

BREDENE woonproject KOP VAN 'T SAS

Reglementering optieneming

01. Optieneming

- 01.01 De kandidaat-koper kan een optie nemen op een beschikbaar perceel.
- 01.02 De optieperiode loopt 5 maanden te rekenen vanaf datum optieneming.
- 01.03 De optienemer betaalt bij de optieneming een optievergoeding van 500,- EUR.
- 01.04 Gedurende de optieperiode moet de kandidaat-koper een bouwvoorstel bij voorkeur opgemaakt door een architect in tweevoud voorleggen aan het toetsteam, p/a Centrumplein 1, 8450 Bredene (bestaande uit de stedenbouwkundig ambtenaar van de gemeente, de heer Chris Verdonckt en ruimtelijk planner van wvi, de heer Mathias Delrue) dat hierover zijn advies geeft aan de kandidaat-koper.
Gelet op het tijdsbestek voor het lichten van de optie is het aanbevolen kort na de optieneming door een architect een bouwvoorstel te laten opmaken conform de stedenbouwkundige voorschriften.

Een bouwvoorstel dient minstens te bestaan uit:

01. **plannen** op schaal 1/50 of 1/100 van:
- de inplanting van de woning en eventuele autostelplaats(en);
 - de grondplannen;
 - de gevels.
02. een **weergave** van de materialen van de gevels en de dakvlakken.
- 01.05 De optienemer licht, uiterlijk op de laatste dag van de optieperiode, bij aangetekende brief aan de wvi de optie en bezorgt tegelijkertijd het positief advies van het toetsteam.
- 01.06 Door het lichten van de optie wordt de optieneming omgezet in een overeenkomst tot aankoop. Binnen de 5 werkdagen na het lichten van de optie betaalt de optienemer het voorschot verminderd met de optievergoeding. Ook de meetkosten ten bedrage van 550,- EUR moeten samen met het voorschot worden betaald via storting op rekeningnummer BE22 0910 0065 3868 (BIC: GKCCBEBB).
- 01.07 Zodra het voorschot en de meetkosten betaald zijn wordt de opdracht aan de notaris overgemaakt die binnen de 4 maanden de akte zal verlijden.

02. In het geval de optie niet wordt gelicht

- 02.01 Indien de kandidaat-koper die een optie heeft genomen de optie niet licht binnen de vooropgestelde termijn of aan de optie wenst te verzaken of tengevolge van een negatief advies over het ontwerp van het toetsteam de optie niet kan lichten, dan blijft de betaalde optievergoeding van de optieneming verworven voor de wvi.

03. Mogelijkheid tot nieuwe optieneming

- 03.01 De kandidaat-koper kan gebruik maken van de mogelijkheid tot een nieuwe optieneming op een ander nog beschikbaar perceel onder volgende voorwaarde: De kandidaat-koper moet per aangetekende brief de wvi inlichten dat hij verzaakt aan de eerste optieneming en wenst gebruik te maken van een tweede optieneming op een ander nog beschikbaar perceel.
De betaalde optievergoeding van de eerste optieneming blijft verworven voor de wvi.
- 03.01.01 Indien de kandidaat-koper overgaat tot een tweede optieneming en hij/zij ontving bij de eerste optieneming reeds een advies van het toetsteam, dan betaalt de optienemer bij de tweede optieneming opnieuw de optievergoeding van 500,- EUR.
Indien in de verdere procedure overeenkomstig punt 01.01 tot en met 01.07 de optie gelicht wordt, komt de optievergoeding van de tweede optie in mindering van het voorschot.
- 03.01.02 Indien de kandidaat-koper overgaat tot een tweede optieneming en hij/zij voldeed niet aan punt 01.04 (bouwvoorstel voorleggen aan het toetsteam) dan betaalt hij/zij een dubbele optievergoeding (1.000,- EUR).
Indien de nieuwe optie wordt gelicht overeenkomstig punt 01.05, dan wordt de helft van de optievergoeding van de tweede optie in mindering gebracht van het voorschot.
- 03.01.03 Indien de kandidaat-koper overgaat tot de tweede optieneming en de optieneming wordt niet gelicht blijft de optievergoeding voor de wvi verworven.
Indien de kandidaat-koper geïnteresseerd is in eventueel later nog te realiseren projecten in Bredene dan dient hij zich opnieuw in te schrijven.

04. Verlengen optieneming

- 04.01 De kandidaat-koper kan gebruik maken van de mogelijkheid de optieneming op zelfde kavel te verlengen voor een optieperiode van opnieuw 5 maand te rekenen vanaf de vervaldag van de eerste optieneming, mits betaling van een bijkomende optievergoeding van 500,- EUR.
Indien overeenkomstig punt 01.01 tot en met 01.07 de optie gelicht wordt, komt de bijkomende optievergoeding eveneens in mindering van het voorschot.