

# TWEEDE FASE VERKAVELING SPERMALIE CREËERT IN SIJSELE BETAALBARE BOUWGROND VOOR ENERGIEZUINIGE WONINGEN

21 MAART 2017

## Komen alleen Dammenaars in aanmerking voor een aankoop?

Nee, er is geen exclusiviteit voor Dammenaars. Er geldt enkel een voorrangsregeling voor kopers die een band met Damme hebben als de vraag naar bouwgrond het aanbod zou overtreffen.

## Bouwers krijgen een premie van de stad voor extra energiezuinig bouwen. Wat betekent “extra energiezuinig”?

Extra energiezuinig betekent dat het E-peil van de woning 20 punten lager ligt dan de Vlaamse regelgeving verplicht voor alle nieuwbouwwoningen. Het E-peil is een maat voor de energieprestaties van een gebouw. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is.

Voor bouwaanvragen in 2017 betekent ‘extra energiezuinig’: een woning met maximaal E-peil 30. Deze woning is zijn tijd vooruit, want E30 is het verplichte energiepeil voor alle nieuwbouwwoningen in Vlaanderen vanaf 2021.

Voor bouwaanvragen in 2018 betekent ‘extra energiezuinig’: een woning met een maximaal E-peil 20.

Let op: de datum van bouwaanvraag telt. U bent niet verplicht meteen te bouwen. De bouwvergunning vervalt als u niet binnen een termijn 2 jaar na datum van de bouwvergunning begint te bouwen.

## Kunnen de verkoopprijzen in de toekomst veranderen?

De verkoopprijs is bij de start van de verkoop begin 2016 bepaald op basis van een officieel schattingsverslag. Zowat overal in Vlaanderen zijn de prijzen voor bouwgrond in 2016 gestegen, maar de stad houdt de verkoopprijzen voorlopig stabiel. In de tweede helft van 2017 zal de stad de prijzen opnieuw officieel laten schatten.

## Kan men een woning extra energiezuinig bouwen met 10.000 euro?

De bouwer kiest zelf hoe hij een extra energiezuinige woning bouwt. De kostprijs hangt af van de keuzes die de bouwer maakt. De stad Damme heeft een brochure opgesteld die de koper informeert over de mogelijkheden en aandachtspunten. Elke geïnteresseerde kan bij WVI deze ‘gids over energiezuinig én betaalbaar bouwen’ opvragen.

## Er is een hoogspanningsleiding boven de zone voor openbaar groen van de verkaveling. Is het waar dat die verdwijnt?

Volgens de planning van Elia wordt deze hoogspanningsleiding in 2019 afgebroken. Dit is mogelijk na de ingebruikname van een nieuwe hoogspanningslijn die momenteel een paar kilometer verderop in aanbouw is (het zogenaamde Stevin project dat gedeeltelijk ondergronds en gedeeltelijk bovengronds loopt).

