

Lijst aanvaardbare werken voor de Energieleningen

1. Dak- of zoldervloerisolatie
2. Hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten
3. Muurisolatie
4. Vloerisolatie
5. Luchtdichting en blowerdoortest
6. Energiezuinig ventilatiesysteem
7. Zuinige verwarmingsinstallatie
8. PV Zonnepanelen
9. Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water
10. Re-lighting of re-lamping
11. Energiezuinige huishoudtoestellen (enkel voor sociale doelgroep)
12. Energie-audit

Hieronder wordt een meer gedetailleerde beschrijving gegeven van het voorstel van werken die in aanmerking kunnen komen voor de energielening.

In geval van nieuwbouw of sloop en wederopbouw komen deze investeringen enkel in aanmerking indien het gaat om woningen met een E-peil 30 bedraagt op het moment van de bouwaanvraag. Hiervoor dient een voorafberekening van de verslaggever voorgelegd te worden.

Bij alle werken wordt verondersteld dat deze uitgevoerd worden door een aannemer, zodat er ook een aannemers-garantie is op de kwaliteit van uitvoering. Dit betekent meteen ook dat voor elk type investering de werkuren ter plaatse in aanmerking komen voor het bedrag van de energielening.

Doe-het-zelf wordt enkel toegelaten voor dakisolatie of zoldervloerisolatie. Om de kwaliteit te behouden, wordt een vormingsattest of een begeleiding door een energiesnoeier (of aannemer) gevraagd. De aankoopfactuur moet op naam staan en wordt pas uitbetaald na uitvoering van de werken, aangetoond door het insturen van foto's + recht op steekproef bezichtiging van de werken. In het geval van doe-het-zelf kan het minimumbedrag van de energielening verlaagd worden tot 750€.

1. Levering en plaatsing dak- of zoldervloerisolatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Werfinrichting, stelling, veiligheid
- b. Verwijderen van de bestaande dakbedekking
- c. Afbraak van de schouw of herstellen en waterdicht maken van de schouw
- d. De nodige opbouw om isolatie te kunnen plaatsen (uitdikken).
- e. Plaatsen van isolatie met een thermische weerstand (R-waarde) overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders
- f. Renovatie dakconstructie indien bestaande draagstructuur niet meer in orde is.
- g. Plaatsen van een damp-scherm/damprem

- h. Loodafwerking
- i. Dekstenen/dakrandafwerking
- j. Realisatie van regenwaterafvoer
- k. Levering en plaatsing van een dakvlakvenster of lichtstraat (max. U-waarde = 1,1 W/m²K)

Algemene voorwaarde : vernieuwingswerken aan het dak (b, h, i, j) zijn enkel toegestaan indien deze noodzakelijk zijn om tot een goede dakisolatie te kunnen komen.

Bijkomende werken voor een hellend dak: dakvernieuwing (enkel indien gebruik wordt gemaakt van een winddicht, isolerend onderdak)

- l. Plaatsen van een onderdak
- m. Plaatsen van nieuwe panlatten/stoflatten
- n. Plaatsen van nieuwe dakbedekking, vb (terug)plaatsen van (bestaande) pannen

Bijkomende werken voor een warm plat dak (isolatie bevindt zich aan de bovenzijde van de dakconstructie):

- o. Het verhogen van de dakranden om voldoende isolatie te kunnen plaatsen
- p. Levering en plaatsing van de waterdichting
- q. Herstellen van de dakdichting
- r. Vervangen van een koepel (max. U-waarde = 1,1 W/m²K)

Volgende werkzaamheden komen NIET in aanmerking:

- a. Binnenafwerking (bv gipskarton, planchetten,...)

2. Plaatsen van buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Uitbreken van bestaand buitenschrijnwerk
- b. Plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk (U-waarde glas < of = 1,1 W/m²K)
- c. Vervanging van beglazing met behoud van de raamkaders kan indien de houten raamkaders in goede staat zijn en de U-waarde glas < of = 1,1 W/m²K
- d. Realiseren van luchtdichtheid
- e. Levering en plaatsing van ventilatieroosters
- f. Afwerken van het buitenschrijnwerk: het plaatsen van omkasting, omlijsting, venstertablet
- g. Levering en plaatsing van lichtstraten (U-waarde glas < of = 1,1 W/m²K)
- h. Vervangen van buitendeuren (U-waarde < of = 1,1 W/m²K)
- i. Levering en plaatsing van een geïsoleerde garagepoort met U-waarde < of = 2 W/m²K (enkel bij in pandige garage)

Deze werkzaamheden komen NIET in aanmerking:

- a. Renovatie van veranda's (tenzij als onderdeel van de leefruimte en niet afsluitbaar van de rest van de woning)
- b. Gordijnen

3. Plaatsen van muurisolatie / spouwmuurisolatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Werfinrichting, stelling, veiligheid
- b. Afkappen bestaand pleisterwerk / herstellen van de bestaande gevel.
- c. Verbreden van venstertabletten en dakoversteek
- d. Plaatsen buitengevelisolatie met een R-waarde overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders
- e. Levering en plaatsing van spouwmuurisolatie overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders
- f. Levering en plaatsing van een plint
- g. Plaatsen van bescherming van de isolatie (crepi, plaatmateriaal, ...enz.)
- h. (Terug-)plaatsing van regenwaterafvoerbuizen
- i. Spouwmuurisolatie incl. boren van gaten in de gevel, opvullen van de spouw en dichten van gaten
- j. Behandeling van muren tegen opstijgend vocht : enkel in combinatie met binnenmuurisolatie
- k. Plaatsen van binnenmuurisolatie

4. Plaatsen van vloerisolatie

Volgende werken komen in aanmerking:

Onder draagconstructie

- a. Plaatsen isolatie met een R-waarde overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders en dampscherm

Boven draagconstructie

- b. Uitbreken bestaande vloer en uitgraven om voldoende isolatie te plaatsen
- c. Plaatsen isolatie met een R-waarde overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders en dampscherm
- d. Plaatsen chape

Deze werkzaamheden komen NIET in aanmerking:

- a. Nieuwe betonvloer
- b. Plaatsen van de nieuwe vloerbedekking (tegels, hout, linoleum...).

5. Luchtdichting en blowerdoortest : enkel in combinatie met andere werken

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Plaatsen van luchtdichting
- b. Blowerdoortest

6. Energiezuinig ventilatiesysteem

Levering en plaatsing van een ventilatiesysteem type systeem C, systeem C+ of systeem D met warmtewisselaar

Levering en plaatsing van een voorwarmtewisselaar van type AWW of BWW

7. Plaatsen van zuinige verwarmingsinstallatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Uitbreken of saneren van de bestaande installatie (exclusief mazouttank)
- b. Plaatsen van een nieuwe, zuinige centrale verwarmingsinstallatie en toebehoren: condensatieketel, warmtepomp, micro-warmtekrachtkoppeling, brandstofcellen, houtpellet-ketel of -kachel, houtvergassingsketel, aansluiting op warmtenet/stadsverwarming, hoogrendementsketel (enkel indien condensatieketel technisch niet geplaatst kan worden)
- c. Vervanging van decentrale kachels door decentrale kachels met HR+ label (enkel indien geen centrale verwarming aanwezig is)
- d. Plaatsen van sturing en hulpmiddelen: een buitenvoeler, thermostaat (binnenvoeler) en thermostatische kranen
- e. Plaatsen van de nodige leidingen (gasleiding teller tot ketel, elektriciteitsleidingen, leidingen naar buitenunit warmtepomp,....)
- f. Plaatsen van warmteafgifte-elementen en verdeelleidingen
- g. Plaatsen van nieuwe aansluiting op aardgasnet
- h. Aanpassingen van de schouw of nieuwe schouw
- i. Plaatsen expansievat en cv-pomp, vulset, gas –en vuilfilters
- j. Indirect gestookte boiler die voldoet aan de geldende ecodesignregels
- k. Levering en plaatsing van een thermische / thermochemische warmteopslag

Waarbij d, e, f, g, h, i enkel zijn toegestaan in combinatie met de plaatsing van een nieuwe ketel die voldoet aan de geldende ecodesignregels.

Volgende werken komen NIET in aanmerking

- a. Verwarmingsinstallatie die niet / niet enkel dient voor verwarming van de woning (bv zwembadverwarming)

8. Plaatsen van zonnepanelen die elektriciteit opwekken

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Zonnepanelen die zonlicht omzetten in elektriciteit
- b. Nodig leidingen en omvormer
- c. Keuring elektriciteitsgedeelte voor zonnepanelen
- d. Doorvoeren door het dak
- e. Draagstructuur van de zonnepanelen (+ ballast)

Belangrijke opmerking: om te lenen voor zonnepanelen die elektriciteit opwekken dient een verklaring op eer gegeven te worden dat de woning (1) een geïsoleerd dak heeft (met Rd-waarde 3.5 m²K/W), (2) geen enkel glas meer heeft en (3) een hoogrendementsverwarming heeft.

9. Plaatsen van zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Het uitbreken van de bestaande installatie
- b. Het plaatsen van een zuinig systeem voor sanitair warm water: warmtepompboiler, gesloten gasgeiser, boiler gecombineerd met een zuinige verwarmingsinstallatie
- c. Het plaatsen van een douchewarmtewisselaar
- d. Het plaatsen van thermische zonnepanelen en zonneboiler
- e. Het plaatsen van sturing en hulpmiddelen
- f. Het plaatsen van de nodige leidingen voor de installatie
- g. Noodzakelijke aanpassingen van de schouw

10. Re-lighting / relamping (voornamelijk in de gemene delen van appartementsgebouwen)

Volgende werken komen in aanmerking:

Vervanging van verlichtingsarmaturen en lampen door energiezuinige verlichting, bewegingsdetectoren en daglichtsturing.

11. Energiezuinige huishoudtoestellen

De levering en plaatsing van energiezuinige huishoudtoestellen is enkel mogelijk voor personen uit de sociale doelgroep. De noodzaak moet blijken uit een energiescan. De plaatsing kan eventueel begeleid worden door een energiescanner. De huishoudtoestellen die in aanmerking komen zijn een koelkast, diepvries en wasmachine, telkens met energieklasse A+ of beter.

12. Energie-audit : in combinatie met 1 van vorige maatregelen.