZONE | 00 00 00,00 | 28 35 90,00 | 00 34 02,00 | 05 67 21,50 | 22 94 53,82 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 03 38 32,40 | 02 52 34,42 | 00 59 67,00 | 13 78 53,00 | 02 65 67,00 |
| OUDENBURG | PLASSENDALE II FAZE 2 | 00 00 00,00 | 08 19 50,00 | 03 53 36,00 | 05 58 46,00 | 02 68 22,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 48 40,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 02 19 82,00 |
| OUDENBURG | STEENGOED | 00 00 00,00 | 04 33 04,00 | 00 00 00,00 | 03 48 73,52 | 00 85 40,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 85 40,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| OUDENBURG | GLASTUINBOUWZONE OUDENBURG | 00 00 00,00 | 33 34 02,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 33 34 02,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 33 34 02,00 | 00 00 00,00 |
| PITTEM | POSTERIJ ZONE D (POSTERIJLAAN LO) | 00 00 00,00 | 07 62 58,00 | 00 00 41,58 | 00 00 41,58 | 07 61 11,00 | 00 00 00,00 | 01 02 45,00 | 01 27 03,00 | 02 78 11,00 | 01 85 48,00 | 00 00 00,00 | 00 68 04,00 |

| | | aankoop | | verkoop | | voorraad en opsplitsing van de voorraad | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GEMEENTE | PROJECT | AANGEKOCHT IN 2014 | TOTAAL AANGEKOCHT OP 31-12-2014 | VERKOCHTE OPPERVLAKTE IN 2014 | TOTAAL VERKOCHT OP 31-12-2014 | TOTALE VOORRAAD OP 31-12-2014 | GRONDEN WVI UITGEGEVEN | GRONDEN IN UITGIFTE | GRONDEN OPGEMETEN | BESTEMMING OPENBAAR NUT | GRONDEN IN VOORKEURRECHT | GRONDEN NIET BESCHIKBAAR | GRONDEN VRIJ BESCHIKBAAR |
| POPERINGE | BPA SAPPENLEEN UITBREIDING 2 | 00 00 00,00 | 29 26 26,00 | 12 88 47,00 | 13 92 52,00 | 15 33 88,00 | 00 00 00,00 | 01 86 40,00 | 06 39 44,00 | 06 68 56,00 | 00 39 48,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| ROESELARE | WIJNENDALE R.O. UITBREIDING | 00 00 00,00 | 13 02 75,00 | 00 20 88,00 | 08 45 10,50 | 03 49 99,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 02 32 50,00 | 01 17 49,00 |
| ROESELARE | NIEUW ABELE ZUID | 00 00 00,00 | 07 15 89,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 07 15 89,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 07 15 89,00 | 00 00 00,00 |
| ROESELARE | HAVEN ZUID R.O. & W. | 00 00 00,00 | 11 25 03,00 | 00 00 00,00 | 08 45 72,00 | 02 86 27,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 02 86 27,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| ROESELARE | NOORD+NOORD PHILIPS | 00 00 00,00 | 41 66 66,00 | 00 00 00,00 | 40 35 36,20 | 01 03 06,68 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 03 06,68 | 00 00 00,00 |
| ROESELARE | SCHAAPBRUGGE RO & W | 00 00 00,00 | 25 46 89,00 | 03 08 38,00 | 15 76 36,00 | 10 42 67,00 | 03 29 86,00 | 00 01 21,00 | 01 25 08,00 | 01 22 85,00 | 01 69 68,00 | 00 00 00,00 | 02 93 99,00 |
| ROESELARE | GLASTUINBOUWZONE | 12 75 94,00 | 12 75 94,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 12 75 94,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 12 75 94,00 | 00 00 00,00 |
| ROESELARE | BEVEREN NOORD-OOST | 01 12 74,00 | 48 16 60,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 48 16 60,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 48 16 60,00 | 00 00 00,00 |
| ROESELARE | BEVEREN NOORD-WEST | 00 00 00,00 | 00 52 93,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 52 93,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 52 93,00 | 00 00 00,00 |
| ROESELARE | WEST DEEL 2 (ZUID) | 00 24 31,00 | 01 42 41,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 42 41,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 42 41,00 | 00 00 00,00 |
| ROESELARE | WEST DEEL 1 (NOORD) | 00 00 00,00 | 18 16 11,00 | 00 10 24,07 | 00 84 07,58 | 17 32 03,42 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 06 36 60,00 | 00 00 00,00 | 10 95 43,42 | 00 00 00,00 |
| RUISELEDE | ZONE 2 (GLB BUNDINGSTRAAT) | 00 00 00,00 | 09 26 03,60 | 00 00 00,00 | 00 40 68,00 | 08 85 35,60 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 02 35 69,00 | 00 00 00,00 | 06 49 66,60 | 00 00 00,00 |
| STADEN | DE ROOTPUTTEN (SPANJESTRAAT) | 00 00 00,00 | 11 24 31,00 | 00 11 61,00 | 02 05 87,00 | 04 06 31,00 | 00 00 00,00 | 00 16 43,00 | 00 00 00,00 | 01 78 09,00 | 00 47 89,00 | 00 43 25,00 | 01 20 65,00 |
| STADEN | TER EIKE | 00 00 00,00 | 06 19 37,46 | 00 00 00,00 | 01 55 44,00 | 04 64 98,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 39 19,00 | 00 19 75,00 | 00 33 26,00 | 02 72 78,00 |
| TIELT | ABEELSTRAAT/KASTEELSTRAAT | 00 00 00,00 | 06 21 72,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 06 21 72,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 06 21 72,00 | 00 00 00,00 |
| TIELT | NOORD R.O. UITBREIDING 2 | 00 00 00,00 | 07 45 98,00 | 00 00 00,00 | 05 83 65,13 | 01 79 27,56 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 79 27,56 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | -00 00 00,00 |
| TIELT | HUFFESEELE | 00 00 00,00 | 12 22 66,85 | 00 00 00,00 | 11 98 61,79 | 00 24 07,00 | 00 00 00,00 | 00 09 15,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 01 58,00 | 00 13 34,00 |
| TIELT | ZUID UITBREIDING II | 00 00 00,00 | 08 67 87,49 | 00 00 00,00 | 08 47 79,50 | 00 19 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 19 00,00 | 00 00 00,00 |
| TIELT | NOORD UITBREIDING GRB | 00 00 00,00 | 45 08 81,49 | 00 00 00,00 | 08 47 79,50 | 36 59 94,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 36 59 94,00 | 00 00 00,00 |
| TORHOUT | NOORD ZONE E (AZ UITBREIDING II OUDE GENTWEG) | 00 00 00,00 | 05 29 51,00 | 00 00 00,00 | 04 28 21,00 | 01 11 89,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 11 89,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| TORHOUT | GLB ROESELAARSEWEG | 00 00 00,00 | 04 67 89,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 04 67 89,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 04 67 89,00 | 00 00 00,00 |
| VEURNE | SUIKERFABRIEK | 00 00 00,00 | 47 43 49,00 | 00 00 00,00 | 00 00 48,00 | 47 43 01,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 47 43 01,00 | 00 00 00,00 |
| VEURNE | INDUSTRIETERREIN II (SLABLEEDSTRAAT) (PANNESTRAAT)+BVG | 00 00 00,00 | 05 70 03,00 | 00 63 97,00 | 03 40 86,00 | 02 28 52,00 | 00 00 00,00 | 00 03 84,00 | 00 00 00,00 | 01 79 25,00 | 00 31 53,00 | 00 00 00,00 | 00 13 90,00 |
| VEURNE | PROOSTDIJKSTRAAT LO + RO | 01 40 03,94 | 26 76 91,94 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 26 75 06,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 05 28 64,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 21 46 42,00 |
| VEURNE | GASTHUISSTRAAT | 00 00 00,00 | 05 43 36,00 | 00 00 00,00 | 00 65 03,00 | 04 78 33,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 04 78 33,00 | 00 00 00,00 |
| VLETEREN | AMBACHTELIJKE ZONE FLETERNA | 00 00 00,00 | 04 57 36,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 04 28 75,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 20 96,00 | 00 86 41,00 | 00 00 00,00 | 02 21 38,00 |
| WAREGEM | TRANSVAAL (VIJFSEWEG) | 00 00 00,00 | 03 72 94,00 | 00 82 55,00 | 03 08 83,25 | 00 62 87,00 | 00 08 34,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 07 42,00 | 00 47 11,00 |
| WERVIK | BOOTWEG (BPA PONTSTRAAT) | 00 00 00,00 | 04 70 08,00 | 00 00 00,00 | 04 55 91,00 | 00 13 17,20 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 13 17,20 | 00 00 00,00 |
| WERVIK | MENENSTRAAT NOORD | 00 04 55,00 | 01 59 06,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 58 06,20 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 58 06,20 | 00 00 00,00 |
| WIELSBEKE | DIENSTENZONE LOBEEK (SUPERSPAN) | 00 00 00,00 | 06 37 24,00 | 00 00 00,00 | 00 00 75,00 | 06 37 99,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 06 37 99,00 | 00 00 00,00 |
| WIELSBEKE | KANAALZONE WEST | 00 00 00,00 | 03 36 46,92 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 03 36 46,92 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 03 36 46,92 | 00 00 00,00 |
| WINGENE | DE HILLE ZUID R.O. | 00 00 00,00 | 10 06 26,00 | 00 00 00,00 | 10 31 76,00 | 00 05 84,29 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 05 84,29 | 00 00 00,00 |
| WINGENE | FLANDRIA (HILLE WEST) | 00 00 00,00 | 06 65 69,94 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 06 76 24,27 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 55,27 | 01 44 82,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 05 30 87,00 |
| WINGENE | BPA AMB. ZONE VERREKIJKER | 00 00 00,00 | 06 71 26,00 | 00 00 00,00 | 06 75 03,00 | 00 02 83,39 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 02 83,39 | 00 00 00,00 |
| WINGENE | DE HILLE RO UITBREIDING | 00 78 92,00 | 00 78 92,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 78 92,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 78 92,00 | 00 00 00,00 |
| ZEDELGEM | SINT ELOOI 2 | 00 00 00,00 | 10 75 92,52 | 00 00 00,00 | 00 87 60,75 | 09 88 15,46 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 09 88 15,46 | 00 00 00,00 |
| ZEDELGEM | ZANGERSBOS (AARTRIJKSESTRAAT) | 00 00 00,00 | 03 82 90,55 | 00 18 88,89 | 00 25 39,44 | 03 48 28,55 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 80 31,55 | 01 68 71,00 | 00 00 00,00 | 00 99 26,00 |
| ZONNEBEKE | POLDERHOEK | 00 00 00,00 | 08 15 58,00 | 00 00 00,00 | 00 87 39,00 | 06 90 26,60 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 94 37,00 | 01 64 49,60 | 00 00 00,00 | 03 31 40,00 |

| | | aankoop | | verkoop | | voorraad en opsplitsing van de voorraad | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GEMEENTE | PROJECT | AANGEKOCHT IN 2014 | TOTAAL AAN-GEKOCHT OP 31-12-2014 | VERKOCHTE OPPERVLAK-TE IN 2014 | TOTAAL VER-KOCHT OP 31-12-2014 | TOTALE VOORRAAD OP 31-12-2014 | GRONDEN WVI UITGEGEVEN | GRONDEN IN UITGIFTE | GRONDEN OPGEMETEN | BESTEMMING OPENBAAR NUT | GRONDEN IN VOOR-KEURRECHT | GRONDEN NIET BESCHIKBAAR | GRONDEN VRIJ BESCHIKBAAR |
| *AF TE SLUITEN PROJECTEN 2014* | | | | | | | | | | | | | |
| ICHTEGEM | FABRIEKSWEG (FASE II) | 00 00 00,00 | 16 40 31,00 | 00 00 00,00 | 16 59 48,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| ICHTEGEM | KWAKKEL (ZONE II) | 00 00 00,00 | 22 66 59,00 | 00 00 00,00 | 22 90 45,69 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| WIELSBEKE | VAARTHOEK (VAARTSTRAAT) | 00 00 00,00 | 07 58 33,00 | 00 50 87,00 | 07 55 59,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| *AFGESLOTEN PROJECTEN* | | | 1597 02 83,48 | | 1555 39 85,78 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| **SUBTOTAAL (1)** | | **54 61 94** | **3400 25 59** | **31 92 68** | **2683 15 04** | **673 42 49** | **04 58 61** | **04 10 83** | **16 57 29** | **81 03 01** | **39 65 99** | **426 93 26** | **100 53 50** |
| | | | | | | | | | | | | | |
| *UIT TERUGGEKOCHTE GRONDEN* | | | | | | | | | | | | | |
| DIKSMUIDE | KAASKERKE ZUID LOKAAL | 00 20 85,00 | 00 20 85,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 20 85,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 20 85,00 |
| IEPER | VLAMERTINGE HOGE AKKER | 00 00 00,00 | 00 39 55,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 39 55,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 39 55,00 | 00 00 00,00 |
| LEDEGEM | VIERSCHAERE FASE II (FABRIEKSLAAN 2) | 00 11 20,00 | 00 58 68,00 | 00 00 00,00 | 00 47 48,00 | 00 11 20,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 07 05,00 | 00 04 15,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| LEDEGEM | AMBACHTELIJKE ZONE FASE 3 + BVG | 00 00 00,00 | 00 91 14,00 | 00 07 70,00 | 00 72 63,00 | 00 18 42,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 18 42,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| LICHTERVELDE | MORTELPUT (ZONE I) | 00 30 80,17 | 00 47 86,28 | 00 00 00,00 | 00 17 06,64 | 00 30 80,17 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 30 80,17 |
| MENEN | OOST | 00 00 00,00 | 00 03 11,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 03 11,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 03 11,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| NIEUWPOORT | NOORD DE NOORDVAART UITBREIDING | 00 00 00,00 | 00 81 45,00 | 00 00 00,00 | 00 49 12,00 | 00 32 33,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 23 77,00 | 00 08 56,00 | 00 00 00,00 |
| OOSTENDE | PLASSENDALE II | 00 00 00,00 | 02 31 48,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 02 31 48,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 02 31 48,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| OOSTENDE | PLASSENDALE III | 00 00 00,00 | 07 89 41,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 07 89 43,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 00 09,00 | 00 00 00,00 | 06 89 34,00 |
| POPERINGE | BPA SAPPENLEEN (UITBR II) | 00 02 80,00 | 00 02 80,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 02 80,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 02 80,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| ROESELARE | HAVEN DEEL 2 | 00 00 00,00 | 00 03 86,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 03 86,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 03 86,00 | 00 00 00,00 |
| TIELT | WESTVLAAMS HOUTBEDRIJF/HUFFESEELE | 00 00 00,00 | 09 33 68,84 | 00 90 16,00 | 03 03 17,50 | 06 42 30,00 | 00 00 00,00 | 01 85 41,00 | 00 00 00,00 | 01 15 08,00 | 00 00 00,00 | 00 10 81,00 | 03 31 00,00 |
| TORHOUT | NOORD ZONE E (AZ UITBR II OUDE GENTWEG) | 00 09 75,00 | 00 09 75,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 09 75,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 09 75,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| VEURNE | ZONE I | 00 00 00,00 | 02 78 24,00 | 00 00 00,00 | 02 73 59,00 | 00 04 65,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 04 65,00 | 00 00 00,00 |
| WERVIK | BOOTWEG | 00 00 00,00 | 01 44 06,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 44 06,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 01 44 06,00 |
| ZEDELGEM | STRUBBENSLAG-REMI CLAEYSSTRAAT | 00 54 50,00 | 00 54 50,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 54 50,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 54 50,00 | 00 00 00,00 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| *AF TE SLUITEN PROJECTEN 2014* | | | | | | | | | | | | | |
| OOSTKAMP | KAMPVELD UITBREIDING | 00 00 00,00 | 01 19 08,00 | 00 78 20,00 | 01 19 08,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| ROESELARE | NOORD/RING | 00 00 00,00 | 00 52 94,00 | 00 27 76,00 | 00 52 94,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 | 00 00 00,00 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| *AFGESLOTEN PROJECTEN UIT TERUGGEKOCHTE GROND* | | | 35 11 70,39 | | 33 12 01,69 | | | | | | | | |
| **SUBTOTAAL (2)** | | **01 29 90** | **64 74 16** | **02 03 82** | **42 47 10** | **20 39 09** | **00 00 00** | **01 85 41** | **00 00 00** | **01 28 04** | **03 87 66** | **01 21 93** | **12 16 05** |
| | | | | | | | | | | | | | |
| **ALGEMEEN TOTAAL (1)+(2)** | | **55 91 84** | **3464 99 75** | **33 96 50** | **2725 62 14** | **693 81 58** | **04 58 61** | **05 96 24** | **16 57 29** | **82 31 05** | **43 53 65** | **428 15 19** | **112 69 55** |




*evolutie grondaankoop 1964-2014*

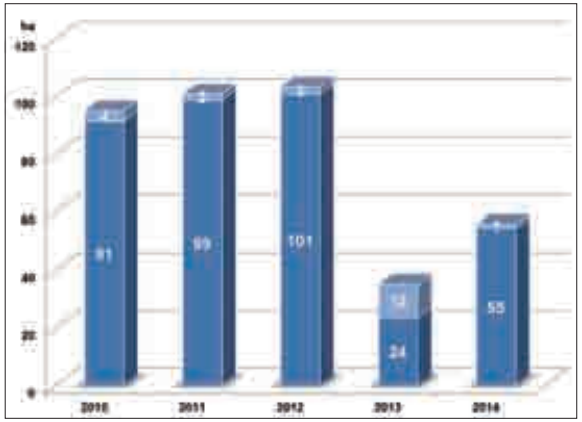


*gemiddeld aankoopvolume / jaar (ha)*

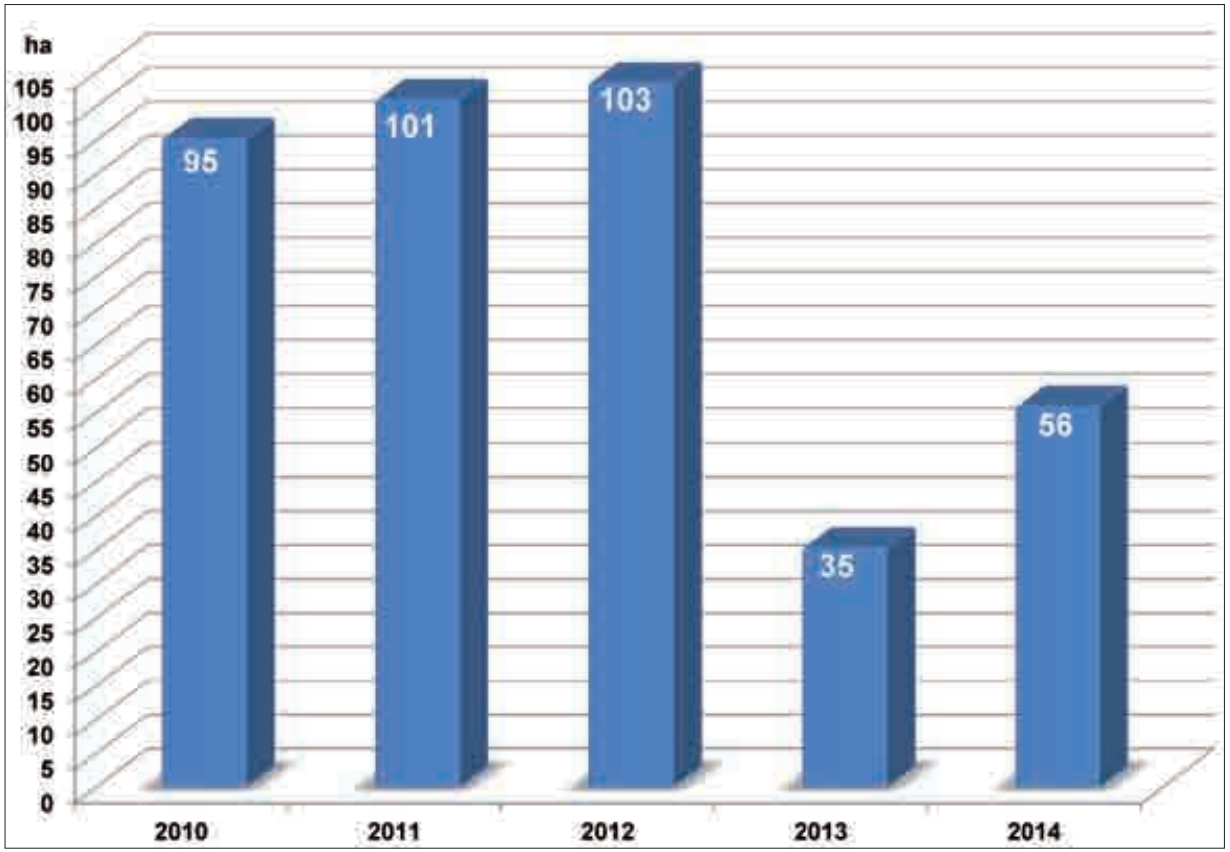
### 1.2.2 grondaankoop als belangrijk onderdeel en eerste stap in het opbouwen van een voorraad aan bedrijventerreinen

In 2014 bedroeg de bruto aangekochte oppervlakte 55,9 ha, waarvan 54,6 ha bestemd voor de realisatie van nieuwe bedrijventerreinen. De overige 1,3 ha had betrekking op terugkopen van reeds uitgegeven percelen.
Het gerealiseerde aankoopvolume ligt hoger dan in 2013. Dit is het gevolg van een definitief worden van een aantal lopende bestemmingstrajecten.

Op het vlak van het terugkooprecht op basis van de oude economische expansiewet en het Decreet Ruimtelijke Economie, blijft WVI een actief beleid voeren. In 2014 diende WVI slechts beperkt op dit instrumentarium beroep te doen, hetgeen betekent dat de meerderheid van de verkochte percelen ook meteen hun economische invulling kenden. In totaal werd in 2014 1,3 ha terug ingekocht en opnieuw op de markt gebracht.



*aandeel nieuwe terreinen / wederinkoop 20010-20014*

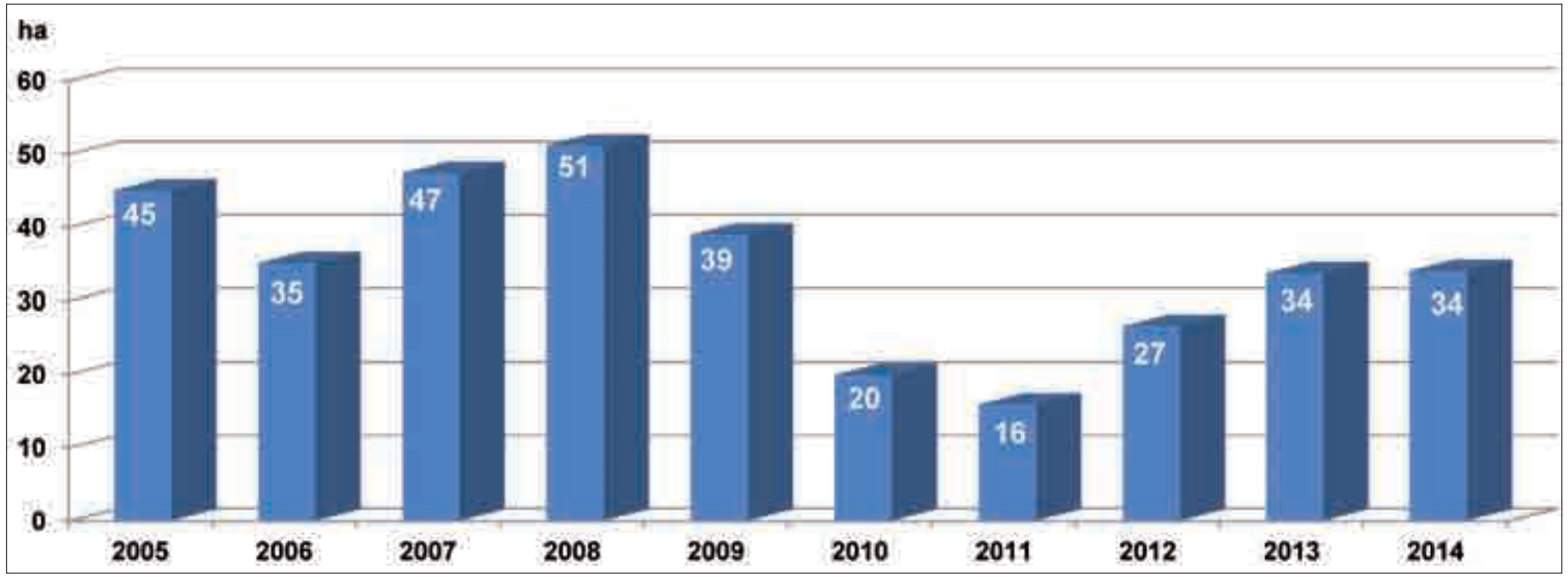



*evolutie grondaankoop bedrijventerrein 2010-2014*

### 1.2.3 grondverkoop dankzij een beschikbare voorraad aan uitgeruste bedrijventerreinen

In 2014 werd er dankzij de realisatie van de bestemde gebieden opnieuw een beperkt hogere gronduitgave gerealiseerd in vergelijking tot in 2011/2012. Maar we zitten nog niet op het niveau van vb. 2008/2009.
De verkoop bedroeg ca. 34 ha voor nieuwe bedrijfsvestigingen.
Verdeeld over een 30-tal terreinen werden 83 bedrijven gehuisvest.
De belangrijkste trends, vastgesteld over de laatste jaren, in vraag en aanbod van bedrijventerreinen blijven grotendeels ongewijzigd:

- de grote vraag naar bouwrijpe percelen blijft ingevolge de economische toestand enigszins getemperd, maar is wel relevant. We merken een vertraging in de investeringsbeslissingen bij de bedrijven en dit ingevolge de crisis en de defensieve houding bij de banken inzake financiering. Er is echter wel een kleine versnelling desbetreffend in 2014 gedetecteerd;
- de aanleg van een ijzeren voorraad begint in beperkte mate te lukken. Het aanbod dat in de pipeline zit zal de komende jaren bouwrijp worden zodat we wel een vooruitzicht hebben op soelaas;
- een blijvende vraag naar kleinere perceelsoppervlakten en dus naar lokale zones;
- een belangrijk gedeelte van de vraag/behoefte kan in sommige regio's nog altijd niet worden ingevuld wegens een tekort aan beschikbaar aanbod;
- een blijvend aantal bedrijfskavels dat door het instrument van de terugkoop opnieuw konden vermarkt worden;
- de blijvende moeilijkheid om zogenaamde problematische ruimtevragers te huisvesten op een geschikte locatie.




*evolutie grondverkoop bedrijventerreinen 1964-2014*

| project | | koper | | oppervlakte ha a ca dm² | economische activiteit | som opp | aantal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nieuwe gronduitgave** | | | | | | | |
| ALVERINGEM | HOSTEDE | Gemeente | Alveringem | 00 35 99,00 | overdracht wegenis | | 1 |
| | | Dhr. en mevr. | Declerck-Straetburgh | 00 32 02,00 | Meubelfabriek: maatwerk deuren, ramen, keuken, badkamer, kasten,... | | 1 |
| | | Gemeente | Alveringem | 00 61 51,00 | overdracht wegenis | 01 29 52,00 | 1 |
| BLANKENBERGE | UITKERKE RIETHOEK (AZ Uitbreiding) | | Imewo | 00 00 40,50 | electriciteitscabine | 00 00 40,50 | 1 |
| BRUGGE | DE SPIE GEMENGD REGIONAAL | nv | Elia Asset | 02 12 63,84 | transitiepost | 02 12 63,84 | 1 |
| | KAZERNE LISSEWEGE | Stad | Stad Brugge | 00 75 48,33 | openbare wegenis | | 1 |
| | | bvba | Frébo | 00 15 42,57 | verdichten van daken, zinkwerk, hellende en platte daken | 00 90 90,90 | 1 |
| DIKSMUIDE | KAASKERKE ZUID L.O.&R.O. | bvba | Evida Invest | 00 41 79,47 | metaal- en inoxconstructies, bouwwerkzaamheden | 00 41 79,47 | 1 |
| DIKSMUIDE | OUDE BARRIERE | Stad | Diksmuide | 00 45 18,77 | openbaar groen | 00 45 18,77 | 1 |
| INGELMUNSTER | L.O. ZANDBERG | cva | Loumatt | 00 22 90,00 | opslag- en stapelruimte voor meubelfabriek. | | 1 |
| | | | Gaselwest | 00 00 20,00 | distributiecabine | 00 23 10,00 | 1 |
| IZEGEM | AUTOHANDELZONE MINERVA | | Abeelimmo | 00 12 41,00 | ruilakte | 00 12 41,00 | 1 |
| LEDEGEM | VIERSCHAERE FASE III | Dhr. | Bonte Luc en Tom (ruil met stuk uit project 1580) | 00 04 15,00 | ruilakte | | 1 |
| | | Dhr. | Mylle Bart | 00 17 45,00 | assemblage en stockage van rolluiken | | 1 |
| | | Konsoorten | Soenens | 00 35 08,00 | Opslag, aan- en verkoop, industriële productie, verouderen, veredelen, conditioneren en bewerken van parket, gevelbekleding en terrasplanken. Opslag, aan- en verkoop en verhuur van luchtvaarttuigen en helicopters. | 00 56 68,00 | 1 |
| LICHTERVELDE | STEGEN AKKER | Dhr. en mevr. | Frederik Roelens en Sarah Vandekerckhove | 00 10 94,41 | algemene elektriciteitswerken, beveiliging, zonnepanelen, bordenbouw | | 1 |
| | | nv | Imlic | 00 05 76,85 | inrichting van parkeergelegenheid en toeritten voor laden en lossen ten behoeve van de handelsruimte gelegen aan de Statiestraat 173 te Lichtervelde. | | 1 |
| | | Dhr. en mevr. | Deschepper-Feys | 00 11 34,24 | tuinaanneming | 00 28 05,50 | 1 |
| MENEN | OOST UITBREIDING | Dhr. en mevr. | John De Smecht - Nadine Roussel | 00 10 70,00 | vervaardigen sierschouwen, natuursteen- en houtbewerking | | 1 |
| | | | DynaSolid | 00 23 70,00 | industriële automatisering | | 1 |
| | | Dhr. | Verheust | 00 29 24,00 | opbouw montage elektrische schakelkasten | 00 63 64,00 | 1 |

| project | | koper | | oppervlakte ha a ca dm² | economische activiteit | som opp | aantal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MIDDELKERKE | DE KALKAERT LO | bvba | BIHAN | 00 13 20,00 | self-carwash | | 1 |
| | | Dhr. en mevr. | De Rese Ignace - Defruyt Hilde | 00 12 49,00 | opslaan tijdelijke metalen publiborden, parking auto's | | 1 |
| | | Dhr. en mevr. | Delrue-De Weerdt | 00 06 91,00 | produceren van keramiek en kunst- en designproducten, werkplaats | | 1 |
| | | bvba | Yoeri Van Massenhove | 00 13 04,00 | herstellen en onderhouden van wagens, carrosseriewerken, verkoop occasiewagens | | 1 |
| | | Dhr. en mevr. | Delanoeije-Jung | 00 12 04,00 | import & stockage van trampolines, ligbedden, reiskoffers, wekkers voor online-verkoop | | 1 |
| | | Dhr. en mevr. | Peel-Galle | 00 20 32,00 | bouwwerken, grondwerken, aanleggen opritten | 00 78 00,00 | 1 |
| MOORSLEDE | AMBACHTELIJKE ZONE DE BRIEKHOEK | Dhr. en mevr. | Desimpelaere Kristof - Isabel Verbauwhede | 00 19 11,58 | aannemingswerken voor tuinaanleggers en bouwaannemers | | 1 |
| | | Dhr. en mevr. | Goethals - Dewitte | 00 28 42,39 | koeltechnieken en aanhorigheden | | 1 |
| | | bvba | Arttiscoba | 00 09 33,74 | verzagen & verwerken van keramische tegels tot afgeleide producten | | 1 |
| | | bvba | Bucsan Dieter | 00 24 67,76 | onderhoud, herstellingen hoogtewerkers & verreikers en elektromechanische infrastructuurwerken voor overheid | | 1 |
| | | bvba | Verhelst Christophe | 00 12 66,09 | plaatsen van vloeren | | 1 |
| | | Gemeente | Moorslede | 00 51 75,59 | containerpark | | 1 |
| | | Dhr. | Steen Philippe | 00 06 82,48 | aannemer algemene bouwwerken | | 1 |
| | | bvba | QSC | 00 08 56,07 | metaalconstructie, laswerken | 01 61 35,70 | 1 |
| OOSTENDE | PLASSENDALEII en III | nv | Fides Petfood | 00 00 75,00 | restperceel gracht | | 1 |
| | | Dhr. | Lingier Carl | 00 04 58,00 | restperceel: distributiecentrum voor zoetwaren en horecaproducten | 00 05 33,00 | 1 |
| OOSTROZEBEKE | DE GOUDEN APPEL | bvba | Photonics | 00 34 02,00 | verhuur, productie en verdeling ledschermen/videomateriaal | 00 34 02,00 | 1 |
| OUDENBURG | PLASSENDALE II FAZE 2 | bvba | Ima (Mahieu) | 02 43 24,00 | tuin- en omgevingswerken | | 1 |
| | | nv | Fides Petfood | 01 10 12,00 | productie, handel en vervoer van petfood en aanverwante artikelen | 03 53 36,00 | 1 |
| PITTEM | POSTERIJ ZONE D (POSTERIJLAAN LO) | | Gaselwest | 00 00 41,58 | elektriciteitscabine | 00 00 41,58 | 1 |

| project | | koper | | oppervlakte ha a ca dm² | economische activiteit | som opp | aantal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| POPERINGE | BPA SAPPENLEEN UITBREIDING 2 | bvba | Isovan | 00 15 00,00 | isolatiewerken (vloeren, daken, spouwmuren) | | 1 |
| | | nv | Immo-Wybo | 01 85 14,00 | transportbedrijf: opslag, logistiek, stallen trekkers en opleggers | | 1 |
| | | vzw | Sowepo | 00 27 98,00 | industriële toeleverings-activiteiten, productie eigen aan sociale economie, geschenk-verpakkingen. | | 1 |
| | | bvba | Actum Services | 01 69 22,00 | buigen platen en buizen, ontwerp en constructie staalstructuren | | 1 |
| | | bvba | Vanryckeghem.be | 00 44 02,00 | verkoop, verhuur en herstelling hoogtewerkers | | 1 |
| | | Dhr. | Daniel D'Hondt | 00 64 80,00 | machinebouw, productie van koelmachines | | 1 |
| | | nv | A.D. & D. Invest | 00 67 27,00 | schroot (vervoer, opslag en verwerking) | | 1 |
| | | nv | Helalie | 00 90 41,00 | stockage, verwerken en verpakken bierflessen, bottelarij | | 1 |
| | | nv | Debatop | 00 63 61,00 | breken, zeven, opslag, afval-en grondstoffen | | 1 |
| | | bvba | Verhille G. | 00 67 47,00 | grond- en afbraakwerken, verkoop gebroken steenpuin en gerecupereerde afbraakmaterialen | | 1 |
| | | bvba | Chrismar Management | 00 21 00,00 | Bandencentrale,verkoop/distributie van banden en velgen,auto-onderdelen en bijhorende diensten alsook magazijn/opslag goederen | | 1 |
| | | nv | Paletten De Backer | 04 04 15,00 | produceren, verwerken, recycleren, opslag van paletten, kisten, verpakkingen en daarbij gerelateerde activiteiten | | 1 |
| | | Stad | Poperinge | 00 07 50,00 | perceel windmolen | | 1 |
| | | Stad | Poperinge | 00 05 52,00 | perceel windmolen | | 1 |
| | | bvba | Thoré I&C | 00 55 38,00 | automatisatie, bordenbouw (montage en constructie) | 12 88 47,00 | 1 |
| ROESELARE | WIJNENDALE R.O. UITBREIDING | bvba | Truck Trade Belgium bvba | 00 20 88,00 | groothandel, exporteur trucks en trailers, leverancier wisselstukken | 00 20 88,00 | 1 |
| | SCHAAPBRUGGE RO & W | bvba | Madebra | 02 22 47,00 | productie en handel in voedingswaren (erfpacht) | | 1 |
| | | nv | Desotec | 00 85 91,00 | enerzijds uitbreiding technische dienst, gespecialiseerd in grote water- en luchtfilters, werkplaats en opslag voor filters en anderzijds de opslag van actieve kool en het vullen van mobiele filters | 03 08 38,00 | 1 |
| | WEST DEEL 1 (NOORD) | bvba | CD Constructs | 00 10 24,07 | opslag en herstellingstechnieken voedingsmachines, inoxconstructies. | 00 10 24,07 | 1 |
| STADEN | DE ROOTPUTTEN (SPANJESTRAAT) | Dhr. en mevr. | Vandeputte-Vanhaverbeke | 00 11 61,00 | dakwerken | 00 11 61,00 | 1 |

| project | | koper | | oppervlakte ha a ca dm² | economische activiteit | som opp | aantal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VEURNE | INDUSTRIETERREIN II (SLABLEEDSTRAAT) (PANNESTRAAT) | Dhr. | Monein | 00 17 46,00 | interieurinrichting, schrijnwerkerij | | 1 |
| | | bvba | Inside Building | 00 17 54,00 | afwerkingsbedrijf (renovatie- en schilderwerken, plaatsen wandbekleding, vloeren enz.) | | 1 |
| | | bvba | Comsa | 00 03 32,00 | reclame en mediabureau, belettering en printing | | 1 |
| | | bvba | Comsa | 00 00 51,00 | parkeerplaatsen | | |
| | | bvba | Pro-Letter | 00 01 54,00 | reclame, belettering, opmaak, layout en uitvoering | | 1 |
| | | bvba | Pro-Letter | 00 00 34,00 | parkeerplaatsen | | |
| | | bvba | Stephan Destrooper | 00 01 51,00 | opslagruimte van verpakkingsmateriaal en dergelijke, productie van brood en banketbakkerij | | 1 |
| | | bvba | Stephan Destrooper | 00 00 34,00 | parkeerplaatsen | | |
| | | bvba | Vanhoucke | 00 02 22,00 | opslagruimte voor bouwmateriaal, rollend materiaal | | 1 |
| | | bvba | Arpoetsie | 00 03 32,00 | schoonmaakbedrijf | | 1 |
| | | bvba | Arpoetsie | 00 00 51,00 | parkeerplaatsen | | |
| | | Dhr. en mevr. | De Poorter-Depaemelaere | 00 03 32,00 | aannemer schrijnwerker, timmerman | | 1 |
| | | Dhr. en mevr. | De Poorter-Depaemelaere | 00 00 51,00 | parkeerplaatsen | | |
| | | bvba | Lefever Kristof (Adicar) | 00 03 32,00 | opslag van tabaksproducten: sigaren, sigaretten en rooktabak | | 1 |
| | | bvba | Lefever Kristof (Adicar) | 00 00 51,00 | parkeerplaatsen | | |
| | | bvba | Garage Nautilus | 00 03 53,00 | auto-garage en beperkte verkoopruimte | | 1 |
| | | bvba | Garage Nautilus | 00 00 34,00 | parkeerplaatsen | | |
| | | Dhr. | Marc Vansteenland | 00 03 32,00 | auto-garage en beperkte verkoopruimte van auto's | | 1 |
| | | Dhr. | Marc Vansteenland | 00 00 51,00 | parkeerplaatsen | 00 63 97,00 | |
| WAREGEM | TRANSVAAL (VIJFSEWEG) | bvba | Driehoek | 00 04 57,00 | communicatie bureau | | 1 |
| | | Stad | Waregem | 00 63 86,00 | openbare wegenis | | 1 |
| | | Stad | Waregem | 00 14 12,00 | openbaar groen | 00 82 55,00 | 1 |
| ZEDELGEM | ZANGERSBOS (AARTRIJKSESTRAAT) | bvba | Clarysse bouwmaterialen | 00 18 88,89 | uitbreiding van bouwmaterialen Clarysse | 00 18 88,89 | 1 |
| | | | | | | | |

| project | | koper | | oppervlakte ha a ca dm² | economische activiteit | som opp | aantal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *AF TE SLUITEN PROJECTEN 2014* | | | | | | | |
| WIELSBEKE | VAARTHOEK (VAARTSTRAAT) | bvba | BTL IMMO | 00 50 87,00 | productie en ontwikkeling van kunststofonderdelen op maat van de klant | 00 50 87,00 | 1 |
| | | | Totaal | 31 92 68,22 | | | 77 |
| | | | | | | | |
| *UIT TERUGGEKOCHTE GRONDEN* | | | | | | | |
| LEDEGEM | AMBACHTELIJKE ZONE FASE 3 | bvba | G-Service | 00 06 94,00 | onderhoud en herstelling van machines | | 1 |
| | | bvba | G-Service | 00 00 76,00 | parkeerplaatsen | 00 07 70,00 | |
| TIELT | WESTVLAAMS HOUTBEDRIJF/ HUFFESEELE | bvba | Ekopak | 00 43 92,00 | industriële waterbehandeling | | 1 |
| | | vzw | Het Wit-Gele Kruis West-Vlaanderen | 00 46 24,00 | regionaal centrum: vergader, stapel- en werkruimte in kader van thuiszorg | 00 90 16,00 | 1 |
| | | | | | | | |
| *AF TE SLUITEN PROJECTEN UIT TERRUGGEKOCHTE GRONDEN 2014* | | | | | | | |
| OOSTKAMP | KAMPVELD UITBREIDING | nv | Clarys | 00 78 20,00 | voedingsverwerkend bedrijf | 00 78 20,00 | 1 |
| ROESELARE | NOORD/RING | nv | Adirack | 00 12 90,00 | tweedehands rekken- en opslagsystemen | | 1 |
| | | bvba | Solico | 00 14 86,00 | verzorgen van klank-, licht- en audiovisuele materialen voor bedrijfsevenementen, beursstanden, seminaries, festivals enz. | 00 27 76,00 | 1 |
| | | | | **02 03 82,00** | | | **6** |
| | | | | | | | |
| **algemeen totaal: 33ha 96a 50ca 22dm²** | | | | | | | |
| **aantal akten: 83** | | | | | | | |

### 1.2.4 conclusies

We stellen vast dat er in 2014 opnieuw verder gewerkt werd om enig soelaas te brengen aan de nood aan bedrijventerreinen. Onze beschikbare voorraad kon, weliswaar nog beperkt, uitgebreid worden.

Essentieel in de opbouw van een beschikbaar aanbod en een ijzeren voorraad, zijn de planning van nieuwe bedrijventerreinen en vooral hun realisatietermijn.
De diverse beleidsniveaus hebben serieuze inspanningen geleverd om het structurele tekort weg te werken. De planningsprocessen met de taakstellingen op Vlaams, provinciaal en gemeentelijk niveau zijn afgerond. Meteen komt een grote golf van bestemmingstrajecten – die ruim 10 jaar in beslag hebben genomen – aan zijn einde en werd begonnen met de ontwikkeling van de taakstelling voor nieuwe bedrijventerreinen. De komende jaren ontstaat in ons hele werkingsgebied een belangrijk aanbod aan regionale, lokale en specifieke bedrijvenzones. Dat aanbod kan de behoeften op korte termijn dekken.

Om ook op middellange en lange termijn een ijzeren voorraad op te bouwen, moeten nu al initiatieven worden genomen om een nieuwe golf van planningsprocessen in gang te zetten – de ervaring leert ons immers dat het hele plannings- en ontwikkelingstraject 10 à 15 jaar in beslag neemt. Dat betekent dus dat op de diverse beleidsniveaus werk moet worden gemaakt van nieuwe taakstellingen en bestemmingsprocessen aangevuld met het proactief opzoeken van opportuniteiten voor reconversieprojecten. Uiteraard moet deze bekommernis ook meegenomen worden in het opmaak zijnde beleidsplan ruimte Vlaanderen (BRV)

Daarnaast blijft het noodzakelijk om ook toenemende aandacht te besteden aan de steeds grotere complexiteit van de ontwikkeling van bedrijventerreinen. In het bijzonder de verwervingstrajecten, de archeologische onderzoeken en de aanleg van nutsleidingen hebben een grote impact niet alleen op de doorlooptijd, maar ook op de kostprijs.

*Kromme Elleboog & luchthaven te Oostende*

*Stegen Akker te Lichtervelde*

### 1.3 nieuwe accenten in 2014

WVI zet maximaal in op een bedrijfsvriendelijk en –ondersteunend uitgiftebeleid. De noden van de bedrijven goed kunnen capteren en voor de bedrijven snel een adequate oplossing aanbieden zijn daarbij cruciaal.

Dit betekent dat WVI ook oog heeft voor nieuwe ontwikkelingen op het vlak van bedrijfshuisvesting en daarbij zoekt naar synergie met private ontwikkelingen die goed gestructureerd en kwalitatief zijn en die een deel van de “vraag-markt” van bedrijven kunnen afdekken; denken we maar aan inbreidingsprojecten met bedrijfsverzamelgebouwen waar de privé het voorbeeld van WVI is gevolgd. WVI benadert deze ontwikkelingen op een wijze zodat voldaan is aan de beleidsmatige uitgangspunten waarvan zij het uitvoeringsinstrument is.

In dat kader heeft WVI in 2014 opnieuw een aantal projectzones gedefinieerd waar de mogelijkheid geboden wordt aan private ontwikkelaars om gebouwen te zetten en ter beschikking te stellen en dit ten behoeve van specifieke economische sectoren (vb. retail) of binnen in het kader bedrijfsverzamelgebouwen die naast verkoop ook de huur-markt afdekken.

Het betreft:

- een projectzone voor grootschalige detailhandel op de KMOK zone nabij de N33 Oostendsebaan in Oostende
- projectzones voor bedrijfsverzamelgebouwen in Lichtervelde en Lissewege

Ook het optimaliseren van het uitgiftetraject waarbij WVI zich meer en meer als een accountmanager opstelt voor de bedrijven die zich aandienen om op onze projecten te ondernemen, is een onderdeel van dit beleid.

## 2 voortrekker op het vlak van duurzame kwaliteit

De positie die WVI inneemt op het vlak van bedrijfshuisvesting, laadt een grote verantwoordelijkheid op onze schouders. We moeten met vernieuwende initiatieven blijven inspelen op gewijzigde verwachtingen, we moeten de vinger aan de pols houden van het ruimtelijk economisch beleid en we moeten de kwaliteit van onze realisaties op peil houden.

WVI werkt daarom, als voortrekker in Vlaanderen, constant verder om haar strategie van duurzame bedrijventerreinen te blijven actualiseren en verbeteren.
Naast de inbedding van de zogenaamde '19 principes van duurzame kwaliteit bedrijventerreinen' in al de projecten, heeft WVI in 2014 een energiestrategie opgemaakt in het Europees project ACE. In deze strategie wordt het thema energie van de start van het planningsproces van een nieuw bedrijventerrein tot bij het beheer opgenomen.

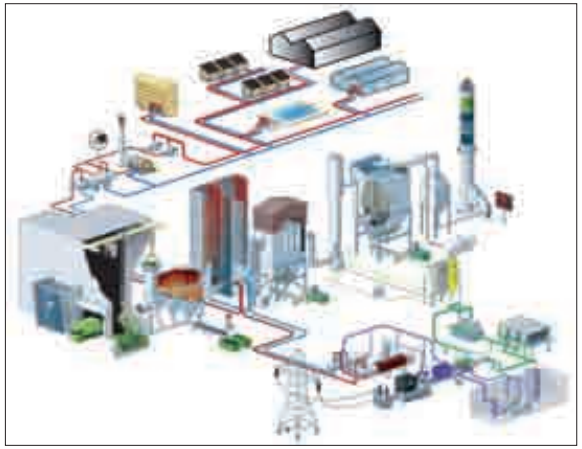
Door deze energiestrategie besliste WVI om voor alle nieuwe bedrijventerreinen de $CO_2$-neutraliteitsverplichting op te nemen in de verkoopvoorwaarden. Hierdoor zullen alle bedrijven groene stroom verbruiken op de nieuwe bedrijventerreinen. In 2014 gingen er vijf $CO_2$-neutrale bedrijventerreinen in uitgifte. Het gaat om bedrijventerreinen: Ledegem Vierschaere, Pittem Posterij zone D, Koekelare Ten Barne, Zedelgem Zangersbos en Vleteren Fleterna. Dat brengt het totaal momenteel op 14 $CO_2$-neutrale terreinen in uitgifte.

Deze $CO_2$-neutrale bedrijventerreinen worden momenteel gestimuleerd door de Vlaamse Regering, die als voorwaarde voor het toekennen van subsidie voor bedrijventerreinen stelt dat alle bedrijven die zich vestigen, dienen te voldoen aan de zogenaamde $CO_2$-neutraliteitsverplichtingen (cfr. het besluit van de Vlaamse Regering houdende subsidiëring van bedrijventerreinen d.d. 16 mei 2007 en d.d. 24-05-2013 en het Ministerieel besluit houdende de uitwerking van de $CO_2$-neutraliteit op de bedrijventerreinen). Concreet betekent dit dat het elektriciteitsverbruik groen dient te zijn. De bedrijven kunnen op diverse en eventueel te combineren wijzen aan deze verplichting voldoen: door zelf groene stroom op te wekken; door groene stroom af te nemen van een elektriciteitsleverancier; door grijze stroom aan te kopen bij een elektriciteitsleverancier en emissiekredieten aan te kopen. Om de bedrijven te helpen bij het naleven van de $CO_2$-neutraliteitsverplichting, blijft WVI verder inzetten op energieadvies op maat van het bedrijven op basis van hun bouwplannen en technische installaties.

*$CO_2$ N*

*Posterij Zone D te Pittem*

*West N & Z te Roeselare*



*warmtenet*

**glastuinbouwzone te Roeselare**

De voorbije jaren is er al veel voorbereidend werk geleverd. Dat gebeurde in een stuurgroep waarin onder meer de stad Roeselare, WVI, MIROM, REO Veiling, de Vlaamse land- en tuinbouwadministratie, de provinciale administratie landbouw & visserij, en de Boerenbond vertegenwoordigd zijn. Deze stuurgroep begeleidt het project inhoudelijk, levert expertise aan en stuurt het hele traject aan.

*De stuurgroep heeft ook een duidelijk traject voor een business case uitgetekend:*

- gelet op de strategische bestemming van de gronden (slechts twee zulke specifieke zones in West-Vlaanderen), is een publiek grondbeleid nodig en zullen de gronden via erfpacht uitgegeven worden. Dit om de bestemming ook in de toekomst te vrijwaren;
- bijzondere aandacht voor een voor de tuinders haalbare investering: restwarmte aan een vaste prijs en een grondprijs die niet te zwaar weegt op de bedrijfsvoering van de tuinders;
- de noodzaak om daarom externe middelen (subsidies) aan te trekken en een maximale kostenefficiëntie in de ontwikkeling te doen;
- een projectstructuur voor de realisatie en het beheer;
- een doordacht screenings- en uitgiftebeleid naar de tuinders toe, waarbij ook duurzaamheid centraal staat.

De realisatie werd in 2014 volop voorbereid: grondverwervingen liepen en de infrastructuurstudies werden uitgewerkt.

**warmtenet voor Roeselare West**

Samen met Mirom heeft WVI verder onderzocht of er potenties zijn voor een warmtenet op het bedrijventerrein Roeselare West. Mirom heeft Grontmij aangesteld om een ontwerp oor het warmtenet op te maken en krijgt hiervoor 72% subsidies vanuit het het 2-Zeeënproject “Answer to the carbon economy (ACE). Regelmatig komen Mirom en WVI ontwerper samen om de plannen af te stemmen en afspraken te maken voor de uitvoering. Ongeveer de helft van de percelen zullen kunnen aansluiten op het warmtenet.

**bewegwijzering**

In 2014 werd het bewegwijzeringssysteem grondig geëvalueerd. Voor kleine en eenvoudige terreinen zal niet langer gewerkt worden met een zonering, maar met de straatnaam en huisnummers. De 10 digitale informatiezuilen, voor 60% gesubsidieerd binnen het Europees project BISY, werden negatief geëvalueerd. Voor de grotere bedrijventerreinen wordt gezocht naar een nieuw type informatiezuil. De bewegwijzering van bedrijventerreinen blijft een belangrijk aspect van het parkmanagement en de duurzame kwaliteit van het bedrijventerrein.

Begin 2014 werden de eerste grote inkomzuilen geplaatst. Eind 2014 werden 13 grote en 30 kleine inkomzuilen, alsook voor 30 analoge infozuilen besteld. Deze zuilen zullen in 2 fases geplaatst worden. De bewegwijzering op alle bedrijventerreinen te Oostende werd gerealiseerd en de dossiers voor de bedrijventerreinen te Brugge en Roeselare werden verder opgevolgd. De bewegwijzering te Oostkamp voor de bedrijventerreinen Kampveld, Lieverstede en De Rampe werden opgestart. Op verschillende terreinen werden omvergereden opstellingen vervangen.

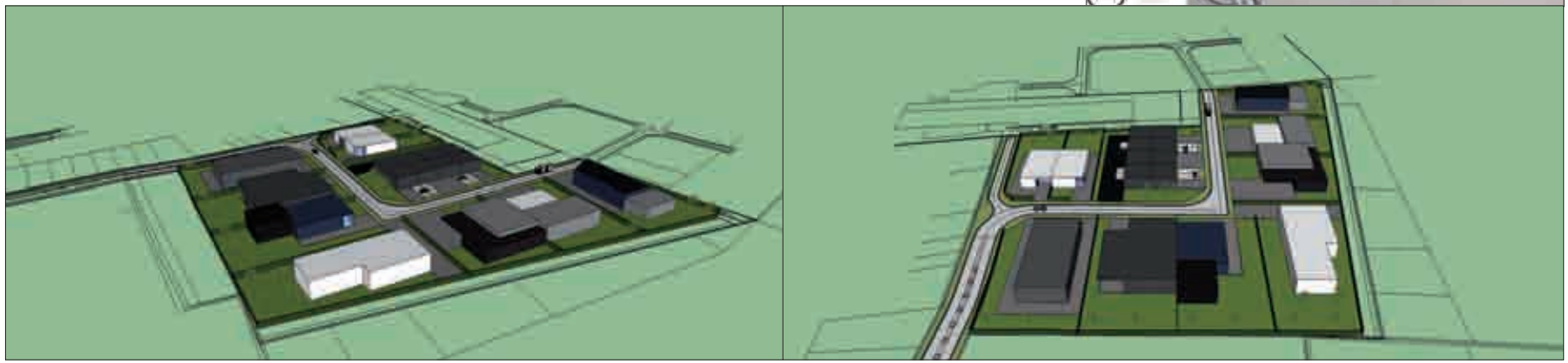
## 3 aandacht voor eigen investeringsvermogen, betaalbaarheid voor de bedrijven en potenties voor de vennoten

### 3.1 ontwikkelingskosten

De laatste jaren zijn de kostprijsfactoren bij het ontwikkelen van bedrijventerreinen bijzonder snel gestegen ingevolge het gegeven dat de grondprijs/onteigeningsprijzen met een factor x 5 tot x10 zijn verhoogd (mede door diverse ontwikkelingen die stuwend werken op de landbouwgrondprijzen en die niet onderhevig zijn aan de waarderingslogica van een publieke ontwikkeling). Daarnaast zijn er allerlei sectorale eisen (vb. archeologie) die de ontwikkelingskosten substantieel verhogen.

In het belang van onze ondernemers dient WVI permanent de vinger aan de pols te houden en “naar het bord te kijken” om te vermijden dat de ontwikkelingskosten zouden ontsporen op een wijze dat we geen afdoende antwoord meer kunnen bieden op de vragen van de economie in onze provincie, zeker nu de financieringsproblemen in hoofde van de bedrijven meer en meer onder de aandacht komen. Kostenefficiënt ontwikkelen is dus de boodschap.

Onderstaande overzichten geven een beeld van de belangrijkste uitrustingskosten die WVI in 2014 heeft gedaan.



*Zangersbos te Zedelgem*

*bedrijfsverzamelgebouw te Veurne*

## 3.2 uitrustingswerken

In 2014 is verder gewerkt aan een belangrijk programma infrastructuur en omgevingswerken.

**stand uitrustingswerken op 31-12-2014 (bedragen in euro, incl. BTW)**

| gemeente | project | afgewerkt in 2014* | in uitvoering | aanbesteed | ontworpen |
|---|---|---|---|---|---|
| Alveringem | Hostede - omgevingswerken | 25.255,36 | | | |
| Beernem | Oost - BVG | | | 907.500,00 | |
| Blankenberge | Bedrijfsverzamelgebouwen - omgevingswerken fase 1 | | 11.456,18 | | |
| Diksmuide | Reconversie Heernisse - infrastructuurwerken | 7.217.727,65 | | | |
| | Reconversie Heernisse - groen | | 140.635,76 | | |
| Ieper | Ieper Business Park (FLV) - bufferbekken | 473.558,75 | | | |
| | Pilkem - infrastructuurwerken | | 787.800,04 | | |
| Ingelmunster | Zandberg - infrastructuurwerken - dringende werken | 24.015,72 | | | |
| | Zandberg - infrastructuurwerken | 1.509.258,36 | | | |
| | Zandberg - omgevingswerken | | 71.643,39 | | |
| Izegem | Top/Aurora - infrastructuurwerken | | 847.307,18 | | |
| Koekelare | Ten Barne - infrastructuurwerken | | 1.029.814,48 | | |
| | Ten Barne - groen | | | | 57.114,72 |
| Kortemark | Wienerberger - afbraakwerken | | 23.799,49 | | |
| Ledegem | Lindeke BVG - omgevingswerken | 6.214,50 | | | |
| | Vierschaere uitbreiding - infrastructuurwerken | | 633.982,40 | | |
| | Vierschaere uitbreiding - groen | | | 40.825,98 | |
| Lichtervelde | Mortelput - omgevingswerken fase 2 | | 15.949,97 | | |
| Menen | Oost uitbreiding - brandweg | | 113.862,21 | | |
| Middelkerke | De Kalkaert LO - omgevingswerken | | 50.044,67 | | |
| Moorslede | Ambachtelijke Zone Uitbreiding II - infrastructuurwerken | | 846.816,08 | | |
| | Ambachtelijke Zone Uitbreiding II - omgevingswerken fase 1 | | | 72.858,03 | |
| Oostende | Plassendale III - omgevingswerken | | 8.391,87 | | |
| | Kromme Elleboog - omgevingswerken fase 1 | | 80.856,80 | | |
| Oostrozebeke | De Gouden Appel - infrastructuurwerken fase 1 | 296.821,78 | | | |
| | De Gouden Appel - infrastructuurwerken fase 2 | 1.310.245,77 | | | |
| | De Gouden Appel - omgevingswerken fase 1 | | 69.123,40 | | |
| | De Gouden Appel - pompstation fase 3 | | | 135.858,92 | |
| Oudenburg | Plassendale II fase 2 deelzone - infrastructuurwerken | | 548.829,52 | | |
| Pittem | Posterij Zone D - infrastructuurwerken | | 763.262,59 | | |
| | Posterij Zone D - groen | | | 57.763,22 | |
| Poperinge | BPA Sappenleen (Uitbr II) - infrastructuurwerken | 3.299.433,24 | | | |
| | BPA Sappenleen (Uitbr II) - omgevingswerken | | 104.330,50 | | |

| gemeente | project | afgewerkt in 2014* | in uitvoering | aanbesteed | ontworpen |
|---|---|---|---|---|---|
| Roeselare | West (Zuid + Noord) - infrastructuurwerken | | | | 3.732.031,44 |
| | Wijnendale R.O. Uitbreiding - omgevingswerken fase 2 | | 35.368,39 | | |
| Tielt | Huffeseele - sloopwerken | 15.185,50 | | | |
| | Huffeseele - omgevingswerken | | 43.238,37 | | |
| | Noord LO Bedrijfsverzamelgebouw - omgevingswerken | 23.823,39 | | | |
| Torhout | Noord Zone E - omgevingswerken | 55.999,68 | | | |
| Veurne | Industrieterrein II - infrastructuurwerken | 941.003,93 | | | |
| | Industrieterrein II - omgevingswerkenwerken | | 32.850,77 | | |
| | Industrieterrein II - Modulaire KMO-gebouwen - ruwbouw | 2.697.566,80 | | | |
| | Industrieterrein II - Modulaire KMO-gebouwen - technieken | 122.882,20 | | | |
| | Industrieterrein II - Modulaire KMO-gebouw MKG1 - omgevingswerken | | 17.258,90 | | |
| | Industrieterrein II - Modulaire KMO-gebouw MKG2 - omgevingswerken | | 15.862,91 | | |
| | Proostdijkstraat RO - afbraakwerken | 42.825,77 | | | |
| | Suikerfabriek - bouwrijp maken fase 1 & grondwerken bufferbekkens | | | 1.334.558,76 | |
| | Suikerfabriek - sloopwerken | | | | 1.478.113,82 |
| | Suikerfabriek - bouwen beheerscentrum | | 302.136,36 | | |
| Vleteren | Fleterna - infrastructuurwerken | | 553.998,24 | | |
| | Fleterna - BVG | | | 1.052.998,01 | |
| Waregem | Transvaal - omgevingswerken fase 2 | | 37.815,83 | | |
| | Transvaal - Werkplus | 2.445.613,85 | | | |
| Wielsbeke | Vaarthoek - groen fase 2 | | 3.678,40 | | |
| Wingene | Flandria - infrastructuurwerken | | 829.679,66 | | |
| Zedelgem | Zangersbos (Aartrijksestraat) - infrastructuurwerken | | 1.580.786,12 | | |
| | Zangersbos (Aartrijksestraat) - groen | | | | 32930,06 |
| | Zangersbos (Aartrijksestraat) - BVG | | | 744.709,02 | |
| Zonnebeke | Polderhoek | | | 806.411,18 | |
| | | | | | |
| **subtotalen** | | **20.507.432,24** | **9.600.580,48** | **5.153.483,12** | **5.300.190,04** |
| **globaal totaal** | | | | | **40.561.685,89** |
| * voorlopig overgenomen | | | | | |

*Minerva te Izegem*

## 3.3 nutsvoorzieningen

### stand nutsvoorzieningen op 31-12-2014 (bedragen incl. BTW)

| gemeente | project | raming/offerte | goedgekeurd | uitgevoerd | in uitvoering |
|---|---|---|---|---|---|
| Beernem | Oost uitbreiding | € 303.795,22 | | | |
| | aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis | € 303.795,22 | | | |
| Ieper | Pilkem | | | | € 292.979,62 |
| | aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis | | | | € 193.043,27 |
| | aanleg watervoorziening - Watergroep | | | | € 99.936,35 |
| | Ieper Business Park | | | € 152.762,52 | |
| | aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis | | | € 110.440,42 | |
| | aanleg watervoorziening - Watergroep | | | € 42.322,10 | |
| Ingelmunster | Zandberg | | | € 452.903,12 | |
| | aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis | | | € 316.283,13 | |
| | aanleg ics - Telenet | | | € 9.647,02 | |
| | aanleg watervoorziening - Watergroep | | | € 126.972,97 | |
| Izegem | Minerva | | | | € 306.886,98 |
| | aanleg electriciteit en openbare verlichting - Infrax | | | | € 134.058,00 |
| | aanleg gas - Eandis | | | | € 51.987,58 |
| | aanleg watervoorziening - Watergroep | | | | € 120.841,40 |
| Koekelare | Ten Barne | | | | € 360.096,65 |
| | aanleg watervoorziening - Watergroep | | | | € 186.846,35 |
| | aanleg electriciteit, gas, openbare verlichting en kabeldistributie - Infrax | | | | € 173.250,30 |
| Ledegem | Vierschaere III | | | | € 227.109,17 |
| | aanleg electriciteit, gas en kabeldistributie - Infrax | | | | € 147.125,37 |
| | aanleg watervoorziening - Watergroep | | | | € 79.983,80 |
| Middelkerke | De Kalkaert LO | | | € 352.772,91 | |
| | aanleg watervoorziening - Waterlink | | | € 150.316,81 | |
| | aanleg electriciteit, gas, openbare verlichting en kabeldistributie - Infrax | | | € 202.456,10 | |
| Moorslede | Ambachtelijke zone uitbreiding | | | € 276.274,34 | |
| | aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis | | | € 194.669,19 | |
| | aanleg watervoorziening - Watergroep | | | € 81.605,15 | |
| Oostrozebeke | De Gouden Appel fase 3 pompstation | | € 25.787,21 | | |
| | aanleg elektriciteit - Eandis | | € 25.787,21 | | |
| Oudenburg | Plassendale II deelzone | | | | € 173.878,26 |
| | aanleg electriciteit, gas, openbare verlichting en kabeldistributie - Infrax | | | | € 48.737,24 |
| | aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis | | | | € 32.247,67 |
| | aanleg watervoorziening - Watergroep | | | | € 92.893,35 |

| gemeente | project | raming/offerte | goedgekeurd | uitgevoerd | in uitvoering |
|---|---|---|---|---|---|
| Pittem | Posterij Zone D | | | | € 334.798,04 |
| | aanleg watervoorziening - Watergroep | | | | € 177.281,25 |
| | aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis | | | | € 157.516,79 |
| Poperinge | Sappenleen | | | € 1.020.401,14 | |
| | aanleg watervoorziening - Watergroep | | | € 295.604,83 | |
| | aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis | | | € 724.796,31 | |
| Veurne | Site Suikerfabriek - beheerscentrum | | | € 1.839,72 | |
| | aansluiting aardgas - Eandis | | | € 206,61 | |
| | aansluiting elektriciteit - Eandis | | | € 622,13 | |
| | aansluitnig water - IWVA | | | € 1.010,98 | |
| Vleteren | Fleterna | € 225.995,35 | | | |
| | aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis | € 139.445,25 | | | |
| | aanleg watervoorziening - Watergroep | € 86.550,10 | | | |
| Waregem | Werkplus | | | € 12.173,57 | |
| | aansluiting aardgas - Eandis | | | € 2.071,63 | |
| | aansluiting HS - Eandis | | | € 10.101,94 | |
| Wingene | Flandria | | € 317.853,21 | | |
| | aanleg watervoorziening - Watergroep | | € 91.714,50 | | |
| | aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis | | € 224.954,68 | | |
| | aanleg ics - Telenet | | € 1.184,03 | | |
| Zedelgem | Zangersbos | | | € 426.082,79 | |
| | aanleg watervoorziening - Watergroep | | | € 184.468,90 | |
| | aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis | | | € 241.613,89 | |
| Zonnebeke | Polderhoek | | € 282.767,82 | | |
| | aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis | | € 150.263,20 | | |
| | verplaatsen leiding Kasteelstraat - Belgacom | | € 7.190,72 | | |
| | aanleg watervoorziening - vmw | | € 125.313,90 | | |
| | | | | | |
| **subtotalen** | | **€ 529.790,57** | **€ 626.408,24** | **€ 2.695.210,11** | **€ 1.695.748,72** |
| **globaal totaal** | | **€ 5.547.157,64** | | | |

*industriepark Oost te Beernem*

### 3.4 archeologie

In 2014 werden volgende archeologische onderzoeken uitgevoerd:

| gemeente | projectnaam | soort onderzoek | kostprijs incl. BTW | |
|---|---|---|---|---|
| | | | proefsleuvenonderzoek | vervolgonderzoek |
| **Totaal 2014** | | | **176.798,02** | **1.175.481,59** |
| | | | | |
| Beernem | Oost | Proefsleuvenonderzoek | 11.714,08 | |
| Ieper | Pilkem | Bijkomende prospectie | | 16.316,11 |
| Poperinge | Sappenleen | Vervolgonderzoek | | 345.997,08 |
| Roeselare | Beveren NO | Proefsleuvenonderzoek | 137.546,75 | |
| Roeselare | West Noord | Vervolgonderzoek | | 206.127,13 |
| Ruiselede | Bundingstraat | Proefsleuvenonderzoek | 12.248,23 | |
| Ruiselede | Bundingstraat | Vervolgonderzoek | | 365.756,38 |
| Vleteren | Fleterna | Vervolgonderzoek | | 216.590,00 |
| Wervik | Menenstraat Noord | Proefsleuvenonderzoek | 6.141,36 | |
| Wervik | Menenstraat Noord | Vervolgonderzoek | | 24.694,89 |
| Wingene | Flandria | Proefsleuvenonderzoek | 9.147,60 | |
| | | | | |
| **Totale kost** | | | | **1.352.280** |

### 3.5 subsidies

Wat de subsidies betreft, is het zo dat de Vlaamse Regering op 24 mei 2013 een nieuw subsidiebesluit bedrijventerreinen heeft goedgekeurd. In dit besluit verschoof de focus van de algehele ontwikkeling van bedrijventerreinen naar knelpuntterreinen, brownfields, onrendabele projecten, strategische projecten en revitaliseringen. Dit betekent dat het overgrote deel van de “klassieke” bedrijventerreinen (ook “greenfields” genoemd) niet meer gesubsidieerd worden.

Voor volgende dossiers werd in 2014 definitieve steun bekomen:

**Vlaamse gemeenschap**

| subsidiebesluit bedrijventerreinen | | | EUR |
|---|---|---|---|
| Diksmuide | Reconversie Heernisse | Heraanleg groen | 57.748,32 |
| Ieper | Pilkem LO | Infrastructuurwerken | 313.580,95 |
| | | Aanleg waterleiding | 18.022,00 |
| | | Aanleg openbare verlichting | 5.476,99 |
| Ingelmunster | Zandberg | Inrichtings- en beplantingswerken | 13.680,09 |
| Izegem | Autohandelszone Minerva | Infrastructuurwerken | 273.406,06 |
| | | Aanleg waterleiding | 26.833,09 |
| | | Aanleg openbare verlichting | 16.321,04 |
| Koekelare | Ten Barne | Aanleg waterleiding | 62.780,37 |
| | | Aanleg openbare verlichting | 11.575,30 |
| Ledegem | Vierschaere fase III | Aanleg waterleiding | 11.294,85 |
| | | Aanleg openbare verlichting | 7.096,15 |
| Middelkerke | De Kalkaert L.O. | Inrichtings- en beplantingswerken | 10.536,12 |
| Moorslede | AZ De Briekhoek | Inrichtings- en beplantingswerken fase 1 | 17.133,12 |
| Oostrozebeke | Gouden Appel fase 2 | Inrichtings- en beplantingswerken fase 1 | 10.693,89 |
| Pittem | Pittem L.O. | Aanleg waterleiding | 59.566,50 |
| | | Aanleg openbare verlichting | 9.045,27 |
| Pittem | Posterij Zone D | Voortraject - reconversie | 24.699,13 |
| Poperinge | Sappenleen Uitbreiding | Inrichtings- en beplantingswerken fase 1 | 21.516,26 |
| Veurne | Industrieterrein II | Inrichtings- en beplantingswerken | 7.040,55 |
| Vleteren | Fleterna - site | Archeologisch vervolgonderzoek | 118.837,49 |
| | | Infrastructuurwerken | 184.140,14 |
| | | Aanleg waterleiding | 17.357,22 |
| Wingene | Flandria | Infrastructuurwerken | 270.500,96 |
| | | Aanleg waterleiding | 25.125,42 |
| | | Aanleg openbare verlichting | 1.238,29 |
| Zedelgem | Zangerbos (Aartrijksestraat) | Infrastructuurwerken | 537.721,99 |
| | | Aanleg waterleiding | 11.027,83 |
| | | Aanleg openbare verlichting | 4.395,00 |
| | | **Totaal** | **2.090.642,07** |

*Fleterna-Site, LO zone te Vleteren*

*proefsleuven archeologie Minerva te Izegem*

### 3.6 nieuwe accenten in 2014

Gelet op de budgettaire druk waaronder ook de gemeenten vandaag moeten functioneren, rijst de vraag of er vanuit de ontwikkeling van het bedrijventerrein geen middelen rechtstreeks ten goede kunnen komen van de gemeente. WVI speelt hierop in. We hebben in 2014 opnieuw nagegaan in welke mate er vanuit de ontwikkeling middelen konden worden gegenereerd voor andere investeringen, zoals het aanleggen van vb. een containerpark, een loods voor de technische dienst of andere publieke infrastructuur binnen de contour van het bedrijventerrein.

### 3.7 conclusies

De aanleg van nutsleidingen blijft een zeer belangrijke kostenfactor. Een soms rigide benadering door de betrokken maatschappijen voor wat betreft het zoeken naar kostenefficiënte oplossingen, versterkt deze trend. In 2014 werden echter een aantal intiatieven genomen om in overleg met deze actoren naar oplossingen te streven. Een bedrag van circa 5,6 miljoen EUR is in 2014 goedgekeurd.

Ook de kosten van het archeologisch onderzoek blijven zwaar wegen op de ontwikkeling, in het bijzonder in die projecten waar het zgn. vlak-dekkend vervolgonderzoek bijna de ganse oppervlakte beslaat van het te ontwikkelen bedrijventerrein, zoals dat bvb. in Vleteren het geval is geweest (kostprijs per te verkopen m²: +/- 10 €). Ook daar stellen we vast dat het ingevolge het overgewicht van deze sectorale eis, het niet altijd mogelijk is om in het belang van het totale project te zoeken naar een evenwichtige oplossing. In 2014 gaf WVI 1.352.280 € uit aan archeologie van de realisatie van bedrijventerreinen.

Het wegvallen van de subsidies voor de uitrusting van het overgrote deel van de bedrijventerreinen aan de ene kant en de vele sectorale eisen van Vlaanderen die de ontwikkeling financieel bezwaren, maken het in hand houden van de kostprijs geen gemakkelijk klus.

## 4 duurzaam beheer van de bedrijventerreinen

Het volstaat niet om bedrijventerreinen op een duurzame wijze te ontwikkelen, ze moeten ook achteraf een langdurig en duurzaam beheer kennen. WVI neemt die verantwoordelijkheid ten volle op via haar terreinbeheer en parkmanagement.
Daartoe hanteert WVI een aantal instrumenten:

- een wel overwogen inzet van het instrumentarium voorzien in het decreet Ruimtelijke Economie, zoals het terugkooprecht en de controle op de vastgoedtransacties op de terreinen
- kwaliteitsbewaking op de terreinen via technisch parkmanagement en adviesverlening inzake de bouwplannen van de bedrijven
- parkmanagement als een belangrijke aanvulling van haar klassieke beheerstaken met als speerpunt de verdere introductie van een kwalitatief bewegwijzeringssysteem (zie hoger).
- begeleiding van de bedrijven op het vlak van $CO_2$-neutraliteit

In 2014 werd hier opnieuw werk van gemaakt:

- 5 percelen werden teruggekocht dewelke terug beschikbaar werden gesteld, goed voor ca 1,3 ha
- Technisch parkmanagement
  Halverwege 2013 werd de rol van technisch parkmanager opnieuw ingevuld met de aanwerving van een technisch medewerker. Met het technisch parkmanagement wordt ingezet op een verhoogde aanwezigheid op de bedrijventerreinen. Dit is van belang met het oog op het behalen en vooral het behouden van de beoogde kwaliteitsniveaus. Met name tijdens de bouwfase is de technisch parkmanager regelmatig op het terrein te vinden. Samen met de bedrijven probeert de technisch parkmanager er zo voor te zorgen dat de voorwaarden en voorschriften die van toepassing zijn op de terreinen gerespecteerd blijven. De technisch parkmanager verzorgt tevens de opvolging van de zaken die door WVI geïnitieerd worden, zoals het onderhoud van de collectieve groenzones.
  De inzet van dit instrument werd verder vorm gegeven in 2014 door de inzet van 2 technisch parkmanagers die veelvuldig op onze terreinen aanwezig waren.

*reconversie bedrijvenzone Heernisse te Diksmuide*

## 5 revitalisering van oudere WVI-bedrijventerreinen

WVI beschikt over een strategie om de revitalisering van een oud terrein op een geïntegreerde manier aan te pakken. Deze methodologie is vernieuwend vermits ze de multidisciplinaire inzet vereist van planologische, technische, mobiliteits- en projectontwikkelingskennis. Dit alles wordt dan nog eens in functie van het opzetten van de beheerstructuur, gecombineerd met de inzet van een WVI parkmanager.

Specifiek werd voor de bedrijvenzone Heernisse te Diksmuide het reconversieproject opgeleverd en vond de opening van het vernieuwde bedrijventerrein Heernisse plaats.

In opdracht van de stad Ieper werd een reconversiestudie voor de bedrijvenzone Ieperleekanaal uitgewerkt. Er werden enkele deelprojecten gekozen. In 2014 werd in hoofdzaak gewerkt rond een beeldkwaliteitsplan voor de Rozendaalstraat. De Rozendaalstraat is één van de hoofdontsluitingswegen voor het bedrijventerrein. De weg heeft een gemiddelde breedte van profiel met een effectieve relatief smalle rijbaan. WVI heeft twee scenario's voorgesteld rond mogelijke herinrichting voor deze straat. Het voorkeurscenario werd vervolgens meer gedetailleerd uitgetekend en er werd een raming van de kosten opgesteld tot herinrichting.

Op het bestaande bedrijventerrein in Pittem zal er een gescheiden riolering aangelegd worden. Voorafgaand aan deze werken wordt er een studieopdracht opgestart om een visie uit te werken voor de overige knelpunten op het terrein.

WVI blijft bij haar huidige ontwikkelingen inzetten op de aanleg van een reconversie- of revitaliseringsfonds dat moet toelaten in de toekomst ook financieel een revitaliseringsproject mede te ondersteunen en aldus de last voor de gemeente te verlagen.

Voor 2014 bedroeg dit 3.209.288,95 €

# 6 integrale benadering van bedrijfshuisvesting

## 6.1 onbenutte bedrijfspercelen: activeringsteams

WVI werkt in samenwerking met de POM West-Vlaanderen mee aan het project “activeringsteams“. Het project werd gestart in januari 2013 en loopt tot eind 2016 .
In deze projectperiode wordt ingezet op herontwikkeling van onbenutte sites.
De reden voor dit onderzoek is gebrek aan beschikbare gronden voor vestiging, her lokalisatie en/of uitbreiding samen met de vaststelling dat op de bedrijventerreinen nog percelen ongebruikt blijven. Het optimaal benutten van de bestaande voorraad aan bedrijventerreinen wordt dan ook een absolute prioriteit. De POM West-Vlaanderen wil, samen met WVI deze prioritaire aanpak onderbouwen en stimuleren.

Via de ‘Activeringsteams’ wenst de POM West-Vlaanderen en WVI de nodige activeringsinspanningen te leveren rond onbenutte bedrijfsgronden die een voorgeschiedenis hebben binnen het project onderhandelingsteams onbenutte bedrijfsgronden.

## 6.2 intergemeentelijke bedrijventerreinen

In 2012 diende WVI in het kader van een call van het Agentschap Ondernemen “Ondernemingsvriendelijke gemeente”, een project in waarbij WVI zal inzetten op de problematiek van het intergemeentelijk (en zelfs regionaal) aanpakken van taakstellingen inzake lokale bedrijvigheid. Het project dat als een piloot voor WVI kan beschouwd worden, speelt zich af in de Westhoek. Het projectvoorstel “Intergemeentelijke bedrijventerreinen voor de Westhoek” beoogt het bekomen van modellen van intergemeentelijke bedrijventerreinen & verevening voor de betrokken regio. Dit project werd in 2014 concreet vorm gegeven, goedgekeurd en opgestart. Diverse overlegmomenten vonden plaats met zowel de technische als beleidsmatige stakeholders en de dienstverlener Buck Consultant International werkte samen met WVI volop aan de business cases die in het project zijn opgenomen; namelijk de site “Tempelaere” nabij Vleteren en Lo-Reninge en het gebied van de luchtmachtbasis van Koksijde.

*Werkplus te Waregem*

## 7 beleidsondersteunend en –stuwend werken

**intergemeentelijke bedrijventerreinen**

Het hiervoor vermelde project 'Intergemeentelijke bedrijventerreinen voor de Westhoek' beoogt niet alleen het ter beschikking krijgen van bruikbare modellen voor de betrokken gemeenten in de regio maar ook het bekomen van beleidsaanbevelingen omtrent modellen van intergemeentelijke bedrijventerreinen & verevening die op Provinciaal, Vlaams en lokaal niveau bruikbaar moeten zijn.

**kennisplatform**

WVI is als marktleider uitstekend geplaatst om in haar werkingsgebied allerlei waardevolle informatie uit de eerste hand te verzamelen. Met die informatie kan het gevoerde ruimtelijk economisch beleid worden getoetst en eventueel bijgestuurd. Het decreet Ruimtelijke Economie voorziet trouwens een zeer actieve monitoring van alles wat met bedrijfshuisvesting te maken heeft.

WVI heeft in die rol in 2014 opnieuw heel wat data verschaft aan de gemeenten, Resoc en de Provincie in het kader van het bepalen van de ruimtebehoefte voor bedrijven, bvb. in het kader van de herneming van het afbakeningsproces voor het stedelijk gebied Brugge.

## 8 projectregie

Vanuit haar kennis als ontwikkelaar/beheerder van bedrijventerreinen en bedrijfsverzamelgebouwen, treedt WVI op als de geschikte partner voor het regisseren en begeleiden van complexe (bouw)projecten binnen de sfeer van de bedrijfshuisvesting en waarvoor er bij onze gemeenten een nood wordt gezien.

In 2014 werkte WVI in de rol van regisseur verder aan de bouw van een bedrijfsgebouw voor dienstverlening van het OCMW Waregem en aan de reconversie van een oude bedrijvensite in Kortemark (De Vlaschaard).

# 9 goede communicatie, klantvriendelijke benadering en promotie

## 9.1 communicatie

Een goede communicatie met onze “klanten”, de bedrijven is van groot belang. Wij dienen de bedrijven te helpen om te investeren in onze regio’s.
Vandaar dat in 2014 verder gewerkt werd aan een optimalisering van de werking van ons infoloket. We hebben in dat kader in 2014 opnieuw overleg gepleegd met VOKA en we hebben toelichtingen gegeven op verschillende lokale raden van VOKA en op de UNIZO KMO Contact.

## 9.2 klantvriendelijke benadering

Ook op het vlak van klantvriendelijkheid hebben we in 2014 volop verder gewerkt. We willen de “accountmanager” zijn van de bedrijven in hun zoektocht naar een plek om te investeren. Ook hier hebben we de suggesties van VOKA en UNIZO verwerkt in onze werking.

## 9.3 promotie

WVI neemt waar nodig de gepaste initiatieven om bedrijventerreinen te promoten onder andere via de mediakanalen, deelname aan gerichte bedrijvenbeurzen of economische missies. Ze doet dit zodanig dat een gemeente of een regio in het kader van haar economische strategie daarbij betrokken wordt.
De uitzending rond de bedrijventerrein in de Westhoek in 2014 op W@W is daarvan een voorbeeld.
WVI engageerde zich ook in 2014 verder – in samenwerking met het Vlaamse Gewest – tot de ondersteuning van de promotie van de internationale Luchthaven Oostende-Brugge.

*folder bedrijventerrein West te Roeselare*

*beurs Waregem*

# WERKVELD 8: GEBIEDSONTWIKKELING

## 1 regisseur gebiedsontwikkeling

Wat is de visie van de gemeente rond een bepaald gebied? Wat zijn de verwachtingen van de burgers in het gebied of in de omgeving Wie zijn de eigenaars in dat gebied? Zijn het particulieren of professionele partijen? Wat zijn de plannen van de eigenaars, hoe krijgt de gemeente haar visie succesvol vertaald naar de ontwikkelaars? Hoe omgaan met verevening van de kosten en de baten, de meerwaarden en de risico's? hoe duurzaamheidsambities concreet vertalen ? Wie neemt het voortouw in het proces? Welke toolbox heeft de gemeente hierbij ter beschikking?

Als regisseur van de gebiedsontwikkeling wordt een traject en proces uitgezet van in een vroeg stadium waarbij iedere actor in het proces een duidelijke rol en gepast belang krijgt toebedeeld.
De gemeente of stad bijstaan in deze regisseursrol is de ambitie van WVI. Vanuit een brede kennis rond ruimtelijke ordening, , mobiliteit, duurzaamheid, energie, infrastructuur en bouwtraject, financiële en risicoanalyse, vastgoed-ontwikkeling, projectmanagement, en procesbegeleiding en communicatie is WVI uitstekend gewapend om, als verlengstuk van het lokale bestuur, deze regisseursrol op te nemen of te ondersteunen.

Ook in 2014 heeft WVI in een aantal projecten deze regiseursrol opgenomen:

■ **projectregie Gitsestraat Roeselare**
Het woonproject bevindt zich grotendeels op grondgebied Roeselare, ten zuiden van de R32. Een derde van het gebied bevindt zich tevens op grondgebied Hooglede. De noordelijke delen van de bestaande wegen Gitsestraat en Honzebrouckstraat lopen doorheen het woonproject.

WVI heeft in opdracht van de stad Roeselare een ambitienota uitgeschreven om de krijtlijnen vast te leggen voor de ontwikkeling van een duurzaam woonproject. De ambitienota spreekt zich uit over ambities op vlak van dichtheden, gemeenschapsvoorzieningen, energie, waterstructuur, natuur en mobiliteit. Ook de kwaliteit van de woningen en de woonomgeving vormen belangrijke aandachtspunten.
De ambitienota werd voorgesteld aan de eigenaars en toekomstige ontwikkelaars van deze projectzone als leidraad voor de verdere uitwerking.
In het verlengde van deze ambitienota werd een samenwerkingsovereenkomst uitgewerkt tussen de beide gemeentes die de lusten en lasten van dit woonproject verdeelt. Deze samenwerkingsovereenkomst is in het voorjaar van 2014 goedgekeurd door beide besturen.
Verder is door WVI tevens een aanzet van samenwerkingsovereenkomst uitgewerkt waarbij de afspraken omtrent lasten en lusten tussen ontwikkelaars en stad worden vastgelegd. Deze is een eerste maal besproken en zal in 2015 in verder overleg met alle actoren worden gefinaliseerd.

■ **projectregie voor reconversie brouwerij Louwaege Kortemark**

WVI ondersteunt de Gemeente -op vraag- bij de verdere onderhandelingen met de projectontwikkelaar en de doorgevoerde optimalisaties aan het ontwerp.
Begin 2014 werd een “best and final offer” van de projectontwikkelaar/aannemer bezorgd aan de gemeente. Dit resulteerde in een publiek private samenwerking tussen de gemeente Kortemark, projectontwikkelaar Vanhaerents, aannemer Artes Depret en Salens Architecten. De bouwvergunning voor de herontwikkeling zal in het voorjaar 2015 ingediend worden.

■ **projectregie ’t Vogeltje**

Op vraag van de stad Poperinge onderzocht WVI de potenties van de leegstaande school- en kloostersite in het gehucht ’t Vogeltje. De bestaande klooster- en schoolgebouwen zullen worden gesloopt en plaats maken voor een hedendaags en kwalitatief groepswoningbouwproject met respect voor zijn omgeving. De bestaande kapel zal door de stad omgevormd worden als ontmoetingscentrum.

## 2 gebiedsontwikkeling vanuit eigen grondpositie

In bepaalde gebieden neemt WVI de gebiedsontwikkeling op vanuit haar grondpositie. Dit kan leiden tot een eigen projectontwikkeling (wonen, bedrijvigheid, detailhandel, publieke faciliteiten,…), gedeelde projectontwikkeling met private promotoren (PPS) of een volledige uitbesteding aan private ontwikkelaars, binnen door de gemeente vooropgestelde ambitiekader.
In de loop van 2014 werd vanuit een eigen grondpositie aan volgende projecten gewerkt:

■ **reconversie kazerne Sijsele (Damme)**

In opdracht van de stad Damme is gewerkt aan een reconversiestudie voor de vrijgekomen kazerne te Sijsele. De site van de kazerne heeft een oppervlakte van ca. 18,8 ha waarvan 8 à 10 ha voorzien wordt voor bedrijvigheid en 3,5 à 5 ha voor wonen. In 2014 werd in hoofdzaak gewerkt aan de hiervoor noodzakelijke herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Damme.

*beheer- en natuureducatief centrum in Suikerfabriek Veurne*

## ■ Suikerfabriek Veurne

*Reconversie brownfield*

Aan de hand van een open marktconsultatie heeft WVI in het voorjaar van 2014 gepolst naar de interesse van private partijen voor een mogelijke publiek-private samenwerking (PPS). De resultaten van deze marktconsultatie werden verwerkt in een syntheserapport. Voor het gedeelte wonen en bijhorende recreatief park wordt in het voorjaar van 2015 een oproep tot kandidatuurstelling PPS gelanceerd. Het bedrijventerrein en bijhorend natuurpark zal in twee fasen door WVI zelf worden gerealiseerd.

Via het netwerk duurzame wijken (begeleiding van VIBE, initiatief Vlaamse Overheid) werd a.h.v. klankbordgroepen en workshops de ambities inzake duurzaamheid scherp(er) gesteld. Het beheer- en natuureducatief centrum -centraal op de site gelegen- werd nagenoeg volledig afgewerkt in 2014.

Eind 2014 kwam het verlossend bericht dat de saneringssubsidies (sloop, Ruimte Vlaanderen) en subsidies voor het ecologisch volkstuinpark (VLM) zijn toegekend.
De brownfieldconvenant “115. Suikerfabriek Veurne” werd eveneens goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Dit zorgt voor het noodzakelijke kader om vanaf 2015 een aantal grote werkzaamheden in gang te zetten, o.a. de sloop van de resterende verhardingen en gebouwen, het bouwrijp maken van de 1e fase van het bedrijventerrein en de aanleg van een eerste zogenaamde parkkamer nabij het beheercentrum.

*inrichtingsplan parkkamer beheercentrum/volkstuinpark*

# WERKVELD 9: ANDERE WERKVELDEN

## 1 aankooponderhandelingen

**eigen vastgoedprojecten**
WVI-aankoopdienst stond in voor de onderhandelingen en verwerving van een belangrijk investeringsprogramma van de eigen projectontwikkeling. In 2014 werden ca 26,21 ha aangekocht met het oog op de ontwikkeling van bedrijventerreinen en ca 5,44 ha voor de ontwikkeling van woonprojecten.

**regieopdrachten**
Daarnaast werden in regie voor de gemeenten 23 onderhandelingsopdrachten opgenomen en deels afgerond voor o.m. fietspaden, groenzones, sportvelden, dienstencentrum en lokale infrastructuur.

**projecten Vlaams Agentschap Ondernemen: activeringsteams en planologische ruil**
Op initiatief van Vlaanderen werden alle voor bedrijvigheid bestemde, maar tot op heden niet ingevulde zones, gescreend. Vervolgens werden de eigenaars aangemoedigd om deze gronden te activeren. Waar geen initiatief komt wordt tot slot getracht door middel van concrete acties (aankoop/onteigening,…) om deze percelen alsnog in de markt te zetten. WVI-aankoopdienst verleent zijn medewerking aan dit initiatief.
Bijkomend verleent WVI-aankoopdienst tevens zijn medewerking aan een subsidiedossier planologische ruil. In dit dossier wordt een specifiek dossier van planologische ruil van industriegrond volledig uitgewerkt.

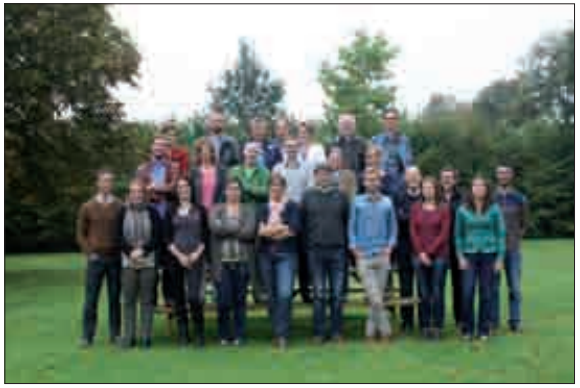
Met de invoering van planbaten (en in bijkomende orde de leegstandsheffing en onroerende voorheffing) dient een administratie opgezet te worden om de vele WVI-dossiers nauwgezet op te volgen. Deze opvolging wordt waargenomen door WVI-aankoopdienst.

# 2 GIS

## 2.1 GIS-consultancy op maat van de gemeente

Gemeenten kunnen beroep doen op WVI om zich te laten begeleiden op het vlak van de opstart en uitbouw van hun Geografisch Informatie Systeem. In praktijk komt het er op neer dat een expert de gemeentelijke GIS werkgroep adviseert bij het maken van beleidskeuzes. In 2014 maakten Gistel en Hooglede gebruik van die dienstverlening.

- Gistel: begeleiding bij het maken van een prioriteitenlijst inzake GIS-verplichtingen
- Hooglede: begeleiding bij veranderen van software leverancier
- Uitvoerende gemeentelijke GIS-opdrachten
- Registers Onbebouwde Percelen: Wingene en Nieuwpoort zijn afgewerkt. Ichtegem en Torhout zijn in uitvoering
- Kartering van verkavelingsvergunningen: Wingene en Ichtegem
- Maken van een digitaal informatieloket plannenregister voor op de website van Wingene
- Grootschalige interpretatie van bestemmingsplannen (BPA's en RUP's): Gistel en Wingene hebben de opdracht toegewezen aan WVI



*GISCO Brugge – 24 september 2014*

## 2.2 intergemeentelijk GIS-overleg GISCO

WVI organiseerde 9 keer een intergemeentelijk GIS-overleg, een laagdrempelige collega-groep van gemeentelijke GIS-verantwoordelijken. De vergaderingen gaan door in Brugge (WVI), Roeselare (streekhuis), Oostende (stadhuis) of Diksmuide (streekhuis). Deze dienstverlening wordt gratis aangeboden.

- 16/01 Brugge, Verkeersbordendatabank
- 18/03 Roeselare, GIPOD
- 25/03 Oostende, Welzijnsbeleidsplanning
- 12/06 Roeselare, (idem)
- 16/06 Brugge, GIPOD
- 24/09 Brugge, Economische datasets
- 02/10 Roeselare, (idem)
- 09/12 Diksmuide, AGIV-reporter en Webmapping
- 15/12 Oostende, (idem)

## 2.3 intergemeentelijke GIS-coördinator

WVI heeft op vraag van 6 gemeenten in Midden-West-Vlaanderen een stafmedewerker GIS aangeworven die kostendelend ingezet wordt in Lichtervelde en Wielsbeke (elk 10%), Wingene, Ledegem, Ruiselede en Tielt (elk 20%). De GIS-coördinator werkt ter plaatse, vanuit de 6 gemeentehuizen. Het is de bedoeling om door frequente contacten met secretarissen en diensten een haalbare fasering uit te werken voor de introductie of optimalisering van de GIS-werking.

## 2.4 GIS-overlegfora in Vlaanderen

WVI participeert aan het VVSG- en het VLINTER-GIS-overleg en de werkgroep GRB (grootschalig referentie bestand).

# 3 grensoverschrijdende samenwerking met buurlanden

## 3.1 de EGTS Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai

Naar aanleiding van de Franse gemeenteraadsverkiezingen van maart 2014 werden tijdens de Algemene Vergadering van 4 juli te Lille de bestuursorganen van de Eurometropool vernieuwd. Tevens werd Damien Castelain, de voorzitter van Lille Métropole Communauté Urbaine, verkozen tot voorzitter van de Eurometropool in opvolging van Vincent Van Quickenborne die sedert 1 april zelf de fakkel had overgenomen van Stefaan De Clerck. Martine Aubry, burgemeester van Lille, Vincent Van Quickenborne, burgemeester van Kortrijk en Rudy Demotte, burgemeester van Doornik, werden verkozen tot ondervoorzitters.

De Eurometropool werd in 2013 gereorganiseerd in functie van zijn strategie 2014-2020 die de uitdagingen beschrijft waar de grensoverschrijdende regio de eerstvolgende jaren wil op focussen. De drie commissies van verkozenen, de socio-economische commissie, de commissie mobiliteit en de commissie blauwe en groene Eurometropool, sturen elk een aantal ambities aan, in totaal 11, die op hun beurt onder de technische leiding staan van de leden van de Eurometropool. WVI neemt samen met Lille Métropole Communauté Urbaine de leiding van ambitie 4 “ontwikkelen van grensoverschrijdende bedrijventerreinen en het gezamenlijk gebruik van voorzieningen”. Daarenboven neemt WVI deel aan de stuurgroepen van zeven andere ambities.
De socio-economische commissie beet de spits af van deze nieuwe organisatie met een eerste vergadering op 8 november 2013, de commissie mobiliteit volgde op 14 februari en de commissie blauwe en groene Eurometropool kende zijn startvergadering op 27 februari.

**De socio-economische commissie**
De vijf ambitiegroepen zijn allen opgestart en behandelen volgende thema’s: de ontwikkeling van innovatieclusters tot internationale clusters, de creatie van een grensoverschrijdende arbeidsmarkt, investeren in menselijk kapitaal (onderwijs en onderzoek), de ontwikkeling van grensoverschrijdende bedrijventerreinen en gezamenlijk gebruik van voorzieningen, de aantrekkingskracht van de regio versterken.

**de commissie mobiliteit**
De drie ambitiegroepen zijn alle opgestart en behandelen volgende thema’s: de ontwikkeling van een meer geïntegreerd systeem van openbaar vervoer, de ontwikkeling van een netwerk van trage wegen, de ontwikkeling van het blauwe netwerk als hefboom voor bereikbaarheid.

**de commissie groene en blauwe Eurometropool**
Het Atelier 2030 zette de denkoefening opgestart in 2013 onder leiding van Architecture Workroom Brussels verder. De werkzaamheden van het Atelier 2030 werden ingeschoven in de agenda van de commissie blauwe en groene Eurometropool en meer bepaald ambities 10 “ruimtelijke continuïteit” en 11 “prospectief territoriaal beleid”. Meerdere vergaderingen en workshops onder leiding van Architecture Workroom hebben geleid tot het concept Eurometro-

politane blauwe ruimte of een transversaal en multisectorieel kaderproject waarbinnen concrete projecten die de drie deelregio's verbinden, vorm kunnen krijgen. Het overlegplatform planning kwam in de loop van 2014 tweemaal samen. Op 5 mei werd het commercieel project "Promenade de Flandre" te Roncq, onderdeel van het "Zone d'Aménagament Concerté du Petit Menin" voorgesteld, werd er informatie verspreid over de herinrichting van de grenspost van Rekkem en over de opmaak van een masterplan voor Menen. Op 23 september kwam het platform opnieuw samen met als doelstelling een evaluatietraject van de werking op te starten met het oog op de inbedding van het platform in de ambities 10 en 11 van de commissie blauwe en groene Eurometropool. In de loop van 2014 bereidde de stuurgroep van ambitie 9 "naar een energie neutrale Eurometropool", een studiedag rond energie voor. Doelpubliek zijn de burgemeesters van de 147 gemeenten van de Eurometropool. De studiedag vindt plaats op 22 januari 2015 te Lille.

Het Interreg IV A project "300 jaar grens" liet drie kunstenaars hun stempel drukken op drie voormalige grensposten. De Eurometropool stond in voor de grenspost Rekkem/Ferrain en deed een beroep op de Franse kunstenaar Thierry Verbeke om deze grenspost vorm te geven. Thierry Verbeke verbleef van 18 april tot 6 mei op de grenspost die hij voor de gelegenheid tot een Paradise Economic Zone (PEZ) herschapen had, inclusief eigen munt. Een mobiele container was het hoofdkantoor van zijn fictief belastingparadijs; de aandacht werd getrokken door een grote vlag, de Belgische en de Franse vlag met elkaar verbonden door hun gemeenschappelijke kleur. Op 3 oktober werd zijn verblijf officieel afgesloten met een publicatie over zijn ervaringen tijdens zijn residentie.

De partners van het Interreg IV A project "Invest in Eurometropolis", organiseerden in 2014 opnieuw een netwerkevent tijdens de MIPIM in Cannes. 180 personen, architecten, projectontwikkelaars en beleidsverantwoordelijken namen deel aan de cocktail op 12 maart op de Plage Royale waar de communicatiezuilen gerealiseerd door het Atelier Téléscopique uit Lille in première gingen. In mei 2014 werd deelgenomen aan Realty beurs in Brussel met een gemeenschappelijke stand met de stad Kortrijk en de intercommunale Leiedal. Magenta uit Brugge heeft in 2014 samen met de partners een webplatform "Invest in Eurometropolis" ontwikkeld. De portaalsite is beschikbaar in het Nederlands, het Frans en het Engels en heeft als doelstelling bij te dragen tot de internationale, economische promotie van de regio van de Eurometropool. De site geeft een overzicht van de kansen die de regio biedt voor investeerders, situeert de belangrijkste bedrijventerreinen op kaart en verwijst door naar de websites van de belangrijkste economische actoren actief in de regio. Het webplatform werd eind 2014 digitaal gelanceerd via de elektronische nieuwsbrief van de Eurometropool.

Sedert 2010 ondersteunt de Eurometropool initiatieven van derden via het kwaliteitslabel "Eurometropool". Zo ondersteunde de Eurometropool in 2014 de Jobbeurs van de Eurometropool die voor de achtste maal op rij werd georganiseerd door VDAB, Unizo, Le Forem en Pôle Emploi. De jobbeurs vond plaats op 20 november in Tournai Expo en mocht een 82 bedrijven onthalen en 4.000 bezoekers. Ook het Next Festival, het podiumkunstenfestival dat georganiseerd wordt in de grensoverschrijdende regio van Lille, Kortrijk, Tournai en Valenciennes kreeg opnieuw de steun van de Eurometropool. Het festival vond plaats van 14 tot 29 november en mocht rekenen op ruim 12.500 toeschouwers.

### 3.2 de EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale

Naar aanleiding van de Franse gemeenteraadsverkiezingen van maart 2014 werden tijdens de Algemene Vergadering van 16 juni te Ieper de bestuursorganen van de EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale vernieuwd. Patrice Vergriete, burgemeester van Duinkerke en voorzitter van de Communauté urbaine de Dunkerque, werd verkozen tot ondervoorzitter van de EGTS, in opvolging van zijn voorganger Michel Delebarre.

Op 17 januari keurde de werkgroep water in het Boeverbos het draaiboek goed voor de uitvoering van het grensoverschrijdend voorstel voor de verbetering van de waterafvoer bij hoogwater in het grensgebied tussen Duinkerke en Veurne, een voorstel waarvan de economische en technische haalbaarheid gezamenlijk werden onderzocht en waarover de waterbeheerders aan beide zijden van de grens een principieel akkoord bereikt hebben. Tevens nam de vergadering de principsbeslissing om dit voorstel in een Interreg V project te vertalen. De vergaderingen van 20 juni in het Boeverbos en van 8 oktober in Gravelines bogen zich over de uitvoering van het draaiboek en een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst die de beheersmodaliteiten zal regelen van de nieuw te installeren kunstwerken, een nieuw noodpompgemaal op de Speievaart en een bijkomende schuif op de site van de 4 écluses te Duinkerke en de tijdelijke afwatering in beide richtingen op het kanaal Nieuwpoort-Duinkerke. Op 18 september organiseerde de werkgroep een technisch studiebezoek aan de regio Duinkerke om de Vlaamse waterbeheerders te laten kennis nemen van de acties die de regio Duinkerke nu reeds onderneemt om de overstromingen op het grondgebied te beperken en van de uitdagingen waar de regio voor staat.

Op vrijdag 14 februari 2014 heeft de EGTS onder een ruime persbelangstelling de grensoverschrijdende kaart van het openbaar vervoer voorgesteld in het station van De Panne aan een 60-tal aanwezigen. De kaart geeft een overzicht van het spoor-, bus- en tramnet in West-Vlaanderen en Noord-Frankrijk en wordt vergezeld door een boekje met praktische informatie over de werking van het openbaar vervoer aan beide zijden van de grens. Per vervoersmaatschappij vindt de gebruiker informatie over de aankoop van zijn ticket, of er voorzieningen zijn voor reizigers met een beperkte mobiliteit en de nodige contactgegevens. Ook wordt aandacht besteed aan de combinatie van de fiets met het openbaar vervoer en wordt een overzicht gegeven van de toeristische diensten in de regio gezien hun onthaalfunctie voor de bezoekers van de regio. De kaart en het boekje zijn viertalige documenten: ze werden opgemaakt in het Frans, Nederlands, Duits en Engels. Ze werden gedrukt op 8.000 exemplaren die gratis ter beschikking gesteld werden van de inwoners en de bezoekers van de grensoverschrijdende regio. Wegens groot succes was de voorraad onmiddellijk uitgeput en zal de EGTS overgaan tot een herdruk. Van half januari tot half april onthaalde de EGTS een stagiair, een master 1 student van de Universiteit Lille 1, Institut d'Aménagement et d'Urbanisme die zijn verhandeling heeft gemaakt rond de kansen en de uitdagingen van het openbaar vervoer in de grensoverschrijdende regio.

De werkgroep cultuur van de EGTS begeleidt sinds 2010 het grensoverschrijdend netwerk van beiaardiers. De EGTS biedt een kader aan waarbinnen de beiaardiers hun grensoverschrijdende activiteiten ontwikkelen en uitvoeren, aanvankelijk met de Europese steun via twee opeenvolgende microprojecten, maar in 2014 voor de eerste maal zonder Europese financiering. De vijfde editie van het grensoverschrijdend beiaardfestival vond plaats in de maan-

den juli en augustus. Het werd geopend op 6 juli in Brugge, in combinatie met het slotevent van het Wereldcongres Beiaard die de succesformule van het netwerk van een jaar eerder overnam: tango op de tonen van de beiaard. Het festival werd afgesloten op 30 augustus in Bourbourg. Opnieuw werden twee bezoeken georganiseerd waarbij een respectievelijk Frans en Vlaams publiek onthaald werd aan de andere kant van de grens: het Franse publiek op 6 juli in Brugge en het Vlaamse publiek op 30 augustus in Bourbourg waar het concert voorafgegaan werd door een bezoek aan de tentoonstelling van beeldende kunstenares Carole Simard-Laflamme in de kerk en het Centre d'Interprétation Art et Culture in Bourbourg.

In het kader van het Interreg IV A project "300 jaar grens" stond de EGTS in samen met de Provincie West-Vlaanderen en de Conseil général du Nord voor de realisatie van een reportage over de grens met Kamagurka, een idee dat gegroeid was tijdens zijn verblijf in Adinkerke in 2013 toen hij er de oude grenspost onder handen nam. Daartoe werd een licentieovereenkomst opgesteld tussen Pretpraters NV, het productiehuis van de reportage, en de drie betrokken partners. De productie was volledig in handen van Pretpraters NV, het artistieke project in handen van de artiest Kamagurka. Tijdens 18 draaidagen in juni 2014 verkende Kamagurka het dagelijkse leven aan weerszijden van de Frans-Belgische grens. In de reportage wordt de kijker meegenomen op een ongedwongen ontdekkingstocht van de grensregio, van de mensen die er wonen, met hun eigenheden, hun gewoonten en gebruiken. De reportage met Nederlandse commentaarstem werd ondertiteld in het Frans en omgekeerd. De EGTS organiseerde op 18 september de première van de reportage in het Lieu d'Art et Action Contemporaine (LAAC) in Duinkerke. De première werd bijgewoond door een 35-tal personen die unaniem lovend waren over het resultaat. De reportage werd uitgezonden op 30 september op Canvas en wordt later uitgezonden door FR3. Bovendien werd de reportage vastgelegd op DVD in een oplage van 1.200 exemplaren die aan beide zijden van de grens verdeeld werden. De slotmanifestatie van het project "300 jaar grens" vond integraal plaats in Hondschoote, met een officieel luik op 10 oktober, een gigantisch folkbal "B'Alors on danse" georganiseerd door het Muziekcentrum Dranouter op 11 oktober en een Frans-Vlaamse festiviteiten en regionale productenmarkt "Made in Flandre" waar je over de koppen kon lopen op 12 oktober.

Op vrijdag 12 december 2014 organiseerde de EGTS het slotevent van het Interreg IV A project "TransSport – grenzeloos sportief" in het Stades de Flandres te Duinkerke. Een 60-tal personen nam deel aan dit event dat in goede banen werd geleid door Vlaams sportverslaggever en presentator Karl Vannieuwkerke. Drie jaar van intensieve samenwerking tussen zeven partners gaf volgende resultaten: een tweetalige portaalsite en een tweetalige zoekapplicatie voor de sportaccommodatie in de Frans-Vlaamse grensregio, handleidingen voor de organisatie van grensoverschrijdende sportmanifestaties, begeleiding van zes Vlaamse en vijf Franse organisatoren die hun sportmanifestatie een grensoverschrijdend karakter gaven en de co-organisatie van de 24ste editie van de Schrevepromenade, een grensoverschrijdend sportief familie-event dat plaats vond op 20 juli in Leisele en Hondschoote. Guillaume Florent, schepen voor Sport van de stad Duinkerke en bronzen medaillewinnaar op de Olympische Spelen 2008 in het zeilen, zette meteen de toon door zijn persoonlijke Frans-Vlaamse realiteit te schetsen. Laurent Thirionet, Frans paralympiër uit Bergues en een van de peters van het project, zag meteen de meerwaarde van de zoekapplicatie zowel voor amateurs als voor professionele sporters. De organistoren van de Beach Tour des Flandres, West-Vlaanderens Mooiste, de Chti Bike Tour, de Beach Endurance, de Raid du Grand

Littoral en de Schrevepromenade getuigden hoe zij dankzij het project een ruimer Vlaams of Frans publiek hebben bereikt en waardevolle contacten konden leggen.
Van 2005 tot 2007 heeft een Frans-Belgische parlementaire werkgroep de obstakels van juridische en administratieve aard in kaart gebracht die een efficiënte grensoverschrijdende samenwerking tussen Frankrijk en België in de weg staan. Er werden tevens voorstellen geformuleerd om deze obstakels weg te werken of hun impact te verminderen. In de loop van 2013 nam de Prefectuur van Nord-Pas de Calais het initiatief om het werk van de Frans-Belgische parlementaire werkgroep te actualiseren. Deze werkzaamheden opgestart eind 2013, werden verdergezet in 2014 en opgevolgd door de EGTS.

WVI nam deel aan het Interreg IV A project “TERCO – Territoriale Coöperatie: naar een duurzame ontwikkeling van de grensoverschrijdende rurale en peri-urbane gebieden”. Het project werd opgestart per 1 januari 2013 en liep tot eind 2014. TERCO is het vervolg van het Interreg IV A project “Landschap in verandering” van de Provincie West-Vlaanderen, de regionale landschappen en de beide intergemeentelijke samenwerkingsverbanden de Syndicat Mixte du Pays Cœur de Flandre en het Pays des Moulins de Flandre. De aanpak verbreedde naar een meer geïntegreerde aanpak van de vele ruimtelijke veranderingen op het platteland met aandacht voor identiteit en de duurzaamheid. In TERCO werd verder gefocust op de ruimtelijke visievorming op het platteland voor het grondgebied van de EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d’Opale met specifieke aandacht voor de grensoverschrijdende Westhoek. WVI voerde twee opdrachten uit:

- Het sensibiliseren van gemeenten door middel van organisatie van grensoverschrijdende vormingsdagen: op 23 oktober werd in Brugge een grensoverschrijdende technische workshop georganiseerd in het kader van het PRS rond leefbaarheid en mobiliteit in dorpen waar ruim 20 medewerkers uit Vlaanderen en Frankrijk aan deel namen; op 4 december werd in Diksmuide een studiedag georganiseerd rond de toekomst van parochiekerken in kleine plattelandskernen waar 22 beleidsverantwoordelijken en medewerkers uit West-Vlaanderen en Noord-Frankrijk aan deelnamen. De Franse partners zijn vragende partij om samen met de Vlaamse partners deze problematiek grensoverschrijdend op te nemen, in het kader van een Interreg V project.
- De coördinatie met betrekking tot herwerking van de grensoverschrijdende socio-economische atlas Côte d’Opale - West-Vlaanderen uit 2007 door het Agence d’Urbanisme uit Duinkerke.

Het Vlaamse samenwerkingsconvenant VICORO (Vlaams Interbestuurlijk Coördinerend Overleg Ruimtelijke Planning) zorgt voor een intern gestructureerde Vlaamse afstemming inzake Noord-Franse planningsdossier met een ruimtelijke impact op de West-Vlaamse gemeenten. De VICORO bestaat uit contactpersonen van de administraties ruimtelijke ordening van het Vlaamse Gewest, de Provincie West-Vlaanderen, Leiedal en WVI en wordt gecoördineerd door de gouverneur van West-Vlaanderen. WVI staat in voor de opvolging van de dossiers voor de gemeenten uit de grensarrondissementen Ieper en Veurne. In 2014 behandelde de VICORO een dossier inzake de aanpassing van het Plan d’Occupation des Sols (POS) van de gemeente Spycker, bracht de VICORO een advies uit in het kader van het openbaar onderzoek rond de impactstudie van een commerciële inplanting “Zone d’Aménagement Concerté du Petit Menin” en werd de VICORO op de hoogte gebracht door de Communauté des Communes de Flandre Intérieure dat een “Plan Local d’Urbanisme intercommunal” voor het werkingsgebied van de Communauté des Communes in opmaak is.

*Interreg IV A project “TransSport - grenzeloos sportief”*

*duurzame wijk de Vloei te Ieper*

*Sintropher*

*beheer- en natuureducatief centrum Suikerfabriek Veurne*

# 4 europese en internationale samenwerking

## 4.1 europese samenwerking

In 2014 werden geen nieuwe projecten meer ingediend omdat de programmaperiode 2007 – 2013 afgesloten werd en omdat de nieuwe programmaperiode 2014 – 2020 nog niet gestart was. De lopende projecten werden verder uitgevoerd. De projecten Future Cities en ACE werden in december 2014 afgesloten.

Hierna een overzicht van de projecten die in 2014 in uitvoering waren:

- **Future Cities** was een Europees project waarin WVI werkte aan de realisatie van de duurzame wijk “De Vloei”. Dit project werd drie maal verlengd tot 31-12-2014. Dankzij een toegekende budgetverhoging kon WVI in 2014 een aantal extra activiteiten uitvoeren zoals het maken van communicatiemateriaal voor De Vloei, het uitwerken van een ESCO-structuur en de opmaak van een plan voor de tijdelijke invulling van de nog niet ontwikkelde fasen. Het eindrapport werd ingediend in december 2014 en de subsidie zal in de loop van 2015 betaald worden. In dit project heeft WVI 899.070 € aan kosten aangegeven waarop 50% subsidie zal ontvangen worden.

- **Sintropher** is een Europees project waarin WVI de gemeenten Veurne, Diksmuide en Koksijde ondersteunt bij de uitvoering van een mobiliteitsproject waarin voor hen de stationsomgevingen centraal staan. WVI is verantwoordelijk voor de uitvoering van één van de werkpakketten en treedt op als regionaal coördinator voor de West-Vlaamse partners ten opzichte van de projectleider. WVI ontvangt een subsidie van 50.000 € voor personeelskosten en de daaraan verbonden administratiekosten, en voor de reis- en verblijfkosten voor de deelname aan de partnerschapsvergaderingen. Op 26 en 27-02-2014 vond in Brussel de eindconferentie plaats. In juli 2014 werd het project verlengd tot 31-07-2015. De gemeenten hebben voor deze verlenging geen nieuwe activiteiten of extra budget voorzien. WVI volgt voor hen het project verder op. Op 7-11-2014 vond in Veurne een persconferentie plaats waarbij de stad Veurne, de NMBS en De Lijn het stationsbuurtproject en de toekomstige activiteiten voorstelden.

- **manage+** is een Europees project dat als doel heeft een communicatie- en marketingstrategie te ontwikkelen voor de Suikerfabrieksite, evenals een beheerstructuur die zorgt voor de duurzame ontwikkeling tijdens en na de reconversie. Het project loopt nog tot 31-03-2015. De subsidie bedraagt 290.500 €. In 2014 werd het beheercentrum, ter hoogte van de Brikkerijstraat, gebouwd. Het project manage+ maakt deel uit van de cluster APACHES en WVI heeft hierin een budget van 13 000 € dat volledig gesubsidieerd is. Deze cluster laat toe na te gaan wat de nieuwe doelstellingen zijn voor Interreg V, hoe WVI daar als potentiële partner kan op inspelen en om breder te netwerken en nieuwe partners voor projecten te vinden.

- **ACE** was een Europees project waarin WVI op basis van een aantal pilootprojecten een strategie uitwerkte om de $CO_2$-uitstoot op bedrijventerreinen drastisch te verminderen. Dit project liep tot 30-09-2014. Naast Europese subsidies ontvangt het project ook Vlaamse subsidies via Vlaanderen in Actie wat het subsidiepercentage op 72% bracht. De eindconferentie vond plaats in Oostende, Greenbridge op 04-06-2014. Een van de gezamenlijke eindresultaten van het project is het handboek voor de ontwikkeling van $CO_2$-neutrale bedrijventerreinen. Het eindrapport wordt in maart 2015 ingediend en de laatste schijf subsidies zal in de loop van 2015 betaald worden.

- In 2013 werd een clusterproject ingediend en goedgekeurd in het Interreg IV A programma 2 Zeeën. Het project met de naam **SAFE-ICE** is 100% gesubsidieerd door Europa en is een samenwerking van 5 2 Zeeën projecten waaronder ACE. Het budget bedraagt 24 000 € en de bedoeling is om de ervaringen van de verschillende projecten inzake koolstofarme economie samen te leggen en hierover te communiceren via een publicatie en een conferentie die plaatsvond op 23 en 24-04-2014 in Westerlo en Antwerpen. Het project loopt van 01-10-2013 tot 31-03-2015 dankzij de goedkeuring van een projectverlenging met budgetverhoging. In de tweede fase van dit clusterpsroject wordt dieper ingegaan op de leemtes die gevonden zijn in de eerste fase met de bedoeling om hiervoor een nieuw Interreg project te kunnen ontwikkelen.

In 2014 werd volop worden ingezet op de voorbereiding van de volgende Europese programmaperiode 2014 – 2020 zodat WVI klaar is om nieuwe Europese projecten in te dienen zodra de eerste calls geopend worden. De meeste calls worden in het voorjaar van 2015 verwacht. Goedgekeurde projecten kunnen tussen het najaar 2015 en begin 2016 starten.

In de tweede helft van 2014 werd gestart met een aantal projectontwikkelingen o.a. met betrekking tot de opmaak van een dienstverleningsaanbod voor de renovatie van woningen, een project voor de reconversie van Sijsele Kazerne, een project voor het natuurpark van de suikerfabrieksite in Veurne en een mobiliteitsproject in de Westhoek. Ook in de programmaperiode 2014 – 2020 wil WVI inzetten op het ondersteunen van de gemeenten in haar werkingsgebied.

*ACE: de eindconferentie*

### 4.2 internationale samenwerking - Mozambique

WVI zette zich dankzij Ex-Change in ten behoeve van de economische ontwikkeling van Mozambique.

Ex-Change is een organisatie die via de uitwisseling van experts ervoor zorgt dat zogenaamde groeilanden zichzelf verder kunnen ontwikkelen en het ondernemerschap kunnen bevorderen.

Mozambique is zo'n land. Na jaren van bloedige burgeroorlog opende het land zich begin de jaren '90 tot de wereld. Sindsdien is de regering van het land constant bezig om de economisch ontwikkeling van het land te organiseren. Een belangrijk thema daarbij is naast het aantrekken van buitenlandse grote bedrijven (veelal actief in de ontginning van grondstoffen), het ontwikkelen van een lokale endogene economie.
Bedoeling is om een regionale en lokale KMO-economie te ontwikkelen die zowel de grote industrieën kan ondersteunen als die een eigen dynamiek kan kennen. Op die manier hoopt men de armoede in het land terug te brengen. Deze armoede is nog steeds significant: in rurale gebieden leefde in 2009-2010 gemiddeld 56% van de bevolking nog in zware armoede, in de stedelijke gebieden was dit ook nog 49%. De mensen aan een job helpen is dus cruciaal.
En er is potentieel; Mozambique is één van de ontwikkelingslanden die de grootste groei kent, gemiddeld zo'n 6 à 7% BNP per jaar.

WVI is als streekontwikkelingsintercommunale gespecialiseerd in het realiseren en beheren van bedrijventerreinen voor KMO's. Ze is tevens de grootste streekontwikkelingsorganisatie van haar soort in Vlaanderen. Geen wonder dus dat Ex-Change WVI vroeg om een bijdrage te leveren aan de initiatieven die zij neemt ten behoeve van Mozambique.
WVI stelde een team van experts ter beschikking voor het opstellen van een businessplan voor een vijftal modelbedrijventerreinen verspreid over Mozambique. Deze modelprojecten hebben als doel het Ministerie van Industrie & Handel van Mozambique in staat te stellen verschillende bedrijventerreinen voor KMO's in het land te voorzien.
Na twee werkbezoeken aan het land en vervolgens de ontvangst van een Mozambikaanse delegatie aan onze regio in de periode 2011-2013, werd door WVI een eindrapport gepresenteerd in Maputo, de hoofdstad, aan een workshop van lokale en regionale verantwoordelijken en tot slot aan de Minister van Industrie en Handel.

# WERKVELD 10: REGIONALE INITIATIEVEN

## 1 regio-overlegtafels

Er vonden 4 bijeenkomsten plaats voor elk van de 3 regionale comités. Volgende thema's kwamen aan bod:

- februari: publieke ontwikkeling bedrijventerreinen van de toekomst
- juni: - operationalisering veranderingsproces WVI eerste fase
  - mogelijke impact van de herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan op de gemeenten
- september: het burgemeestersconvenant en de 20% CO2-reductiedoelstelling
- december: de toekomst van parochiekerken

## 2 Westhoek

### 2.1 Westhoekoverleg

Het Westhoekoverleg is het feitelijk samenwerkingsverband van de achttien steden en gemeenten van de Westhoek. De actuele samenwerking is gebaseerd op de goedkeuring van het samenwerkingsprotocol in de achttien gemeenteraden. Een samenwerkingsprotocol van Westhoekoverleg duurt zes jaar. Het huidige protocol startte in 2014 en loopt t.e.m. 2019. Het eerste samenwerkingsprotocol dateert van 1994. WVI is naast de 18 gemeenten partner van Westhoekoverleg, dat gefinancierd wordt op basis van bijdragen van de 18 gemeenten. WVI faciliteert de werking door o.m. te voorzien in de personeelsondersteuning.

De vier centrale doelstellingen van Westhoekoverleg zijn als volgt:

- Het Westhoekoverleg groepeert de Westhoekgemeenten. Het Westhoekoverleg structureert en onderbouwt intergemeentelijke samenwerking in de Westhoek.
- Het Westhoekoverleg ondersteunt en begeleidt de Westhoekgemeenten. Het Westhoekoverleg creëert hiertoe een eigen aanbod en beantwoordt aan de vragen van de gemeenten.
- Het Westhoekoverleg verdedigt de belangen van de Westhoekgemeenten ten aanzien van derden.
- Het Westhoekoverleg is het overlegforum waarin de achttien gemeenten en de Provincie West-Vlaanderen elkaar ontmoeten voor de aansturing en opvolging van de streekwerking van de Westhoek.

In 2014 zijn er negen algemene vergaderingen door Westhoekoverleg georganiseerd. Deze algemene vergadering is eveneens beheerscomité voor de interlokale vereniging Westhoekpersoneel, en beleidsgroep voor het Fonds Reductie Globale Energiekost (FRGE) Westhoek.

Naast eigen werkingspunten en punten rond de streekwerking Westhoek kwamen vele andere actuele thema's aan bod o.m. proeftuinen voor de middenstand en West Deal, doven openbare verlichting, oproep ondernemers-

vriendelijke gemeente 2013, ontwikkelingsstrategie Leader, ontwikkeling regionale welzijnsinzet, volwassenenonderwijs, convenant: het erfgoed van de Eerste Wereldoorlog als unesco werelderfgoed, vrijwillige gemeentefusies, mobi west: mobiliteitscentrale aangepast vervoer West-Vlaanderen, brandweerhervorming, …

Het Westhoekoverleg fungeert als secretariaat van de hulpverleningszone Westhoek.

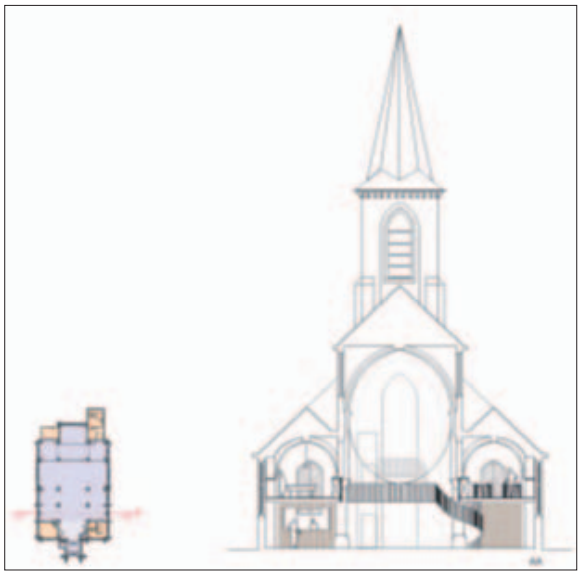
Naast de algemene vergaderingen organiseerde Westhoekoverleg ook andere overlegvergaderingen zoals met de OCMW-voorzitters (in samenwerking met de Provincie), de gemeentesecretarissen, jeugdoverleg, …

Daarnaast werden ook nog infosessies georganiseerd.

Dit kan in detail worden nagelezen in het jaarverslag van de interlokale vereniging Westhoekpersoneel via www.westhoekoverleg.be

### 2.2 de toekomst van parochiekerken in de Westhoek

Iedere gemeente in Vlaanderen staat voor de opdracht om een toekomstvisie voor de parochiekerken op zijn grondgebied uit te werken. Omwille van de specifieke situatie in de Westhoek heeft Minister Bourgeois de Westhoekregio erkend als pilootproject voor de uitdaging een denkoefening op te starten over de organisatie en toekomst van de parochiekerken. WVI voert in opdracht van het Westhoekoverleg deze studie uit en leverde eind 2014 de publicaties op van dit onderzoekstraject voor elke deelnemende gemeente in de Westhoek, met lessen die ook nuttig kunnen zijn voor landelijke gemeenten buiten de Westhoek.



### 2.3 een PDPO II project rond parochiekerken voor plattelandsgemeenten in West-Vlaanderen

WVI startte samen met Leiedal in het kader van het programma voor plattelandsontwikkeling 2007-2013, As 3 gebiedsgerichte werking in 2014 een project op waarbinnen beide intercommunales een begeleidingstraject aanbieden voor plattelandsgemeenten die initiatieven nemen voor de (gedeeltelijke) herbestemming van parochiekerken op hun grondgebied. Dit traject bestaat, naast begeleiding door het personeel van WVI en Leiedal en opname in het kennisplatform parochiekerken, uit de mogelijkheid om in het kader van een raamcontract beroep te doen op een ontwerpbureau om suggesties voor herbestemming/nevenbestemming om te zetten in ontwerpend onderzoek en het aftasten van de haalbaarheid. Aangezien vaak dezelfde vragen naar transformatie worden gesteld is het de bedoeling dat deze begeleiding de basis vormt voor een handleiding met mogelijkheden en beperkingen, waarbij theoretische transformaties worden afgetoetst op concrete gebouwen en situaties. Deze cases zullen tevens voeding en input geven aan de werking van het kennisplatform.
Verder worden concrete modellen en adviezen aangereikt om functiewijzigingen ook daadwerkelijk te realiseren rekening houdende met de specifieke wetgeving en verhouding tussen kerkfabriek en lokale besturen.
Er wordt tevens gezocht efficiëntiewinsten te boeken door begeleidingstrajecten van meerdere dossiers te bundelen. Op die manier wordt op een efficiënte manier de betrokkenheid gewaarborgd van het Agentschap Onroerend Erfgoed en van andere actoren zoals het CRKC, het bisdom Brugge en de provinciale depotconsulenten.

Leiedal en WVI staan in voor het begeleidingsaanbod naar gemeenten. De gemeenten dragen als vennoten van deze intercommunales financieel bij per case waarvoor begeleiding wordt gevraagd.
In 2014 werden door Leiedal twee dossiers begeleid voor de gemeenten Spiere-Helkijn en Anzegem. WVI behandelde dertien dossiers in de gemeenten Damme, Diksmuide, Heuvelland, Ieper, Koksijde, Ieper, Poperinge, Veurne en Zonnebeke. In de loop van de eerste helft van het jaar 2015 zullen nog enkele dossiers opgestart worden. Het project loopt af eind juni 2015.

## 3 Roeselare - Tielt

### 3.1 Midwestoverleg

In 2014 zette het Midwestoverleg haar werking verder. Er werden 9 bijeenkomsten georganiseerd. De samenstelling van deze vergadering is eveneens de prezoneraad op de gemeenten Wielsbeke en Ledegem na die behoren tot prezone Fluvia.
Diverse actuele thema's kwamen op het Midwestoverleg aan bod zoals onder meer de regioscreening en de verdere ambities voor Midwest, integreren van samenwerkingsverbanden, vervolgtraject m.b.t. de regierol van gemeenten in lokale sociale economie, stadsprogramma Roeselare, afbakening van het nieuwe Leadergebied, Convenant of Mayors.
De coördinator ondersteunt diverse andere overlegfora zoals o.m. het ExpertiseCentrum voor Gemeentesecretarissen Roeselare – Tielt, Forum InterGemeentelijkeSamenwerking, het OCMW voorzittersoverleg.
In navolging van de uitgevoerde studie naar schaalveranderingen in de regio (2010), en de daaruit volgende werkgroepen rond diverse thema's, heeft regio Midwest het voorbije jaar sterker ingezet op onder meer de voordelen door schaalvergroting via gezamenlijke aankopen. Na een eerste proefproject rond de gezamenlijke aankoop van papier, werd ook een opdrachtencentrale opgestart voor de gezamenlijke aankoop van verkeersborden, het onderhoud van landbouwwegen, aankoop van digitale infoborden. Initiatieven worden opgestart voor een gezamenlijke marktbevraging voor verzekeringen en elektronische maaltijdcheques.
Daarnaast werd ook geïnvesteerd in het delen van expertise. Zo wordt via WVI een GIS-coördinator aangeworven voor 6 gemeenten. Via de stad Izegem wordt een archiefteam aangeworven bestaande uit drie mensen. Zij worden tewerkgesteld bij 8 lokale besturen.
Een belangrijk project dat ook in 2014 werd verder gezet, is de regionale I-scan. 29 lokale besturen nemen hieraan deel. De Universiteit Gent heeft hiervoor een aangepast voorstel ontwikkeld. De regionale I-scan wordt betaald met regionale middelen. Op basis van een screening van de datastromen in de deelnemende besturen en vier focusgroepen, moet deze regionale I-scan leiden tot aanbevelingen voor intergemeentelijke samenwerking op vlak van ICT.
De werkgroep Midwest – Europese projecten verenigt de expertise van de regiopartners m.b.t. Europese programma's. Doel van deze werkgroep is gerichter, via Europese programma's, kunnen inspelen op de vragen en behoeften die leven bij de lokale besturen.

De meerderheid van de besturen in Midden-West-Vlaanderen zijn het erover eens dat de regionale werking naar een hoger niveau moet getild worden. Daartoe werden zes concrete ambities geformuleerd. Deze ambities liggen ter bespreking voor bij elk van de colleges van de gemeenten in de regio. In 2015 wordt verder getimmerd aan een sterkere regionale samenwerking.
Een uitgebreide stand van zaken van de werking van het Midwestoverleg kan nagelezen worden in het jaarverslag van het Midwestoverleg – ILV Associatie Midwest.
Net zoals de voorbije jaren, heeft de regio Midwest opnieuw volop ingezet op de verdere voorbereidingen om hulpverleningszone Midwest in 2015 op te starten.

### 3.2 RESOC Roeselare - Tielt

WVI participeert actief in de vergaderingen van de RESOC Roeselare - Tielt.

## 4 Oostende - Brugge

### 4.1 burgemeestersoverleg regio Brugge

In 2014 heeft het burgemeestersoverleg regio Brugge haar ambitie om verder kennis te delen, info uit te wisselen, gezamenlijk te overleggen en standpunten in te nemen, verder gezet. De stad Brugge drukt hierbij haar engagement voor de regio uit en verzorgt sinds 2013 het voorzitterschap.

Het burgemeestersoverleg kon het voorbije jaar opnieuw rekenen op de vaste aanwezigheid van de grote meerderheid van de burgemeesters. Het voorbije jaar werden 5 bijeenkomsten georganiseerd in het streekhuis Kasteel Tillegem. Een aantal concrete aandachtspunten die het voorbije jaar aan bod kwamen waren de opvolging van de evoluties op vlak van de afvalintercommunales, de operationalisering van het veranderingsproces van WVI, het onderzoek naar verdergaande intergemeentelijke samenwerking tussen gemeenten bv. in kader van de burgemeesterconvenant. De acties omtrent verdergaande samenwerking worden in 2015 verdergezet.

Het dossier dat de stad Brugge namens de regio bij Vlaanderen indiende om subsidies te krijgen voor het opnemen van de regierol door gemeenten in lokale sociale economie werd door Vlaanderen goedgekeurd in de loop van juli 2014. De 10 gemeenten hebben zich geëngageerd om aan dit project mee te werken.

In 2014 ging opnieuw veel aandacht naar de brandweerhervorming, de overgang van prezone Brugge-Oostende naar zone 1 is sinds 1 januari 2015 een feit.

### 4.2 RESOC Brugge

WVI neemt actief deel aan de overlegvergaderingen van RESOC Brugge.

# BALANS

| ACTIVA | huidig boekjaar 31.12.2014 | vorig boekjaar 31.12.2013 |
|---|---|---|
| **VASTE ACTIVA** | **594.120** | **259.661** |
| **Oprichtingskosten** | | |
| **Immateriële vaste activa** | | |
| **Materiële vaste activa** | **438.870** | **104.161** |
| Terreinen en gebouwen | | |
| Installaties, machines en uitrusting | 36.815 | 38.014 |
| Meubilair en rollend materieel | 59.325 | 66.146 |
| Leasing en soortgelijke rechten | | |
| Overige materiële vaste activa | | |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | 342.729 | |
| **Financiële vaste activa** | **155.250** | **155.500** |
| Andere financiële vaste activa | 155.250 | 155.500 |
| Aandelen | 155.250 | 155.500 |
| Vorderingen en borgtochten in contanten | | |
| | | |
| **VLOTTENDE ACTIVA** | **215.659.904** | **211.718.713** |
| **Vorderingen op meer dan één jaar** | **6.582.212** | **6.657.715** |
| Handelsvorderingen | 6.582.212 | 6.657.715 |
| Overige vorderingen | | |
| **Voorraden en bestellingen in uitvoering** | **193.548.353** | **184.290.636** |
| Voorraden | 193.548.353 | 184.290.636 |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop | 193.548.353 | 184.290.636 |
| Vooruitbetalingen | | |
| Bestellingen in uitvoering | | |
| **Vorderingen op ten hoogste één jaar** | **4.482.952** | **4.162.889** |
| Handelsvorderingen | 2.912.536 | 3.682.805 |
| Overige vorderingen | 1.570.416 | 480.084 |
| **Geldbeleggingen** | **8.234.430** | **12.806.388** |
| Eigen aandelen | | |
| Overige beleggingen | 8.234.430 | 12.806.388 |
| **Liquide middelen** | **2.703.714** | **3.736.422** |
| **Overlopende rekeningen** | **108.243** | **64.663** |
| **TOTAAL DER ACTIVA** | **216.254.024** | **211.978.374** |

| PASSIVA | huidig boekjaar 31.12.2014 | vorig boekjaar 31.12.2013 |
|---|---|---|
| **EIGEN VERMOGEN** | **106.149.968** | **98.027.234** |
| **Kapitaal** | **16.811.350** | **16.811.350** |
| Geplaatst kapitaal | 16.811.350 | 16.811.350 |
| Niet opgevraagd kapitaal | | |
| **Uitgiftepremies** | | |
| **Herwaarderingsmeerwaarden** | | |
| **Reserves** | **89.338.618** | **81.215.884** |
| Wettelijke reserve | 5.560.856 | 5.560.856 |
| Onbeschikbare reserve | 129.451 | 129.451 |
| Voor eigen aandelen | | |
| Andere | 129.451 | 129.451 |
| Belastingvrije reserves | 83.648.311 | |
| Beschikbare reserves | | 75.525.577 |
| **VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN** | **49.016.879** | **43.842.313** |
| **Voorzieningen voor risico's en kosten** | **49.016.879** | **43.842.313** |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen | 9.946.125 | 7.439.538 |
| Belastingen | | |
| Overige risico's en kosten | 39.070.754 | 36.402.775 |
| **SCHULDEN** | **61.087.176** | **70.108.827** |
| **Schulden op meer dan één jaar** | **40.000.000** | **40.000.000** |
| Financiële schulden | 40.000.000 | 40.000.000 |
| Kredietinstellingen | 40.000.000 | 40.000.000 |
| Handelsschulden | | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | | |
| Overige schulden | | |
| **Schulden op ten hoogste één jaar** | **19.943.142** | **28.419.792** |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | | |
| Financiële schulden | 10.355.008 | 13.353.768 |
| Kredietinstellingen | 10.355.008 | 13.353.768 |
| Overige leningen | | |
| Handelsschulden | 4.092.734 | 5.934.428 |
| Leveranciers | 4.092.734 | 5.934.428 |
| Te betalen wissels | | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 3.752.764 | 6.426.608 |
| Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en soc. lasten | 949.212 | 1.015.729 |
| Belastingen | 202.699 | 272.252 |
| Bezoldigingen en sociale lasten | 746.513 | 743.477 |
| Overige schulden | 793.425 | 1.689.259 |
| **Overlopende rekeningen** | **1.144.034** | **1.689.035** |
| **TOTAAL DER PASSIVA** | **216.254.024** | **211.978.374** |

# RESULTATENREKENING

| RESULTATENREKENING | huidig boekjaar 31.12.2014 | vorig boekjaar 31.12.2013 |
|---|---|---|
| **Bedrijfsopbrengsten** | **51.806.417** | **41.081.233** |
| Omzet | 35.878.199 | 27.831.009 |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en in de bestellingen in uitvoering: toename / (afname) | 9.257.718 | 11.036.564 |
| Geproduceerde vaste activa | | |
| Andere bedrijfsopbrengsten | 6.670.501 | 2.213.659 |
| **Bedrijfskosten** | **42.526.069** | **47.211.311** |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen | 28.818.372 | 31.258.992 |
| Aankopen | 28.818.372 | 31.258.992 |
| Voorraad: afname / (toename) | | |
| Diensten en diverse goederen | 1.372.787 | 1.342.599 |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen | 7.072.380 | 7.086.619 |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | 62.481 | 85.065 |
| Waardeverminderingen op voorraden,bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen / (terugnemingen) | 473 | 960 |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen / (bestedingen en terugnemingen) | 5.174.566 | 7.413.415 |
| Andere bedrijfskosten | 25.009 | 23.662 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-) | | |
| **Bedrijfswinst / Bedrijfsverlies** | **9.280.348** | **(6.130.079)** |
| **Financiële opbrengsten** | **306.118** | **441.732** |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa | 13 | |
| Opbrengsten vlottende activa | 305.677 | 441.730 |
| Andere financiële opbrengsten | 429 | 2 |
| **Financiële kosten** | **(1.404.102)** | **(1.346.939)** |
| Kosten van schulden | 1.400.659 | 1.342.687 |
| Waardeverminderingen op vlottende activa | | |
| Andere financiële kosten | 3.443 | 4.251 |
| **Winst (verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting** | **8.182.364** | **(7.035.285)** |

| RESULTATENREKENING | huidig boekjaar 31.12.2014 | vorig boekjaar 31.12.2013 |
|---|---|---|
| **Uitzonderlijke opbrengsten** | **16.119** | **22.026** |
| Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op immateriele en materiele vaste activa | | |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa | | |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten | | |
| Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa | 20 | |
| Andere uitzonderlijke opbrengsten | 16.099 | 22.026 |
| **Uitzonderlijke kosten** | | |
| Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa | | |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten | | |
| Toevoegingen (bestedingen) | | |
| Minderwaarden bij realisatie van vaste activa | | |
| Andere uitzonderlijke kosten | | |
| Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-) | | |
| **Winst (verlies) van het boekjaar vóór belasting** | **8.198.483** | **(7.013.259)** |
| **Onttrekking aan de uitgestelde belastingen** | | |
| **Overboeking naar de uitgestelde belastingen** | | |
| **Belastingen op het resultaat** | **(75.749)** | **(105.756)** |
| Belastingen | (75.749) | (105.756) |
| Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen | | |
| **Winst (Verlies) van het boekjaar** | **8.122.734** | **(7.119.015)** |
| **Onttrekking aan de belastingvrije reserves** | | |
| **Overboeking naar de belastingvrije reserves** | **8.122.734** | |
| **Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar** | | **(7.119.015)** |

linkt gemeentes

# RESULTAATVERWERKING

| RESULTAATVERWERKING | huidig boekjaar 31.12.2014 | vorig boekjaar 31.12.2013 |
|---|---|---|
| **Te bestemmen winst (verlies)** | | **-7.119.015** |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | | -7.119.015 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | | |
| **Onttrekking aan het eigen vermogen** | | **7.119.015** |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies | | |
| aan de reserves | | 7.119.015 |
| **Toevoeging aan het eigen vermogen** | | |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies | | |
| aan de wettelijke reserve | | |
| aan de overige reserves | | |
| **Over te dragen winst (verlies)** | | |
| **Tussenkomst van de vennoten in het verlies** | | |
| **Uit te keren winst** | | |
| Vergoeding van het kapitaal | | |

# TOELICHTING BIJ DE JAARREKENING

| INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING | huidig boekjaar 31.12.2014 | vorig boekjaar 31.12.2013 |
|---|---|---|
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | **xxxxxxxxx** | **4.334.785,25** |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 40.850,77 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 2.912.273,31 | |
| Overboekingen van een post naar een andere | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | **1.463.362,71** | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | **xxxxxxxxx** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | |
| Geboekt | | |
| Verworven van derden | | |
| Afgeboekt | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar** | **xxxxxxxxx** | **4.296.770,85** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | |
| Geboekt | 42.049,80 | |
| Teruggenomen | | |
| Verworven van derden | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 2.912.273,31 | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar** | **1.426.547,34** | |
| | | |
| **NETTO-BOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | **36.815,37** | |

| MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL | huidig boekjaar 31.12.2014 | vorig boekjaar 31.12.2013 |
|---|---|---|
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | **xxxxxxxxx** | **733.829,81** |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 13.610,03 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 329.407,53 | |
| Overboekingen van een post naar een andere | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | **418.032,31** | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | **xxxxxxxxx** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | |
| Geboekt | | |
| Verworven van derden | | |
| Afgeboekt | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar** | **xxxxxxxxx** | **667.683,44** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | |
| Geboekt | 20.431,37 | |
| Teruggenomen | | |
| Verworven van derden | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 329.407,53 | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar** | **358.707,28** | |
| | | |
| **NETTO-BOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | **59.325,03** | |

| ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN | huidig boekjaar 31.12.2014 | vorig boekjaar 31.12.2013 |
|---|---|---|
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | **xxxxxxxxx** | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 342.729,25 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | **342.729,25** | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | **xxxxxxxxx** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | |
| Geboekt | | |
| Verworven van derden | | |
| Afgeboekt | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar** | **xxxxxxxxx** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | |
| Geboekt | | |
| Teruggenomen | | |
| Verworven van derden | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar** | | |
| **NETTO-BOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | **342.729,25** | |

| ANDERE ONDERNEMINGEN:<br>DEELNEMINGEN EN AANDELEN | huidig boekjaar<br>31.12.2014 | vorig boekjaar<br>31.12.2013 |
|---|---|---|
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | **xxxxxxxxx** | **155.495,78** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | |
| Aanschaffingen | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 247,89 | |
| Overboekingen van een post naar een andere | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | **155.247,89** | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | **xxxxxxxxx** | **4,22** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | |
| Geboekt | | |
| Verworven van derden | | |
| Afgeboekt | 2,11 | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | **2,11** | |
| **Waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | **xxxxxxxxx** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | |
| Geboekt | | |
| Teruggenomen | | |
| Verworven van derden | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | | |
| **Waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | |
| **Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar** | **xxxxxxxxx** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | |
| **Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar** | | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | **155.250,00** | |

| OVERIGE GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)<br>OVERIGE GELDBELEGGINGEN | huidig boekjaar<br>31.12.2014 | vorig boekjaar<br>31.12.2013 |
|---|---|---|
| **Aandelen** | | |
| Boekwaarde verhoogd met het niet opgevraagde bedrag | | |
| Niet-opgevraagd bedrag | | |
| **Vastrentende effecten** | **3.000.000,00** | **3.000.000,00** |
| Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen | 3.000.000,00 | 3.000.000,00 |
| **Termijnrekeningen bij kredietinstellingen** | **5.234.430,25** | **9.806.388,02** |
| Met een resterende looptijd of opzegtermijn van | | |
| hoogstens één maand | 5.234.430,25 | 9.806.388,02 |
| meer dan één maand en hoogstens één jaar | | |
| meer dan één jaar | | |

| OVERLOPENDE REKENINGEN | huidig boekjaar<br>31.12.2014 | |
|---|---|---|
| Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa, indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt | | |
| 1) Over te dragen kosten | 24.723,97 | |
| 2) Verkregen opbrengsten | 83.519,03 | |

| STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR<br>STAAT VAN HET KAPITAAL | huidig boekjaar<br>31.12.2014 | vorig boekjaar<br>31.12.2013 |
|---|---|---|
| **Maatschappelijk kapitaal** | | |
| Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar | xxxxxxxxxxx | 16.811.350,00 |
| Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar | 16.811.350,00 | |
| | | |
| | **Bedragen** | **Aantal aandelen** |
| Wijzigingen tijdens het boekjaar | | |
| Samenstelling van het kapitaal | 16.811.350,00 | 672.454 |
| Soorten Aandelen | | |
| 1) Aandelen A | 13.336.600,00 | 533.464 |
| 2) Aandelen B | 3.474.750,00 | 138.990 |
| Op naam | xxxxxxxxxxx | 672.454 |
| Aan toonder | xxxxxxxxxxx | |

| VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN | huidig boekjaar 31.12.2014 |
|---|---|
| **Uitsplitsing van de post 163/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt** | |
| 1) Voorzieningen kosten bedrijventerreinen en woonzones | 37.645.788 |
| 2) Voorziening cofinanciering provinciale projecten met economische hefboomfunctie | 1.229.721 |
| 3) Voorziening regiowerking | 195.245 |

| STAAT VAN SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA) | huidig boekjaar 31.12.2014 |
|---|---|
| **UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD** | |
| **Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar** | |
| **Financiële schulden** | **30.000.000** |
| Kredietinstellingen | 30.000.000 |
| **Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens vijf jaar** | **30.000.000** |
| Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar | |
| Financiële schulden | 10.000.000 |
| Kredietinstellingen | 10.000.000 |
| **Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar** | **10.000.000** |

| SCHULDEN M.B.T. BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN | huidig boekjaar 31.12.2014 |
|---|---|
| **Belastingen (post 450/3 van de passiva)** | |
| **Vervallen** belastingschulden | |
| Niet-vervallen belastingschulden | 202.699 |
| Geraamde belastingschulden | |
| **Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)** | |
| **Vervallen** schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid | |
| Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 746.513 |

| OVERLOPENDE REKENINGEN | huidig boekjaar 31.12.2014 |
|---|---|
| **Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt** | |
| 1) Intrest en disconto op vorderingen op lange termijn | 1.144.025 |
| 2) Toe te rekenen kosten | 9 |

| BEDRIJFSRESULTATEN<br>BEDRIJFSOPBRENGSTEN | huidig boekjaar<br>31.12.2014 | vorig boekjaar<br>31.12.2013 |
|---|---|---|
| **Netto-omzet** | | |
| Uitsplitsing per categorie bedrijfsactiviteit | | |
| 1) Verkopen bedrijfshuisvesting | 24.734.532,40 | 18.697.491,57 |
| 2) Verkopen woonprojecten | 10.404.233,12 | 8.391.563,03 |
| 3) Verkopen Ruimtelijke planning en milieu en natuur | 739.433,13 | 741.954,18 |
| **Ander bedrijfsopbrengsten** | | |
| Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen | | |
| compensenerde bedragen | | |
| **BEDRIJFSKOSTEN** | | |
| **Werknemers ingeschreven in het personeelsregister** | | |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum | 84 | 87 |
| Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijds equivalenten | 76,8 | 78,2 |
| Aantal daadwerkelijke gepresteerde uren | 120.308 | 127.449 |
| **Personeelskosten** | | |
| Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen | 4.947.314,85 | 4.935.526,59 |
| Patronale bijdragen voor sociale verzekeringen | 1.497.552,16 | 1.458.430,01 |
| Patronale premies voor bovenwettelijke verzekeringen | 219.743,21 | 218.765,94 |
| Andere personeelskosten | 15.266,52 | 94.673,13 |
| Pensioenen | 392.503,69 | 379.223,39 |
| **Voorzieningen voor pensioenen** | | |
| Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) | 2.506.586,56 | 7.439.538,45 |
| **Waardeverminderingen** | | |
| Op voorraden en bestellingen in uitvoering | | |
| Geboekt | | |
| Teruggenomen | | |
| Op handelsvorderingen | | |
| Geboekt | 473,03 | 959,54 |
| Teruggenomen | | |
| **Voorzieningen voor risico's en kosten** | | |
| Toevoegingen | 6.268.167,55 | 9.739.558,70 |
| Bestedingen en terugnemingen | 1.093.601,59 | 2.326.144,16 |
| **Andere bedrijfskosten** | | |
| Bedrijfsbelastingen en -taksen | 20.864,18 | 20.634,46 |
| Andere | 4.144,95 | 3.027,57 |
| **Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen** | | |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum | 2 | 2 |
| Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten | 0,9 | 1,3 |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 1.325 | 2.064 |
| Kosten voor de onderneming | 60.215,13 | 88.765,54 |

| FINANCIELE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN<br>FINANCIELE RESULTATEN | huidig boekjaar<br>31.12.2014 | vorig boekjaar<br>31.12.2013 |
|---|---|---|
| **Andere financiële kosten** | | |
| Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming | | |
| bij de verhandeling van vorderingen | | |

| BELASTINGEN EN TAKSEN<br>BELASTINGEN OP HET RESULTAAT | huidig boekjaar<br>31.12.2014 |
|---|---|
| **Belastingen op het resultaat van het boekjaar** | **75.749,02** |
| Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen | 75.749,02 |
| Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen | |
| Geraamde belastingsupplementen | |
| **Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren** | |
| Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen | |
| Geraamde belastingsupplementen of | |
| belastingsupplementen waarvoor een voorziening werd gevormd | |

| BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN<br>BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN | huidig boekjaar<br>31.12.2014 | vorig boekjaar<br>31.12.2013 |
|---|---|---|
| **In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde** | | |
| Aan de onderneming (aftrekbaar) | 779.675,82 | 1.286.236,40 |
| Door de onderneming | 2.504.715,93 | 2.588.074,43 |
| **Ingehouden bedragen ten laste van derden** | | |
| Bedrijfsvoorheffing | 1.505.135,08 | 1.486.851,48 |
| Roerende voorheffing | | |

| FINANCIELE BETREKKINGEN MET<br>BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS | huidig boekjaar<br>31.12.2014 |
|---|---|
| Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultaten rekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon: aan bestuurders en zaakvoerders | 94.308,87 |

## SAMENVATTING WAARDERINGSREGELS

**materiële vaste activa**
De materiële vaste activa worden geboekt tegen hun aanschaffingsprijs of hun kostprijs.
De volgende afschrijvingspercentages worden toegepast:
- materieel: 33,3%
- meubilair: 10 %

**financiële vaste activa**
De aandelen worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde.

**vorderingen op meer dan één jaar en op ten hoogste één jaar**
De vorderingen zijn in de balans vermeld aan nominale waarden.

**voorraden**
De voorraden onroerende goederen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.
De waardering van de voorraad wordt bepaald volgens de methode van de gewogen gemiddelde prijzen. Waardeverminderingen worden geboekt bij een duurzame minderwaarde.

**geldbeleggingen - Liquide middelen**
De beschikbare waarden worden geboekt tegen hun nominale waarde.
De beleggingen worden geboekt tegen hun aanschaffingswaarde.

**overlopende rekeningen**
De uitgaven gedaan tijdens het boekjaar maar die ten laste van het volgend boekjaar moeten worden genomen.
De opbrengsten die in de loop van het boekjaar zijn ontvangen doch die geheel of gedeeltelijk op een later boekjaar moeten worden aangerekend.

**voorzieningen voor risico's en kosten**
De provisies voor risico's en kosten worden gevormd of aangepast op basis van een actuele beoordeling van de geraamde kosten en verplichtingen voor de verdere afwerking en realisatie van de projecten.
De aangelegde voorzieningen worden regelmatig herzien en in de resultaten teruggenomen indien zij zonder voorwerp geworden zijn.

**schulden op meer dan één jaar en op ten hoogste één jaar**
Deze schulden worden geboekt tegen hun nominale waarde.

linkt gemeentes

# SOCIALE BALANS

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

## STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER

| tijdens het boekjaar | totaal | 1. mannen | 2. vrouwen |
|---|---|---|---|
| **Gemiddeld aantal werknemers** | | | |
| Voltijds | 51 | 29 | 22 |
| Deeltijds | 34 | 6 | 28 |
| Totaal in voltijdse equivalenten (VTE) | 76,8 | 33,4 | 43,4 |
| | | | |
| **Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren** | | | |
| Voltijds | 85.996 | 46.264 | 39.732 |
| Deeltijds | 34.312 | 5.552 | 28.760 |
| Totaal | 120.308 | 51.816 | 68.492 |
| | | | |
| **Personeelskosten** | | | |
| Voltijds | 4.774.767,10 | 2.568.722,09 | 2.206.045,01 |
| Deeltijds | 1.905.109,64 | 308.264,42 | 1.596.845,22 |
| Totaal | 6.679.876,74 | 2.876.986,51 | 3.802.890,23 |

| tijdens het vorige boekjaar | totaal | 1. mannen | 2. vrouwen |
|---|---|---|---|
| Gemiddeld aantal werknemers in VTE | 79,2 | 34,4 | 44,8 |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 129.049 | 54.900 | 74.149 |
| Personeelskosten | 6.707.395,67 | 2.853.458,94 | 3.853.936,73 |

| op de afsluitingsdatum van het boekjaar | 1. voltijds | 2. deeltijds | 3. totaal in voltijdse equivalenten |
|---|---|---|---|
| Aantal werknemers ingeschreven in het personeelregister | 49 | 35 | 75,5 |
| Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst | | | |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd | 49 | 35 | 75,5 |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd | | | |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk | | | |
| Vervangingsovereenkomst | | | |
| Volgens het geslacht en studieniveau | | | |
| Mannen | 27 | 6 | 31,4 |
| Lager onderwijs | | | |
| Secundair onderwijs | | | |
| Hoger niet-universitair onderwijs | 7 | 3 | 9,0 |
| Universitair onderwijs | 20 | 3 | 22,4 |
| | | | |
| Vrouwen | 22 | 29 | 44,1 |
| Lager onderwijs | | 2 | 1,0 |
| Secundair onderwijs | 5 | 5 | 8,8 |
| Hoger niet-universitair onderwijs | 7 | 10 | 14,5 |
| Universitair onderwijs | 10 | 12 | 19,8 |
| Volgens de beroepscategorie | | | |
| Directiepersoneel | 2 | | 2,0 |
| Bedienden | 47 | 35 | 73,5 |

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN**

| tijdens het boekjaar | 1. uitzendkrachten | 2. ter beschikking van de onderneming gestelde personen |
|---|---|---|
| Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen | 0,3 | 0,6 |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 403 | 922 |
| Kosten voor de onderneming (in euro) | 15.162,18 | 45.052,95 |

## TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

| INGETREDEN | 1. voltijds | 2. deeltijds | 3. totaal in voltijdse equivalenten |
|---|---|---|---|
| Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het | | | |
| personeelsbestand werden ingeschreven | 1 | | 1,0 |
| Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst | | | |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd | 1 | | 1,0 |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd | | | |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk | | | |
| Vervangingsovereenkomst | | | |
| | | | |
| **UITGETREDEN** | **1. voltijds** | **2. deeltijds** | **3. totaal in voltijdse equivalenten** |
| Aantal werknemers met een in het personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam | 2 | 2 | 3,6 |
| Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst | | | |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd | 2 | 2 | 3,6 |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd | | | |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk | | | |
| Vervangingsovereenkomst | | | |
| | | | |
| Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst | | | |
| Pensioen | | | |
| Brugpensioen | | | |
| Afdanking | 1 | | 1,0 |
| Andere reden | 1 | 2 | 2,6 |
| waarvan: | | | |
| het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming | | | |

## INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

| totaal van de formele voorgezette beroepsopleidingsiniatieven | mannen | vrouwen |
|---|---|---|
| ten laste van de werkgever | | |
| Aantal betrokken werknemers | 33 | 51 |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 528 | 816 |
| **Nettokosten voor de onderneming** | **4.344,49** | **6.714,21** |

# VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE JAARVERGADERING VAN WVI OVER HET BOEKJAAR 2014

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE WEST-VLAAMSE INTERCOMMUNALE OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2014**

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening en tevens de vereiste bijkomende verklaringen. De jaarrekening bevat de balans op 31 december 2014, en de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting.

**Verslag over de jaarrekening – oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van de WEST-VLAAMSE INTERCOMMUNALE over het boekjaar afgesloten op 31 december 2014, opgesteld op grond van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 216.254.023,56 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 8.122.734,32 EUR.

*Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

*Verantwoordelijkheid van de commissaris*

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de entiteit in aanmerking die relevant is voor het opstellen door de entiteit van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit. Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel.

DRAFT

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de entiteit de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

*Oordeel zonder voorbehoud*

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de WEST-VLAAMSE INTERCOMMUNALE per 31 december 2014 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

**Verslag betreffende overige door wet-en regelgeving gestelde eisen**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Roeselare, 28 mei 2015

BDO Bedrijfsrevisoren Burg. Ven. CVBA
Commissaris
Vertegenwoordigd door Peter Vandewalle

DRAFT