baron ruzettelaan 35 | 8310 brugge | tel 050 36 71 71 | fax 050 35 68 49 | www.wvi.be

Jaarverslag 2013

50 jaar wvi
west-vlaamse intercommunale
dienstverlenende vereniging

West-Vlaamse Intercommunale – dienstverlenende vereniging, afgekort tot wvi

Dienstverlenende vereniging beheerst door het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

maatschappelijke zetel van de vennootschap en burelen:
Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. 050 36 71 71
fax. 050 35 68 49
e-mail: wvi@wvi.be
website: www.wvi.be

- Volgens oprichtingsakte van 30 mei 1964, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 juni 1964 (nr. 19157), daartoe gemachtigd bij Koninklijk Besluit van 28 januari 1964, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 19 februari 1964 en terechtwijzing aan akte nummer 19157, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 december 1964 (nr. 34248bis).
- Gewijzigd bij besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering van 30 juli 1965 en 30 juli 1965, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 29 september 1965 (B.S. 23 oktober 1965), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 november 1965 (nr. 32.136): art. 7, 29, 30 en 32.
- Gewijzigd bij besluit van de Jaarvergadering van 12 mei 1972, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 04 september 1972 (B.S. 30 november 1972), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 maart 1973 (nr. 602-13): art. 22.
- Gewijzigd bij besluit van de Jaarvergadering van 14 mei 1976, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 21 december 1976 (B.S. 2 februari 1977), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 januari 1977 (nr. 149-13): art. 13.
- Gewijzigd bij besluit van de Jaarvergadering van 13 mei 1983, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 13 december 1983 (B.S. 16 februari 1984), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 april 1984 (nr. 1537-1): art. 7, 11, 13, 14, 19, 20, 21, 25, 26, 28, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 39, Titel V, 40 en 41.
- Gewijzigd bij besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering van 9 mei 1986, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 23 juli 1986 (B.S. 22 augustus 1986), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 augustus 1986 (nr. 860829-1): art. 1 tot en met 42, met uitzondering van art. 3 en 8.
- Gewijzigd bij besluit van de Jaarvergadering van 13 mei 1988, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 24 augustus 1988 (B.S. 17 september 1988), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 september 1988 (nr. 880922-57): alle artikels, met uitzondering van art. 3, 8, 17, 23 en 24.

- Gewijzigd bij besluit van de Jaarvergadering van 14 mei 1993, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 10 augustus 1993 (B.S. 24 september 1993), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 september 1993 (nr. 930911-80): art. 2, 6, 11, 17, 25 en 42.
- Gewijzigd bij besluit van de Jaarvergadering van 24 mei 1996, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 03 oktober 1996 (B.S. 10 januari 1997), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 oktober 1996 (nr. 961026-401): art. 29 en 41.
- Gewijzigd bij besluit van de Jaarvergadering van 23 mei 1997, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 06 oktober 1997 (B.S. 03 december 1997), verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 05 november 1997 (nr.971105-1): art. 24.
- Gewijzigd bij besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering houdende overneming door de intercommunale WIER van de intercommunales WIH en WITAB, op 10 december 1999, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 21 maart 2000 (BS 12 mei 2000), wijziging verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 januari 2000 (nr. 20000101-613): alle artikels, met uitzondering van art. 15;
- Gewijzigd bij besluit van de Algemene Vergadering van 18 mei 2001, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 05 januari 2002 (nr. 20020105-792): art. 8 en 9.
- Gewijzigd bij besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering van 27 november 2002, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 december 2002 en goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 28 februari 2003: art. 13bis en art. 32, toevoeging.
- Gewijzigd bij besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering van 21 oktober 2003.
- verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 2 april 2004 en goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 5 maart 2004: algehele statutenwijziging.
- Gewijzigd bij besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering van 17 december 2008, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 1 april 2009 en verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 augustus 2009 (nr. 09122376): bijlage met de lijst van deelnemers en inbreng, art. 21, art. 35, art. 36 en art. 39, en schrapping art.11bis.
- Gewijzigd bij besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering van 18 december 2013, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 februari 2014 en goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 25 maart 2014: art. 12, art. 13, art. 17, art. 18, art. 20, art. 21, art. 22, art. 27, art. 28, art. 29, art. 31, art. 32, art. 35, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40, art. 42.

Geachte heer, mevrouw
In overeenstemming met de wet en in toepassing van artikel 37 van de statuten, heeft de raad van bestuur de eer u verslag uit te brengen over de werking gedurende het jaar 2013 en u de jaarrekening, afgesloten op 31-12-2013, ter bespreking en ter goedkeuring voor te leggen.

Luc Vanparys
Voorzitter

inhoud

inleiding 13

wvi algemeen 17

deelnemers 18

bestuur 19

1. raad van bestuur ... 19
2. directiecomité ... 21

regionale comités (adviesorganen) 22

toezicht 25

bestuurlijke uitbouw 26

1. deelnemers ... 26
2. bestuurs- en adviesorganen ... 26
2.1. raad van bestuur ... 26
2.2. directiecomité ... 28
2.3. regionale comités ... 28
3. vergaderingen ... 30

deelname in andere verenigingen 31

organisatie 32

1. communicatie ... 32
2. personeel ... 34
2.1. personeelsbestand op 31-12-2013 ... 34
2.2. personeelswijzigingen ... 36
2.3. organigram ... 37
3. informatie- en systeembeheer, datamanagement ... 38
4. financiële middelen ... 39

Toekomstperspectief wvi 41

werkvelden 43

werkveld 1: ruimtelijke planning 44

1. ruimtelijke visievorming ... 44
1.1. structuurplanning ... 44
1.2. gemeentelijke ruimtelijke visievorming ... 45
1.3. regionale ruimtelijke visievorming ... 45
1.4. masterplan gemeentelijke infrastructuur ... 46

2. beleidsuitvoerende en uitvoeringsgerichte ruimtelijke plannen ... 47
2.1. gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) ... 47
2.2. provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's) ... 50
2.3. verkavelingsplannen en stedelijke woonprojecten ... 51
2.4. inrichtingsplannen voor bedrijventerreinen ... 52
2.5. gabarietenbeheersing, erfgoed en beeldkwaliteit ... 53

3. stedenbouwkundig ontwerp ... 54

4. project- en procesmanagement van ruimtelijke projecten ... 55
4.1. projectregie ... 55
4.2. oproep Winvorm ... 56

5. technische- en expertondersteuning van de gemeentelijke diensten ... 57
5.1. opmaak register onbebouwde percelen (ROP) ... 57
5.2. kennis- en ervaringsuitwisseling ... 57

werkveld 2: mobiliteit 60

1. mobiliteitsplanning ... 60
1.1. gemeentelijke mobiliteitsplanning ... 60
1.2. regionale mobiliteitsvisies ... 61

2. verkeersstudies ... 62
2.1. herinrichting dorpskernen ... 62
2.2. bewegwijzering op gemeentewegen naar bedrijvenzones ... 62
2.3. verkeerstellingen ... 62

werkveld 3: milieu 63

1. advies en expertise ... **63**
1.1. eerstelijnsadvies ... 63
1.2. adviesverlening bij milieuvergunningsaanvragen ... 64
1.3. opmaak van milieuvergunningsaanvraagdossiers ... 64
1.4. ondersteuning bij de uitvoering van het milieuhandhavingsbeleid ... 64
1.5. opmaak van milieuscreenings of milieutoetsen ... 65
1.6. opmaak van milieuplannen ... 65
1.7. ondersteuning bij de uitbouw van een integraal waterbeleid ... 65
1.8. expertise bij bodemsaneringen ... 65

2. projectbegeleiding ... **66**
2.1. begeleiding bij de realisatie van lokale milieuprojecten in het kader van de samenwerkingsovereenkomst milieu 2008-2013 ... 66
2.2. begeleiding bij de realisatie van een duurzame woon- en leefomgeving ... 66

3. intergemeentelijk overleg en samenwerking ... **68**
3.1. informering van en ervaringsuitwisseling tussen de gemeenten ... 68
3.2. deelname aan overlegfora ... 69
3.3. de intergemeentelijke milieu- en duurzaamheidsambtenaar ... 69

werkveld 4: natuur 70

1. advies en expertise ... **70**
1.1. eerstelijnsadvies ... 70
1.2. opmaak gemeentelijke natuurstudies ... 70
1.3. expertise inzake natuur ... 71
1.4. opmaak gemeentegrensoverschrijdende natuurstudies ... 72

2. intergemeentelijk overleg en samenwerking ... **74**
2.1. informering van en ervaringsuitwisseling tussen de gemeenten ... 74
2.2. deelname aan overlegfora ... 74

werkveld 5: klimaat en energie 75

1. advies en expertise ... **75**
1.1. eerstelijnsadvies ... 75
1.2. technisch energieadvies ... 75

2. projectbegeleiding ... **76**
2.1. begeleiding van lokale projecten die de uitstoot van broeikasgassen/CO_2 verlagen ... 76
2.2. ondersteuning bij de uitbouw van een klimaatbeleid ... 76

3. intergemeentelijk overleg en samenwerking ... 77
3.1. informering van en ervaringsuitwisseling tussen de gemeenten ... 77
3.2. deelname aan overlegfora ... 77
3.3. het fonds ter reductie van de globale energiekost ... 77

werkveld 6: (lokaal) woonbeleid 79

1. betaalbare bouwgrond aanbieden ... 79
1.1. aankoop ... 81
1.2. uitrustingswerken ... 82
1.3. verkoop ... 85
2. meer focussen op inbreidingsgerichte projecten ... 99
3. voortrekkersrol op het vlak van duurzame projecten en nieuwe woonvormen ... 102
4. publieke (woning)bouwprojecten begeleiden ... 105
5. lokaal woonbeleidsondersteuning ... 106
6. overzicht woonprojecten in 2013 ... 107

werkveld 7: bedrijfshuisvesting 111

1. het opbouwen van een behoorlijk gespreide, tijdige en voldoende gediversifieerde voorraad van kwaliteitsvol uitgeruste en beheerde bedrijventerreinen ... 111
1.1. bedrijventerreinen in ontwikkeling in 2013 ... 111
1.2. de voorraad aan bedrijventerreinen in 2013 ... 121
1.3. nieuwe accenten in 2013 ... 133
2. voortrekker op het vlak van duurzame kwaliteit ... 134
3. aandacht voor eigen investeringsvermogen, betaalbaarheid voor de bedrijven en potenties voor de vennoten ... 137
3.1. ontwikkelingskosten ... 137
3.2. uitrustingswerken ... 138
3.3. nutsvoorzieningen ... 140
3.4. archeologie ... 142
3.5. subsidies ... 143
3.6. conclusies ... 144
3.7. nieuwe accenten in 2013 ... 144
4. duurzaam beheer van de bedrijventerreinen ... 145
5. revitalisering van oudere wvi-bedrijventerreinen ... 146
6. integrale benadering van bedrijfshuisvesting ... 147
6.1. onbenutte bedrijfspercelen: activeringsteams ... 147
6.2. intergemeentelijke bedrijventerreinen ... 148

7. beleidsondersteunend en –stuwend werken ... 149
7.1. intergemeentelijke bedrijventerreinen ... 149
7.2. kennisplatform ... 149
8. projectregie ... 149
9. goede communicatie, klantvriendelijke benadering en promotie ... 150
9.1. communicatie ... 150
9.2. klantvriendelijke benadering ... 150
9.3. promotie ... 150

werkveld 8: gebiedsontwikkeling 151

1. gebiedsontwikkeling vanuit een eigen grondpositie ... 151
2. regisseur gebiedsontwikkeling ... 151

werkveld 9: andere werkvelden 152

1. aankooponderhandelingen ... 152
2. GIS ... 153
3. grensoverschrijdende samenwerking met buurlanden ... 154
3.1. de EGTS Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai ... 155
3.2. de EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale ... 158
3.3. overzicht grensoverschrijdende projecten met Noord-Frankrijk ... 161
4. Europese en internationale samenwerking ... 163
4.1. Europese samenwerking ... 163
4.2. internationale samenwerking ... 165

werkveld 10: regionale initiatieven 166

1. regio-overlegtafels ... 166
2. Westhoek ... 166
2.1. Westhoekoverleg ... 166
2.2. de toekomst van parochiekerken in de Westhoek ... 167
3. regio Midden West-Vlaanderen ... 168
3.1. Midwestoverleg ... 168
3.2. strategisch project 'stationsomgevingen Roeselare – Izegem – Ingelmunster – Lichtervelde – Tielt' ... 169
3.3. RESOC Roeselare - Tielt ... 169
4. regio Brugge - Oostende ... 170
4.1. burgemeestersoverleg regio Brugge ... 170
4.2. RESOC Brugge ... 170

Balans 171

Resultatenrekening 175

Resultaatverwerking 179

Toelichting bij de jaarrekening 181

Sociale balans 191

Verslag van de Commissaris aan de jaarvergadering van de wvi over het boekjaar 2013 195

inleiding

Samenwerking tussen lokale besturen in Vlaanderen nam de afgelopen jaren sterk toe en zal in de toekomst alleen nog maar versterkt worden; de toenemende spanning tussen taken en middelen maakt samenwerking meer aangewezen. Als wvi willen wij deze bundeling van krachten verder ondersteunen.

Als visie (het ideaal waarnaar wij streven) stellen wij het volgende voorop:

Wvi wil, als verlengstuk van de lokale besturen, de West-Vlaamse regio's mee helpen uitbouwen tot ideale streken om te wonen, te werken en te (be)leven.

De missie omschrijft de bestaansreden van wvi en duidt aan wat de concrete bijdrage van wvi zal zijn bij het tot stand komen van het ideaalbeeld uit de visie. De missie geeft een antwoord op de vraag: wat is onze permanente opdracht en deze steunt op drie pijlers:

■ de lokale besturen ondersteunen bij de uitvoering van hun taken

Wvi wil de lokale besturen helpen om excellente overheden te zijn door hen te ondersteunen bij beleidsvoorbereiding en beleidsuitvoering.
Voor het realiseren van lokale taken en opdrachten zijn lokale besturen vaak aangewezen op intergemeentelijke samenwerking. De redenen kunnen divers en velerlei zijn: samenwerking omwille van kostenefficiëntie, een vereist specialisatie- of expertiseniveau, een optimaal schaalniveau,…
Het begrip 'shared services' of 'gedeelde diensten' is in korte tijd populair geworden maar is op zich verre van nieuw. Dat de term nu aan belang wint, wijst wel op de steeds meer aangevoelde nood tot bundeling van krachten. Er komen steeds meer opdrachten bij (verbreding) en bestaande opdrachten worden uitgebreider en complexer (verdieping).
Het verstrekken van 'shared services' of 'gedeelde diensten' aan lokale besturen is van bij het begin steeds een van de basisdoelstellingen van onze dienstverlenende vereniging wvi geweest, maar dan wel steeds voor welbepaalde kerntaken.
Indien lokale besturen voor bestaande en/of nieuwe uitdagingen en taken wensen samen te werken, vinden zij in wvi een partner die deze nieuwe activiteiten in overweging neemt.

■ samenwerking tussen de lokale besturen initiëren, organiseren en structureren

Woonbehoeften, mobiliteitsvraagstukken en andere problematieken stoppen niet aan de gemeentegrens. Waar gedeelde diensten de individuele gemeente als object heeft, gaat het hier om meerdere gemeenten.
Conform de filosofie van vrijwillige intergemeentelijke samenwerking is dit gebonden aan de taken en bevoegdheden die gemeentebesturen hebben. Hoe meer taken en bevoegdheden gemeenten hebben en hoe dynamischer gemeenten zijn, hoe meer intergemeentelijke samenwerking op dit niveau nuttig en soms ook noodzakelijk is.
Het gaat op dit taakniveau over beleidsmatige of projectmatige vormen van overleg en realisaties tussen gemeenten (politici en/of ambtenaren) die kunnen leiden tot betere coördinatie en samenwerking tussen gemeenten en tot afstemming van hun beleid.

Als partner van lokale besturen voor gemeentegrensoverschrijdend overleg en de uitvoering van gemeenschappelijke projecten, kan wvi verschillende rollen vertolken: van facilitator van het overleg, over expert, tot uitvoerder van projecten.

■ lokale besturen ondersteunen bij de ontwikkeling van hun streek (streekontwikkeling)

Hier gaat het om regionale dossiers waarbij de gemeenten omwille van hun ambities, omwille van hun bevoegdheden en/of omwille van hun politiek belang onmisbare partners zijn in projecten of programma's. Dat kunnen initiatieven zijn die ontstaan vanuit de spontane bottom-up dynamiek tussen lokale besturen, vaak in interactie met het maatschappelijk middenveld. Soms zijn deze initiatieven ook door hun aard interbestuurlijk. De federale overheid, de Vlaamse overheid en/of het provinciebestuur zijn dan betrokken partij of initiatiefnemer.
Wvi kan hier dan fungeren als instrument voor interbestuurlijke samenwerking binnen onderhandelde, afgelijnde taakstellingen en met een responsabilisering van lokale besturen op het vlak van uitvoering.

In alle initiatieven en acties stelt wvi volgende kern waarden voorop:duurzaamheid, innovatie, kwaliteitsgericht, flexibel, samenwerking en integriteit.

Het jaarverslag 2013 behandelt achtereenvolgende belangrijkste gebieden, domeinen, inhoudelijke thema's waarin wvi actief is en welke resultaten hierin geboekt werden: ruimtelijke ordening, mobiliteit, milieu, natuur, klimaat en energie, (lokaal) woonbeleid, bedrijfshuisvesting, gebiedsontwikkeling, aankooponderhandelingen, GIS, grensoverschrijdende samenwerking, europese en internationale samenwerking, specifieke regionale initiatieven.

Graag wil ik iedereen bedanken die hiertoe een bijdrage heeft geleverd: de vennoten, onze vernieuwde bestuursorganen, de directie en het voltallige personeel van wvi.

Luc Vanparys
voorzitter

wvi algemeen

aandeelhouders A

gemeenten	aandelen
Alveringem	238
Ardooie	7.218
Beernem	9.791
Blankenberge	11.907
Bredene	9.503
Brugge	87.348
Damme	5.255
De Haan	3.520
De Panne	4.611
Dentergem	3.507
Diksmuide	11.826
Gistel	7.245
Heuvelland	1.374
Hooglede	3.577
Houthulst	4.247
Ichtegem	5.793
Ieper	25.049
Ingelmunster	7.915
Izegem	19.620
Jabbeke	3.605
Knokke-Heist	13.378
Koekelare	3.611
Koksijde	7.598
Kortemark	6.046
Langemark-Poelkapelle	5.666
Ledegem	6.961
Lichtervelde	5.840
Lo-Reninge	1.585
Menen	10.895
Mesen	448
Meulebeke	5.105
Middelkerke	6.261
Moorslede	4.734
Nieuwpoort	6.488
Oostende	33.809
Oostkamp	15.036
Oostrozebeke	4.882
Oudenburg	6.186
Pittem	4.828
Poperinge	15.202
Roeselare	39.383
Ruiselede	3.901
Staden	3.073
Tielt	14.672
Torhout	13.847
Veurne	8.683
Vleteren	1.803
Waregem	6.708
Wervik	8.993
Wielsbeke	6.337
Wingene	7.765
Zedelgem	14.689
Zonnebeke	4.725
Zuienkerke	1.177
totaal aandeelhouders A	**533 464**

aandeelhouders B

aandelen	
provincie West-Vlaanderen	134 490
Infrax West	4 500
totaal aandeelhouders B	**138 990**
totaal aandeelhouders A + B	**672.454**

raad van bestuur

bestuur

1. raad van bestuur

voorzitter:
Luc Vanparys, burgemeester Oostkamp (aandelen A)

ondervoorzitter aandelen A:
Kris Declercq, schepen Roeselare

ondervoorzitter aandelen B:
Eric De Keyser, provincieraadslid

leden aandelen A:
Voor de Regio Oostende-Brugge
Pablo Annys, raadslid Brugge
Patrick Arnou, burgemeester Zedelgem
Hans Blomme, raadslid Torhout
Ignace Dereeper, burgemeester Oudenburg
Franky Dereeper, raadslid Jabbeke
Dany Hollevoet, raadslid Bredene
Liliane Pylyser - Dewulf, schepen Middelkerke
Jean Vandecasteele, burgemeester Oostende

Voor de Regio Roeselare-Tielt
Bart Biebuyck, schepen Tielt
Jean Marie Bonte, burgemeester Oostrozebeke
Wally Corneillie, schepen Ledegem
Marc Debie, schepen Wielsbeke
Wim Declercq, schepen Dentergem
Kurt Grymonprez, schepen Izegem
Lieven Huys, schepen Wingene
Bart Kindt, schepen Waregem

voor de Regio Westhoek
Jacques Blanckaert, schepen Alveringem
Roland Crabbe, burgemeester Nieuwpoort
Christof Dejaegher, burgemeester Poperinge
Patrick Denorme, raadslid Zonnebeke
Jessy Salenbien, schepen Koekelare
Nadine Vandaele, raadslid Veurne
Bert Verhaeghe, schepen Wervik
Jef Verschoore, schepen Ieper
Alain Wyffels, burgemeester Langemark-Poelkapelle

leden aandelen B:
Simon Bekaert, provincieraadslid
Anthony Dumarey, provincieraadslid
Lies Laridon, voorzitter Infrax West
Hans Mommerency, provincieraadslid
Luc Vannieuwenhuyze, provincieraadslid

adviserende leden:
Christophe Capoen, raadslid Tielt
Jean Marie Dewulf, raadslid Koksijde
Ann Vander Bauwede, raadslid Oostkamp

secretaris:
Geert Sanders, algemeen directeur

directiecomité

Luc Vanparys
voorzitter

Kris Declercq
ondervoorzitter

Eric De Keyser
ondervoorzitter

Jean-Marie Bonte

Christof Dejaegher

Jean Vandecasteele

Jef Verschoore

Anthony Dumarey

Luc Vannieuwenhuyze

2. directiecomité

voorzitter:
Luc Vanparys, burgemeester Oostkamp (aandelen A)

ondervoorzitter aandelen A:
Kris Declercq, schepen Roeselare

ondervoorzitter aandelen B:
Eric De Keyser, provincieraadslid

leden aandelen A:
Jean-Marie Bonte, burgemeester Oostrozebeke
Christof Dejaegher, burgemeester Poperinge
Jean Vandecasteele, burgemeester Oostende
Jef Verschoore, schepen Ieper

leden aandelen B:
Anthony Dumarey, provincieraadslid
Luc Vannieuwenhuyze, provincieraadslid

regionale comités (adviesorganen)

regio Oostende-Brugge

voorzitter:
Patrick Arnou, burgemeester Zedelgem (aandelen A)

ondervoorzitter aandelen A:
Hilde Decleer, schepen Brugge

ondervoorzitter aandelen B:
Annick Lambrecht, provincieraadslid

leden aandelen A:
Pablo Annys, raadslid Brugge
Hans Blomme, raadslid Torhout
Brigitte Bonte, raadslid Zuienkerke
Jurgen Content, schepen Blankenberge
Wino Debruyne, raadslid Zedelgem
Ignace Dereeper, burgemeester Oudenburg
Franky Dereeper, raadslid Jabbeke
Sabine Friederichs, raadslid Oostende
Dany Hollevoet, raadslid Bredene
Mieke Hoste, schepen Brugge
Paul Jonckheere, raadslid Brugge
Luc Lierman, raadslid Knokke-Heist
Bart Maene, Gistel
Marc Mus, schepen Damme
Liliane Pylyser - Dewulf, schepen Middelkerke
Els Roelof, schepen Oostkamp
Guy Rogissart, raadslid Brugge
David Van Moerkercke, raadslid Ichtegem
Jean Vandecasteele, burgemeester Oostende
Luc Vanparys, burgemeester Oostkamp
Dirk Verheyde, raadslid Beernem
Hilde Veulemans, schepen Oostende
Stefaan Vincke, raadslid De Haan

leden aandelen B:
Elke Carette, provincieraadslid
Bernard De Cuyper, provincieraadslid
Dirk De Fauw, provincieraadslid
Franky Demon, provincieraadslid
Anthony Dumarey, provincieraadslid

regionaal comité Oostende-Brugge

regionaal comité Roeselare-Tielt

regio Roeselare-Tielt

voorzitter:
Lieven Huys, schepen Wingene (aandelen A)

ondervoorzitter aandelen A:
Wouter Marchand, schepen Lichtervelde

ondervoorzitter aandelen B:
Piet Vandermersch, provincieraadslid

leden aandelen A:
Arne Allosserie, raadslid Izegem
Bart Biebuyck, schepen Tielt
Jean Marie Bonte, burgemeester Oostrozebeke
Filiep Bouckenooghe, schepen Roeselare
William Coppens, raadslid Ruiselede
Wally Corneillie, schepen Ledegem
Marc Debie, schepen Wielsbeke
Kris Declercq, schepen Roeselare
Wim Declercq, schepen Dentergem
Rita Demaré, burgemeester Hooglede
Peter Gelaude, schepen Pittem
Kurt Grymonprez, schepen Izegem
Robrecht Kindt, schepen Ingelmunster
Bart Kindt, schepen Waregem
Frederik Nuytten, raadslid Roeselare
An Vanantwerpen, raadslid Ardooie
Pol Verhelle, schepen Moorslede
Dirk Verwilst, burgemeester Meulebeke
Bart Vynckier, schepen Staden
Patrick Wauters, raadslid Tielt

leden aandelen B:
Simon Bekaert, provincieraadslid
Hans Mommerency, provincieraadslid
Myriam Vanlerberghe, gedeputeerde
Luc Vannieuwenhuyze, provincieraadslid
Marc Vanwalleghem, provincieraadslid

regio Westhoek

voorzitter:
Alain Wyffels, burgemeester Langemark-Poelkapelle (aandelen A)

ondervoorzitter aandelen A:
Marc Devos, raadslid Poperinge

ondervoorzitter aandelen B:
Gunter Pertry, provincieraadslid

leden aandelen A:
Dirk Baekelandt, raadslid Heuvelland
Christophe Bakeroot, raadslid Koksijde
Herman Baron, raadslid Ieper
Jacques Blanckaert, schepen Alveringem
Laurent Boudolf, raadslid De Panne
Roger Clauw, raadslid Houthulst
Wout Cornette, schepen Lo-Reninge
Roland Crabbe, burgemeester Nieuwpoort
Christof Dejaegher, burgemeester Poperinge
Patrick Denorme, raadslid Zonnebeke
Michel Deseure, raadslid Kortemark
Katrien Desomer, schepen Ieper
Filip Elgers, raadslid Menen
Chantal Ghesquière, raadslid Mesen
Marie-Christine Lodewyck, raadslid Diksmuide
Jessy Salenbien, schepen Koekelare
Nadine Vandaele, raadslid Veurne
Bert Verhaeghe, schepen Wervik
Marie-Anne Verlende, raadslid Vleteren
Jef Verschoore, schepen Ieper

leden aandelen B:
Eric De Keyser, provincieraadslid
Guido Decorte, gedeputeerde
Lies Laridon, provincieraadslid
Gilbert Verkinderen, provincieraadslid
Jef Verschoore, provincieraadslid

regionaal comité Westhoek

toezicht

Peter Vandewalle, Commissaris BDO Bedrijfsrevisoren Burg. Venn. CVBA

bestuurlijke uitbouw

1. deelnemers

Er zijn 54 gemeenten, zijnde de deelnemers A, aangesloten bij wvi. Het door hen onderschreven kapitaal bleef ongewijzigd en bestaat uit 533.464 aandelen van elk vijfentwintig euro of 13.336.600 euro.
Wat de 2 deelnemers B betreft, nl. de provincie West-Vlaanderen en Infrax West in Torhout, bleef het aantal aandelen ongewijzigd op 138.990, goed voor 3.474.750 euro.
Het kapitaal van de deelnemers A en B samen blijft ongewijzigd nl. 672.454 aandelen en bedraagt 16.811.350 euro.

2. bestuurs- en adviesorganen

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen terzake waren alle bestuurders tengevolge van de vernieuwing van de gemeenteraden en de provincieraad van rechtswege ontslagnemend.

2.1. raad van bestuur

De op 28 maart 2013 gehouden buitengewone algemene vergadering van de deelnemers hechtte zijn goedkeuring aan de voorgestelde kandidaturen voor de mandaten van bestuurder en lid in één van de drie regionale comités.

Werden benoemd tot bestuurder namens de deelnemers A (gemeenten):

voor de regio Oostende-Brugge
Pablo Annys, Hans Blomme, Ignace Dereeper, Franky Dereeper, Dany Hollevoet, Liliane Pylyser - Dewulf, Jean Vandecasteele, Luc Vanparys

voor de regio Roeselare-Tielt
Bart Biebuyck, Jean Marie Bonte, Wally Corneillie, Marc Debie, Kris Declercq, Wim Declercq, Kurt Grymonprez, Bart Kindt

voor de regio Westhoek
Dirk Ampoorter, Jacques Blanckaert, Roland Crabbe, Christof Dejaegher, Patrick Denorme, Nadine Vandaele, Bert Verhaeghe, Jef Verschoore

Werden benoemd tot bestuurder namens de deelnemers B:
Simon Bekaert, Anthony Dumarey, Eric De Keyser, Lies Laridon, Hans Mommerency, Luc Vannieuwenhuyze

Diezelfde buitengewone algemene vergadering nam akte dat:

- voor de regio Oostende-Brugge Ann Vander Bauwede, de vergaderingen van de raad van bestuur met raadgevende stem zou bijwonen
- voor de regio Roeselare-Tielt Christophe Capoen, de vergaderingen van de raad van bestuur met raadgevende stem zou bijwonen
- voor de regio Westhoek Jean Marie Dewulf, de vergaderingen van de raad van bestuur met raadgevende stem zou bijwonen

Overeenkomstig art. 21 van de statuten komen drie mandaten van bestuurder toe aan de voorzitters van de drie regionale comités;
Voor het regionaal comité Oostende-Brugge werd Patrick Arnou op 3 juni 2013 unaniem verkozen tot voorzitter van het regionaal comité Oostende-Brugge. Op 19 juni 2013 ging de raad van bestuur over tot de voorlopige benoeming van Patrick Arnou tot lid van de raad van bestuur.
De buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 heeft Patrick Arnou, voorzitter van het regionaal comité Oostende-Brugge, definitief benoemd tot lid van de raad van bestuur.

Voor het regionaal comité Roeselare-Tielt werd Lieven Huys op 6 juni 2013 unaniem verkozen tot voorzitter van het regionaal comité Roeselare-Tielt. Op 19 juni 2013 ging de raad van bestuur over tot de voorlopige benoeming van Lieven Huys tot lid van de raad van bestuur.
De buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 heeft Lieven Huys, voorzitter van het regionaal comité Roeselare-Tielt, definitief benoemd tot lid van de raad van bestuur.

Voor het regionaal comité Westhoek werd Alain Wyffels op 5 juni 2013 unaniem verkozen tot voorzitter van het regionaal comité Westhoek. Op 19 juni 2013 ging de raad van bestuur over tot de voorlopige benoeming van Alain Wyffels tot lid van de raad van bestuur.
De buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 heeft Alain Wyffels, voorzitter van het regionaal comité Westhoek, definitief benoemd tot lid van de raad van bestuur.

Vervanging bestuurder voor de deelnemers A:
In de vergadering van 21 oktober 2013 heeft de gemeenteraad van Koekelare Jessy Salenbien voorgesteld als bestuurder van wvi en dit ter vervanging van het mandaat van de heer Dirk Ampoorter.
Tijdens de vergadering van 11 december 2013 heeft de raad van bestuur mevrouw Jessy Salenbien voorlopig benoemd tot lid van de raad van bestuur.
De buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 heeft Jessy Salenbien definitief benoemd tot lid van het regionaal comité Westhoek.

2.2. directiecomité

Op 15 april 2013 ging de raad van bestuur over tot de benoeming van Luc Vanparys als voorzitter en van Kris Declercq en Eric De Keyser als ondervoorzitters, waardoor zij van rechtswege in dezelfde functie lid werden van het directiecomité.
Diezelfde raad van bestuur benoemde eveneens de andere leden van het directiecomité, namelijk Jean-Marie Bonte, Christof Dejaegher, Anthony Dumarey, Jean Vandecasteele, Luc Vannieuwenhuyze en Jef Verschoore.

2.3. regionale comités

De op 28 maart 2013 gehouden buitengewone algemene vergadering van de deelnemers hechtte zijn goedkeuring aan de voorgestelde kandidaturen voor de mandaten van lid van één van drie regionale comités.

Werden voorgedragen tot lid van de drie regionale comités voor de deelnemers A (gemeenten):

voor de regio Oostende-Brugge
Pablo Annys, Patrick Arnou, Hans Blomme, Brigitte Bonte, Jurgen Content, Wino Debruyne, Hilde Decleer, Ignace Dereeper, Franky Dereeper, Sabine Friederichs, Dany Hollevoet, Mieke Hoste, Paul Jonckheere, Luc Lierman, Bart Maene, Marc Mus, Liliane Pylyser - Dewulf, Els Roelof, Guy Rogissart, David Van Moerkercke, Jean Vandecasteele, Luc Vanparys, Dirk Verheyde, Hilde Veulemans, Stefaan Vincke

voor de regio Roeselare-Tielt
Arne Allosserie, Bart Biebuyck, Jean Marie Bonte, Filiep Bouckenooghe, William Coppens, Wally Corneillie, Marc Debie, Kris Declercq, Wim Declercq, Rita Demaré, Peter Gelaude, Kurt Grymonprez, Lieven Huys, Robrecht Kindt, Bart Kindt, Wouter Marchand, Frederik Nuytten, An Vanantwerpen, Pol Verhelle, Dirk Verwilst, Bart Vynckier, Patrick Wauters

voor de regio Westhoek
Dirk Ampoorter, Dirk Baekelandt, Christophe Bakeroot, Herman Baron, Jacques Blanckaert, Laurent Boudolf, Roger Clauw, Wout Cornette, Roland Crabbe, Christof Dejaegher, Patrick Denorme, Michel Deseure, Katrien Desomer, Marc Devos, Filip Elgers, Chantal Ghesquière, Marie-Christine Lodewyck, Nadine Vandaele, Bert Verhaeghe, Marie-Anne Verlende, Jef Verschoore, Alain Wyffels

Werden voorgedragen tot lid van de drie regionale comités voor de deelnemers B:

voor de regio Oostende-Brugge
Elke Carette, Bernard De Cuyper, Dirk De Fauw, Franky Demon, Anthony Dumarey, Annick Lambrecht

voor de regio Roeselare-Tielt
Simon Bekaert, Hans Mommerency, Piet Vandermersch, Myriam Vanlerberghe, Luc Vannieuwenhuyze, Marc Vanwalleghem

voor de regio Westhoek
Eric De Keyser, Guido Decorte, Lies Laridon, Gunter Pertry, Gilbert Verkinderen, Jef Verschoore

Vervanging in het regionaal comité Westhoek voor de deelnemers A:
In de vergadering van 21 oktober 2013 heeft de gemeenteraad van Koekelare Jessy Salenbien aangeduid als vertegenwoordiger voor het regionaal comité Westhoek in wvi en dit ter vervanging van het mandaat van de heer Dirk Ampoorter.

Tijdens de vergadering van 4 december 2013 heeft het regionaal comité mevrouw Jessy Salenbien voorlopig benoemd tot lid van het regionaal comité Westhoek.

De buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 heeft Jessy Salenbien definitief benoemd tot lid van het regionaal comité Westhoek.

3. vergaderingen

De bestuurs- en adviesorganen vergaderden op de volgende data:

Algemene en Buitengewone Algemene Vergadering	Raad van Bestuur	Directiecomité	Regionaal Comité Oostende-Brugge	Regionaal Comité Roeselare-Tielt	Regionaal Comité Westhoek
28 maart	27 maart	9 januari	3 juni	6 juni	5 juni
24 mei	15 april	23 januari	4 september*	25 september*	18 september*
18 december	19 juni	6 februari	30 september	1 oktober	2 oktober
	16 oktober	20 februari	2 december	3 december	4 december
	11 december	6 maart			
		20 maart			
		24 april			
		8 mei			
		22 mei			
		12 juni			
		26 juni			
		11 september			
		25 september			
		9 oktober			
		23 oktober			
		13 november			
		27 november			
		11 december			

* studiebezoek aan wvi projecten in de regio

deelname in andere verenigingen

Onderstaand geeft een overzicht van de belangrijkste juridische structuren / verenigingen waar wvi deel van uitmaakt.

- IVBO: aandeelhouder, lid van de algemene vergadering
- IVIO: aandeelhouder, lid van de algemene vergadering
- interlokale vereniging Westhoekpersoneel: coördinator en secretariaatsmedewerker van Westhoekoverleg, intergemeentelijke duurzaamheidsambtenaar, intergemeentelijke milieuambtenaar
- interlokale vereniging Associatie Midwest: coördinator Midwestoverleg, coördinator stationsomgeving Roeselare, Izegem, Ingelmunster, Lichtervelde, Tielt
- bedrijvencentrum regio Oostende: aandeelhouder, lid van de algemene vergadering en raad van bestuur
- EGTS Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai: lid van de algemene vergadering, raad van bestuur en bureau
- EGTS GECT West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale: lid van de algemene vergadering, raad van bestuur en bureau

1. communicatie

Wvi maakt werk van een transparante, doelgerichte communicatie met haar diverse doelgroepen. Duidelijke communicatie is inherent aan een goed bestuur. Ook in 2013 heeft wvi heel wat acties ondernomen om duidelijk én herkenbaar te communiceren met de diverse doelgroepen.

Op het vlak van interne communicatie gaat permanente aandacht uit naar een goede doorstroming van informatie via structureel overleg. Daarnaast is ook digitale communicatie belangrijk, waarbij er aandacht wordt besteed aan het gestructureerd bewaren en toegankelijk maken van documenten.

Wat de externe communicatie betreft, blijft onze website **www.wvi.be** een belangrijk communicatiemedium naar de uiteenlopende doelgroepen toe. Om de gebruikers maximaal te informeren en te dienen, houden we die dan ook steeds up-to-date. Daarnaast is de wereld van de sociale media ons niet vreemd; we twitteren nieuwsberichten, hebben een LinkedIn-pagina en wvi-reportages zijn op Youtube te bekijken. De onlinezoekmachine, waarmee iedereen snel en eenvoudig onze woonprojecten kan bekijken en het aanbod aan beschikbare bouwgronden raadplegen, blijft een intensief gebruikte tool. Ook het aanbod aan bedrijventerreinen is gemakkelijk te consulteren op onze website. Voor het bekomen van de goedkope, groene leningen, in het kader van FRGE, kunnen geïnteresseerden alle belangrijke informatie en voorwaarden voor het verkrijgen van een goedkope energielening op onze website vinden en een online inlichtingenformulier invullen.

Wvi kwam geregeld in het nieuws op de regionale televisie. Naast redactionele bijdragen in deze nieuwsuitzendingen zetten we de samenwerkingsovereenkomst West@Work verder met Focus-Wtv. Deze aanwezigheid in de media bevordert meteen in belangrijke mate de naambekendheid bij het grote publiek. Veel nieuws over dossiers en projecten waaraan wvi werkt, kwam ook in de geschreven pers aan bod, dit dankzij de organisatie van diverse persmomenten en de vele persberichten die de wereld ingestuurd worden.

We houden onze externe contacten en bestuursorganen op de hoogte van het wvi-gebeuren via onder meer de elektronische nieuwsbrief die aan een 700-tal abonnees wordt verstuurd. Een ander vaak gelezen informatiebron is onze driemaandelijkse gedrukte ‘wvi-info’, die in een oplage van ongeveer 2400 exemplaren gratis via de post wordt verspreid. Dat de wvi-info met aandacht gelezen wordt, blijkt uit de vele reacties die wij naar aanleiding van bepaalde artikels krijgen.

De leden van de (buitengewone) algemene vergadering vormen een specifieke doelgroep. De jaarlijkse algemene vergadering vond plaats op vrijdag 24 mei in OostCampus in Oostkamp; de buitengewone algemene vergadering op 18 december in De Cultuurfabriek in Damme (Sijsele). Deze evenementen konden zoals steeds rekenen op een

grote opkomst, wat getuigt van een grote interesse voor de activiteiten van wvi. Beide vergaderingen werden telkens afgesloten met een netwerkmoment met ruimte voor informele contacten tussen genodigden onderling en genodigden en medewerkers van wvi.

Niet te vergeten op het vlak van externe communicatie zijn de eigen medewerkers. Wel integendeel, want zij vormen het gezicht en het hart van onze organisatie in de dagelijkse contacten met externen. Of ze treden op als spreker of moderator bij talrijke symposia, studiedagen, beurzen of informatieavonden rond een thema dat nauw verband houdt met onze kernactiviteiten. Dit aspect van onze externe communicatie blijft doeltreffend en ondersteunt mede onze publieke en voortrekkersrol.

Wvi pakte opnieuw uit met 2 solidariteitsacties die het sociale engagement van onze organisatie in de verf zet.
De medewerkers van wvi hebben nl. het initiatief genomen om Kom op tegen Kanker te steunen door deel te nemen aan de ‘1000 km van Kom op tegen Kanker’. Het doel was met een fietsteam deel te nemen en 1000 km doorheen Vlaanderen te fietsen in het weekend van 9-12 mei 2013. Hiervoor moest er minimaal 5000 euro ingezameld worden als inschrijvingsgeld. Dit geld werd zeer vlotjes binnengerijfd en is integraal naar “Kom op tegen Kanker” gegaan.

Het project ‘Een Hart voor West-Vlaanderen’ kon opnieuw rekenen op de steun van wvi, die optreedt als structurele partner. Dit initiatief steunt vooral projecten of initiatieven voor jongeren die maatschappelijk kwetsbaar zijn. Dit kadert in de beleidsvisie van wvi om West-Vlaanderen mee te helpen uitbouwen tot een ideale streek: een streek met een optimale leefkwaliteit voor alle burgers, waar het algemeen welzijn centraal staat en waar het goed is om op duurzame wijze te wonen, te werken en te leven. ‘Een Hart voor West-Vlaanderen’ sluit hierop perfect aan en vormt een opportuniteit om ons ook op maatschappelijk vlak meer te profileren naar diegenen die het echt nodig hebben.

2. personeel

2.1. personeelsbestand op 31-12-2013

directie
Geert Sanders, Patrick Zutterman

projectontwikkeling
bedrijfshuisvesting: Johan Proot
Ann De Bel, Annelies Demyttenaere, Kristof Denolf, Mark De Vadder, Karen Gervais, David Loeys, Daan Renier, Evelyn Taildeman, Bart Taveirne, Marianne Vancleemput, Hans Vanden Bussche, Kelly Verstraete, Ilse Verté, Jinne Wijnnobel, Katia Wyffels

woonprojecten: Trui Naeyaert
Stijn Aelter, Dirk Dewitte, Diederik Huys, Liesbeth Plaiy, Christophe Soenens, Dieter Vandenberghe, Evy Van Engelandt, Annelies Verbrugghe

planning
ruimtelijke planning en mobiliteit: David Vandecasteele
Luong Hung Chau, Kathy Danneels, Saskia David, Mathias Delrue, Karen Demol, Jan De Moor, Björn Denecker, Kathy Derycker, Michelle Dufoort, Stef Luyckx, Stijn Saelens, Ann Soulliaert, Lynn Staelens, Margo Swerts, Nele Vanderstraeten, Gitte Van Gaveren, Wanda Van Soens, Vicky Vercoutere, Lena Vereecke, Caroline Verhaeghe, Julie Verrue, Ilse Verstraeten, Dirk Verté, Katrien Vervaet, Jan Waumans

milieu & natuur: Ann Tack
Fanny Colpaert, Eric Cosyns, Nathalie Garré, Ann Van Ackere, Nathalie Van Wilder, Jeroen Verbeke, Adelien Vergote, Lien Vlamynck, Arnout Zwaenepoel

regionale werking
Katarina De Fruyt, Dominiek De Roo, Dieter Hoet, Eveline Huyghe, Cathérine Lattrez, Line Putseys, Dorine Sioen, Heidi Van Elslande, Tilde Vandenbroucke, Saskia Verriest

algemeen directeur
Geert Sanders

directeur
Patrick Zutterman

<u>algemene diensten</u>
secretariaat
Raïsa Calleeuw, Rosa Strubbe

GIS-coördinatie
Bart Boute, Tom De Smet

databeheer
Ann De Meyer

netwerkbeheer en informatica
Philippe Van Coillie, Helda Elias

personeel
Nick De Craemer, Virginie Lemay

financiën
Pieter Bouciqué, Luc Decoussemaecker

onthaal
Nicky Loiseaux

logistiek
Ann Coorens, Betsy Devlieghere

2.2. personeelswijzigingen

Op 31 december 2013 bedroeg het aantal werknemers 88, waarvan 1 vastbenoemde en 87 contractuele.

in- en uitdiensttredingen

Twee nieuwe medewerkers werden aangeworven ingevolge aanwervingsprocedures van begin 2013. Twee medewerkers hebben wvi verlaten.

interne organisatie, vorming en opleiding

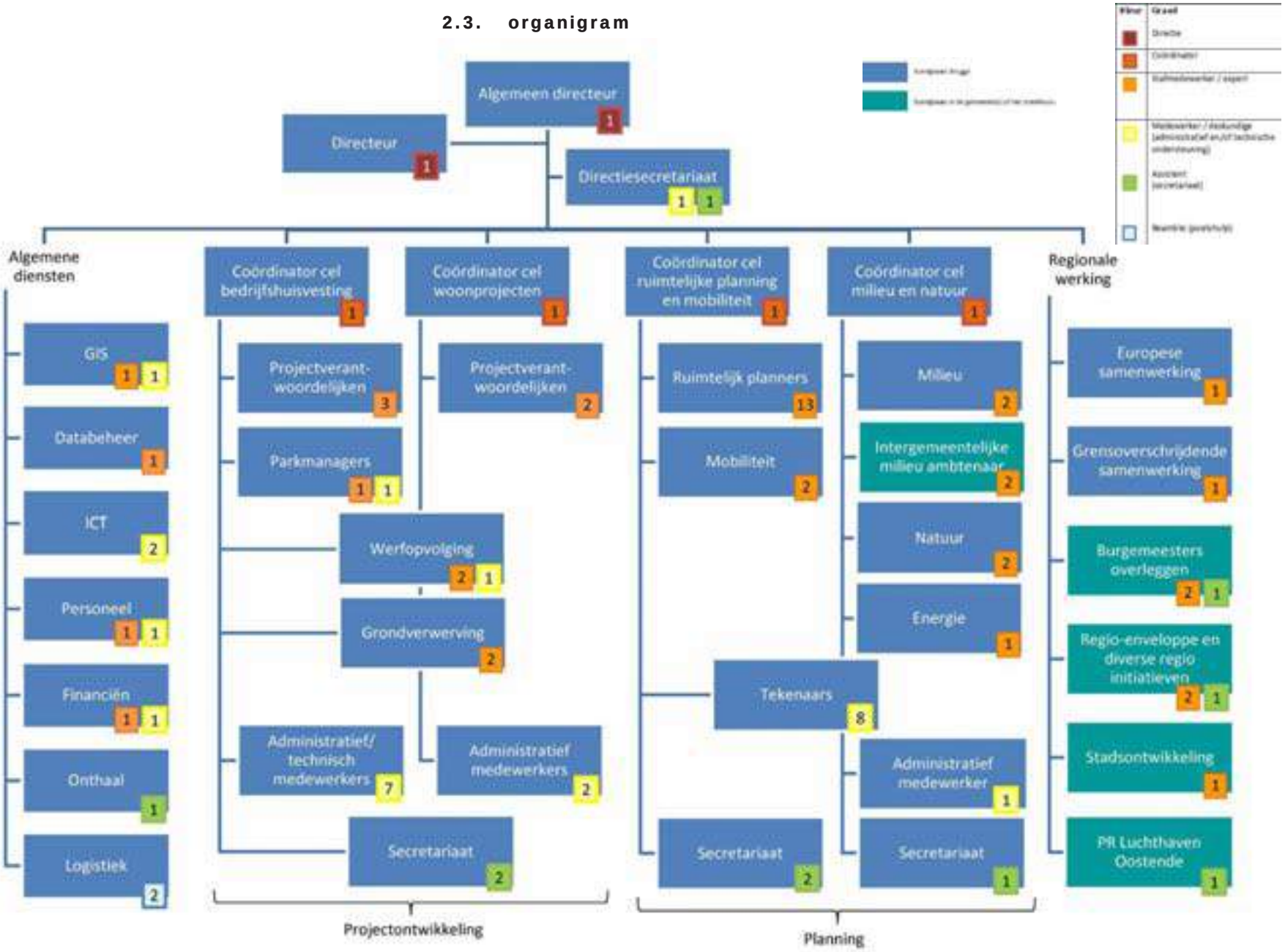
Voortbouwend op de interne organisatorische veranderingen van de voorbije jaren, werd ook in 2013 veel aandacht besteed aan een efficiënte en teamgerichte samenwerking over de verschillende afdelingen heen. Een permanente vorming van het personeel wordt verzekerd door deelname aan diverse studiedagen en opleidingen.

kengetallen

	AANTAL	%
MAN	36	40,9
VROUW	52	59,1

VOLTIJDS	57	64,8
DEELTIJDS	31	35,2

2.3. organigram



3. informatie- en systeembeheer, datamanagement

In 2013 werd gestart met de voorbereiding van een Strategisch Plan ICT. De interne diensten worden hierbij ondersteund door een externe deskundige. Dit Strategisch Plan ICT moet wvi in staat stellen om voor de komende jaren de beleidskeuzes te maken op het vlak van gewenste ICT- infrastructuur, hard- en software, mobiele data en gegevensuitwisseling.

Concreet werd opgestart met de introductie van een methodologie voor beschrijving van de interne bedrijfsprocessen, IT service management en het invoeren van een testomgeving.

In de Filemaker Pro- databank werden enkele beperkte optimalisaties doorgevoerd.

Verkennend onderzoek werd gevoerd rond introductie van masterdatamanagement, Sharepoint, en PSA.
Voorbereidende analyses werden gemaakt voor de uitbouw van een informatief en interactief projectenplatform.

4. financiële middelen

De jaarrekening over het boekjaar 2013 met een balanstotaal van 212,0 miljoen euro werd afgesloten met een verlies van 7,1 miljoen euro. Na de winstbestemming daalt het eigen vermogen, dit is de totaliteit van het geplaatste kapitaal, de herwaarderingsmeerwaarden en de reserves met 7,1 miljoen euro tot 98,0 miljoen euro.

Kerncijfers	2013	2012	2011
in miljoen euro	in miljoen euro	in miljoen euro	in miljoen euro
omzet	**27,8**	**28,3**	**21,3**
*bedrijfshuisvesting	18,7	20,7	12,7
*woonprojecten	8,4	6,7	7,7
*ruimtelijke planning, milieu en natuur	0,7	0,9	0,9
voorraadwijziging	11,1	14,8	16,1
andere opbrengsten	2,2	1,7	1,8
bedrijfsopbrengsten	41,1	44,8	39,2
bedrijfskosten	47,2	43,6	38,1
bedrijfswinst	-6,1	1,2	1,1
financieel resultaat	-0,9	-0,5	0
uitzonderlijk resultaat	0,02	0,02	0,02
belastingen	0,11	0,13	0,25
Winst van het boekjaar	**-7,1**	**0,6**	**0,9**

De verkoop van bedrijfsgronden kende een lichte daling van 20,7 miljoen euro naar 18,7 miljoen euro. De belangrijkste verkopen vonden plaats in Veurne Pannestraat (2,6 miljoen euro) en Oostende Plassendale (2,2 miljoen euro).

De verkoop van woonprojecten steeg van 6,7 miljoen euro vorig jaar naar 8,4 miljoen euro in 2013. De oorzaak van de stijging ligt in een sterke verkoop in de projecten Gistel Steenbakkerstraat (2,4miljoen euro) en Zonnebeke Ter Berken (1,5 miljoen euro).

Ruimtelijke planning en mobiliteit, milieu en natuur kenden een daling van de gezamenlijke omzet van 0,96 naar 0,74 miljoen euro.

De investeringen in grondaankopen en uitrustingswerken lagen in 2013 hoger dan de verkoop zodat de voorraadwaarde toeneemt met 11,0 miljoen euro. Deze stijging is het gevolg van de grote infrastructuurwerken in de afdeling bedrijfshuisvesting en woonprojecten.

Er werd een voorziening van 7,4 miljoen euro aangelegd voor alle in de toekomst te betalen responsabiliseringsbijdragen. Deze bijdragen dienen betaald te worden om de pensioenen van voormalige statutaire werknemers van wvi te financieren.

Sinds 2010 worden er leningen aangegaan ter financiering van investeringen. Om de stijging in de voorraad te financieren werd het bedrag aan externe financiering in 2013 verhoogd tot 53 miljoen euro. Er zijn voor 40 miljoen euro aan leningen op 7 jaar opgenomen en daarnaast is er 13 miljoen euro opgenomen op korte termijn.

Het bedrijfsverlies bedraagt 6,13 miljoen euro ten opzichte van een bedrijfswinst van 1,26 miljoen euro vorig jaar.

Het financieel resultaat vertoont een negatief saldo van 0,9 miljoen euro door de te betalen interesten op de leningen. Dit negatieve saldo wordt groter door de hogere financieringslasten die samen hangen met de hogere leningsbedragen. Daarnaast zijn er minder financiële opbrengsten door de afbouw van de leningen die wvi verstrekt heeft aan OCMW's.

Het jaar wordt afgesloten met een verlies van 7,1 miljoen euro ten opzichte van een winst van 0,6 miljoen euro vorig jaar.

Toekomstperspectief wvi

Wvi stelde begin 2012 IDEA Consult (Brussel) aan om een denkproces te begeleiden over de toekomstige taakstelling en organisatie van wvi. We willen op een proactieve manier inspelen op evoluerende behoeften bij onze vennoten. Het proces nam ongeveer een jaar in beslag en is zo goed als afgerond eind 2012.
Het onderzoek werd wetenschappelijk begeleid door een academisch team van experten inzake intergemeentelijke samenwerking, onder leiding van prof. dr. Filip De Rynck en een stuurgroep van politici uit de respectievelijke burgemeesterconferenties.
IDEA Consult deed respectievelijk voorstellen om wvi te vernieuwen door:

- de efficiëntie en de performantie te verhogen (respect voor deadlines, proactieve communicatie, betere interne samenwerking en beter klachtenmanagement)
- het aanbod van diensten te vernieuwen en zich naast studiebureau en projectontwikkelaar verder te ontwikkelen
- als advies- en kenniscentrum te fungeren voor zijn gemeenten en als begeleider van projecten en processen
- nieuwe formules te overwegen voor projectontwikkeling, waarbij de betrokken gemeente of regio individueel kan delen in de opbrengsten tegen bepaalde voorwaarden (bijvoorbeeld dat er ook deelname is in het risico en in de kosten)

Naast bovenstaande vernieuwingsvoorstellen, werden in de studie een reeks van sturingsaspecten genoemd die strategischer zijn van karakter en de werking van de intercommunale fundamenteel (kunnen) veranderen:

- de inhoudelijke oriëntatie: behoudt of versterkt (verdere specialisatie) wvi zijn focus op ‘ruimte’ of moet de intercommunale zich openen voor andere inhoudelijke domeinen, zowel persoonsgebonden materies, als beheersmatige taken, als regionaal overleg?
- het actieniveau: blijft wvi in de toekomst zijn dienstverlening quasi exclusief richten op individuele gemeenten (actieniveau A), of gaat ze zich bewust en sterker ontwikkelen als makelaar en coördinator van projecten van kleine clusters van gemeenten (actieniveau B) en regio’s (actieniveau C)?
- nabijheid: op welke manier zal wvi invulling geven aan de vraag van de vennoten naar meer ‘nabijheid’? Deze vraag ontkoppelt zich drieledig, gaande van een sterkere mentale nabijheid (proactiviteit, klantgerichtheid), tot meer fysieke (medewerkers in de regio of de gemeente) en bestuurlijke nabijheid (zeggenschap en betrokkenheid besturen).

Het is duidelijk dat de laatste 3 sturingsaspecten verweven zijn. Om een voorbeeld te geven: een intensifiëring van de regionale werking brengt de intercommunale sterker bij het actieniveau B en C en verhoogt tegelijk de motivatie voor het deconcentreren van medewerkers.
Afhankelijk van de keuzes die in de toekomst worden gemaakt, krijgt men een ander scenario. Illustratief werden in de studie 4 scenario’s uitgewerkt, gaande van een sterk specialistisch ruimtelijke intercommunale (scenario 1), tot een quasi ontmanteling van wvi (scenario 4).

De inhoud van de studie werd in het voorjaar 2013 meegenomen in de consultatieronde die wvi deed bij de gemeentebesturen. Meer dan 40 colleges van burgemeester en schepenen zijn ingegaan op de uitnodiging van wvi om het takenpakket dat wvi voor hen opneemt toe te lichten evenals een stand van zaken van alle lopende wvi projecten in de gemeente te geven.
De resultaten van de studie werden ook toegelicht op de diverse burgemeesterconferenties in het werkingsgebied van wvi.
Het vernieuwde directiecomité heeft in juni Kris Declercq, ondervoorzitter van wvi, aangesteld als informateur om gesprekken te voeren met vertegenwoordigers uit de diverse regio's en andere stakeholders.
In september werd de vernieuwde stuurgroep samengebracht om het veranderingstraject van nabij op te volgen.
De burgemeesterconferenties van de Westhoek, van Midwest en van de regio Brugge-Oostende hebben daarin elk 4 burgemeesters afgevaardigd. Er werden ook 4 vertegenwoordigers opgenomen van het directiecomité van wvi.
De informatieronde van Kris Declercq verduidelijkte een aantal aspecten van de hervorming voor wvi, waaronder:

- de hervorming kadert in een grotere context van evolutie voor lokale besturen (meer/andere behoeften voor gemeenten, moeilijke financiële situatie, zoeken naar oplossingen via samenwerking, …)
- politiek is er geen keuze voor een specifiek scenario uit de IDEA Consult studie
- een aantal ontevredenheden of percepties ten opzichte van wvi waar sowieso kan worden aan gewerkt (bv. betere communicatie, te traag, te duur, …)
- omgevingsfactoren wijzigen sneller (bv. marktaandeel ten opzichte van privé)
- het takenpakket moet verder uitgeklaard worden
- de opstart van meer ondersteuning aan de regio's is prioritair
- nieuwe mogelijkheden op het vlak van 'inhouse' en 'PPS' moeten verder worden onderzocht

Interne efficiëntieoefeningen werden opgestart. Heel wat quick wins werden uitgevoerd en opgenomen in de dagdagelijkse werking. Een extern bureau werd aangesteld om een implementatieplan op te stellen, evenals een evaluatie van het management te organiseren.
Er werd beslist om de Deputatie actief te betrekken bij het veranderingstraject.
Een nota over de versterking van de regio's werd besproken op de stuurgroepvergadering in oktober. Het betreft de versterking en verduidelijking van de positie van de burgemeesterconferenties en de opstart van regiohubs.

Deze voorstellen werden ook gelanceerd en verfijnd in de diverse burgemeesterconferenties, ze mondden uit in een operationalisering van het veranderingsproces voor de eerste fase, waarbij:

- de versterking en de verzelfstandiging van de burgemeesterconferenties werd voorgesteld
- de opstart van een projectbureau in elk van de 3 regio's (Westhoek, Roeselare-Tielt en Oostende-Brugge) werd voorgesteld; de opdracht van deze projectbureaus bestaat hoofdzakelijk uit de rol van gangmaker bij operationele en uitvoerende projecten in de regio's - in het bijzonder bij vernieuwende opdrachten waar in het huidige takenpakket van wvi te weinig aandacht wordt aan besteed- , alsook een vooruitgeschoven aanspreekpunt voor wvi in de regio te zijn.

Begin 2014 worden deze pistes verder uitgewerkt en getoetst.

werkvelden

werkveld 1: ruimtelijke planning

1. ruimtelijke visievorming

Ruimtelijke visievorming en beleidsvoorbereiding en -vorming, ongeacht op welk schaalniveau, is per definitie strategisch en bepaalt de ruimtelijke keuzes op middellange en lange termijn. Als publieke partner van en voor de gemeentes is wvi de bevoorrechte onafhankelijke en publieke partner die de gemeentes, al dan niet regionaal samenwerkend, bijstaat in deze taak.

1.1. structuurplanning

De structuurplannen van Hooglede en Langemark-Poelkapelle, opgemaakt door wvi, werden door de Deputatie goedgekeurd in 2013.Het structuurplan van Zedelgem is voorlopig vastgesteld eind 2013 en ligt momenteel in openbaar onderzoek. Voor het structuurplan van Alveringem wordt momenteel de laatste hand gelegd aan een nieuw ontwerp. Het structuurplan van Oudenburg zit nog in voorontwerpfase.
In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de stand van zaken van alle structuurplannen waaraan wvi werkt of doorheen de jaren heeft gewerkt.

gemeente	voorontwerp	ontwerp	goedgekeurd	goedkeuringsdatum
Alveringem	x			
Oudenburg	x			
Zedelgem		x		
Langemark-Poelkapelle			x	17/06/2013
Hooglede			x	06/03/2013
Houthulst			x	27/09/2012
Roeselare			x	02/08/2012
Meulebeke			x	31/05/2012
Ichtegem			x	04/08/2011
Nieuwpoort			x	09/12/2010
Mesen			x	21/10/2010
Kortemark			x	14/01/2010
Beernem			x	26/03/2009
Jabbeke			x	21/08/2008
Torhout			x	03/07/2008
Lo-Reninge			x	26/06/2008
Ardooie			x	08/05/2008
Vleteren			x	24/04/2008
De Haan			x	16/08/2007

structuurplan Langemark-Poelkapelle

gemeente	voorontwerp	ontwerp	goedgekeurd	goedkeuringsdatum
Ingelmunster			x	19/04/2007
Wervik			x	12/10/2006
Oostkamp			x	14/09/2006
Lichtervelde			x	27/07/2006
Oostende			x	06/07/2006
Bredene			x	12/06/2006
Zuienkerke			x	19/01/2006
De Panne			x	12/01/2006
Veurne			x	01/12/2005
Menen			x	02/06/2005
Knokke-Heist			x	02/12/2004
Zonnebeke			x	04/11/2004
Gistel			x	29/01/2004
Wielsbeke			x	05/12/2002
Ieper			x	02/10/2000
Staden			x	29/01/1999

1.2. gemeentelijke ruimtelijke visievorming

Locatieonderzoek containerpark Hooglede:

Op vraag van de gemeente werden diverse locaties onderzocht naar waar het containerpark mogelijks zou kunnen verhuizen. Deze locaties werden afgewogen t.o.v. de huidige locatie.

Op basis van diverse criteria werd een afweging opgebouwd en werd in twee fases een waarde toegekend aan de diverse locaties. Hiermee kon op een objectieve manier de meest gunstige locatie bepaald worden.

1.3. regionale ruimtelijke visievorming

Inventaris en afwegingskader voor de validering van het spoorwegerfgoed langs de provinciale groene assen:

De gebiedswerking van de provincie West-Vlaanderen heeft in december 2011 wvi aangesteld voor een gedetailleerde uitwerking van de opmaak van een inventaris en afwegingskader voor de validering van het spoorwegerfgoed langs de provinciale groenassen. Het betreft het spoorwegerfgoed dat met het blote oog zichtbaar is op of in de nabije omgeving van de as.

In totaal is er een 108km geïnventariseerd.

Het dossier is afgewerkt en opgeleverd januari 2013

spoorwegerfgoed

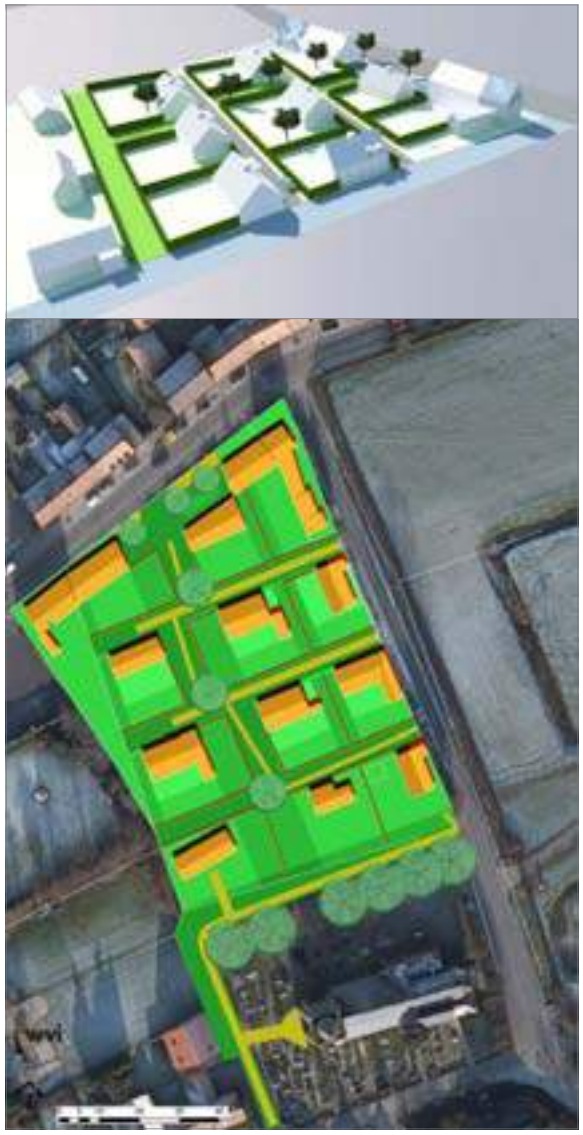
1.4. masterplan gemeentelijke infrastructuur

Visievorming omtrent de invulling van gemeentelijke infrastructuur in een breed samenhangend ruimtelijk en programmatorisch kader wint steeds meer terrein. De analyse van de functionele en programmatorische noden en doelstellingen (welke functies zijn nodig) wordt geconfronteerd met de analyse van de bestaande en desgevallend nieuwe locaties en gebouwen. Via ontwerpend onderzoek op de gegeven sites en afweging van diverse scenario's wordt een ruimtelijk masterplan voor de gemeentelijke infrastructuur opgemaakt. Hierbinnen kan de gemeente vervolgens haar toekomstige investeringen inzake publieke infrastructuur op een onderbouwde manier maken, op basis van een helder ruimtelijke concept.

Masterplan gemeentelijke infrastructuur Beernem

De wvi werd gevraagd om de gemeente Beernem te ondersteunen bij de uitwerking van een masterplan met verdere verfijning van de ruimtelijke visie voor 8 specifieke locaties (o.a. site O.C. De Kleine Beer, HMMG-kerk, sportpark Drogenbrood) en 6 gemeentelijke functies (samenwerking gemeentehuis-sociaal huis, bibliotheek, archief, jeugdhuiswerking, fuifzaal en kunstenatelier).

ontwerpend onderzoek RUP Kemmel te Heuvelland



ontwerpend onderzoek RUP Beauvoorde te Veurne

GRUP Waterstraat te Ingelmunster

GRUP Wijk Lippenslaan te Knokke-Heist

2. beleidsuitvoerende en uitvoeringsgerichte ruimtelijke plannen

2.1. gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's)

Gezien het gegeven dat de bijna alle gemeenten in het werkingsgebied van wvi beschikken over een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, zijn in 2013 ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt, teneinde uitvoering te geven aan de genomen beleidsbeslissingen in het gevoerde structuurplanningsproces.
Zowel voor de bebouwde ruimte als voor de open ruimte worden RUP's opgemaakt.

gemeente	GRUP	goedgekeurd
Ardooie	Sprietstraat	05/12/2013
	Herziening BPA centrum Zuid West - herziening A	
Beernem	Sectoraal RUP voor 2 bedrijven	
Blankenberge	26 De Lange Thuyn en onteigeningsplan	
	Ambachtelijke zone West	
	Nr. 17 Grote Markt	
	Nr. 20 St-Rochus	
Brugge	Herziening BPA Tempelhof	
Damme	Lokaal bedrijventerrein Moerkerkebrug	
De Haan	Wenduine-Centrum	
	Gedeeltelijke wijziging BPA De Haan-Centrum	11/04/2013
	Gedeeltelijke wijziging villawijk Noordhoek	08/08/2013
De Panne	Oosthoek-Noord	31/01/2013
Gistel	Centrum	
	De Kolaerd II	
Heuvelland	Kern Kemmel	22/08/2013
	Gedeeltelijke herziening kern Nieuwkerke	
Hooglede	Bedrijvigheid Land van Belofte(Carpentier-Turbo's Hoet)	
Ichtegem	De Molen	
	Ambachtelijke zone fase III Eernegem	
	Akkerbeek	
	Vleeshandel Decorte	
	Veldwegel	
	Zand- en Grindstraat	
	's Gravendriesschewijk	
	Brugse Heirbaan	
	Ambachtelijke zone Oostendebaan	
	Sportcentrum	
Ieper	Zonevreemde ruimtegebonden recreatie en toerisme	25/04/2013

gemeente	GRUP	goedgekeurd
Ingelmunster	Oostrozebekestraat	
	Waterstraat	29/08/2013
	Stationsomgeving	
	Lokaal bedrijventerrein Deefakker-West	
	Uitbreiding Ringzone	
Izegem	Steenputje (Deforche en Typhoon)	12/09/2013
	Paters Capucijnen	05/09/2013
	Sportinfrastructuur Masteneik	
Knokke-Heist	Wijk Lippenslaan	28/02/2013
	Zeedijk Heist	
	Wijk Stadhuis	
	Wijk Casino	
	Wijk Meerlaan	
Koekelare	Herziening BPA Bedrijventerrein Barnestraat	16/05/2013
	Bvba Vanhee	
Koksijde	Nr. 3 Corridor Zeeberm-Oostvoorduinen	
	Nr. 8 Zeltegebied	
Kortemark	De Vlasschaerd	
	Koordhoek	
Ledegem	Toor	18/04/2013
Lichtervelde	Gedeeltelijke herziening BPA Kom der gemeente	
	Tweelindenstraat - Stegen Akker	26/09/2013
	Lokaal bedrijventerrein Kwakkel uitbreiding	
	Gedeeltelijke herziening RUP Bollestraat en flankerende maatregelen	26/09/2013
Lo-Reninge	Westpoort	03/10/2013
Menen	Vierwegen	
	Menen Oost RO zone en parkzone	
Meulebeke	Lokaal bedrijventerrein Haandeput	
	Zorgcampus-Lappers	
Middelkerke	Gedeeltelijke herziening BPA De Kalkaert en BPA bedrijvenzone Oostendelaan	14/03/2013
Nieuwpoort	Noord de noordvaart - uitbreiding 2° fase	
	Swartes Fabriek	
	Gedeeltelijke herziening BPA Nieuwendamme	
	Gedeeltelijke herziening BPA Ramskapelle-Dorp	
	Nieuwpoort Bad	
Oostkamp	‘t Zwarte Gat II	
	A. Rodenbachstraat	

GRUP Zeedijk Heist te Knokke-Heist

GRUP Toor te Ledegem

GRUP Westpoort te Lo-Reninge

GRUP Sint-Sixtus te Vleteren

gemeente	GRUP	goedgekeurd
Oostrozebeke	Pauwhoek	
	Verhulst - De Krinkel	
	Carroserie service	
	Kruispunt Verre Ginste	
	Tack Keukens en meubelen	
	Cannie en Cannie & Co	
	Spookkasteel herneming	
Poperinge	Veurnestraat	06/06/2013
Roeselare	Beveren	
Tielt	Kasteelstraat	
	LO-zone Abeelstraat	
	Zonevreemde sportinfrastructuur Kanegem	
	Wonen - W.R.-Oost (Kleine weg)	
	Injextru	
	Kortrijkstraat	
Torhout	Lokaal bedrijventerrein Roeselaarseweg	
	Sint-Rembertziekenhuis	
	Sport- en recreatiepark Bruggestraat	14/03/2013
	Wijnendalekapel	
	Moertjes en Herderstraat	
Veurne	Stationsomgeving	
	Beauvoorde	
	Bulskamp	
Vleteren	Herziening BPA nr, 1 centrum Noord Oostvleteren	
	Herziening BPA nr. 1 centrum Tuinwijk	08/08/2013
	Sint-Sixtus	16/05/2013
Wervik	West Barrièrestraat	
	Bootweg	
Wielsbeke	Lobeek	
Wingene	Hoogweg/Koolstraat	
	Centrum Zwevezele	12/09/2013
	Wildenburg	
Zonnebeke	Nieuwe woonzone Albertstraat-Langemarkstraat	
Zuienkerke	Zonevreemde constructies binnen de deelruimte “omgeving N9”	

2.2. provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's)

In opdracht van de provincie West-Vlaanderen lopen momenteel provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen in het kader van afbakeningsprocessen van kleinstedelijke gebieden van Tielt en Menen.

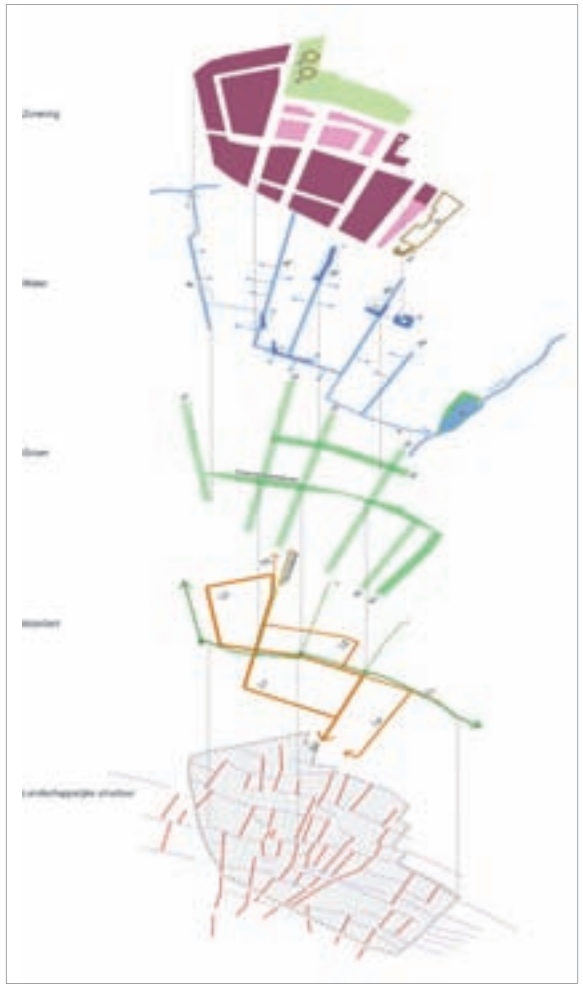
afbakening Kleinstedelijk Gebied Tielt

In de loop van 2012 heeft wvi, in nauw overleg met de stad Tielt en de provincie West-Vlaanderen het ontwerp van Afbakening Kleinstedelijk Gebied Tielt opgemaakt en opgeleverd. Voor het deelPRUP gemengd regionaal bedrijventerrein Tielt Noord is tevens een onteigeningsplan toegevoegd. Het dossier is echter nooit voorlopig vastgesteld in de Provincieraad. In 2013 is het proces nog niet heropgestart.

bedrijventerrein Menen-West

Het PRUP voor het bedrijventerrein Menen-West maakt onderdeel uit van het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Menen. Het bedrijventerrein zal circa 50 ha beslaan op grondgebied Menen, en 20 ha op de gemeente Wervik. Hiermee wordt voor beide gemeenten gezamenlijk de taakstellingen op het vlak van regionale bedrijvigheid ingevuld. Voor Menen zal er bovendien invulling gegeven worden aan de behoefte op het vlak van lokale bedrijvigheid. Het PRUP werd goedgekeurd op 19 maart 2013.
De wvi hanteert voor dit terrein een gelaagd basisconcept dat een antwoord biedt aan de diverse ruimtelijke randvoorwaarden die vanuit het MER gesteld werden.

gemeente	RUP in opmaak	goedgekeurd
Menen	Menen-West R-O	19/03/2013
Torhout/Lichtervelde/Hooglede	Kleinhandelslint Kruiskalsijde	opgeleverd aan provincie
Tielt	Gemengd regionaal bedrijventerrein Tielt Noord	
Tielt	Stedelijk groen	
Tielt	Landschapspark	



PRUP Menen-West-R-O te Menen

verkaveling Schaerdeke fase 2 te Lo-Reninge

verkaveling Boomgaardstraat-Koestraat te Poperinge

verkaveling Appelgoedje te Poperinge

2.3. verkavelingsplannen en stedelijke woonprojecten

In opdracht van gemeenten en voor eigen wvi-realisaties werd in 2013 gewerkt aan volgende verkavelingsplannen:

gemeente	verkavelingen	goedgekeurd
Ardooie	Sprietstraat	
Beernem	Bloemendale	
Blankenberge	De Lange Thuyn	
Bredene	Staessenstraat/Kop van Sas	02/04/2013
	Noord Ede	
Brugge	Sint-Trudo	
	Michel Vanhammestraat	
Diksmuide	Tuinwijk	
Gistel	Vaartstraat	
Houthulst	MPI-Zuid (Klerken)	
	Vinkeniersstraat	
Ieper	Vuilebeek	
	Diksmuidseweg (Boezinge)	
	Vannestestraat	
Izegem	Emelgem-Noord	
	Kokelaerestraat	
Knokke-Heist	Heulebrug fase 2	24/05/2013
Lichtervelde	Stegen Akker - Tweelindenstraat	
Lo-Reninge	Schaerdeke fase 2	18/06/2013
Oudenburg	Ettelgemstraat	
Poperinge	Blokweg	
	Boomgaardstraat-Koestraat	
	Appelgoedje	
Roeselare	Onledegoedstraat	
Ruiselede	Ter Beke	
Staden	Ryssevelstraat	
	Waterhof-Westrozebekestraat	
Vleteren	Hendrik Debergstraat fase 2	
Wervik	Hellestraat	
Zedelgem	Oude Trambedding	
	Groenestraat fase 2	
Zonnebeke	Albertstraat	

2.4. inrichtingsplannen voor bedrijventerreinen

Vaak volgend op een planningsproces (op lokaal of bovenlokaal niveau) en voorafgaand aan de ontwikkeling van bedrijventerreinen wordt, op basis van ontwerpend onderzoek, de gedetailleerdere invulling van een bestemd terrein verder onderzocht en bepaald.

De wijze van ontsluiting, inrichting van het publiek domein, de integratie in en link met de omgeving, de aanleg van buffers en specifieke inplantings- en bouwvoorschriften voor de individuele kavels worden verder gedetailleerd, bediscussieerd met het gemeentebestuur en vertaald in een inrichtingsplan als kader voor de verdere ontwikkeling van het terrein.

Inrichtingsplan bedrijventerrein te Poperinge

Er werd in 2013 onder meer gewerkt aan de inrichtingsplannen voor bedrijventerreinen te Izegem, Oostende, Brugge, Roeselare, Poperinge (Sappenleen-uitbreiding), Veurne (Proostdijkvaart), Ieper, Menen, Kortemark, Wielsbeke, Zonnebeke en Ingelmunster.

beeldkwaliteitsplan bedrijvenzone Grensland in Menen/Wervik

Voor het bestaande bedrijventerrein Grensland op de grens van Menen en Wervik heeft wvi de opdracht gekregen een beeldkwaliteitsplan uit te werken.
Dit plan omvat een grondige analyse van het bedrijventerrein waarbij onder meer de kwaliteit van het openbaar domein, de bestaande structuur en context en de ontsluiting onder de loep genomen werden.

beeldkwaliteitsplan bedrijvenzone Grensland te Menen/Wervik

In een volgende fase werd een globale visie uitgewerkt rond inpassing in het landschap, groenstructuur, ontsluiting en beeldkwaliteitszones.

De globale visie werd vertaald in concrete maatregelen rond herinrichting van de ontsluitingswegen, rond de specifieke inrichting van enkele belangrijke entreegebieden en rond de inrichting op bedrijfskavels. Ter uitvoering van de visie werd een maatregel- en actietabel opgenomen.
Eind 2013 werd het beeldkwaliteitsplan goedgekeurd in de colleges van beide gemeentebesturen.
Het beeldkwaliteitsplan werd in overleg opgesteld met de beide gemeentes en de bedrijvenvereniging van Grensland.

inrichtingsplan autohandelszone Minerva te Izegem

Het gebied werd binnen de afbakening van het regionaal stedelijk gebied Roeselare aangeduid als specifiek regionaal bedrijventerrein voor autohandel. De zone wordt begrensd door de Ambachtenstraat, de bebouwde percelen langs de Krekelmotestraat, de Heibrugstraat en de Mentenhoek. Er werd aan wvi gevraagd een voorstel te doen naar enerzijds de ontsluiting van het bedrijventerrein op het hogere wegennet en anderzijds inzake de globale inrichting van het terrein. Het aspect ontsluiting werd voorafgaand bekeken, onder meer in relatie tot het AWV-project voor de ondertunneling van de N36 | Ambachtenstraat en in functie van het fietspadenproject onder de Ambachtenstraat en de N36.

Voor wat betreft het inrichtingsplan zelf, werd de terreininrichting maximaal afgestemd op de doelgroep die men voor ogen heeft; nl. regionale bedrijven met als hoofdactiviteit handel in en herstel van auto's, vrachtwagens en moto's, waarbij zowel groot- als kleinhandel toegelaten is.

Binnen het terrein wordt in het verlengde van de groene middenberm een overrijdbare strook voorzien, die als gemeenschappelijke laad- en loszone kan dienen voor de aanliggende handelszaken. Met het oog op een kwaliteitsvolle inrichting van het bedrijventerrein, wordt gestreefd naar de vestiging van representatieve bedrijven. Hiertoe is het oprichten van een minimaal bouwvolume met bepaalde kwaliteitseisen verplicht.

2.5. gabarietenbeheersing, erfgoed en beeldkwaliteit

Torhout

Voor de binnenstad van Torhout wordt een beeldkwaliteitsplan opgemaakt. Er is geopteerd voor een aanpak op 4 sporen: dichthedendifferentiatie, gabarietenrichtlijn, erfgoed en publieke ruimte. Met het beeldkwaliteitsplan en de nota dichthedendifferentiatie wil de stad, in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, werken aan een strategie voor kwalitatieve verdichting op maat van de stad.

Gistel

Het ruimtelijke kwaliteitsbeleid voor het centrum van Gistel wordt verder uitgewerkt aan de hand van 3 pijlers: erfgoedbeleid, strategische potentiegebieden en een richtlijn gabarieten. In functie van het creëren van een (meer) juridisch afdwingbaar instrument zullen de bepalingen van o.a. het gabarietenplan, dat op 5 juli 2012 werd goedgekeurd door de gemeenteraad, opgenomen worden in een RUP. Ook inzake de erfgoedinventaris werd verder overleg gepleegd met de erfgoedraad om te komen tot een definitieve categorisering als basis voor opname in het RUP, na te zijn voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Het voorontwerp RUP, waar ook andere elementen aan bod komen, onder andere de archeologische site en het dorpsgezicht rond de kerk, is in opmaak.

3. stedenbouwkundig ontwerp

In functie van het exploreren van de potenties en mogelijkheden van een gegeven site, al dan niet in eigendom van het gemeentebestuur of overheden, is stedenbouwkundig ontwerp en ontwerpend onderzoek een interessante methodiek waar wvi heel wat ervaring in heeft.
Stedenbouwkundig ontwerp vertrekt vanuit een ontwerpend onderzoek. Dat analyseert de context, de eigenschappen, de problemen en de kansen van een gegeven site. Het tast ook de mogelijkheden van de site af om er bepaalde activiteiten en ruimten te reorganiseren of te ontwikkelen. Dat onderzoek mondt uit in een synthese: een ruimtelijk ontwikkelingsvoorstel. Dat is opgebouwd uit scenario's, referentiebeelden en simulaties van de gewenste structuur. Met die synthese kan de gemeente samen met wvi een proces opstarten van aftastende gesprekken met diverse potentiële actoren: investeerders, overheden, de sociale huisvestingsmaatschappij, omwonenden, potentiële gebruikers, enzovoort. Eindproducten zijn een masterplan, een scenario-onderzoek, een programmatorisch onderzoek, ...
Visualisaties, digitale fotocollages en 3D-modellen worden ingezet in de vertaalslag van de ontwerpresultaten richting de communicatie met opdrachtgevers en betrokken actoren.

In 2013 heeft wvi gewerkt aan onderstaand stedenbouwkundig ontwerp:

herbestemming van (publieke) gebouwen en verlaten sites
Gegeven de visies (o.a. binnen lopend Beleidsplan Ruimte Vlaanderen) om richting ruimteneutrale ontwikkeling te gaan, zal het voor de gemeentes een zaak zijn om de beschikbare ruimte, zowel binnen (leegstaande) gebouwen als nog beschikbare sites binnen het bebouwd weefsel, optimaal te gaan invullen en nieuwe functies voor leegstaande panden, al dan niet met erfgoedwaarde, te zoeken. Hierbij is het van belang maatschappelijke programmatorische noden (ruimte voor bijkomende woningen, groen, waterberging, publieke functies, ...) te koppelen aan ruimtelijke potenties van de gegeven sites. In sommige gevallen dient deze visie om valorisatie van gemeentelijk/publiek patrimonium op een onderbouwde manier in kaart te brengen, zodat hiermee met potentiële gegadigden op basis van deze visie gesprekken kunnen worden aangegeven.

Wvi heeft in 2013 gewerkt aan de visievorming omtrent dergelijke sites in volgende dossiers:

- *quickscans Oostkamp*
  De wvi werd aangesteld om potentiële ruimtelijke en financiële meerwaarde ontwikkelingen te onderzoeken voor twee eigendommen van de gemeente Oostkamp.
  Dit betrof een schoolgebouw te Waardamme aan de Kortrijksestraat en de gebouwen en terrein van de technische dienst aan de Stationsstraat.
- *quickscan site Barra Houthulst*
  wvi heeft in overleg met de gemeente en op vraag van het bedrijf een aantal ontwikkelingscenario's uitgewerkt naar mogelijke reorganisatie van de bestaande site.
- *gemeenteschool Klemskerke*

Quickscan Oostkamp

4. project- en procesmanagement van ruimtelijke projecten

4.1. projectregie

Ruimte evenals (publieke) financiële middelen worden schaars. Overheden komen steeds meer in een regierol terecht en dienen complexe en multifunctionele projecten en processen richting te geven in plaats van deze zelf uit te voeren. Ze dienen dit te doen binnen een context met steeds meer actoren en partners en een bevolking met hoge verwachtingen en eisen. Gezien de regisseursrol bij de overheid ligt, is het ook van belang dat, indien die overheid zelf niet alle kennis in huis heeft, zij begeleid wordt door een onafhankelijke en publieke partner die dicht bij die overheid staat. Wvi wil als publieke partner deze rol opnemen en haar kennis, opgedaan zowel in eigen ontwikkeling als in projectregie, als dienst uitbouwen en aanbieden aan de gemeenten.

Projectregie Gitsestraat Roeselare

Het woonproject bevindt zich grotendeels op grondgebied Roeselare, ten zuiden van de R32. Een derde van het gebied bevindt zich tevens op grondgebied Hooglede. De noordelijke delen van de bestaande wegen Gitsestraat en Honzebrouckstraat lopen doorheen het woonproject.

Wvi heeft in opdracht van de stad Roeselare een ambitienota uitgeschreven om de krijtlijnen vast te leggen voor de ontwikkeling van een duurzaam woonproject. Deze ambitienota is gebaseerd op de algemene leidraad die wvi in augustus 2011 heeft uitgetekend voor duurzame woonprojecten. Daarnaast hebben diverse workshops en overlegmomenten plaatsgevonden met verschillende stadsdiensten.De ambitienota spreekt zich uit over ambities op vlak van dichtheden, gemeenschapsvoorzieningen, energie, waterstructuur, natuur en mobiliteit. Ook de kwaliteit van de woningen en de woonomgeving vormen belangrijke aandachtspunten.De ambitienota werd voorgesteld aan de eigenaars en toekomstige ontwikkelaars van deze projectzone als leidraad voor de verdere uitwerking. De ambitienota werd in juli 2013 in het college van Roeselare goedgekeurd. In het verlengde van deze ambitienota werd een samenwerkingsovereenkomst uitgewerkt tussen de beide gemeentes die de lusten en lasten van dit woonproject verdeelt. Deze samenwerkingsovereenkomst zal in het voorjaar van 2014 worden goedgekeurd door beide besturen.

Projectregie Kortrijkstraat Tielt

Op vraag van de stad Tielt heeft wvi in 2013 gewerkt aan het detecteren van bepalen van de ruimtelijke randvoorwaarden voor de ontwikkeling van de Collegesite. Deze ruimtelijke randvoorwaarden zullen, naast andere, deel uit maken van het bestek tot aanstelling van een promotor voor de ontwikkeling van de site door de stad Tielt.

Projectregie voor reconversie brouwerijsite Kortemark

Wvi ondersteunt de gemeente -op vraag- bij de verdere onderhandelingen met de projectontwikkelaar en de doorgevoerde optimalisaties aan het ontwerp. Begin 2014 verwachten we een “best and final offer” van de projectontwikkelaar.

4.2. oproep Winvorm

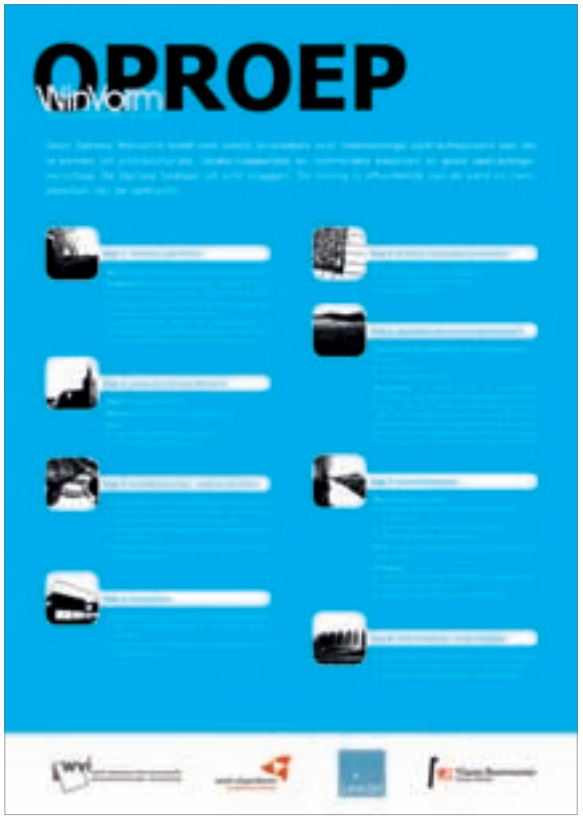
In partnerschap met Leiedal, provincie West-Vlaanderen en Team Vlaams Bouwmeester startte wvi in de schoot van het bestaand partnerschap Winvorm in 2012 met de Oproep Winvorm.

De Oproep WinVorm is een selectieprocedure die gebaseerd is op het principe van een architectuurwedstrijd en moet de West-Vlaamse publieke overheden ondersteunen bij de selectie van goede ontwerpers en ontwerpteams voor hun projecten. De focus ligt op goed publiek opdrachtgeverschap en het bekomen van kwalitatieve ontwerpen van publiek ruimte en gebouwen.

De Provincie is juridisch verantwoordelijk voor de selectie, waarbij de Kwaliteitskamer Win Vorm zijn rol in speelt. De jurering gebeurt samen met de lokale opdrachtgevers, waarbij de voorzitter en een extern deskundige worden aangewezen door de Kwaliteiteskamer. De finale gunning is een taak van het lokale bestuur, bijgestaan door de juryvoorzitter.

Wvi helpt haar vennoten bij de begeleiding van dossiers richting de Oproep Winvorm.

In 2013 werden de Oproep Win Vorm 03 en 04 georganiseerd, waarbij volgende opdrachten uit het werkingsgebied van wvi volgens deze procedure worden toegewezen: Masterplan Capellegoed in Ledegem, Masterplan Woonwijk Wervik, sociaal huis Langemark, kinderopvang Lacourt in Oostende, masterplan Izegem, bedrijfsverzamelgebouw wvi te Ingelmunster en Militaire begraafplaats Hooglede.



5. technische- en expertondersteuning van de gemeentelijke diensten

De Vlaamse Overheid schuift steeds meer en complexere opdrachten door naar het gemeentelijk niveau. In de nabije toekomst zal, met de komst van de omgevingsvergunning, de digitale vergunning, de vraag tot permanent geactualiseerde registers (zoals het Register Onbebouwde Percelen),... dit proces nog verdergezet en geïntensiveerd worden. Ook de dossiers die de gemeente op de tafel krijgt, worden inhoudelijk, procesmatig en technisch steeds complexer. Wvi biedt dan ook haar expertise op vlak van stedenbouw en mobiliteit aan haar vennoten aan ter ondersteuning van hun eigen diensten. Wvi beschikt over 14 door het Vlaams Gewest erkend ruimtelijk planners met ervaring in zowel beleidsvoorbereidende als beleidsuitvoerende processen en 8 grafisch medewerkers die allen uitgebreide GIS-expertise hebben.

opmaak register onbebouwde percelen

5.1. opmaak register onbebouwde percelen (ROP)

Iedere gemeente is verplicht een ROP op te maken en permanent up-to-date te houden. Op deze manier beschikt de gemeente over een digitaal te raadplegen tool die toelaat een permanente monitoring te doen van de bouwmogelijkheden op hun grondgebied en hun woonbeleid desgewenst hierop af te stemmen.

Wvi heeft in 2013 voor 5 gemeentes het ROP opgemaakt. De ROP's van Zedelgem en Blankenberge zijn opgeladen in de RWO-datamanager en gevalideerd. Dat van Wingene is in drafversie afgeleverd aan de gemeente eind 2013. Het opladen volgt weldra. Voor Torhout en Nieuwpoort is wvi samen met de gemeente nog bezig de basisdata te inventariseren.

5.2. kennis- en ervaringsuitwisseling

5.2.1. atrium

■ **regionale atria**

Wvi organiseert en ondersteunt het overleg voor de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren van de gemeenten in de regio Westhoek, Midden West-Vlaanderen en Brugge-Oostende. Sinds 2009 gebeurt dit in samenwerking met departement RWO van de Vlaamse overheid en de Provincie West-Vlaanderen, onder de noemer van het Atrium. Dit overleg komt driemaandelijks in de gemeenten samen in de drie regio's om onderling ervaringen uit te wisselen en zich te informeren over recente ontwikkelingen inzake uiteenlopende ruimtelijke ordeningsthema's. Een greep uit de behandelde onderwerpen in 2013: omgevingsvergunning, bespreking nieuwe regelgeving rond MER-toets/screening, mobiliteitsvisie Westhoek, Lerend netwerk Ruimte, toekomstinitiatieven en bespreking vorming modelverordening groenschermen, toelichting codexwijzigingen, informeren nieuwe regelgeving planologisch attest, uitvoeringsbesluit "werken van algemeen belang", richtlijnen rond beroepen, toelichting voorontwerp decreet houdende wijziging van diverse bepalingen van de VCRO, gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening, verplichte adviesinstanties (vergunnen/plannen), motiveren van bestuurshandelingen, herbestemming van kerken,

wijzigingen vrijstellingsbesluit, handhaving, bespreking verkavelingen met hoge dichtheden, opdelen van woningen in kleine opbrengstwoningen, provinciaal project glastuinbouw in de regio, nieuw uitvoeringsbesluit rond planologisch attest, gedeeltelijke vernietiging rond grond- en pandendecreet…

■ provinciaal atrium

Het provinciale atrium wordt georganiseerd door dezelfde partners. In 2013 zijn in het kader van het provinciale atrium informatiemomenten georganiseerd met de volgende onderwerpen: Vlaamse investeringsprojecten (VIP) en anticipatie op het omgevingsvergunningverhaal, planologisch attest, Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, integraal waterbeleid, werking GECORO.

5.2.1. lezingenreeks Winvorm

WinVorm (West-Vlaanderen in Vorm) is een vormingsreeks rond ruimtelijke kwaliteit in West-Vlaanderen. De organiserende partners zijn wvi en Leiedal, de Provincie, de VLM en de Vlaams Bouwmeester. De wvi staat in voor de inhoudelijke coördinatie en de organisatie.

In 2013 werden 6 bijeenkomsten georganiseerd. De gemiddelde aanwezigheid was tussen 90 à 100 deelnemers per bijeenkomst. Volgende thema's stonden centraal:

Slimme samenwerking tussen publieke en private partners, inventief inbreiden en verdichten in dorps- en stadsweefsel, slim beleid voor lokaal bestuur rond klimaatveranderingen, kwalitatief omgaan met ruimte en dynamiek, nieuwe uitdagingen voor de inrichting en toekenning van een identiteit aan netwerken.

In september werd een daguitstap naar Gent georganiseerd. De lezingen zijn digitaal toegankelijk via www.west-vlaanderen.be onder de rubriek WinVorm. www.wvi.be

5.2.1. kennisplatform openbare verlichting

Samen met Leiedal en de Vlaamse Landmaatschappij participeerde wvi ook aan de werking van het Kennisplatform Openbare Verlichting van de Provincie West-Vlaanderen.

Vier keer per jaar worden verantwoordelijke schepenen en ambtenaren van een 20 tal West-Vlaamse gemeenten samengebracht om zich te informeren over nieuwe ontwikkelingen inzake openbare verlichting. Centraal hierbij staat ervaringsuitwisseling rond concrete projecten. In 2013 werden de thema's masterplannen, wegnemen OV installatie in landelijk gebied, sportverlichting en monumentenverlichting behandeld. Het Kennisplatform werd opgestart na de opmaak van een provinciale visie rond openbare verlichting. Begin 2013 werd een rondrit georganiseerd om proefprojecten in verschillende gemeenten te gaan bekijken. Er werden ook de nodige voorbereidingen getroffen voor een nieuwe opleiding die start begin 2014
Andere partners bij het project zijn Eandis, Infrax, Groen Licht Vlaanderen en de VZW Preventie Lichthinder.

Houtave by night

rondrit lichtvisie

5.2.1. VVSG

De VVSG commissie ruimtelijke ordening vergadert op geregelde tijdstippen om actuele ontwikkelingen op gebied van ruimtelijke ordening te bespreken en input te geven op voorbereidende (wetgevende) nota's. Verder volgen we via diverse opleidingen, studiedagen en uitwisselingsmomenten onder vakgenoten (waaronder de debatavonden van de VRP) de actualiteit in het vakdomein van nabij op.

5.2.1. VLINTER

Binnen het samenwerkingsverband tussen de vlaamse streekontwikkelingsintercommunales (VLINTER) streeft de werkgroep ruimtelijke ordening ernaar een uitwisselingsplatform aan te bieden tussen intercommunales, teneinde werkmethodes, standpunten inzake hogere (plannings)kaders en ervaring met elkaar uit te wisselen.

Het groenboek en de voorbereidende stukken richting een witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen werd van nabij opgevolgd vanuit de werkgroep ruimtelijke ordening. Een samenvatting is op Midwest gebracht. Ook het kaderdecreet omtrent de nakende omgevingsvergunning is opgevolgd.

Daarnaast is input gegeven op voorbereidend wetgevend werk inzake het wegwerken van barrières om intergemeentelijk taken inzake ruimtelijke ordening weg ter werken.

5.2.1. grensoverschrijdende samenwerking

Ook met onze Franse buren werd kennis en ervaring uitgewisseld rond ruimtelijke thema's (zie verder).

werkveld 2: mobiliteit

1. mobiliteitsplanning

1.1. gemeentelijke mobiliteitsplanning

Sinds 1 maart 2013 zijn de nieuwe regels voor de samenwerking tussen gemeenten en het Vlaams Gewest voor de planning en uitvoering van het lokaal mobiliteitsbeleid van kracht. Het gemeentelijk mobiliteitsplan blijft de basis van het lokale mobiliteitsbeleid, ook voor het Vlaams Gewest.

Gemeenten worden opgelegd om hun mobiliteitsplan per legislatuur te onderwerpen aan een herziening. Zij kunnen hiervoor beroep doen op Vlaamse subsidies. Elke herziening start met het doorlopen van de procedure van de sneltoets. In de fase van de sneltoets wordt bepaald of het plan volledig, gedeeltelijk ofwel beperkt herzien moet worden. De meeste herzieningen monden uit in een gedeeltelijke herziening of in een verbreden en verdiepen van het plan.

Wvi begeleidt een aantal gemeenten bij de herziening van hun mobiliteitsplan.
De tabel biedt een overzicht van de stand van zaken van dossiers van 2013.

gemeente	sneltoets	verkenningsfase	uitwerkingsfase	beleidsplan
Koekelare	lopend			
Ledegem	9/12/2013	lopend		
Torhout			lopend	
Middelkerke				lopend
Jabbeke				lopend
Oudenburg			lopend	
Damme	9/12/2013			

mobiliteitsplan Middelkerke

stuurgroep mobiliteit Westhoek

1.2. regionale mobiliteitsvisies

1.2.1. stuurgroep mobiliteit Westhoek

Op regelmatige tijdstippen wordt een stuurgroep rond mobiliteit georganiseerd voor de regio Westhoek.
In 2013 werd de stuurgroep tweemaal samengeroepen.

Op vraag van het Westhoekoverleg werd in 2013 werk gemaakt van een visienota rond mobiliteit in de Westhoek. In deze nota werden voorstellen gelanceerd om het openbaar vervoersnet te versterken. Tussen de vier stedelijke kernen kunnen snelbussen worden ingelegd om de interne ontsluiting van de Westhoek te verbeteren. Ook de grensoverschrijdende verbindingen richting de Franse steden vormen een belangrijk actiepunt.

Daarnaast werd aandacht besteed aan maatregelen die de gemeenten/steden kunnen nemen om voor hun inwoners en werknemers de mobiliteit duurzamer uit te bouwen. Er wordt voorgesteld om twee fietspunten uit te bouwen in de regio. Deze fietspunten kunnen zowel het herstellen van fietsen aanbieden als het verhuren van fietsen aanbieden aan toeristen. Deze fietspunten kunnen ook instaan voor onderhoud van deelfietsen en deelauto's.

De visienota werd besproken op het stedenoverleg van de Westhoek en met diverse partners werd rond de tafel gezeten om de nota vorm te geven.

Om deze maatregelen uit te werken zal getracht worden de nodige subsidies te zoeken.

1.2.1. grensoverschrijdende samenwerking

In het kader van de EGTS wordt rond mobiliteitsthema's samengewerkt tussen de West-Vlaamse en Noord-Franse partners. Er is in 2013 een kaart opgemaakt met alle openbaarvervoersnetwerken in West-Vlaanderen en Noord-Frankrijk, samen met een bijhorend boekje met onder meer informatie over het gebruik van het openbaar vervoer en de combinatie van fiets en openbaar vervoer. Met deze kaart willen we de grensoverschrijdende contacten versterken en het gebruik van het openbaar vervoer stimuleren. De kaart zal in 2014 voor het grote publiek verspreid worden.

Via de EGTS worden ook de grensoverschrijdende contacten en informatie-uitwisseling met betrekking tot mobiliteit gestimuleerd.

2. verkeersstudies

2.1. herinrichting dorpskernen

In opdracht van de gemeente Wielsbeke is in 2013 gewerkt aan de opmaak van een ontwerp voor de herinrichting van de dorpskern van Ooigem. Er wordt gestreefd naar een verhoging van de belevingswaarde en het verminderen van de impact van het verkeer.

In opdracht van de gemeente Moorslede werd in 2013 een mobiliteitsstudie uitgewerkt rond de verkeerscirculatie in haar centrum. Deze studie vormde een verderzetting van de projectdefinitie rond deze dorpskern die wvi in 2011 uitgewerkte.

In de loop van maart 2013 werd een proefopstelling opgezet en tellingen uitgevoerd. Wvi stond in voor de verwerking van deze tellingen en de haalbaarheidsanalyse rond de herinrichtingsvoorstellen.

2.2. bewegwijzering op gemeentewegen naar bedrijvenzones

Wielsbeke heeft wvi in 2013 de opdracht gegeven om de bewegwijzering van haar bedrijvenzones te analyseren.

AWV heeft in overleg met de gemeente de bewegwijzering van de bedrijvenzones besproken en heeft een voorstel uitgewerkt op de gewestwegen. De verderzetting van dit project op lokale wegen is een taak van de gemeentelijke overheid. Wielsbeke heeft wvi de opdracht gegeven om deze bewegwijzering op de lokale wegen verder uit te werken. Voor alle zones werd een duidelijke afbakening in kaart gebracht en werden de ontsluitingsroutes bewegwijzerd. Eind 2013 werden de signalisatieplannen aan de gemeente afgeleverd.

De gemeente zal zelf instaan om de noodzakelijk borden op de lokale wegen te plaatsen.

bewegwijzering op gemeentewegen naar bedrijvenzone Wielsbeke.

2.3. verkeerstellingen

Voor de stad Brugge werden er begin 2013 enkele tellingen uitgevoerd met de verkeersslangen op de Maalsesteenweg.

werkveld 3: milieu

Op 1 januari 1992 startte wvi met een intergemeentelijke milieudienst voor de begeleiding van de gemeenten bij hun milieutaken in het kader van de nieuwe Vlarem-regelgeving en de eerste milieuconvenant.

Ondertussen dekt het beleidsdomein milieu een hele lading aan verschillende milieuthematieken. Regelmatig worden in het Europese en Vlaamse milieubeleid nieuwe accenten gelegd, nieuwe beleidsinitiatieven ontwikkeld en verantwoordelijkheden aan de gemeenten toegewezen. Dit vertaalt zich in nieuwe of aangepaste regelgeving, enkele voorbeelden zijn het bodemsaneringsdecreet, het natuurdecreet, het MER-decreet, het decreet integraal waterbeleid, het milieuhandhavingsdecreet, ….

Het milieutakenpakket van de gemeenten groeide snel, zowel naar tijdsbesteding als complexiteit. Wvi bouwde haar ondersteuning verder uit aangepast aan de nood aan expertondersteuning, zowel inhoudelijk, technisch als procesmatig.

De gemeenten kunnen steeds terecht bij wvi voor advies over de milieuvergunningenregelgeving.

1. advies en expertise

1.1. eerstelijnsadvies

Wvi volgt de complexe en snel veranderende milieuproblematiek en de regelgeving op de voet. Wvi zetelt daartoe in diverse stuurgroepen en de provinciale milieuraad en volgt relevante opleidingen. Enerzijds wordt hieruit eerstelijnsinformatie gehaald, anderzijds wordt het standpunt van de gemeenten er vertolkt.

De gemeentelijke milieuambtenaren en beleidsverantwoordelijken kunnen te allen tijde telefonisch advies vragen bij onze milieudeskundigen.

Een belangrijk adviesloket is het Vlarem-eerstelijnsadviesloket dat zich richt op de milieuvergunningenregelgeving. De meest terugkerende onderwerpen in 2013 waren:

- bepaling van de van toepassing zijnde rubrieken voor specifieke bedrijfsactiviteiten bvb. rust- en verzorgingstehuis, kapsalon, verwerken afvalhout, wassalon, herconditioneren van drukmachines,…
- de inhoud van de sectorale voorwaarden voor bepaalde bedrijfsactiviteiten bvb. tuinaanleg
- procedurele vragen zoals aan te schrijven adviesinstanties, de mogelijkheid om een tijdelijke vergunning te verlenen, de bekendmaking van de vergunningsbeslissing, de mededeling kleine verandering, de project-MER
- informatie over geplande Vlarem-wijzigingen
- de groeninkleding van een bedrijf met streekeigen bomen en struiken
- de periodieke bodemonderzoeken voor sommige exploitaties, risicogronden en -activiteiten

1.2. adviesverlening bij milieuvergunningsaanvragen

In de milieuvergunningsaanvraagprocedure voor een klasse 2 bedrijf is een adviesvraag aan een gemeentelijke of intergemeentelijke milieudienst opgenomen. De intergemeentelijke milieudienst van wvi nam in 2013 deze rol op voor 10 gemeenten: Dentergem, Heuvelland, Hooglede, Koekelare, Langemark-Poelkapelle, Lo-Reninge, Oostrozebeke, , Vleteren en Wervik.

Voor elke vergunningsaanvraag wordt aan de hand van een plaatsbezoek nagegaan onder welke voorwaarden de inrichting geëxploiteerd dient te worden om de milieuhinder te beperken, om te voldoen aan de regelgeving en om in overeenstemming te zijn met de omgeving. Dit advies omvat een kort planologisch standpunt, de watertoets, indien nodig een paragraaf inzake MER-wetgeving, een milieutechnische evaluatie van de bedrijfsactiviteit, een evaluatie van de uitgebrachte bezwaren, de duur van de vergunning en een overzicht van de op te leggen voorwaarden.

Voor enkele gemeenten worden de aanvragen vooraf op hun ontvankelijkheid en volledigheid onderzocht.

Het voorbije jaar heeft onze milieudienst 56 milieuvergunningsdossiers geadviseerd.

Wvi maakte in 2013 de milieuvergunningsvraag op voor een gemeentelijk containerpark.

1.3. opmaak van milieuvergunningsaanvraagdossiers

Gemeenten hebben zelf een aantal inrichtingen die milieuvergunningsplichtig zijn. Wvi kan instaan voor de opmaak van een vergunningsaanvraagdossier.

In de loop van 2013 werden 2 vergunningsaanvraagdossiers voor gemeentelijke inrichtingen opgesteld. Het betrof de milieuvergunningsaanvraag voor een loods van de technische- en groendienst en een recyclagepark.

1.4. ondersteuning bij de uitvoering van het milieuhandhavingsbeleid

Op vraag van de gemeenten begon wvi in 1996 met het behandelen van milieuklachten die de gemeenten ontvangen. Na een bezoek ter plaatse, het horen van beide partijen en het doornemen van de wettelijke bepalingen wordt een oplossingsgericht advies geformuleerd aan het gemeentebestuur. Wvi neemt hierin een bemiddelingsrol op en ondersteunt de gemeenten als onafhankelijke partij op technisch en juridisch vlak.

In 2013 behandelden we voor een 10-tal gemeenten de bezwaren die worden ingediend tijdens de milieuvergunningsaanvraagprocedure. Zuienkerke vroeg om hen te begeleiden in een complex dossier los van een milieuvergunningsaanvraag.

De adviezen die door wvi opgesteld worden in het kader van het behandelen van milieuvergunningsaanvragen (zie hoger) voldoen tevens aan de vereisten om te gelden als een proactieve controle. De 56 uitgebrachte adviezen in 2013 gelden dus ook als pro-actieve controle.

Wvi begeleidt gemeenten bij de behandeling van milieuklachten.

de watertoetskaart met mogelijke en effectief overstromingsgevoelige gebieden

1.5. opmaak van milieuscreenings of milieutoetsen

Eind 2007 traden het plan-mer-decreet en –besluit in werking. Volgens deze regelgeving dienen onder meer RUP's te worden onderworpen aan een "onderzoek tot milieueffectenrapportage", kortweg mer-screening genoemd. Op basis hiervan neemt de dienst Mer een beslissing over de plan-mer-plicht van het plan. In 2008 ontwikkelde wvi een systematiek voor de efficiënte opmaak van een screeningsdocument. De screening omvat naast een korte beschrijving van het voorgenomen plan en de eventuele alternatieven een toetsing van de plan-mer-plicht. Daarna worden de mogelijke effecten van de uitvoering van het RUP op de verschillende milieucompartimenten besproken. Volgende milieuthema's of compartimenten komen aan bod: de gezondheid en de veiligheid van de mens, de ruimtelijke ordening, de biodiversiteit, de fauna en de flora, de energie- en grondstoffenvoorraden, de bodem, het water, de atmosfeer en de klimatologische factoren, het geluid, het licht, de stoffelijke goederen, het cultureel erfgoed, met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed, het landschap, de mobiliteit.

In 2013 werden 18 mer-screenings opgemaakt en ingediend, waarvoor reeds 9 een ontheffing bekwamen. Geen enkele screening gaf aanleiding tot de opmaak van een plan-mer.

1.6. opmaak van milieuplannen

Wvi maakte de voorbije decennia op vraag van gemeenten vele korte en lange termijn milieubeleidsplannen op. Ingevolge het planlastendecreet is de opmaak van aparte sectorale beleidsplannen niet meer verplicht. Gemeenten die voor bepaalde milieuthematieken meerjarige doelstellingen en actieplannen wensen te formuleren kunnen nog steeds terecht bij wvi. In 2013 begeleidde wvi Oostrozebeke bij de opmaak van het milieujaarprogramma.

1.7. ondersteuning bij de uitbouw van een integraal waterbeleid

Ingevolge het decreet integraal waterbeleid werden in 2003 de structuren binnen het domein water grondig hertekend. Deelbekkens, bekkens en stroomgebieden werden afgebakend, de integrale benadering van water in al diens aspecten werd centraal geplaatst. Wvi vatte daarop een nieuwe ondersteuning voor de gemeentevennoten aan. Voor 17 West-Vlaamse deelbekkens startte wvi het deelbekkenoverleg op en maakte de DuLo-waterplannen (duurzame lokale waterplannen) op. Deze vormden de basis voor de deelbekkenbeheerplannen.

Wvi is binnen de structuur van waterschappen en bekkens lid van de stuurgroep en de ambtelijke werkgroep van het waterschap 'Grensleie-Heulebeek'. Wvi vertegenwoordigt ook de gemeenten in het ambtelijk bekkenoverleg van het 'Leiebekken'.

De sanering van verontreinigde gronden gebeurt vaak via uitgraving en afvoer naar een verwerking van de vervuilde bodem.

1.8. expertise bij bodemsaneringen

Met de komst van het bodemsaneringsdecreet in 1995 werd gestart met de adviesverlening betreffende deze materie. In het voorbije jaar werden meerdere woon- en bedrijfshuisvestingsprojecten, met potentieel verontreinigde gronden, in verschillende gemeenten bodemtechnisch en juridisch geadviseerd. Hierbij werd o.a. geoordeeld over bodem- en grondwateranalyses, bodemonderzoeken en bodemsaneringsprojecten.

2. projectbegeleiding

2.1. begeleiding bij de realisatie van lokale milieuprojecten in het kader van de samenwerkingsovereenkomst milieu 2008-2013

In 2008 ging een nieuwe samenwerkingsovereenkomst milieu van start. Via deze formule werden de gemeenten in de periode 2008-2013 gestimuleerd om werk te maken van een duurzaam gemeentelijk milieubeleid, dit onder meer door de integratie van milieu in de andere lokale beleidsvelden.
De samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 was opgebouwd rond 10 thematische clusters: instrumentarium, afval, milieuverantwoord productgebruik, water, natuur, mobiliteit, energie, hinder, bodem en duurzame ontwikkeling. Elk thema kende 2 ambitieniveaus: basis en onderscheiding. Daarnaast konden ook projecten in aanmerking komen voor subsidiëring.

In de loop van 2012 en 2013 begeleidde wvi 32 gemeenten bij een project rond milieutoezicht. Wvi maakte Vlarem checklists op, die de gemeenten kunnen gebruiken als hulpmiddel bij de controle van klasse 2 en 3 bedrijven. In 2013 werd het subsidieaanvraagdossier succesvol afgerond.

Wvi maakte in 2012 Vlarem checklists op voor 32 West-vlaamse gemeenten. Deze lijsten zijn een hulpmiddel bij de handhaving van klasse 2 en 3 bedrijven. In 2013 werd het subsidiedossier succesvol afgerond.

2.2. begeleiding bij de realisatie van een duurzame woon- en leefomgeving

De laatste jaren treedt duurzaam bouwen en duurzame stedenbouw steeds meer op de voorgrond. Ook wvi maakt er werk van, zowel in eigen woonprojecten als in de begeleiding van gemeenten.

Het eerste project, of pilootproject, waar wvi mee aan de slag ging is de duurzame wijk De Vloei te Ieper. Voor dit woonproject werd tussen wvi, de stad Ieper, de provincie West-Vlaanderen en de huisvestingsmaatschappij ‘Ons Onderdak’ in 2007 een samenwerkingsovereenkomst inzake duurzame stedenbouw afgesloten. De overeenkomst werd in 2013 hernieuwd. Hiermee ambiëren de partners een drievoudige doelstelling: de realisatie van een integrale duurzame stadsuitbreiding ‘De Vloei’; het begrip duurzame stedenbouw concretiseren, erover sensibiliseren en er een draagvlak voor creëren en tenslotte de leerervaringen bundelen als richtlijn voor toekomstige projecten.
In 2013 werd voor De Vloei (Ieper) de verkavelingsvergunning en de stedenbouwkundige vergunning infrastructuuraanleg verkregen, werd gewerkt aan een vervolgtraject voor de energiestudie om na te gaan in hoeverre een ESCO (energy service company) kan ingeschakeld worden binnen het warmtepompverhaal, kreeg de formule van het toetsteam om bouwheren te begeleiden vorm, werd het plan inzake openbare verlichting getoetst aan duurzame criteria, een groenbeheerplan opgesteld en een communicatieplan verder uitgewerkt. Er werden ook diverse vormings- en sensibilisatie-initiatieven ondernomen (infovergaderingen, workshops en projectbezoeken) en er werden specifieke communicatiemiddelen zoals infoborden, banners en gezelschapsspelen ontwikkeld.
Wvi neemt met dit project deel aan het in 2008 goedgekeurde Europees project ‘Future Cities, urban networks to face climate change’. Dit project heeft als doel steden en regio’s zich te leren aanpassen aan de mogelijke gevolgen van de klimaatverandering.

In 2013 werd de interesse bij ESCO-bedrijven voor leasing-formules van warmtepompen getoetst.

Binnen het Interreg IVB project Future Cities, waarin wvi met het woonproject De Vloei participeert, werd een leidraad duurzaam woonproject ontwikkeld. Hierin wordt uitgelegd wat een duurzaam woonproject is en hoe ertoe gekomen kan worden.

De ervaringen opgedaan bij dit pilootproject werden gebundeld in een gebruiksvriendelijke “leidraad duurzaam woonproject”. In 2013 werd dit document verder bekendgemaakt en verspreid. Deze leidraad werd specifiek voor lokale besturen ontwikkeld, en geeft een antwoord op vragen als “wat houdt een duurzame verkaveling in”, “hoe kan dit bereikt worden”, “wat zijn de consequenties van een dergelijke keuze op ons woonproject”, “hoe kunnen de duurzaamheidsdoelen voor een project vastgelegd worden”. Wvi kan de gemeenten ondersteunen bij de opmaak van deze ambitienota, alsook het proces begeleiden om te komen tot een duurzame uitvoering.

De Stad Roeselare vroeg ondersteuning van de wvi voor de opmaak van een ambitienota voor een woonproject. Wvi begeleidde in 2013 diverse workshops en finaliseerde de input tot een ambitienota. Deze nota werd voorgesteld aan diverse stakeholders.

In 2013 werd ook een handboek “duurzame kwaliteit woonprojecten” ontwikkeld, specifiek gericht naar wvi-woonprojecten. De nota is bedoeld als intern toetsingskader voor wvi-medewerkers, zowel in een vroege fase (bvb. structuurplan, of opmaak van een RUP met een mogelijk wvi-woonproject) als bij de aanzet van een verkavelingsontwerp. Elk opgenomen principe alsook de ambitieniveaus zijn zoveel mogelijk geënt op de wvi-praktijk. Dit handboek en hoger vermelde leidraad kwamen binnen het in 2008 goedgekeurde Europees project “Future Cities, urban networks to face climate change” tot stand.

3. intergemeentelijk overleg en samenwerking

3.1. informering van en ervaringsuitwisseling tussen de gemeenten

Sedert 1995 organiseert wvi 4 keer per jaar regionaal overleg voor de gemeentelijke milieuverantwoordelijken in de regio Westhoek, Roeselare-Tielt en Brugge-Oostende. Dit gebeurt in samenwerking met Leiedal en de Provincie West-Vlaanderen en gaat door in een gemeente van de regio. Zowel de bevoegde schepenen als ambtenaren inzake milieu, energie en duurzame ontwikkeling worden uitgenodigd om zich te informeren over recente ontwikkelingen, te discussiëren over actuele thema's, ervaringen ter zake uit te wisselen en eventueel te komen tot samenwerking tussen de gemeenten.

In 2013 werden 4 overlegmomenten en een terreinbezoek georganiseerd.

Het milieuoverleg van maart 2013 stond in het licht van het thema energie en klimaat. Volgende onderwerpen kwamen aan bod: de Europese, Vlaamse en lokale beleidsprioriteiten energie, de nieuwe eisen inzake het minimumaandeel hernieuwbare energie bij nieuwbouw, het verplicht haalbaarheidsonderzoek hernieuwbare energie voor gebouwen groter dan 1.000 m², de toekomst van PV-panelen, de randvoorwaarden inzake warmtenetten, de toepassingsmogelijkheden van de micro-WKK, het klimaateffectschetsboek voor West-Vlaanderen en het Covenant of Mayors.

In juni 2013 was de vergadering gericht op milieu in de beleids- en beheercyclus BBC, de behoefte aan lokale milieudata, de project-mer-screening bij de behandeling van milieuvergunningsaanvragen, het elektronische milieuvergunningenloket en de stand van zaken rond de nakende omgevingsvergunning.

Eind juni werd een extra overleg georganiseerd waarbij de gemeenten verdere toelichting kregen over de doelstellingen en de methodiek van de GUP's (gebiedsdekkend uitvoeringsplannen), concrete vragen werden behandeld en ervaringen uitgewisseld.

In oktober 2013 werd een terreinbezoek geprogrammeerd naar concrete projecten die als inspirerend voorbeeld kunnen dienen: het nieuwe energiezuinige stadskantoor van Torhout, het multifunctioneel gecontroleerd overstromingsgebied in de dorpskern van Kortemark, duurzame mobiliteitsingrepen, een tijdelijke buurttuin en de bouwblokrenovatie Pluimstraat te Kortrijk.

De bijeenkomst in december 2013 was gewijd aan de thema's bodem en milieuhinder. De leidraad 'communiceren met uw buren' werd toegelicht, gevolgd door een getuigenis van 2 gemeenten over hun aanpak van een bedrijf met heel wat milieuhinder voor de omwonenden. In het tweede deel van het overleg werden nieuwe instrumenten van OVAM bij de aanpak van verontreinigde bodems voorgesteld en werd ingegaan op de praktische werking en de gemeentelijke toezichtstaken van de grondverzetsregeling.

regionaal overleg gemeentelijke milieuverantwoordelijken

3.2. deelname aan overlegfora

Wvi neemt aan diverse overlegfora deel, zowel om aan kennisopbouw te doen als om het standpunt van de gemeenten te vertolken.
Wvi participeert onder meer in de Provinciale milieuraad, de werkgroep 'milieu' van Vlinter (overleg tussen streekintercommunales), de werkgroep 'duurzame wijken' van de Transitiearena (een vernieuwingsplatform inzake duurzaam bouwen van het departement leefmilieu, natuur en energie van de Vlaamse Overheid) en Vlario werkgroep 4 (met focus op het duurzaam omgaan met hemel- en afvalwater in het buitengebied).

3.3. de intergemeentelijke milieu- en duurzaamheidsambtenaar

De afgelopen jaren namen voor de gemeenten de verplichtingen op het vlak van milieu en duurzame ontwikkeling stelselmatig toe. Niet alleen de omvang van het takenpakket stijgt hierdoor, ook de vereiste specifieke kennis wordt steeds groter. Dit noodzaakt de gemeenten tot de aanwerving van één of meer deskundigen inzake milieu of duurzame ontwikkeling. Voor kleinere gemeenten is het vaak moeilijk, zo niet onmogelijk om een deskundige aan te werven. Ook grotere gemeenten kunnen een tekort hebben aan welbepaalde deskundigheden. Wvi biedt aan de gemeenten een formule van intergemeentelijke samenwerking aan nl. de intergemeentelijke milieuambtenaar (IGMA) of de intergemeentelijke duurzaamheidsambtenaar (IGDA). De IGM/DA is een deskundige aangeworven en opgeleid door de intercommunale om voor een beperkt aantal specifieke gemeenten, hem of haar toegewezen, te werken. Dit betekent ook dat de IGM/DA gehuisvest is in deze gemeenten. Op deze manier kunnen de gemeenten op een deskundige en efficiënte wijze en met beperkte financiële inspanningen voldoen aan de reglementering en een beleid inzake milieu en/of duurzame ontwikkeling uitbouwen op hun grondgebied.

In januari 2002 startte de eerste IGMA voor de gemeenten Lo-Reninge, Langemark-Poelkapelle en Houthulst.
In 2005 werd de samenwerkingsformule verlengd en uitgebreid met de gemeente Vleteren. Een tweede intergemeentelijke ambtenaar werd daarom aangeworven. De IGMA en IGDA staan nu elk voor 2 gemeenten in.
Het takenpakket is afgestemd op Vlarem en het onderscheidingsniveau van de samenwerkingsovereenkomst milieu.

werkveld 4: natuur

Ten behoeve van de opmaak van de gemeentelijke natuurontwikkelingsplannen (GNOP's) voor 23 gemeenten heeft wvi in 1994 natuurexpertise in huis gehaald. Deze kennis werd verder ingezet en uitgebouwd om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van de natuuronderzoek en -acties beschreven in deze GNOP's.
Ondertussen integreerden de gemeenten deze natuurdoelstellingen in hun diverse ruimtelijke visie, zoals in de structuurplannen, toeristisch-recreatieve visies, open ruimte visie, RUP's en masterplannen voor specifieke gebieden. Ook hier komt deze knowhow van pas.
Zo werden de voorbije jaren een gevarieerd palet aan gemeentelijke natuurstudies en visies opgemaakt, zoals de bermbeheersplannen, bosbeheersplannen, landschapsbedrijfsplannen, inventarisaties van kleine landschapselementen, …
Landschap en natuur stoppen echter niet aan de gemeentegrenzen. Het voeren van een degelijk natuurbeleid vergt dan ook vaak een gemeentegrensoverschrijdende aanpak. Wvi werkt daarom mee aan gemeente-overschrijdende studies, vaak in opdracht van de provincie West-Vlaanderen of het Vlaams Gewest. Deze studies dragen bij tot een algemene visie of hebben vaak een voorbeeldfunctie voor waardevolle natuur waaruit de gemeenten kunnen putten.

De Kemmelberg (Heuvelland) is beschermd als landschap. Een landschapsbeheerplan is in opmaak.

1. advies en expertise

1.1. eerstelijnsadvies

Wvi beschikt over een team vakspecialisten op het gebied van natuurbeheer en ontwikkeling, flora- en vegetatiekunde en landschapsarchitectuur.
Gemeenten konden in 2013 dan ook terecht bij wvi voor eerstelijnsadvies van onze natuurexperten.

1.2. opmaak gemeentelijke natuurstudies

Wvi voert natuuronderzoek uit en ontwikkelt natuurvisies voor het volledige grondgebied of een deelgebied van een gemeente.
Zo werd in 2013 gewerkt aan:

- Een landschapsbeheerplan voor de Kemmelberg te Heuvelland: De in het landschap verborgen verhalen werden blootgelegd en hierop werd verder geborduurd om het toekomstig landschapsbeeld vorm te geven. Het landschapsbeheerplan is bedoeld als receptenboek. Een hieraan gekoppeld Vlaams premiestelsel zal wie vrijwillig aan het plan participeert, op een beduidende wijze financieel tegemoet komen.
- Een bosbeheerplan voor het Banhoutbos te Zwevegem (in opdracht van de Bosgroep IJzer en Leie): In de winter en het vroege voorjaar 2013 werden de nodige opmetingen en terreinobservaties verricht. Medio juni kon het beheerplan al opgeleverd worden. Het is ondertussen door het ANB goedgekeurd.
- Een bosbeheerplan voor De Wapenaar te Beernem (in opdracht van de bosgroep Houtland): Dit plan werd volgens dezelfde procedure als hierboven vermeld aangepakt. Alle terreinobservaties werden in zomer en najaar 2013 verricht. De oplevering is voorzien in de eerste helft van 2014.

Voor het domein de Wapenaar (Beernem) werd in 2013 een bosbeheerplan opgemaakt

In het natuurbeheerplan voor het Zwin zijn talrijke maatregelen opgenomen om de vogelstand van weleer te herstellen. De aanleg van een broedvogeleiland is ondertussen een feit.

- Een bermbeheerplan voor Vleteren: Wvi maakte in 2012 al een beheerplan op voor de helft van de gemeente Vleteren. Eind 2013 werd de opdracht gegeven om ook voor de tweede helft van de gemeente een bermbeheerplan op te maken.
- Evaluatie van het beheer en de opmaak van een beheerplan voor het Vlaams Natuurreservaat De Duinen en Bossen van de Panne (in opdracht van het Agentschap voor Natuur en Bos). In het verleden werkte wvi heel wat beheerplannen uit voor individuele duingebieden aan de Belgische kust. Aan de Westkust worden al deze afzonderlijke studies nu gebundeld in één groot beheerplan. Ook in dit beheerplan komen zowel de strikte natuuraspecten als de recreatieve medebeleving aan bod. Het beheerplan werd begin 2013 door het ANB aanvaard en later definitief goedgekeurd.
- Gebiedsvisie, beheerplan en monitoring van het uitgebreide Zwin (in opdracht van het Agentschap voor Natuur en Bos). In de voorgaande jaren maakte wvi een natuurbeheerplan op voor de Zwinbossen en –duinen te Knokke en participeerde ze aan de opmaak van een hydrologisch model om de effecten van de geplande uitbreiding van het Zwin op de grondwatertafel en in bijzonder de zoet-zout verdeling ervan te kunnen inschatten. Inmiddels is ook het Zwin door de Vlaamse Overheid aangekocht en startte wvi met de opmaak van een natuurbeheerplan voor het Zwin en de monitoring van de geplande natuurontwikkeling zelf. In 2013 werd het natuurbeheerplan afgerond en de eerste fase van de monitoring werd uitgevoerd.
- Historisch-ecologisch onderzoek van het Zwin (in opdracht van de Provincie West-Vlaanderen): In 2013 werd door de provincie een opdracht gegeven om een aantal interviews af te nemen van belangrijke getuigen in de Zwinstreek, als aanzet tot een etno-ecologisch onderzoek. Dat resulteerde in een beperkt rapport.

1.3. expertise inzake natuur

Wvi staat gemeenten bij met kennis en ervaring bij het opzetten van natuuracties. In 2013 werd volgende expertise geleverd:

- Op vraag van de provincie West-Vlaanderen ondersteunde wvi in 2013 een lessenreeks voor gemeenten rond hagen en heggen. Er werden twee theoretische avonden georganiseerd en één praktijksessie.
- Natuuradvies voor de aanleg van een ecologische bijentuin te Knokke-Heist. Knokke-Heist won in 2012 en 2013 advies in bij wvi voor de aanleg van een bijen- en vlindervriendelijke demonstratietuin. De tuin werd inmiddels aangelegd. In 2014 kan ze wellicht al de eerste bezoekers ontvangen. Er zijn ook plannen voor een eventuele tweede locatie.
- Advies bij de inrichting van het Mauritspark te Nieuwpoort. Het Agentschap voor Natuur & Bos schreef samen met de stad Nieuwpoort een project uit voor de natuurvriendelijke herinrichting van een deel van het Mauritspark in Nieuwpoort. Wvi werd in 2013 gecontacteerd voor advies inzake natuurvriendelijke aanlegmogelijkheden.
- Advies bij de opmaak van een bermbeheerplan voor Waterwegen en Zeewezen van de Schelde tussen de Franse grens en Gent. De natuurdeskundigen van wvi werd gevraagd om een opleiding en begeleiding berminventarisatie te geven aan de personen die belast waren met de kartering en de opmaak van een bermbeheerplan voor de oevers van de Schelde op West- en Oost-Vlaams grondgebied.

Honingbij op bloeiende katjes van Boswilg

- Begeleiding van de gemeenten Staden bij een berminventarisatiedag. De gemeente Staden doet jaarlijks een beroep op de natuurdeskundigen van wvi voor een dag rondleiding langs de wegbermen van de gemeente. Aan vrijwilligers, personeel van de groendienst, technische dienst en politici wordt de stand van zaken van het bermbeheer en de resultaten toegelicht en eventuele bijsturingen worden besproken.
- Advies aan het Regionaal Landschap Westvlaamse Heuvels voor de aanleg van een wilgencollectie te Poperinge. De natuurdeskundigen van wvi verzamelden een representatief staal van traditionele vlechtwilgen in West-Vlaanderen om een demonstratietuin (salicetum) aan te leggen. In de tuin kunnen deze wilgen getoond worden aan het publiek en geoogst worden voor allerlei activiteiten (vlechten tuinomheiningen, levende kunstwerken, traditionele manden, …). Het salicetum werd gerealiseerd dicht bij een gerestaureerd vakwerkhuisje nabij het Helleketelbos in Poperinge.
- Begeleiding van wandelingen door de Zwinbosjes op vraag van de Provincie West-Vlaanderen. De provincie West-Vlaanderen vroeg wvi twee wandelingen te organiseren waarbij de gidsen van de provincie konden opgeleid worden om te gidsen in de Zwinbosjes. De gidsbeurten werden gebaseerd op de kaarten en resultaten van het beheerplan dat wvi opmaakte voor de Zwinbosjes.
- Graslandonderzoek in Staden. De natuurdeskundigen van wvi inventariseerden diverse graslanden in beheer van de gemeente Staden en formuleerden voorstellen voor een beter ecologisch beheer met een hogere biodiversiteit als doel. Dat gebeurde in samenwerking met een opleiding verzorgd door het KATHO, waarbij studenten op basis van de voorstellen een concreet plan verder moeten uitwerken. Het project wordt financieel ondersteund door de provincie West-Vlaanderen.
- Graslandonderzoek in Hooglede. Idem als voor Staden.

In Hooglede en Staden werden een aantal graslanden beoordeeld op de mogelijkheden voor meer biodiversiteit. Intensief gemaaide gazonnen kunnen mits een minder intensief maairegime of bij weglating van bemesting vaak soortenrijke, bloemrijke graslanden opleveren.

1.4. opmaak gemeentegrensoverschrijdende natuurstudies

Wvi werkt ook mee aan gemeente-overschrijdende studies in opdracht van overheidsinstanties. Deze studies dragen bij tot een algemene visievorming of hebben vaak een voorbeeldfunctie voor waardevolle natuur in Vlaanderen en West-Vlaanderen in het bijzonder, waaruit de gemeenten kunnen putten. Tegelijk kan het eerstelijnsadvies beter worden afgestemd op de aanwezige potenties in de gemeenten.

vleesetende plantjes: Ronde en Kleine zonnedauw, opnieuw verschenen na plagwerken in het Vloethemveld

Gulden sleutelbloem op dijk in Stuivekenskerke

In 2013 werd aan volgende gemeente-overschrijdende natuurstudies gewerkt:

- Monitoring van het heideherstelproject in Vloethemveld en opmaak van een beheerplan voor het complex Vloethemveld-Duivelsnest-Vuile Moere (Agentschap voor Natuur en Bos). Het onderzoeksgebied loopt over de gemeenten Brugge, Jabbeke en Zedelgem. Wvi maakte reeds een beperkt beheerplan voor het voormalige munitiedepot Vloethemveld in Zedelgem op in 2004. Aansluitend werd in 2008 een monitoringsopdracht opgestart, die de natuurtechnische ingrepen moet beoordelen op winst aan natuurwaarde. Het Vloethemveld is immers een Europees beschermd Habitatrichtlijngebied. In 2009 kreeg wvi vervolgens de opdracht om een beheerplan voor het Vloethemveld en de ruime omgeving op te maken. In 2013 werd het eindrapport van het beheerplan afgerond.
- Gebiedsvisie en geïntegreerd beheerplan voor het Vlaams Natuurreservaat Paddegat-Klemskerke en Lage Moere van Meetkerke (Agentschap voor Natuur en Bos). Het studiegebied strekt zich uit over de gemeenten Brugge, De Haan, Jabbeke, Oudenburg en Zuienkerke. Eind 2010 werd dit beheerplan voor de Oostkustpolders opgestart. Wvi werkte in 2012 aan een inventarisatie voor alle eigendommen van het Vlaams Gewest in deze polderzone. In 2013 werd het beheerplan opgemaakt en de studie afgerond.
- Het ecologisch opwaarderen van het Kanaal Bossuit-Kortrijk (in opdracht van de provincie West-Vlaanderen): De provincie West-Vlaanderen vroeg wvi een bondig en actiegericht beheerplan op te stellen voor twee geselecteerde zones langs het Kanaal Bossuit-Kortrijk, zodat de provincie daar op korte termijn aan de slag kan met acties. Het beheerplan bouwde voort op een meer theoretisch kader dat reeds eerder door de zusterintercommunale Leiedal was opgemaakt.
- Monitoring van de ruilverkavelingsprojecten ’s Heerwillemskapelle en Stuivekenskerke te Veurne en Diksmuide (VLM): Wvi kreeg in 2013 de opdracht een monitoring uit te voeren van flora, vegetatie en fauna in het poldergebied van Stuivekenskerke en ’s Heerwillemskapelle, waarbij de effecten van een ruilverkaveling op flora en fauna worden getoetst, 11 jaar na de herinrichting.

2. intergemeentelijk overleg en samenwerking

2.1. informering van en ervaringsuitwisseling tussen de gemeenten

Wvi informeert de gemeenten over het werkveld natuur via het periodiek regionaal milieuoverleg (zie hoger). In 2013 werden 4 overlegmomenten en een dag met projectbezoeken georganiseerd. Het thema natuur kwam aan bod tijdens het projectbezoek.

Wvi werkt regelmatig, in opdracht van de provincie West-Vlaanderen, mee aan infodagen en excursies rond diverse natuuraspecten. In 2013 ondersteunde wvi een lessenreeks voor gemeenten rond hagen en heggen. Er werden twee theoretisch avonden verzorgd en één praktijksessie.

2.2. deelname aan overlegfora

Wvi participeert onder meer in de provinciale werkgroep ‘gemeentelijke begeleiding’ inzake natuurregelgeving, de adviescommissie West-Vlaamse Bos- en Natuurreservaten, de adviescommissie West-Vlaamse natuurinrichtingsprojecten en de werkgroep van het Vlaams Instituut voor de Zee.

werkveld 5: klimaat en energie

Het thema klimaat en energie zijn de laatste jaren een ‘hot’-item geworden.
Het thema energie werd in 2008 als volwaardig thema opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst milieu 2008-2013. In 2009 besliste wvi de gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van dit thema van de samenwerkingsovereenkomst en ging over tot de aanwerving van een stafmedewerker energie.

Ook het thema klimaat komt steeds meer onder de aandacht. In het begin was de strijd tegen de klimaatverandering vnl. gericht op het verminderen van de uitstoot van broeikasgassen door een energiezuinig gedrag en het gebruik van hernieuwbare energiebronnen, zoals ook omschreven in het thema energie van de samenwerkingsovereenkomst. Dit noemt men het mitigatieaspect van het klimaatbeleid. De laatste jaren groeide het besef dat de klimaatverandering niet te vermijden is en dat we ook met de onvermijdelijke gevolgen ervan zullen moeten leren omgaan, zoals het beheersen van het risico op overstromingen en wateroverlast versus waterschaarste en droogte. Dit vormt het adaptatieluik van het klimaatbeleid.

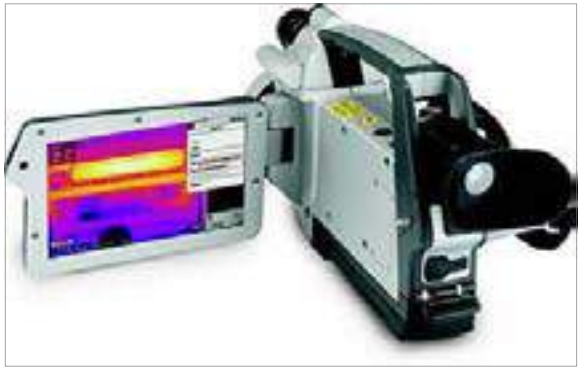
In beide luiken van het klimaatbeleid, mitigatie en adaptatie, krijgen de gemeentebesturen een belangrijke rol toebedeeld omdat zij veel klimaatgerelateerde beslissingen nemen. De uitdagingen zijn misschien complex, groot en mondiaal, maar toch kan een vooruitziend lokaal bestuur reeds een slim beleid voeren.

Wvi staat gemeenten bij in het ontwikkelen en uitvoeren van een lokaal energie- en klimaatbeleid.

1. advies en expertise

1.1. eerstelijnsadvies

Wvi bouwt de bestaande knowhow die er reeds is inzake water- en energiebeleid verder uit in de richting van het overkoepelend thema klimaat.
De gemeentelijke milieuambtenaren en beleidsverantwoordelijken konden in 2013 telefonisch klimaat- en energie-advies vragen bij onze deskundigen.


IR-camera

1.2. technisch energieadvies

Wvi ondersteunt de gemeenten met expertise bij de realisatie van een duurzaam energiebeleid op haar grondgebied op 4 vlakken:

- Het energiezuinig maken van de gemeentelijke gebouwen o.a. via de opmaak van energieprestatiecertificaten voor gemeentelijke gebouwen met aanbevelingen naar het uitvoeren van energiebesparende investeringen, via thermografische screening, … In 2013 maakte wvi de energieprestatiecertificaten op voor 8 gemeentelijke gebouwen van Ruiselede en Oudenburg.

- De implementatie van hernieuwbare energie in gemeentelijke gebouwen, door het uitvoeren van haalbaarheidsonderzoeken, waarbij gezocht wordt naar de beste techniek en de beste financieringsvorm.
- Het energiezuinig maken van het bestaande woonpatrimonium door het uitvoeren van energiedoorlichtingen, o.a. met thermografische camera, van particuliere woningen uit de sociale doelgroep. In 2013 werden 13 woningen gescreend.
- Het energiezuinig maken van bedrijfsgebouwen via de opmaak van REG-scans van bouwplannen van kandidaat kopers op de CO_2-neutrale bedrijventerreinen. In 2013 werden 3 REG-scans uitgevoerd.

2. projectbegeleiding

2.1. begeleiding van lokale projecten die de uitstoot van broeikasgassen / CO_2 verlagen

Het energiezuinig maken van het bestaande woonpatrimonium vormt een grote uitdaging voor de gemeenten. Wvi onderzoekt en werkt initiatieven uit die gemeenten helpen bij de verbetering van het bestaande woonpatrimonium. In 2013 werd een eerste IWT-subsidiedossier voorbereid voor de renovatie van een woonstraat te Roeselare.

2.2. ondersteuning bij de uitbouw van een klimaatbeleid

Het burgemeestersconvenant of het “Covenant of Mayors” (COM) is een Europese stroming die burgemeesters wil engageren tot het minstens behalen van de 20% CO_2-reductiedoelstelling op het grondgebied tegen 2020. Hiertoe moeten een nulmeting inzake CO_2-uitstoot en een actieplan opgesteld worden, waarna de acties uitgevoerd moeten worden om tegen 2020 de zelf bepaalde doelstelling te behalen.
In 2013 volgde wvi de ontwikkelingen in Vlaanderen inzake de COM op. Daarnaast werd op regelmatige tijdstippen overlegd met de provincie om een optimaal ondersteuningspakket uit te werken. Dit pakket wordt aangeboden aan iedere gemeente die wenst te werken rond klimaat binnen de eigen organisatie of op het grondgebied van de gemeente, ongeacht of er deelgenomen wordt aan de COM of niet. In 2014 zullen het pakket en de modaliteiten voorgesteld worden.

3. intergemeentelijk overleg en samenwerking

3.1. informering van en ervaringsuitwisseling tussen de gemeenten

Wvi informeert de gemeenten over het werkveld klimaat en energie via het periodiek regionaal milieuoverleg. In 2013 werden 4 overlegmomenten en een dag met projectbezoeken georganiseerd. Eén van de overlegmomenten was gewijd aan de onderwerpen energie en klimaat. De projectbezoeken illustreerden voorbeelden binnen de diverse thema's waaronder ook energie en klimaat. (zie ook hoger bij het werkveld milieu)

3.2. deelname aan overlegfora

Wvi participeert onder meer in de Provinciale milieuraad, de werkgroep 'milieu' van Vlinter (overleg tussen streekintercommunales) en het Vlaams Netwerk Burgemeestersconvenant.

3.3. het fonds ter reductie van de globale energiekost

In 2006 besliste de federale regering om de energiefactuur van de gezinnen op een structurele manier te doen dalen. Met het oog hierop werd het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE) opgericht. Dankzij dit fonds kan iedere particulier die in een aangesloten gemeente woont een goedkope lening krijgen voor energiebesparende ingrepen. In 2010 besliste wvi om de rol van lokale entiteit op te nemen, en zo voor de aangesloten gemeenten de behandeling van deze leningen te verzorgen en te coördineren.

De sociaal zwaksten vormen voor het FRGE een bijzondere doelgroep. Mensen uit de kansengroepen wonen vaak in woningen die allesbehalve energiezuinig zijn en kampen dan met torenhoge energiefacturen. Energiebesparende investeringen zijn dan ook erg welkom, maar voor deze groep ook vaak te hoog gegrepen. Dankzij de FRGE-lening komen zulke investeringen binnen hun bereik. Wvi werkt samen met het OCMW van de deelnemende gemeenten om deze groep mensen extra sociale en technische begeleiding te bieden. Wvi voert gratis energiescans uit om te komen tot de meest kosteneffectieve energiebesparende maatregelen. Verder wordt een begeleiding voorzien bij het zoeken naar een aannemer, bij het opvolgen van de werkzaamheden en het opvragen van eventuele subsidies en steunmaatregelen.

In mei 2011 ging de lokale entiteit wvi van start voor een werkingsgebied van 434.613 inwoners verspreid over 29 gemeenten. In december 2012 werd het werkingsgebied van wvi uitgebreid met de gemeente Pittem en in 2013 met de gemeenten Dentergem en Torhout.

Het tweede werkjaar startte op 01/08/2012 en eindigde op 31/07/2013. Er werden 285 dossiers goedgekeurd, waarvan 51 voor de doelgroep. Daarvan werden 267 dossiers in omloop gebracht, waarvan 48 voor de doelgroep. Hiermee werd een percentage van 17,97 % doelgroepdossiers bereikt, waarmee het vooropgestelde percentage van 11,69% ruimschoots is overschreden. Het totale ontleende bedrag voor de 285 dossiers bedraagt 1.995.029,54 euro. Het derde werkjaar loopt van 01/08/2013 tot 31/07/2014. Er werd een kredietlijn van 2.500.000 euro aangevraagd en toegekend.

proefsleuven archeologisch onderzoek Boomlandstraat te Ledegem

werkveld 6: (lokaal) woonbeleid

1. betaalbare bouwgrond aanbieden

De woningmarkt kent nog steeds een lichte vertraging. Waar voorheen een project op één verkoopavond uitverkocht was, stellen we vast dat de kopers op vandaag iets meer terughoudend zijn.
Niettegenstaande het feit dat onze inschrijvingslijsten nog steeds even veel kandidaten bevatten, wordt al vaker afgewacht tot een volgend project in de gemeente of een buurgemeente of op een volgende fase. De gemiddelde leeftijd van de kopers neemt ook jaar na jaar lichtjes toe.

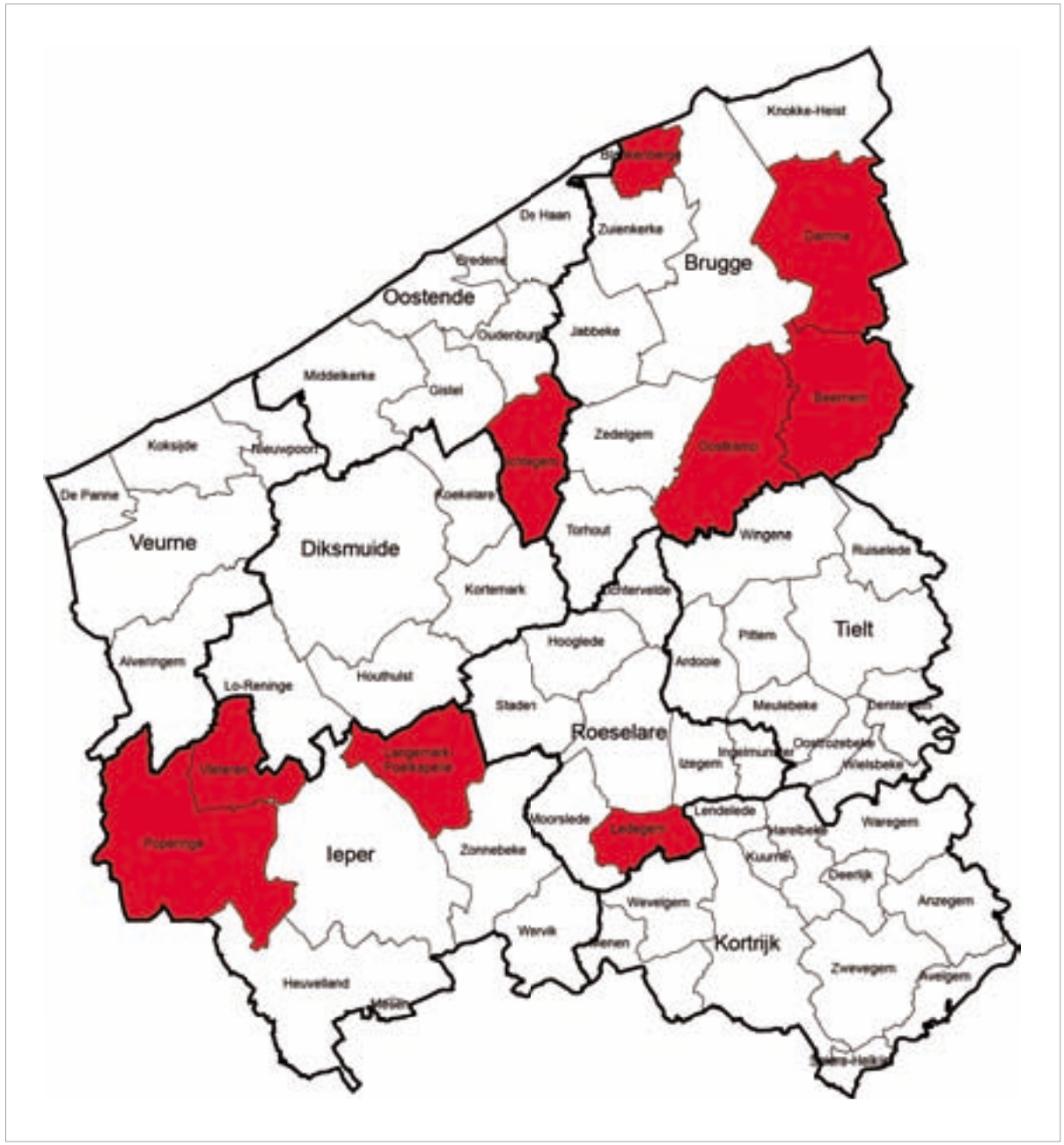
Een aantal factoren werken dit in de hand.

De rente is op vandaag behoorlijk laag, maar de banken eisen een inbreng van eigen vermogen ongeveer ten bedrage van de prijs van de bouwgrond. De leningsduur wordt – in tegenstelling tot voor een aantal jaren – weer korter, zodat de maandelijkse aflossingen verhogen. Er kan slechts geleend worden voor zowat 80% van de waarde van het gebouw. Door strengere energienormen worden de bouwkosten verhoogd. De terugverdientijd wordt door verbeterde technologieën weliswaar ingekort, maar moet toch steeds op voorhand gefinancierd kunnen worden.

Daarenboven weegt ook de onzekerheid over de evolutie van de woonbonus en de fiscaliteit (registratierechten, onroerende voorheffing en BTW) zwaar door.

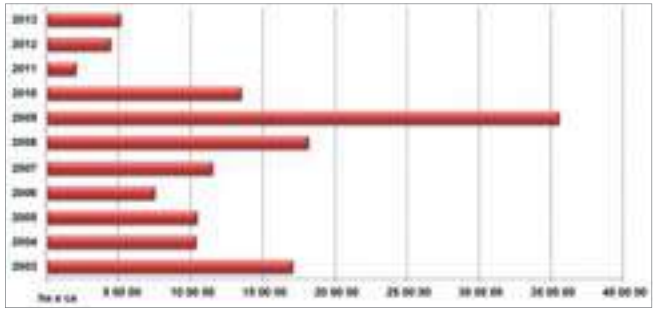
Ook de voorwaarde om 10 jaar zelf de woning te betrekken, schrikt sommige jonge mensen in tijden van eventuele werkloosheid af. De mogelijkheid om te bouwen binnen de vijf jaar en aldus nog wat te sparen tussen aankoop grond en effectieve bouwwerken maakt dit wel weer wat goed.

Om aan de betaalbaarheid van een totaalpakket van ongeveer 300.000 € tegemoet te komen, legt wvi de elementen samen. Op planniveau wordt in nauw overleg met onze ruimtelijke planners de kavelindeling, de oriëntatie en de schakeling van woningen en garages geoptimaliseerd. Zo wordt een compacter lot gekoppeld aan een ruim openbaar domein en kan wvi een kwalitatieve woonomgeving tot stand brengen en de betaalbaarheid van het lot in het totaalpakket van het bouwbudget in evenwicht houden.



AANKOOP

verkavelingen



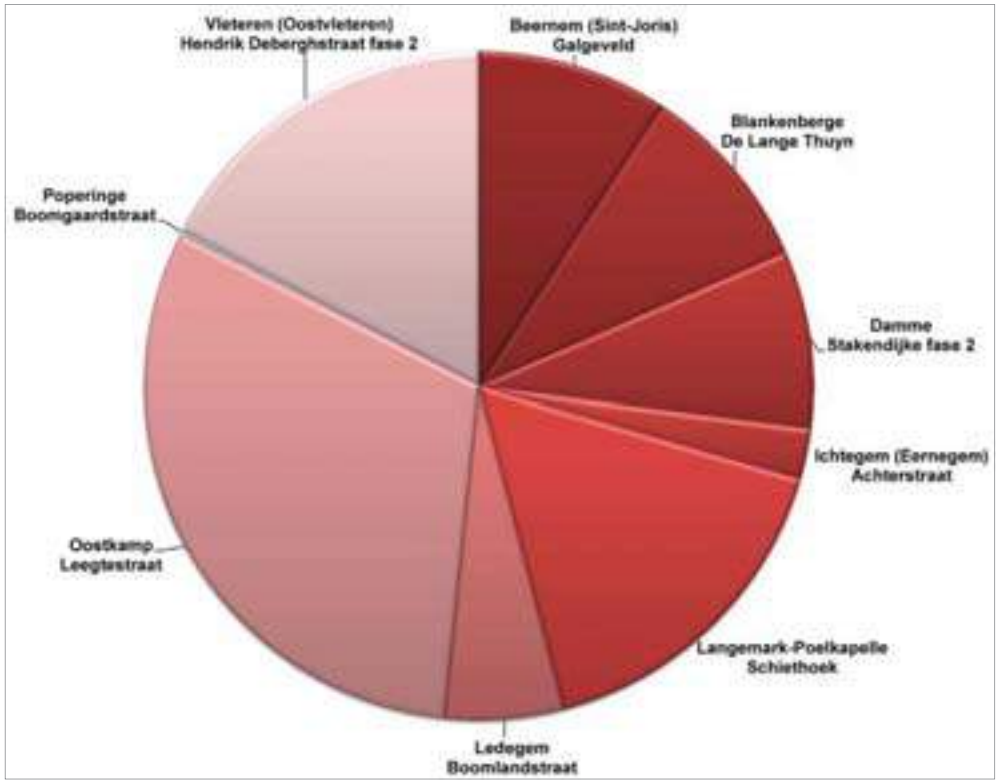
evolutie aankoop 2003-2013

1.1. aankoop

Ruim 5 ha grond kon verworven worden en dit verspreid over 9 projecten. De voorraad aan realiseerbare terreinen bedraagt ongeveer 147 ha.

Daarnaast zien we bij de projecten in voorbereiding ook de noodzaak in van een verdere ruimtelijke verdichting. Dit kadert uiteraard in het principe van zuinig ruimtegebruik en is niet zozeer het aantal verworven hectares van belang dan wel centrale ligging ervan.

Bovendien werden in diverse projecten akkoorden gesloten onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een verkavelingsvergunning. Deze werkwijze, die een gevolg is van de sterk toegenomen samenwerking met privé-eigenaars, leidt ertoe dat de effectieve aankoop wordt uitgesteld tot een verkavelingsvergunning zekerheid biedt omtrent de ontwikkeling van het betrokken gebied.



grondaankoop in 2013: 5 ha 12 a 89 ca gespreid over 9 projecten

stand van de aankopen van gronden in 2013	
	oppervlakte ha a ca
01 aankopen	
Beernem (Sint-Joris) - Galgeveld	47 34
Blankenberge - De Lange Thuyn	47 38
Damme - Stakendijke fase 2	43 83
Ichtegem (Eernegem) - Achterstraat	12 63
Langemark-Poelkapelle - Schiethoek	84 28
Ledegem - Boomlandstraat	29 43
Oostkamp - Leegtestraat	1 57 96
Poperinge - Boomgaardstraat	1 20
Vleteren (Oostvleteren) - Hendrik Deberghstraat fase 2	88 84
totaal	**5 12 89**
02 wederinkopen	
nihil	
totaal aangekocht	**5 12 89**

1.2. uitrustingswerken

In 2013 heeft de wvi werken aanbesteed voor een totaal bedrag van 3 166 179,51 euro. Met dit bedrag werden infrastructuurwerken, omgevingswerken, sloopwerken en archeologie aanbesteed in 13 projecten. Er werden in 2013 geen bouwwerken aanbesteed:

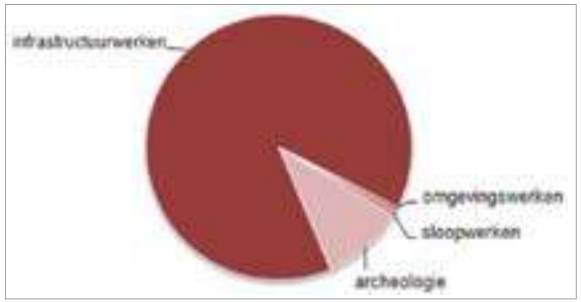
gemeente	deelgemeente	project	aanbesteed
Blankenberge		De Lange Thuyn	156 392,50 euro
Damme	Sijsele	Stakendijke	94 595,52 euro
Diksmuide		Tuinwijk	5 353,61 euro
Gistel		Vaartstraat	179 833,75 euro
Heuvelland	Nieuwkerke	Bloementuil	16 504,00 euro
Heuvelland	Westouter	Blauwpoort fase 2	208 458,09 euro
Ieper	Sint-Jan	Wieltje	80 027,50 euro
Ieper	Vlamertinge	du Parcwijk	86 060,57 euro
Ledegem		Boomlandstraat	549 812,54 euro
Lo-Reninge		Schaerdeke	1 173 691,36 euro
Wervik		Hellestraat	21 994,17 euro
Wielsbeke		Lobeekstraat fase 2	209 763,19 euro
Zedelgem		Magerhillestraat	383 692,71 euro
		totaal	3 166 179,51 euro

uitrustingswerken Schaerdeke te Lo-Reninge

Een bedrag van 2 812 684,86 euro werd aanbesteed om de infrastructuurwerken te realiseren, verspreid over 9 projecten. Dit is de grootste schijf van het totale bedrag. Een tweede schijf van 314 996,48 euro werd aanbesteed voor archeologie binnen 4 projecten.

Het saldo van 38 498,17 euro werd aanbesteed om de sloop-en omgevingswerken in 2 projecten uit te voeren.

Zoals elk jaar werden er heel wat uitgevoerde werken voorlopig of definitief opgeleverd. De opleveringen zijn verdeeld over 19 projecten en kunnen ingedeeld worden volgens het type werken: sloop- bouw- infrastructuur- en omgevingswerken.



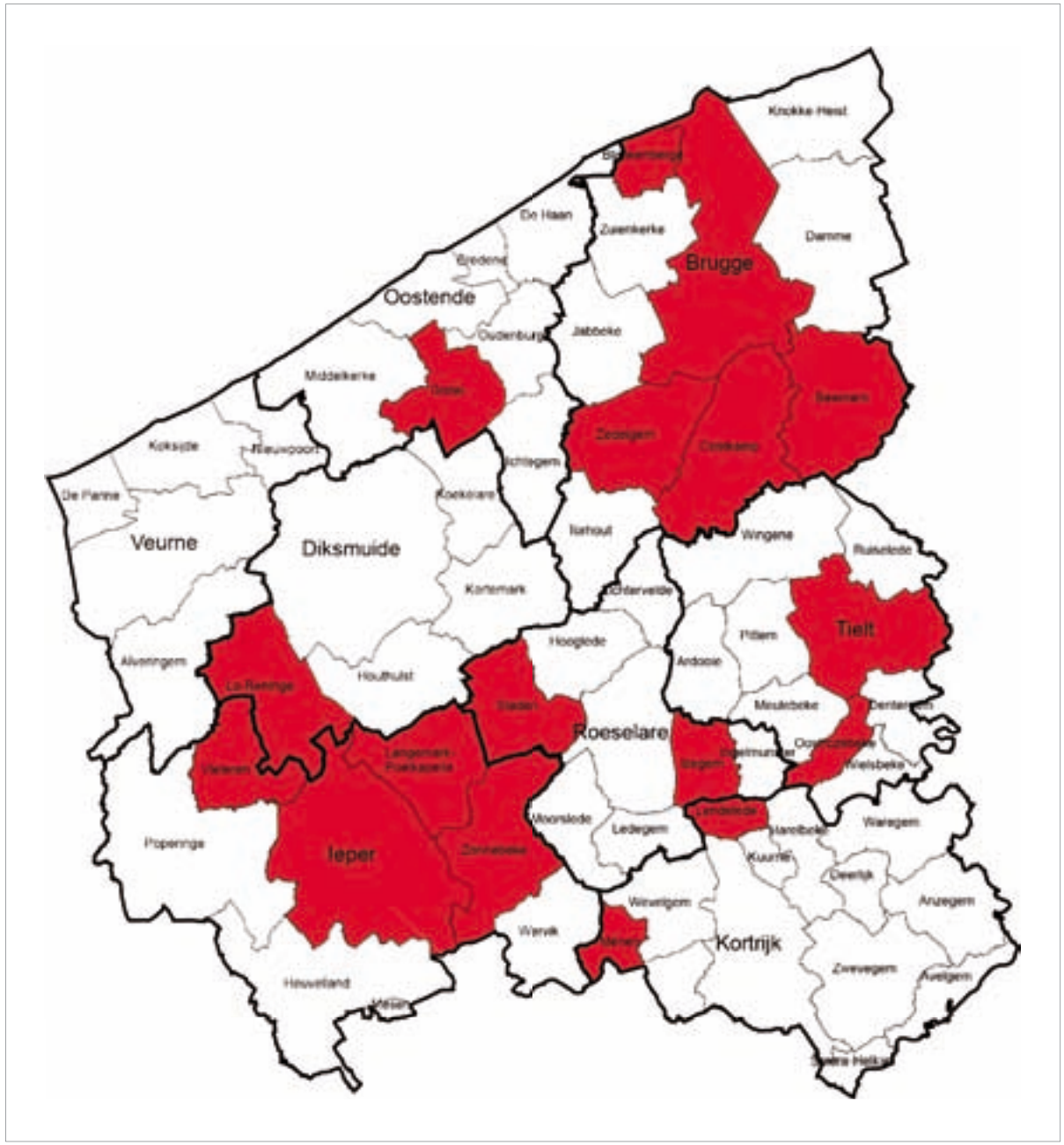
aanbestedingen 2013

Magerhillestraat te Zedelgem

type	aantal projecten voorlopig opgeleverd	aantal projecten definitief opgeleverd
sloopwerken (S)	2	3
bouwwerken (B)	4	1
infrastructuurwerken (I)	2	4
omgevingswerken (O)	-	3

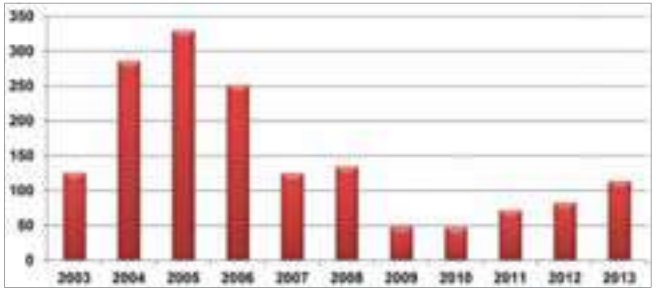
gemeente	deelgemeente	project	voorlopig	definitief
Beernem	Oedelem	Haverbilken		I
Brugge		Degrendel		I
De Haan		Kardinaal Mercierlaan	B	
Ieper	Elverdinge	Bourgondiëstraat	S	
Ieper		Hendrik Consciencestraat		O
Knokke-Heist		Heulebrug		O
Lo-Reninge	Pollinkhove	Kapitein Fremaultstraat	I	
Menen		Geluwestraat	B	
Mesen		Deleustraat	B	
Moorslede		Vierseizoensstraat		B
Oostkamp		Walstraat	S	
Oostkamp	Ruddervoorde	Vrijgeweidestraat		I
Oostrozebeke		Kriekestraat (Dorp Oost)		I
Oudenburg		Bellerochelaan		S
Poperinge		Sint Andrieshof		S
Staden		De Twee Hofsteden		S
Wielsbeke		De Maalderij	B	
Wingene	Zwevezele	Bruggestraat fase 2		O
Zonnebeke		Ter Berken (Guido Gezellelaan)	I	

Voor projecten waar de infrastructuur- of bouwwerken definitief werden opgeleverd, werd het domein kosteloos overgedragen aan de gemeente. Aan de gemeenten werd ongeveer 8238 m² openbaar domein kosteloos overgedragen.

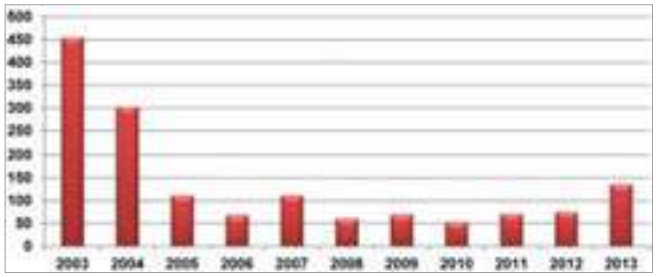


VERKOOP

verkavelingen



evolutie verkoop kavels 2003-2013



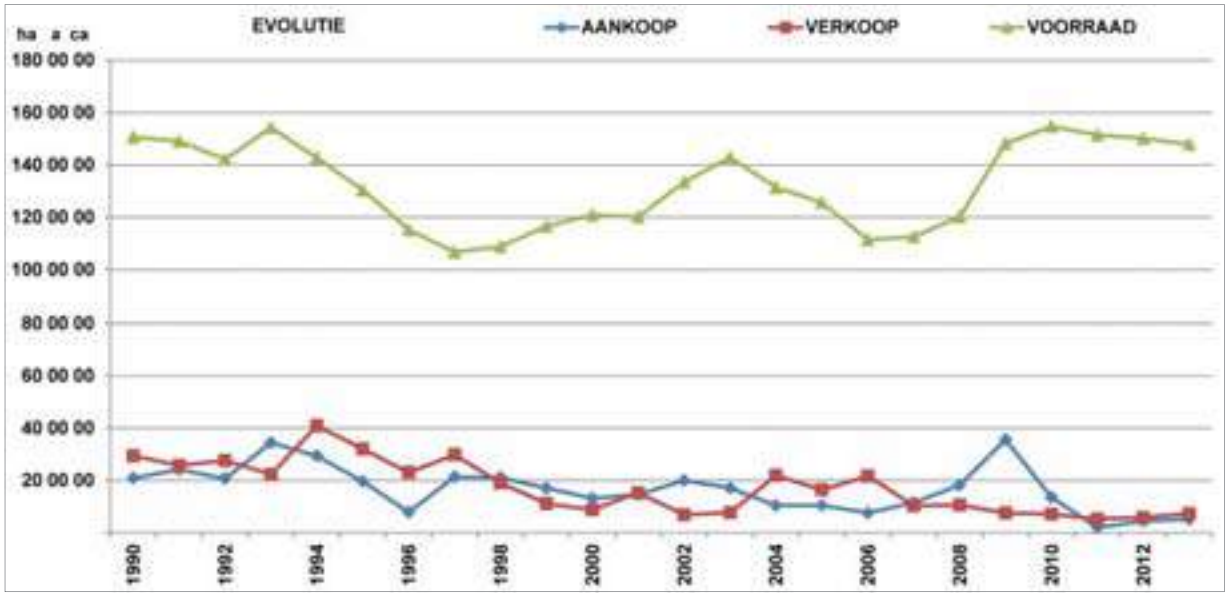
evolutie voorraad kavels 2003-2013

Geluwestraat te Menen

1.3. verkoop

In 2013 werden 114 kavels toegekend aan West-Vlaamse gezinnen, voor namelijk in Gistel (Steenbakker), Zonnebeke (Ter Berken) en Izegem (Klein Harelbeke).

Daarenboven waren einde 2013 nog 136 uitgeruste kavels ter beschikking. De vraag naar betaalbare kavels blijft groot, maar de kopers twijfelen toch langer en de banken eisen meer eigen inbreng bij het toestaan van leningen.



evolutie verkoop 1990-2013

VERKOPEN IN 2013

gemeente	deelgemeente	project	aantal akten	totaal oppervlakte	kavels	particulieren uitgeruste grond	niet-particulieren uitgeruste grond	instellingen (van openbaar nut)	gemeenten	particulieren niet-uitgeruste grond
Beernem	Oedelem	Haverbilken	5	26 35	5	26 35				
Beernem	Sint-Joris	Galgeveld	1	2 26						2 26
Blankenberge	Uitkerke	De Craene	1	27 87					27 87	
Gistel		Steenbakkerstraat	16	1 82 22	51	77 51	1 04 71			
Ieper	Elverdinge	Bourgondiëstraat	5	1 53 61	6	10 12	8 38	21		1 34 90
Izegem		Klein Harelbeke	8	29 98	8	29 98				
Langemark-Poelkapelle	Poelkapelle	Vinkestraat	4	15 99	4	15 99				
Ledegem	Sint-Eloois-Winkel	Tuileboomstraat fase 3	1	4 21	1	4 21				
Ledegem		Boomlandstraat	1	1 23						1 23
Lo-Reninge	Pollinkhove	Kapitein Fremaultstraat	1	10 21	3		10 21			
Menen		Geluwestraat	1	2 81	1	2 81				
Oostkamp		Felix Timmermansplein	1	1 68					1 68	
Oostrozebeke		Kriekestraat	1	24					24	
Staden		Glasstraat	2	4 81	2	4 81				
Staden	Oostnieuwkerke	De Vlaschaard	1	76 15				76 15		
Tielt	Schuiferskapelle	Klokkestraat	5	24 81	5	24 81				
Tielt	Aarsele	Feroenstraat	3	4 18	3	4 18				
Vleteren	Oostvleteren	Edmond Devloostraat	3	7 82	3	7 82				
Zedelgem		Xaverianenplein	4	58 89	3	12 90			45 99	
Zonnebeke		De Patine	1	6 60					6 60	
Zonnebeke		Ter Berken	14	93 84	19	75 23	18 61			
totaal 2013			**79**	**7 35 76**	**114**	**2 96 71**	**1 41 91**	**76 36**	**82 38**	**1 38 39**
totaal tot 31.12.2012			11428	1333 32 82	10691	641 21 83	65 79	229 50 75	391 20 12	70 74 32
totaal tot 31.12.2013			11507	1340 68 58	10805	644 18 54	2 07 70	230 27 11	392 02 50	72 12 71

AANKOOP - VERKOOP - VOORRAAD

gemeente	deelgemeente	project	aankoop 2013	aankoop totaal op 31-12-2013	verkoop 2013	verkoop totaal op 31-12-2013	voorraad op 31-12-2012	voorraad op 31-12-2013
ALVERINGEM	ALVERINGEM	Knibbehoek		1 52 92		1 52 92		
	HOOGSTADE	Centrum (Montignyplein)		62 36		46 42	15 94	15 94
ARDOOIE	ARDOOIE	Centrum Zuid-West		2 48 70		2 48 70		
	ARDOOIE	De Tassche		9 49 57		9 49 57		
	KOOLSKAMP	Dorp		7 79 05		7 79 05		
BEERNEM	BEERNEM	Bloemendale		1 25 21		58	1 24 63	1 24 63
	BEERNEM	Gemeentecentrum Zuid-Oost		10 19 41		10 19 41		
	BEERNEM	Hugo Verrieststraat		1 54 56		1 54 56		
	OEDELEM	Haverbilken		2 81 32		2 81 32		
	OEDELEM	Haverbilken fase 2		46 43	26 35	26 35	46 43	20 08
	OEDELEM	De Akker		1 86 28		1 86 28		
	SINT-JORIS	Galgeveld	47 34	47 34	2 26	2 26		45 08
	SINT-JORIS	‘t Hof		3 99 81		3 99 81		
BLANKENBERGE	BLANKENBERGE	Dorpskom		3 70 15		3 70 15		
	BLANKENBERGE	Lissewegestraat (De Lange Thuyn)	47 38	8 89 41			8 42 03	8 89 41
	UITKERKE	De Craene		91 98	27 87	91 98	27 87	
BREDENE	BREDENE	Noord Ede		4 42 82			4 42 82	4 42 82
	BREDENE	Kop van ‘t Sas		2 38 29		2 08 50	29 79	29 79
BRUGGE	ASSEBROEK	Michel Van Hammestraat		2 11 97		14 20	1 97 77	1 97 77
	ASSEBROEK	Sint-Trudo		6 01 05		57 93	5 43 12	5 43 12
	ASSEBROEK	Vrijheidsstraat		1 22 18		1 22 18		
	ASSEBROEK	Weidebeek		1 75 23			1 75 23	1 75 23
	BRUGGE	De Nieuwe Molens		39 38		39 38		
	BRUGGE	Ter Panne		6 78 48		6 78 48		
	BRUGGE	Langestraat		4 72		4 72		
	KOOLKERKE	Gemeneweidestraat		2 55 72		2 55 72		
	KOOLKERKE	Degrendel		8 31 06		8 01 11	29 95	29 95
	LISSEWEGE	Dorpskom		1 88 05		1 88 05		
	SINT-ANDRIES	Hermitage		52 26 77		52 26 77		
	SINT-ANDRIES	Sint-Hubertuslaan		8 79 53		8 79 53		
DAMME	SIJSELE	Stakendijke		3 80 60			3 80 60	3 80 60
	SIJSELE	Stakendijke fase 2	43 83	43 83				43 83

gemeente	deelgemeente	project	aankoop 2013	aankoop totaal op 31-12-2013	verkoop 2013	verkoop totaal op 31-12-2013	voorraad op 31-12-2012	voorraad op 31-12-2013
DE HAAN	WENDUINE	Westhinder		10 18 47		10 18 47		
	WENDUINE	Noordzeelaan		5 04 99		5 04 99		
	KLEMSKERKE	Klemskerke-Dorp		2 80 39		2 80 39		
DENTERGEM	DENTERGEM	Centrum-Tuinwijk		6 26 76		6 26 76		
	DENTERGEM	Kerkplein		5 88		5 88		
	OESELGEM	Centrum		9 40		9 40		
	OESELGEM	Nieuwstraat		2 15 56		2 15 56		
	WAKKEN	Hondiuspark		4 93 22		4 93 22		
DE PANNE	DE PANNE	Oosthoek-Zuid		1 55 57		1 55 57		
	DE PANNE	Sint-Pieterskwartier		34 68		34 68		
DIKSMUIDE	BEERST	Hendrik Consciencestraat fase 1		1 94 02			1 94 02	1 94 02
	BEERST	Hendrik Consciencestraat fase 2		1 12 83			1 12 83	1 12 83
	DIKSMUIDE	Tuinwijk		8 04 02			8 04 02	8 04 02
	LEKE	Leke Centrum-Oostendestraat		64 91		64 91		
	NIEUWKAPELLE	Smissestraat		1 12		1 12		
GISTEL	GISTEL	De Stuiver		5 30 27		5 30 27		
	GISTEL	Kom Noord		8 41 01		8 41 01		
	GISTEL	Konijnenbos		2 93 10		2 93 10		
	GISTEL	Nederenheirweg		5 75 41		5 75 41		
	GISTEL	Sportcentrum		2 77 10		2 77 10		
	GISTEL	Steenbakkerstraat		4 80 92	1 82 22	1 82 22	4 80 92	2 98 70
	GISTEL	Vaartstraat		48 18			48 18	48 18
	MOERE	Centrum		4 49 73		4 49 73		
HEUVELLAND	DRANOUTER	Centrum		3 47 85		3 47 85		
	WESTOUTER	Blauwpoort		3 90 09		1 88 06	2 02 03	2 02 03
HOOGLEDE	GITS	De Linde		5 22 17		5 22 17		
	GITS	Sancta Rosa		1 57 56		1 57 56		
	HOOGLEDE	Centrum-Noord		6 74 55		6 74 55		
	HOOGLEDE	Akkerstraat		1 64 13		1 64 13		
	HOOGLEDE	Hogestraat		2 45		2 45		
	HOOGLEDE	Kleine Stadenstraat		1 06 48			1 06 48	1 06 48
	HOOGLEDE	Sint-Jozef		2 31 01		2 24 33	6 68	6 68

gemeente	deelgemeente	project	aankoop 2013	aankoop totaal op 31-12-2013	verkoop 2013	verkoop totaal op 31-12-2013	voorraad op 31-12-2012	voorraad op 31-12-2013
HOUTHULST	HOUTHULST	Beukhoutstraat		5 35 51		5 35 51		
	JONKERSHOVE	Vinkeniersstraat		65 54		74	64 80	64 80
	KLERKEN	Centiemhoek		4 04 20		4 04 20		
	KLERKEN	MPI - Zuid		1 11 84			1 11 84	1 11 84
	KLERKEN	Sint-Kristoffel		1 66 07		1 66 07		
	MERKEM	Centrum-Oost		99 46		99 46		
ICHTEGEM	BEKEGEM	Bekegem Centrum		1 90 99		1 90 99		
	EERNEGEM	Achterstraat	12 63	1 60 17			1 47 54	1 60 17
	EERNEGEM	Akkerbeek		6 34 35		6 34 35		
	EERNEGEM	`s Gravendriessche		12 42 02		12 42 02		
	EERNEGEM	Sportterrein		15 84 19		15 84 19		
	ICHTEGEM	Brugse Heirbaan		8 95 88		8 70 60	25 28	25 28
	ICHTEGEM	Centrum		53 53		53 53		
	ICHTEGEM	Moerdijkstraat - Sint Bertinuslaan		23 11 72		23 11 72		
	ICHTEGEM	Den Engel		94 09		94 09		
IEPER	BOEZINGE	De Brug		4 01 66		4 01 66		
	BOEZINGE	Diksmuidseweg (Vannestestraat)		1 34 10			1 34 10	1 34 10
	BOEZINGE	Elverdingestraat		4 16 55		4 16 55		
	BOEZINGE	Schoolstraat		2 40 14		2 40 14		
	ELVERDINGE	Bourgondiëstraat		2 61 49	1 53 61	1 53 61	2 61 49	1 07 88
	ELVERDINGE	Warandedreef		2 74 31		2 74 31		
	HOLLEBEKE	Bierboomstraat		36 67		36 67		
	HOLLEBEKE	Centrum		1 55 04		1 55 04		
	IEPER	Industrieterrein		1 59 49		1 59 49		
	IEPER	Noord West Sector		4 56 25		4 56 25		
	IEPER	Oostsector (De Vloei)		1 37 25			1 37 25	1 37 25
	IEPER	Pilkemstraat		2 04 97		2 04 97		
	IEPER	Witte Huis		11 55 25		11 55 25		
	VLAMERTINGE	Brielenstraat		5 82 99		5 82 99		
	VLAMERTINGE	Du Parcwijk		67 32			67 32	67 32
	VLAMERTINGE	Lage Meers		5 53 38		5 53 38		

gemeente	deelgemeente	project	aankoop 2013	aankoop totaal op 31-12-2013	verkoop 2013	verkoop totaal op 31-12-2013	voorraad op 31-12-2012	voorraad op 31-12-2013
INGELMUNSTER	INGELMUNSTER	De Vierbunder		6 23 54		6 23 54		
	INGELMUNSTER	Doelstraat		13 57 83		13 57 83		
	INGELMUNSTER	Gentweg Noord		4 98 90		4 98 90		
	INGELMUNSTER	Gentweg Zuid		78 08		78 08		
IZEGEM	EMELGEM	Emelgem-Noord		34 98 19		24 85 26	10 12 93	10 12 93
	IZEGEM	Becelaere`s Hof		12 53 58		12 53 58		
	IZEGEM	Kasteelwijk-Zuid		6 04 77		6 04 77		
	IZEGEM	Klein Harelbeke		2 91 39	29 98	1 63 79	1 57 58	1 27 60
	IZEGEM	Kokelarestraat		1 61 98			1 61 98	1 61 98
	IZEGEM	Lavany		76 13		3 18	72 95	72 95
	IZEGEM	Maandagmarkt		76 87		76 87		
	IZEGEM	Meensesteenweg		13 43		13 43		
	IZEGEM	Negenhoek-Bosmolens		67 76		67 76		
	IZEGEM	Uitbreiding-West		56 08		56 08		
	IZEGEM	Wijk-Abeele		1 97 99		1 97 99		
	IZEGEM	Nederweg (Nederbeluik)		61 59		60 58	1 01	1 01
	KACHTEM	Wilgenstraat		6 63 24		6 63 24		
JABBEKE	JABBEKE	Ettelgemstraat		7 26 48		7 26 48		
	SNELLEGEM	Eernegemseweg		14 69		14 69		
	ZERKEGEM	Centrum-Zuid		1 55 64		1 55 64		
KNOKKE-HEIST	HEIST	Begraafplaats		41 05		41 05		
	HEIST	Oostwinkel		17 71 22		17 71 22		
	HEIST	Vuurtoren		5 28 38		5 28 38		
	HEIST	Heulebrug		25 70 82		15 83 33	9 87 49	9 87 49
	KNOKKE	Reygaertsvliet		3 10 58		3 10 58		
	WESTKAPELLE	Herenweg		2 45 59		2 45 59		
KOEKELARE	BOVEKERKE	Bovekerke		79 23		79 23		
	BOVEKERKE	Bovekerkestraat		2 85		2 85		
	KOEKELARE	Ter Heide		2 70 25		2 22 16	48 09	48 09
	KOEKELARE	Tramstraat		1 17 69		94 40	23 29	23 29
KOKSIJDE	KOKSIJDE	Dorp		2 82 87		2 82 87		
	OOSTDUINKERKE	Koningstraat		10 63 89		10 63 89		
	WULPEN	Centrum		1 29 52		1 29 52		

gemeente	deelgemeente	project	aankoop 2013	aankoop totaal op 31-12-2013	verkoop 2013	verkoop totaal op 31-12-2013	voorraad op 31-12-2012	voorraad op 31-12-2013
KORTEMARK	HANDZAME	Centrum		8 59 93		8 59 93		
	KORTEMARK	Koutermolen		7 69 89		7 69 89		
	KORTEMARK	Sneppestraat		2 26 43		2 26 43		
	KORTEMARK	Lichterveldestraat		4 21 39			4 21 39	4 21 39
	ZARREN	Koordhoekstraat		2 87 28		2 87 28		
LANGEMARK-POELKAPELLE	LANGEMARK	Eeckhoutmolenstraat		7 78 67		7 78 67		
	LANGEMARK	Hoeyaertstraat		7 95 39		7 95 39		
	POELKAPELLE	Lange Molenstraat		9 88 12		9 88 12		
	POELKAPELLE	Kapelmeers		3 44 98		3 44 98		
	POELKAPELLE	Schiethoek	84 28	89 28			5 00	89 28
	POELKAPELLE	Vinkestraat		31 15	15 99	31 15	15 99	
LEDEGEM	LEDEGEM	Boomlandstraat	29 43	3 66 78	1 23	5 12	3 33 46	3 61 66
	LEDEGEM	Centrum		3 06 40		3 06 40		
	LEDEGEM	Tuinwijk		3 76 59		3 76 59		
	LEDEGEM	Tuinwijk-Hemelhoek		1 31 63		1 31 63		
	SINT-ELOOIS-WINKEL	Dorpskom		2 62 38		2 62 38		
	SINT-ELOOIS-WINKEL	Kerkhof		2 58 24		2 58 24		
	SINT-ELOOIS-WINKEL	Klein Harelbeke		1 12 31		1 12 31		
	SINT-ELOOIS-WINKEL	Tuileboomstraat		20 73 69	4 21	20 56 64	21 26	17 05
LICHTERVELDE	LICHTERVELDE	Torhoutstraat		3 28 05		3 28 05		
	LICHTERVELDE	Leeuwstraat		5 97 00		5 97 00		
	LICHTERVELDE	Stegelstraat		1 19 35		1 19 35		
	LICHTERVELDE	Oude Bruggeweg		1 30 16		1 30 16		
	LICHTERVELDE	De Stegen Akker		2 64 22		4 86	2 59 36	2 59 36
LO-RENINGE	LO	Reningesteenweg		7 24		7 24		
	LO	Centrum Lo		3 25 76		3 25 76		
	LO	`t Schaerdeke		5 30 02		58 61	4 71 41	4 71 41
	NOORDSCHOTE	Noordschote		55 00		55 00		
	POLLINKHOVE	Burgweg (Kapitein Fremaultstraat)		74 80	10 21	65 41	19 60	9 39
	POLLINKHOVE	Centrum		83 21		83 21		
	RENINGE	Burgemeester Pietersstraat		1 92 39		1 92 39		

gemeente	deelgemeente	project	aankoop 2013	aankoop totaal op 31-12-2013	verkoop 2013	verkoop totaal op 31-12-2013	voorraad op 31-12-2012	voorraad op 31-12-2013
MENEN	MENEN	Geluwestraat		7 86 56	2 81	7 83 73	5 64	2 83
	MENEN	Groenhof		2 10 24		2 10 24		
	MENEN	Keizer Karelstraat		2 27 79		2 27 79		
	MENEN	Noorderlaan		5 29 43		5 29 43		
	MENEN	Herwaarderingsgebied Centrum		41 07		41 07		
	MENEN	De Barakken		22 23		22 23		
MEULEBEKE	MEULEBEKE	De Markt		1 52 21		1 52 21		
	MEULEBEKE	Het Goet te Potente		6 25 84		6 25 84		
MIDDELKERKE	LOMBARDSIJDE	Centrum		3 53 83		3 53 83		
	MIDDELKERKE	Oostendelaan		99 80			99 80	99 80
	SPERMALIE	Centrum-West		15 60		15 60		
MOORSLEDE	DADIZELE	Kleppestraat		9 46 43		9 46 43		
	DADIZELE	Kapelleveld		2 21 34		2 21 34		
	MOORSLEDE	Bellereke		1 65 25		1 65 25		
	MOORSLEDE	Sportpark		5 53 50		5 53 50		
	MOORSLEDE	`t Kamp		5 40 22		5 40 22		
NIEUWPOORT	NIEUWPOORT	Yachthavenwijk		88 49 80		88 49 80		
	RAMSKAPELLE	Dorp		90 07		90 07		
OOSTENDE	OOSTENDE	Wijk Vuurtoren		14 78 37		14 78 37		
	OOSTENDE	Zilverlaan		1 50 16		1 50 16		
	ZANDVOORDE	De Grote Keygnaert		23 31 16		23 31 16		
OOSTKAMP	MOERBRUGGE	Centrum		65 81		65 81		
	OOSTKAMP	Bruggestraat & Felix Timmermansplein		11 65	1 68	11 65	1 68	
	OOSTKAMP	Gruuthuyse		6 68 34		6 68 34		
	OOSTKAMP	Nieuwenhove		84 48 55		84 48 55		
	OOSTKAMP	Maciebergstraat		1 98		1 98		
	OOSTKAMP	Walstraat		44 49			44 49	44 49
	RUDDERVOORDE	Coebroeckdreef		5 45 33		5 45 33		
	RUDDERVOORDE	Civic Centrum		4 42 89		4 22 97	19 92	19 92
	RUDDERVOORDE	Leegtestraat	1 57 96	1 57 96				1 57 96
	RUDDERVOORDE	Vrijgeweidestraat		3 09 36		2 08 36	1 01 00	1 01 00
OOSTROZEBEKE	OOSTROZEBEKE	Dorp Oost (Kriekestraat)		1 98 13	24	1 97 81	56	32
	OOSTROZEBEKE	Sportcentrum		11 91 06		11 91 06		

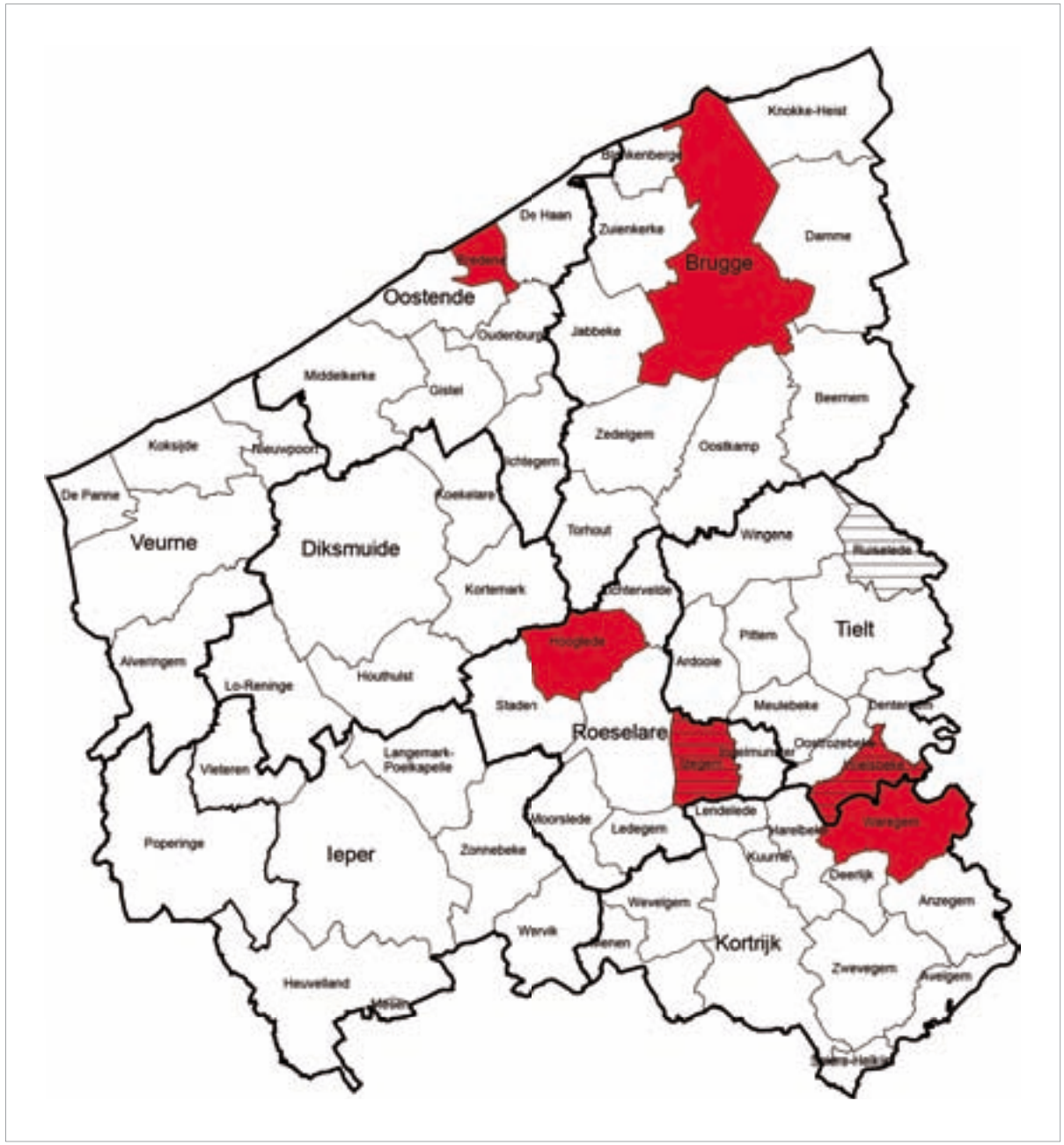
gemeente	deelgemeente	project	aankoop 2013	aankoop totaal op 31-12-2013	verkoop 2013	verkoop totaal op 31-12-2013	voorraad op 31-12-2012	voorraad op 31-12-2013
OUDENBURG	ETTELGEM	Korte Vijfwegstraat		2 65 40		2 65 40		
	OUDENBURG	Bellerochelaan (Onze-Lieve-Kerk)		90 49			90 49	90 49
PITTEM	EGEM	Centrum		9 11 27		9 11 27		
	EGEM	Egems Dorpsplein		1 14 33		1 14 33		
	PITTEM	Centrum-Noord		9 57 65		9 57 65		
	PITTEM	Centrum-West		7 42 70		7 42 70		
	PITTEM	Centrum Zuid-West		3 72 56		3 72 56		
	PITTEM	Egemse Binnenweg		5 81 42		5 81 42		
	PITTEM	Kauwstraat		6 06		6 06		
	PITTEM	Oostbuurt		5 67 81		3 31 56	2 36 25	2 36 25
	PITTEM	Tieltstraat		2 01 02		2 01 02		
POPERINGE	POPERINGE	Boomgaardstraat	1 20	1 48 66			1 47 46	1 48 66
	POPERINGE	Busseniershof		5 32 93		5 32 93		
	POPERINGE	Sint-Andrieshof		1 08 31		16 79	91 52	91 52
	PROVEN	Obterrestraat		1 10		1 10		
	PROVEN	Terenbrugseweg		1 30 73			1 30 73	1 30 73
	RENINGELST	Baljuwstraat		2 26 46		2 26 46		
ROESELARE	BEVEREN	Kapelhoek		7 62 38		7 59 82	2 56	2 56
	BEVEREN	Onledemeers		8 81 74		8 81 74		
	BEVEREN	Onledegoedstraat		4 31 49			4 31 49	4 31 49
	OEKENE	Centrum		3 84 27		3 84 27		
	ROESELARE	Beekkwartier		13 86 46		13 86 46		
	ROESELARE	Groenpark		10 61 08		10 61 08		
	ROESELARE	Klokkeput		27 70 60		27 70 60		
	ROESELARE	Koortskapel		4 87 25		4 87 25		
	ROESELARE	Mandellaan-Noord		8 63 19		8 63 19		
	ROESELARE	Lakenstraat (Noord)		1 08 08		1 08 08		
	ROESELARE	Wijnendalestraat		51 97			51 97	51 97
	RUMBEKE	Beitem-Centrum		4 07 56		4 07 56		
RUISELEDE	RUISELEDE	Ter Beke		63 15			63 15	63 15

gemeente	deelgemeente	project	aankoop 2013	aankoop totaal op 31-12-2013	verkoop 2013	verkoop totaal op 31-12-2013	voorraad op 31-12-2012	voorraad op 31-12-2013
STADEN	OOSTNIEUWKERKE	Centrum		6 97 43		6 97 43		
	OOSTNIEUWKERKE	De Kouter		4 46 81		4 46 81		
	OOSTNIEUWKERKE	Spanjestraat (De Vlaschaard)		4 30 03	76 15	1 02 29	4 03 89	3 27 74
	OOSTNIEUWKERKE	Westrozebekestraat		1 41 88			1 41 88	1 41 88
	STADEN	De Wankaarde		4 42 84		4 42 84		
	STADEN	Grote Veldstraat (Glasstraat)		49 21	4 81	38 68	15 34	10 53
	STADEN	Rysseveldstraat (De Twee Hofsteden)		9 27 54			9 27 54	9 27 54
	WESTROZEBEKE	Tiendenberg		3 62 42		3 62 42		
TIELT	AARSELE	Effilaar (Feroenstraat)		36 20	4 18	36 20	4 18	
	AARSELE	Tuinwijk-West		9 62 50		9 62 50		
	KANEGEM	Oost-West		1 50 99		1 50 99		
	SCHUIFERSKAPELLE	Schuiferskapelledorp		30 27		30 27		
	SCHUIFERSKAPELLE	Brugstokwegel		66 57		65 52	1 05	1 05
	SCHUIFERSKAPELLE	Klokkestraat		71 29	24 81	60 55	35 55	10 74
	TIELT	Koersplein		10 41 20		10 41 20		
	TIELT	Monteval		11 85 77		11 85 77		
	TIELT	Sportcentrum		3 38 97		3 38 97		
TORHOUT	TORHOUT	Bollestraat		85 30			85 30	85 30
	TORHOUT	De Moertjes		4 62 02		51	4 61 51	4 61 51
	TORHOUT	De Revinze		54 83		54 83		
VEURNE	AVEKAPELLE	Hoekstraat		4 00		4 00		
	HOUTEM	Houtem		34 68		34 68		
	VEURNE	Rodestraat		8 89 48		8 89 48		
	VEURNE	Zannekinlaan		9 58 74		9 58 74		
	VEURNE	Wulpendammestraat		3 48 71		3 48 71		
VLETEREN	OOSTVLETEREN	Hendrik Deberghstraat	88 84	4 31 44	7 82	2 13 30	1 37 12	2 18 14
	WESTVLETEREN	Jozef Doisestraat (Centrum)		2 18 98		2 18 98		
	WOESTEN	Centrum-Tuinwijk		78 78		78 78		

gemeente	deelgemeente	project	aankoop 2013	aankoop totaal op 31-12-2013	verkoop 2013	verkoop totaal op 31-12-2013	voorraad op 31-12-2012	voorraad op 31-12-2013
WAREGEM	WAREGEM	De Groene Wandeling		3 54 60		3 54 60		
	WAREGEM	De Korenbloem		11 22 23		11 22 23		
	WAREGEM	Den Olm		69 84		69 84		
	WAREGEM	Het Spey		4 45 45		4 45 45		
	WAREGEM	Noordstation 7A		7 66 28		7 66 28		
	WAREGEM	Noordstation 7B		3 20 37		3 20 37		
	WAREGEM	Sint-Hubert		1 14 16		1 14 16		
WERVIK	GELUWE	Pollepelstraat		10 55 16		10 55 16		
	GELUWE	Uitbreiding Noord-West		9 36 94		9 36 94		
	WERVIK	Hellestraat		3 17 11		37 84	2 79 27	2 79 27
	WERVIK	Rapetstraat		6 08 41		6 08 41		
	WERVIK	West-Barrierestraat		12 62 69		12 62 69		
WIELSBEKE	OOIGEM	Guido Gezellestraat (Eekhoutshoek)		6 85 62		6 85 62		
	WIELSBEKE	Heirweg-Rijksweg		54 84		7 00	47 84	47 84
	WIELSBEKE	Kasteel (Ter Triest)		9 25 26		9 25 26		
	WIELSBEKE	Superspan (Lobeekstraat)		3 22 91		2 04 67	1 18 24	1 18 24
WINGENE	WINGENE	De Koker		6 86 69		6 86 69		
	WINGENE	Lentakkermolen		13 96 76		13 96 76		
	WINGENE	Sint-Amandsstraat		2 80 46		2 80 46		
	WINGENE	Seyntex		53 88		53 88		
	ZWEVEZELE	De Hille		2 43 22		2 43 22		
	ZWEVEZELE	Bruggestraat		7 13 75		7 13 75		
ZEDELGEM	AARTRIJKE	Kom Zuid-West		18 72 00		18 72 00		
	AARTRIJKE	Oliemeulen		7 38 07		7 38 07		
	AARTRIJKE	Oude Trambedding		1 28 55			1 28 55	1 28 55
	AARTRIJKE	Baekelandlaan		1 52 69		1 52 69		
	VELDEGEM	Steenoven		3 68 71		3 68 71		
	ZEDELGEM	De Groene Meersen		1 69 04		1 69 04		
	ZEDELGEM	Groenestraat (Xaverianenplein)		2 63 25	58 89	1 45 46	1 76 68	1 17 79
	ZEDELGEM	Kuilputstraat		4 55 39		4 55 39		
	ZEDELGEM	dr. Adriaensstraat		1 09 40		1 09 40		
	ZEDELGEM	Magerhille		1 25 48			1 25 48	1 25 48
	ZEDELGEM	Snippenlaan		3 46 66		1 26 86	2 19 80	2 19 80
	ZEDELGEM	Stadionlaan		40 70		26 85	13 85	13 85

gemeente	deelgemeente	project	aankoop 2013	aankoop totaal op 31-12-2013	verkoop 2013	verkoop totaal op 31-12-2013	voorraad op 31-12-2012	voorraad op 31-12-2013
ZONNEBEKE	BESELARE	Dorp Molenhoek		8 37 88		8 37 88		
	BESELARE	De Warande		2 19 64		2 19 64		
	PASSENDALE	Brouckhof		4 40 63		4 40 63		
	ZONNEBEKE	Boudewijnpark		4 25 84		4 25 84		
	ZONNEBEKE	De Voerman		8 35 87		8 35 87		
	ZONNEBEKE	De Patine		5 80 72	6 60	5 77 84	9 48	2 88
	ZONNEBEKE	Albertstraat		2 23 40			2 23 40	2 23 40
	ZONNEBEKE	Guido Gezellelaan		1 05 55	93 84	93 84	1 05 55	11 71
ZUIENKERKE	ZUIENKERKE	Centrum		8 58		8 58		
AANPASSINGEN				21 93		- 32 72	54 65	54 65
TOTAAL			**5 12 89**	**1488 54 32**	**7 35 76**	**1340 68 58**	**150 08 61**	**147 85 74**
AANPASSINGEN		Blankenberge - De Craene		7			7	7
		Langemark-Poelkapelle - Vinkestraat		1			1	1
		Tielt (Aarsele) - Effilaar		1 49			1 49	149
		Totaal		1 57			1 57	1 57

Deleustraat te Mesen



VERLATEN BEDRIJFSRUIMTEN EN TE SANEREN SITES

gerealiseerd of verkocht

aangekocht of in uitvoering

2. meer focussen op inbreidingsgerichte projecten

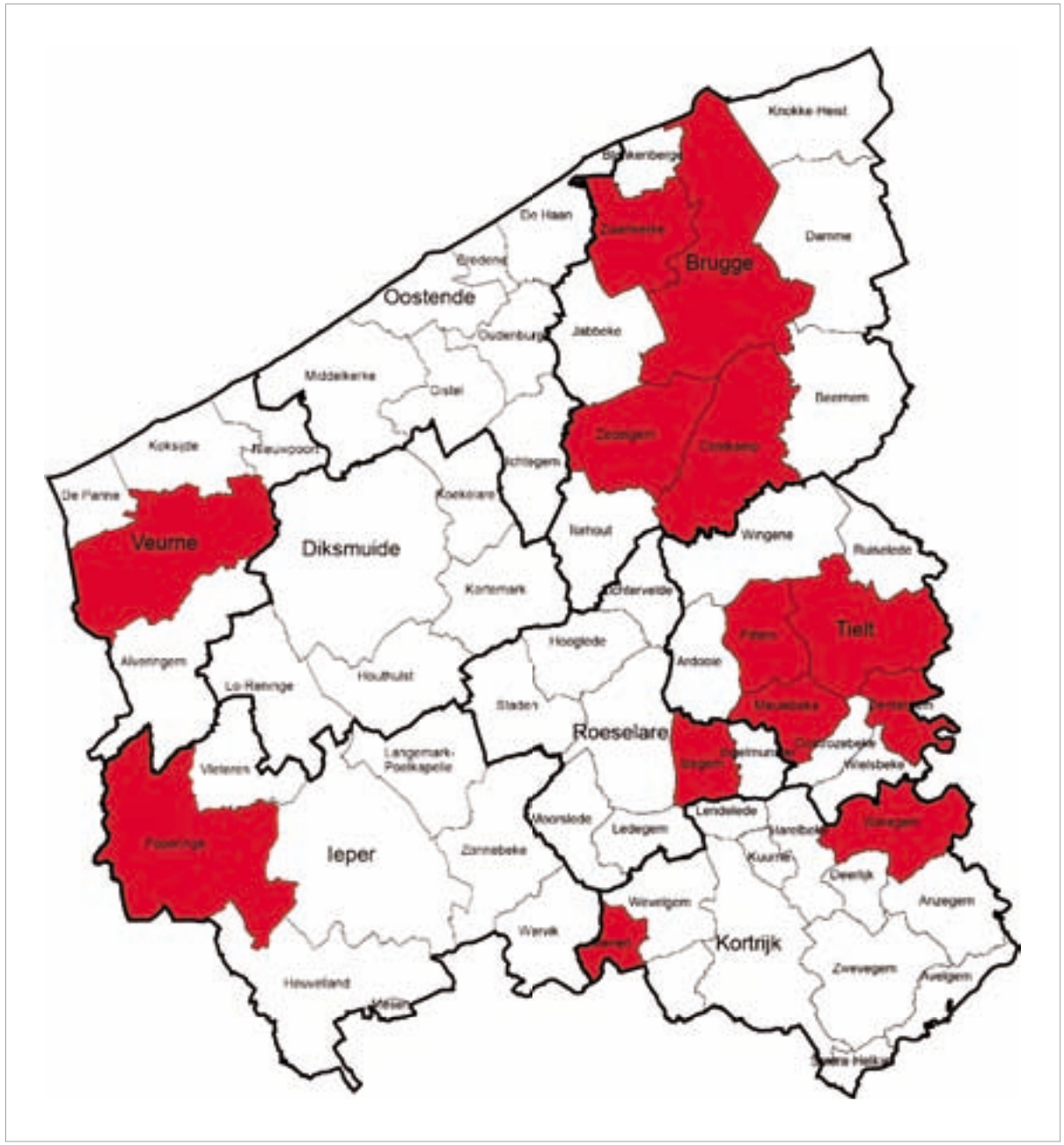
Het spreidingspatroon is aan het verschuiven naar een concentratie- en verdichtingspatroon. Vandaar de blijvende inzet op verlaten bedrijfsruimten en op kernversterking.

De discussies tussen de verzekeringsmaatschappijen doen het project Ter Beke in Ruiselede heel wat vertraging oplopen. Niettemin werden inmiddels afspraken gemaakt met de aanpalende eigenaars en met het bestuur omtrent de invulling van de site en de kostenverdeling.

Op het project in Lavani werd de wegeninfrastructuur aangelegd en werd met het nieuwe bestuur afspraken gemaakt qua wijziging van de concrete invulling ervan.

Ter Beke te Ruiselede

gemeente	project	gerealiseerd of verkocht	aangekocht of in uitvoering
Bredene	Kop van ’t Sas	x	
Brugge	De Nieuwe Molens	x	
Hooglede	Meubelbedrijf Defour	x	
Izegem	Lavani		x
Izegem	Maandagmarkt	x	
Izegem	Nederweg	x	
Ruiselede	Ter Beke		x
Waregem	Sint-Hubert	x	
Wielsbeke	Hoek Heirweg en Rijksweg		x
Wielsbeke	Super Span fase 1	x	
Wielsbeke	Super Span fase 2		x



KERNVERSTERKENDE PROJECTEN

gerealiseerd of verkocht

aangekocht of in uitvoering

Wvi neemt occasioneel het bouwen of verbouwen van panden en kleinschalige inbreidingsgerichte projecten op. Hiervoor is samenwerking met de privésector en met de sociale bouwmaatschappijen of projectregie in opdracht van de gemeenten een optie.

Effilaar te Aarsele te Tielt

gemeente	project	gerealiseerd of verkocht	aangekocht of in uitvoering
Brugge	Langestraat	x	
Dentergem	Centrum	x	
Izegem	Meensesteenweg	x	
Menen	Piketpoort	x	
Meulebeke	De Markt	x	
Oostkamp	Moerbrugge	x	
Pittem	Egem - Dorpscentrum	x	
Poperinge	Proven - Obterrestraat	x	
Tielt	Aarsele - Effilaar	x	
Tielt	Schuiferskapelle - Kerkplein	x	
Veurne	Avekapelle - Hoekstraat	x	
Waregem	Den Olm	x	
Zedelgem	Stadionlaan	x	
Zuienkerke	De Roose	x	

3. voortrekkersrol op het vlak van duurzame projecten en nieuwe woonvormen

Dat duurzame projecten realiseren bij wvi geen holle slogan is, bewijst enerzijds de aanpak van verlaten bedrijfsruimten en inbreidingsgerichte projecten en anderzijds de aanzet tot duurzame verkavelingen.

De principes met betrekking tot een duurzame ontwikkeling situeren zich niet enkel op het vlak van de woningbouw, maar moeten reeds in het prille begin van bij de opstart zowel op het schaalniveau van het project als geheel als op het vlak van het openbaar domein als ambitie uitgeschreven worden. Daarbij wordt steeds uitgegaan van de ruimere omgeving, zoals bestaande fietsdoorsteken, grachten, landschapselementen, enz.

Voor het project Steenbakker in Gistel werden deze principes door een geïntegreerd team verwerkt in de projectdefinitie die meegegeven werd in de Open Oproep, georganiseerd door de Vlaams Bouwmeester.

verkaveling Steenbakker te Gistel

De sterkte van de verkaveling ligt in de intense verwevenheid van sociale huur- en koopwoningen (20 en 16) te realiseren door Woonwel en 42 sociale kavels waar kopers van wvi een eigen compacte woning kunnen realiseren. De bestaande dreef werd opgewaardeerd en aangevuld met een nieuw lijnelement, die tegelijk fungeren als doorsteken voor de zachte weggebruiker. Op het vlak van waterhuishouding is gestreefd naar volledig gescheiden waterafvoer, met optimale infiltratie, regenwaterputten en buffering in grachtjes en de bestaande poel, aangevuld met waterdoorlatende materialen.

Het project in Gistel getuigt van een pragmatische aanpak: aandacht voor het groen/blauw netwerk, sociale mix en betaalbaarheid.

Dat ook kleinschalige verkavelingen duurzaam kunnen zijn bewijst het project Ter Ooigem in Pittem. Een aanbod van 21 entiteiten in een slimme mix van vier woningtypes biedt voor elk wat wils. De schakeling van de woningen gebeurt met doorgedreven aandacht voor akoestiek, oriëntatie en privacy. Qua waterhuishouding werd de nadruk gelegd op bovengronds houden van regenwater in langsgrachten en een wadi. Het groene karakter van de wijk komt tot stand door drie groenzones met telkens een verschillende invulling en zal versterkt worden door richtlijnen in de verkavelingsvoorschriften met betrekking tot erfscheidingen en door het gebruik van streekeigen beplanting.

De duurzame stadsuitbreiding De Vloei in Ieper gaat reeds heel wat verder. Op ruim 10 ha zullen meer dan 200 woonentiteiten gebouwd worden. Een gemengd aanbod onder de vorm van schakelwoningen, open bebouwing en kleinschalige appartementen, wordt gerealiseerd door een privé-promotor, Ons Onderdak, de stad Ieper en wvi.

Op het openbaar domein ligt de nadruk op de waterstructuur verweven met groenelementen. De verkeersafwikkeling gebeurt via hoofdstraten. In de zones met erfwegen wordt uitgegaan van verkeersluwe woonstraten. De auto's worden uit het straatbeeld gehaald en zullen plaats vinden op gebundelde parkeerhavens.

Op woningniveau zullen de kopers begeleid worden door een toetsteam dat suggesties zal aanreiken tot verregaand energiezuinig bouwen.

Het specifieke van het gehele project ligt evenwel in de overgang tussen privé en publiek onder de vorm van deeltuinen, waar de kopers van de omliggende loten zelf kunnen instaan voor de invulling en het onderhoud ervan. In het voorbije werkjaar werden de archeologische opzoekingen afgerond en de aanbesteding gehouden zodat de infrastructuurwerken in 2014 kunnen opstarten.

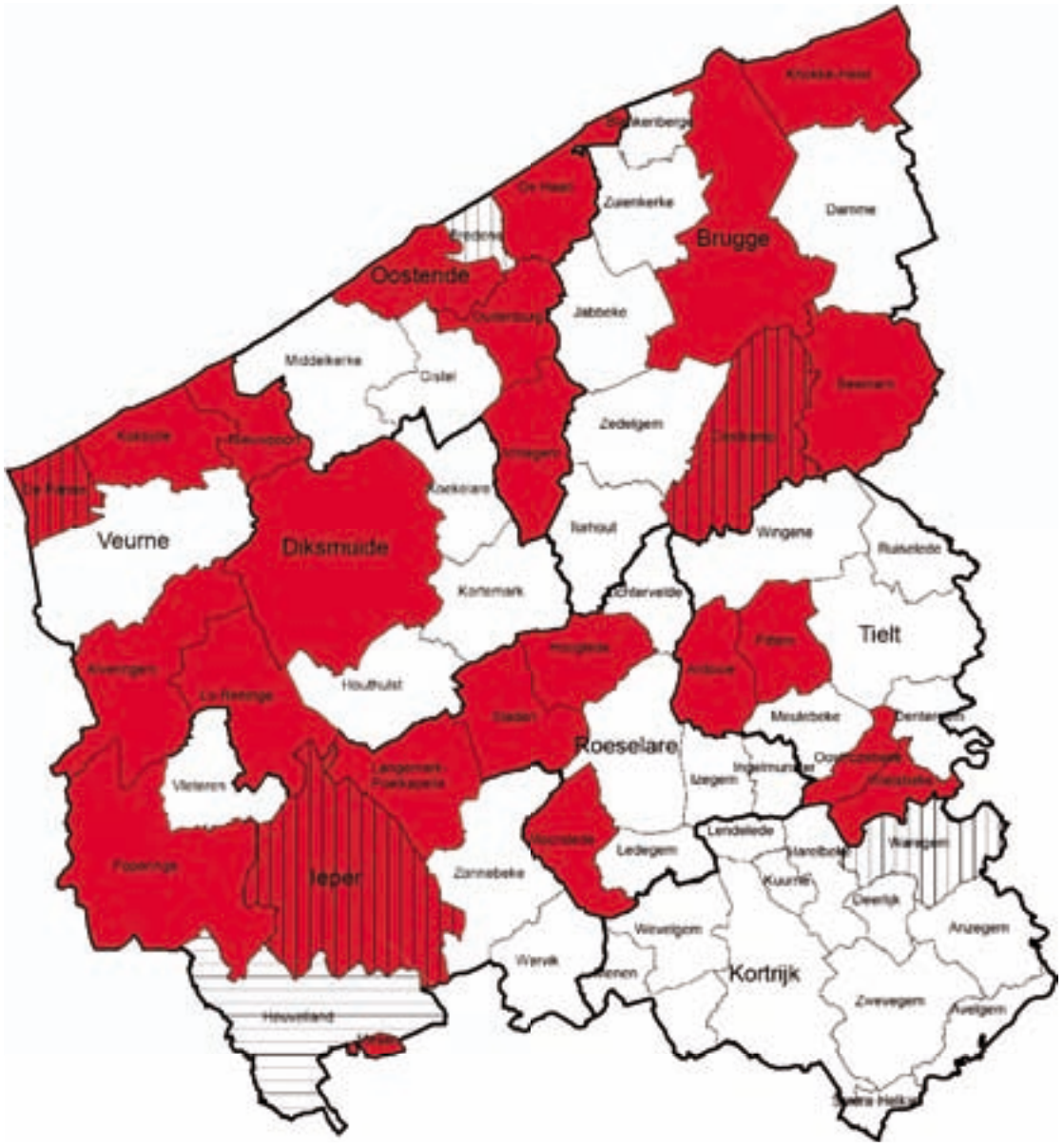
Wvi neemt met De Vloei deel aan het in 2008 goedgekeurde Europees project 'Future Cities, urban networks to face climate change'. Dit programma stelt zich als doel om steden en regio's zich te leren voorbereiden op de gevolgen van de klimaatverandering.

Heulebrug te Knokke-Heist

Het project De Langhe Thuyn in Blankenberge is op dezelfde leest geschoeid. Vooraleer dit project in uitvoering kan gaan, moet eerst nog het ruimtelijk uitvoeringsplan goedgekeurd worden.

De ervaring in beide projecten (Steenbakker en Ter Ooigem) en de actieve deelname aan de voorbereiding van nieuwe projecten toont aan dat het gradueel invoeren van nieuwe manieren om de ruimte te ontwikkelen op termijn de beste aanpak zal blijken. De multidisciplinaire inzet vanuit wvi in overleg met heel wat externe betrokkenen zal bijdragen tot een breed draagvlak.

Daarenboven werd in overleg met het gemeentebestuur van één van onze nieuwe projecten de mogelijkheid geïntroduceerd om een Samenhuizen project te faciliteren.



PUBLIEKE (WONING)BOUWPROJECTEN

gebouwd vóór 31-12-2013

in uitvoering op 31-12-2013

in voorbereiding

Rijselsestraat te Ieper

4. publieke (woning)bouwprojecten begeleiden

Ook voor dit type projecten kunnen we gewag maken van een overgangsjaar. De subsidie bouw en renovatie werd omgezet in een systeem van renteloze leningen voor lokale besturen en daardoor verschoof de uitvoering met ettelijke maanden.

Gemeentebesturen en OCMW's blijven overtuigd van het voordeel om met wvi samen te werken om met een eigen patrimonium hun aanbodbeleid te kunnen uitstippelen. De bouwwerken in De Haan (Kardinaal Mercierlaan) Mesen (Deleustraat) en Wielsbeke (Molenstraat) werden verder afgewerkt en die in Heuvelland (Nieuwkerke, Bloementuil) in de steigers gezet.

gemeente	project	aantal	afgewerkt	in uitvoering	in voorbereiding
Alveringem	Stavele - Senioren	3	x		
Ardooie	Koolskamp - Brouwerij Schotte	4	x		
Beernem	Sint-Joris - 't Hof	8	x		
Bredene	Oud Gemeentehuis				x
Brugge	Oude Oostendse Steenweg	5	x		
De Haan	Kardinaal Mercierlaan	45		x	
De Panne	Senioren	26	x		
	Oosthoek Noord	12	x		
	Veurnestraat				x
Diksmuide	Leke - Kloosterstraat	3	x		
	Nieuwkapelle	2	x		
Heuvelland	Nieuwkerke - Bloementuil	6		x	
Hooglede	Gits - Leenbosstraat	12	x		
Ichtegem	Bekegem - Zerkegemstraat	3	x		
Ieper	Pennestraat	8	x		
	Dikkebus - Senioren	6	x		
	Hollebeke - Ten Borrewalle	5	x		
	Voormezele - Klooster	7	x		
	Zillebeke - Zorgvliet II	6	x		
	Rijkeklarenstraat				x
	Rijselsestraat				x
Knokke-Heist	Westkapelle - Hoekestraat	6	x		
Koksijde	Hoveniersstraat	12	x		
Langemark-Poelkapelle	Bejaardenhuisvesting	6	x		

Bloementuil te Heuvelland (Nieuwkerke)

gemeente	project	aantal	afgewerkt	in uitvoering	in voorbereiding
Lo-Reninge	Pollinkhove - Senioren	2	x		
Mesen	Deleustraat	8		x	
Moorslede	Vierseizoensstraat	4	x		
	Dadizele - Azaleastraat	5	x		
Nieuwpoort	Witte Brigadelaan	2	x		
Oostende	Transithuis	18	x		
Oostkamp	Macieberg	2	x		
	Waardamme - Beekstraat	4	x		
	Hertsberge - Rapaertstraat	3	x		
	Bruggestraat	5	x		
	Walstraat				x
Oostrozebeke	Kriekestraat	4	x		
Oudenburg	Westkerkestraat	5	x		
Pittem	Tieltstraat	4	x		
	Egem - Dorpsplein	2	x		
	Kauwstraat	12	x		
Poperinge	't Schellewerken	23	x		
Staden	Oostnieuwkerke - Senioren	13	x		
Waregem	Beveren-Leie - Kerkdreef				x
Wielsbeke	De Meynaert	16	x		
	De Maalderij	5	x		
	aantal eenheden	**322**			

Molenstraat te Wielsbeke

5. lokaal woonbeleidsondersteuning

Wvi participeert actief aan het lokaal woonoverleg in diverse gemeenten om voeling te blijven houden met de lokale activiteiten en noden en tendensen met regionale inslag.

6. overzicht woonprojecten in 2013

gemeente	deelgemeente	naam opdracht	soort opdracht	stand van zaken
Ardooie	Ardooie	Sprietstraat	verkaveling	RUP goedgekeurd
Beernem	Beernem	Bloemendalestraat	sociale verkaveling	subsidies aangevraagd
Beernem	Oedelem	Haverbilken	vrije verkaveling	definitief opgeleverd
Beernem	Sint-Joris	Galgeveld	verkaveling	stedenbouwkundig vo
Blankenberge	Uitkerke	De Lange Thuyn	gemengde verkaveling	RUP in opmaak
Bredene	Bredene	Noord ede	sociale verkaveling	concept
Bredene	Bredene	Staessenstraat	vrije verkaveling	voltooid
Bredene	Bredene	Oud Gemeentehuis	sociaal woonproject	voorontwerp
Brugge	Assebroek	Sint Trudostraat	gemengde verkaveling	ontwerp
Brugge	Assebroek	Michel Vanhammestraat	vrije verkaveling	aanvraag stedenbouwkundig attest
Brugge	Assebroek	Gemene weidebeek	(sociale) verkaveling - bestemming vernietigd	nog niet aangevat
Brugge	Koolkerke	De Grendel fase 2, 4 handelskavels	vrije verkaveling	voorontwerp
Damme	Sijsele	BPA Stakendijke fase 1	vrije verkaveling	in uitvoering
Damme	Sijsele	BPA Stakendijke fase 2	vrije verkaveling	nog niet aangevat
De Haan	De Haan	Kardinaal Mercierlaan	seniorenwoonproject	voltooid
De Panne	De Panne	Veurnestraat 72	pandenbeleid	vergund
Diksmuide	Beerst	Dorpskom uitbreiding fase 1	sociale verkaveling	voorontwerp
Diksmuide	Beerst	Dorpskom uitbreiding fase 2	verkaveling	nog geen dossier
Diksmuide	Diksmuide	Tuinwijk	sociale verkaveling	ontwerp
Gistel	Gistel	Steenbakkersstraat	sociale verkaveling	in uitvoering
Gistel	Gistel	Vaartstraat	verkaveling	aanbesteed
Heuvelland	Nieuwkerke	Bloementuil	sociale woningen (ocmw)	in uitvoering
Heuvelland	Westouter	Blauwpoortakker tweede fase	vrije verkaveling	aanbesteed
Hooglede	Hooglede	Kleine Stadenstraat	vrije verkaveling	ontwerp
Houthulst	Jonkershove	Strooiendorp	vrije verkaveling	vergunning aangevraagd
Houthulst	Klerken	Mpi Zuid	vrije verkaveling	voorontwerp
Ichtegem	Eernegem	Achterstraat	vrije verkaveling	RUP in opmaak
Ieper	Boezinge	Vannestestraat	vrije verkaveling	voorontwerp
Ieper	Elverdinge	Bourgondiëstraat	vrije verkaveling	voorontwerp
Ieper	Ieper	De vloei	vrije verkaveling	aanbesteed
Ieper	Ieper	Rijselsestraat	sociaal woonproject	ontwerp
Ieper	Ieper	Rijkeklarenstraat	sociaal woonproject	ontwerp
Ieper	Vlamertinge	Du Parc	sociale verkaveling	in uitvoering
Ieper	Voormezele	Klooster	sociaal woonproject	voorontwerp
Izegem	Izegem	Klein Harelbeke	vrije verkaveling	voorontwerp
Izegem	Izegem	Emelgem Noord	vrije verkaveling	nog geen dossier
Izegem	Izegem	Lavani	verlaten bedrijfsruimte	in uitvoering
Izegem	Izegem	Kokelarestraat	verkaveling	voorontw. vk-plan
Jabbeke	Jabbeke	Kapellestraat	seniorenwoonproject (ocmw)	concept

gemeente	deelgemeente	naam opdracht	soort opdracht	stand van zaken
Knokke - Heist	Heist	Heulebrug fase 2	vrije verkaveling	vergund
Knokke - Heist	Heist	Heulebrug fase 1	appartementen	definitief opgeleverd
Kortemark	Kortemark	Lichterveldestraat	verkaveling	nog niet aangevat
Langemark - Poelkapelle	Langemark	Donkerweg	sociale verkaveling	intern concept
Langemark - Poelkapelle	Poelkapelle	Schiethoek	sociale verkaveling	concept
Ledegem	Ledegem	Boomlandstraat fase 1	vrije verkaveling	in uitvoering
Ledegem	Ledegem	Boomlandstraat latere fase(s)	vrije verkaveling	voorontwerp
Lichtervelde	Lichtervelde	De stegen akker	vrije verkaveling	RUP goedgekeurd
Lo-Reninge	Lo	Schaerdeke	vrije verkaveling	aanbesteed
Lo-Reninge	Pollinkhove	Burgweg	vrije verkaveling	voorontwerp
Menen	Menen	6 rijwoningen Geluwestraat (2x3)	vrije verkaveling	voorontwerp
Mesen		François Deleustraat	8 sociale huurwoningen (ocmw)	in uitvoering
Middelkerke	Middelkerke	Oostendelaan	sociale verkaveling	vergund
Oostkamp	Oostkamp	Walstraat	inbreidingsproject	plenaire
Oostkamp	Ruddervoorde	Civic Center	vrije verkaveling	voorontwerp
Oostkamp	Ruddervoorde	Leegtestraat	vrije verkaveling	-
Oostrozebeke	Oostrozebeke	Olieberg	verkaveling	nog niet aangevat
Oostrozebeke	Oostrozebeke	Kriekestraat OCMW	sociaal woonproject (ocmw)	voorontwerp
Oudenburg	Oudenburg	Bellerochelaan	sociale verkaveling	archeologie
Pittem	Pittem	Oostbuurt	vrije verkaveling	in uitvoering
Pittem	Pittem	Koolskampstraat	vrije verkaveling	-
Poperinge	Poperinge	St.-Andrieshof uitbreiding	deel sociale verkaveling	in uitvoering
Poperinge	Poperinge	Boomgaardstraat	sociale verkaveling	ontwerp
Poperinge	Poperinge	Appelgoedje	verkaveling	concept
Poperinge	Proven	Terenburgseweg	deel sociale verkaveling	ontwerp
Poperinge	Watou	Oudeprovenstraat	deel sociale verkaveling	-
Roeselare	Beveren	Onledegoedstraat	vrije verkaveling	voorontwerp
Roeselare	Beveren	Wijnendalestraat	vrije verkaveling	voorontwerp
Ruiselede	Ruiselede	Ter Beke	reconversie	ontwerp
Staden	Oostnieuwkerke	De Vlaschaard	sociaal woonproject	in uitvoering
Staden	Oostnieuwkerke	Waterhof	verkaveling	voorontwerp
Staden	Staden	Grote Veldstraat (Glasstraat)	sociale verkaveling	definitief opgeleverd
Staden	Staden	De 2 Hofsteden	verkaveling	RUP in opmaak
Tielt	Schuiferskapelle	Klokkestraat	vrije verkaveling	definitief opgeleverd
Torhout	Torhout	De moertjes	verkaveling	RUP in opmaak
Torhout	Torhout	Bollestraat	verkaveling	nog geen dossier
Veurne	Veurne	Suikerfabriek	woonproject	PRUP goedgekeurd
Vleteren	Oostvleteren	Edmond Devloostraat fase 2	sociale verkaveling	voorontwerp
Vleteren	Oostvleteren	Edmond Devloostraat fase 1 - projectzone d	vrije verkaveling	in uitvoering
Waregem	Beveren-Leie	Kerkdreef	sociale huisvesting (ocmw)	vergund
Wervik	Wervik	Hellestraat	vrije verkaveling	concept

gemeente	deelgemeente	naam opdracht	soort opdracht	stand van zaken
Wielsbeke	Wielsbeke	Hoek Heirweg-Rijksweg	verlaten bedrijf woonproject	bouwwerken
Wielsbeke	Wielsbeke	Lobeekstraat fase 2	verlaten bedrijf woonproject	aanbesteed
Wielsbeke	Wielsbeke	Molenstraat De Maalderij	verlaten bedrijf woonproject (ocmw)	voorontwerp
Wielsbeke	Wielsbeke	Woonuitbreidingsgebied Sint-Baafs Vijve	vrije verkaveling	concept
Zedelgem	Aartrijke	Oude Trambedding	gemengde verkaveling	voorontwerp
Zedelgem	Zedelgem	Magerhille	verkaveling	in uitvoering
Zedelgem	Zedelgem	Groenestraat fase 2	vrije verkaveling	bpa en op goedgekeurd
Zonnebeke	Zonnebeke	Albertstraat	vrije verkaveling	voorontwerp
Zonnebeke	Zonnebeke	Ter Berken	vrije verkaveling	voorontwerp

Gentstraat Noord te Ingelmunster

Bourgondiëstraat te Elverdinge

Deberghstraat te Oostvleteren

Oostbuurt te Pittem

bedrijfsverzamelgebouw te Blankenberge

werkveld 7: bedrijfshuisvesting

1. het opbouwen van een behoorlijk gespreide, tijdige en voldoende gediversifieerde voorraad van kwaliteitsvol uitgeruste en beheerde bedrijventerreinen

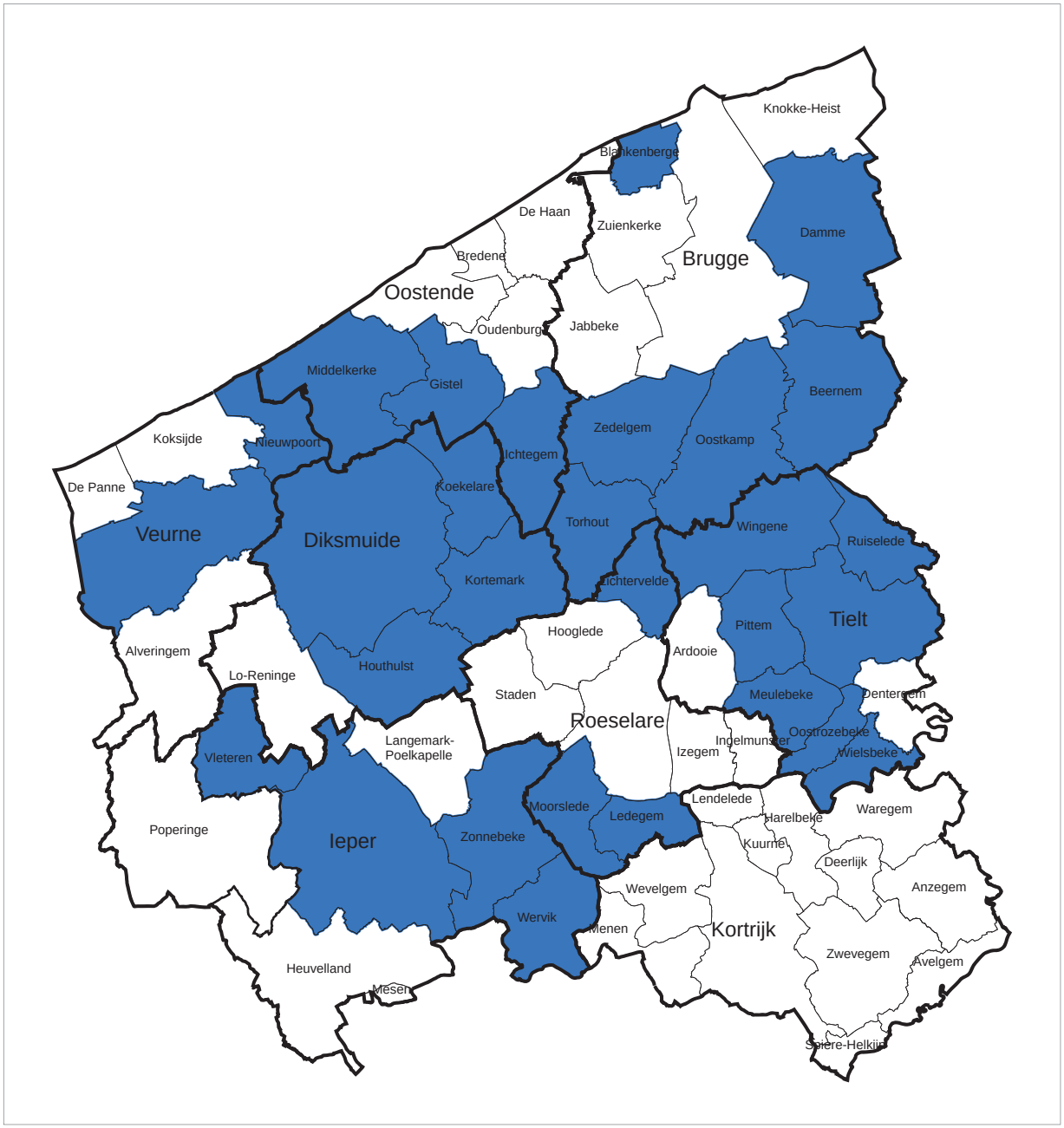
1.1. bedrijventerreinen in ontwikkeling in 2013

In 2013 werd over de verschillende stadia van ontwikkeling gewerkt aan de realisatie van 74 projecten verspreid over het werkgebied.

De nieuwe bedrijventerreinen Ingelmunster Zandberg, Middelkerke De Kalkaert, Moorslede De Briekhoek en de bedrijfsverzamelgebouwen te Blankenberge en te Veurne waren bij de belangrijkste realisaties in 2013.

Opgedeeld naar typologie van project geeft dit:

type van project	aantal	gezamenlijke bruto oppervlakte (ha)
Ambachtelijk/lokaal bedrijventerrein	33	191,34
Regionaal/gemengd bedrijventerrein	22	526,48
Specifieke bedrijvenzones	15	250,49
Bedrijfsverzamelgebouwen	4	1,85
totaal	**74**	**970,16**



AMBACHTELIJKE ZONES EN LOKALE BEDRIJVENTERREINEN

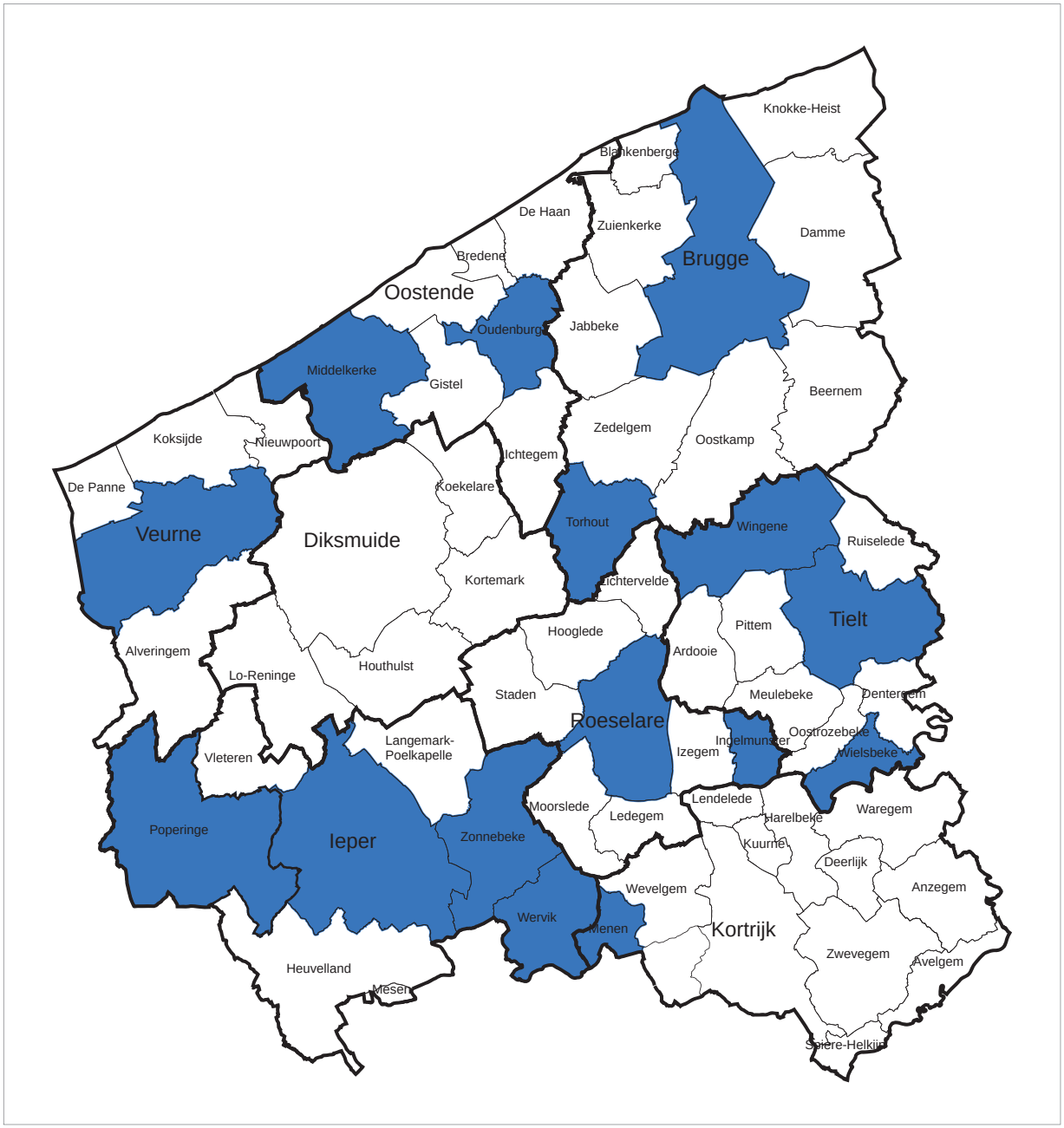
33 projecten - 191,34 ha

Stegen Akker te Lichtervelde

De Kalkaert LO te Middelkerke

1.1.1. ambachtelijke zones en lokale bedrijventerreinen

gemeente	deelgemeente	bedrijventerreinen	ha (bruto)
Beernem		Beernems bedrijvenpark	8,0
Blankenberge		Ambachtelijke zone West	2,5
Damme	Moerkerke	Moerkerke LO	2,5
Diksmuide		Yzer Noord	7,4
Gistel		De Koolaerd	11,1
Houthulst		Lokaal bedrijventerrein	5,0
Ichtegem	Eernegem	Fabriekweg fase 3	11,6
Ieper	Vlamertinge	Hoge Akker uitbreiding	5,0
Koekelare		Ten Barne	5,1
Kortemark		Site Wienerberger	1,7
Ledegem		Fabriekslaan fase 3	5,0
Ledegem	Sint-Eloois-Winkel	Toor	3,5
Lichtervelde		Stegen Akker	3,5
Lichtervelde		Kwakkel uitbreiding	2,7
Meulebeke		Haandeput LO	15,0
Middelkerke		De Kalkaert LO	5,5
Moorslede		De Briekhoek	6,6
Nieuwpoort	Sint-Joris	Noord de Noordvaart uitbr. 2	7,0
Oostkamp		LO A. Rodenbachlaan	5,0
Oostrozebeke		De Gouden Appel fase 2	7,6
Pittem		LO	5,0
Ruiselede		Zone 2	13,0
Tielt		Abeelstraat	7,1
Torhout		Roeselaarseweg GLB	7,0
Veurne		Industriezone II uitbreiding (Slableed)	4,4
Veurne		Proostdijkstraat LO	3,0
Vleteren		Fleterna	3,5
Wervik		Menenstraat Noord	0,8
Wielsbeke		Kanaalzone West	3,3
Wielsbeke		Grote Molstenstraat	8,0
Wingene	Zwevezele	Flandria	6,6
Zedelgem	Aartrijke	Aartrijkestraat	5,4
Zonnebeke		Polderhoek	3,0
		subtotaal	**191,34**



REGIONALE EN GEMENGDE BEDRIJVENTER-REINEN

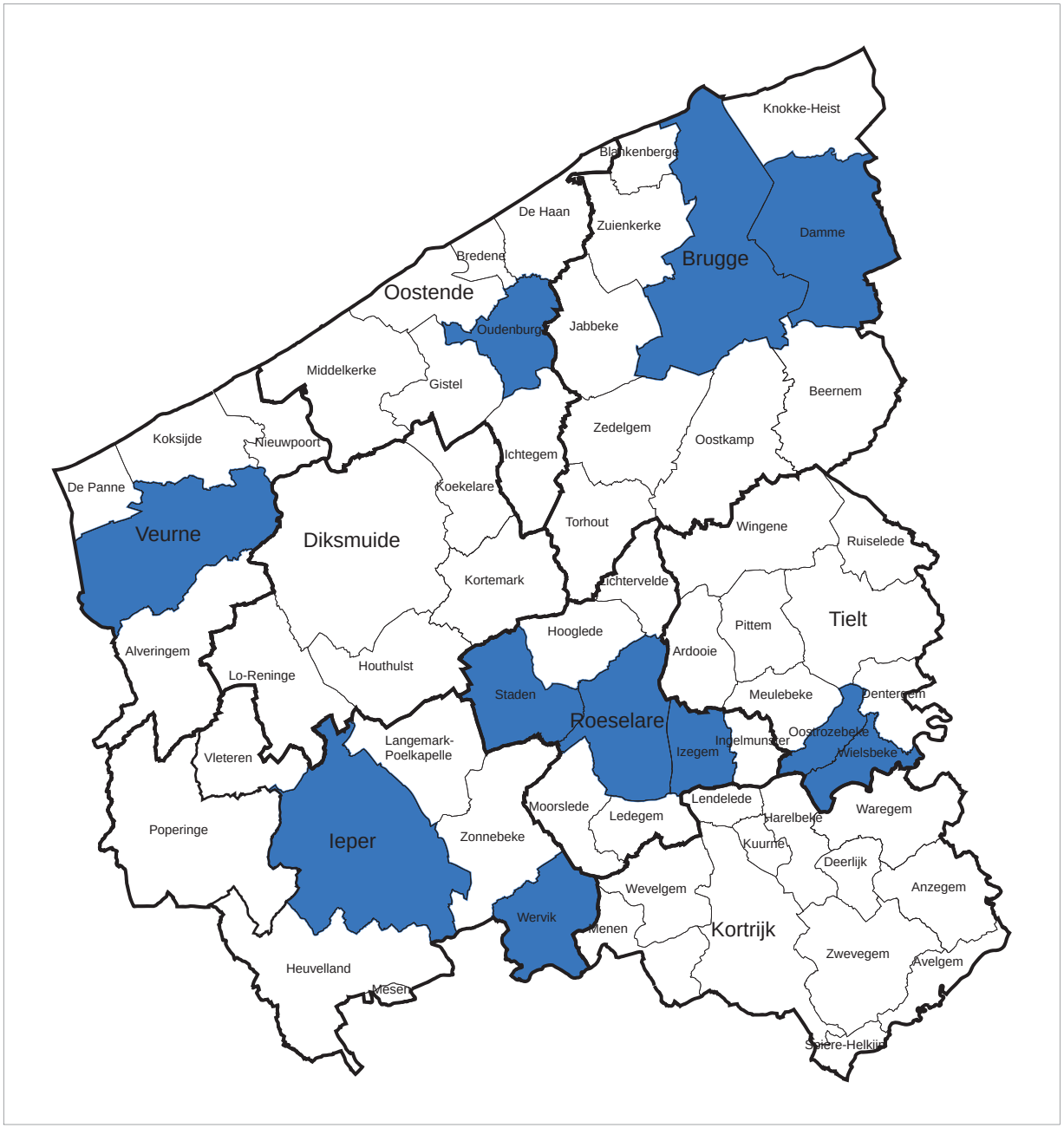
22 projecten - 526,48 ha

Zandberg te Ingelmunster

West Noord + Zuid te Roeselare

1.1.2. regionale en gemengde bedrijventerreinen

gemeente	bedrijventerrein	ha (bruto)
Brugge	De Spie GRB	30,0
Brugge	Blankenbergsesteenweg	82,4
Ieper	Sint-Krispijnsstraat (Pilkem)	30,0
Ieper	Reigersburg (Diksmuidseweg)	53,3
Ingelmunster	Zandberg	14,0
Menen	Menen West	40,0
Middelkerke	De Kalkaert GRB	20,0
Oudenburg	Plassendale II fase 2	3,0
Poperinge	Sappenleen uitbreiding 2	21,0
Roeselare	Nieuw Abeele Zuid	6,1
Roeselare	Beveren Noord-Oost	50,2
Roeselare	Beveren Noord-West	19,0
Roeselare	West deel 1	17,6
Roeselare	West deel 2	10,0
Tielt	Noord uitbreiding GRB	43,0
Torhout	Roeselaarseweg	15,0
Torhout	Bruggestraat	22,2
Veurne	Proostdijkstraat	17,5
Wervik	Pontstraat Uitbreiding	4,4
Wielsbeke	Ter Lembeek	9,0
Wingene	De Hille RO uitbreiding	14,88
Zonnebeke	Polderhoek regionaal	3,9
	subtotaal	**526,48**



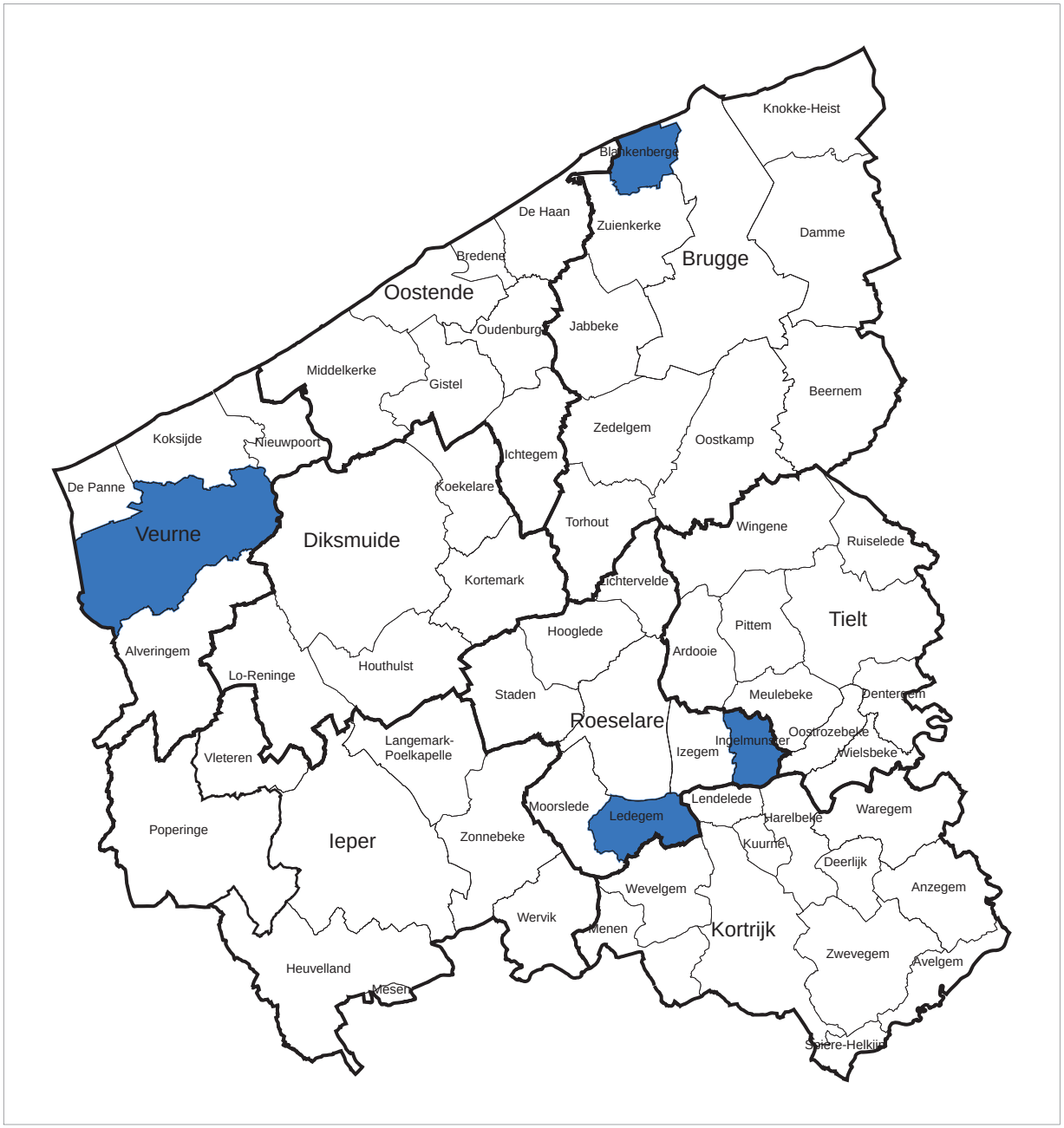
SPECIFIEKE TERREINEN

15 projecten - 250,49 ha

1.1.3. specifieke terreinen: bijzondere realisaties/specifieke doelgroepen

gemeente	bedrijventerrein	ha (bruto)
Brugge	Chartreuse	15,0
Damme	Kazerne logistiek	5,0
Ieper	Ieper Businesspark	23,7
Izegem	Autohandelzone Minerva (RO Top Aurora)	6,12
Izegem	Sasbrug	22,6
Oostrozebeke	Lokale transportzone	3,3
Oudenburg	Glastuinbouwzone	58,66
Roeselare	Glastuinbouwzone	35,4
Roeselare	Nieuw Abeele West	9,5
Staden	Mol Truco	2,9
Veurne	Suikerfabriek	46,7
Veurne	Gasthuisstraat	10,0
Veurne	Proostdijk kleinhandelszone	4,0
Wervik	Site Van Rullen (verlaten bedrijfspand)	1,2
Wielsbeke	Dienstenzone	6,4
	subtotaal	**250,49**

autohandelzone Minerva (RO Top Aurora) te Izegem



BEDRIJFSVERZAMELGEBOUWEN

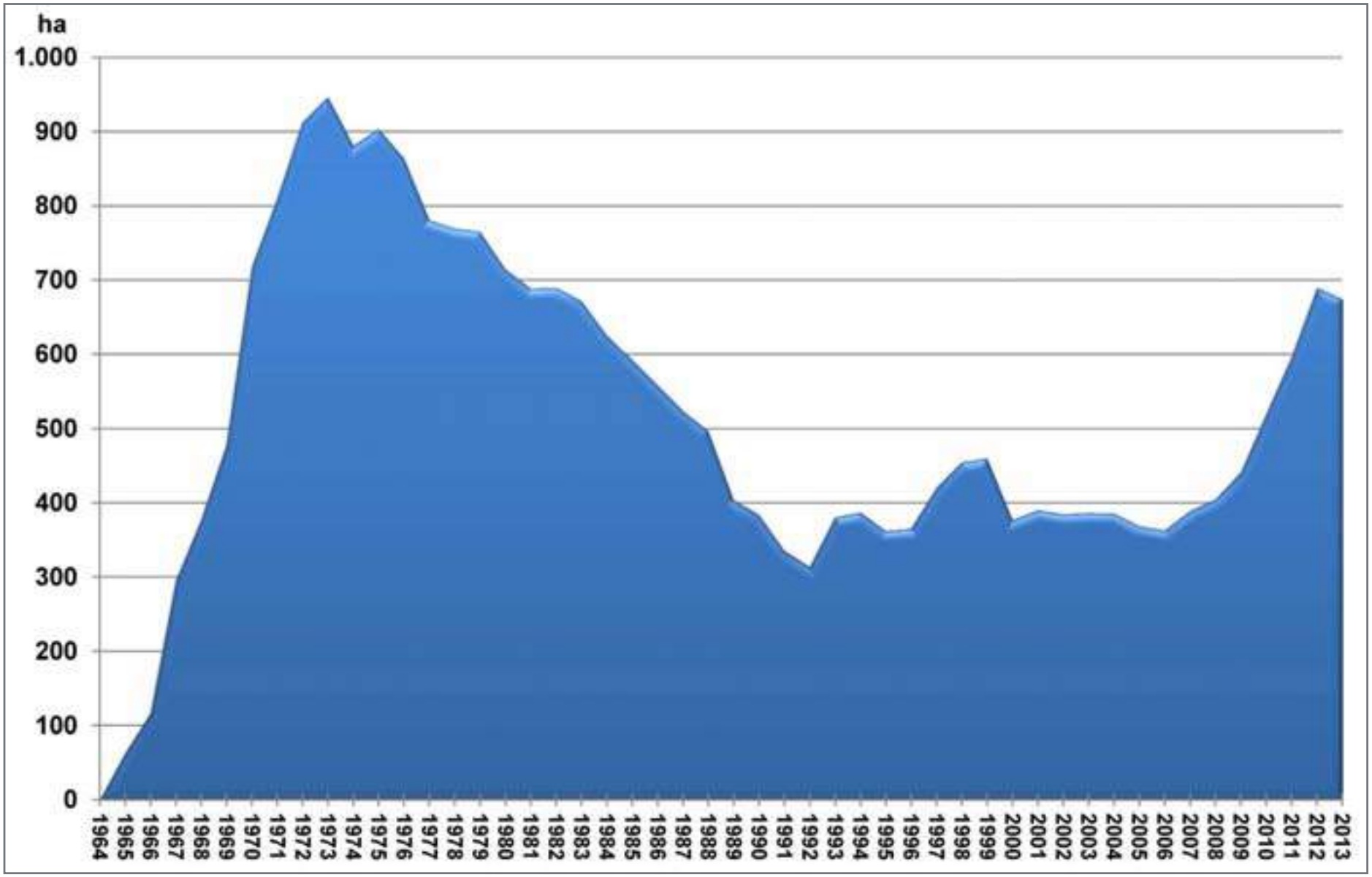
4 projecten - 1,85 ha

1.1.4. bedrijfsverzamelgebouwen

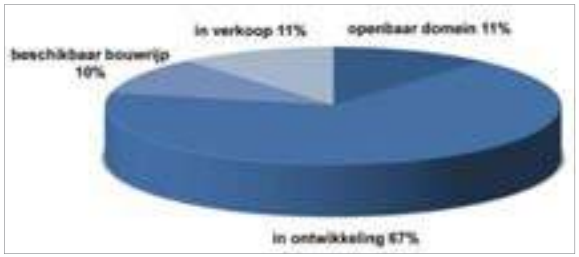
gemeente	bedrijventerrein	ha (bruto)
Blankenberge	1 bedrijfsverzamelgebouw	0,1
Ingelmunster	Ringzone uitbreiding bedrijfsverzamelgebouw	0,35
Ledegem	Bedrijfsverzamelgebouw	0,4
Veurne	Bedrijfsverzamelgebouw Slableed	1,0
	subtotaal	**1,85**

schetsen bedrijfsverzamelgebouw Slableed te Veurne

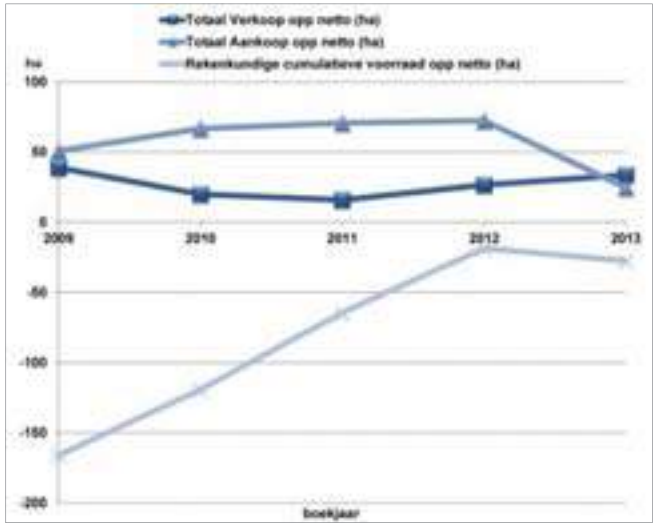
bouwwerken bedrijfsverzamelgebouw Slableed te Veurne



evolutie bruto voorraad 1964 - 2013



samenstelling voorraad



evolutie tekort aankoop / verkoop

Hostede te Alveringem

1.2. de voorraad aan bedrijventerreinen in 2013

1.2.1. overzicht

VRIJ BESCHIKBARE GRONDEN EIND 2013

gemeente	PROJECT	GRONDEN VRIJ BESCHIKBAAR	TYPES
ALVERINGEM	HOSTEDE	00 32 02,00	LOKAAL
BRUGGE	KAZERNE LISSEWEGE	00 27 61,66	LOKAAL
DIKSMUIDE	KAASKERKE ZUID L.O.	00 41 79,47	LOKAAL
DIKSMUIDE	OUDE BARRIERE	04 81 24,00	REGIONAAL
IEPER	IEPER BUSINESS PARK	05 67 01,00	SPECIFIEK
INGELMUNSTER	L.O. ZANDBERG	04 75 34,00	LOKAAL
LICHTERVELDE	STEGEN AKKER	00 10 21,00	LOKAAL
MENEN	OOST UITBREIDING	05 89 22,50	REGIONAAL
MIDDELKERKE	DE KALKAERT LO	03 25 33,00	LOKAAL
MOORSLEDE	DE BRIEKHOEK	00 61 63,00	LOKAAL
OOSTENDE	LUCHTHAVEN	08 21 80,00	SPECIFIEK
OOSTENDE	KROMME ELLEBOOG	02 81 93,00	REGIONAAL
OOSTENDE	PLASSENDALE IIenIII	05 45 21,00	GEMENGD
OOSTROZEBEKE	DE GOUDEN APPEL/SPANO/LOKALE TRANSPORTZONE	03 05 90,00	SPECIFIEK
OUDENBURG	PLASSENDALE II FASE 2	03 28 15,00	REGIONAAL
POPERINGE	BPA SAPPENLEEN UITBREIDING 2	00 67 31,00	GEMENGD
ROESELARE	WIJNENDALE R.O. UITBREIDING	01 38 37,00	REGIONAAL
ROESELARE	SCHAAPBRUGGE RO & W	06 39 82,00	SPECIFIEK
STADEN	DE ROOTPUTTEN	01 39 69,00	LOKAAL
STADEN	TER EIKE	02 19 53,00	LOKAAL
TIELT	HUFFESEELE	00 13 34,00	SPECIFIEK
VEURNE	INDUSTRIETERREIN II (SLABLEEDSTRAAT) (PANNESTRAAT)+BVG	00 33 29,00	LOKAAL
WAREGEM	TRANSVAAL (VIJFSEWEG)	00 47 11,00	LOKAAL
SUBTOTALEN	SPECIFIEK	23 47 87	
	GEMENGD	06 12 52	
	LOKAAL	14 13 56	
	REGIONAAL	18 18 92	
TOTAAL		61 92 87	
terugkopen niet meegerekend			

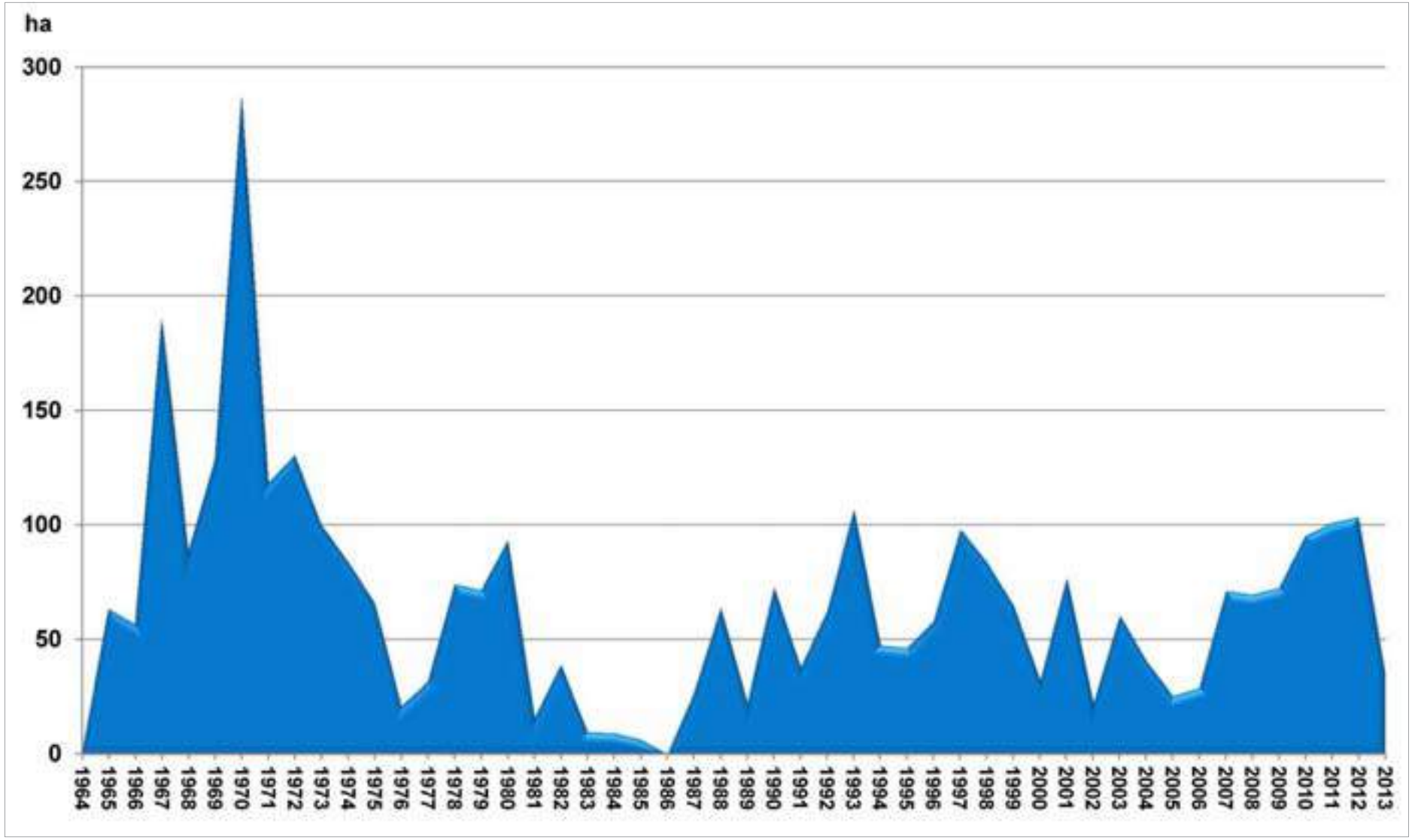
regio	regionaal		lokaal		gemengd		specifiek		totaal	
	gemeente	ha	gemeente	ha	gemeente	ha	gemeente	ha	ha	%
Brugge/Oostende	Oostende	2,82	Brugge	0,28	Oostende	5,45	Oostende/luchthaven	8,22		
	Oudenburg	3,28	Middelkerke	3,25						
		6,10		3,53		5,45		8,22	23,3	38%
Roeselare/Tielt	Roeselare	1,38	Waregem	0,47			Roeselare/Schaapbrugge R.O. & W	6,40		
			Lichtervelde	0,10			Oostrozebeke/Spano-Gouden appel-Transportzone	3,06		
			Staden	3,59			Tielt/Huffeseele	0,13		
			Ingelmunster	4,75						
			Moorslede	0,62						
		1,38		9,54		0,00		9,59	20,5094	33%
Westhoek	Menen	5,89	Alveringem	0,32	Poperinge	0,67	Ieper/Business Park	5,67		
	Diksmuide	4,81	Veurne	0,33						
			Diksmuide	0,42						
		10,70		1,07		0,67		5,67	17,445797	28%
totaal	**regionaal**	**18,19**	**lokaal**	**14,14**	**gemengd**	**6,13**	**specifiek**	**23,48**	**61,9**	**100%**
in %		**29%**		**23%**		**10%**		**38%**		

Huffeseele te Tielt

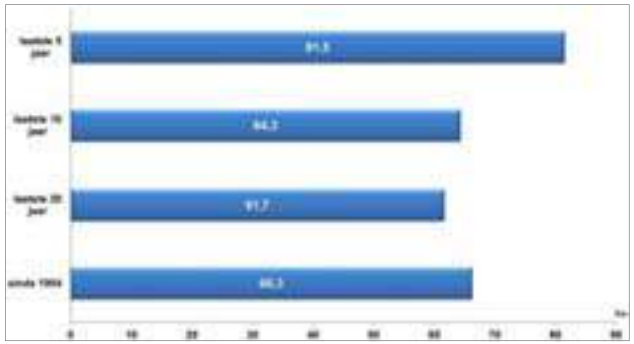
		aankoop		verkoop		voorraad en opsplitsing van de voorraad							
GEMEENTE	PROJECT	AANGEKOCHT IN 2013	TOTAAL AAN-GEKOCHT OP 31-12-2013	VERKOCHTE OPPERVLAKTE IN 2013	TOTAAL VER-KOCHT OP 31-12-2013	TOTALE VOORRAAD OP 31-12-2013	GRONDEN WVI UITGE-GEVEN	GRONDEN IN UITGIFTE	GRONDEN OPGEMETEN	BESTEMMING OPENBAAR NUT	GRONDEN IN VOORKEUR-RECHT	GRONDEN NIET BE-SCHIKBAAR	GRONDEN VRIJ BESCHIK-BAAR
	GRONDBANK	00 00 65,00	33 43 05,00	00 75 39,00	17 93 26,00	15 49 79,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	15 49 79,00	00 00 00,00
ALVERINGEM	HOSTEDE	00 00 00,00	05 75 98,00	00 33 65,00	03 49 45,00	02 20 17,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 97 50,00	00 00 00,00	00 90 65,00	00 32 02,00
BEERNEM	BEERNEMS BEDRIJVENPARK (INDUSTRIE-PARK)	00 00 00,00	17 24 62,59	00 00 00,00	17 10 84,50	00 02 94,41	00 00 00,00	00 02 94,41	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
BEERNEM	BEERNEMS BEDRIJVENPARK (INDUSTRIE-PARK OOST)	00 00 00,00	04 75 88,00	00 00 00,00	00 00 00,00	04 75 88,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	04 75 88,00	00 00 00,00
BLANKENBERGE	UITKERKE RIETHOEK (AZ Uitbreiding)	00 00 00,00	10 51 59,25	00 11 64,60	09 66 79,54	00 86 48,47	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 47 13,47	00 39 35,00	00 00 00,00
BREDENE	NOORD EDE	00 00 00,00	13 50 76,00	00 00 00,00	13 86 94,94	00 01 99,09	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 01 99,09	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
BRUGGE	TRANSPORTZONE	00 00 00,00	66 27 40,50	00 00 00,00	65 31 70,49	00 60 89,93	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 60 89,93	00 00 00,00
BRUGGE	HERDERSBRUG	00 00 00,00	242 68 94,85	00 00 00,00	238 77 98,33	06 60 75,80	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	04 95 46,00	01 65 29,80	00 00 00,00
BRUGGE	CHARTREUSE	00 00 00,00	17 70 43,00	00 00 00,00	00 00 00,00	17 70 43,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	17 70 43,00	00 00 00,00
BRUGGE	DE SPIE GEMENGD REGIONAAL	00 00 00,00	34 20 41,00	00 00 00,00	00 10 39,00	34 10 02,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	34 10 02,00	00 00 00,00
BRUGGE	RADEMAKERS (KAZERNE LISSEWEGE)	00 00 00,00	02 33 04,00	00 07 26,77	00 91 32,98	01 94 57,61	00 00 00,00	00 15 42,57	00 05 90,00	00 75 48,33	00 14 02,05	00 56 13,00	00 27 61,66
BRUGGE	BLANKENBERGSESTEENWEG GRB	00 40 00,00	02 72 68,00	00 00 00,00	00 00 00,00	02 72 68,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	02 72 68,00	00 00 00,00
DIKSMUIDE	KAASKERKE ZUID L.O.&R.O.	00 00 00,00	22 37 33,60	00 00 00,00	22 12 12,22	00 44 09,47	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 02 30,00	00 00 00,00	00 41 79,47
DIKSMUIDE	OUDE BARRIERE	00 00 00,00	12 09 21,23	00 10 89,47	05 70 78,61	06 27 39,77	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 45 18,77	01 00 97,00	00 00 00,00	04 81 24,00
GISTEL	T KONIJNENBOS	00 00 00,00	37 13 80,53	00 00 00,00	37 05 76,30	00 00 50,60	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 50,60	00 00 00,00
ICHTEGEM	FABRIEKSWEG (FASE II)	00 00 00,00	16 40 31,00	00 00 00,00	16 59 48,00	00 02 41,86	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 02 41,86	00 00 00,00
IEPER	IEPERLEEKANAAL	00 00 00,00	273 74 29,35	00 00 81,00	274 00 75,42	00 23 79,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 23 79,00	00 00 00,00
IEPER	IEPER BUSINESS PARK	00 00 00,00	23 60 48,00	00 00 00,00	09 80 80,00	14 81 77,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 01 97,00	00 31 03,00	00 00 00,00	08 81 76,00	05 67 01,00
IEPER	HOGE AKKER UITBREIDING	00 00 00,00	07 59 93,00	00 00 00,00	00 00 00,00	07 59 93,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	07 59 93,00	00 00 00,00
IEPER	IEPERLEEKANAAL (PILKEM)	00 00 00,00	09 43 99,00	00 00 00,00	00 00 00,00	09 07 45,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	03 23 02,00	01 36 22,00	04 48 21,00	00 00 00,00
INGELMUNSTER	RINGZONE	00 00 00,00	03 06 14,00	00 00 00,00	02 92 66,00	00 13 56,33	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 13 56,33	00 00 00,00
INGELMUNSTER	L.O. ZANDBERG	00 40 37,00	13 00 05,00	02 09 40,00	03 55 45,00	09 11 89,00	00 00 00,00	00 22 90,00	00 00 00,00	03 70 36,00	00 43 29,00	00 00 00,00	04 75 34,00
INGELMUNSTER	RINGZONE UITBREIDING	00 27 83,00	00 27 83,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 41 40,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 41 40,00	00 00 00,00
IZEGEM	SASBRUG	00 00 00,00	04 95 30,00	00 00 00,00	00 00 00,00	04 95 30,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	04 95 30,00	00 00 00,00
IZEGEM	AUTOHANDELZONE MINERVA (REG BEDRT)	00 09 53,00	04 86 18,00	00 00 00,00	00 01 69,00	04 81 95,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 33 00,00	00 00 00,00	03 48 95,00	00 00 00,00
KORTEMARK	VOSHOEK	00 00 00,00	04 76 42,00	00 00 00,00	04 70 03,00	00 06 76,04	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 06 76,04	00 00 00,00
KORTEMARK	SITE WIENERBERGER	00 00 00,00	01 94 13,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 94 13,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 94 13,00	00 00 00,00
KOEKELARE	TEN BARNE	00 00 00,00	05 04 40,00	00 94 10,00	00 94 10,00	04 10 30,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 01 71,00	00 00 99,00	03 07 60,00	00 00 00,00
LEDEGEM	VIERSCHAERE FASE II (FABRIEKSLAAN 2)	00 00 00,00	06 13 16,00	00 00 00,00	05 93 80,00	00 29 70,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 29 51,00	00 00 19,00	00 00 00,00
LEDEGEM	VIERSCHAERE FASE III	00 15 62,00	06 06 16,00	00 00 00,00	00 00 00,00	05 84 61,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 42 48,00	00 00 00,00	04 42 13,00	00 00 00,00
LEDEGEM	TOOR	01 69 44,00	01 69 44,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 69 44,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 69 44,00	00 00 00,00
LICHTERVELDE	STEGEN AKKER	00 00 00,00	01 84 19,88	00 11 95,01	00 25 80,90	01 90 42,26	00 00 00,00	00 10 94,41	00 05 76,85	00 60 85,00	00 52 81,00	00 49 84,00	00 10 21,00
LICHTERVELDE	KWAKKEL (ZONE II)	00 00 00,00	22 66 59,00	00 06 58,19	22 90 45,69	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
LICHTERVELDE	MORTELPUT (ZONE I)	00 00 00,00	05 20 63,46	00 41 42,16	04 99 90,52	00 18 77,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 06 08,00	00 00 00,00	00 12 69,00	00 00 00,00
MENEN	GRENSLAND UITBREIDING	00 00 00,00	23 20 15,00	00 00 00,00	22 67 04,00	00 85 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 39 02,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 45 98,00	00 00 00,00
MENEN	OOST UITBREIDING	00 00 00,00	22 44 62,00	03 93 40,00	08 82 08,50	13 28 50,50	00 00 00,00	00 10 70,00	00 00 00,00	05 36 63,00	01 81 66,00	00 10 29,00	05 89 22,50
MIDDELKERKE	DE KALKAERT LO	00 00 00,00	05 54 57,00	00 58 61,00	00 58 61,00	05 12 19,00	00 00 00,00	00 65 38,00	00 06 91,00	01 51 20,00	00 13 57,00	00 03 04,00	02 72 09,00
MIDDELKERKE	DE KALKAERT RO	00 00 00,00	19 74 60,00	00 00 00,00	00 00 00,00	19 74 60,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	19 74 60,00	00 00 00,00
MOORSLEDE	AMBACHTELIJKE ZONE DE BRIEKHOEK	00 00 00,00	06 87 78,01	01 60 11,72	01 60 11,72	05 17 63,28	00 00 00,00	00 41 11,41	01 51 18,87	01 67 06,00	00 96 64,00	00 00 00,00	00 61 63,00
NIEUWPOORT	NOORD DE NOORDVAART UITBREIDING	00 00 00,00	07 64 36,00	00 14 98,00	07 54 11,00	00 08 55,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 08 55,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
OOSTENDE	LUCHTHAVEN	00 00 00,00	43 17 29,84	01 79 98,00	20 94 71,95	22 22 48,00	01 20 41,00	00 00 00,00	00 00 65,00	00 00 00,00	01 81 30,00	10 98 32,00	08 21 80,00
OOSTENDE	KROMME ELLEBOOG	00 00 00,00	13 88 53,00	00 23 13,00	04 98 17,50	08 44 72,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	02 94 01,00	02 07 24,00	00 61 54,00	02 81 93,00
OOSTENDE	PLASSENDALE II + III	00 00 00,00	97 19 72,00	04 54 72,00	74 24 07,23	23 58 86,00	00 00 00,00	00 00 00,00	03 78 60,00	11 10 55,00	03 04 18,00	00 20 32,00	05 45 21,00
OOSTKAMP	LO A RODENBACHLAAN	00 00 00,00	04 76 33,00	00 00 00,00	00 00 00,00	04 76 33,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	04 76 33,00	00 00 00,00
OOSTKAMP	RUDDERVOORDE + FASE 2	00 00 00,00	14 16 04,95	00 00 00,00	14 18 24,72	00 10 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 10 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00

		aankoop		verkoop		voorraad en opsplitsing van de voorraad							
GEMEENTE	PROJECT	AANGEKOCHT IN 2013	TOTAAL AAN-GEKOCHT OP 31-12-2013	VERKOCHTE OPPERVLAKTE IN 2013	TOTAAL VER-KOCHT OP 31-12-2013	TOTALE VOORRAAD OP 31-12-2013	GRONDEN WVI UITGE-GEVEN	GRONDEN IN UITGIFTE	GRONDEN OPGEMETEN	BESTEMMING OPENBAAR NUT	GRONDEN IN VOORKEUR-RECHT	GRONDEN NIET BE-SCHIKBAAR	GRONDEN VRIJ BESCHIK-BAAR
OOSTROZEBEKE	DE GOUDEN APPEL, SPANO, LOKALE TRANSPORTZONE	00 00 00,00	28 35 90,00	00 83 87,00	05 33 19,50	23 22 45,82	00 00 00,00	00 00 00,00	03 23 40,40	02 52 34,42	00 62 28,00	13 78 53,00	03 05 90,00
OUDENBURG	PLASSENDALE II FAZE 2	00 00 00,00	08 19 50,00	00 00 00,00	02 05 10,00	06 19 79,00	00 00 00,00	02 43 24,00	00 00 00,00	00 48 40,00	00 00 00,00	00 00 00,00	03 28 15,00
OUDENBURG	STEENGOED	00 00 00,00	04 33 04,00	00 00 00,00	03 48 73,52	00 85 40,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 85 40,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
OUDENBURG	GLASTUINBOUWZONE OUDENBURG	00 00 00,00	33 34 02,00	00 00 00,00	00 00 00,00	33 34 02,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	33 34 02,00	00 00 00,00
PITTEM	PITTEM LO	00 00 00,00	07 62 58,00	00 00 00,00	00 00 00,00	07 65 19,58	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	02 78 11,00	00 00 41,58	04 86 67,00	00 00 00,00
POPERINGE	BPA SAPPENLEEN UITBREIDING 2	01 14 37,00	29 26 26,00	01 04 05,00	01 04 05,00	28 23 87,00	00 00 00,00	08 18 14,00	07 27 91,00	06 82 57,00	05 27 94,00	00 00 00,00	00 67 31,00
ROESELARE	WIJNENDALE R.O. UITBREIDING	01 11 39,00	13 02 75,00	01 42 96,00	08 24 22,50	03 70 87,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	02 32 50,00	01 38 37,00
ROESELARE	NIEUW ABELE ZUID	00 00 00,00	07 15 89,00	00 00 00,00	00 00 00,00	07 15 89,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	07 15 89,00	00 00 00,00
ROESELARE	HAVEN ZUID R.O. & W.	00 00 00,00	11 25 03,00	00 00 00,00	08 45 72,00	02 86 27,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	02 86 27,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
ROESELARE	NOORD+NOORD PHILIPS	00 00 00,00	41 66 66,00	00 00 00,00	40 35 36,20	01 03 06,68	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 03 06,68	00 00 00,00
ROESELARE	SCHAAPBRUGGE RO & W	00 42 43,00	25 46 89,00	01 92 67,00	12 67 98,00	14 14 55,00	03 29 86,00	00 00 00,00	03 08 38,00	01 21 64,00	00 14 85,00	00 00 00,00	06 39 82,00
ROESELARE	BEVEREN NOORD-OOST	09 09 89,00	47 03 86,00	00 00 00,00	00 00 00,00	47 03 86,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	47 03 86,00	00 00 00,00
ROESELARE	BEVEREN NOORD-WEST	00 00 00,00	00 52 93,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 52 93,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 52 93,00	00 00 00,00
ROESELARE	WEST DEEL 2 (ZUID)	00 00 00,00	01 18 10,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 18 10,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 18 10,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
ROESELARE	WEST DEEL 1 (NOORD)	00 37 86,00	18 16 11,00	00 73 83,51	00 73 83,51	17 42 27,49	00 00 00,00	00 00 00,00	00 10 24,07	06 36 60,00	00 00 00,00	10 95 43,42	00 00 00,00
RUISELEDE	ZONE 2 (GLB BUNDINGSTRAAT)	01 83 30,00	09 26 03,60	00 20 68,00	00 40 68,00	08 85 35,60	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	08 85 35,60	00 00 00,00
STADEN	DE ROOTPUTTEN (SPANJESTRAAT)	00 00 00,00	11 24 31,00	00 67 03,00	01 94 26,00	04 42 49,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 78 09,00	00 16 44,00	01 08 27,00	01 39 69,00
STADEN	TER EIKE	00 00 00,00	06 19 37,46	00 78 59,00	01 55 44,00	04 55 49,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 39 19,00	00 63 51,00	00 33 26,00	02 19 53,00
TIELT	ABEELSTRAAT/KASTEELSTRAAT	00 00 00,00	06 21 72,00	00 00 00,00	00 00 00,00	06 21 72,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	06 21 72,00	00 00 00,00
TIELT	NOORD R.O. UITBREIDING 2	00 00 00,00	07 45 98,00	00 00 00,00	05 83 65,13	01 79 27,56	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 79 27,56	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
TIELT	HUFFESEELE	00 00 00,00	12 22 66,85	00 00 00,00	11 98 61,79	00 24 07,00	00 00 00,00	00 09 15,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 01 58,00	00 13 34,00
TIELT	ZUID UITBREIDING II	00 00 00,00	08 67 87,49	00 00 00,00	08 47 79,50	00 19 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 19 00,00	00 00 00,00
TIELT	NOORD UITBREIDING GRB	00 00 00,00	45 08 81,49	00 00 00,00	08 47 79,50	36 59 94,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	36 59 94,00	00 00 00,00
TORHOUT	NOORD ZONE E (AZ UITBREIDING II OUDE GENTWEG)	00 00 00,00	05 29 51,00	00 02 24,00	04 28 21,00	01 11 89,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 11 89,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
TORHOUT	GLB ROESELAARSEWEG	00 43 23,00	04 67 89,00	00 00 00,00	00 00 00,00	04 67 89,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	04 67 89,00	00 00 00,00
VEURNE	SUIKERFABRIEK	00 00 00,00	47 43 49,00	00 00 48,00	00 00 48,00	47 43 01,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	47 43 01,00	00 00 00,00
VEURNE	INDUSTRIETERREIN II (SLABLEED-STRAAT)(PANNESTRAAT)+BVG	00 00 00,00	05 70 03,00	02 52 35,00	02 76 89,00	03 01 19,00	00 00 00,00	00 23 17,00	00 00 00,00	01 87 95,00	00 56 78,00	00 00 00,00	00 33 29,00
VEURNE	PROOSTDIJKSTRAAT	01 19 39,00	25 36 88,00	00 00 00,00	00 00 00,00	25 36 88,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	25 36 88,00	00 00 00,00
VEURNE	GASTHUISSTRAAT	00 00 00,00	05 43 36,00	00 00 00,00	00 65 03,00	04 78 33,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	04 78 33,00	00 00 00,00
VLETEREN	AMBACHTELIJKE ZONE FLETERNA	00 00 00,00	04 57 36,00	00 00 00,00	00 00 00,00	03 86 93,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 20 96,00	00 42 11,00	02 23 86,00	00 00 00,00
WAREGEM	TRANSVAAL (VIJFSEWEG)	00 00 00,00	03 72 94,00	00 23 59,00	02 26 28,25	01 45 09,00	00 04 23,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 77 65,00	00 08 68,00	00 07 42,00	00 47 11,00
WERVIK	BOOTWEG (BPA PONTSTRAAT)	00 00 00,00	04 70 08,00	00 00 00,00	04 55 91,00	00 13 17,20	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 13 17,20	00 00 00,00
	MENENSTRAAT NOORD	01 54 51,00	01 54 51,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 53 51,20	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 53 51,20	00 00 00,00
WIELSBEKE	VAARTHOEK (VAARTSTRAAT)	00 00 00,00	07 58 33,00	01 01 98,00	07 04 72,00	00 50 87,00	00 00 00,00	00 50 87,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
WIELSBEKE	DIENSTENZONE SUPERSPAN	00 00 00,00	06 37 24,00	00 00 00,00	00 00 75,00	06 36 49,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	06 36 49,00	00 00 00,00
WIELSBEKE	KANAALZONE WEST	00 00 00,00	03 36 46,92	00 00 00,00	00 00 00,00	03 36 46,92	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	03 36 46,92	00 00 00,00
WINGENE	DE HILLE ZUID R.O.	00 00 00,00	10 06 26,00	00 00 00,00	10 31 76,00	00 05 84,29	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 05 84,29	00 00 00,00
WINGENE	FLANDRIA (HILLE WEST)	03 08 43,94	06 65 69,94	00 00 00,00	00 00 00,00	06 65 69,94	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 42 21,00	00 00 00,00	05 23 48,94	00 00 00,00
WINGENE	BPA AMB. ZONE VERREKIJKER	00 00 00,00	06 71 26,00	00 00 00,00	06 75 03,00	00 02 83,39	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 02 83,39	00 00 00,00
ZEDELGEM	SINT ELOOI 2	00 00 00,00	10 75 92,52	00 00 00,00	00 87 60,75	09 88 15,46	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	09 88 15,46	00 00 00,00
ZEDELGEM	AARTRIJKSESTRAAT	00 00 00,00	03 82 90,55	00 00 00,00	00 06 50,55	03 48 60,99	00 00 00,00	00 00 00,00	00 18 88,89	00 80 31,55	00 00 00,00	02 49 40,55	00 00 00,00
ZONNEBEKE	POLDERHOEK	00 23 22,00	08 15 58,00	00 87 39,00	00 87 39,00	07 28 19,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 94 37,00	04 98 34,00	00 35 48,00	00 00 00,00

		aankoop		verkoop		voorraad en opsplitsing van de voorraad							
GEMEENTE	PROJECT	AANGEKOCHT IN 2013	TOTAAL AAN-GEKOCHT OP 31-12-2013	VERKOCHTE OPPERVLAKTE IN 2013	TOTAAL VER-KOCHT OP 31-12-2013	TOTALE VOORRAAD OP 31-12-2013	GRONDEN WVI UITGE-GEVEN	GRONDEN IN UITGIFTE	GRONDEN OPGEMETEN	BESTEMMING OPENBAAR NUT	GRONDEN IN VOORKEUR-RECHT	GRONDEN NIET BE-SCHIKBAAR	GRONDEN VRIJ BESCHIK-BAAR
AF TE SLUITEN PROJECTEN 2013													
TIELT	NOORD R.O. UITBREIDING 1	00 00 00,00	34 49 56,00	00 00 80,00	34 90 44,87	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
TIELT	NOORD L.O. + BVG	00 00 00,00	09 35 37,00	00 00 00,00	09 14 81,71	00 20 68,00	00 20 68,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
WINGENE	DE HILLE ZUID L.O. + BVG	00 00 00,00	09 21 61,00	00 00 00,00	08 61 70,06	00 32 56,00	00 32 56,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
AFGESLOTEN PROJECTEN			1543 96 29,48		1555 39 85,78								
SUBTOTAAL (1)		23 51 47	3345 63 65	30 20 56	2703 89 32	653 41 27	05 07 74	13 13 98	19 78 83	75 78 03	32 08 64	446 14 42	61 39 63
UIT TERUGGEKOCHTE GRONDEN													
IEPER	VLAMERTINGE HOGE AKKER	00 00 00,00	00 39 55,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 39 55,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 39 55,00
LEDEGEM	AMBACHTELIJKE ZONE FASE 3 + BVG	00 00 00,00	00 91 14,00	00 00 00,00	00 64 93,00	00 26 12,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 18 42,00	00 00 00,00	00 07 70,00
MENEN	OOST	00 00 00,00	00 03 11,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 03 11,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 03 11,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
NIEUWPOORT	NOORD DE NOORDVAART UITBREIDING	00 32 33,00	00 81 45,00	00 24 80,00	00 49 12,00	00 32 33,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 23 77,00	00 08 56,00	00 00 00,00
OOSTENDE	PLASSENDALE II	02 31 48,00	02 31 48,00	00 00 00,00	00 00 00,00	02 31 48,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	02 31 48,00	00 00 00,00	00 00 00,00
OOSTENDE	PLASSENDALE III	07 89 41,00	07 89 41,00	00 00 00,00	00 00 00,00	07 89 43,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	04 23 40,00	00 00 00,00	03 66 03,00
OOSTKAMP	KAMPVELD UITBREIDING	00 78 20,00	01 19 08,00	00 00 00,00	00 40 88,00	00 78 20,00	00 00 00,00	00 78 20,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
ROESELARE	HAVEN DEEL 2	00 00 00,00	00 03 86,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 03 86,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 03 86,00	00 00 00,00
	NOORD	00 00 00,00	00 52 94,00	00 00 00,00	00 25 18,00	00 27 76,00	00 00 00,00	00 27 76,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
TIELT	WESTVLAAMS HOUTBEDRIJF/HUFFESEELE	00 00 00,00	09 33 68,84	00 00 00,00	02 13 01,50	07 39 51,00	00 00 00,00	01 31 63,00	00 38 56,00	01 14 34,00	00 96 85,00	00 10 81,00	03 47 32,00
VEURNE	ZONE I	00 00 00,00	02 78 24,00	00 00 00,00	02 73 59,00	00 04 65,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 04 65,00	00 00 00,00
WERVIK	BOOTWEG	00 00 00,00	01 44 06,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 44 06,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	01 44 06,00
AF TE SLUITEN PROJECTEN 2013													
BRUGGE	HERDERSBRUG	00 00 00,00	01 76 77,40	00 55 14,53	01 76 77,39	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
BRUGGE	WAGGELWATER	00 00 00,00	01 67 39,05	00 49 91,73	01 67 24,60	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
IEPER	IEPERLEEKANAAL	00 00 00,00	09 79 12,00	00 34 61,20	09 79 12,60	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
LICHTERVELDE	MORTELPUT (ZONE I)	00 00 00,00	00 17 06,11	00 09 62,62	00 17 06,64	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
MENEN	GRENSLAND	00 00 00,00	00 27 45,00	00 27 45,00	00 27 45,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
OOSTENDE	KROMME ELLEBOOG	00 50 82,00	00 50 82,00	00 50 82,00	00 50 82,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
OOSTKAMP	RUDDERVOORDE	00 00 00,00	00 60 13,00	00 00 00,00	00 60 13,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
WIELSBEKE	VAARTSTRAAT	00 00 00,00	00 95 14,00	00 95 14,00	00 95 14,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00	00 00 00,00
AFGESLOTEN PROJECTEN UIT TERUGGEKOCHTE GROND			20 02 35,94		17 38 26,46								
SUBTOTAAL (2)		11 82 24	63 44 25	03 47 51	39 78 73	21 20 06	00 00 00	02 37 59	00 38 56	01 17 45	07 93 92	00 27 88	09 04 66
ALGEMEEN TOTAAL (1)+(2)		**35 33 71**	**3409 07 91**	**33 68 08**	**2743 68 05**	**674 61 33**	**05 07 74**	**15 51 57**	**20 17 39**	**76 95 48**	**40 02 56**	**446 42 30**	**70 44 29**



evolutie grondaankoop 1964 - 2013

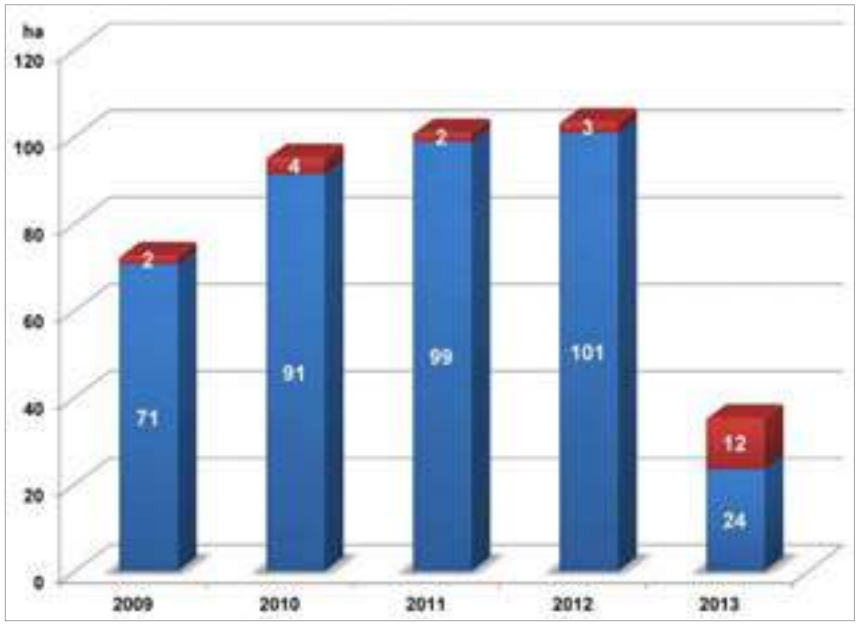


gemiddeld aankoopvolume / jaar (ha)

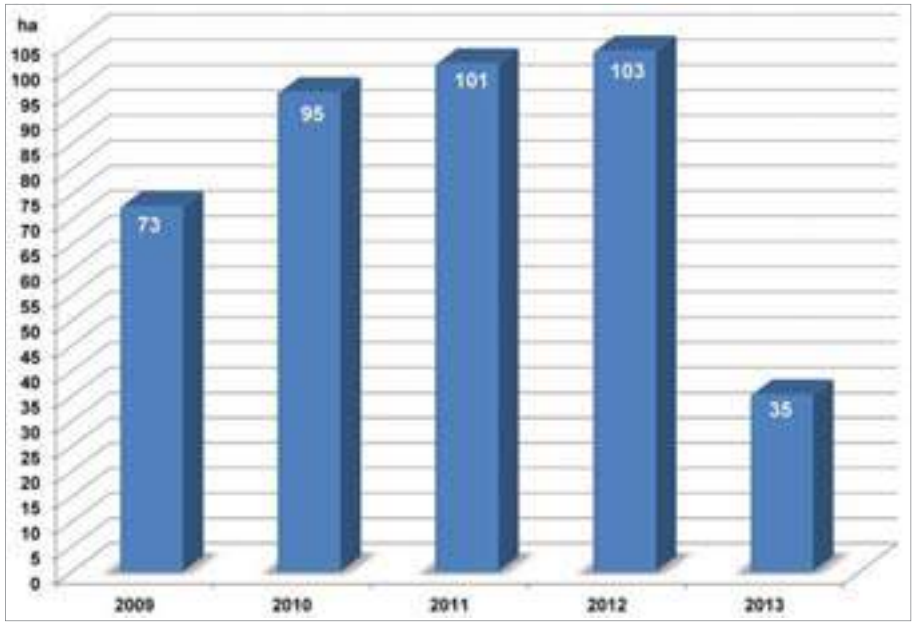
1.2.2. grondaankoop als belangrijk onderdeel en eerste stap in het opbouwen van een voorraad aan bedrijventerreinen

In 2013 bedroeg de bruto aangekochte oppervlakte 35,3 ha, waarvan 23,5 ha bestemd voor de realisatie van nieuwe bedrijventerreinen. De overige 11,8 ha had betrekking op terugkopen van reeds uitgegeven percelen.
Het gerealiseerde aankoopvolume ligt lager dan in 2012. Dit is het gevolg van een hoog aankoopritme de voorbije jaren waarbij een groot deel van de te ontwikkelen zones in eigendom van wvi kwamen.

Op het vlak van het terugkooprecht op basis van de oude economische expansiewet en het Decreet Ruimtelijke Economie van 13 juli 2012, blijft wvi een actief beleid voeren, wat resulteerde in diverse terugkopen van niet- of onderbezette percelen. In totaal werd in 2013 11,8 ha terug ingekocht met het oog om opnieuw te vermarkten.



aandeel nieuwe terreinen / wederinkoop 2007-2013



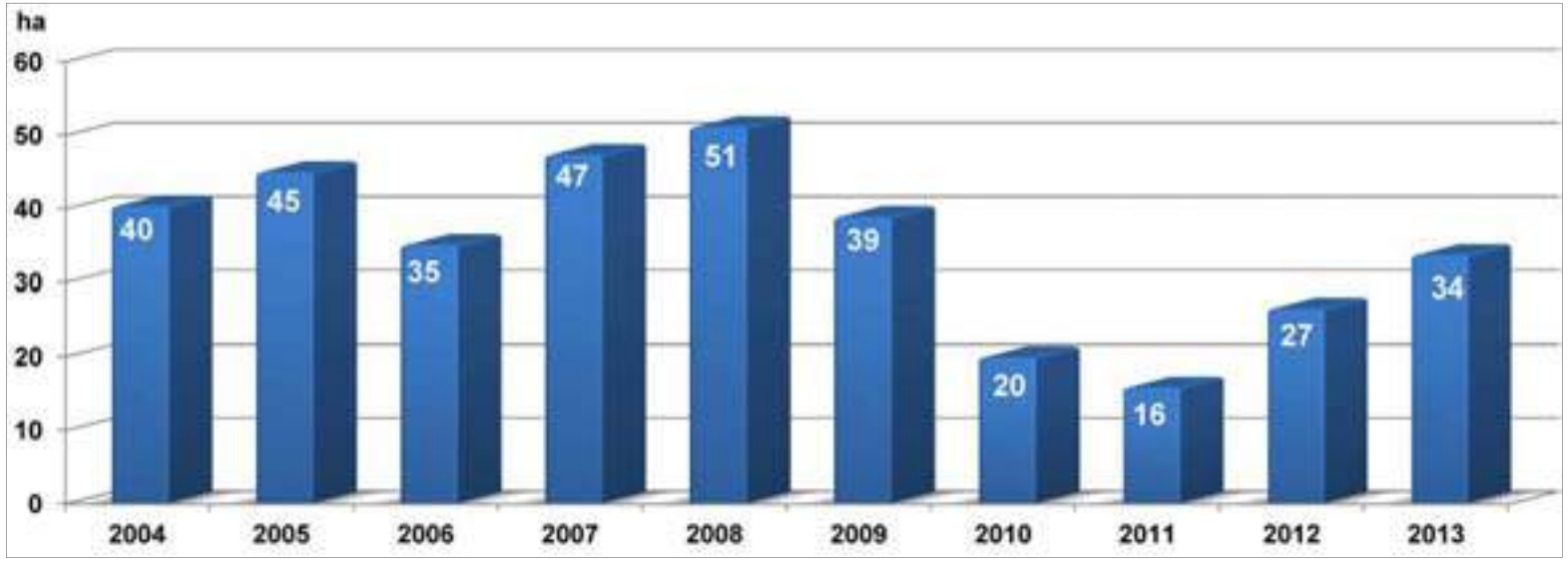
evolutie grondaankoop bedrijventerrein 2009-2013

1.2.3. grondverkoop dankzij een beschikbare voorraad aan uitgeruste bedrijventerreinen

In 2013 werd er dankzij de realisatie van de bestemde gebieden opnieuw beperkt hogere gronduitgave gerealiseerd in vergelijking tot in 2012. Maar we zitten nog niet op het niveau van vb. 2008/2009.
De verkoop bedroeg ca. 33,68 ha voor nieuwe bedrijfsvestigingen.
Verdeeld over een 39-tal terreinen werden 103 bedrijven gehuisvest.

De belangrijkste trends, vastgesteld over de laatste jaren, in vraag en aanbod van bedrijventerreinen blijven grotendeels ongewijzigd:

- de grote vraag naar bouwrijpe percelen is ingevolge de economische toestand enigszins getemperd, maar blijft relevant. We merken een vertraging in de investeringsbeslissingen bij de bedrijven en dit ingevolge de crisis en de defensieve houding bij de banken inzake financiering;
- de aanleg van een ijzeren voorraad begint in beperkte mate te lukken. Het aanbod dat in de pipeline zit zal de komende jaren bouwrijp worden zodat we wel een vooruitzicht hebben op soelaas;
- een blijvende vraag naar kleinere perceelsoppervlakten en dus naar lokale zones;
- een belangrijk gedeelte van de vraag/behoefte kan in sommige regio's nog altijd niet worden ingevuld wegens een tekort aan beschikbaar aanbod;
- een blijvend aantal bedrijfskavels dat door het instrument van de terugkoop opnieuw konden vermarkt worden;
- de blijvende moeilijkheid om zogenaamde problematische ruimtevragers te huisvesten op een geschikte locatie.



evolutie grondverkoop bedrijventerreinen 2004 - 2013

project		koper		oppervlakte ha a ca dm²	economische activiteit	som opp	aantal
nieuwe gronduitgave							
GRONDENBANK		De heren	Leuridan Kris en Koen	00 41 54,00	ruilakte		1
		De heren	Leuridan Kris en Koen	00 31 19,00	ruilakte		1
			Coghe-Deilgat (19/61ste deel VE)	00 00 65,00	ruilakte		1
		Dhr.	Geldof Johan	00 01 31,00	ruilakte		1
		Dhr. en mevr.	Cappelle-Cornette	00 00 70,00	ruilakte	00 75 39,00	1
ALVERINGEM	HOSTEDE	bvba	Rosanco	00 19 59,00	inox- en metaalconstructie		1
		Dhr. en mevr.	Liefooghe Korneel - Eeckhout Katrijn	00 14 06,00	groothandel technische onderdelen motorvoertuigen + luchtvaart/ruimtevaart, montage op voertuigen, consultancy	00 33 65,00	1
BLANKENBERGE	UITKERKE RIETHOEK (AZ Uitbreiding)	Dhr.	Wintein Kevin	00 02 77,80	schrijnwerkerij		1
		Dhr.	Wintein Kevin	00 00 24,50	parking		0
		bvba	Glashandel Blomme	00 02 42,20	glashandel		1
		bvba	Glashandel Blomme	00 00 24,50	parking		0
		Dhr.	Pottier Andries	00 01 34,40	Schrijnwerkerij, meubels en parket		1
		Dhr.	Pottier Andries	00 00 12,25	parking		0
		bvba	Gelaude E & Co	00 01 43,40	loodgietersbedrijf		1
		bvba	Gelaude E & Co	00 00 12,25	parking		0
		Dhr.	Van Der Jeught Jan	00 01 34,40	schrijnwerkerij en meubelmakerij		1
		Dhr.	Van Der Jeught Jan	00 00 12,25	parking		0
			Verlinde R&J	00 01 34,40	installateur elektriciteit en sanitair		1
			Verlinde R&J	00 00 12,25	parking	00 11 64,60	0
BRUGGE	RADEMAKERS (KAZERNE LISSEWEGE)	nv	K&D	00 07 26,77	kwalificeren en certificeren metaal en PE-buizen, metaal lassen	00 07 26,77	1
DIKSMUIDE	OUDE BARRIERE	Gewest	AWV	00 10 89,47	overdracht openbaar domein	00 10 89,47	1
IEPER	IEPERLEEKANAAL	Dhr. en mevr.	Feys-Pattyn	00 00 81,00	alle koeltechnische activiteiten; electriciteitswerken; verwarming	00 00 81,00	1
INGELMUNSTER	ZANDBERG L.O.	Intercommunale	Gaselwest	00 00 27,00	elektriciteitscabine		1
		Dhr. en mevr.	Desmet Liesje-Deweerdt Bjorn	02 09 13,00	handel in bouwmaterialen	02 09 40,00	1
KOEKELARE	TEN BARNE	Gemeente	Koekelare	00 94 10,00	gemeenschapsvoorzieningen	00 94 10,00	1
LICHTERVELDE	STEGEN AKKER	cvba	Imewo	00 00 66,29	elektriciteitscabine nr 11613		1
		Dhr.	Decock-Maet (ESD bvba)	00 11 28,72	elektriciteitswerken, automatisering machinebouw, stapmolens netwerkbekabeling, verlichting, camerabewaking	00 11 95,01	1
LICHTERVELDE	KWAKKEL (ZONE II)	Dhr.	Patrick Vanparys	00 06 58,19	uitbreiding showroom	00 06 58,19	1
LICHTERVELDE	MORTELPUT (ZONE I)	Dhr. en mevr.	Van Bruwaene-Kindt	00 41 42,16	houtopslag, verwerking & verzagen van stammen tot brandhout	00 41 42,16	1
MENEN	OOST UITBREIDING	bvba	Nibiru	00 33 47,00	beschermingsmiddelen voor werken op hoogte en redding + opleiding		1
		bvba	Verkyndere Polishing	00 10 64,00	industrieel polijstatelier		1
		Stad	Menen	03 03 54,00	overdracht openbaar domein		1
		Stad	Menen	00 45 75,00	brandweerkazerne	03 93 40,00	1
MIDDELKERKE	DE KALKAERT LO	bvba	Schrijnwerken Baudewijn	00 16 08,00	interieurbouw totaalprojecten, winkelinrichting, schrijnwerkerij, specialisatie maatwerk		1
		bvba	Pylyser Gebroeders	00 30 55,00	aannemer bouwwerken, timmer- en pleisterwerken		1
		Dhr.	De Leeuw Kristof	00 11 98,00	stockageruimte voor textiel, garage (marktkramers)	00 58 61,00	1
MOORSLEDE	AMBACHTELIJKE ZONE DE BRIEKHOEK	Dhr. en mevr.	Vanhoucke Johan-Desmedt Ludgard	00 43 42,98	machinebouw		1
		bvba	Transport Sioen Moorslede	00 19 19,15	transportbedrijf voor de bouwsector (openbare wegenwerken)		1
		Dhr. en mevr.	Vanderhaeghe Peter-Lybeer Caroline	00 10 39,76	ontwerp en productie tuinmeubelen, metaalconstructie		1
		bvba	Transshipping Company Samyn	00 37 11,36	laden en lossen van schepen		1
		nv	De Duytsche	00 49 98,47	transport (gekoeld, diepvries en verwarmd)	01 60 11,72	1
NIEUWPOORT	NOORD DE NOORDVAART UITBREIDING	bvba	Beau Projet	00 14 98,00	industriële pannenkoekbakkerij, groothandel naar horeca, winkelketens	00 14 98,00	1

project		koper		oppervlakte ha a ca dm²	economische activiteit	som opp	aantal
OOSTENDE	LUCHTHAVEN KROMME ELLEBOOG PLASSENDALE II + III	Stad	Oostende	01 79 98,00	openbaar domein: Rolbaanstraat en openbaar groen	01 79 98,00	1
		bvba	North Sea Paints	00 23 13,00	opslag en distributie van verven en lakken, opleidingscentrum	00 23 13,00	0
			Atelier Vierkant Plassendale	00 67 82,00	productie en export van keramiek		1
		cvba	Frask	03 07 71,00	bouwbedrijf		1
		nv	Elia Asset	00 04 84,00	hoogspanningsmast en toebehoren met overgangsinfrastructuur ondergrondse kabelverbinding – lijn.		1
		Dhr.-nv-nv	Vanwynsberghe-Zandpolder - Euro Masima	00 74 35,00	import- en exportbedrijf van metaalbewerkingsmachines, import blauwe hardsteen (tegels, klinkers), opslag producten natuursteen	04 54 72,00	1
OOSTROZEBEKE	DE GOUDEN APPEL/ SPANO/LOKALE TRANSPORTZONE	bvba	Lanco Design	00 14 81,00	binnenhuisinrichting, maatwerk keukens, dressings, badkamers		1
		Dhr. en mevr.	Labeeuw-Vancraeynest	00 11 19,00	productie en maatwerk meubilering, interieur		1
		bvba	Metaalconstructie Bouckaert	00 26 25,00	metaalconstructie en machinebouw voor de landbouw		1
		bvba	Fransa	00 20 09,00	Bouwonderneming in bedrijfsgebouwen		1
		bvba	Interieurbouw Colson	00 11 53,00	schrijnwerkerij voor woning-, winkel- en kantoorinrichting	00 83 87,00	1
POPERINGE	BPA SAPPENLEEN UITBREIDING 2	cva	Proram	00 44 44,00	volautomatisch tankstation		1
		Dhr. en mevr.	Olle David - Isabel Vanholme	00 18 38,00	transportbedrijf (transport/logistiek/verhuur)		1
		Dhr.	Rudi Keyngnaert	00 15 38,00	interieurinrichting, schrijn- en timmerwerken		1
		Dhr.	M'Body David	00 15 00,00	garage-activiteiten: carrosserie en verkoop		1
		bvba	Denut	00 10 85,00	schildersbedrijf	01 04 05,00	1
ROESELARE	WIJNENDALE R.O. UITBREIDING	Intercommunale	Infrax West	00 04 97,00	overdracht openbaar domein		1
		Gemeente	Hooglede	00 05 81,00	overdracht openbaar domein		1
		Stad	Roeselare	00 88 60,00	overdracht wegenis		1
		bvba	Geoffrey Bontemps	00 43 58,00	kachels, haarden, schouwen: leveren en plaatsen enz.	01 42 96,00	1
ROESELARE	SCHAAPBRUGGE RO &W	Stad	Roeselare	01 69 69,00	overdracht openbaar domein		1
		Stad	Roeselare	00 12 09,00	overdracht verlegde Kazandbeek		1
		Dhr.	Verstraete Marc	00 10 89,00	ruilakte	01 92 67,00	1
ROESELARE	WEST DEEL 1 (NOORD)	bvba	Ecology-Culture	00 54 82,00	ruilakte		1
		bvba	Lameire	00 19 01,51	studie, plaatsing, onderhoud+ herstellen van airco- en koelsystemen, verhuur+verkoop van koel- en vriescellen, ontwerp en uitvoering kunststofproducten	00 73 83,51	1
RUISELEDE	ZONE 2 (GLB BUNDINGSTRAAT)	Gemeente	Ruiselede	00 20 68,00	overdracht openbaar domein	00 20 68,00	1
STADEN	DE ROOTPUTTEN (SPANJESTRAAT)	Dhr.	Degroote Brecht	00 10 90,00	betonwerken, laswerken en verhuur rollend materiaal		1
		Dhr. en mevr.	Lapere Tom-Masschelin Charlotte	00 04 56,00	garage, carrosserie, spuiterij en handel in wagens		1
		Dhr. en mevr.	Vermeulen Davy-Werrebrouck Sofie	00 26 22,00	loodgietersbedrijf		1
		bvba	De Zilverberg	00 13 25,00	bereiden, versnijden, snelkoelen, invriezen en verdelen van voeding		1
			Algemene Schrijnwerken Emmanuel Heemeryck	00 12 10,00	schrijnwerkerij (maatwerk, meubels, interieur)	00 67 03,00	1
STADEN	TER EIKE	Dhr. en mevr.	Hoornaert-Doucin	00 12 91,00	productie, stockage en herstellingen van houten paletten		1
		Dhr. en mevr.	Brock-Vanhoutte	00 23 74,00	opslag- en werkplaats voor afsluitingen		1
		bvba	Heynderick Koenraad	00 20 24,00	import en export office furniture		1
		Dhr.	Depoorter Dempsey	00 21 70,00	aannemer, afbraakwerken, afhalen, sorteren, wegen en afvoeren van schroot	00 78 59,00	1
TORHOUT	NOORD ZONE E (AZ UITBREIDING II OUDE GENTWEG)	Dhr.	Johan Vandelanotte	00 02 24,00	drogen en stockeren van granen en zaden	00 02 24,00	1

project		koper		oppervlakte ha a ca dm²	economische activiteit	som opp	aantal
VEURNE	INDUSTRIETERREIN II (SLABLEEDSTRAAT) (PANNESTRAAT)	Intercommunale	Gaselwest	00 00 40,00	HS cabine nr 19634 Gascabine nr G2494		1
		bvba	Auto' Maveau	00 19 47,00	herstellen en onderhoud, aan- en verkoop van tweedehandswagens		1
		bvba	Morliterm	00 28 76,00	verwarming en sanitaire installaties		1
		bvba	Depoorter Kristof	00 19 13,00	bouwbedrijf renovatie- en nieuwbouwwerken		1
		Dhr.	Bossant + Serpieters	00 20 16,00	algemene bouwwerken		1
		Dhr. en mevr.	Vandamme-De Vloo	00 17 35,00	bouwonderneming		1
		bvba	Devektro	00 16 21,00	elektriciteitswerken		1
		bvba	Kaaiman Invest	00 31 87,00	stockeren en verkoop van meubelen en artikelen binnenhuisinrichting, atelier maatwerk meubelen		1
		bvba	Smederij Rabaey	00 17 47,00	metaalconstructie		1
		Dhr.	Van de Walle Sandro	00 13 28,00	takeldienst/garage		1
		Dhr. en mevr.	Peirs-Michiels	00 23 60,00	productie en verkoop drukopnemers		1
		bvba	Hollevoet Invest	00 18 65,00	schilder- en decoratiebedrijf, raamdecoratie		1
		Dhr. en mevr.	Neuville-Nowé-Dries Neuville	00 12 22,00	werkplaats en magazijn voor sanitair en verwarming		1
		bvba	Klima Invest	00 03 40,00	klimatisatie (airconditioning, warmtepompen, centrale verwarming ventilatie, zonneboilers)		1
		bvba	Klima Invest	00 00 51,00	parking		0
		Dhr. en mevr.	Heytens-Cloet	00 02 17,00	montage digitale schoolborden & verkoop, assemblage, onderhoud computers randapparatuur.		1
			Unipharm	00 03 53,00	distributie in geneesmiddelen		1
			Unipharm	00 00 34,00	parking		0
			Bouw -en Coördinatiebureau D&V	00 03 32,00	coördinatie bouwwerken (opslag)		1
			Bouw -en Coördinatiebureau D&V	00 00 51,00	parking	02 52 35,00	0
VEURNE	SUIKERFABRIEK	Intercommunale	Gaselwest	00 00 48,00	cabine	00 00 48,00	1
WAREGEM	TRANSVAAL (VIJFSEWEG)	bvba	Revantec	00 23 59,00	toeleveren van wisselstukken voor machinebouw, maatwerk	00 23 59,00	1
WIELSBEKE	VAARTHOEK (VAARTSTRAAT)	Gemeente	Wielsbeke	01 01 98,00	nat retentiebekken (over te dragen openbaar domein)	01 01 98,00	1
ZONNEBEKE	POLDERHOEK	Gemeente	Zonnebeke	00 87 39,00	containerpark	00 87 39,00	1

project		koper		oppervlakte ha a ca dm²	economische activiteit	som opp	aantal
AF TE SLUITEN PROJECTEN 2013							
TIELT	NOORD R.O. UITBREIDING 1	Intercommunale	Gaselwest	00 00 80,00	elektriciteitscabine	00 00 80,00	1
			Totaal	**30 20 56,43**			**93**
uit teruggekochte gronden							
NIEUWPOORT	NOORD DE NOORDVAART UITBREIDING	bvba	Dakwerken Vanneuville Dennis	00 24 80,00	dakwerken, opslag materiaal	00 24 80,00	1
AF TE SLUITEN PROJECTEN UIT TERRUGGEKOCHTE GRONDEN 2013							
BRUGGE	HERDERSBRUG	Dhr. en mevr.	De Graeve-De Vloo	00 06 12,89	aannemer van grond-en wegeniswerken		1
		bvba	Pascal T'Jonck	00 49 01,64	betonproducten	00 55 14,53	1
BRUGGE	WAGGELWATER	bvba	Vitrum	00 49 91,73	schrijnwerk	00 49 91,73	1
IEPER	IEPERLEEKANAAL	Dhr.	Verbrugghe Pascal	00 05 16,53	uitbreiding schrijnwerkerij		1
		bvba	Stefan Rousseeuw	00 29 44,67	elektriciteitswerken, domotica	00 34 61,20	1
LICHTERVELDE	MORTELPUT	Dhr. en mevr.	Fiers-Beuselinck	00 09 62,62	algemene bouwwerken (stockage vloeren, tuinaanleg, pleister- en betonwerken)	00 09 62,62	1
MENEN	GRENSLAND	Dhr. en mevr.	Pieters-Ollevier	00 27 45,00	garage-activiteiten (herstellen, onderhouden, verkoop van wagens)	00 27 45,00	1
OOSTENDE	KROMME ELLEBOOG	bvba	North Sea Paints W-VL	00 50 82,00	opslag en distributie van verven en lakken, opleidingscentrum	00 50 82,00	1
WIELSBEKE	VAARTSTRAAT	nv	DL Chemicals Detaellenaere-Loosvelt	00 95 14,00	produktie en stockage van allerlei kitten (siliconen...)	00 95 14,00	1
			TOTAAL:	**03 47 51,08**			**10**

algemeen Totaal: 33ha 68a 07ca 51dm²
aantal akten: 103

Ter Eike te Staden

De Roofputten te Staden

1.2.4. conclusies

We stellen vast dat er in 2013 verder kon gewerkt worden om enig soelaas te brengen aan de nood aan bedrijventerreinen. Onze beschikbare bouwrijpe voorraad, weliswaar nog beperkt, is gedaald.

Essentieel in de opbouw van een beschikbaar bouwrijpe aanbod en een ijzeren voorraad, zijn de planning van nieuwe bedrijventerreinen en vooral hun realisatietermijn.

De diverse beleidsniveaus hebben serieuze inspanningen geleverd om het structurele tekort weg te werken. De planningsprocessen met de taakstellingen op Vlaams, provinciaal en gemeentelijk niveau zijn nagenoeg afgerond. Meteen komt een grote golf van bestemmingstrajecten – die ruim 10 jaar in beslag hebben genomen – aan zijn einde en kan worden begonnen met de ontwikkeling van de taakstelling voor nieuwe bedrijventerreinen. De komende jaren ontstaat in ons hele werkingsgebied een belangrijk aanbod aan regionale, lokale en specifieke bedrijvenzones. Dat aanbod kan de behoeften op korte termijn dekken.

Om dat ook op middellange en lange termijn een ijzeren voorraad op te bouwen, moeten nu al initiatieven worden genomen om een nieuwe golf van planningsprocessen in gang te zetten – de ervaring leert ons immers dat het hele plannings- en ontwikkelingstraject 10 à 15 jaar in beslag neemt. Dat betekent dus dat op de diverse beleidsniveaus werk moet worden gemaakt van nieuwe taakstellingen en bestemmingsprocessen.
Daarnaast is het noodzakelijk om ook toenemende aandacht te besteden aan de steeds grotere complexiteit van de ontwikkeling van bedrijventerreinen. In het bijzonder de verwervingstrajecten, de archeologische onderzoeken en de aanleg van nutsleidingen hebben een grote impact niet alleen op de doorlooptijd, maar ook op de kostprijs.

1.3. nieuwe accenten in 2013

Wvi zet maximaal in op een bedrijfsvriendelijk en –ondersteunend uitgiftebeleid. De noden van de bedrijven goed kunnen capteren en voor de bedrijven snel een adequate oplossing aanbieden zijn daarbij cruciaal.
Dit betekent dat wvi ook oog heeft voor nieuwe ontwikkelingen op het vlak van bedrijfshuisvesting en daarbij zoekt naar synergie met private ontwikkelingen die goed gestructureerd en kwalitatief zijn en die een deel van de “vraagmarkt” van bedrijven kunnen afdekken; denken we maar aan inbreidingsprojecten met bedrijfsverzamelgebouwen waar de privé het voorbeeld van wvi is gevolgd. Wvi benadert deze ontwikkelingen op een wijze zodat voldaan is aan de beleidsmatige uitgangspunten waarvan zij het uitvoeringsinstrument is.
In dat kader heeft wvi in 2013 een aantal projectzones gedefinieerd waar de mogelijkheid geboden wordt aan private ontwikkelaars om gebouwen te zetten en ter beschikking te stellen en dit ten behoeve van specifieke economische sectoren (vb. retail) of in het kader bedrijfsverzamelgebouwen die naast verkoop ook de huurmarkt afdekken.

Het betreft:

- een projectzone voor grootschalige detailhandel op de KMOK zone nabij de N33 Oostendsebaan in Oostende
- projectzones voor bedrijfsverzamelgebouwen in Staden

2. voortrekker op het vlak van duurzame kwaliteit

De positie die wvi inneemt op het vlak van bedrijfshuisvesting, laadt een grote verantwoordelijkheid op onze schouders. We moeten met vernieuwende initiatieven blijven inspelen op gewijzigde verwachtingen, we moeten de vinger aan de pols houden van het ruimtelijk economisch beleid en we moeten de kwaliteit van onze realisaties op peil houden.

Wvi werkt daarom, als voortrekker in Vlaanderen, constant verder om haar strategie van duurzame bedrijventerreinen te blijven actualiseren en verbeteren.
Naast de inbedding van de zogenaamde '19 principes van duurzame kwaliteit bedrijventerreinen' in al de projecten, hebben we in 2013 verder ingezet op het thema "energie" of de zogenaamde CO_2 neutrale bedrijventerreinen.

In 2013 gingen er vijf CO_2-neutrale bedrijventerreinen in uitgifte. Het gaat om bedrijventerreinen Middelkerke Kalkaert, Moorslede Briekhoek, Oostrozebeke De Gouden Appel, Ingelmunster Zandberg en Poperinge Sappenleen uitbr II. Dat brengt het totaal op 9 CO_2-neutrale terreinen in uitgifte. In 2013 werden ook de beheerssubsidies toegekend voor deze terreinen.

In 2013 werden ook volgende nieuwe ontwikkelingen aangemeld onder het subsidiebesluit met de CO_2-neutraliteit voorwaarden, dit zijn: Ledegem Vierschaere, Pittem Posterijlaan, Izegem autohandelszone, Roeselare West Noord+Zuid, Ieper Pilkem, Koekelare Ten Barne en Zedelgem Lakebos, Vleteren Fleternasite , Veurne suikerfabriek, Wingene Flandria.

Deze CO_2-neutrale bedrijventerreinen worden momenteel gestimuleerd door de Vlaamse Regering, die als voorwaarde voor het toekennen van subsidie voor bedrijventerreinen stelt dat alle bedrijven die zich vestigen, dienen te voldoen aan de zogenaamde CO_2-neutraliteitsverplichtingen. Concreet betekent dit dat het elektriciteitsverbruik groen dient te zijn. De bedrijven kunnen op diverse en eventueel te combineren wijzen aan deze verplichting voldoen: door zelf groene stroom op te wekken; door groene stroom af te nemen van een elektriciteitsleverancier; door grijze stroom aan te kopen bij een elektriciteitsleverancier en emissiekredieten aan te kopen. Deze subsidie vervalt echter voor een groot deel van de toekomstige ontwikkelingen ingevolge een wijziging van het subsidiebesluit.

Wvi zet ook in op het isolatie- en energiepeil van de bedrijfsgebouwen.
De bedrijven zijn zich duidelijk bewust van de belangrijke kostenpost die energie uitmaakt.
Om de bedrijven te helpen bij het naleven van de CO_2-neutraliteitsverplichtingen, blijft wvi verder inzetten op energieadvies op maat van de bedrijven op basis van hun bouwplannen en technische installaties.

windmolens in Sappenleen uitbreiding II te Poperinge

windmolens in Sappenleen uitbreiding II te Poperinge

site Suikerfabriek te Veurne

In het kader van het 2Zeeënproject “Answer to the carbon economy (ACE)”, werd een energiestudie uitgevoerd op de site van de suikerfabriek om te onderzoeken of restwarmte van het bestaand bedrijventerrein de nieuwe woonzone en eventueel het nieuwe bedrijventerrein kunnen voorzien van warmte door middel van een warmtenet. Het resultaat van het onderzoek toont aan dat het project potentie heeft. Wvi heeft de resultaten reeds besproken met stad Veurne en de netbeheerder.

glastuinbouwzone te Roeselare

In 2013 werd er samen met de Mirom verder gewerkt aan het project in Roeselare. De potenties voor de warmteuitwisseling met de glastuinbouwbedrijven die op de zone zullen gehuisvest worden, werden in kaart gebracht.

warmtenet voor Roeselare West

Samen met Mirom heeft wvi onderzocht of er potenties zijn voor een warmtenet op het bedrijventerrein Roeselare West en wat dit concreet betekent voor een bedrijf dat er op aansluit. Op basis van de lijst kandidaat kopers is de aanleg van een volledig warmtenet niet aangewezen. Het scenario waarbij er mogelijkheid is om een aantal percelen te laten aansluiten op het warmtenet wordt verder onderzocht.

Tot slot werden er ook op het vlak van duurzame **bewegwijzering** van de bedrijventerreinen door wvi in 2013 terug heel wat middelen geïnvesteerd.

De bewegwijzering van bedrijventerreinen blijft een belangrijk aspect van het parkmanagement. In 2013 werd een eerste reeks van de kleine inkomzuilen en analoge infozuilen geplaatst.

Onderstaande tabel geeft weer op welke terreinen we hebben gewerkt.

gemeente	bedrijventerrein
Damme	Bloemisterijstraat
Diksmuide	Kaaskerke
Diksmuide	Oude Barriere
Houthulst	Melane
Ichtegem	Ringlaan
Ieper	Ieper Business Park
Kortemark	Voshoek
Ledegem	Lindeke en Vierschaere
Lichtervelde	Kwakkel en Mortelput
Menen	Grensland
Oudenburg	SteenGoed
Ruiselede	Ruiselede
Waregem	Transvaal
Wervik	Bootweg
Wervik	Nijverheidslaan en Menenstraat
Wielsbeke	Molenhoek en Vaarthoek
Wingene	Verrekijker

De productie van de eerste reeks van grote inkomzuilen werd verder opgevolgd bij de aannemer. De plaatsing van deze grote inkomzuilen is voorzien voor februari-maart 2014.

Daarnaast werden de zonering en signalisatieplannen opgemaakt voor de bedrijventerreinen te Oostende, Brugge en Roeselare. In Oostende werden de plannen voor het hernummeren van alle bedrijventerreinen en de zoneringsplannen voor Plassendale en Stene reeds goedgekeurd en werd het nieuwe bewegwijzeringssysteem voorgesteld aan de bedrijven. De effectieve plaatsing zal in februari-maart 2014 gebeuren. In Brugge werden de zoneringsplannen voor Blauwe Toren, Herdersbrug, Nijverheidsdok en Radermakers goedgekeurd door de stad Brugge. Het bewegwijzeringssysteem werd voorgesteld aan de bedrijven. De signalisatieplannen werden opgemaakt en overgemaakt aan de stad ter goedkeuring. De zonering en signalisatieplannen voor de bedrijventerreinen Beveren Noord, Haven en Wijnendale te Roeselare en een voorstel voor het bewegwijzeren van alle bedrijfszones op grondgebied Roeselare werden overgemaakt aan de stad ter goedkeuring. De verdere bespreking zijn gepland voor begin 2014.

bewegwijzering

3. aandacht voor eigen investeringsvermogen, betaalbaarheid voor de bedrijven en potenties voor de vennoten

3.1. ontwikkelingskosten

De laatste jaren zijn deze kostprijsfactoren bij het ontwikkelen van bedrijventerreinen bijzonder snel gestegen ingevolge het gegeven dat de grondprijs/onteigeningsprijzen met een factor x 5 tot x10 zijn verhoogd en dat allerlei sectorale eisen (vb. archeologie) de ontwikkelingskosten substantieel verhogen. In het belang van onze ondernemers dient wvi de vinger aan de pols te houden en “naar het bord te kijken” om te vermijden dat de ontwikkelingskosten zouden ontsporen op een wijze dat we geen afdoende antwoord meer kunnen bieden op de vragen van de economie in onze provincie; zeker nu de financieringsproblemen in hoofde van de bedrijven meer en meer onder de aandacht komen. Kostenefficiënt ontwikkelen is dus de boodschap.

Industrieterrein II te Veurne

3.2. uitrustingswerken

In 2013 is verder gewerkt aan een belangrijk programma infrastructuur en omgevingswerken.

Stand uitrustingswerken op 31-12-2013 (bedragen in euro, incl. BTW)

gemeente	project	afgewerkt in 2013*	in uitvoering	aanbesteed	ontworpen
Alveringem	Hostede - infrastructuurwerken	515.276,81			
Alveringem	Hostede - omgevingswerken		25.909,06		
Blankenberge	Bedrijfsverzamelgebouwen - omgevingswerken fase 1		11.456,18		
Blankenberge	Bouwen bedrijfsverzamelgebouw B	584.176,96			
Diksmuide	Reconversie Heernisse - infrastructuurwerken		6.227.408,56		
Diksmuide	Reconversie Heernisse - groen			140.635,76	
Ieper	Ieper Business Park (FLV) - bufferbekken				837.480,30
Ingelmunster	Zandberg - infrastructuurwerken - dringende werken		24.967,75		
Ingelmunster	Zandberg - infrastructuurwerken		1.599.884,30		
Ingelmunster	Zandberg - omgevingswerken				126.849,30
Izegem	Top/Aurora - infrastructuurwerken			847.307,18	
Koekelare	Ten Barne - infrastructuurwerken				1.150.226,29
Kortemark	Wienerberger - afbraakwerken			23.799,49	
Ledegem	Vierschaere uitbreiding - infrastructuurwerken			633.982,40	
Ledegem	Lindeke BVG - omgevingswerken		13.115,07		
Lichtervelde	Mortelput - omgevingswerken fase 2				19.726,17
Lichtervelde	Stegen Akker - infrastructuurwerken	535.835,75			
Menen	Oost Uitbreiding - omgevingswerken fase 1 uitbreiding	25.228,39			
Middelkerke	De Kalkaert LO - infrastructuurwerken	826.653,29			
Middelkerke	De Kalkaert LO - omgevingswerken				57.594,72
Moorslede	Ambachtelijke Zone Uitbreiding II - infrastructuurwerken		808.112,42		
Moorslede	Ambachtelijke Zone Uitbreiding II - omgevingswerken fase 1				99.498,78
Oostende	Plassendale II fase 2 deelzone - infrastructuurwerken			548.829,52	
Oostende	Plassendale III - omgevingswerken		8.391,87		
Oostende	Kromme elleboog - omgevingswerken fase 1		80.856,80		
Oostrozebeke	De Gouden Appel - infrastructuurwerken fase 1		284.128,33		
Oostrozebeke	De Gouden Appel - infrastructuurwerken fase 2		1.345.098,15		
Oostrozebeke	De Gouden Appel - omgevingswerken fase 1				83.270,92
Pittem	Pittem LO - infrastructuurwerken			763.262,59	
Poperinge	BPA Sappenleen (Uitbr II) - infrastructuurwerken		3.714.424,54		
Poperinge	BPA Sappenleen (Uitbr II) - omgevingswerken				143.245,09
Roeselare	Schaapbrugge R.O. & W.-II - omgevingswerken fase 1	36.330,27			
Roeselare	Wijnendale R.O. Uitbreiding - omgevingswerken fase 2				55.166,32
Roeselare	West (Zuid + Noord) - infrastructuurwerken				3.732.031,44
Roeselare	Nieuw Abele Zuid - afbraakwerken	8.071,43			
Staden	Ter Eike - omgevingswerken fase 1	61.802,69			
Staden	Herstel bufferbekken	6.034,88			
Staden	De Rootputten - omgevingswerken fase 1	51.364,19			

infrastructuurwerken Gouden Appel te Oostrozebeke

gemeente	project	afgewerkt in 2013*	in uitvoering	aanbesteed	ontworpen
Tielt	Noord LO Bedrijfsverzamelgebouw - omgevingswerken		23.610,85		
Tielt	Huffeseele - infrastructuur- en sloopwerken	1.296.842,31			
Tielt	Huffeseele - omgevingswerken		43.238,37		
Torhout	Noord Zone E - omgevingswerken		54.979,64		
Veurne	Industrieterrein II - infrastructuurwerken		992.876,96		
Veurne	Industrieterrein II - omgevingswerkenwerken				54.084,24
Veurne	Industrieterrein II - Modulaire KMO-gebouwen		3.335.345,43		
Veurne	Industrieterrein II - Modulaire KMO-gebouw MKG1 - omgevingswerken				28.213,41
Veurne	Industrieterrein II - Modulaire KMO-gebouw MKG2 - omgevingswerken				28.099,02
Veurne	Suikerfabriek - bouwrijp maken fase 1 & grondwerken bufferbekkens			1.102.941,12	
Veurne	Suikerfabriek - sloopwerken				1.698.102,91
Vleteren	Fleterna - infrastructuurwerken				598.478,34
Waregem	Transvaal - omgevingswerken fase 2			37.815,83	
Waregem	Transvaal - Werkplus		2.650.275,99		
Zedelgem	Aartrijksestraat - infrastructuurwerken			1.577.918,93	
subtotalen		**3.947.616,97**	**21.244.080,27**	**5.676.492,82**	**8.712.067,25**
globaal totaal					**39.580.257,31**
* voorlopig overgenomen					

3.3. nutsvoorzieningen

Stand nutsvoorzieningen op 31-12-2013 (bedragen incl. BTW)

gemeente	project	raming/offerte	goedgekeurd	uitgevoerd	in uitvoering
Diksmuide	Reconversie Heernisse			€ 86.779,21	
	aanleg watervoorziening - Watergroep			€ 47.140,86	
	uitbreiding ov - Infrax			€ 39.638,35	
Ieper	Ieper Business Park	€ 51.421,40	€ 110.440,12		
	aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis		€ 110.440,12		
	aanleg watervoorziening - Watergroep	€ 51.421,40			
Ieper	Pilkem	€ 281.166,06			
	aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis	€ 181.229,71			
	aanleg watervoorziening - Watergroep	€ 99.936,35			
Ingelmunster	Zandberg				€ 509.751,67
	aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis				€ 316.283,13
	aanleg ics - Telenet				€ 9.647,02
	aanleg watervoorziening - Watergroep				€ 183.821,52
Izegem	Minerva	€ 385.921,18			
	aanleg electriciteit en openbare verlichting - Infrax	€ 153.869,55			
	aanleg gas - Eandis	€ 51.987,58			
	aanleg watervoorziening - Watergroep	€ 180.064,05			
Koekelare	Ten Barne	€ 358.013,10			
	aanleg watervoorziening - Watergroep	€ 184.762,80			
	aanleg electriciteit, gas, openbare verlichting en kabeldistributie - Infrax	€ 173.250,30			
Ledegem	Vierschaere III	€ 221.613,32			
	aanleg electriciteit, gas en kabeldistributie - Infrax	€ 141.629,52			
	aanleg watervoorziening - Watergroep	€ 79.983,80			
Middelkerke	De Kalkaert LO		€ 375.382,91	€ 5.964,00	
	aanleg watervoorziening - Waterlink		€ 150.316,81		
	aanleg electriciteit, gas, openbare verlichting en kabeldistributie - Infrax		€ 225.066,10		
	aanleg leidingen - Belgacom			€ 5.964,00	
Moorslede	Ambachtelijke zone uitbreiding				€ 293.509,54
	aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis				€ 146.754,77
	aanleg watervoorziening - Watergroep				€ 146.754,77
Nieuwpoort	Noordvaart uitbreiding insteekweg			€ 29.134,85	
	aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis			€ 29.134,85	
Oostende	Kromme Elleboog			€ 432.441,11	
	aanleg watervoorziening - Watergroep			€ 114.822,00	
	aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis			€ 292.994,37	
	aanleg ics - Telenet			€ 24.624,74	

gemeente	project	raming/offerte	goedgekeurd	uitgevoerd	in uitvoering
Oostrozebeke	De Gouden Appel			€ 101.966,58	
	aanleg watervoorziening - Watergroep			€ 101.966,58	
Oudenburg	Plassendale II deelzone	€ 103.000,00			
	aanleg watervoorziening - Watergroep	€ 103.000,00			
Pittem	Posterijlaan	€ 347.412,94			
	aanleg watervoorziening - Watergroep	€ 186.737,00			
	aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis	€ 160.675,94			
Poperinge	Sappenleen				€ 1.209.329,56
	aanleg watervoorziening - Watergroep				€ 484.533,25
	aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis				€ 724.796,31
Tielt	Huffeseele			€ 275.629,30	
	aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis			€ 275.629,30	
Veurne	Industrieterrein II			€ 21.038,19	
	aanleg watervoorziening - iwva			€ 20.277,36	
	aanleg elektriciteit pompstation			€ 760,83	
Vleteren	Fleterna	€ 91.000,00			
	aanleg watervoorziening - Watergroep	€ 91.000,00			
Waregem	Werkplus		€ 5.611,75		
	aansluiting water - Watergroep		€ 3.796,75		
	aasluiting MS		€ 1.815,00		
Wingene	Flandria	€ 93.834,95			
	aanleg watervoorziening - Watergroep	€ 93.834,95			
Zedelgem	Lakebos	€ 468.890,54			
	aanleg watervoorziening - Watergroep	€ 179.503,75			
	aanleg electriciteit, gas en openbare verlichting - Eandis	€ 289.386,79			
Zonnebeke	Polderhoek	€ 130.000,00			
	aanleg watervoorziening - vmw	€ 130.000,00			
subtotalen		**€ 2.532.273,49**	**€ 491.434,78**	**€ 952.953,24**	**€ 2.012.590,77**
globaal totaal		**€ 5.989.252,28**			

3.4. archeologie

In 2013 werden volgende archeologische onderzoeken uitgevoerd:

gemeente	projectnaam	soort onderzoek	kostprijs incl. BTW	
			proefsleuvenonderzoek	vervolgonderzoek
Beernem	Oost	Proefsleuvenonderzoek	14.065,00	
Ieper	Hoge Akker	Proefsleuvenonderzoek	29.911,20	
Ledegem	Toor	Proefsleuvenonderzoek	9.834,28	
Ledegem	Vierschaere uitbr	Vervolgonderzoek		158.406,09
Oostende	Torhoutsesteenweg	Vervolgonderzoek		88.978,00
Pittem	LO Posterijlaan	Vervolgonderzoek		147.024,62
Roeselare	West Noord	Vervolgonderzoek		226.917,35
Roeselare	Beveren NO	Proefsleuvenonderzoek	157.886,85	
Ruiselede	Bundingstraat	Proefsleuvenonderzoek	38.890,00	
Ruiselede	Bundingstraat	Vervolgonderzoek		640.000,00
Veurne	Proostdijkvaart	Proefsleuvenonderzoek	13.068,00	
Vleteren	Fleterna	Proefsleuvenonderzoek	16.982,35	
Vleteren	Fleterna	Vervolgonderzoek		362.758,00
Wervik	Menenstraat Noord	Proefsleuvenonderzoek	7.645,99	
Wingene	Flandria	Proefsleuvenonderzoek	22.218,63	
totaal 2013:			**310.502,30**	**1.624.084,06**
totale kost: 1.934.586				

West Noord te Roeselare

Ten Barne te Koekelare

3.5. subsidies

Wat de subsidies betreft, is het zo dat de Vlaamse Regering op 24 mei 2013 een nieuw subsidiebesluit bedrijventerreinen heeft goedgekeurd. In dit besluit verschuift de focus van de algehele ontwikkeling van bedrijventerreinen naar knelpuntterreinen, brownfields, onrendabele projecten, strategische projecten en revitaliseringen. Dit betekent dat het overgrote deel van de “klassieke” bedrijventerreinen (ook “greenfields” genoemd) niet meer gesubsidieerd zullen worden.

Voor volgende dossiers werd in 2013 definitieve steun bekomen:

vlaamse gemeenschap

subsidiebesluit bedrijventerreinen			euro
Hostede	Alveringem	Beheer	42.583,00
Zandberg	Ingelmunster	Aanleg openbare verlichting	13.762,65
		Aanleg waterleiding	72.308,21
		Beheer	68.963,00
Ten Barne	Koekelare	Infrastructuurwerken	282.142,73
Vierschaere	Ledegem	Archeologisch vervolgonderzoek	48.600,74
		Infrastructuurwerken	254.535,10
De Kalkaert LO	Middelkerke	Aanleg openbare verlichting	8.276,05
		Aanleg waterleiding	39.187,61
		Beheer	80.820,45
Ambachtelijke Zone Uitbreiding II	Moorslede	Aanleg openbare verlichting	9.183,64
		Aanleg waterleiding	22.927,63
		Beheer	85.450,00
De Gouden Appel	Oostrozebeke	Beheer	85.450,00
Pittem LO	Pittem	Infrastructuurwerken	251.857,19
Sappenleen	Poperinge	Beheer	118.065,00
Noord Zone E	Torhout	Inrichtings- en beplantingswerken	11.222,06
Industrieterrein II	Veurne	Beheer	103.460,00
Flandria	Wingene	Archeologisch vooronderzoek	5.548,53
Aartrijksestraat	Zedelgem	Infrastructuurwerken	537.721,99
		totaal	**2.142.065,58**

3.6. conclusies

De aanleg van nutsleidingen blijft een zeer belangrijke kostenfactor. Een bedrag van circa 6 miljoen euro heeft in 2013 op de teller gestaan. Het zoeken naar kostenefficiënte oplossingen met de betrokken maatschappijen is een absolute noodzaak.

Ook de kosten van het archeologisch onderzoek wegen zwaar op de ontwikkeling. Ook daar stellen we vast dat het ingevolge het overwegen van deze sectorale eis, het niet altijd mogelijk is om in het belang van het totale project te zoeken naar een evenwichtige oplossing.

Het wegvallen van de subsidies voor de uitrusting van het overgrote deel van de bedrijventerreinen aan de ene kant en de vele sectorale eisen van Vlaanderen die de ontwikkeling financieel bezwaren aan de andere kant, maken het in hand houden van de kostprijs geen gemakkelijk klus.

3.7. nieuwe accenten in 2013

Gelet op de budgettaire druk waaronder ook de gemeenten vandaag moeten functioneren, rijst de vraag of er vanuit de ontwikkeling van het bedrijventerrein geen middelen rechtstreeks ten goede kunnen komen van de gemeente. Wvi speelt hierop in. We hebben in 2013 opnieuw nagegaan in welke mate er vanuit de ontwikkeling middelen konden worden gegenereerd voor andere investeringen, zoals het aanleggen van vb. een containerpark, een loods voor de technische dienst of andere publieke infrastructuur binnen de contour van het bedrijventerrein. Dit gebeurde concreet in volgende projecten: Koekelare en Zonnebeke.

4. duurzaam beheer van de bedrijventerreinen

Het volstaat niet om bedrijventerreinen op een duurzame wijze te ontwikkelen, ze moeten ook achteraf een langdurig en duurzaam beheer kennen. Wvi neemt die verantwoordelijkheid ten volle op via haar terreinbeheer en parkmanagement.
Daartoe hanteert wvi een aantal instrumenten:

- een wel overwogen inzet van het instrumentarium voorzien in het decreet Ruimtelijke Economie, zoals het terugkooprecht en de controle op de vastgoedtransacties op de terreinen
- kwaliteitsbewaking op de terreinen via technisch parkmanagement en adviesverlening inzake de bouwplannen van de bedrijven
- parkmanagement als een belangrijke aanvulling van haar klassieke beheerstaken met als speerpunt de verdere introductie van een kwalitatief bewegwijzeringssysteem (zie hoger) evenals een evaluatie van het digitale luik ervan
- begeleiding van de bedrijven op het vlak van CO_2-neutraliteit (evaluatie en bijsturing)

In 2013 werd hier opnieuw werk van gemaakt:

- 5 percelen werden teruggekocht, goed voor 11822 m^2. Uit de teruggekochte gronden kon wvi soelaas brengen voor 8 bedrijven.
- Technisch parkmanagement

Halverwege 2013 werd de rol van technisch parkmanager opnieuw ingevuld met de aanwerving van een technisch medewerker. Met het oog op een verhoogde aanwezigheid op de bedrijventerreinen. Dit is van belang met het oog op het behalen en vooral het behouden van de beoogde kwaliteitsniveaus. Met name tijdens de bouwfase is de technisch parkmanager regelmatig op het terrein te vinden. Samen met de bedrijven probeert de technisch parkmanager er zo voor te zorgen dat de voorwaarden en voorschriften die van toepassing zijn op de terreinen gerespecteerd blijven. De technisch parkmanager verzorgt tevens de opvolging van de zaken die door de wvi geïnitieerd worden, zoals het onderhoud van de collectieve groenzones.

Hoewel de technisch parkmanager in 2013 zich nog veelvuldig heeft moeten bezighouden met de opvolging van de piek aan archeologiedossiers, werden toch al diverse probleemsituaties op de bedrijventerreinen opgelost. Het streven is om de aanwezigheid op de terreinen in 2014 voort te zetten en waar mogelijk verder uit te bouwen.

5. revitalisering van oudere wvi-bedrijventerreinen

Wvi beschikt over een strategie om de revitalisering van een oud terrein op een geïntegreerde manier aan te pakken. Deze methodologie is vernieuwend vermits ze de multidisciplinaire inzet vereist van planologische, technische, mobiliteits- en projectontwikkelingskennis. Dit alles wordt dan nog eens in functie van het opzetten van de beheerstructuur, gecombineerd met de inzet van een wvi parkmanager.

Specifiek werd voor de bedrijvenzone Heernisse te Diksmuide een relighting-studie opgestart in overleg met de betrokken distributienetbeheerder. De verouderde armaturen op de hoofdassen zullen vervangen worden door nieuwere exemplaren die eveneens kunnen gedimd worden.

Tijdens de reconversie van de wegenis zullen eveneens de verlichtingsarmaturen vervangen worden.

In 2013 werd de wegenis en riolering volledig opnieuw aangelegd op het bedrijventerrein, in 2014 volgt de groenaanleg. Deze transformatie brengt een positieve dynamiek in het bedrijventerrein.

In kader van het reconversieproject op Ieperleekanaal te Ieper is er vooral gewerkt op de beeldkwaliteit van de Rozendaalstraat.

Op het bestaande bedrijventerrein in Pittem zal er gescheiden riolering aangelegd worden. Voorafgaand aan deze werken wordt er een studieopdracht opgestart om een visie uit te werken voor de overige knelpunten.

In het nieuw subsidiebesluit voor bedrijventerreinen is er meer aandacht voor de reconversie van verouderde bedrijventerreinen.

Daarnaast is het zo dat wvi bij haar huidige ontwikkelingen een reconversie- of revitaliseringsfonds aanlegt dat moet toelaten in de toekomst ook financieel een revitaliseringsproject mede te ondersteunen en aldus de last voor de gemeente te verlagen.

Voor 2013 bedroeg dit 640.915 euro.

Heernisse te Diksmuide

6. integrale benadering van bedrijfshuisvesting

6.1. onbenutte bedrijfspercelen: activeringsteams

activeringsteams onbenutte bedrijventerreinen
De wvi heeft in samenwerking met de POM West-Vlaanderen meegewerkt aan het project “onderhandelingsteam onbenutte bedrijfsgronden West- Vlaanderen” gesubsidieerd ten belopen van 85 % door het Agentschap Ondernemen. Het project werd gestart in juni 2008 voor 3 jaar en verlengd voor 1 jaar tot 31-12-2012.

Uit dit project ‘onderhandelingsteams onbenutte bedrijventerreinen’ is gebleken dat een doorgedreven prospectie, onderhandelingen met eigenaars met aanzet van probleemanalyse en oplossen van knelpunten een geschikte aanpak is om onbenutte zones te activeren. Uit de door het Agentschap Ondernemen opgemaakte ‘evaluatie en visie onderhandelingsteams onbenutte bedrijventerreinen’ blijkt dat de aanpak kan verdergezet worden met een aantal accentverschuivingen in de werking van deze ‘onderhandelingsteams’. Aangezien in de nieuwe projectperiode sterker kan ingezet worden op herontwikkeling van onbenutte sites zullen de nieuwe projecten ‘activeringsteams onbenutte bedrijventerreinen’ genoemd worden.

De reden voor dit onderzoek is gebrek aan beschikbare gronden voor vestiging, her lokalisatie en/of uitbreiding samen met de vaststelling dat op de bedrijventerreinen nog percelen ongebruikt blijven. Het optimaal benutten van de bestaande voorraad aan bedrijventerreinen wordt dan ook een absolute prioriteit. De POM West-Vlaanderen wil, samen met de intercommunale wvi deze prioritaire aanpak onderbouwen en stimuleren.

Via de ‘Activeringsteams’ wenst de POM West-Vlaanderen en wvi de nodige activeringsinspanningen te leveren rond onbenutte bedrijfsgronden die al of niet een voorgeschiedenis hebben binnen het project onderhandelingsteams onbenutte bedrijfsgronden.

Voor gronden die een voorgeschiedenis hebben, zullen we inzetten op 3 thema’s van aanpak: herbestemming, onteigening, studie en/of advies.

Elk thema focust zich op een welbepaald aspect van het onbenut zijn en vertaalt zich in een oplijsting van concrete dossiers waar een activering momenteel onmogelijk is.

Voor gronden zonder voorgeschiedenis willen we in essentie binnen deze oproep de mogelijkheid en ruimte creëren om nieuwe knelpuntdossiers aan te pakken met de focus op 2 thema’s van aanpak:

- inzetten op bijkomend op te nemen zones;
- inzetten op onderbenutte en/of verlaten sites.

6.2. intergemeentelijke bedrijventerreinen

In 2012 diende wvi in het kader van een call van het Agentschap Ondernemen “Ondernemingsvriendelijke gemeente”, een project in waarbij wvi zal inzetten op de problematiek van het intergemeentelijk (en zelfs regionaal) aanpakken van taakstellingen inzake lokale bedrijvigheid. Het project dat als een piloot voor wvi kan beschouwd worden speelt zich af in de Westhoek. Het projectvoorstel “Intergemeentelijke bedrijventerreinen voor de Westhoek” beoogt het bekomen van modellen van intergemeentelijke bedrijventerreinen & verevening voor de betrokken regio.

Dit project werd in 2013 goedgekeurd en opgestart. Buck Consultant International werd als dienstverlener aangesteld en de eerste stappen in het project werden gezet in samenwerking met de werk- en stuurgroep waarin de stakeholders uit de regio in vertegenwoordigd zijn.

OCMW Waregem

7. beleidsondersteunend en –stuwend werken

7.1. intergemeentelijke bedrijventerreinen

Het hiervoor vermelde project 'Intergemeentelijke bedrijventerreinen voor de Westhoek' beoogt niet alleen het ter beschikking krijgen van bruikbare modellen voor de betrokken gemeenten in de regio maar ook het bekomen van beleidsaanbevelingen omtrent modellen van intergemeentelijke bedrijventerreinen & verevening die op Provinciaal, Vlaams en lokaal niveau bruikbaar moeten zijn.

7.2. kennisplatform

Wvi is als marktleider uitstekend geplaatst om in haar werkingsgebied allerlei waardevolle informatie uit de eerste hand te verzamelen. Met die informatie kan het gevoerde ruimtelijk economisch beleid worden getoetst en eventueel bijgestuurd. Het decreet Ruimtelijke Economie voorziet trouwens een zeer actieve monitoring van alles wat met bedrijfshuisvesting te maken heeft.

Wvi heeft in die rol in 2013 opnieuw heel wat data verschaft aan de gemeenten, Resoc en de Provincie in het kader van het bepalen van de ruimtebehoefte voor bedrijven.

8. projectregie

Vanuit haar kennis als ontwikkelaar/beheerder van bedrijventerreinen en bedrijfsverzamelgebouwen, treedt wvi op als de geschikte partner voor het regisseren en begeleiden van complexe (bouw)projecten binnen de sfeer van de bedrijfshuisvesting en waarvoor er bij onze gemeenten een nood wordt gezien.

In 2013 werkte wvi in de rol van regisseur verder aan de bouw van een bedrijfsgebouw voor dienstverlening van het OCMW Waregem en aan de reconversie van een oude bedrijvensite in Kortemark (De Vlaschaard).

9. goede communicatie, klantvriendelijke benadering en promotie

9.1. communicatie

Een goede communicatie met onze “klanten”, de bedrijven is van groot belang. Wij dienen de bedrijven te helpen om te investeren in onze regio’s.

Vandaar dat in 2013 verder gewerkt werd aan een optimalisering van de werking van ons infoloket. We hebben in dat kader in 2013 overleg gepleegd met VOKA en UNIZO en hun feedback verwerkt in onze werking.

Ook werd de interactieve website www.bhwvi.be ten volle uitgebouwd in 2013.

9.2. klantvriendelijke benadering

Ook op het vlak van klantvriendelijkheid hebben we in 2013 volop gewerkt. We willen de “accountmanager” zijn van de bedrijven in hun zoektocht naar een plek om te investeren. Ook hier hebben we de suggesties van VOKA en UNIZO verwerkt in onze werking.

In 2013 hebben we onder meer beslist om structureel beroep te doen op het notariaat die nu naast de Aankoopcomité’s zal ingezet worden om de doorlooptijd van het traject van de verkoop tot een minimum te beperken en zo de bedrijven toe te laten snel te investeren.

9.3. promotie

Wvi neemt waar nodig de gepaste initiatieven om bedrijventerreinen te promoten onder andere via de mediakanalen, deelname aan gerichte bedrijvenbeurzen of economische missies. Ze doet dit zodanig dat een gemeente of een regio in het kader van haar economische strategie daarbij betrokken wordt.

De uitzending rond de bedrijventerrein in de Westhoek in 2013 op W@W is daarvan een voorbeeld.

Wvi engageerde zich ook in 2013 verder – in samenwerking met het Vlaamse Gewest – tot de ondersteuning van de promotie van de internationale Luchthaven Oostende-Brugge.

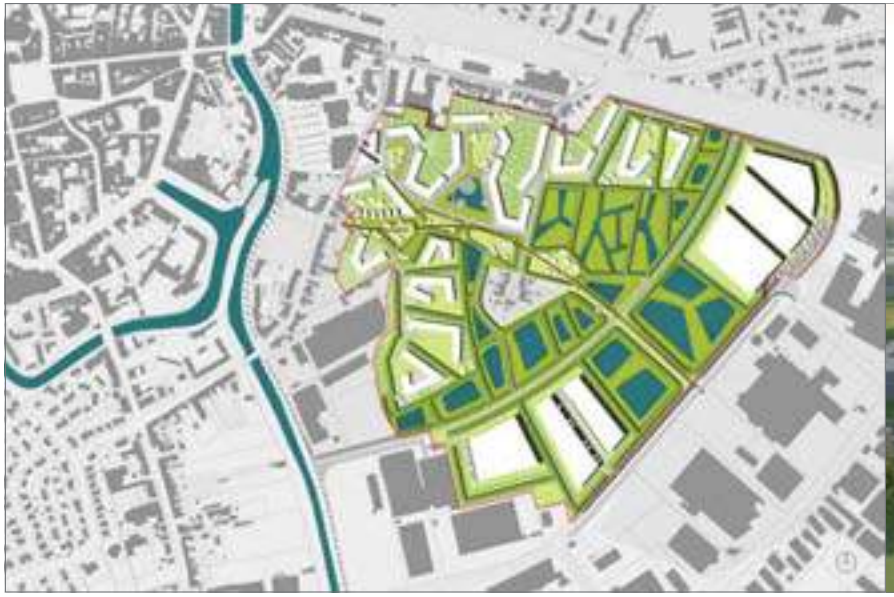
werkveld 8: gebiedsontwikkeling

1. gebiedsontwikkeling vanuit een eigen grondpositie

- Het belangrijkste in deze categorie betreft de herontwikkeling van de site Suikerfabriek in Veurne. In 2013 werden voorbereidende stappen gezet voor de eerste faze van het grondverzet en een marktconsultatie in functie van een PPS – ontwikkeling
- Een ander potentieel project is de herontwikkeling van de kazerne Sijsele /Damme waar wvi de stad begeleid in het voorbereidende traject van gewenste programmatie

2. regisseur gebiedsontwikkeling

- Procesbegeleiding door wvi (als regisseur) van de gemeente (al of niet als eigenaar in het gebied) in de realisatie van een gebiedsontwikkeling
- In 2013 heeft wvi deze rol opgenomen in het stedelijk ontwikkelingsgebied Gitsestraat (Roeselare/Hooglede), Nieuwe Abeel west, (Roeselare), Tielt Kortrijkstraat en Brouwerijsite te Kortemark. In vorige hoofdstukken is hier al naartoe verwezen.



masterplan Suikerfabriek te Veurne (bron: Omgeving cvba)

sfeerbeeld park-wonen (bron: Omgeving cvba)

werkveld 9: andere werkvelden

1. aankooponderhandelingen

- **eigen vastgoedprojecten**
  De wvi- aankoopdienst stond in voor de onderhandelingen en verwerving van een belangrijk investeringsprogramma van de eigen projectontwikkeling. In 2013 werden ca 23,5 ha aangekocht met het oog op de ontwikkeling van bedrijventerreinen en ca 5,1 ha voor de ontwikkeling van woonprojecten.

- **regieopdrachten**
  Daarnaast werden in regie voor de gemeenten 28 onderhandelingsopdrachten opgenomen en deels afgerond voor o.m. fietspaden, groenzones, sportvelden, dienstencentrum en lokale infrastructuur.

- **project Vlaams Agentschap Ondernemen: onderhandelings- en activeringsteams**
  Op initiatief van Vlaanderen worden alle voor bedrijvigheid bestemde, maar tot op heden niet ingevulde zones, gescreend. Vervolgens worden de eigenaars aangemoedigd om deze gronden te activeren. Waar geen initiatief komt wordt tot slot via activeringsteams getracht door middel van concrete acties (aankoop/onteigening,…) om deze percelen alsnog in de markt te zetten. De wvi- aankoopdienst verleent zijn medewerking aan dit initiatief.
- met **de invoering van planbaten** (en in bijkomende orde de leegstandsheffing) dient een administratie opgezet te worden om de vele wvi-dossiers nauwgezette op te volgen. Deze opvolging wordt waargenomen door de wvi-aankoopdienst.

2. GIS

intergemeentelijk GIS-overleg te Koksijde

- **intergemeentelijk GIS-overleg**
  Wvi organiseerde in 2013 11 keer een intergemeentelijk GIS-overleg, een laagdrempelige collega-groep van gemeentelijke GIS-verantwoordelijken per regio, die 3 à 4 keer per jaar samenkomt.

- **GIS-scan**
  Het opleidingstraject betreffende de G-scanmethodiek door AGIV en M-ICT is volledig doorlopen en werd toegepast op Gistel als pilootgemeente. De G-scan van Gistel werd met succes afgerond, zodat wvi voortaan autonoom G-scans kan afleveren.

- **uitvoerende gemeentelijke GIS-opdrachten**
  - Ruiselede: Recht van Voorkoop. Uitschrijven van de methodiek, kennisoverdracht aan de gemeente, inboeken van het RVV Vlaamse wooncode
  - Registers Onbebouwde Percelen: Blankenberge en Zedelgem zijn afgewerkt. Wingene, Nieuwpoort en Torhout zijn in uitvoering.

- **GIS-overlegfora in Vlaanderen**
  Wvi participeert aan het VVSG- en het VLINTER-GIS-overleg en de werkgroep MRB-wegen (midschalig referentiebestand).

- Begeleiding van de grensoverschrijdende openbaarvervoerskaart **EGTS** (Europese Groepering voor Territoriale Samenwerking).

3. grensoverschrijdende samenwerking met buurlanden

Samenwerking is een sleutelwoord om de strategische visie en doelstellingen van wvi te realiseren. Binnen de grensoverschrijdende context heeft wvi van meet af aan nauw samengewerkt met collega- intercommunales, sub-regionale instanties, de provincie West-Vlaanderen , de Vlaamse en de federale overheid.

Wvi stond mee aan de basis van de oprichting van de twee huidige Europese Groeperingen voor Territoriale Samen-werking (EGTS) op de Frans-Belgische grens:

De EGTS Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai, opgericht in januari 2008;

De EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale, opgericht in april 2009.

Het juridische instrument EGTS werd gecreëerd door de Europese Verordening (EG) nr. 1082/2006 van het Europees Parlement en de Raad van 5 juli 2006. Artikel 1 van deze verordening bepaalt: "Een EGTS heeft tot doel grensoverschrijdende, transnationale en/of interregionale samenwerking, hierna "territoriale samenwerking" genoemd, ... , te vergemakkelijken en te bevorderen met als enig doel de economische en sociale samenhang te versterken."

De hoofdopdracht van beide EGTS bestaat uit het bevorderen en ondersteunen van een efficiënte en coherente grensoverschrijdende samenwerking. Beide EGTS zijn multi-level governance structuren: door de aanwezigheid van alle bevoegde overheden aan weerszijden van de grens wordt een ruim draagvlak gecreëerd om complexe grensover-schrijdende problemen op te lossen of projecten te realiseren en dit in de meest uiteenlopende be¬leidsdomeinen.

3.1. de EGTS Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai

Naar aanleiding van de Belgische gemeente- en provincieraadsverkiezingen van 2012 werden tijdens de Algemene Vergadering van 1 juli de bestuursorganen van de Eurometropool vernieuwd. Tevens werd de heer Stefaan De Clerck verkozen als voorzitter van de Eurometropool in opvolging van Martine Aubry.

Op 1 juli organiseerde de Eurometropool in de Budascoop te Kortrijk een ontmoeting voor de burgemeesters van de Eurometropool rond een gezamenlijke lunch. De lunch werd gevolgd door een rondleiding op het Buda-eiland en de Algemene Vergadering van de Eurometropool.

Op 26 oktober verkozen de leden van het Forum, de vertegenwoordiging van het middenveld van de Eurometropool, hun nieuwe voorzitter, de heer Philippe Vlerick. De heer Vlerick volgt Philippe Luyten op en werd verkozen voor een periode van twee jaar. Tijdens de Algemene Vergadering van 1 juli werd de Strategie Eurometropool 2014-2020 voorgesteld. Deze strategie kwam tot stand in samenwerking met alle leden van de Eurometropool en beschrijft de uitdagingen waar de grensoverschrijdende regio de eerstvolgende jaren wil op focussen. Belangrijke uitgangspunten voor de deze strategie waren de Europa 2020-strategie en de evaluatie van de Eurometropool door het externe bureau Extra Muros dat zijn opdracht beëindigde in februari. De strategie werd opgebouwd rond 3 assen: de ontwikkeling van het socio-economisch potentieel, de versterking van de interne mobiliteit en de internationale bereikbaarheid, een blauwe en groene metropool. De 3 centrale assen worden vertaald in 11 ambities die op hun beurt vertaald zijn in concrete doelstellingen voor actie. De werking van de Eurometropool werd in de tweede helft van 2013 gereorganiseerd op maat van de strategie. De 6 thematische werkgroepen worden vervangen door 3 commissies van verkozenen, 1 commissie per centrale as. Deze commissies staan in voor het politieke debat, zullen de richtlijnen voor actie geven aan de technici en staan in voor de coördinatie van de ambities. De 11 ambities krijgen elke een technische stuurgroep onder leiding van een of meerdere trekkers afkomstig uit de leden structuren van de Eurometropool. De stuurgroepen zullen worden samengesteld uit de vertegenwoordigers van de leden van de Eurometropool en actoren die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van de ambitie. De socio-economische commissie beet de spits af van deze nieuwe organisatie met een eerste vergadering op 8 november.

Op 28 en 29 maart organiseerde de Eurometropool in Lille een Internationaal Atelier onder leiding van Architecture Workroom Brussels. Internationale en lokale deskundigen dachten samen na over perspectieven voor de ontwikkeling van het blauwe en groene netwerk van de Eurometropool. De aanbevelingen van de tweedaagse denkoefening worden verder uitgewerkt in het kader van het Atelier 2030.
Het overlegplatform inzake planning kwam in de loop van 2013 twee maal samen: op 13 februari en op 27 juni. De eerste vergadering werd gewijd aan een voorstelling van het beleidsplan Ruimte Vlaanderen, het SDER van Wallonië en het SRADT van de Région Nord-Pas de Calais. Op 27 juni kwam het SCOT van Lille Métropole aan bod.

De Franse krant Libération en de Eurometropool organiseerden op 28 en 29 juni in Lille het Forum Libération in samenwerking met Le Soir. Binnen-en buitenlandse culturele actoren, organisatoren, kunstenaars en architecten debatteerden twee dagen over de rol van cultuur binnen de samenleving.

De werkgroep cultuur organiseerde in 2013 een ontmoetingsdag in het kader van “de Ronde van de Culturele Fabrieken”, op 30 mei in Lille. Kennismaking met voorzieningen en netwerking tussen actoren zijn de doelstellingen van deze bezoeken. Naar aanleiding van “300 jaar grens”, het Interreg IV A project dat het Verdrag van Utrecht van 1713 herdenkt en waaraan de Eurometropool deelneemt, werd via de website “Visualise Eurometropolis” een wedstrijd georganiseerd: via film, foto en geluidsopnames konden de inwoners hun kijk op de grens delen. De 9 beste inzendingen werden beloond met een Ipad, een mandje met lekkers en gratis toegang tot culturele centra van de Eurometropool.

Tijdens de zomermaanden verscheen de toeristische gids “Rijsel, Kortrijk, Doornik – de Eurometropool”, een publicatie in de reeks van de “Lonely planet”-gidsen. De gids is verschenen in het Frans, het Nederlands en het Engels en werd officieel voorgesteld aan pers en publiek op 27 september in de Dienst voor Toerisme van Kortrijk. Eind 2013 stond de teller op 3.500 verkochte exemplaren.

De conclusies van de studie over het ontwikkelingspotentieel van het grensoverschrijdend openbaar vervoer werden uitgediept: een actieplan op korte termijn werd opgesteld en de actielijnen die technisch uitgewerkt moeten worden werden gedefinieerd. Op 25 november werd in het Agentschap van de Eurometropool in Kortrijk het grensoverschrijdend seminarie “Iedereen gemobiliseerd voor een vlottere mobiliteit in de Eurometropool” georganiseerd. Een 100-tal deelnemers, vertegenwoordigers van vervoersmaatschappijen, diensten en administraties, beleidsverantwoordelijken bevoegd voor mobiliteit en een delegatie van het middenveld, konden hun ervaringen, wensen, projecten en engagementen delen.

De partners van het Interreg IV A project Invest in Eurometropolis stelden in oktober 2012 het communicatiebureau The Crew uit Brussel aan om een algemene communicatiestrategie voor het project te ontwikkelen. Dit resulteerde in een logo, een slogan, een gezamenlijke promotiestrategie en de aanbeveling voor een aantal specifieke tools. The Crew ontwierp tevens de uitnodiging voor het netwerkevent van de Eurometropool dat plaats vond op 13 maart tijdens de MIPIM in Cannes. 182 personen namen deel aan de cocktail op de Plage Royale. Voor deze cocktail werd ook een promotiefilmpje gemaakt waarin bedrijfsleiders en beleidsverantwoordelijken de troeven van de regio op een rijtje zetten en tijdens de cocktail werd een team op pad gestuurd om de reacties van de genodigden op film vast te leggen. In opvolging van de aanbevelingen van the Crew werd tijdens het tweede semester van 2013 overgegaan tot het uitschrijven van twee overheidsopdrachten: Magenta uit Brugge werd geselecteerd voor de ontwikkeling van het webplatform van Invest in Eurometropolis, het Atelier Téléscopique uit Lille voor de realisatie van 5 communicatiezuilen.

Op 8 november werd het socio-economisch platform opgericht in Doornik. Dit platform bestaat uit het voorzitterschap van de thematische commissie economie van de Eurometropool, vertegenwoordigers van de werkgevers- en werknemersorganisaties, de voorzitter van EuresChannel, het voorzitterschap van het Forum, het voorzitterschap van de Eurometropool en de directeur en de coördinator economie van het Agentschap. Doelstelling is de socio-

economische actoren te mobiliseren rond de economische as van de strategie 2014-2020 van de Eurometropool en meer afstemming en dynamiek te creëren tussen de werkzaamheden van de economische actoren.

Het Agence de Développement et d'Urbanisme de Lille Métropole, Lille Métropole Communauté urbaine, de intercommunales IDETA, IEG, Leiedal en wvi en de Mission Bassin Minier organiseren in samenspraak met het Agentschap van de Eurometropool een reeks debatavonden over het metropoolvormingsproces. De eerste debatavond met als gastspreker Pierre Veltz vond plaats op 11 juni in Roubaix en had als thema de grootstedelijke economie. Op 24 september volgde in Kortrijk een tweede debatavond met Bernardo Secchi die het had over de vorm van de metropool. De derde debatavond met Claude Jacquier vond plaats in Doornik op 26 november en handelde over de governance van een metropool. De reeks wordt verdergezet in 2014.

Sedert 2010 ondersteunt de Eurometropool initiatieven van derden via het kwaliteitslabel "Eurometropool". Zo ondersteunde de Eurometropool in 2013 de Jobbeurs van de Eurometropool die voor de zevende maal op rij werd georganiseerd door VDAB, Unizo, Le Forem en Pôle Emploi. De jobbeurs vond plaats op 28 november in Kortrijk Xpo en mocht een 70-tal bedrijven onthalen en 2.300 bezoekers. Ook het Next Festival Eurometropolis Lille – Kortrijk – Tournai & Valenciennes kreeg opnieuw de steun van de Eurometropool. Het festival vond plaats van 15 tot 30 november en mocht rekenen op een kleine 15.000 toeschouwers.

De Préfet délégué pour la Défense et la Sécurité organiseerde op 25 maart en op 23 mei in overleg met de gouverneur van West-Vlaanderen en de verantwoordelijken van het Centre de Coopération Policière et Douanière te Doornik (CCPD), een bezoek aan het CCPD voor de grensburgemeesters van de Eurometropool.

3.2. de EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale

Op 15 april stelde de werkgroep water in het Boeverbos de resultaten voor van de haalbaarheidsstudie inzake de grensoverschrijdende oplossing voor de verbetering van de waterafvoer bij hoogwater in het grensgebied tussen Duinkerke en Veurne aan Vlaamse en Franse beleidsverantwoordelijken. Deze studie werd uitgevoerd door Stucky Ingénieurs Conseils uit Nîmes in nauwe samenwerking met de werkgroep water. De vergadering ging principieel akkoord met de voorgestelde oplossing en gelastte de werkgroep tegen eind 2013 een grensoverschrijdend draaiboek uit te werken voor de concrete uitvoering van deze oplossing. Op 5 juli stelde de werkgroep water in het Boeverbos de grensoverschrijdende watergids editie 2013-2014 voor aan pers en publiek. Deze gids is bestemd voor de waterbeheerders aan beide zijden van de grens en geeft een volledig overzicht van het waterbeheer in de bekkens van de IJzer en de Aa, inclusief kaartmateriaal en een specifieke bijlage met de telefoonnummers te gebruiken bij noodgevallen, zowel bij het gevaar op overstromingen, vervuiling, als bij de strijd tegen schadelijke organismen. Deze tweetalige gids werd gedrukt op 1.500 exemplaren en werd verspreid onder de waterbeheerders aan beide zijden van de grens.

De werkgroep ruimtelijke ordening organiseert op gezette tijden grensoverschrijdende studiedagen rond ruimtelijke thema's voor beleidsverantwoordelijken en hun medewerkers om hen op een overzichtelijke en praktijkgerichte manier wegwijs te maken in het beleid en de rol van ruimtelijke planning in Vlaanderen versus Frankrijk en dit vertrekkend vanuit concrete voorbeelden. In 2013 werden twee grensoverschrijdende studiedagen georganiseerd. De eerste studiedag vond plaats op 17 juni in de bibliotheek van Ieper rond het thema "realisatie van gemengde projecten in een stedelijke context" en mocht rekenen op een 40-tal deelnemers. Twee projecten werden onder de loep genomen: de Picanolsite in Ieper en Le Grand Large in Duinkerke. De tweede studiedag vond plaats op 12 december in het Seylsteen in Veurne en had als onderwerp "het ruimtelijk reconversieproject op het voormalige bedrijventerrein van de Suikerfabriek". De focus van deze studiedag lag op het visievormingsproces en het planningsproces evenals op het communicatie- en participatieproces met de bevolking. Deze studiedag mocht rekenen op een 30-tal belangstellenden.

De werkgroep economie heeft in 2013 op basis van het onderzoek uitgevoerd in 2012 bij 450 agro-voedingsbedrijven gelegen in het werkingsgebied van de EGTS een reeks van conclusies en aanbevelingen voor actie opgesteld die aan de basis liggen van het programma van de werkgroep voor de volgende jaren. Deze werden voorgesteld en bediscussieerd tijdens de plenaire vergadering van de werkgroep op 29 november in de Communauté urbaine de Dunkerque. Op 25 september organiseerde de werkgroep in samenwerking met Voka West-Vlaanderen een bezoek aan de gasterminal in Duinkerke, de tweede grootste industriële werf in Frankrijk, voor ondernemers uit West-Vlaanderen. 35 personen konden aan dit bezoek deelnemen en de plaatsen waren in een mum van tijd ingenomen. Het bezoek werd afgesloten met een informele drink tussen Vlaamse en Franse beleidsverantwoordelijken en ondernemers.

De werkgroep cultuur begeleidt sinds 2010 de Vlaamse en Franse beiaardiers bij de uitvoering van twee opeenvolgende Interreg IV A microprojecten rond de beiaard. In 2013 verscheen de vierde editie van de grensoverschrijdende seizoensbrochure van beiaardconcerten in Noord-Frankrijk en West-Vlaanderen en werd voor de vierde maal een grensoverschrijdend beiaardfestival georganiseerd. Hoogtepunten waren de tango-avond op 29 juni op de tonen van de beiaard in de Brugse Stadshallen in samenwerking met de Brugse tangovereniging Pasos de Brujas, de optredens van leerlingen van de dansschool Allanah Weranga uit Nieuwpoort begeleid door de mobiele beiaard tijdens de nocturne in Nieuwpoort op 16 augustus en op de dijk voor het Kursaal in Duinkerke op 21 augustus en de mobiele beiaard die zes dagen concerteerde op dijk van zes verschillende badplaatsen langs de Vlaamse en Franse kust.

De werkgroep mobiliteit concentreerde in 2013 zijn werkzaamheden op de realisatie van de grensoverschrijdende kaart van het openbaar vervoer in samenwerking met het extern bureau Boud Balduck gespecialiseerd in cartografische realisaties. Deze kaart is een actualisatie en optimalisatie van de kaart die voor de eerste maal in 2007 werd uitgebracht, ten tijde van het toenmalige platform. De kaart geeft een overzicht van het spoor-, bus- en tramnet in West-Vlaanderen en Noord-Frankrijk en wordt vergezeld door een boekje met praktische informatie over de werking van het openbaar vervoer aan beide zijden van de grens. De kaart werd in avant-première voorgesteld aan de bestuurders van de EGTS tijdens de Algemene Vergadering van 16 december in Duinkerke.

In het kader van het Interreg IV A project “300 jaar grens” organiseerde de EGTS in samenwerking met Vormingplus Oostende-Westhoek vier grensoverschrijdende vormingsdagen onder de noemer “Buurten bij buren – A la rencontre de nos voisins” voor de inwoners uit de grensregio. Deze vormingsdagen vonden plaats op 9 maart, 15 juni, 28 september en 16 november en behandelden een ruim palet aan thema’s: van biodiversiteit tot zorgthema’s, van revitalisatie van stadswijken middels groenzones en burgerparticipatie tot industriële ecologie en het gemeenschappelijke culturele erfgoed. Elke vormingsdag kende een volledige bezettingsgraad. Het cultuurproject 300 jaar grens liet drie kunstenaars hun stempel drukken op drie voormalige grensposten. De EGTS stond in voor de grenspost Adinkerke/Ghyvelde en deed een beroep op de Belgische kunstenaar Kamagurka om deze grenspost kleur te geven. Kamagurka verbleef van 17 juni tot 12 juli op de grenspost langs de Duinkerkekeiweg waar hij tekende en schilderde in het bootatelier naast de grenspost én de grenspost omtoverde tot een blijvend kunstwerk. De persconferentie van 13 juni die de aftrap gaf van het verblijf van Kamagurka in Adinkerke werd georganiseerd in nauwe samenwerking met de gemeente De Panne en de omwonenden en kon rekenen op heel wat belangstelling bij pers en publiek. In het kader van het verblijf van Kamagurka in Adinkerke, organiseerden de EGTS en de gemeente De Panne op 5 juli een lezing van Kamagurka en Iwein Segers en gasten in het Groot Moerhof in Adinkerke. Een 80-tal deelnemers woonden de hilarische avond bij. Op vrijdag 12 juli konden pers en publiek ontdekken hoe Kamagurka de Franse kunstenaar Henri Rousseau, beter gekend als le Douanier, heeft geïnterpreteerd. In het bootatelier naast de grenspost werden de werken van Kamagurka tentoongesteld die hij gemaakt heeft tijdens zijn verblijf. Pers en publiek konden doorlopend genieten van een hapje en een drankje in aanwezigheid van Kamagurka, schrijfster Annelies Verbeke en vele anderen. Naar schatting een 130-tal mensen bezochten van 14u tot 18u de grenspost, inclusief

de Vlaamse, Waalse en Franse pers. Een van de meest opgemerkte bezoekers die dag was de voorzitter van het Vlaams parlement, Jan Peumans.

Binnen het Interreg IV A project TransSport – grenzeloos sportief staat de EGTS in voor de ontwikkeling van een communicatiestrategie en –tools en de EGTS heeft hiervoor een beroep gedaan op het communicatiebureau PopCom uit Roeselare. In samenspraak met de projectpartners werd in 2013 een projectlogo, baseline, huisstijl ontworpen. De EGTS realiseerde eveneens samen met PopCom de presentatiebrochure en de portaalsite van het project en diverse tools. Op 14 november organiseerde de EGTS in het Groot Moerhof in Adinkerke een persconferentie waarop de partners hun project voorstelden aan een 60-tal aanwezigen, beleidsvoerders, sportdiensten, vertegenwoordigers van sportclubs –en verenigingen aan beide zijden van de grens. De Vlaamse triatleet Luc Van Lierde en de Franse paralympiër Laurent Thirionet hebben op 14 november officieel het peterschap van het project opgenomen.

De EGTS voerde samen met wvi en de Communauté urbaine de Dunkerque het Interreg IV A project “Grensoverschrijdende Samenwerking” uit. Het project startte op 1 januari 2010 en liep over 4 jaar. Het project droeg bij tot de projectwerking en netwerkvorming van de EGTS en liep af op 31 december 2013.

Van 2005 tot 2007 heeft een Frans-Belgische parlementaire werkgroep de obstakels van juridische en administratieve aard in kaart gebracht die een efficiënte grensoverschrijdende samenwerking tussen Frankrijk en België in de weg staan. Er werden tevens voorstellen geformuleerd om deze obstakels weg te werken of hun impact te verminderen. In de loop van 2013 nam de Prefectuur van Nord-Pas de Calais het initiatief om het werk van de Frans-Belgische parlementaire werkgroep te actualiseren. Beide EGTS, de EGTS Eurometropool en de EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d’Opale hebben de handen in elkaar geslagen om een gezamenlijke bijdrage te leveren aan deze werkzaamheden die eind 2013 werden opgestart en verdergezet zullen worden in 2014.

Wvi neemt deel aan het Interreg IV A project “TERCO – Territoriale Coöperatie: naar een duurzame ontwikkeling van de grensoverschrijdende rurale en peri-urbane gebieden”. Het project analyseert de ruimtelijke veranderingen en dynamiek op het platteland in het grensoverschrijdend werkgebied van de EGTS en brengt deze in kaart. In voorbereiding van ruimtelijke plannen en toekomstige Europese programma’s wordt gezocht om voor thema’s (agrarische architectuur, biodiversiteit, dorpsuitbreidingen…), dorpen en (deel)gebieden grensoverschrijdende strategieën uit te werken.

Het project zoekt tevens naar beleidsinstrumenten om de ruimtelijke veranderingen te begeleiden vanuit de overheid. Bijzondere aandacht gaat uit naar het landschap als integrerend kader waarbij het behoud, de ontwikkeling van de beleving door de gebruiker en het ecosysteem centraal staan. Om deze ruimtelijke uitdagingen aan te pakken gaat er bijzondere aandacht naar het begeleiden en ondersteunen van plattelandsgemeenten. Ook hier wordt

gezocht naar aangepaste methodieken en gezamenlijke vorming. Het project werd opgestart per 01-01-2013 en loopt tot eind 2014.
Het Vlaamse samenwerkingsconvenant VICORO (Vlaams Interbestuurlijk Coördinerend Overleg Ruimtelijke Planning) zorgt voor een intern gestructureerde Vlaamse afstemming inzake Noord-Franse planningsdossier met een ruimtelijke impact op de West-Vlaamse gemeenten. Wvi staat in voor de opvolging van de dossiers voor de gemeenten uit de grensarrondissementen Ieper en Veurne. In 2013 behandelde de VICORO twee dossiers, met name een herziening van het Plan Local d'Urbanisme van Duinkerke en het Schéma régional de Cohérence écologique Trame verte et bleue du Nord-Pas de Calais.

3.3. overzicht grensoverschrijdende projecten met Noord-Frankrijk

1. invest in Eurometropolis: gemeenschappelijke promotieacties voor buitenlandse investeerders in het werkingsgebied van de Eurometropool.

- **looptijd:** 2011-2014
- **partners:** EGTS Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai – enige projectpartner
- **geassocieerde partners en co-financiers:** wvi, Leiedal, Provincie West-Vlaanderen, Ideta, IEG, Lille Métropole Communauté Urbaine, de Agence pour la Promotion Internationale de Lille Métropole en de Chambre de Commerce et d'Industrie Grand Lille
- **projectbudget:**
  totaalbudget project: 490 000 €
  EFRO: 245 000 €
  nationale cofinancieringen: 245 000 € verdeeld over:
  1. APIM: 122 500 €
  2. Waalse Gewest: 61 250 €
  3. Provincie West-Vlaanderen: 20 417 €
  4. Leiedal: 20 417 €
  5. wvi: 20 417 €

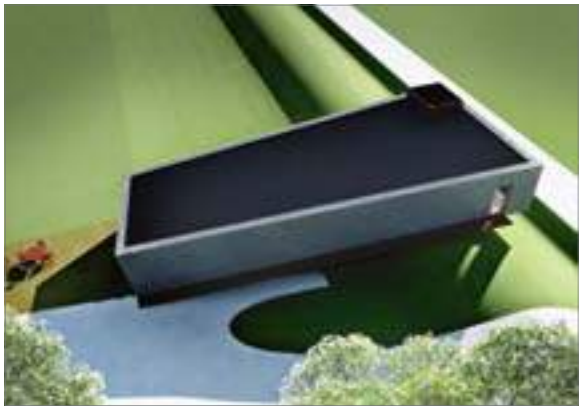
2. grensoverschrijdende Samenwerking/Coopération transfrontalière West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale: bijdragen tot de projectwerking en netwerkvorming van de EGTS.

- **looptijd:** 2010-2013
- **partners:** EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale, wvi en de Communauté urbaine de Dunkerque.
- **projectbudget:**
  totaalbudget project: 361 092,50 €
  EFRO: 188 417,50 €
  nationale cofinancieringen: 172 675,00 € verdeeld over
  1. EGTS: 102 550,00 €
  2. wvi: 42 000,00 €

3. CUD: 28 125,00 €

3. “TERCO – Territoriale Coöperatie”: naar een duurzame ontwikkeling van de grensoverschrijdende rurale en peri-urbane gebieden”

- **looptijd:** 2013-2014
- **partners:** Provincie West-Vlaanderen, Regionaal Landschap West-Vlaamse Heuvels, Regionaal Landschap IJzer en Polder, wvi, Inagro, Syndicat Mixte du Pays Coeur de Flandre, Pays des Moulins de Flandre, Espaces Naturels Régionaux, Parc Naturel Caps et Marais d’Opale, Conseil d’Architecture, d’Urbanisme et de l’ Environnement du Nord (CAUE)
- **projectbudget:**
  totaalbudget project: 1 439 091,00 €
  EFRO: 736 055,50 €
  nationale cofinancieringen: 703 035,50 € verdeeld over
  1. Provincie West-Vlaanderen: 352 023,00 €
  2. Regionaal Landschap West-Vlaamse Heuvels: 116 850,00 €
  3. Regionaal Landschap IJzer en Polder: 91 225,00 €
  4. wvi: 82 369,00 €
  5. Inagro: 26 642,00 €
  6. Syndicat Mixte du Pays Coeur de Flandre: 143 000,00 €
  7. Pays des Moulins de Flandre: 155 500,00 €
  8. Espaces Naturels Régionaux: 173 150 ,00 €
  9. Parc Naturel Régional Caps et Marais d’Opale: 190 300,00 €
  10. CAUE: 108 032,00 €



4. Europese en internationale samenwerking

4.1. Europese samenwerking

- **Future Cities** is een Europees project waarin wvi werkt aan de realisatie van de duurzame wijk “De Vloei”. In 2013 werd het handboek duurzame kwaliteit woonprojecten voor intern gebruik opgemaakt. Daarnaast werden ook het archeologisch onderzoek en de opmaak van het verkavelingsplan gesubsidieerd evenals de begeleiding bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor het project. Een uitbreiding van de energiestudie, die een antwoord moest bieden over wat ESCO voor het project kan betekenen en het beantwoorden van concrete vragen van de partners, is afgerond. In de zomer van 2013 werd een projectverlenging met budgetverhoging aangevraagd en goedgekeurd. Bovenop de subsidie van 518 600 € is bijkomend 41 000 € verkregen voor het maken van communicatiemateriaal voor De Vloei, voor het concreet uitwerken van een ESCO-structuur en voor een plan voor de tijdelijke invulling van de nog niet ontwikkelde fasen. Het project loopt nog tot 31-12-2014.

- **Sintropher** is een Europees project waarin wvi de gemeenten Veurne, Diksmuide en Koksijde ondersteunt bij de uitvoering van een mobiliteitsproject waarin voor hen de stationsomgevingen centraal staan. Wvi is verantwoordelijk voor de uitvoering van het werkpakket over de stationsomgevingen, waarvoor een eindrapport werd geschreven, en treedt op als regionaal coördinator voor de West-Vlaamse partners ten opzichte van de projectleider. Wvi ontvangt een subsidie van 50 000 € voor personeelskosten en de daaraan verbonden administratiekosten, en voor de reis- en verblijfkosten voor de deelname aan de partnerschapsvergaderingen. Het stationsplein Burggraaf Frederikplein in Diksmuide werd op 07-12-2013 officieel ingehuldigd. In Veurne werd een tunnel gerealiseerd onder de treinsporen en de toekomstige tramsporen. Het project loopt tot 30-06-2014.

- **manage+** is een Europees project dat als doel heeft een communicatie- en marketingstrategie te ontwikkelen en uit te voeren voor de suikerfabrieksite, evenals een beheerstructuur die zorgt voor de duurzame ontwikkeling tijdens en na de reconversie. De studie voor de beheerstructuur werd afgerond en leidde tot het intern opmaken van ontwikkelingsscenario’s voor de site. Tegelijkertijd werd begonnen met het opmaken van een marktverkenning om na te gaan op welke manier een publiek-privaat partnerschap kan opgezet worden. De communicatiestrategie werd verder uitgevoerd. Het ontwerp van en de constructie van het beheercentrum werden gegund aan OYO en Furnibo en een stedenbouwkundige vergunning werd verkregen. Op 21 januari 2013 ging een informatievergadering voor bewoners door in Veurne. In december werd beslist het beheercentrum op de suikerfabrieksite, ter hoogte van de Brikkerijstraat, te bouwen. Het project loopt nog tot 31-12-2014. De subsidie bedraagt 290 500 €. Het project manage+ maakt deel uit van de cluster APACHES en wvi heeft hierin een budget van 24 000 € dat volledig gesubsidieerd is. Deze cluster laat toe na te gaan wat de nieuwe doelstellingen zijn voor Interreg V, hoe wvi daar als potentiële partner kan op inspelen en om breder te netwerken en nieuwe partners te ontmoeten.

- **ACE** is een Europees project waarin wvi op basis van een aantal pilootprojecten een strategie uitwerkt om de CO_2-uitstoot op bedrijventerreinen drastisch te verminderen. In 2013 werd intern een energiestrategie voor de cel bedrijfshuisvesting uitgewerkt. Inzake warmtenetten werden een instrument ontwikkeld om de haalbaarheid ervan te berekenen en er werd een warmtekaart gemaakt die toont waar warmte beschikbaar is in de nabijheid van toekomstige wvi-projecten. Voor Roeselare West werd het infrastructuurplan gesubsidieerd en er werd een energiestudie voor de suikerfabrieksite gemaakt om na te gaan of een warmtenet haalbaar is. Naast informatieve groepssessies voor bedrijven werd ook de individuele begeleiding inzake bouwplannen, verdergezet. Het ACE-project loopt tot 30-09-2014. Naast Europese subsidies ontvangt het project ook Vlaamse subsidies via Vlaanderen in Actie. In 2013 bleek dat wvi zijn geplande acties met een lager budget kon uitvoeren. Daarom werd 50 000 € subsidie teruggegeven aan het project. De subsidie bedraagt nu nog 511 260 €.

- **SAFE-ICE** is een clusterproject met andere Europese projecten met als doel de ervaringen van de verschillende projecten inzake koolstofarme economie samen te leggen en hierover te communiceren via een publicatie en een conferentie. Het project loopt van 01-10-2013 tot 31-05-2014.

In 2014 zal volop worden ingezet op de voorbereiding van de volgende Europese programmaperiode 2014 – 2020 zodat wvi klaar is om nieuwe Europese projecten in te dienen zodra de eerste calls geopend worden. Dit wordt begin 2015 verwacht. Er zal nagegaan worden wat de voorwaarden zijn voor het indienen van nieuwe projecten en welke projecten van wvi hieraan kunnen voldoen. Ook in de volgende programmaperiode wil wvi inzetten op het ondersteunen van de gemeenten in haar werkingsgebied.

De lopende projecten worden verder uitgevoerd.

voorbeeld warmtekaart ACE

4.2. internationale samenwerking

- **Ex-Change doet beroep op wvi ten behoeve van de economische ontwikkeling van Mozambique.**
  Ex-Change vzw is een Vlaamse organisatie die via het inzetten van experts ervoor zorgt dat zogenaamde groei-landen zichzelf verder kunnen ontwikkelen en in die landen het ondernemerschap bevordert. Verder stuurt Ex-Change er op aan van ontwikkelingssamenwerking te evolueren naar samenwerkingsontwikkeling. Mozambique, een uitgestrekt land met een bevolking van 24 miljoen mensen, is samen met Zuid-Afrika en Malawi één van de focuslanden waaraan Vlaanderen steun verleent. Na jaren van bloedige burgeroorlog opende het land zich begin de jaren '90 tot de wereld. Sindsdien is de regering van het land constant bezig om de economische ontwikkeling van het land te bevorderen en te organiseren. Een belangrijk thema daarbij is, naast het aantrekken van buitenlandse grote bedrijven (veelal actief in de ontginning van grondstoffen), het ontwikkelen van een lokale endogene economie. Het is de bedoeling een regionale en lokale KMO-economie te ontwikkelen die zowel de grote industrieën kan ondersteunen als een eigen dynamiek kent. Op die manier hoopt men de armoede in het land terug te dringen.

  Wvi is als de grootste streekontwikkelingsorganisatie van haar soort in Vlaanderen gevraagd geweest door Ex-Change om een bijdrage te leveren aan de initiatieven die zij neemt ten behoeve van Mozambique. Wvi stelde een team van experts ter beschikking. We zijn momenteel bezig met het opstellen van een businessplan voor een vijftal model-bedrijventerreinen verspreid over Mozambique. Deze modelprojecten hebben als doel het Ministerie van Industrie & Handel van Mozambique in staat te stellen verschil¬lende bedrijventerreinen voor KMO's in het land te voorzien.

werkveld 10: regionale initiatieven

1. regio-overlegtafels

In verschillende werkvelden (ruimtelijke ordening, milieu, GIS, ...) worden door wvi al of niet in samenwerking met de provincie overlegforums georganiseerd op regionaal niveau om kennis en ervaring uit te wisselen tussen ambtenaren, schepenen, ... met betrekking tot hun werkdomeinen.

2. Westhoek

2.1. Westhoekoverleg

In 2013 zijn er negen algemene vergaderingen door Westhoekoverleg georganiseerd. Deze algemene vergadering is eveneens beheerscomité voor de interlokale vereniging Westhoekpersoneel, en beleidsgroep voor het Fonds Reductie Globale Energiekost (FRGE).

Naast eigen werkingspunten en punten rond de streekwerking Westhoek kwamen vele andere actuele thema's aan bod o.m. omkadering CLB, decreet onroerend erfgoed, project 'intergemeentelijke bedrijventerreinen Westhoek', De toekomst van de West-Vlaamse Intercommunale, PDPO III, BPost in de Westhoek, regierol sociale economie, kleine windturbines, Streekpact Westhoek, parochiekerken in de Westhoek, Westkans, …

Het Westhoekoverleg fungeert als secretariaat van de hulpverleningszone Westhoek en organiseert dan ook de prezoneraden.

Naast de algemene vergaderingen organiseerde Westhoekoverleg ook andere overlegvergaderingen zoals met de OCMW-voorzitters (in samenwerking met de Provincie), de gemeentesecretarissen, jeugdoverleg, …

Daarnaast werden ook nog infosessies georganiseerd.

Dit kan in detail worden nagelezen in het jaarverslag van de interlokale vereniging Westhoekpersoneel via www.westhoekoverleg.be

2.2. de toekomst van parochiekerken in de Westhoek

Iedere gemeente in Vlaanderen staat voor de opdracht om een toekomstvisie voor de parochiekerken op zijn grondgebied uit te werken. Deze opdracht vindt zijn oorsprong in de conceptnota met betrekking tot de toekomst van de parochiekerken en de ministriële omzendbrief van 30 september 2011 maar sluit ook aan bij de context van het wijzigend beleid rond erfgoed en erediensten. Dit document – goed te keuren op de gemeenteraad tegen de zomer 2013 – moet voor de beschermde en de niet beschermde parochiekerken binnen de gemeente een langetermijnsvisie aangeven, zowel wat betreft behoud, nevenbestemming, herbestemming als sloop. Aspecten als de waarden van de parochiekerk als gebouw, de architecturale mogelijkheden, de bouwfysische toestand, de mogelijkheid tot compartimentering, de ruimtelijke omgeving, het actuele gebruik, het mogelijke medegebruik of herbruik, de interesse van andere actoren … moeten hierbij worden meegenomen.
De Westhoekgemeenten bevinden zich hierbij in een specifieke situatie gezien de grote hoeveelheid kerken (112 over het hele grondgebied) waaronder heel wat in kleine plattelandskernen. Deze kerken zijn vaak heel beeldbepalend. Het vinden van andere bestemmingen (zowel in nevengebruik als bij herbestemming) ligt bovendien op het platteland niet voor de hand, niet in het minst omdat de financiële draagkracht van de plattelandsgemeenten erg beperkt is en de mogelijkheden om gemeenschapsfuncties te integreren in deze gebouwen niet vanzelfsprekend is. Heel wat kerken dateren ook uit de wederopbouwperiode wat deze gebouwen architecturaal soms interessant maakt en dus veranderingsprocessen niet meteen gemakkelijker. De bestuurders van de Westhoekgemeenten beseffen verder dat deze denkoefening over de toekomst van de parochiekerken noodzakelijk is, maar bovenal heel gevoelig ligt. Omwille van de gelijklopendheid van de uitdaging voor de 18 Westhoekgemeenten en om mogelijke keuzes en scenario's ook in een groter verband van een samenhangend plattelandsgebied te kunnen afwegen, hebben de gemeenten beslist om deze uitdaging gezamenlijk aan te pakken.

Omwille van de specifieke situatie in de Westhoek heeft Minister Bourgeois de Westhoekregio erkend als pilootproject voor de uitdaging een denkoefening op te starten over de organisatie en toekomst van de parochiekerken. De wvi voert in opdracht van het Westhoekoverleg deze studie uit. Deze opdracht startte in 2012 en liep tot op het einde van 2013. In het kader van het pilootproject werden in 2013 door wvi en het Westhoekoverleg twee informatiemomenten georganiseerd voor de Westhoekgemeenten, in samenwerking met het CRKC en het bisdom nl op. 24 april 2013 over de vernieuwde regelgeving met betrekking tot parochiekerken en op 19 juni 2013 over de financiële meerjarenplanning. Beide infomomenten kenden een ruime opkomst.
Wvi bracht aan de hand van een eigen inventaris relevante informatie samen met betrekking tot de kerken in de 18 Westhoekgemeenten. Zodra de inventaris voor de gemeente was afgewerkt werd door wvi de volgende fase opgestart, die bestond uit het aanbod om vertegenwoordigers van de gemeente en van de lokale kerkelijke overheden samen te brengen om van gedachten te wisselen over de toekomst van de parochiekerken en ideeën rond multifunctioneel gebruik, neven- en herbestemming van de parochiekerken op hun grondgebied. Het gesprek werd begeleid door een onafhankelijke gespreksleider, aangesteld en opgeleid door de wvi. Op het einde van het traject diende een gedragen beleidsdocument op tafel liggen dat kan geagendeerd worden op de gemeenteraad van elke Westhoekgemeente. De meerjarenplannen van de kerkfabrieken dienen hierbij aansluiten, maar ook het langeter-

mijnbeleid van de gemeente inzake financiën, patrimonium, functies van kerken etc. Voor elke Westhoekgemeente werd daarom op basis van een algemeen sjabloon door de wvi een aangepast voorstel van gemeenteraadsbesluit gemaakt. Deze fase werd opgestart in oktober 2013 en beëindigd in december 2013. Momenteel wordt de hand gelegd aan een publicatie van dit onderzoekstraject voor elke deelnemende gemeente in de Westhoek, met lessen die ook nuttig kunnen zijn voor landelijke gemeenten buiten de Westhoek.

3. regio Midden West-Vlaanderen

3.1. Midwestoverleg

In 2013 zette het Midwestoverleg haar werking verder. Er werden 9 bijeenkomsten georganiseerd. De samenstelling van deze vergadering is eveneens de prezoneraad op de gemeenten Wielsbeke en Ledegem na die behoren tot prezone Fluvia.

Diverse actuele thema's kwamen op het Midwestoverleg aan bod zoals onder meer de regioscreening, regierol gemeenten in lokale sociale economie, stadsprogramma Roeselare, bpost. Daarnaast ondersteunt de coördinator van het Midwestoverleg diverse andere fora zoals het ExpertiseCentrum voor Gemeentesecretarissen Roeselare – Tielt, Forum InterGemeentelijkeSamenwerking, het OCMW voorzittersoverleg en andere.

De studie naar schaalveranderingen in de regio, uitgevoerd in 2010, en de vervolgacties de daaropvolgende jaren, kende ook in 2013 een verderzetting. Een bevraging bij de verschillende colleges resulteerde in de opstart van 10 werkgroepen om aan de gesignaleerde behoeften en noden voor samenwerking, te voldoen.

Het gaat voor een deel om werkgroepen die zich focussen op reeds bestaande samenwerkingsverbanden en deels over nieuwe vormen van samenwerking. Concreet gaat het voor de bestaande samenwerkingsverbanden om een werkgroep wonen, sport, erfgoed. Nieuwe noden leiden tot oprichting van de werkgroep ICT, gezamenlijke aankopen, het delen van personeel, problematiek van EU werknemers en dienstverleners, technische opdrachten, welzijn en Europese projecten.

Elk van deze werkgroepen wordt voorgezeten door een mandataris. De werkgroepen zijn samengesteld uit geïnteresseerde mandatarissen, secretarissen, financieel beheerders, experten en ambtenaren.

Een uitgebreide stand van zaken van deze werkgroepen tot op heden kan nagelezen worden in het jaarverslag van het Midwestoverleg – ILV Associatie Midwest. Een aantal realisaties worden hier opgenomen.

De opdrachtencentrale Midwest werd opgestart. Onder trekkersrol van het OCMW Izegem namen 24 lokale besturen uit de regio deel aan de gezamenlijke aankoop van papier. Vanuit de werkgroep ICT werd het idee geopperd om de bestaande I-scan voor lokale besturen te verbreden naar een regionale I-scan. De Universiteit Gent heeft hiervoor een aangepast voorstel ontwikkeld. Als ondersteund partner in de ILV Associatie Midwest zal wvi optreden als partner om, namens de regio, de overeenkomst af te sluiten met de Universiteit Gent. De regionale I-scan wordt betaald met regionale middelen. De werkgroep Europese projecten zal in 2014 een infosessie organiseren voor mandatarissen om hen te informeren over de mogelijkheden van Europese projecten en hier ook actief op in te spelen. Alle werkgroepen zetten hun werking in 2014 verder om tegemoet te komen aan de noden van de lokale besturen.

Net zoals de voorbije jaren, heeft de regio Midwest opnieuw volop ingezet op de verdere voorbereidingen om in 2015 te komen tot de hulpverleningszone Midwest.
Vanuit de regio wordt ook veel aandacht besteed aan betrokkenheid en vorming. Zo worden gezamenlijke regionale infosessies georganiseerd, onder andere rond de wijziging in de wetgeving overheidsopdrachten en externe audit.

3.2. strategisch project 'stationsomgevingen Roeselare – Izegem – Ingelmunster – Lichtervelde – Tielt'

In aansluiting op het strategisch project "stationsomgevingen Roesealre-Izegem-Ingelmunster" in het kader van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, sloten de gemeenten Roeselare, Izegem, Ingelmunster, Lichtervelde en Tielt op 1 augustus 2012 binnen de schoot van de Interlokale Vereniging Associatie Midwest een aanvullende samenwerkingsovereenkomst af voor de ontwikkeling van de stationsomgevingen.

De projectinhoud bestond uit een intensieve ondersteuning van de deelnemende partners bij de ontwikkeling van de 5 stationsomgevingen en daaraan gerelateerde projecten. Daarnaast bestond de opdracht van de coördinator uit de opvolging en coördinatie van bovenlokale mobiliteitsdossiers en het onderzoeken van subsidiemogelijkheden voor regionale initiatieven en projecten.

In 2013 werden concreet volgende zaken opgenomen:

- Roeselare: stuurgroep stationsproject Roeselare, financiële opvolging van het Europese en Vlaams subsidiedossier opvolging project "Kop van de vaart".
- Izegem: ondersteuning bij de algemene opvolging en coördinatie van het stationsproject, trekken van de communicatiewerkgroep en opvolgen van subsidiemogelijkheden.
- Ingelmunster: opvolging van het Europese Interreg IV programma "Leiestreek van bron tot monding Fase2", waarbij de toegekende middelen zijn ingezet voor de bekostiging van de luifel op de markt en het plaatsen van zitbanken.
- Lichtervelde: het opzetten van een werkbare projectorganisatiestructuur en het organiseren van bilaterale overlegmomenten om te komen tot een samenwerkingsovereenkomst omtrent de herinrichting van de stationsomgeving.
- Tielt: ondersteuning bij de ontwikkeling van een fietstracé langs de oude spoorwegberm van Tielt naar Meulebeke en eerste contactlegging voor een overleg omtrent de gehele herinrichting van de stationsomgeving.

De aanvullende overeenkomst is stopgezet op 31 december 2013.

3.3. RESOC Roeselare - Tielt

Wvi participeert actief in de vergaderingen van de RESOC Roeselare - Tielt.

visualisatie Roeselare

visualisatie Izegem

visualisatie Ingelmunster

4. regio Brugge - Oostende

4.1. burgemeestersoverleg regio Brugge

In 2013 heeft het burgemeestersoverleg regio Brugge haar ambitie om verder kennis te delen, info uit te wisselen, gezamenlijk te overleggen en standpunten in te nemen, verder gezet. De stad Brugge drukt hierbij haar engagement voor de regio uit. Het burgemeestersoverleg kon het voorbije jaar opnieuw rekenen op de vaste aanwezigheid van de grote meerderheid van de burgemeesters. In januari 2013 heeft burgemeester Luc Vanparys het voorzitterschap doorgegeven aan Renaat Landuyt.

Het voorbije jaar werden 5 bijeenkomsten georganiseerd in het streekhuis Kasteel Tillegem. Een aantal concrete actiepunten het voorbije jaar waren de nood aan het structureren van de vele samenwerkingsverbanden die er zijn in de regio. De gouverneur heeft hierin het voorbije jaar, op vraag van minister Bourgeois, een coördinerende rol opgenomen. De acties hierrond worden het komende jaar verdergezet.

Daarnaast heeft de stad Brugge namens de regio een dossier bij Vlaanderen ingediend om subsidies te krijgen voor het opnemen van de regierol door gemeenten in lokale sociale economie. De 10 gemeenten hebben zich geëngageerd om aan dit project mee te werken.

Ook in 2013 ging er zeer veel aandacht naar het voorbereiden van de brandweerhervorming. Volgens de laatste berichten zou deze vanaf januari 2015 een feit zijn.
Tot slot werd ook aandacht besteed aan de wijzigingen in het logistiek netwerk van bpost en de gevolgen hiervan voor de gemeenten, alsook is men voorbereid op de externe audit die vanaf 2014 bij de lokale besturen wordt uitgevoerd.

4.2. RESOC Brugge

Wvi neemt actief deel aan de overlegvergaderingen van RESOC Brugge.

Balans

ACTIVA	huidig boekjaar 31.12.2013	vorig boekjaar 31.12.2012
VASTE ACTIVA	**259.661**	**313.201**
Oprichtingskosten		
Immateriële vaste activa		
Materiële vaste activa	**104.161**	**157.701**
Terreinen en gebouwen		
Installaties, machines en uitrusting	38.014	71.674
Meubilair en rollend materieel	66.146	86.027
Leasing en soortgelijke rechten		
Overige materiële vaste activa		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		
Financiële vaste activa	**155.500**	**155.500**
Andere financiële vaste activa	155.500	155.500
Aandelen	155.500	155.500
Vorderingen en borgtochten in contanten		
VLOTTENDE ACTIVA	**211.718.713**	**196.976.954**
Vorderingen op meer dan één jaar	**6.657.715**	**9.119.762**
Handelsvorderingen	6.657.715	9.119.762
Overige vorderingen		
Voorraden en bestellingen in uitvoering	**184.290.636**	**173.254.071**
Voorraden	184.290.636	173.254.071
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	184.290.636	173.254.071
Vooruitbetalingen		
Bestellingen in uitvoering		
Vorderingen op ten hoogste één jaar	**4.162.889**	**3.223.974**
Handelsvorderingen	3.682.805	2.696.265
Overige vorderingen	480.084	527.709
Geldbeleggingen	**12.806.388**	**4.807.004**
Eigen aandelen		
Overige beleggingen	12.806.388	4.807.004
Liquide middelen	**3.736.422**	**6.540.413**
Overlopende rekeningen	**64.663**	**31.730**
TOTAAL DER ACTIVA	**211.978.374**	**197.290.156**

PASSIVA	huidig boekjaar 31.12.2013	vorig boekjaar 31.12.2012
EIGEN VERMOGEN	**98.027.234**	**105.146.249**
Kapitaal	**16.811.350**	**16.811.350**
Geplaatst kapitaal	16.811.350	16.811.350
Niet opgevraagd kapitaal		
Uitgiftepremies		
Herwaarderingsmeerwaarden		
Reserves	**81.215.884**	**88.334.899**
Wettelijke reserve	5.560.856	5.560.856
Onbeschikbare reserve	129.451	129.451
Voor eigen aandelen		
Andere	129.451	129.451
Beschikbare reserves	**75.525.577**	**82.644.592**
Overgedragen winst (verlies)		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	**43.842.313**	**36.428.899**
Voorzieningen voor risico's en kosten	43.842.313	36.428.899
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	7.439.538	
Belastingen		
Overige risico's en kosten	36.402.775	36.428.899
SCHULDEN	**70.108.827**	**55.715.008**
Schulden op meer dan één jaar	**40.000.000**	**30.000.000**
Financiële schulden	40.000.000	30.000.000
Kredietinstellingen	40.000.000	30.000.000
Handelsschulden		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		
Overige schulden		
Schulden op ten hoogste één jaar	**28.419.792**	**23.545.245**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	13.353.768	10.397.616
Kredietinstellingen	13.353.768	10.397.616
Overige leningen		
Handelsschulden	5.934.428	6.451.146
Leveranciers	5.934.428	6.451.146
Te betalen wissels		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	6.426.608	4.082.549
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en soc. lasten	1.015.729	1.054.384
Belastingen	272.252	336.553
Bezoldigingen en sociale lasten	743.477	717.831
Overige schulden	1.689.259	1.559.551
Overlopende rekeningen	**1.689.035**	**2.169.763**
TOTAAL DER PASSIVA	**211.978.374**	**197.290.156**

Resultatenrekening

RESULTATENREKENING	huidig boekjaar 31.12.2013	vorig boekjaar 31.12.2012
Bedrijfsopbrengsten	**41.081.233**	**44.871.803**
Omzet	27.831.009	28.333.684
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en		
in de bestellingen in uitvoering: toename / (afname)	11.036.564	14.795.703
Geproduceerde vaste activa		
Andere bedrijfsopbrengsten	2.213.659	1.742.416
Bedrijfskosten	**47.211.311**	**43.613.768**
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	31.258.992	33.304.052
Aankopen	31.258.992	33.304.052
Voorraad: afname / (toename)		
Diensten en diverse goederen	1.342.599	1.399.832
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	7.086.619	6.454.673
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	85.065	148.896
Waardeverminderingen op voorraden,bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen / (terugnemingen)	960	
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen / (bestedingen en terugnemingen)	7.413.415	2.284.873
Andere bedrijfskosten	23.662	21.443
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		
Bedrijfswinst / Bedrijfsverlies	**(6.130.079)**	**1.258.036**
Financiële opbrengsten	**441.732**	**519.632**
Opbrengsten uit financiële vaste activa		13
Opbrengsten vlottende activa	441.730	519.618
Andere financiële opbrengsten	2	1
Financiële kosten	**(1.346.939)**	**(1.043.741)**
Kosten van schulden	1.342.687	1.039.249
Waardeverminderingen op vlottende activa		
Andere financiële kosten	4.251	4.493
Winst (verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting	**(7.035.285)**	**733.926**

RESULTATENREKENING	huidig boekjaar 31.12.2013	vorig boekjaar 31.12.2012
Uitzonderlijke opbrengsten	**22.026**	**21.426**
Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op immateriele en materiele vaste activa		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		
Andere uitzonderlijke opbrengsten	**22.026**	**21.426**
Uitzonderlijke kosten		
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		
Toevoegingen (bestedingen)		
Minderwaarden bij realisatie van vaste activa		
Andere uitzonderlijke kosten		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)		
Winst (verlies) van het boekjaar vóór belasting	**(7.013.259)**	**755.352**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		
Belastingen op het resultaat	**(105.756)**	**(133.433)**
Belastingen	(105.756)	(133.433)
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		
Winst (Verlies) van het boekjaar	**(7.119.015)**	**621.919**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	**(7.119.015)**	**621.919**

Resultaatverwerking

RESULTATENREKENING	huidig boekjaar 31.12.2013	vorig boekjaar 31.12.2012
Te bestemmen winst (verlies)	**-7.119.015**	**-5.671.713**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	-7.119.015	621.919
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar		-6.293.632
Onttrekking aan het eigen vermogen	**-7.119.015**	**5.671.713**
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		
aan de reserves	-7.119.015	5.671.713
Toevoeging aan het eigen vermogen		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		
aan de wettelijke reserve		
aan de overige reserves		
Over te dragen winst (verlies)		
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		
Uit te keren winst		
Vergoeding van het kapitaal		

Toelichting bij de jaarrekening

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING	huidig boekjaar 31.12.2013	vorig boekjaar 31.12.2012
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		
Mutaties tijdens het boekjaar	**xxxxxxxxx**	**4.306.040,62**
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	28.744,63	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		
Overboekingen van een post naar een andere		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	**4.334.785,25**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	**xxxxxxxxx**	
Mutaties tijdens het boekjaar		
Geboekt		
Verworven van derden		
Afgeboekt		
Overgeboekt van een post naar een andere		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	**xxxxxxxxx**	**4.234.366,41**
Mutaties tijdens het boekjaar		
Geboekt	62.404,44	
Teruggenomen		
Verworven van derden		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		
Overgeboekt van een post naar een andere		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	**4.296.770,85**	
NETTO-BOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	**38.014,40**	

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL	huidig boekjaar 31.12.2013	vorig boekjaar 31.12.2012
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		
Mutaties tijdens het boekjaar	**xxxxxxxxx**	**731.049,77**
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	2.780,04	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		
Overboekingen van een post naar een andere		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	**733.829,81**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	**xxxxxxxxx**	
Mutaties tijdens het boekjaar		
Geboekt		
Verworven van derden		
Afgeboekt		
Overgeboekt van een post naar een andere		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	**0,00**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	**xxxxxxxxx**	**645.022,57**
Mutaties tijdens het boekjaar		
Geboekt	22.660,87	
Teruggenomen		
Verworven van derden		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		
Overgeboekt van een post naar een andere		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	**667.683,44**	
NETTO-BOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	**66.146,37**	

ANDERE ONDERNEMINGEN: DEELNEMINGEN EN AANDELEN	huidig boekjaar 31.12.2013	vorig boekjaar 31.12.2012
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	**xxxxxxxxx**	**155.495,78**
Mutaties tijdens het boekjaar		
Aanschaffingen		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		
Overboekingen van een post naar een andere		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	**155.495,78**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	**xxxxxxxxx**	**4,22**
Mutaties tijdens het boekjaar		
Geboekt		
Verworven van derden		
Afgeboekt		
Overgeboekt van een post naar een andere		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	**4,22**	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	**xxxxxxxxx**	
Mutaties tijdens het boekjaar		
Geboekt		
Teruggenomen		
Verworven van derden		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		
Overboekingen van een post naar een andere		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	**xxxxxxxxx**	
Mutaties tijdens het boekjaar		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	**155.500,00**	

OVERIGE GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA) OVERIGE GELDBELEGGINGEN	huidig boekjaar 31.12.2013	vorig boekjaar 31.12.2012
Aandelen		
Boekwaarde verhoogd met het niet opgevraagde bedrag		
Niet-opgevraagd bedrag		
Vastrentende effecten	**3.000.000,00**	
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	3.000.000,00	
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	**9.806.388,02**	**4.807.003,98**
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van		
hoogstens één maand	9.806.388,02	4.807.003,98
meer dan één maand en hoogstens één jaar		
meer dan één jaar		

OVERLOPENDE REKENINGEN	huidig boekjaar 31.12.2013	
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa, indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt		
1) Over te dragen kosten	29.513,00	
2) Verkregen opbrengsten	35.150,17	

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR STAAT VAN HET KAPITAAL	huidig boekjaar 31.12.2013	vorig boekjaar 31.12.2012
Maatschappelijk kapitaal		
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	xxxxxxxxxxxx	16.811.350,00
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	16.811.350,00	
	Bedragen	**Aantal aandelen**
Wijzigingen tijdens het boekjaar		
Samenstelling van het kapitaal	16.811.350,00	672.454
Soorten Aandelen		
1) Aandelen A	13.336.600,00	533.464
2) Aandelen B	3.474.750,00	138.990
Op naam	xxxxxxxxxxxx	672.454
Aan toonder	xxxxxxxxxxxx	

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN	huidig boekjaar 31.12.2013
Uitsplitsing van de post 163/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
1) Voorzieningen kosten bedrijventerreinen en woonzones	34.770.245,18
2) Voorziening cofinanciering provinciale projecten met economische hefboomfunctie	1.229.720,98
3) Voorziening regiowerking	402.808,80

STAAT VAN SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)	huidig boekjaar 31.12.2013
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VANMEER DAN EEN JAAR, NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	
Financiële schulden	**20.000.000,00**
Kredietinstellingen	20.000.000,00
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens	
vijf jaar	20.000.000,00
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	
Financiële schulden	**20.000.000,00**
Kredietinstellingen	20.000.000,00
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	20.000.000,00

SCHULDEN M.B.T. BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN	huidig boekjaar 31.12.2013
Belastingen (post 450/3 van de passiva)	
Vervallen belastingschulden	
Niet-vervallen belastingschulden	272.252,03
Geraamde belastingschulden	
Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)	
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	743.476,83

OVERLOPENDE REKENINGEN	huidig boekjaar 31.12.2013
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
1) Intrest en disconto op vorderingen op lange termijn	**1.689.034,60**

BEDRIJFSRESULTATEN BEDRIJFSOPBRENGSTEN	huidig boekjaar 31.12.2013	vorig boekjaar 31.12.2012
Netto-omzet		
Uitsplitsing per categorie bedrijfsactiviteit		
1) Verkopen bedrijfshuisvesting	18.697.491,57	20.704.519,40
2) Verkopen woonprojecten	8.391.563,03	6.667.249,23
3) Verkopen Ruimtelijke planning en milieu en natuur	741.954,18	961.915,09
Ander bedrijfsopbrengsten		
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen		
compensenerde bedragen		
BEDRIJFSKOSTEN		
Werknemers ingeschreven in het personeelsregister		
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	87	87
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijds equivalenten	78,2	78,1
Aantal daadwerkelijke gepresteerde uren	127.449	128.437
Personeelskosten		
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	4.935.526,59	4.761.027,19
Patronale bijdragen voor sociale verzekeringen	1.458.430,01	1.399.810,63
Patronale premies voor bovenwettelijke verzekeringen	218.765,94	187.820,61
Andere personeelskosten	94.673,13	106.014,08
Pensioenen	379.223,39	
Voorzieningen voor pensioenen		
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	7.439.538,45	
Waardeverminderingen		
Op voorraden en bestellingen in uitvoering		
Geboekt		
Teruggenomen		
Op handelsvorderingen		
Geboekt	959,54	
Teruggenomen		
Voorzieningen voor risico's en kosten		
Toevoegingen	9.739.558,70	5.227.743,04
Bestedingen en terugnemingen	2.326.144,16	2.942.870,23
Andere bedrijfskosten		
Bedrijfsbelastingen en -taksen	20.634,46	20.064,87
Andere	3.027,57	1.377,89
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming		
gestelde personen		
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	2	2
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	1,3	1,7
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	2.064	2.623
Kosten voor de onderneming	88.765,54	95.736,69

FINANCIELE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN FINANCIELE RESULTATEN	huidig boekjaar 31.12.2013	vorig boekjaar 31.12.2012
Andere financiële kosten		
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming		
bij de verhandeling van vorderingen		1.030,22
BELASTINGEN EN TAKSEN BELASTINGEN OP HET RESULTAAT	huidig boekjaar 31.12.2013	
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	105.755,66	
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	105.755,66	
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen		
Geraamde belastingsupplementen		
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren		
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen		
Geraamde belastingsupplementen of		
belastingsupplementen waarvoor een voorziening werd gevormd		
BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN	huidig boekjaar 31.12.2013	vorig boekjaar 31.12.2012
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde		
Aan de onderneming (aftrekbaar)	1.286.236,40	582.119,62
Door de onderneming	2.588.074,43	1.881.691,63
Ingehouden bedragen ten laste van derden		
Bedrijfsvoorheffing	1.486.851,48	1.414.854,11
Roerende voorheffing		
FINANCIELE BETREKKINGEN MET BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS	huidig boekjaar 31.12.2013	
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultaten		
rekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of		
hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel		
identificeerbaar persoon:		
Aan bestuurders en zaakvoerders	93.759,33	

SAMENVATTING WAARDERINGSREGELS

Materiële vaste activa
De materiële vaste activa worden geboekt tegen hun aanschaffingsprijs of hun kostprijs.
De volgende afschrijvingspercentages worden toegepast:
- materieel: 33,3%
- meubilair: 10 %

Financiële vaste activa
De aandelen worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde.

Vorderingen op meer dan één jaar en op ten hoogste één jaar
De vorderingen zijn in de balans vermeld aan nominale waarden.

Voorraden
De voorraden onroerende goederen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.
De waardering van de voorraad wordt bepaald volgens de methode van de gewogen gemiddelde prijzen.
Waardeverminderingen worden geboekt bij een duurzame minderwaarde.

Geldbeleggingen - Liquide middelen
De beschikbare waarden worden geboekt tegen hun nominale waarde.
De beleggingen worden geboekt tegen hun aanschaffingswaarde.

Overlopende rekeningen
De uitgaven gedaan tijdens het boekjaar maar die ten laste van het volgend boekjaar moeten worden genomen.
De opbrengsten die in de loop van het boekjaar zijn ontvangen doch die geheel of gedeeltelijk op een later boekjaar moeten worden aangerekend.

Voorzieningen voor risico's en kosten
De provisies voor risico's en kosten worden gevormd of aangepast op basis van een actuele beoordeling van de geraamde kosten en verplichtingen voor de verdere afwerking en realisatie van de projecten.
De aangelegde voorzieningen worden regelmatig herzien en in de resultaten teruggenomen indien zij zonder voorwerp geworden zijn.

Schulden op meer dan één jaar en op ten hoogste één jaar
Deze schulden worden geboekt tegen hun nominale waarde.

Sociale balans

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers			
Voltijds	56	31	25
Deeltijds	31	5	26
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	78,2	34,4	43,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren			
Voltijds	88.079	49.316	38.763
Deeltijds	39.370	6.153	33.217
Totaal	127.449	55.469	71.980
Personeelskosten			
Voltijds	4.520.763,20	2.531.204,46	1.989.558,74
Deeltijds	2.020.713,76	315.810,31	1.704.903,45
Totaal	6.541.476,96	2.847.014,77	3.694.462,19

Tijdens het vorige boekjaar	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	78,1	33,6	44,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	128.437	54.900	73.537
Personeelskosten	6.223.468,62	2.660.201,88	3.563.266,74

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers ingeschreven in het personeelregister	56	31	78,7
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst			
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	56	31	78,7
Overeenkomst voor een bepaalde tijd			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk			
Vervangingsovereenkomst			
Volgens het geslacht en studieniveau			
Mannen	31	5	34,4
Lager onderwijs			
Secondair onderwijs			
Hoger niet-universitair onderwijs	9	1	9,4
Universitair onderwijs	22	4	25,0
Vrouwen	25	26	44,3
Lager onderwijs		2	1,0
Secondair onderwijs	5	4	8,0
Hoger niet-universitair onderwijs	6	11	14,0
Universitair onderwijs	14	9	21,3
Volgens de beroepscategorie			
Directiepersoneel	2		2,0
Bedienden	54	31	76,7

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	0,7	0,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1.142	922
Kosten voor de onderneming (in euro)	44.620,62	44.144,92

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het			
personeelsbestand werden ingeschreven	2		2,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst			
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	2		2,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk			
Vervangingsovereenkomst			
UITGETREDEN	**1. Voltijds**	**2. Deeltijds**	**3. Totaal in voltijdse equivalenten**
Aantal werknemers met een in het personeelsregister	1	1	1,5
opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het			
boekjaar een einde nam			
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst			
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	1	1	1,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk			
Vervangingsovereenkomst			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst			
Pensioen			
Brugpensioen			
Afdanking	1		1,0
Andere reden		1	0,5
waarvan:			
het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voorgezette beroepsopleidingsiniatieven ten laste van de werkgever	Mannen	Vrouwen
Aantal betrokken werknemers	36	51
Aantal gevolgde opleidingsuren	576	816
Nettokosten voor de onderneming (in euro)	**4.544,34**	**6.437,82**

Verslag van de Commissaris aan de jaarvergadering van de wvi over het boekjaar 2013

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS VAN DE WEST-VLAAMSE INTERCOMMUNALE OVER DE JAARREKENING OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2013.

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over het getrouw beeld van de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen.

Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van West-Vlaamse Intercommunale over het boekjaar afgesloten op 31 december 2013, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 211.978.373,92 euro en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 7.119.015,10 euro.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het opzetten, het implementeren en het in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat.

Overeenkomstig deze normen, hebben wij controlewerkzaamheden uitgevoerd ter staving van de in de jaarrekening opgenomen bedragen en inlichtingen. De keuze van de uitgevoerde werkzaamheden is afhankelijk van onze beoordeling en van de inschatting van het risico op materiële afwijkingen in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting, hebben wij rekening gehouden met de interne controle van de vennootschap met betrekking tot de opstelling en de getrouwe weergave van de jaarrekening om controleprocedures vast te leggen die geschikt zijn in de gegeven omstandigheden, maar niet om een oordeel te geven over de doeltreffendheid van die interne controle.

Wij hebben tevens een beoordeling gemaakt van het passend karakter van de waarderingsregels, de redelijkheid van de door de vennootschap gemaakte boekhoudkundige ramingen en de voorstelling van de jaarrekening in haar geheel. Ten slotte hebben wij van het bestuursorgaan en de verantwoordelijken van de vennootschap de voor onze

DRAFT

controle noodzakelijke verduidelijkingen en inlichtingen bekomen. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen informatie een redelijke basis vormt voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2013 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Bijkomende vermeldingen

De opstelling en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.

- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen. De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

DRAFT

BDO Bedrijfsrevisoren Burg. Ven. CVBA
Commissaris
Vertegenwoordigd door Peter Vandewalle