

Bijlage 1 – Model deelnemingsformulier¹

Voorstel bedrijfsverzamelgebouw Moerkerkebrug (Damme)
--

OFWEL

De vennootschap (handelsnaam of benaming en rechtsvorm):

Nationaliteit:

Ondernemingsnummer:

Maatschappelijke zetel:

Telefoonnummer:

Vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

Hoedanigheid:

GSM:

E-mail:

OFWEL

De ondergetekenden die zich tijdelijk hebben verenigd voor dit project

1. De vennootschap (handelsnaam of benaming en rechtsvorm):

Nationaliteit:

Ondernemingsnummer:

Maatschappelijke zetel:

Telefoonnummer:

Vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

Hoedanigheid:

GSM:

E-mail:

2. De vennootschap (handelsnaam of benaming en rechtsvorm):

Nationaliteit:

Ondernemingsnummer:

Maatschappelijke zetel:

Telefoonnummer:

Vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

Hoedanigheid:

GSM:

E-mail:

3. ...

¹ Een digitaal exemplaar van het deelnemingsformulier kan worden opgevraagd bij de contactpersoon

Schrijft/schrijven in voor het Project beschreven in het verkoopdossier horende bij de publieke oproep voor de verkoop van gronden te Moerkerke met de realisatieverplichting van een bedrijfsverzamelgebouw.

Voorstel aankoop

De kandidaat biedt de volgende prijs voor het perceel zoals omschreven in het verkoopdossier:

..... EUR (in letters)

..... EUR (in cijfers)

VERKLARING VAN DE KANDIDAAT

Ik verklaar:

1. kennis te hebben genomen van het verkoopdossier voor deze procedure en onvoorwaardelijk met de daarin neergelegde procedure in te stemmen;
2. te begrijpen dat niet naleving van de in het verkoopdossier uiteengezette procedure of van de op grond daarvan door WVI te geven nadere aanwijzingen kan leiden tot uitsluiting van deelneming;
3. ten opzichte van WVI hoofdelijk aansprakelijk te zijn voor de nakoming van alle uit het verkoopdossier en de daarop gebaseerde nadere aanwijzingen van WVI voortvloeiende verplichtingen;
4. naar eer en geweten dat alle informatie die in het kader van deze procedure aan WVI werd verstrekt en zal worden verstrekt juist is.

Gedaan te (plaats), op (datum)

KANDIDAAT of CONSORTIUM, bestaande uit:

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. Vennootschap: | Handtekening: |
| Vertegenwoordigd door: | |
| Hoedanigheid: | |
|
 | |
| 2. Vennootschap: | Handtekening: |
| Vertegenwoordigd door: | |
| Hoedanigheid: | |
|
 | |
| 3. Vennootschap: | Handtekening: |
| Vertegenwoordigd door: | |
| Hoedanigheid: | |

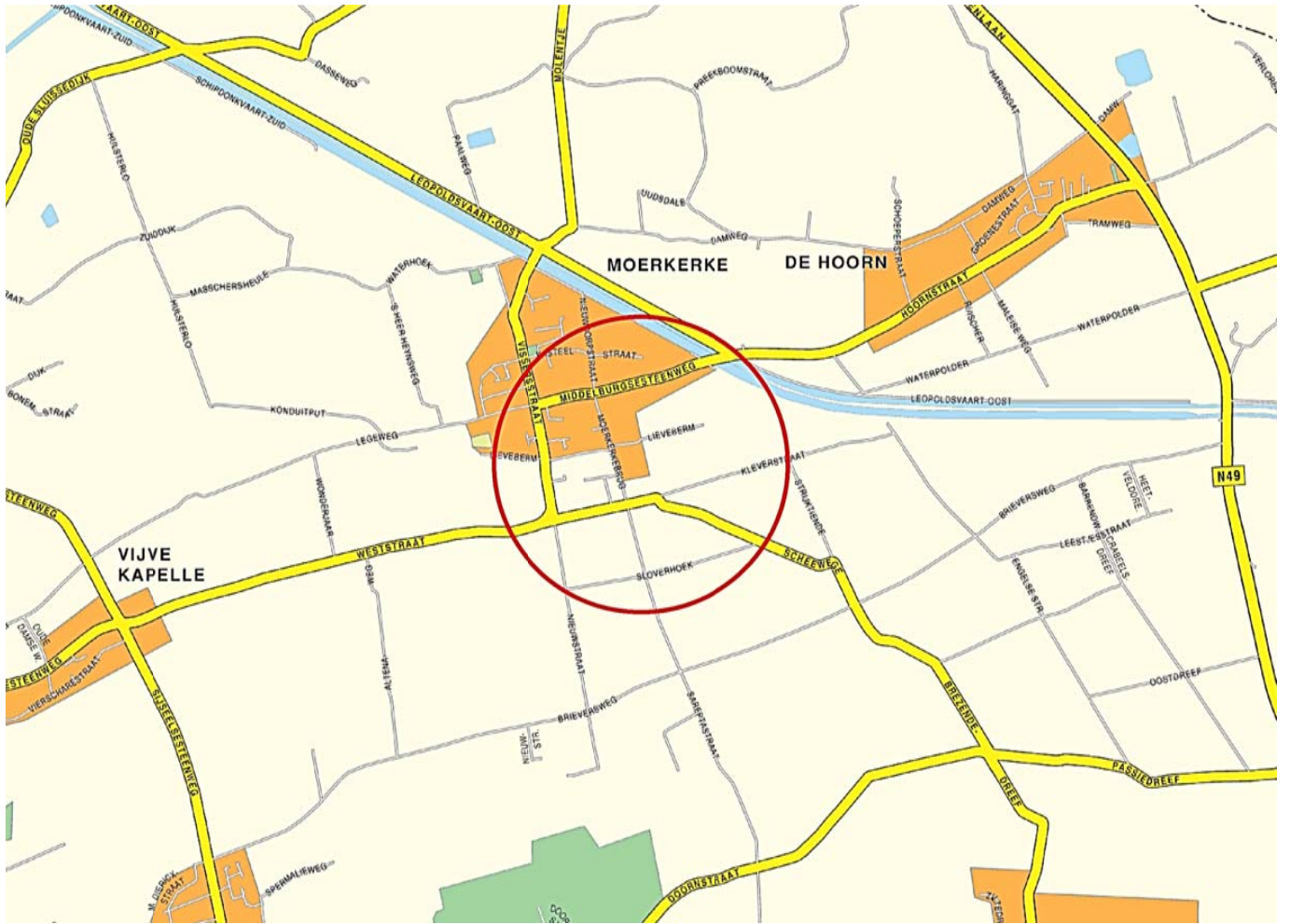
Bijlage 2 - Referentiefiche

REFERENTIEPROJECT	
Volnummer:	1 / 2 / 3 ²
Naam referentieproject:	
Investeringsbudget (EUR):	
Plaats van uitvoering:	
Opdrachtgever:	
Beschrijving referentie: (max. 1 bladzijde A4 toe te voegen, excl. beeldmateriaal)	
Uitvoeringsperiode:	
Goede uitvoering <u>(of afzonderlijk attest toe te voegen)</u> :	Contactpersoon:
Voor ieder referentieproject wordt dit formulier gekopieerd.	

² Aanduiden wat past

Bijlage 3 – Technische bijlage

- situeringsplan
- verkoopplan bedrijventerrein
- opmetingsplan
- inrichtings- en beplantingsplan
- grondsondering – rapport geotechnisch onderzoek
- bodemattesten
- RUP – stedenbouwkundige voorschriften (zie bijlage 5)







**INRICHTINGS - EN BEPLANTINGSPLAN
BEDRIJVENTERREIN MOERKERKE LO FASE 1**

SEPTEMBER 2016

ONTWERP

ligging : Stad Damme afdeling Moerkerke
Moerkerkebrug

Ontwerper

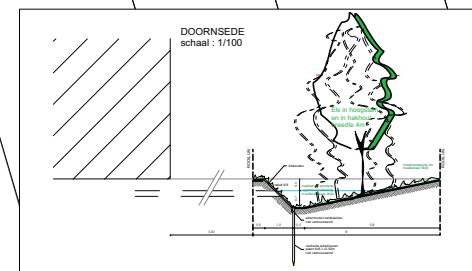
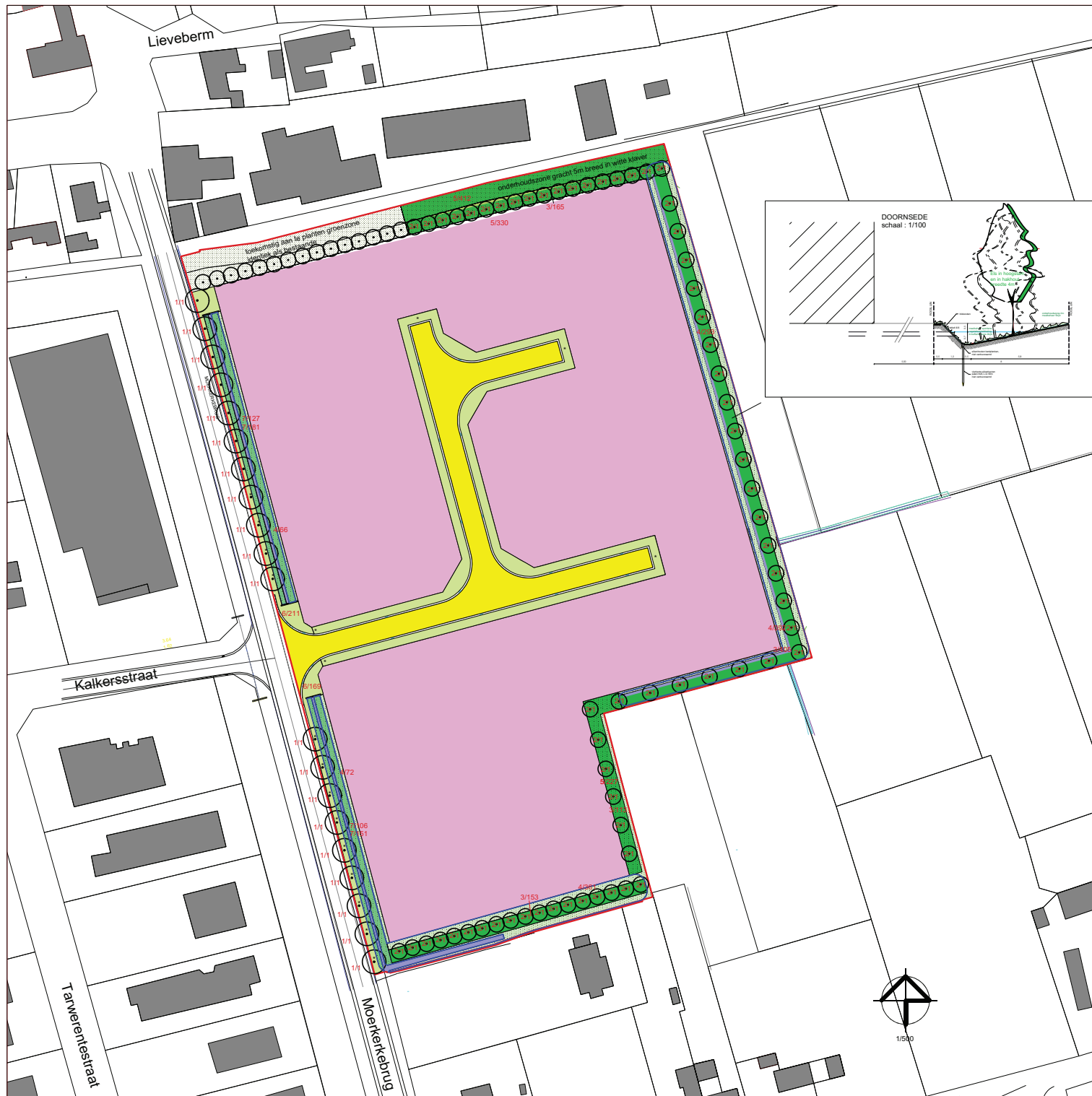
Client Services	Johan Peet	Katty Daniels
Projectleider	architectuurontwerper	landbouwontwerper
Weg	BANDENSTRAAT 10	T 02 50 51 11
Website	www.bv.nl	E 02 50 51 11

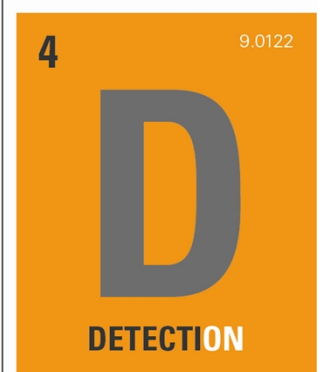
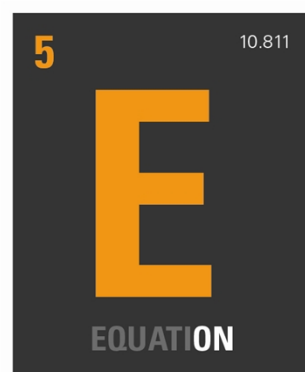
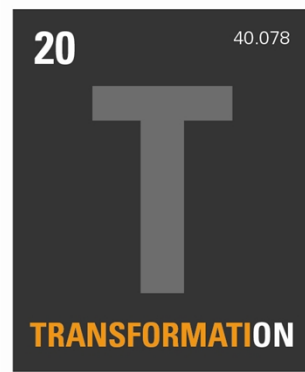
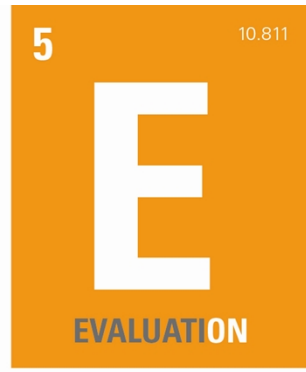
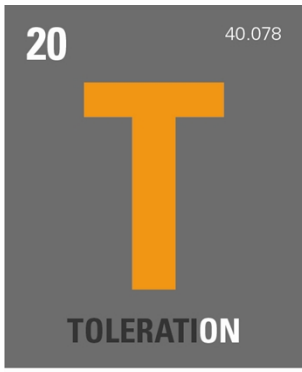
Verklaring

- grens der werken
- wegenis
- verkoopbare oppervlakte
- bestaande hoogstambomen
- nieuwe hoogstambomen (Zwarte els en Es) (snoeit in 3de onderhoudsjaar)
- bosgoed bestaande uit Zwarte els aangeplant in spontane vegetatieontwikkeling (maaibeheer op 15 juni en 15 september met afvoer)
- bosgoed bestaande uit Zwarte els aangeplant in Witte klaver (5 maaibeurten op jaarbasis)
- bufferbekkens (maaibeheer op 15 juni en 15 september met afvoer)
- maaibeheer (maaibeheer op 15 juni en 15 september met afvoer)
- zijkanalen (2 maaibeurten op jaarbasis op datum 15 juni en 15 september)
- gazon 15b/jb
- gazon intern langs wegenis (in te zaaien door de bedrijven) te onderhouden in het toekomstige parkmanagement
- 1/1 volgnummer beplanting fase 1

Beplantingslijst fase 1

volgnr.	wetenschap naam	aantal m2/lm	totaal aantal
A. Hoogstambomen			
1.	Fraxinus excelsior 12-14 bl.w.	sol.	20
2.	Alnus glutinosa 12-14 bl.w.	sol.	67
B. Bosgoed			
3.	Alnus glutinosa 80/100 bl.w.	0,5	549
C. Maaibeheer			
4.	in de zone van spontane vegetatieontwikkeling, onderhoudszone en bufferbekkens (door niets doen na de grondwerken)		1965m2
D. Witte Klaver			
5.	in te zaaien tijdens het effenen in de zone bosgoed (andere dan bufferbekkens)		1361m2
E. Gazon			
6.	sportgazon (mengsel voor te leggen aan de leidende ambtenaar voor de uitvoering van de werken)		380m2
F. Zijkanalen grachten			
7.	reeds ingezaaid tijdens de infrastructuur werken		565m2
G. Bufferbekkens			
8.	reeds ingezaaid tijdens de infrastructuurwerken		1399m2





RAPPORT

GEOTECHNISCH ONDERZOEK

MOERKERKEBRUG - 8340 DAMME België

RAPPORT NUMMER: Z1849349

OPGEMAAKT IN OPDRACHT VAN:

ENVIROSOIL

DHR BOYDENS KURT

SIEMENSLAAN 13

8020 OOSTKAMP



SGS is the world's leading inspection, verification, testing and certification company. Recognised as the global benchmark for quality and integrity, We provide innovative services and solutions for every part of the environmental industry. Our global network of offices and laboratories, alongside our dedicated team, allows us to respond to your needs, when and where they occur.

RAPPORT GEOTECHNISCH ONDERZOEK

MOERKERKEBRUG - 8340 DAMME

RAPPORT NUMMER: Z1849349

TESTDATUM: 16.04.2018

RAPPORT DATUM: 25.04.2018

Opgemaakt door

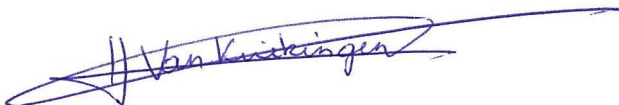
SGS BELGIUM NV

Voor rekening van

**ENVIROSOIL
I. CLUYSE
SIEMENSLAAN 13
8020 OOSTKAMP**

Offertenummer: 1421133

Dit rapport werd opgemaakt onder supervisie van:



Hannelore Van Kriekingen
Projectleider-Geoloog
Technical Support Manager

SGS Belgium NV

Tervuursesteenweg 200,
Oude Waalstraat 294,
Parc Créalys, Rue Phocas Lejeune 4,
e be_environment @sgs.com

B – 3060 Bertem
B – 9087 Zulte
B – 5032 Gembloux

t +32(0)16 490039
t +32(0)9 3885533
t +32(0)81 715150

f +32(0)16 491419
f +32(0)9 3889714
f +32(0)81 567872
www.sgs.com

Member of SGS Group (Société de Surveillance)

INHOUD

1	Inleiding	- 4 -
1.1	Algemeen	- 4 -
1.2	Methode en apparatuur	- 4 -
1.3	Uitvoeringsmodaliteiten	- 4 -
1.4	Voorstelling van de resultaten	- 4 -
2	Locatie en hoogteligging	- 5 -
3	Grondwaterstand	- 5 -
4	Aard van de grond	- 6 -
5	Bespreking - Z1849349	- 7 -
5.1	Beoordeling van het grondonderzoek	- 7 -
5.2	Oppervlaktefundering – informatieve berekening	- 7 -
5.3	Algemene opmerkingen	- 8 -

LIJST VAN APPENDICES

- A. Legende
- B. Formules
- C. Grondplan
- D. Sondering grafieken
- E. Terreingegevens en grondmechanische parameters
- F. Evenwichtsdraagvermogen en toelaatbare funderingsdruk
- G. Zettingsberekeningen stroken
- H. Zettingsberekeningen zolen
- I. Zettingsberekeningen algemene plaatfundering

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze algemene voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handtransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Door ENVIROSOIL is ons de opdracht toevertrouwd een grondonderzoek uit te voeren op een terrein gelegen te MOERKERKEBRUG, 8340 DAMME, België, ten behoeve van de constructie van een industriegebouw.

Het grondonderzoek bestaat uit:

2 x CPT-M 200 kN (conform ISO 22476-12, type TM4, class 7)

Continu mechanisch met mantelconus M1

Proefnummers: S01, S02

1.2 Methode en apparatuur

De mechanisch continue diepsonderingen met mantelconus M1 (CPT-M) zijn uitgevoerd met een ballastvoertuig. De uitvoering gebeurt conform de EN ISO 22476 – 12 « Geotechnical investigation and testing – Part 12 : Mechanical cone penetration test (CPT M) ». De uitgevoerde sonderingen behoren tot test type TM4 en toepassingsklasse 7.

Via het verlengen met sondeerbuizen met een diameter van 36 mm wordt, op continue wijze met een constante indringingssnelheid van 2 cm/sec, de mechanische conus (type M1 met tophoek 60° en basisoppervlakte 10 cm²) in de grond gedrukt met of zonder het gebruik van een kleefbreker. Om de 1 of 2 cm worden de conusweerstand en de totale weerstand (conusweerstand + zijdelingse wrijvingsweerstand langs de sondeerbuizen) geregistreerd. In het rapport worden de gegevens om de 20 cm weergegeven. Op eenvoudig verzoek kunnen ook alle meetwaardes doorgegeven worden.

1.3 Uitvoeringsmodaliteiten

De stopcriteria van de proeven zijn samengevat in de onderstaande tabel:

Proefnummer	Diepte bereikt	Maximale drukkracht bereikt	Maximale puntweerstand bereikt	Maximale inclinatie bereikt	Andere redenen
S01		X			
S02		x	X		

1.4 Voorstelling van de resultaten

De resultaten van de sonderingen zijn getekend op de diagrammen van de bijlagen. Men vindt er voor de sonderingen de conusweerstand (q_c) in MN/m² en de totale zijdelingse wrijvingsweerstand (Q_{st}) in kN, beide in functie van de diepte.

Al deze gegevens staan ook vermeld in de bijlagen.

2 LOCATIE EN HOOGTELIKKING

De hoogteligging van de proeven is door waterpassing bepaald. Hierbij is men uitgegaan van een referentiepunt dat bestaat uit het niveau van een riooldeksel, aangeduid op de situatieschets in bijlage. Aan dit referentiepunt is het relatieve peil R: +0,00 m toegekend.

Een samenvatting over de uitgevoerde proeven is in de onderstaande tabel weergegeven.

Proef nummer	Relatief peil van het maaiveld (m)	Relatief peil van sondeeraanzet (m)	Maximale diepte t.o.v. maaiveld (m)	Rel. peil van sondeerdiepte (m)
S01	-0,23	-0,23	18,30	-18,53
S02	-0,60	-0,60	19,14	-19,74

De locaties van de proeven zijn weergegeven op de situatieschets van de bijlagen.

3 GRONDWATERSTAND

Onmiddellijk na de uitvoering van de sonderingen werd in ieder sondeergat het grondwaterpeil gemeten. De resultaten hiervan zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

Proef nummer	Diepte t.o.v. het huidige maaiveld (m)	Overeenkomstig Relatief peil (R), in m
S01	Droog dichtgevallen op 0,95 m	-1,18 m
S02	Droog dichtgevallen op 0,70 m	-1,30 m

Vermits deze metingen gebeuren in nauwe en onbeschermden sondeergaten (10 cm² of 15 cm²) hebben ze louter een indicatieve waarde.

Bij een dichtgevallen sondeergat zijn de wanden van het sondeergat ingevallen bij het uittrekken van de sondeerstangen. Hierdoor bevindt de bodem van het sondeergat zich op een hoger peil dan de totaal bereikte sondeerdiepte. Tot op deze diepte is er echter geen grondwater aangetroffen.

Indien men het grondwaterpeil exact wenst te bepalen en op te volgen dienen één of meerdere piëzometrische peilbuizen tot voldoende grote diepte te worden geplaatst. Deze kunnen bij afwezigheid van harde obstakels in de ondergrond, snel en efficiënt vanaf een sondeerwagen geplaatst worden. In het tegengestelde geval of bij zeer grote diepten dient de plaatsing met een boormachine te gebeuren.

4 AARD VAN DE GROND

De beschrijving van de aard van de grond wordt enkel ter inlichting opgenomen in het verslag. Dit betreft een interpretatie en maakt geen deel uit van de vermelde norm. Men dient er immers rekening mee te houden dat een sondering een oppervlakte van slechts 10 of 15 cm² beslaat, wat een fractie is ten opzichte van de oppervlakte van het onderzochte terrein.

Eurocode 7 vereist daarom steeds een visuele controle om na te gaan of de resultaten representatief zijn voor het hele terrein en er geen anomalieën voorkomen. Deze controle moet gebeuren ten laatste bij de uitgravingwerken voor de funderingen. Plaatselijke lagen (bv. turfslagen, steenlagen, geroerde gronden, opgevoerde lagen, ...) kunnen met sonderingen immers moeilijk vastgesteld worden.

Merken we op dat de juiste grondsamenstelling enkel exact kan waargenomen worden door het uitvoeren van grondboringen. Vooral in het kader van bronbemalingen is dit aan te bevelen en verwijzen we naar de 'Richtlijnen bemalingen in losse gronden', uitgegeven door het WTCB.

Hieronder wordt, op basis van de huidige sondeerresultaten en alle beschikbare geologische en geotechnische informatie uit de nabije omgeving, de volgende lithologische en geologische interpretatie van de grondopbouw weergegeven.

Volgende lagen kunnen worden onderscheiden:

- Laag 1: Teellaag en/of geroerde zone mogelijk gevolgd door quartair los tot vrij los gepakt, eventueel leemhoudend, zand
- Laag 2: Quartaire afwisseling van los tot dicht gepakt zand met voorkomen van zwakkere leemlaagjes
- Laag 3: Quartair zeer dicht gepakt, mogelijk grindhoudend, zand
- Laag 4: Quartaire vaste leem tot leemhoudend vrij los gepakt zand
- Laag 5: Tertiair matig tot dicht gepakt fijn zand, kleihoudend, met plaatselijk voorkomen van zandsteenfragmenten (Geologische formatie van Maldegem, lid van Wemmel en/of formatie van Aalter, lid van Oedelem)

In onderstaande tabel wordt voor elke laag het aanvangspeil (R) van elke sondering, de diepte van de basis van de betreffende laag of de erin bereikte diepte (d) in meter en het overeenkomstige relatieve peil (r), weergegeven.

Proefnummer	Aanvangspeil (R), m	Laag 1		Laag 2		Laag 3		Laag 4		Laag 5	
		d1	r1	d2	r2	d3	r3	d4	r4	d5	r5
S01	-0,23	2,00	-2,23	7,05	-7,28	8,60	-8,83	16,00	-16,23	18,30	-18,53
S02	-0,60	1,00	-1,60	6,90	-7,50	8,70	-9,30	15,80	-16,40	19,14	-19,74

5 BESPREKING - Z1849349

Het grondonderzoek is uitgevoerd in functie van de constructie van een industriegebouw waarover ons geen constructiegegevens gekend zijn.

5.1 Beoordeling van het grondonderzoek

De sonderingen zijn onderling homogeen van opbouw en tonen aan dat het draagvermogen van de grond eerder matig is door de aanwezigheid van plaatselijk samendrukbare lagen op geringe diepte. Bij sondering S01 treft men op ongeveer 1,70 - 1,80 m diepte een verzwakking aan die gekenmerkt wordt door een toelaatbare funderingsdruk van slechts 0,05 MN/m².

Concreet betekent dit dat het afgeraden is om een ondiepe en ongewapende oppervlaktefundering zoals een zoelfundering aan te zetten boven of in deze slappe lagen.

In een dergelijk geval is het raadzaam om de fundering te verdiepen tot onder deze slappe lagen. In het geval van een zoelfundering aangezet op niveau R: -2,10 m, met zoolafmetingen 1,50 m x 1,50 m, kan men de gronddruk opvoeren tot ongeveer 200 à 220 kN/m².

Een visuele controle tijdens het graven blijft zeer belangrijk om geroerde of samendrukbare lagen te onderkennen en de fundeerdiepte hieraan aan te passen, indien nodig.

Omwille van het dichtvallen van de sondeergaten op geringe diepte kon het grondwaterpeil niet opgemeten worden. In functie van de beoogde fundeeraanzet kan het aangewezen zijn om vooraf het exacte grondwaterpeil te controleren. Dit kan bepaald worden door middel van plaatsing en opvolging van een of meerdere peilbuizen.

In het geval dat er op de diepte van de funderingsaanzet reeds grondwater zou voorkomen dan kan het aangewezen zijn om een tijdelijke bronbemaling te installeren. Hierdoor kan men het grondwaterpeil tot onder het aanzetniveau van de funderingen brengen en kunnen de werken in den droge uitgevoerd worden.

Andere funderingsopties zijn o.a.:

- Een algemene funderingsplaat, aangezet op maaiveldniveau en voorzien van vorstrand. In dit geval dienen de samendrukbare en opgevoerde of geroerde bovenlagen vervangen te worden door een drukvast materiaal. Dit kan bestaan uit gestabiliseerd zand of gestabiliseerde grond.
- Een volledige onderkeldering, uitgevoerd in gewapend beton. Bij deze uitvoering kan men rekenen op een belangrijke compensatie door de uitgegraven grond.
- Een fundering op grote diepte, uitgevoerd als een paalfundering
- ...

De juiste funderingskeuze zal echter afhangen van het ontwerp en dient bepaald te worden door de leidinggevende ingenieur. Deze bespreking is een interpretatie en maakt geen deel uit van de vermelde norm.

5.2 Oppervlaktefundering – informatieve berekening

We beschouwen een zoelfundering met afmetingen 1,50 m per 1,50 m aangezet op een relatief aanzetpeil van R: -2,10 m, ervan uitgaande dat de grond er niet geroerd of aangevuld is. De overeenkomstige aanzetdiepten onder het huidige maaiveld zijn:

S01: 1,87 m
S02: 1,50 m

Dit aanzetpeil werd gekozen onder de samendrukbare grondlaag van proef S01.

De berekende zettingsresultaten zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Proefnummer	Zetting (in cm) voor volgende puntlasten (kN) en de belastingen (in kN/m ²)				
	200,00 kN	300,00 kN	400,00 kN	500,00 kN	600,00 kN
	88,89 kN/m ²	133,33 kN/m ²	177,78 kN/m ²	222,22 kN/m ²	266,67 kN/m ²
S01	1,05	1,70	2,39	2,97	3,51
S02	0,71	1,21	2,24	3,19	4,00

De totale zettingen blijven aanvaardbaar tot een belasting van ongeveer 200 à 220 kN/m².


5.3 Algemene opmerkingen

Ter controle van het vormveranderingsdraagvermogen werden er standaard zettingsberekeningen uitgevoerd voor verschillende oppervlaktefunderingen (strookfundering, zoelfundering en plaatfundering), met verschillende afmetingen, op verschillende aanzet diepten en voor verschillende belastingen. De resultaten van deze berekeningen werden toegevoegd in de bijlage.

Hierbij wordt er geen uitspraak gedaan over een eventuele aanvaardbaarheid van de zettingen, noch werd er rekening gehouden met het evenwichtsdragvermogen. Enige voorzichtigheid bij interpretatie is nodig. Meer uitleg hierover kan u terugvinden in het gedeelte 'gebruikte formules en aannames'.

Bertem, 25.04.2018,

Van Kriekingen Hannelore, Geoloog
 Technical Support Manager Geotechnics,



LEGENDE EN VERKLARING BEGRIPPEN

• Symboliek :

gemeten waardes

d (m)	: diepte t.o.v. de sonderingsaanzet (maaiveld) in meter
R	: relatieve peil t.o.v. een gekozen referentiepunt
TAW	: hoogte meting in TAW
q _c	: conusweerstand in MN/m ² of Mpa
Q _t	: totale weerstand in kN
Q _{st}	: totale zijdelingse wrijvingsweerstand in kN
f _s	: plaatselijke zijdelingse wrijvingsweerstand in MN/m ² of Mpa.
R _f	: wrijvingsgetal $\frac{f_s}{q_c} \times 100$ (%)
u	: waterspanning in MN/m ² of Mpa
I (°)	: hellingshoek
MV	: Maaiveldniveau
SA / AS	: Aanzet sondering

Berekende waardes

P _b	: oorspronkelijke (verticale) terreinspanning in MN/m ² of Mpa
φ'	: schijnbare hoek van inwendige wrijving in °
C	: samendrukkingsconstante (dimensieloos)
V'' _{bd}	: functie van φ en φ'
V _b	: draagvermogen factor m.b.t. de bovenbelasting (dimensieloos)
V _c	: draagvermogen factor m.b.t. de cohesie (dimensieloos)
V _g	: draagvermogen factor m.b.t. de breedte (dimensieloos)
b	: breedte funderingszool in meter
γ	: volumegewicht grond in kN/m ³
q _d	: grensdragvermogen voor een strook- en zoelfundering in MN/m ² of Mpa
q' _d	: grensdragvermogen voor een algemene plaatfundering in MN/m ² of Mpa
q _{ad}	: toelaatbare funderingsdruk voor een strook- en zoelfundering in MN/m ² of Mpa
q' _{ad}	: toelaatbare funderingsdruk voor een algemene plaatfundering in MN/m ² of Mpa

Afkortingen op grafiek

V	: casing buizen of steunbuizen geplaatst
G	: gesloten conus gebruikt door hard materiaal
S	: sondering is stopgezet (en later hernomen)
K	: kleefbreker gebruikt
E	: sondeerbuizen op – en neer bewogen
B	: toepassing van het sonic – systeem of een andere boorteknik om harde lagen te doorboren
<	: einddiepte van de sondering

• **verband** 1 N/mm² = 10.2 kg/cm² **of** 9.8 N/mm² = 1 kg/mm²

GEBRUIKTE FORMULES EN AANNAMES:

Gebruikte formules en aannames:

- Voor de berekening van p_b wordt er uitgegaan dat het volumegewicht van droge grond = 16 kN/m, het volumegewicht van waterverzadigde grond = 20 kN/m³ met als effectief nat gewicht van de grond onder water = 10 kN/m³ (ten gevolge van de opwaartse archimedeskracht).
- De samendrukingsconstante C wordt als volgt berekend:

$$C = a \times \frac{q_c}{P_b}$$

- met a = 1,5 voor losgepakte zandlagen en slappe lagen
 = 2,0 voor vrij dicht- tot dichtgepakte zandlagen en normaal geconsolideerde samenhangende lagen
 = 2,5 voor stijve, overgeconsolideerde, samenhangende lagen
 = 0,5 tot 0,7 voor organische klei en turf

We nemen $a = 1,5$ zodat we ons voor de meeste grondsoorten aan de veilige kant stellen. Voor een exacte bepaling van deze a - waarden dienen laboratorium proeven uitgevoerd te worden.

Algemeen geldt hoe hoger de waarde a en bijgevolg ook C , hoe lager de zetting. waarbij men als vuistregel kan nemen dat de werkelijk zetting ongeveer 2/3 is van de berekende zetting via deze methode.

De keuze en dimensionering van funderingen omhelst 2 factoren, nl. controle van :

- grensdragvermogen*
- vormveranderingsdragvermogen (zetting)*

- Het grensdragvermogen wordt berekend met de formule van Prandl – Caquot – Buisman:

$$q_d = V_b \times p_b + V_c \times c + V_g \times \gamma \times b$$

- met $V_b \times p_b$ = effect van de bovenbelasting
 $V_c \times c$ = effect van de cohesie
 $V_g \times \gamma \times b$ = effect van de zwaartekracht en zoolbreedte
 (standaard wordt aangenomen : $b = 1$ m)

Voor uiteenlopende puntlasten zoals een algemene plaatfundering kan het grensdragvermogen met 30% vermeerderd worden:

$$q'_d = 1,3 \times q_d$$

De toelaatbare funderingdruk (q_{ad} voor een strook- en zool fundering en q'_{ad} voor een plaatfundering) bekomt men door op het berekende grensdragvermogen een veiligheidscoëfficiënt van 2 à 2.5 toe te passen.

$$q_{ad} = \frac{q_d}{n} \text{ en } q'_{ad} = \frac{q'_d}{n}$$

- met $n = 2$ (deze waarde kan op vraag aangepast worden)

Opmerkingen:

- De berekende waarden van het grensdragvermogen en toelaatbare funderingsdruk zijn slechts geldig op voorwaarde dat er geen uitgravingen zijn gebeurd die het oorspronkelijke maaiveld hebben gewijzigd en dat de grond niet als aanvulling werd aangebracht of geroerd.
 - Bovendien zijn de draagvermogens geldig voor zover ze de onderliggende lagen niet belasten boven hun toegelaten waarden.
 - Men moet er tevens op letten dat de funderingen in kleigronden minimum 1.2 m diep gemaakt worden tegen uitdroging van de grond en is het af te raden om snelgroeïende bomen te plaatsen op minder dan 10 à 15 m van de funderingen.
 - Tevens dient aandacht besteed te worden aan een aanzet op vorstvrije diepte. Indien de diepte niet voldoet kunnen er zich ijslenzen vormen achter de funderingen waardoor horizontale of verticale verschuivingen ontstaan.
- **Vormveranderingsdraagvermogen (zettingen)** worden berekend met de formule van Terzaghi:

$$ds = \frac{h}{C} \times \ln\left(\frac{p_b + \Delta p}{p_b}\right)$$

met:	ds	: zetting van de beschouwde laag in mm
	h	: laagdikte
	Δp	: spanningsverhoging aan de funderingsaanzet
	p_b	: aanvankelijke plaatselijke spanning (eigengewicht grond)

-We merken op dat C omgekeerd evenredig is met de zetting en dat de C waarde grotendeels afhangt van de constante a die in deze berekening gelijk gesteld werd aan 1,5.

De zettingen worden voor enkele voorbeelden uitgerekend tot de diepte waarop we de gegevens kennen. Indien deze waarden gemerkt zijn met een asterix * wil dit zeggen dat deze waarden niet het volledige zettingsgedrag weergeven aangezien de invloedsdiepte ten gevolge van de belasting groter is dan de bereikte sondeerdiepte.

Tussen haakjes is de volledig berekende zetting weergegeven in de veronderstelling dat de puntweerstand dieper gelijk is aan een waarde die vermeld wordt bovenaan de tabellen. Deze fictieve waarde werd door onze gekozen op basis van de overige sondeerresultaten.

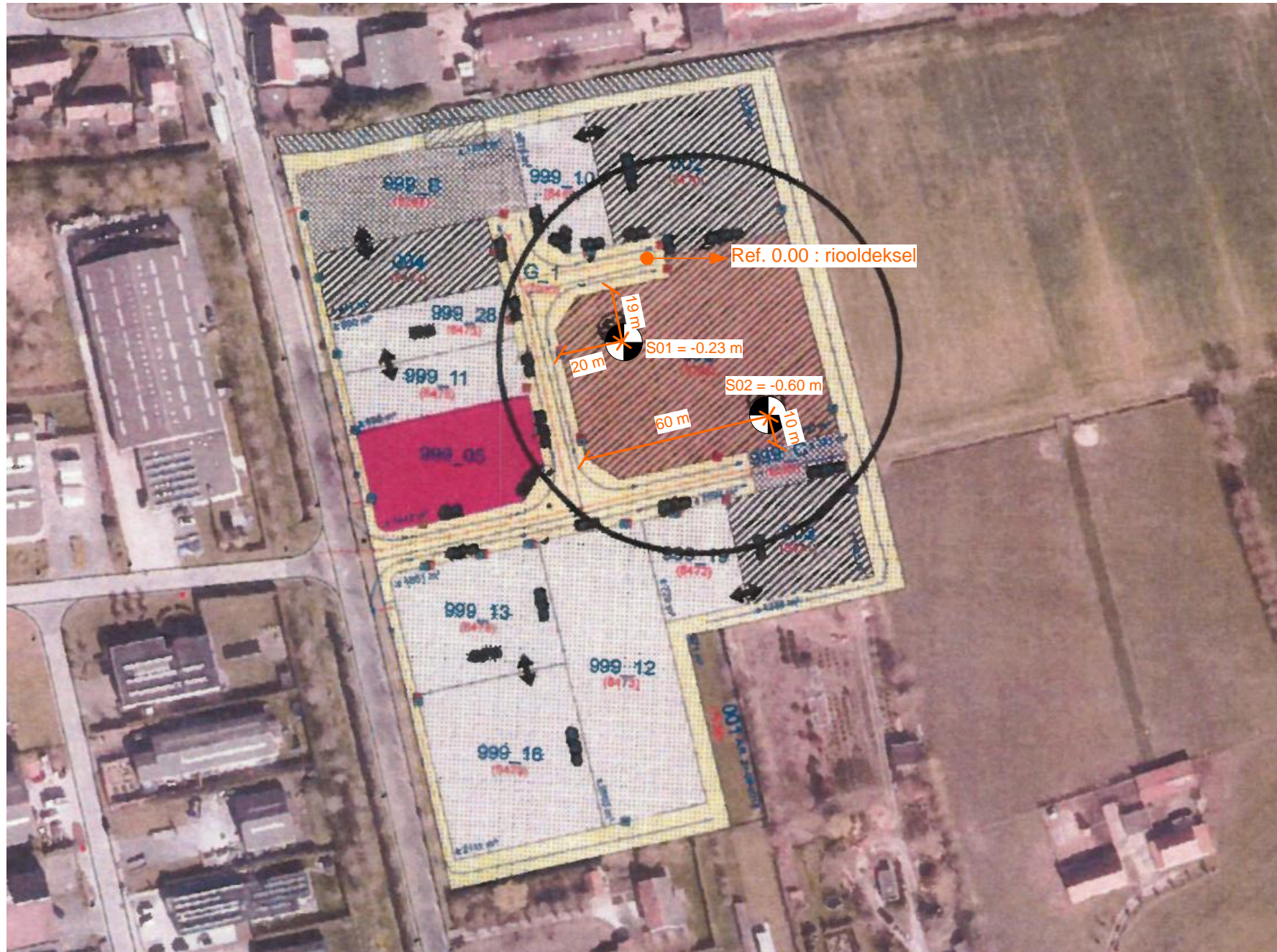
De berekening wordt beëindigd waar wordt vastgesteld dat $\Delta p < p_b/10$.

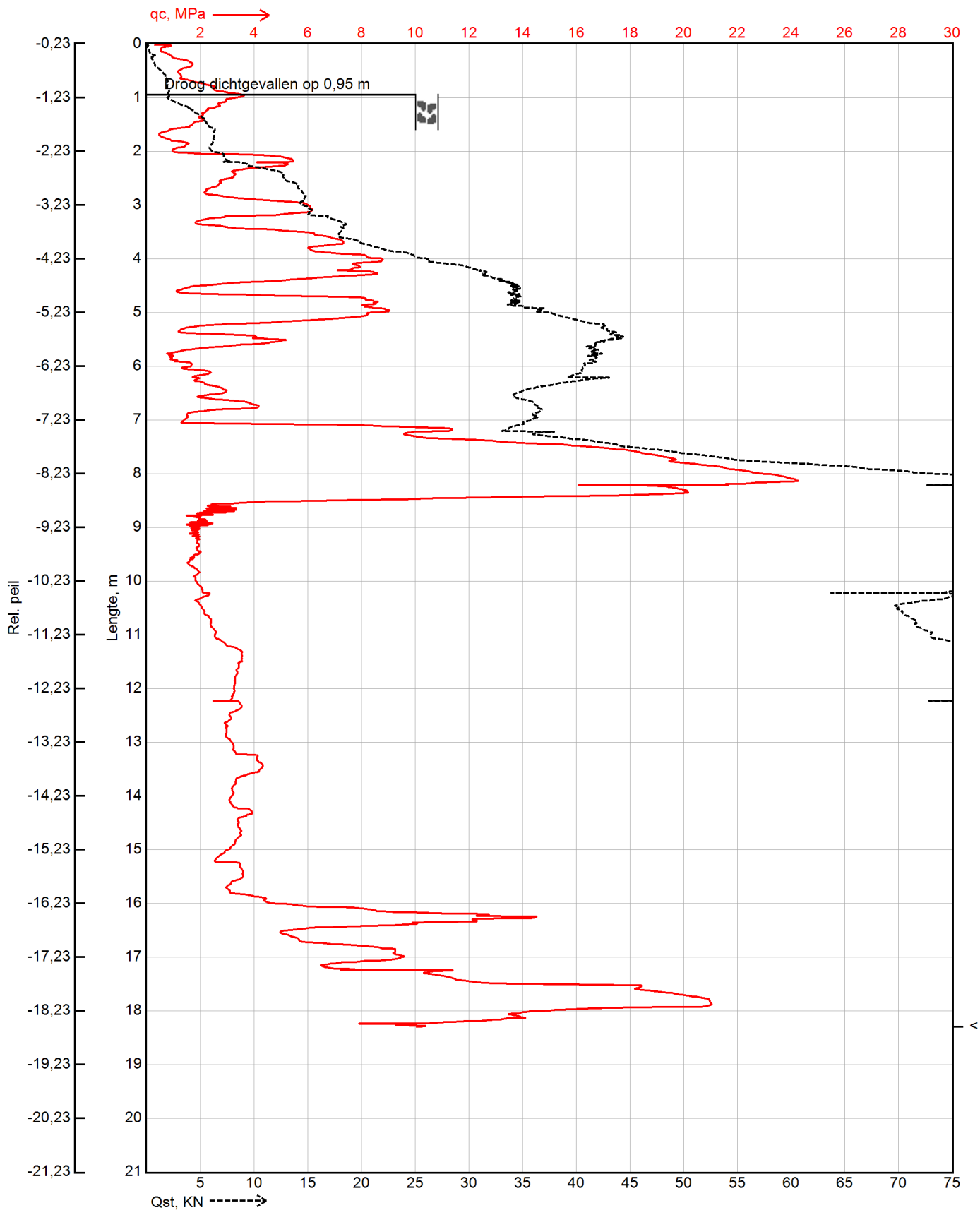
Opmerkingen:

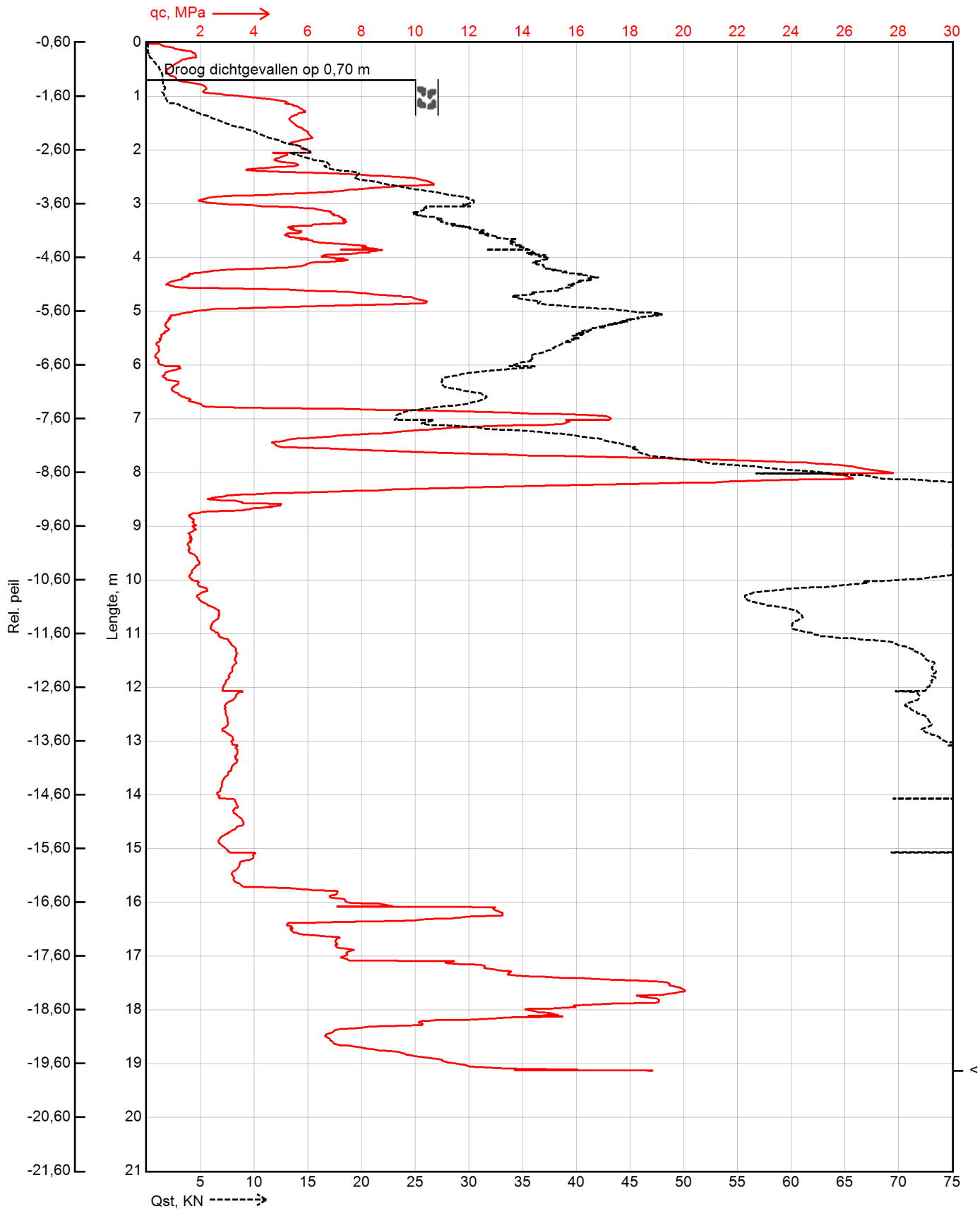
- Doorgaans heeft men weinig problemen voor funderingen op geringe diepte en met $q_c > 1.2 \text{ N/mm}^2$.
- Dicht bij elkaar geplaatste funderingszolen dienen extra aandacht te krijgen.
- Belangrijke ophogingen rond het gebouw kunnen zettingen in belangrijke mate doen toenemen.
- Toelaatbare zettingen:
 - Men neemt aan dat de differentiële zetting slechts dan schade veroorzaakt wanneer $dS / L > 1/500$

waarbij dS = differentiële zetting tussen twee naburige steunpunten
 L = afstand tussen de twee steunpunten

- Algemeen (volgens statistisch onderzoek van Leusink en Terzaghi)
 - zettingsverschillen tot 2 cm worden meestal zonder hinder verdragen
 - zettingsverschillen van 2 - 5 cm kunnen scheuren veroorzaken
 - zettingsverschillen > 5 cm veroorzaken barsten







De terreingegevens en parameters

D	R	qc	Qt	Qst	φ'	C
0,01	-0,24	0,28	0,45	0,17	41,71°	2625,00
0,21	-0,44	0,88	1,65	0,77	33,02°	392,86
0,41	-0,64	1,66	2,48	0,82	32,85°	379,57
0,61	-0,84	1,29	3,03	1,74	29,28°	198,26
0,81	-1,04	2,51	4,34	1,83	31,47°	290,51
1,01	-1,24	3,18	5,18	2,00	31,55°	295,17
1,21	-1,44	2,29	6,40	4,11	28,50°	177,43
1,41	-1,64	2,13	7,60	5,47	26,86°	141,62
1,61	-1,84	0,80	7,11	6,31	17,51°	46,58
1,81	-2,04	1,15	7,40	6,25	19,79°	59,56
2,01	-2,24	1,03	7,31	6,28	17,80°	48,04
2,21	-2,44	5,08	13,91	8,83	29,86°	215,50
2,41	-2,64	3,30	16,05	12,75	26,12°	128,37
2,61	-2,84	2,69	16,73	14,04	23,91°	96,62
2,81	-3,04	2,48	17,24	14,76	22,64°	82,74
3,01	-3,24	6,04	20,73	14,69	28,91°	188,12
3,21	-3,44	2,95	19,84	16,89	22,97°	86,16
3,41	-3,64	3,01	21,23	18,22	22,64°	82,75
3,61	-3,84	6,91	25,24	18,33	28,58°	179,45
3,81	-4,04	6,03	27,89	21,86	27,21°	148,38
4,01	-4,24	8,79	34,97	26,18	29,53°	205,50
4,21	-4,44	7,11	38,23	31,12	27,68°	158,33
4,41	-4,64	4,64	38,01	33,37	24,07°	98,64
4,61	-4,84	1,13	35,33	34,20	9,98°	22,98
4,81	-5,04	8,57	42,51	33,94	28,07°	167,03
5,01	-5,24	8,21	45,95	37,74	27,46°	153,63
5,21	-5,44	2,98	45,50	42,52	18,83°	53,62
5,41	-5,64	3,27	46,66	43,39	19,34°	56,67
5,61	-5,84	3,16	44,97	41,81	18,69°	52,81
5,81	-6,04	0,98	42,07	41,09	5,16°	15,81
6,01	-6,24	1,52	42,24	40,72	10,35°	23,71
6,21	-6,44	1,83	44,88	43,05	12,11°	27,63
6,41	-6,64	2,85	38,56	35,71	16,43°	41,68
6,61	-6,84	2,57	37,50	34,93	15,08°	36,45
6,81	-7,04	2,57	39,35	36,78	14,77°	35,38
7,01	-7,24	1,37	37,05	35,68	7,15°	18,32
7,21	-7,44	10,63	45,99	35,36	26,68°	138,22
7,41	-7,64	13,47	55,70	42,23	28,21°	170,42
7,61	-7,84	18,44	68,16	49,72	30,17°	227,17
7,81	-8,04	20,23	80,90	60,67	30,52°	242,84
8,01	-8,24	23,28	98,06	74,78	31,13°	272,47
8,21	-8,44	16,09	88,77	72,68	28,75°	183,73
8,41	-8,64	16,49	108,99	92,50	28,75°	183,82
8,61	-8,84	3,13	104,53	101,40	14,38°	34,08
8,81	-9,04	1,82	104,20	102,38	7,86°	19,37
9,01	-9,24	1,66	95,61	93,95	6,36°	17,27
9,21	-9,44	1,92	90,66	88,74	7,98°	19,54
9,41	-9,64	1,89	92,67	90,78	7,50°	18,83
9,61	-9,84	1,62	90,02	88,40	5,15°	15,80
9,81	-10,04	1,92	85,28	83,36	7,17°	18,35
10,01	-10,24	1,85	81,83	79,98	6,41°	17,33

D	R	qc	Qt	Qst	φ'	C
10,21	-10,44	2,09	76,38	74,29	7,75°	19,19
10,41	-10,64	1,95	72,73	70,78	6,59°	17,56
10,61	-10,84	2,16	72,64	70,48	7,68°	19,09
10,81	-11,04	2,37	73,91	71,54	8,61°	20,55
11,01	-11,24	2,55	75,58	73,03	9,29°	21,71
11,21	-11,44	3,02	79,70	76,68	11,09°	25,26
11,41	-11,64	3,54	84,66	81,12	12,68°	29,09
11,61	-11,84	3,42	85,40	81,98	12,10°	27,62
11,81	-12,04	3,30	85,51	82,21	11,51°	26,20
12,01	-12,24	3,26	86,22	82,96	11,17°	25,45
12,21	-12,44	3,14	85,97	82,83	10,55°	24,11
12,41	-12,64	3,32	89,01	85,69	11,01°	25,08
12,61	-12,84	3,02	88,03	85,01	9,70°	22,45
12,81	-13,04	2,97	88,51	85,54	9,31°	21,74
13,01	-13,24	3,19	90,75	87,56	9,98°	22,99
13,21	-13,44	3,33	92,67	89,34	10,31°	23,63
13,41	-13,64	4,31	95,64	91,33	13,07°	30,13
13,61	-13,84	3,68	95,05	91,37	11,13°	25,35
13,81	-14,04	3,25	93,78	90,53	9,49°	22,06
14,01	-14,24	3,15	94,14	90,99	8,93°	21,08
14,21	-14,44	3,27	95,95	92,68	9,21°	21,57
14,41	-14,64	3,43	102,69	99,26	9,62°	22,32
14,61	-14,84	3,48	105,23	101,75	9,63°	22,33
14,81	-15,04	3,33	106,34	103,01	8,93°	21,08
15,01	-15,24	2,95	105,46	102,51	7,22°	18,43
15,21	-15,44	2,54	102,97	100,43	5,02°	15,66
15,41	-15,64	3,60	105,21	101,61	9,40°	21,90
15,61	-15,84	3,15	104,32	101,17	7,56°	18,92
15,81	-16,04	3,14	104,54	101,40	7,36°	18,62
16,01	-16,24	5,21	108,85	103,64	13,20°	30,51
16,21	-16,44	12,53	119,02	106,49	21,51°	72,47
16,41	-16,64	8,61	117,29	108,68	18,03°	49,19
16,61	-16,84	5,38	120,20	114,82	13,15°	30,37
16,81	-17,04	8,46	125,82	117,36	17,63°	47,18
17,01	-17,24	9,45	128,31	118,86	18,56°	52,08
17,21	-17,44	6,97	129,20	122,23	15,49°	37,97
17,41	-17,64	11,50	142,59	131,09	20,14°	61,93
17,61	-17,84	18,55	162,77	144,22	24,08°	98,75
17,81	-18,04	20,98	175,93	154,95	24,96°	110,44
18,01	-18,24	14,25	172,82	158,57	21,71°	74,18
18,21	-18,44	11,06	180,45	169,39	19,38°	56,94

De terreingegevens en parameters

D	R	qc	Qt	Qst	φ'	C
0,01	-0,61	0,01	0,01	0,00	23,66°	93,75
0,21	-0,81	1,81	2,10	0,29	36,53°	808,04
0,41	-1,01	1,01	1,91	0,90	30,26°	230,95
0,61	-1,21	0,87	2,34	1,47	26,43°	133,71
0,81	-1,41	2,16	3,75	1,59	30,68°	250,00
1,01	-1,61	3,75	5,50	1,75	32,40°	348,08
1,21	-1,81	5,68	9,29	3,61	33,59°	440,08
1,41	-2,01	5,31	11,50	6,19	32,48°	353,06
1,61	-2,21	5,83	15,19	9,36	32,27°	339,48
1,81	-2,41	5,83	17,96	12,13	31,67°	301,97
2,01	-2,61	6,04	21,16	15,12	31,31°	281,72
2,21	-2,81	4,93	21,41	16,48	29,65°	209,13
2,41	-3,01	5,54	25,06	19,52	29,86°	215,51
2,61	-3,21	10,62	32,43	21,81	32,87°	381,47
2,81	-3,41	5,51	33,08	27,57	28,75°	183,83
3,01	-3,61	3,05	32,49	29,44	23,77°	95,00
3,21	-3,81	6,94	32,11	25,17	29,43°	202,69
3,41	-4,01	5,64	35,17	29,53	27,53°	155,06
3,61	-4,21	5,29	38,02	32,73	26,63°	137,38
3,81	-4,41	8,02	43,11	35,09	29,25°	197,34
4,01	-4,61	7,03	44,40	37,37	27,95°	164,35
4,21	-4,81	3,95	41,60	37,65	23,14°	87,96
4,41	-5,01	1,23	42,62	41,39	11,49°	26,15
4,61	-5,21	5,88	44,20	38,32	25,58°	119,58
4,81	-5,41	10,38	46,71	36,33	29,42°	202,31
5,01	-5,61	1,71	47,13	45,42	13,71°	32,00
5,21	-5,81	0,74	45,01	44,27	2,65°	13,32
5,41	-6,01	0,61	41,32	40,71	0,01°	10,57
5,61	-6,21	0,36	38,96	38,60	0,01°	6,02
5,81	-6,41	0,34	36,32	35,98	0,01°	5,49
6,01	-6,61	0,64	34,58	33,94	0,01°	9,98
6,21	-6,81	0,60	28,94	28,34	0,01°	9,06
6,41	-7,01	0,97	28,82	27,85	3,60°	14,19
6,61	-7,21	1,47	33,02	31,55	8,79°	20,85
6,81	-7,41	5,77	31,83	26,06	22,29°	79,43
7,01	-7,61	17,27	40,45	23,18	30,26°	230,96
7,21	-7,81	10,12	44,20	34,08	26,31°	131,59
7,41	-8,01	5,10	47,85	42,75	20,50°	64,52
7,61	-8,21	9,85	55,55	45,70	25,69°	121,35
7,81	-8,41	23,83	75,51	51,68	31,39°	286,05
8,01	-8,61	27,81	91,45	63,64	32,06°	325,49
8,21	-8,81	18,33	96,83	78,50	29,66°	209,31
8,41	-9,01	3,50	94,11	90,61	15,77°	39,02
8,61	-9,21	4,98	92,80	87,82	18,94°	54,22
8,81	-9,41	1,62	90,66	89,04	6,34°	17,24
9,01	-9,61	1,77	87,05	85,28	7,21°	18,42
9,21	-9,81	1,60	78,26	76,66	5,57°	16,29
9,41	-10,01	1,60	77,25	75,65	5,27°	15,94
9,61	-10,21	1,90	80,24	78,34	7,30°	18,54
9,81	-10,41	1,72	79,97	78,25	5,69°	16,44
10,01	-10,61	1,73	71,01	69,28	5,49°	16,20

D	R	qc	Qt	Qst	φ'	C
10,21	-10,81	2,21	59,70	57,49	8,45°	20,29
10,41	-11,01	2,09	58,67	56,58	7,50°	18,82
10,61	-11,21	2,70	63,43	60,73	10,42°	23,86
10,81	-11,41	2,44	62,57	60,13	8,98°	21,16
11,01	-11,61	2,67	64,88	62,21	9,85°	22,74
11,21	-11,81	3,16	73,06	69,90	11,61°	26,43
11,41	-12,01	3,34	75,63	72,29	12,03°	27,44
11,61	-12,21	3,21	76,39	73,18	11,39°	25,92
11,81	-12,41	3,08	76,46	73,38	10,71°	24,45
12,01	-12,61	2,82	75,40	72,58	9,46°	22,01
12,21	-12,81	3,25	75,12	71,87	10,95°	24,95
12,41	-13,01	2,93	74,12	71,19	9,53°	22,13
12,61	-13,21	3,01	75,82	72,81	9,66°	22,38
12,81	-13,41	2,83	75,01	72,18	8,71°	20,71
13,01	-13,61	3,15	77,58	74,43	9,83°	22,70
13,21	-13,81	3,38	80,56	77,18	10,49°	23,99
13,41	-14,01	3,30	81,51	78,21	10,02°	23,07
13,61	-14,21	3,02	81,16	78,14	8,76°	20,80
13,81	-14,41	2,80	80,46	77,66	7,62°	19,01
14,01	-14,61	2,69	79,94	77,25	6,91°	18,00
14,21	-14,81	3,40	84,26	80,86	9,69°	22,43
14,41	-15,01	3,44	89,27	85,83	9,66°	22,38
14,61	-15,21	3,34	91,62	88,28	9,13°	21,43
14,81	-15,41	2,73	88,13	85,40	6,37°	17,28
15,01	-15,61	2,97	89,71	86,74	7,31°	18,55
15,21	-15,81	3,82	90,71	86,89	10,27°	23,55
15,41	-16,01	3,25	90,30	87,05	8,13°	19,77
15,61	-16,21	3,28	91,55	88,27	8,08°	19,70
15,81	-16,41	7,10	95,80	88,70	16,53°	42,10
16,01	-16,61	7,58	98,25	90,67	17,04°	44,39
16,21	-16,81	13,27	107,05	93,78	22,00°	76,75
16,41	-17,01	5,22	104,15	98,93	12,95°	29,82
16,61	-17,21	6,29	107,83	101,54	14,81°	35,50
16,81	-17,41	7,04	108,24	101,20	15,83°	39,26
17,01	-17,61	7,30	106,38	99,08	16,08°	40,23
17,21	-17,81	12,58	119,37	106,79	21,03°	68,53
17,41	-18,01	16,29	130,71	114,42	23,12°	87,72
17,61	-18,21	19,95	142,65	122,70	24,66°	106,21
17,81	-18,41	19,05	144,74	125,69	24,20°	100,28
18,01	-18,61	14,27	147,63	133,36	21,73°	74,28
18,21	-18,81	10,23	157,67	147,44	18,67°	52,67
18,41	-19,01	6,93	157,88	150,95	14,74°	35,29
18,61	-19,21	6,96	159,07	152,11	14,68°	35,06
18,81	-19,41	9,51	169,41	159,90	17,68°	47,40
19,01	-19,61	11,63	178,96	167,33	19,45°	57,35

Draagvermogen en toelaatbare funderingsdruk

Veiligheidscoëfficiënt: 2,00 Berekening gemaakt voor b (funderingsbreedte) = 1,00 m

D	R	qc	Gnd	Pb	C	φ	Vbd	Vb	Vc	Vg	qd	qad	q'd	q'ad
0,01	-0,24	0,28	16	0,16	2625,00	41,71°	1750,00	81,84	90,70	113,22	1,83	0,91	2,37	1,19
0,21	-0,44	0,88	16	3,36	392,86	33,02°	261,90	26,15	38,70	24,46	0,48	0,24	0,62	0,31
0,41	-0,64	1,66	16	6,56	379,57	32,85°	253,05	25,63	38,15	23,80	0,55	0,27	0,71	0,36
0,61	-0,84	1,29	16	9,76	198,26	29,28°	132,17	16,97	28,48	13,60	0,38	0,19	0,50	0,25
0,81	-1,04	2,51	16	12,96	290,51	31,47°	193,67	21,78	33,95	19,11	0,59	0,29	0,76	0,38
1,01	-1,24	3,18	16	16,16	295,17	31,55°	196,78	21,99	34,19	19,35	0,67	0,33	0,86	0,43
1,21	-1,44	2,29	16	19,36	177,43	28,50°	118,29	15,55	26,80	12,08	0,49	0,25	0,64	0,32
1,41	-1,64	2,13	16	22,56	141,62	26,86°	94,41	13,00	23,69	9,44	0,44	0,22	0,58	0,29
1,61	-1,84	0,80	16	25,76	46,58	17,51°	31,06	5,01	12,71	2,39	0,17	0,08	0,22	0,11
1,81	-2,04	1,15	16	28,96	59,56	19,79°	39,71	6,27	14,65	3,35	0,24	0,12	0,31	0,15
2,01	-2,24	1,03	16	32,16	48,04	17,80°	32,03	5,16	12,96	2,50	0,21	0,10	0,27	0,13
2,21	-2,44	5,08	16	35,36	215,50	29,86°	143,67	18,11	29,80	14,87	0,88	0,44	1,14	0,57
2,41	-2,64	3,30	16	38,56	128,37	26,12°	85,58	12,01	22,45	8,45	0,60	0,30	0,78	0,39
2,61	-2,84	2,69	16	41,76	96,62	23,91°	64,42	9,51	19,19	6,10	0,50	0,25	0,64	0,32
2,81	-3,04	2,48	16	44,96	82,74	22,64°	55,16	8,35	17,62	5,07	0,46	0,23	0,59	0,30
3,01	-3,24	6,04	16	48,16	188,12	28,91°	125,42	16,28	27,67	12,85	0,99	0,50	1,29	0,64
3,21	-3,44	2,95	16	51,36	86,16	22,97°	57,44	8,63	18,00	5,32	0,53	0,26	0,69	0,34
3,41	-3,64	3,01	16	54,56	82,75	22,64°	55,17	8,35	17,62	5,07	0,54	0,27	0,70	0,35
3,61	-3,84	6,91	16	57,76	179,45	28,58°	119,63	15,69	26,97	12,22	1,10	0,55	1,43	0,72
3,81	-4,04	6,03	16	60,96	148,38	27,21°	98,92	13,50	24,31	9,94	0,98	0,49	1,28	0,64
4,01	-4,24	8,79	16	64,16	205,50	29,53°	137,00	17,45	29,04	14,13	1,35	0,67	1,75	0,88
4,21	-4,44	7,11	16	67,36	158,33	27,68°	105,55	14,21	25,18	10,67	1,13	0,56	1,47	0,73
4,41	-4,64	4,64	16	70,56	98,64	24,07°	65,76	9,67	19,41	6,25	0,78	0,39	1,02	0,51
4,61	-4,84	1,13	16	73,76	22,98	9,98°	15,32	2,47	8,35	0,72	0,19	0,10	0,25	0,13
4,81	-5,04	8,57	16	76,96	167,03	28,07°	111,36	14,83	25,93	11,31	1,32	0,66	1,72	0,86
5,01	-5,24	8,21	16	80,16	153,63	27,46°	102,42	13,88	24,78	10,32	1,28	0,64	1,66	0,83
5,21	-5,44	2,98	16	83,36	53,62	18,83°	35,75	5,70	13,78	2,91	0,52	0,26	0,68	0,34
5,41	-5,64	3,27	16	86,56	56,67	19,34°	37,78	5,99	14,22	3,14	0,57	0,28	0,74	0,37
5,61	-5,84	3,16	16	89,76	52,81	18,69°	35,20	5,62	13,66	2,85	0,55	0,28	0,72	0,36
5,81	-6,04	0,98	16	92,96	15,81	5,16°	10,54	1,59	6,53	0,26	0,15	0,08	0,20	0,10
6,01	-6,24	1,52	16	96,16	23,71	10,35°	15,81	2,55	8,49	0,77	0,26	0,13	0,34	0,17
6,21	-6,44	1,83	16	99,36	27,63	12,11°	18,42	3,00	9,32	1,04	0,32	0,16	0,41	0,21
6,41	-6,64	2,85	16	102,56	41,68	16,43°	27,79	4,52	11,94	2,04	0,50	0,25	0,65	0,32
6,61	-6,84	2,57	16	105,76	36,45	15,08°	24,30	3,97	11,02	1,66	0,45	0,22	0,58	0,29
6,81	-7,04	2,57	16	108,96	35,38	14,77°	23,59	3,86	10,85	1,58	0,45	0,22	0,58	0,29
7,01	-7,24	1,37	16	112,16	18,32	7,15°	12,21	1,90	7,17	0,42	0,22	0,11	0,29	0,14
7,21	-7,44	10,63	16	115,36	138,22	26,68°	92,15	12,75	23,38	9,19	1,62	0,81	2,10	1,05
7,41	-7,64	13,47	16	118,56	170,42	28,21°	113,61	15,06	26,21	11,56	1,97	0,99	2,56	1,28
7,61	-7,84	18,44	16	121,76	227,17	30,17°	151,45	18,76	30,55	15,60	2,53	1,27	3,29	1,65
7,81	-8,04	20,23	16	124,96	242,84	30,52°	161,89	19,52	31,42	16,47	2,70	1,35	3,51	1,76
8,01	-8,24	23,28	16	128,16	272,47	31,13°	181,65	20,94	33,02	18,11	2,97	1,49	3,87	1,93
8,21	-8,44	16,09	16	131,36	183,73	28,75°	122,49	15,99	27,32	12,54	2,30	1,15	2,99	1,50
8,41	-8,64	16,49	16	134,56	183,82	28,75°	122,55	15,99	27,32	12,54	2,35	1,18	3,06	1,53
8,61	-8,84	3,13	16	137,76	34,08	14,38°	22,72	3,72	10,61	1,49	0,54	0,27	0,70	0,35
8,81	-9,04	1,82	16	140,96	19,37	7,86°	12,91	2,03	7,46	0,48	0,29	0,15	0,38	0,19
9,01	-9,24	1,66	16	144,16	17,27	6,36°	11,51	1,77	6,91	0,35	0,26	0,13	0,34	0,17
9,21	-9,44	1,92	16	147,36	19,54	7,98°	13,03	2,05	7,49	0,49	0,31	0,16	0,40	0,20
9,41	-9,64	1,89	16	150,56	18,83	7,50°	12,55	1,97	7,37	0,45	0,30	0,15	0,40	0,20
9,61	-9,84	1,62	16	153,76	15,80	5,15°	10,54	1,59	6,55	0,26	0,25	0,12	0,32	0,16
9,81	-10,04	1,92	16	156,96	18,35	7,17°	12,23	1,91	7,23	0,42	0,31	0,15	0,40	0,20
10,01	-10,24	1,85	16	160,16	17,33	6,41°	11,55	1,78	6,94	0,35	0,29	0,15	0,38	0,19

D	R	qc	Gnd	Pb	C	φ	Vbd	Vb	Vc	Vg	qd	qad	q'd	q'ad
10,21	-10,44	2,09	16	163,36	19,19	7,75°	12,79	2,01	7,42	0,47	0,34	0,17	0,44	0,22
10,41	-10,64	1,95	16	166,56	17,56	6,59°	11,71	1,81	7,01	0,37	0,31	0,15	0,40	0,20
10,61	-10,84	2,16	16	169,76	19,09	7,68°	12,72	2,00	7,42	0,46	0,35	0,17	0,45	0,23
10,81	-11,04	2,37	16	172,96	20,55	8,61°	13,70	2,18	7,79	0,56	0,39	0,19	0,50	0,25
11,01	-11,24	2,55	16	176,16	21,71	9,29°	14,48	2,32	8,07	0,64	0,42	0,21	0,55	0,27
11,21	-11,44	3,02	16	179,36	25,26	11,09°	16,84	2,73	8,83	0,88	0,50	0,25	0,66	0,33
11,41	-11,64	3,54	16	182,56	29,09	12,68°	19,39	3,17	9,64	1,14	0,60	0,30	0,78	0,39
11,61	-11,84	3,42	16	185,76	27,62	12,10°	18,41	3,00	9,33	1,04	0,57	0,29	0,75	0,37
11,81	-12,04	3,30	16	188,96	26,20	11,51°	17,46	2,84	9,04	0,94	0,55	0,28	0,72	0,36
12,01	-12,24	3,26	16	192,16	25,45	11,17°	16,97	2,75	8,86	0,89	0,54	0,27	0,71	0,35
12,21	-12,44	3,14	16	195,36	24,11	10,55°	16,07	2,60	8,59	0,80	0,52	0,26	0,68	0,34
12,41	-12,64	3,32	16	198,56	25,08	11,01°	16,72	2,71	8,79	0,86	0,55	0,28	0,72	0,36
12,61	-12,84	3,02	16	201,76	22,45	9,70°	14,97	2,40	8,19	0,69	0,50	0,25	0,64	0,32
12,81	-13,04	2,97	16	204,96	21,74	9,31°	14,49	2,32	8,05	0,64	0,49	0,24	0,63	0,32
13,01	-13,24	3,19	16	208,16	22,99	9,98°	15,32	2,47	8,35	0,72	0,53	0,26	0,68	0,34
13,21	-13,44	3,33	16	211,36	23,63	10,31°	15,76	2,54	8,47	0,76	0,55	0,27	0,71	0,36
13,41	-13,64	4,31	16	214,56	30,13	13,07°	20,09	3,29	9,86	1,21	0,73	0,36	0,94	0,47
13,61	-13,84	3,68	16	217,76	25,35	11,13°	16,90	2,74	8,84	0,88	0,61	0,31	0,79	0,40
13,81	-14,04	3,25	16	220,96	22,06	9,49°	14,71	2,36	8,14	0,66	0,53	0,27	0,69	0,35
14,01	-14,24	3,15	16	224,16	21,08	8,93°	14,05	2,24	7,89	0,59	0,51	0,26	0,67	0,33
14,21	-14,44	3,27	16	227,36	21,57	9,21°	14,38	2,30	8,02	0,63	0,53	0,27	0,69	0,35
14,41	-14,64	3,43	16	230,56	22,32	9,62°	14,88	2,39	8,20	0,68	0,56	0,28	0,73	0,37
14,61	-14,84	3,48	16	233,76	22,33	9,63°	14,89	2,39	8,19	0,68	0,57	0,29	0,74	0,37
14,81	-15,04	3,33	16	236,96	21,08	8,93°	14,05	2,24	7,89	0,59	0,54	0,27	0,70	0,35
15,01	-15,24	2,95	16	240,16	18,43	7,22°	12,28	1,92	7,26	0,42	0,47	0,23	0,61	0,30
15,21	-15,44	2,54	16	243,36	15,66	5,02°	10,44	1,57	6,49	0,25	0,39	0,19	0,50	0,25
15,41	-15,64	3,60	16	246,56	21,90	9,40°	14,60	2,34	8,09	0,65	0,59	0,29	0,76	0,38
15,61	-15,84	3,15	16	249,76	18,92	7,56°	12,61	1,98	7,38	0,45	0,50	0,25	0,65	0,33
15,81	-16,04	3,14	16	252,96	18,62	7,36°	12,41	1,94	7,28	0,43	0,50	0,25	0,65	0,32
16,01	-16,24	5,21	16	256,16	30,51	13,20°	20,34	3,33	9,93	1,24	0,87	0,44	1,14	0,57
16,21	-16,44	12,53	16	259,36	72,47	21,51°	48,31	7,44	16,34	4,30	2,00	1,00	2,60	1,30
16,41	-16,64	8,61	16	262,56	49,19	18,03°	32,79	5,27	13,12	2,59	1,43	0,71	1,85	0,93
16,61	-16,84	5,38	16	265,76	30,37	13,15°	20,24	3,31	9,89	1,23	0,90	0,45	1,17	0,59
16,81	-17,04	8,46	16	268,96	47,18	17,63°	31,45	5,07	12,81	2,44	1,40	0,70	1,82	0,91
17,01	-17,24	9,45	16	272,16	52,08	18,56°	34,72	5,55	13,55	2,80	1,56	0,78	2,02	1,01
17,21	-17,44	6,97	16	275,36	37,97	15,49°	25,31	4,13	11,29	1,77	1,17	0,58	1,52	0,76
17,41	-17,64	11,50	16	278,56	61,93	20,14°	41,28	6,49	14,97	3,52	1,86	0,93	2,42	1,21
17,61	-17,84	18,55	16	281,76	98,75	24,08°	65,84	9,68	19,42	6,26	2,83	1,41	3,68	1,84
17,81	-18,04	20,98	16	284,96	110,44	24,96°	73,62	10,62	20,67	7,12	3,14	1,57	4,08	2,04
18,01	-18,24	14,25	16	288,16	74,18	21,71°	49,45	7,59	16,55	4,43	2,26	1,13	2,94	1,47
18,21	-18,44	11,06	16	291,36	56,94	19,38°	37,96	6,02	14,27	3,15	1,80	0,90	2,35	1,17

Draagvermogen en toelaatbare funderingsdruk

Veiligheidscoëfficiënt: 2,00 Berekening gemaakt voor b (funderingsbreedte) = 1,00 m

D	R	qc	Gnd	Pb	C	φ	Vbd	Vb	Vc	Vg	qd	qad	q'd	q'ad
0,01	-0,61	0,01	16	0,16	93,75	23,66°	62,50	9,27	18,88	5,89	0,10	0,05	0,13	0,06
0,21	-0,81	1,81	16	3,36	808,04	36,53°	538,69	40,39	53,17	43,92	0,84	0,42	1,09	0,55
0,41	-1,01	1,01	16	6,56	230,95	30,26°	153,96	18,95	30,77	15,81	0,38	0,19	0,49	0,24
0,61	-1,21	0,87	16	9,76	133,71	26,43°	89,14	12,41	22,96	8,85	0,26	0,13	0,34	0,17
0,81	-1,41	2,16	16	12,96	250,00	30,68°	166,67	19,89	31,84	16,88	0,53	0,26	0,69	0,34
1,01	-1,61	3,75	16	16,16	348,08	32,40°	232,05	24,30	36,71	22,14	0,75	0,37	0,97	0,49
1,21	-1,81	5,68	16	19,36	440,08	33,59°	293,39	28,01	40,67	26,84	0,97	0,49	1,26	0,63
1,41	-2,01	5,31	16	22,56	353,06	32,48°	235,37	24,53	36,96	22,43	0,91	0,46	1,19	0,59
1,61	-2,21	5,83	16	25,76	339,48	32,27°	226,32	23,93	36,31	21,69	0,96	0,48	1,25	0,63
1,81	-2,41	5,83	16	28,96	301,97	31,67°	201,31	22,30	34,53	19,72	0,96	0,48	1,25	0,62
2,01	-2,61	6,04	16	32,16	281,72	31,31°	187,81	21,38	33,51	18,63	0,99	0,49	1,28	0,64
2,21	-2,81	4,93	16	35,36	209,13	29,65°	139,42	17,69	29,32	14,39	0,86	0,43	1,11	0,56
2,41	-3,01	5,54	16	38,56	215,51	29,86°	143,67	18,11	29,80	14,87	0,94	0,47	1,22	0,61
2,61	-3,21	10,62	16	41,76	381,47	32,87°	254,31	25,69	38,21	23,88	1,46	0,73	1,89	0,95
2,81	-3,41	5,51	16	44,96	183,83	28,75°	122,55	15,99	27,32	12,54	0,92	0,46	1,20	0,60
3,01	-3,61	3,05	16	48,16	95,00	23,77°	63,33	9,38	19,03	5,98	0,55	0,27	0,71	0,36
3,21	-3,81	6,94	16	51,36	202,69	29,43°	135,12	17,25	28,80	13,92	1,11	0,55	1,44	0,72
3,41	-4,01	5,64	16	54,56	155,06	27,53°	103,37	13,98	24,90	10,43	0,93	0,47	1,21	0,60
3,61	-4,21	5,29	16	57,76	137,38	26,63°	91,59	12,68	23,29	9,12	0,88	0,44	1,14	0,57
3,81	-4,41	8,02	16	60,96	197,34	29,25°	131,56	16,91	28,41	13,54	1,25	0,62	1,62	0,81
4,01	-4,61	7,03	16	64,16	164,35	27,95°	109,57	14,64	25,71	11,11	1,12	0,56	1,45	0,73
4,21	-4,81	3,95	16	67,36	87,96	23,14°	58,64	8,79	18,23	5,46	0,68	0,34	0,88	0,44
4,41	-5,01	1,23	16	70,56	26,15	11,49°	17,43	2,84	9,05	0,94	0,22	0,11	0,28	0,14
4,61	-5,21	5,88	16	73,76	119,58	25,58°	79,72	11,34	21,60	7,80	0,96	0,48	1,25	0,62
4,81	-5,41	10,38	16	76,96	202,31	29,42°	134,88	17,24	28,80	13,89	1,55	0,77	2,01	1,01
5,01	-5,61	1,71	16	80,16	32,00	13,71°	21,33	3,49	10,21	1,34	0,30	0,15	0,39	0,20
5,21	-5,81	0,74	16	83,36	13,32	2,65°	8,88	1,27	5,83	0,11	0,11	0,05	0,14	0,07
5,41	-6,01	0,61	16	86,56	10,57	0,01°	7,05	1,00	0,00	0,00	0,09	0,04	0,11	0,06
5,61	-6,21	0,36	16	89,76	6,02	0,01°	4,01	1,00	0,00	0,00	0,09	0,05	0,12	0,06
5,81	-6,41	0,34	16	92,96	5,49	0,01°	3,66	1,00	0,00	0,00	0,09	0,05	0,12	0,06
6,01	-6,61	0,64	16	96,16	9,98	0,01°	6,66	1,00	0,00	0,00	0,10	0,05	0,13	0,06
6,21	-6,81	0,60	16	99,36	9,06	0,01°	6,04	1,00	0,00	0,00	0,10	0,05	0,13	0,07
6,41	-7,01	0,97	16	102,56	14,19	3,60°	9,46	1,38	6,04	0,16	0,14	0,07	0,19	0,09
6,61	-7,21	1,47	16	105,76	20,85	8,79°	13,90	2,21	7,83	0,58	0,24	0,12	0,32	0,16
6,81	-7,41	5,77	16	108,96	79,43	22,29°	52,96	8,05	17,20	4,82	0,95	0,48	1,24	0,62
7,01	-7,61	17,27	16	112,16	230,96	30,26°	153,98	18,95	30,77	15,81	2,38	1,19	3,09	1,55
7,21	-7,81	10,12	16	115,36	131,59	26,31°	87,73	12,25	22,75	8,69	1,55	0,78	2,02	1,01
7,41	-8,01	5,10	16	118,56	64,52	20,50°	43,02	6,73	15,33	3,71	0,86	0,43	1,11	0,56
7,61	-8,21	9,85	16	121,76	121,35	25,69°	80,90	11,47	21,76	7,93	1,52	0,76	1,98	0,99
7,81	-8,41	23,83	16	124,96	286,05	31,39°	190,70	21,58	33,73	18,87	3,00	1,50	3,90	1,95
8,01	-8,61	27,81	16	128,16	325,49	32,06°	216,99	23,34	35,67	20,98	3,33	1,66	4,33	2,16
8,21	-8,81	18,33	16	131,36	209,31	29,66°	139,54	17,71	29,34	14,42	2,56	1,28	3,32	1,66
8,41	-9,01	3,50	16	134,56	39,02	15,77°	26,01	4,24	11,47	1,85	0,60	0,30	0,78	0,39
8,61	-9,21	4,98	16	137,76	54,22	18,94°	36,15	5,76	13,87	2,96	0,84	0,42	1,09	0,55
8,81	-9,41	1,62	16	140,96	17,24	6,34°	11,49	1,77	6,93	0,35	0,26	0,13	0,33	0,17
9,01	-9,61	1,77	16	144,16	18,42	7,21°	12,28	1,92	7,27	0,42	0,28	0,14	0,37	0,19
9,21	-9,81	1,60	16	147,36	16,29	5,57°	10,86	1,65	6,67	0,29	0,25	0,12	0,32	0,16
9,41	-10,01	1,60	16	150,56	15,94	5,27°	10,63	1,61	6,61	0,27	0,25	0,12	0,32	0,16
9,61	-10,21	1,90	16	153,76	18,54	7,30°	12,36	1,93	7,26	0,43	0,30	0,15	0,40	0,20
9,81	-10,41	1,72	16	156,96	16,44	5,69°	10,96	1,67	6,72	0,30	0,27	0,13	0,35	0,17
10,01	-10,61	1,73	16	160,16	16,20	5,49°	10,80	1,64	6,66	0,28	0,27	0,13	0,35	0,17

D	R	qc	Gnd	Pb	C	φ	Vbd	Vb	Vc	Vg	qd	qad	q'd	q'ad
10,21	-10,81	2,21	16	163,36	20,29	8,45°	13,53	2,14	7,67	0,54	0,36	0,18	0,47	0,23
10,41	-11,01	2,09	16	166,56	18,82	7,50°	12,55	1,97	7,37	0,45	0,34	0,17	0,44	0,22
10,61	-11,21	2,70	16	169,76	23,86	10,42°	15,90	2,57	8,54	0,78	0,45	0,22	0,58	0,29
10,81	-11,41	2,44	16	172,96	21,16	8,98°	14,11	2,25	7,91	0,60	0,40	0,20	0,52	0,26
11,01	-11,61	2,67	16	176,16	22,74	9,85°	15,16	2,44	8,29	0,70	0,44	0,22	0,57	0,29
11,21	-11,81	3,16	16	179,36	26,43	11,61°	17,62	2,87	9,10	0,96	0,53	0,27	0,69	0,34
11,41	-12,01	3,34	16	182,56	27,44	12,03°	18,30	2,98	9,29	1,02	0,56	0,28	0,73	0,36
11,61	-12,21	3,21	16	185,76	25,92	11,39°	17,28	2,81	8,98	0,92	0,54	0,27	0,70	0,35
11,81	-12,41	3,08	16	188,96	24,45	10,71°	16,30	2,64	8,67	0,82	0,51	0,26	0,67	0,33
12,01	-12,61	2,82	16	192,16	22,01	9,46°	14,68	2,35	8,10	0,66	0,46	0,23	0,60	0,30
12,21	-12,81	3,25	16	195,36	24,95	10,95°	16,64	2,70	8,79	0,85	0,54	0,27	0,70	0,35
12,41	-13,01	2,93	16	198,56	22,13	9,53°	14,76	2,37	8,16	0,66	0,48	0,24	0,63	0,31
12,61	-13,21	3,01	16	201,76	22,38	9,66°	14,92	2,40	8,22	0,68	0,50	0,25	0,64	0,32
12,81	-13,41	2,83	16	204,96	20,71	8,71°	13,81	2,20	7,83	0,57	0,46	0,23	0,60	0,30
13,01	-13,61	3,15	16	208,16	22,70	9,83°	15,13	2,43	8,25	0,70	0,52	0,26	0,67	0,34
13,21	-13,81	3,38	16	211,36	23,99	10,49°	15,99	2,59	8,59	0,79	0,56	0,28	0,73	0,36
13,41	-14,01	3,30	16	214,56	23,07	10,02°	15,38	2,48	8,38	0,73	0,54	0,27	0,71	0,35
13,61	-14,21	3,02	16	217,76	20,80	8,76°	13,87	2,21	7,85	0,58	0,49	0,25	0,64	0,32
13,81	-14,41	2,80	16	220,96	19,01	7,62°	12,67	1,99	7,40	0,46	0,45	0,22	0,58	0,29
14,01	-14,61	2,69	16	224,16	18,00	6,91°	12,00	1,86	7,10	0,39	0,42	0,21	0,55	0,28
14,21	-14,81	3,40	16	227,36	22,43	9,69°	14,95	2,40	8,20	0,68	0,56	0,28	0,72	0,36
14,41	-15,01	3,44	16	230,56	22,38	9,66°	14,92	2,40	8,22	0,68	0,56	0,28	0,73	0,37
14,61	-15,21	3,34	16	233,76	21,43	9,13°	14,29	2,28	7,96	0,62	0,54	0,27	0,71	0,35
14,81	-15,41	2,73	16	236,96	17,28	6,37°	11,52	1,77	6,90	0,35	0,43	0,21	0,55	0,28
15,01	-15,61	2,97	16	240,16	18,55	7,31°	12,37	1,93	7,25	0,43	0,47	0,24	0,61	0,31
15,21	-15,81	3,82	16	243,36	23,55	10,27°	15,70	2,53	8,44	0,76	0,63	0,31	0,82	0,41
15,41	-16,01	3,25	16	246,56	19,77	8,13°	13,18	2,08	7,56	0,51	0,52	0,26	0,68	0,34
15,61	-16,21	3,28	16	249,76	19,70	8,08°	13,13	2,07	7,54	0,50	0,53	0,26	0,68	0,34
15,81	-16,41	7,10	16	252,96	42,10	16,53°	28,07	4,56	12,00	2,07	1,19	0,59	1,54	0,77
16,01	-16,61	7,58	16	256,16	44,39	17,04°	29,59	4,79	12,37	2,23	1,26	0,63	1,64	0,82
16,21	-16,81	13,27	16	259,36	76,75	22,00°	51,16	7,82	16,88	4,62	2,10	1,05	2,73	1,37
16,41	-17,01	5,22	16	262,56	29,82	12,95°	19,88	3,25	9,78	1,19	0,87	0,44	1,13	0,57
16,61	-17,21	6,29	16	265,76	35,50	14,81°	23,67	3,87	10,85	1,59	1,05	0,53	1,37	0,69
16,81	-17,41	7,04	16	268,96	39,26	15,83°	26,17	4,27	11,53	1,86	1,18	0,59	1,53	0,77
17,01	-17,61	7,30	16	272,16	40,23	16,08°	26,82	4,37	11,69	1,93	1,22	0,61	1,59	0,79
17,21	-17,81	12,58	16	275,36	68,53	21,03°	45,69	7,09	15,84	4,01	2,02	1,01	2,62	1,31
17,41	-18,01	16,29	16	278,56	87,72	23,12°	58,48	8,77	18,20	5,44	2,53	1,27	3,29	1,64
17,61	-18,21	19,95	16	281,76	106,21	24,66°	70,80	10,29	20,24	6,81	3,01	1,50	3,91	1,96
17,81	-18,41	19,05	16	284,96	100,28	24,20°	66,85	9,81	19,60	6,37	2,90	1,45	3,77	1,88
18,01	-18,61	14,27	16	288,16	74,28	21,73°	49,52	7,61	16,58	4,44	2,26	1,13	2,94	1,47
18,21	-18,81	10,23	16	291,36	52,67	18,67°	35,11	5,61	13,64	2,84	1,68	0,84	2,18	1,09
18,41	-19,01	6,93	16	294,56	35,29	14,74°	23,53	3,85	10,83	1,58	1,16	0,58	1,51	0,75
18,61	-19,21	6,96	16	297,76	35,06	14,68°	23,37	3,82	10,76	1,56	1,16	0,58	1,51	0,76
18,81	-19,41	9,51	16	300,96	47,40	17,68°	31,60	5,10	12,86	2,46	1,57	0,79	2,05	1,02
19,01	-19,61	11,63	16	304,16	57,35	19,45°	38,24	6,06	14,33	3,19	1,89	0,95	2,46	1,23

Strookfundering - Zetting in meter -

Belasting 80 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m				
diepte	rel. peil	0,40	0,50	0,60	0,80	1,00
0,60	-0,83	0,0121	0,0140	0,0162	0,0195	0,0238
0,80	-1,03	0,0117	0,0136	0,0157	0,0189	0,0230
1,00	-1,23	0,0121	0,0138	0,0159	0,0189	0,0229
1,20	-1,43	0,0124	0,0142	0,0160	0,0188	0,0225
1,40	-1,63	0,0126	0,0142	0,0158	0,0183	0,0209
1,60	-1,83	0,0120	0,0133	0,0147	0,0168	0,0191
2,00	-2,23	0,0050	0,0058	0,0069	0,0085	0,0105
2,60	-2,83	0,0037	0,0047	0,0053	0,0064	0,0080

Belasting 100 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m				
diepte	rel. peil	0,40	0,50	0,60	0,80	1,00
0,60	-0,83	0,0147	0,0177	0,0199	0,0252	0,0309
0,80	-1,03	0,0145	0,0173	0,0195	0,0247	0,0302
1,00	-1,23	0,0150	0,0178	0,0199	0,0249	0,0302
1,20	-1,43	0,0155	0,0182	0,0202	0,0250	0,0301
1,40	-1,63	0,0158	0,0183	0,0201	0,0246	0,0294
1,60	-1,83	0,0156	0,0174	0,0189	0,0230	0,0275
2,00	-2,23	0,0072	0,0086	0,0103	0,0142	0,0174
2,60	-2,83	0,0061	0,0072	0,0085	0,0120	0,0149

Belasting 120 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m				
diepte	rel. peil	0,40	0,50	0,60	0,80	1,00
0,60	-0,83	0,0176	0,0206	0,0238	0,0314	0,0374
0,80	-1,03	0,0176	0,0204	0,0235	0,0310	0,0373
1,00	-1,23	0,0182	0,0209	0,0240	0,0313	0,0374
1,20	-1,43	0,0189	0,0215	0,0254	0,0315	0,0374
1,40	-1,63	0,0193	0,0223	0,0254	0,0312	0,0369
1,60	-1,83	0,0188	0,0213	0,0241	0,0301	0,0349
2,00	-2,23	0,0092	0,0113	0,0138	0,0193	0,0238
2,60	-2,83	0,0080	0,0100	0,0130	0,0172	0,0213

Belasting 150 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m				
diepte	rel. peil	0,40	0,50	0,60	0,80	1,00
0,60	-0,83	0,0213	0,0262	0,0309	0,0394	0,0452
0,80	-1,03	0,0212	0,0261	0,0312	0,0391	0,0448
1,00	-1,23	0,0226	0,0268	0,0320	0,0397	0,0451
1,20	-1,43	0,0236	0,0286	0,0326	0,0401	0,0453
1,40	-1,63	0,0241	0,0289	0,0328	0,0399	0,0449
1,60	-1,83	0,0236	0,0278	0,0314	0,0383	0,0428
2,00	-2,23	0,0127	0,0171	0,0203	0,0263	0,0304
2,60	-2,83	0,0123	0,0158	0,0191	0,0244	0,0283

Strookfundering - Zetting in meter -

Belasting 80 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m				
diepte	rel. peil	0,40	0,50	0,60	0,80	1,00
0,60	-1,20	0,0067	0,0076	0,0096	0,0126	0,0209
0,80	-1,40	0,0051	0,0060	0,0079	0,0108	0,0189
1,00	-1,60	0,0043	0,0050	0,0069	0,0097	0,0178
1,20	-1,80	0,0040	0,0052	0,0066	0,0093	0,0173
1,40	-2,00	0,0038	0,0050	0,0063	0,0090	0,0143
1,60	-2,20	0,0036	0,0047	0,0060	0,0087	0,0139
2,00	-2,60	0,0033	0,0042	0,0055	0,0080	0,0130
2,60	-3,20	0,0026	0,0041	0,0047	0,0068	0,0115

Belasting 100 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m				
diepte	rel. peil	0,40	0,50	0,60	0,80	1,00
0,60	-1,20	0,0081	0,0105	0,0128	0,0219	0,0317
0,80	-1,40	0,0068	0,0087	0,0110	0,0200	0,0298
1,00	-1,60	0,0059	0,0077	0,0100	0,0190	0,0287
1,20	-1,80	0,0056	0,0074	0,0097	0,0187	0,0284
1,40	-2,00	0,0055	0,0073	0,0095	0,0185	0,0281
1,60	-2,20	0,0060	0,0073	0,0093	0,0183	0,0278
2,00	-2,60	0,0057	0,0069	0,0103	0,0206	0,0273
2,60	-3,20	0,0052	0,0073	0,0096	0,0199	0,0264

Belasting 120 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m				
diepte	rel. peil	0,40	0,50	0,60	0,80	1,00
0,60	-1,20	0,0105	0,0133	0,0186	0,0318	0,0395
0,80	-1,40	0,0088	0,0114	0,0167	0,0299	0,0377
1,00	-1,60	0,0078	0,0105	0,0157	0,0290	0,0368
1,20	-1,80	0,0076	0,0102	0,0182	0,0289	0,0367
1,40	-2,00	0,0075	0,0115	0,0181	0,0289	0,0366
1,60	-2,20	0,0076	0,0114	0,0181	0,0300	0,0366
2,00	-2,60	0,0074	0,0112	0,0180	0,0300	0,0366
2,60	-3,20	0,0080	0,0132	0,0207	0,0302	0,0367

Belasting 150 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m				
diepte	rel. peil	0,40	0,50	0,60	0,80	1,00
0,60	-1,20	0,0138	0,0224	0,0300	0,0409	0,0488
0,80	-1,40	0,0119	0,0206	0,0295	0,0391	0,0470
1,00	-1,60	0,0123	0,0197	0,0287	0,0383	0,0463
1,20	-1,80	0,0122	0,0224	0,0287	0,0385	0,0465
1,40	-2,00	0,0122	0,0225	0,0290	0,0388	0,0468
1,60	-2,20	0,0143	0,0226	0,0292	0,0392	0,0471
2,00	-2,60	0,0145	0,0245	0,0309	0,0400	0,0478
2,60	-3,20	0,0175	0,0254	0,0327	0,0413	0,0494

Zoelfundering - lengte/breedte = 3/2 - Zetting in meter -

Belasting 100 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,23	0,0176	0,0198	0,0234	0,0293	0,0361	0,0417	0,0459	0,0495
1,40	-1,63	0,0185	0,0207	0,0234	0,0294	0,0346	0,0398	0,0435	0,0467
2,00	-2,23	0,0086	0,0100	0,0123	0,0176	0,0221	0,0265	0,0296	0,0324
3,00	-3,23	0,0057	0,0071	0,0093	0,0135	0,0176	0,0204	0,0227	0,0247
4,00	-4,23	0,0042	0,0055	0,0074	0,0107	0,0135	0,0155	0,0170	0,0182

Belasting 150 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,23	0,0246	0,0280	0,0337	0,0435	0,0517	0,0581	0,0667	0,0767
1,40	-1,63	0,0262	0,0296	0,0351	0,0442	0,0511	0,0572	0,0661	0,0749
2,00	-2,23	0,0135	0,0162	0,0217	0,0301	0,0361	0,0424	0,0513	0,0596
3,00	-3,23	0,0119	0,0153	0,0199	0,0268	0,0319	0,0383	0,0469	0,0545
4,00	-4,23	0,0129	0,0159	0,0204	0,0258	0,0304	0,0377	0,0447	0,0506

Belasting 200 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,23	0,0304	0,0349	0,0434	0,0548	0,0641	0,0758	0,0893	0,1014
1,40	-1,63	0,0328	0,0372	0,0449	0,0554	0,0640	0,0763	0,0886	0,1004
2,00	-2,23	0,0182	0,0235	0,0306	0,0395	0,0491	0,0608	0,0727	0,0839
3,00	-3,23	0,0184	0,0225	0,0288	0,0369	0,0479	0,0595	0,0709	0,0812
4,00	-4,23	0,0206	0,0248	0,0301	0,0395	0,0505	0,0616	0,0719	0,0809

Belasting 300 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,23	0,0409	0,0484	0,0587	0,0724	0,0905	0,1092	0,1259	0,1429
1,40	-1,63	0,0443	0,0512	0,0608	0,0744	0,0925	0,1109	0,1274	0,1443
2,00	-2,23	0,0285	0,0351	0,0433	0,0582	0,0767	0,0938	0,1103	0,1270
3,00	-3,23	0,0287	0,0346	0,0425	0,0596	0,0784	0,0951	0,1117	0,1280
4,00	-4,23	0,0326	0,0384	0,0482	0,0673	0,0856	0,1020	0,1178	0,1337

Belasting 400 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,23	0,0507	0,0593	0,0703	0,0904	0,1143	0,1360	0,1581	0,1798
1,40	-1,63	0,0543	0,0626	0,0728	0,0935	0,1173	0,1388	0,1606	0,1825
2,00	-2,23	0,0370	0,0441	0,0542	0,0769	0,1002	0,1219	0,1438	0,1651
3,00	-3,23	0,0371	0,0441	0,0570	0,0815	0,1039	0,1263	0,1484	0,1700
4,00	-4,23	0,0425	0,0518	0,0668	0,0919	0,1144	0,1368	0,1591	0,1809

Zoelfundering - lengte/breedte = 3/2 - Zetting in meter -

Belasting 100 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,60	0,0060	0,0075	0,0102	0,0212	0,0343	0,0425	0,0499	0,0565
1,40	-2,00	0,0058	0,0079	0,0109	0,0239	0,0346	0,0425	0,0497	0,0560
2,00	-2,60	0,0065	0,0079	0,0120	0,0257	0,0356	0,0427	0,0491	0,0548
3,00	-3,60	0,0055	0,0088	0,0156	0,0267	0,0347	0,0406	0,0458	0,0504
4,00	-4,60	0,0102	0,0141	0,0196	0,0283	0,0336	0,0378	0,0412	0,0441

Belasting 150 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,60	0,0098	0,0129	0,0226	0,0401	0,0523	0,0636	0,0772	0,0918
1,40	-2,00	0,0099	0,0144	0,0262	0,0421	0,0544	0,0661	0,0802	0,0935
2,00	-2,60	0,0115	0,0174	0,0300	0,0455	0,0579	0,0700	0,0842	0,0971
3,00	-3,60	0,0183	0,0269	0,0380	0,0517	0,0634	0,0755	0,0890	0,1008
4,00	-4,60	0,0328	0,0409	0,0499	0,0627	0,0732	0,0853	0,0962	0,1052

Belasting 200 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,60	0,0136	0,0200	0,0352	0,0524	0,0685	0,0868	0,1064	0,1238
1,40	-2,00	0,0154	0,0238	0,0387	0,0558	0,0720	0,0916	0,1103	0,1275
2,00	-2,60	0,0190	0,0309	0,0440	0,0616	0,0796	0,0989	0,1173	0,1340
3,00	-3,60	0,0317	0,0414	0,0537	0,0723	0,0925	0,1114	0,1287	0,1443
4,00	-4,60	0,0506	0,0604	0,0735	0,0932	0,1122	0,1294	0,1445	0,1577

Belasting 300 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,60	0,0252	0,0376	0,0522	0,0752	0,1028	0,1304	0,1554	0,1798
1,40	-2,00	0,0300	0,0420	0,0569	0,0812	0,1103	0,1380	0,1631	0,1875
2,00	-2,60	0,0374	0,0491	0,0649	0,0928	0,1230	0,1499	0,1751	0,1993
3,00	-3,60	0,0507	0,0636	0,0815	0,1138	0,1445	0,1710	0,1958	0,2193
4,00	-4,60	0,0793	0,0937	0,1147	0,1482	0,1768	0,2016	0,2238	0,2457

Belasting 400 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,60	0,0377	0,0498	0,0667	0,0989	0,1344	0,1671	0,1990	0,2302
1,40	-2,00	0,0424	0,0545	0,0725	0,1074	0,1439	0,1770	0,2092	0,2405
2,00	-2,60	0,0502	0,0636	0,0838	0,1227	0,1598	0,1937	0,2262	0,2566
3,00	-3,60	0,0669	0,0829	0,1087	0,1513	0,1880	0,2220	0,2541	0,2837
4,00	-4,60	0,1035	0,1237	0,1522	0,1941	0,2291	0,2613	0,2916	0,3192

Zoelfundering - lengte/breedte = 1/1 - Zetting in meter -

Belasting 100 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,23	0,0154	0,0175	0,0207	0,0249	0,0308	0,0360	0,0406	0,0444
1,40	-1,63	0,0168	0,0184	0,0212	0,0251	0,0299	0,0345	0,0391	0,0422
2,00	-2,23	0,0071	0,0086	0,0102	0,0134	0,0181	0,0220	0,0258	0,0286
3,00	-3,23	0,0049	0,0056	0,0073	0,0108	0,0139	0,0167	0,0200	0,0219
4,00	-4,23	0,0035	0,0042	0,0057	0,0085	0,0110	0,0135	0,0151	0,0165

Belasting 150 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,23	0,0212	0,0245	0,0285	0,0367	0,0444	0,0514	0,0568	0,0636
1,40	-1,63	0,0232	0,0262	0,0301	0,0377	0,0451	0,0509	0,0558	0,0622
2,00	-2,23	0,0116	0,0134	0,0174	0,0245	0,0309	0,0359	0,0407	0,0474
3,00	-3,23	0,0094	0,0118	0,0157	0,0224	0,0275	0,0318	0,0375	0,0431
4,00	-4,23	0,0098	0,0128	0,0164	0,0222	0,0264	0,0303	0,0360	0,0422

Belasting 200 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,23	0,0264	0,0301	0,0364	0,0470	0,0561	0,0635	0,0731	0,0841
1,40	-1,63	0,0290	0,0321	0,0387	0,0487	0,0566	0,0637	0,0736	0,0844
2,00	-2,23	0,0150	0,0181	0,0241	0,0335	0,0405	0,0480	0,0580	0,0687
3,00	-3,23	0,0138	0,0177	0,0231	0,0314	0,0383	0,0477	0,0570	0,0662
4,00	-4,23	0,0162	0,0204	0,0255	0,0326	0,0405	0,0503	0,0592	0,0679

Belasting 300 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,23	0,0345	0,0406	0,0499	0,0629	0,0746	0,0898	0,1046	0,1194
1,40	-1,63	0,0380	0,0441	0,0525	0,0646	0,0767	0,0919	0,1064	0,1201
2,00	-2,23	0,0224	0,0282	0,0363	0,0470	0,0598	0,0751	0,0903	0,1038
3,00	-3,23	0,0229	0,0284	0,0356	0,0472	0,0623	0,0779	0,0916	0,1052
4,00	-4,23	0,0269	0,0322	0,0395	0,0541	0,0700	0,0844	0,0978	0,1114

Belasting 400 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,23	0,0417	0,0497	0,0609	0,0753	0,0934	0,1134	0,1314	0,1495
1,40	-1,63	0,0468	0,0539	0,0639	0,0779	0,0966	0,1163	0,1341	0,1523
2,00	-2,23	0,0297	0,0366	0,0453	0,0604	0,0799	0,0987	0,1166	0,1349
3,00	-3,23	0,0303	0,0367	0,0454	0,0641	0,0846	0,1031	0,1216	0,1398
4,00	-4,23	0,0353	0,0420	0,0532	0,0744	0,0950	0,1136	0,1323	0,1500

Zoelfundering - lengte/breedte = 1/1 - Zetting in meter -

Belasting 100 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,60	0,0051	0,0060	0,0084	0,0121	0,0245	0,0340	0,0408	0,0472
1,40	-2,00	0,0049	0,0058	0,0082	0,0133	0,0247	0,0343	0,0411	0,0472
2,00	-2,60	0,0047	0,0065	0,0081	0,0153	0,0266	0,0353	0,0412	0,0469
3,00	-3,60	0,0045	0,0055	0,0091	0,0198	0,0276	0,0345	0,0396	0,0441
4,00	-4,60	0,0071	0,0101	0,0146	0,0226	0,0291	0,0336	0,0369	0,0401

Belasting 150 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,60	0,0073	0,0097	0,0132	0,0279	0,0416	0,0518	0,0611	0,0722
1,40	-2,00	0,0077	0,0099	0,0149	0,0307	0,0436	0,0539	0,0634	0,0742
2,00	-2,60	0,0086	0,0114	0,0205	0,0359	0,0471	0,0575	0,0672	0,0784
3,00	-3,60	0,0108	0,0180	0,0279	0,0422	0,0534	0,0631	0,0736	0,0836
4,00	-4,60	0,0247	0,0325	0,0422	0,0543	0,0643	0,0730	0,0827	0,0923

Belasting 200 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,60	0,0103	0,0124	0,0232	0,0412	0,0545	0,0673	0,0825	0,0989
1,40	-2,00	0,0106	0,0139	0,0272	0,0440	0,0579	0,0714	0,0874	0,1038
2,00	-2,60	0,0125	0,0187	0,0320	0,0492	0,0637	0,0781	0,0948	0,1111
3,00	-3,60	0,0204	0,0301	0,0429	0,0598	0,0752	0,0920	0,1076	0,1220
4,00	-4,60	0,0409	0,0502	0,0623	0,0795	0,0955	0,1118	0,1261	0,1388

Belasting 300 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,60	0,0151	0,0248	0,0400	0,0589	0,0784	0,1017	0,1240	0,1456
1,40	-2,00	0,0174	0,0294	0,0440	0,0637	0,0849	0,1092	0,1316	0,1526
2,00	-2,60	0,0246	0,0367	0,0509	0,0723	0,0958	0,1210	0,1444	0,1655
3,00	-3,60	0,0390	0,0499	0,0659	0,0911	0,1183	0,1437	0,1657	0,1865
4,00	-4,60	0,0650	0,0785	0,0966	0,1258	0,1528	0,1754	0,1959	0,2153

Belasting 400 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	1,00	1,20	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
1,00	-1,60	0,0224	0,0357	0,0515	0,0748	0,1032	0,1328	0,1601	0,1869
1,40	-2,00	0,0297	0,0415	0,0565	0,0816	0,1120	0,1423	0,1700	0,1971
2,00	-2,60	0,0374	0,0493	0,0658	0,0948	0,1276	0,1578	0,1859	0,2132
3,00	-3,60	0,0520	0,0658	0,0858	0,1219	0,1565	0,1868	0,2153	0,2422
4,00	-4,60	0,0857	0,1025	0,1271	0,1660	0,1992	0,2281	0,2549	0,2797

Plaatfundering - lengte/breedte = 3/2 - Zetting in meter -

Belasting 20 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
0,40	-0,63	0,0103	0,0120	0,0133	0,0150	0,0164	0,0174	0,0189	0,0196
0,80	-1,03	0,0047	0,0053	0,0056	0,0058	0,0059	0,0060	0,0060	0,0062
1,20	-1,43	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1,60	-1,83	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2,60	-2,83	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3,00	-3,23	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Belasting 30 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
0,40	-0,63	0,0194	0,0243	0,0278	0,0297	0,0312	0,0334	0,0363	0,0392
0,80	-1,03	0,0126	0,0154	0,0180	0,0203	0,0220	0,0231	0,0239	0,0244
1,20	-1,43	0,0072	0,0082	0,0088	0,0091	0,0099	0,0103	0,0114	0,0124
1,60	-1,83	0,0020	0,0020	0,0021	0,0021	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022
2,60	-2,83	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3,00	-3,23	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Belasting 40 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
0,40	-0,63	0,0291	0,0345	0,0387	0,0441	0,0508	0,0552	0,0599	0,0639
0,80	-1,03	0,0230	0,0278	0,0304	0,0326	0,0368	0,0402	0,0448	0,0480
1,20	-1,43	0,0162	0,0205	0,0235	0,0249	0,0260	0,0269	0,0287	0,0312
1,60	-1,83	0,0092	0,0106	0,0130	0,0147	0,0157	0,0174	0,0181	0,0185
2,60	-2,83	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3,00	-3,23	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Belasting 50 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
0,40	-0,63	0,0373	0,0436	0,0541	0,0623	0,0692	0,0750	0,0815	0,0867
0,80	-1,03	0,0321	0,0364	0,0436	0,0510	0,0569	0,0620	0,0666	0,0712
1,20	-1,43	0,0270	0,0308	0,0344	0,0394	0,0446	0,0495	0,0530	0,0561
1,60	-1,83	0,0197	0,0236	0,0255	0,0274	0,0302	0,0332	0,0363	0,0393
2,60	-2,83	0,0020	0,0026	0,0029	0,0031	0,0031	0,0033	0,0033	0,0033
3,00	-3,23	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Plaatfundering - lengte/breedte = 3/2 - Zetting in meter -

Belasting 20 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
0,40	-1,00	0,0065	0,0082	0,0113	0,0169	0,0206	0,0230	0,0264	0,0279
0,80	-1,40	0,0019	0,0022	0,0024	0,0026	0,0026	0,0028	0,0028	0,0033
1,20	-1,80	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1,60	-2,20	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2,60	-3,20	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3,00	-3,60	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Belasting 30 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
0,40	-1,00	0,0198	0,0306	0,0353	0,0389	0,0418	0,0451	0,0490	0,0529
0,80	-1,40	0,0081	0,0158	0,0221	0,0273	0,0292	0,0310	0,0325	0,0335
1,20	-1,80	0,0029	0,0044	0,0050	0,0064	0,0081	0,0106	0,0136	0,0167
1,60	-2,20	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008
2,60	-3,20	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3,00	-3,60	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Belasting 40 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
0,40	-1,00	0,0355	0,0432	0,0501	0,0580	0,0665	0,0722	0,0780	0,0831
0,80	-1,40	0,0264	0,0340	0,0389	0,0432	0,0489	0,0538	0,0593	0,0633
1,20	-1,80	0,0160	0,0262	0,0303	0,0334	0,0356	0,0375	0,0400	0,0433
1,60	-2,20	0,0064	0,0110	0,0177	0,0220	0,0243	0,0261	0,0271	0,0279
2,60	-3,20	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3,00	-3,60	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Belasting 50 kN/m²

aanzet, m		funderingsbreedte, m							
diepte	rel. peil	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
0,40	-1,00	0,0449	0,0554	0,0696	0,0802	0,0893	0,0970	0,1051	0,1119
0,80	-1,40	0,0376	0,0458	0,0564	0,0661	0,0738	0,0804	0,0864	0,0921
1,20	-1,80	0,0322	0,0392	0,0455	0,0528	0,0597	0,0657	0,0702	0,0741
1,60	-2,20	0,0265	0,0324	0,0366	0,0402	0,0443	0,0485	0,0524	0,0561
2,60	-3,20	0,0020	0,0028	0,0030	0,0033	0,0034	0,0045	0,0045	0,0045
3,00	-3,60	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Bodemattest

Van Hoestenbergh- Dewagtere & Dewagtere
Geassocieerde Notarissen
Gistelsteenweg 295 /
8490 Jabbeke

UW BERICHT VAN: 06.03.2018
UW KENMERK: D/1360/FDL/DB
BIJLAGEN: -
MECHELEN: 06.03.2018

AFDELING: Bodeminformatiebeheer

CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458
ONS KENMERK: A: 20180144179 - R: 20180142566

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 06.03.2018
afdeling : 31019 DAMME 6 AFD/MOERKERKE/
straat + nr. : MOERKERKEBRUG 15
sectie : C
nummer : 0674/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

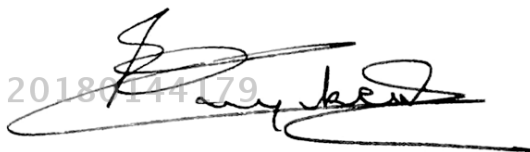
De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.03.2018

20180144179


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Bodemattest

Van Hoestenbergh- Dewagtere & Dewagtere
Geassocieerde Notarissen
Gistelsteenweg 295 /
8490 Jabbeke

UW BERICHT VAN: 06.03.2018
UW KENMERK: D/1360/FDL/DB
BIJLAGEN: -
MECHELEN: 06.03.2018

AFDELING: Bodeminformatiebeheer

CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458
ONS KENMERK: A: 20180144187 - R: 20180142573

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 06.03.2018
afdeling : 31019 DAMME 6 AFD/MOERKERKE/
straat + nr. :
sectie : C
nummer : 1031/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

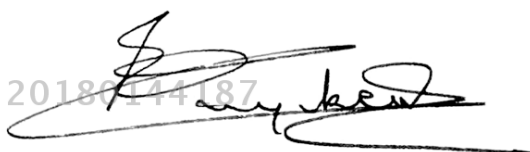
De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.03.2018

20180144187


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Bodemattest

Van Hoestenbergh- Dewagtere & Dewagtere
Geassocieerde Notarissen
Gistelsteenweg 295 /
8490 Jabbeke

UW BERICHT VAN: 06.03.2018
UW KENMERK: D/1360/FDL/DB
BIJLAGEN: -
MECHELEN: 06.03.2018

AFDELING: Bodeminformatiebeheer

CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458
ONS KENMERK: A: 20180144183 - R: 20180142570

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 06.03.2018
afdeling : 31019 DAMME 6 AFD/MOERKERKE/
straat + nr. : SLOVERHOEK
sectie : C
nummer : 1030/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

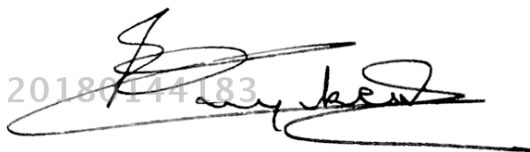
De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.03.2018

20180144183


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER



Openbare Vlaamse
Afalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Bodemattest

Van Hoestenbergh- Dewagtere & Dewagtere
Geassocieerde Notarissen
Gistelsteenweg 295 /
8490 Jabbeke

UW BERICHT VAN: 06.03.2018
UW KENMERK: D/1360/FDL/DB
BIJLAGEN: -
MECHELEN: 06.03.2018

AFDELING: Bodeminformatiebeheer

CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458
ONS KENMERK: A: 20180144180 - R: 20180142567

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 06.03.2018
afdeling : 31019 DAMME 6 AFD/MOERKERKE/
straat + nr. : ZUID OVER DE LIEVE 6E BEGIN
sectie : C
nummer : 0679/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.03.2018

20180144180

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Bijlage 4 – Beslissing CBS Damme dd. 20-03-2018

uit het register van de beslissingen
van het college van burgemeester en schepenen

zitting 20 maart 2018

21. nieuw bedrijventerrein Moerkerke - parkeerplaatsen

Tegenwoordig: Joachim Coens: burgemeester;

Eveline Debbaut - Van Quekelberghe, Rik Strubbe, Bart Desutter, Christoph De Sutter: schepenen;

Inge Bisschop: schepen/OCMW-voorzitter;

Kristof Schotsmans: secretaris

Het college neemt kennis van de nota van de dienst en de vraagstelling van de WWI.

Het college vindt het niet aangewezen om af te wijken van de voorschriften van een recent goedgekeurd RUP.

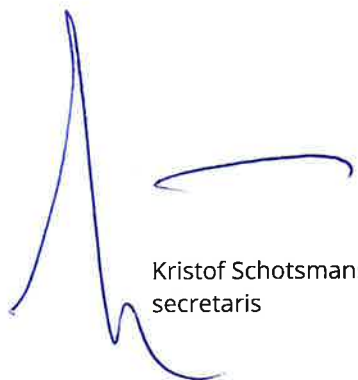
Het college opteert om zowel iemand vanuit het college (Joachim Coens of Christoph De Sutter) als iemand vanuit de administratie (Rik De Corte of Kim Versteghe) af te vaardigen voor het beoordelen van de offertes van de kandidaat-ontwikkelaars.

Namens het college van burgemeester en schepenen


Kristof Schotsmans
secretaris

Joachim Coens
burgemeester

Voor eensluidend afschrift



Kristof Schotsmans
secretaris



Joachim Coens
burgemeester

Bijlage 5 – Verkoopvoorwaarden

**TOELICHTING: DEZE VERKOOPSVORWAARDEN WORDEN VERPLICHT
GEHANTEERD DOOR DE KOPER BIJ DE UITGIFTE VAN DE BEDRIJFSGEBOUWEN
MET GRONDAANDELEN**



30 APRIL 2018

ALS BIJLAGE AAN TE HECHTEN AAN DE VERKOOPAKTE

DOSSIER

Overzicht bijlages:

Bijlage 1 – plan nutsleidingen

Bijlage 2 – RUP LO Moerkerkebrug (plan en stedenbouwkundige voorschriften)

Bijlage 3 – inrichtings- en beplantingsplan

HOOFDSTUK I: ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

artikel 1

Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast, in de staat waarin het zich thans bevindt, wel gekend door de kopers, met alle actieve en passieve, zichtbare en verborgen erfdienstbaarheden waarmede het bezwaard is, zonder enige waarborg omtrent de juistheid van de hierboven uitgedrukte oppervlakte, ook al is het verschil groter dan één/twintigste.

artikel 2

De kopers krijgen met inachtnaam van de in onderhavige verkoopvoorwaarden (hoofdstukken I, II, III, IV en V) opgelegde beperkingen, de volle eigendom, het genot en het gebruik van het bij deze overeenkomst verkochte goed te rekenen vanaf het verlijden van de authentieke akte, en zij zullen vanaf dan ook alle welkdanige belastingen en taksen met betrekking tot dit goed dragen.

De verkoper verklaart dat het bij deze overeenkomst verkochte goed vrij van gebruik is.

artikel 3 uitrusting

a) Zijn begrepen in de verkoopprijs: de algemene terrein uitrustingswerken, zoals bepaald door WVI, nl:

- infrastructuurwerken:
 - openbare wegenis
 - gescheiden rioleringsstelsel
 - collectief waterbufferbekken
- openbare nutsvoorzieningen, nl.:
 - openbare verlichting
 - telecomnet
 - kabeldistributienet
 - waterbedelingsnet
 - middendruk gasnet (zie plan in bijlage)
 - middenspanningsdistributienet (zie plan in bijlage)
 - laagspanningsdistributienet

inzake het aangelegde LS net kan een maximum vermogen van 25 kVA gegarandeerd worden. Elke aanvraag van meer dan 25 kVA dient afzonderlijk voor de netbeheerder geëvalueerd te worden. Al naar gelang kan de oprichting van een private cabine of aanleg van een bijkomende afzonderlijke laagspanningskabel noodzakelijk zijn. De meerkosten die uit deze grotere vermogensaanvraag voortvloeien zijn niet ten laste van WVI.

Voor zover deze voorzieningen nog niet of slechts gedeeltelijk zijn uitgevoerd op het ogenblik van deze verkoop, verbindt WVI er zich toe, naar best vermogen, deze zo spoedig als mogelijk uit te voeren of af te werken, zonder daarvoor in schadevergoeding te kunnen worden aangesproken, tenzij in geval van kennelijk onverantwoord verzuim van WVI.

b) Zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs:

- kosten voor aansluiting op de aanwezige of voorziene uitrusting, ook al dient een gedeelte van de aansluitingen in het openbaar domein of via onderboring van het wegdek te gebeuren;
- kosten voor aanleg van andere infrastructuurwerken of nutsvoorzieningen dan deze opgesomd in a) hiervoor of van uitrustingen voor de algemene eerste uitrusting met andere capaciteit of vermogen dan deze voorzien door WVI (zoals voor aansluiting op het elektriciteitsnet of communicatienetwerken);
- kosten voor infrastructuurwerken en voorzieningen op privaat terrein;
- kosten voor het verplaatsen van hogergenoemde installaties van openbare nutsvoorzieningen zoals openbare verlichtingspalen (de kopers dienen bij de aanleg en de inrichting van het bij deze overeenkomst verkochte goed rekening te houden met de bestaande openbare nutsinstallaties). Voor verplaatsing van openbare nutsinstallaties zullen de kopers zich dienen te richten tot de

betrokken nutsvoorzieningsmaatschappijen. De kosten van een eventuele verplaatsing van een openbare nutsinstallatie zullen uitsluitend en volledig ten laste zijn van de kopers.

- c) De aanleg van alle infrastructuurwerken en openbare nutsvoorzieningen zal - voor zover noodzakelijk - mogen geschieden op het bij deze overeenkomst verkochte goed op een strook die een breedte van vijf meter vanaf de rooilijn niet zal mogen overschrijden.

De kopers zijn ertoe gehouden de uitvoering van deze werken te gedogen zonder dat zij uit dien hoofde aanspraak kunnen maken op enige welkdanige vergoeding ten laste van wie ook voor het tijdelijk gebruik van de omschreven vijf meter brede strook.

Zij verbinden er zich toe de uitvoering van die werken niet te hinderen, wat o.m. inhoudt dat zij binnen de omschreven vijf meter brede strook, behalve de nodige aansluitingen op de nutsvoorzieningen, geen boven noch ondergrondse hindernissen, zoals kamers voor watermeters, riool- en regenputten, benzine- en stookolietanks, pompeilanden, benzinepompen, buisleidingen of welkdanige constructies ook, aanbrengen. Eventuele hindernissen zullen binnen de 48 uren, te rekenen van de eerste werkdag van de afgifte van een ter post aangetekende ingebrekestelling, door de koper verwijderd worden bij gebreke waarvan WVI onherroepelijk gemachtigd wordt zelf de hindernissen weg te ruimen of te laten wegruimen op kosten van de koper, die bovendien aan WVI een forfaitaire en onherleidbare schadevergoeding verschuldigd zal zijn van € 300,00 per dag dat de koper in gebreke blijft de hindernissen weg te nemen en/of WVI voor de wegruiming ervan moet instaan.

- d) Behoudens andersluidende bepalingen in deze overeenkomst (zie artikel 4 van hoofdstuk II en artikel 2 hoofdstuk IV) valt de aanleg en het onderhoud van de strook tussen de rooilijn en het rijvak ten laste van de kopers.

Deze strook wordt overgedragen naar het openbaar domein en dient ten allen tijde vrij gehouden te worden. Het is de koper dus niet toegestaan op deze strook (niet limitatieve opsomming):

- voertuigen of andere materialen te stallen;
- paaltjes, omheiningen of dergelijke meer te plaatsen.

artikel 4 economische activiteiten

4.1 De koper zal op het bij deze overeenkomst verkochte goed volgende economische activiteit(en) uitoefenen en in stand houden en desgevallend de daartoe nuttige of nodige gebouwen of werken uitvoeren:

.....
.....

Iedere aanvulling of wijziging van voormelde economische activiteiten dient voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd te worden aan WVI.

Alle economische activiteiten die op het bij deze overeenkomst verkochte goed worden uitgeoefend, dienen steeds verenigbaar te zijn met de voorschriften vastgelegd in of voortvloeiend uit geldende aanleg-, inrichtings- of ruimtelijke uitvoeringsplannen.

4.2 De Private Partner¹ dient het gehele terrein actief in de hoger vermelde en/of de later toegelaten, aangevulde of gewijzigde economische activiteit te betrekken en daartoe minstens:

- 25% van de per deze overeenkomst aangekochte terreinoppervlakte te bebouwen met bedrijfsgebouwen;
- 50% van de per deze overeenkomst aangekochte terreinoppervlakte te bebouwen met naast bedrijfsgebouwen, andere constructies, niet overdekte stapelplaatsen, parkeerplaatsen en dienstwegen.

Binnen het jaar, te rekenen vanaf het ondertekenen van authentieke akte, dienen de kopers / de Private Partner een aanvang te hebben genomen met de in vorig lid voorziene bouwwerken voor de exploitatie van de in 4.1 vermelde economische activiteiten.

¹ Hiermee wordt de partner/koper bedoeld die instaat voor de realisatie en de uitgifte van het bedrijfsverzamelgebouw.

De uitvoering van deze werken dient zodra zij wordt aangevat, op normale wijze en binnen normale termijnen te worden voortgezet en beëindigd.

Deze bouw- en uitrustingswerken dienen alleszins voltooid te zijn binnen de drie jaar te rekenen vanaf het ondertekenen van authentieke akte.

De koper dient in de aangekochte module binnen het jaar te rekenen vanaf ondertekenen van authentieke akte een economische activiteit uit te oefenen die in overeenstemming is met de planologische voorschriften van de site. Van de voormelde termijnregeling kan slechts worden afgeweken mits schriftelijke goedkeuring van de WVI, aangevraagd per aangetekend schrijven minstens één maand voor het verstrijken van de termijn.

De koper moet WVI vooraf van de geplande activiteit op de hoogte brengen. WVI zal de voorgestelde activiteit mogen weigeren mits haar weigeringsmotieven binnen de veertig werkdagen ter kennis te brengen van de koper.

De koper dient vanzelfsprekend in te staan voor alle nodige vergunningen.

artikel 5 terugkooprecht

5.1 In geval de koper en/of zijn algemene en/of zijn door WVI vooraf toegelaten (bijzondere) rechtsopvolger(s):

a) de volledige grond en de opstallen dan wel een substantieel deel van de grond gedurende meer dan twee jaar niet gebruikt of voor een andere bedrijvigheid gebruikt dan voor de bedrijvigheid vermeld in artikel 4.1; b) voor de volledige grond dan wel voor een substantieel deel van de grond de onderhavige voorwaarden van gebruik niet naleeft;

c) de sectorale regelgeving schendt die op hem van toepassing is, en als daardoor ernstige hinder voor de overige bedrijven van het bedrijventerrein wordt veroorzaakt, waardoor een normaal beheer van het bedrijventerrein niet meer mogelijk is;

dan zal WVI of zijn rechtsopvolger, de bij deze verkochte goederen overeenkomstig art. 25 en volgende van het Decreet Ruimtelijke Economie van 13 juli 2012 kunnen terugkopen in de hierna gestelde voorwaarden. Nadat WVI of zijn rechtsopvolger één van de hierboven vermelde schendingen heeft vastgesteld zal zij bij aangetekende brief de koper en/of zijn algemene en/of zijn door WVI vooraf toegelaten (bijzondere) rechtsopvolger(s) uiterlijk binnen een periode van tien jaar nadat ze kennis heeft gekregen van een feit dat hem toelaat de terugkoop te vorderen, aanmanen deze binnen één jaar op definitieve wijze ongedaan te maken.

Als WVI of zijn rechtsopvolger vaststelt dat er na het verstrijken van de termijn van één jaar, vermeld in het eerste lid, nog altijd of opnieuw sprake is van een schending van de verplichtingen zal zij tot de terugkoop kunnen overgaan, uiterlijk binnen de termijn van één jaar.

5.2 De terugkoop van de grond zal gebeuren tegen de prijs van de eerste verkoop, aangepast aan de schommelingen van de index van de consumptieprijzen. Als voordien reeds een verkoop werd toegestaan door WVI, zal de terugkoop plaatsvinden tegen de prijs van de laatste verkoop waarvoor toestemming gegeven werd, aangepast aan de schommelingen van de index van de consumptieprijzen.

De opstallen, met uitzondering van het materieel en de outillage die de gebruiker toebehoren en op de grond zijn gelegen, worden teruggekocht tegen de venale waarde van die opstallen op het moment van de terugkoop. De venale waarde van de opstallen wordt bepaald door een expert-schatteur. Die wordt in onderling overleg aangewezen door WVI en door de eigenaar van de opstallen. Als beiden het niet eens raken, wijzen ze elk een expert-schatteur aan. Die expert-schatteurs zullen in onderling overleg een derde expert-schatteur aanwijzen en gezamenlijk de venale waarde vaststellen. Alle kosten van de vaststelling van de venale waarde worden gedragen door de eigenaar van de opstallen. Alle betrokkenen zijn ertoe gehouden de nodige medewerking te verlenen om de venale waarde vast te stellen.

Daarnaast zal WVI eveneens de eventuele kosten van opmeting en de kosten van het verlijden van de akte ten laste nemen.

5.3 WVI zal het terugkooprecht ook kunnen uitoefenen voor een gedeelte van de oorspronkelijk verkochte gronden, meer bepaald de niet benutte gronden of de gronden waarvoor de gebruiksvoorwaarden niet worden nageleefd. Zij zal daarvan de afsplitsing kunnen vorderen.

5.4 Voor het geval WVI zou gebruik maken van het hierbij bedongen recht van terugkoop, verbindt WVI zich tegenover de kredietinstellingen die kredieten zouden hebben toegestaan, met als waarborg een hypothecaire inschrijving op het aangekochte goed, aan deze kredietinstellingen de sommen te betalen die hen door de koper(s) in deze zouden verschuldigd zijn, en dit tot beloop van de koopsom door WVI te betalen voor de terugkoop. Er wordt uitdrukkelijk bedongen dat geen afbreuk kan gedaan worden aan de wettelijke voorschriften die de prioriteit van bevoorrechte of hypothecaire schuldvorderingen regelen.

De hoger bepaalde door WVI verschuldigde terugkoop prijs zal slechts betaalbaar zijn op het ogenblik dat WVI een bodemattest heeft bekomen waaruit blijkt dat er geen gegevens beschikbaar zijn met betrekking tot het bij deze overeenkomst verkochte goed of dat dit goed niet is opgenomen in het register van verontreinigde gronden.

5.5 Indien het bij deze overeenkomst verkochte goed evenwel een risicogrand vormt in de zin van de toepasselijke regelgeving, op heden het bodemdecreet van 27 oktober 2006, zal WVI een oriënterend bodemonderzoek laten uitvoeren op dit goed door een erkende bodemsaneringsdeskundige. WVI zal hiertoe onverwijld opdracht geven na de beslissing tot uitoefening van het terugkooprecht.

Indien OVAM, op grond van het uitgevoerde oriënterend bodemonderzoek van oordeel is dat niet moet worden overgegaan tot een bodemsanering van het bij deze overeenkomst verkochte goed, dan zal de hoger bepaalde door WVI verschuldigde vergoeding verminderd worden met de kosten die WVI heeft moeten dragen voor het uitvoeren van het oriënterend bodemonderzoek, waarna het aldus bekomen bedrag aan de kopers en/of kredietinstelling zal worden betaald.

Indien OVAM, daarentegen, op grond van het uitgevoerde oriënterend en desgevallend beschrijvend bodemonderzoek, van oordeel is dat WVI dient over te gaan tot een bodemsanering van het bij deze overeenkomst verkochte goed, dan zal de hoger bepaalde verschuldigde terugkoop prijs in bewaring worden gegeven bij de Deposito- en Consignatiekas. WVI zal deze vergoeding kunnen aanwenden voor de financiering van alle kosten verbonden aan het uitvoeren van het bodemonderzoek en van de bodemsanering, mits voorlegging van de betreffende facturen. Nadat alle door OVAM in het kader van de bodemsanering bevolen maatregelen zullen uitgevoerd zijn, zal in voorkomend geval het saldo van deze vergoeding aan de kopers of hun rechtsverkrijger(s) / rechtsopvolger(s) en/of kredietinstelling worden betaald. In het geval deze vergoeding niet alle kosten verbonden aan het uitvoeren van het bodemonderzoek en van de bodemsanering dekt, zal de koper of zijn rechtsopvolgers het verschil tussen beide bedragen aan WVI verschuldigd zijn. De kopers of hun rechtsverkrijger(s) zal/zullen dit verschil op eerste verzoek aan WVI betalen, mits voorlegging van de nodige rechtvaardigingsstukken.

artikel 6 doorverkoop

6.1.1 Het is de kopers of hun rechtsverkrijger(s) of rechtsopvolger(s) niet toegelaten om zonder het voorafgaand schriftelijk akkoord van WVI, het bij deze overeenkomst verkochte goed met inbegrip van de erop opgerichte gebouwen en opstallen, geheel of gedeeltelijk te verkopen of over te dragen om niet of onder bezwarende titel, er gebruiks- of genotsrechten op toe te kennen of het te bezwaren met om het even welk zakelijk recht of te verzaken aan het recht van natrekking zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van WVI.

Onder verkoop of overdracht om niet of onder bezwarende titel wordt verstaan elke overdracht van enig zakelijk recht van het bij deze overeenkomst verkochte goed, geheel of gedeeltelijk, ongeacht onder welke benaming of onder welke vorm ook. Bij wijze van voorbeeld en op niet-limitatieve wijze kunnen worden vermeld: verkoop, leasing, schenking, verdeling, ruiling, inbreng in vennootschap, splitsing en fusie van vennootschappen.

De toestemming wordt gevraagd bij aangetekende brief waarbij minstens het ontwerp van akte en de omschrijving van de economische activiteit die op het goed zal worden uitgeoefend, worden gevoegd. WVI deelt haar beslissing mee binnen een termijn van twee maanden vanaf de datum dat ze het verzoek om de voorafgaande toestemming heeft ontvangen. Als binnen de termijn de beslissing niet is meegedeeld, wordt de toestemming geacht verleend te zijn onder de voorwaarden van artikel 6.1.2. hierna.

6.1.2 Indien de akte, bedoeld in het eerste lid, betrekking heeft op een zakelijk recht moet zij alle vermeldingen bevatten opgenomen in de artikelen 4 en 5 van deze overeenkomst. Zij dient eveneens een

beding in te houden dat de rechtsopvolgers, rechtsverkrijgers of medecontractanten, perfect kennis hebben van de algemene verkoopvoorwaarden vervat in dit hoofdstuk I, van de stedenbouwkundige voorschriften vervat in hoofdstuk II, van de verkoopvoorwaarden en van de bepalingen vervat in hoofdstuk III & IV van de verkoopvoorwaarden en van de bepalingen inzake CO₂-neutraliteit van hoofdstuk V van de verkoopvoorwaarden, dat – in voorkomend geval – zij volledig gesubrogeerd worden in alle daaruit voortvloeiende rechten en plichten, dat zij zich verbinden tot een stipte en integrale uitvoering ervan en dat zij op hun beurt deze verkoopvoorwaarden integraal zullen opleggen aan de partijen met wie zij contracteren, hun rechtsopvolgers en rechtsverkrijgers ten welke titel ook.

Indien de akte, bedoeld in het eerste lid, betrekking heeft op de vestiging van een persoonlijk genotsrecht, zal zij verplicht inhouden:

- de overname van art. 31 van het decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012, dat bepaalt:

“Als de gronden of daarop opgerichte opstallen ter beschikking gesteld worden aan andere gebruikers door huur, of andere vergelijkbare persoonlijke gebruiks- of genotsrechten, moet in de overeenkomst waarbij het gebruiks- of genotsrecht aan de gebruiker wordt verleend, worden voorzien in:

1° de verplichting van de gebruiker om de gronden en opstallen aan te wenden voor de in de voorafgaande akten omschreven economische bedrijvigheid;

2° de algemene voorwaarden voor het gebruik;

3° eventueel de verplichting om over te gaan tot de bebouwing en exploitatie van het terrein of opstallen en de termijn waarin die verplichtingen gerealiseerd moeten worden;

4° een verwijzing naar dit artikel;

5° een overname van het bepaalde in artikel 33.

De eigenaar of titularis van het recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, die de gronden of de daarop opgerichte opstallen ter beschikking heeft gesteld, draagt de verantwoordelijkheid voor het naleven door de gebruiker van de vereisten, vermeld in het eerste lid. Hij kan zich niet beroepen op de nalatigheden van de gebruikers om zich tegen de uitoefening van het recht van terugkoop of het recht van wederovername te verzetten. Het recht van terugkoop of recht van wederovername kan bij de uitoefening door de begunstigde ervan beperkt worden tot het perceel van de nalatige gebruiker.”;

- een overname van art. 33 van dat decreet, dat bepaalt:

“De gebruiks- of genotsrechten die door de eigenaar of door de houder van het recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik aan derden zijn toegekend, nemen bij de uitoefening van het recht van terugkoop of van het recht van wederovername van rechtswege een einde zonder dat daarvoor vanwege de begunstigde van het recht van terugkoop of van het recht van wederovername een vergoeding verschuldigd is. De begunstigde van het recht van terugkoop of van het recht van wederovername die het recht uitoefent, kan evenwel beslissen om de gebruiks- of genotsrechten te handhaven die door de eigenaar of door de houder van het recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik toegekend zijn.”;

- dat de gronden en opstallen moeten aangewend worden voor de in de vooraf aan de akten omschreven economische activiteit en overeenkomstig de algemene voorwaarden voor het gebruik, waarvan de doorkoper verklaart kennis te hebben ze te zullen naleven en dat hij/zij op hun beurt deze verkoopvoorwaarden integraal zullen opleggen aan de partijen met wie zij contracteren, hun rechtsopvolgers en rechtsverkrijgers ten welke titel ook.

6.2 Indien de rechtshandeling bedoeld in 6.1.1. van dit artikel geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op onbebouwde grond, zal WVI het navolgend keuzerecht hebben:

- hetzij zijn akkoord afhankelijk stellen van de voorwaarde dat vijftig procent van de gerealiseerde meerwaarde naargelang de beslissing van WVI, hetzij aan WVI af te staan, hetzij te investeren in door WVI te bepalen voor het bedrijventerrein nuttige werken, in welk laatste geval WVI zijn akkoord zal kunnen verbinden aan het vooraf voorleggen van een bankwaarborg ter garantie van de goede uitvoering van die werken. Onder meerwaarde wordt verstaan het verschil tussen, eensdeels, de aan WVI betaalde prijs vermeerderd met de index der consumptieartikelen (spilindex deze van de maand voorafgaand aan de authentieke akte) en, anderdeels, de door de koper te betalen prijs, met welke prijs WVI zich voorafgaandelijk akkoord heeft verklaard
- hetzij de splitsing van het bebouwd en onbebouwd deel te vorderen en een terugkooprecht uitoefenen op dit laatste als bepaald in art. 5.

6.3.1. Wanneer de koper een van de rechtshandelingen stelt waarvan sprake in art. 6.1.1., behoudens deze bepaald in 6.3.2. hierna, en dit zonder de voorafgaande schriftelijke instemming van WVI, zal hij aan WVI een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn gelijk aan de meerwaarde van het goed. De meerwaarde zal vastgesteld worden op het verschil tussen de zoals in art. 5.2. geïndexeerde verkoopprijs, eensdeels, en de algemeen geldende marktwaarde, anderdeels, te bepalen op bindende wijze door de Vlaamse Belastingdienst, afdeling Vastgoedtransacties, of, bij gebreke daarvan, door een door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van Brugge aan te duiden deskundige.

6.3.2. Indien de rechtshandeling bestaat in het vestigen van een opstalrecht, een erfpachtrecht of een persoonlijk gebruiksrecht, zal de koper een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn gelijk aan de som van de gebruiks- of genotsvergoeding die de verwerfer verschuldigd zal zijn voor de ganse duur van het toegestane gebruik of genot of, zo het recht om niet wordt toegestaan, een som gelijk aan de normale huurwaarde van het goed voor de ganse duur van het toegestane gratis genot of gebruik, bedrag op bindende wijze vast te stellen door de Vlaamse Belastingdienst, afdeling Vastgoedtransacties, of, bij gebreke, door een door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van Brugge aan te stellen deskundige.

artikel 7 voorkooprecht

7.1 In geval van verkoop, geheel of gedeeltelijk, vrijwillig of gerechtelijk ingevolge uitvoerend beslag, van het te dezen verkochte goed, zal WVI een recht van voorkoop hebben.

7.2 In geval van vrijwillige onderhandse verkoop verbinden de kopers zich ertoe WVI bij aangetekend schrijven met ontvangstmelding te informeren over de prijs en de andere voorwaarden waaraan de derde bereid is dit (deel van het) goed te kopen.

WVI zal zijn recht van voorkoop moeten uitoefenen binnen de 30 werkdagen na ontvangst van het voormeld aangetekend schrijven bij middel van een ter post aangetekende brief, in welk geval de verkoop overeenkomstig art. 1583 BW tussen de partijen voltrokken zal zijn van zodra de aanvaarding van WVI ter kennis is gekomen van de koper of zijn aangestelde notaris.

Is het aanbod binnen die termijn niet aanvaard, dan mag de koper het goed niet uit de hand tegen een lagere prijs of gunstiger voorwaarden aan een derde verkopen zonder instemming van WVI.

Na verloop van een termijn van één jaar na het aanbod mag het goed niet uit de hand worden verkocht, zelfs niet onder de voorwaarden bepaald in het vorige lid, zonder dat aan WVI een nieuw aanbod wordt gedaan.

De instrumenterende ambtenaar die een akte van verkoop uit de hand aan iemand anders dan aan WVI heeft verleden moet van de prijs en de voorwaarden daarvan aan WVI kennis geven binnen één maand na de registratie.

7.3 In geval van vrijwillige of gedwongen openbare verkoop zal gehandeld worden als bepaald in art. 48.2 van de landpachtwet of de eventuele toekomstige wijziging ervan.

7.4 In geval van verkoop met miskenning van de rechten van voorkoop van WVI heeft deze het recht, ofwel in de plaats gesteld te worden van de koper, ofwel van de verkoper een schadevergoeding te eisen ten bedrage van 25 pct. van de verkoopprijs.

WVI zal zijn optierecht moeten uitoefenen overeenkomstig de voorwaarden, vormen en termijnen als bepaald in art. 51, tweede t.e.m. zesde lid van de landpachtwet of de eventuele toekomstige wijzigingen ervan.

artikel 8 dwangsom

Bij niet-naleving van de voorwaarden tot gebruik opgenomen in deze overeenkomst, zijnde onder meer doch niet beperkt tot:

- het niet aanvangen en/of voltooien van de bouw- en uitrustingswerken binnen de termijnen, zoals voorzien in artikel 4 van hoofdstuk I van deze verkoopvoorwaarden;
- het niet aanvangen van de economische activiteit(en) binnen de termijnen zoals bepaald in artikel 4 van hoofdstuk I van deze verkoopvoorwaarden;
- de staking van de economische activiteiten;
- de niet naleving van bezettingscoëfficiënten zoals bepaald in artikel 4 van hoofdstuk I van deze verkoopvoorwaarden;
- de niet naleving van de minimale achteruitbouwstroken zoals bepaald in artikel 4 van hoofdstuk II van deze verkoopvoorwaarden;
- het niet aanleggen en het niet behouden van de opgelegde parkeerplaatsen zoals bepaald in de vergunning voor de oprichting van het bedrijfsverzamelgebouw;
- het niet aanleggen en onderhouden van de op het bij deze overeenkomst verkochte goed aan te leggen groenzones zoals bepaald in artikel 4 van hoofdstuk II van deze verkoopvoorwaarden;
- het niet naleven van de voorwaarden omtrent de CO₂-neutraliteit opgenomen in hoofdstuk V van de verkoopvoorwaarden;

kan een dwangsom van 125,- euro per dag overtreding, te rekenen vanaf de ingebrekestelling bij aangetekend schrijven, ten voordele van WVI gevorderd worden.

Onderhavige sanctie sluit de toepassing van het recht van terugkoop bedoeld in artikel 5 van hoofdstuk I van deze verkoopvoorwaarden niet uit.

artikel 9 sanctieregeling

Onverminderd de toepassing van de gemeenrechtelijke maatregelen in geval van wanprestatie van de koper en onverminderd de specifieke sanctieregeling voorzien in het decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012 zal WVI in geval van tekortkoming door de koper, zo zij daarvoor opteert, het recht hebben om zelf of door tussenkomst van een door haar aan te stellen derde in de plaats van de koper diens verzuim in natura te mogen goedmaken zonder voorafgaandelijke rechterlijke tussenkomst.

Daartoe zal de koper voorafgaandelijk in gebreke gesteld worden, inhoudende de concrete omschrijving van de werken en handelingen die de koper geheel of deels heeft verzuimd uit te voeren.

Indien de koper binnen de maand na afgifte van de voormelde beveiligde zending niet daadwerkelijk en effectief met de nodige werken een aanvang heeft genomen, zal WVI het recht hebben, met uitsluiting van de koper, om zelf of door tussenkomst van een door WVI aan te wijzen derde, de kwestieuze werken en handelingen uit te voeren. Dit zal gebeuren op kosten van de koper waarvan de facturen invorderbaar zullen zijn na één maand zonder dat een ingebrekestelling noodzakelijk zal zijn, vermeerderd met de intresten als bepaald door de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, vermeerderd eveneens met een forfaitaire schadevergoeding van 10 % op de netto-factuurprijs. Die indeplaatsstelling zal eveneens gebeuren op risico van de koper, zodat WVI niet zal kunnen aangesproken worden voor eventuele gebreken van de aangestelde derde in de uitvoering van de werken en handelingen. De koper wordt desgevallend in de rechten van WVI gesteld om rechtstreeks de derde aan te spreken.

artikel 10

Al de kosten van onderhavige overeenkomst zijn voor rekening van de kopers, evenals deze van de zogenaamde "levering van het goed", zoals de opmetingskosten van de gronden en van de stedenbouwkundige inlichtingen.

HOOFDSTUK II: STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN²

Aanvullend op de in dit hoofdstuk vermelde bepalingen dient steeds voldaan te worden aan de, voor de bij onderhavige akte verkochte nijverheidsgronden, geldende stedenbouwkundige voorschriften waaronder (niet-limitatief):

- het RUP LO Moerkerkebrug (GGK 15/01/2015) (voorschriften: zie bijlage) en latere wijzigingen
- stedenbouwkundige verordeningen

artikel 1 bestemming

De bestemming van de bij onderhavige akte verkochte nijverheidsgronden is vastgelegd in het RUP LO Moerkerkebrug (GGK 15/01/2015 en latere wijzigingen) (voorschriften als bijlage toegevoegd).

artikel 2 bezetting

Het perceel dient uitgerust te zijn en te blijven zodat het actief in de toegelaten, aangevulde of gewijzigde economische activiteit betrokken kan worden, ook in het geval van een herbouw en wel volgens volgende modaliteiten:

- Minstens 25% van het perceel dient bebouwd te zijn met bedrijfsgebouwen;
- Minstens 50% van het perceel dient bebouwd te zijn met naast bedrijfsgebouwen, andere constructies, niet overdekte stapelplaatsen, parkeerplaatsen en dienstwegen.

De uitvoering van deze werken dient zodra zij wordt aangevat, op normale wijze en binnen normale termijnen te worden voortgezet en beëindigd en dient alleszins voltooid te zijn binnen de vier jaar nadat het gebouw voorwerp van onderhavige akte zou zijn vernietigd (door, niet limitatief: afbraak, brand, ...).

artikel 3 vorm, voorkomen en inplanting der bedrijfs- en andere gebouwen

De vorm, het voorkomen en de inplanting van het bedrijfsverzamelgebouw zijn bepaald door het ontwerp.

Modules in het bedrijfsverzamelgebouw

De bebouwde grondoppervlakte van de modules bedraagt [.....] m².

[.....] Modules hebben een kantoor op de verdieping van [.....] m².

[.....] Modules hebben ruimte voor buitenopslag.

Opslag van goederen buiten de bedrijfsgebouwen is slechts toegelaten op de daarvoor voorziene buitenoppervlakte en dit onder de volgende voorwaarden:

- opslag dient alleen plaats te vinden achter het verlengde van de meest naar achter gelegen voorgevel;
- de buitenopslag dient afgeschermd te worden van het zicht vanuit publiek toegankelijk gebied. De opslag mag in geen geval het esthetische aspect van de omgeving schaden, het bedrijf zal daartoe preventief de passende maatregelen nemen;
- het stapelen en opslaan is niet toegelaten in de bouwvrije stroken palend aan de interne wegenis;
- de opslag mag niet hinderlijk zijn voor de aanpalende bedrijven en de omgeving;
- opslag is niet toegelaten in de groenzones;
- het stapelen van goederen in open lucht wordt beperkt tot een max. hoogte van 3,00 meter.

artikel 4 verplichte groenzone

De bouwvrije strook gelegen tussen de rooilijn van de interne ontsluitingsweg en de uiterste grens van het hoofdgebouw dient aangelegd te worden onder de vorm van graspartijen, laag- en hoogstammig streekeigen groen, verhardingen. Minimum 30% van deze bouwvrije strook dient ingericht en gehandhaafd te worden als groenzone. De overige 70% van deze bouwvrije strook tussen de rooilijn van de interne

² Onderhavige bepalingen kunnen steeds aangevuld worden met of vervangen worden door strengere bepalingen van de overheid.

wegenis en de uiterste grens van het hoofdgebouw, mag verhard worden ten behoeve van opritten en de aanleg van parkeervoorzieningen.

De bouwvrije strook gelegen tussen de rooilijn van de interne ontsluitingsweg en de uiterste grens van het hoofdgebouw bedraagt minstens 5 meter. Elke vorm van bebouwing (met uitzondering van openbare nutsconstructies) is verboden evenals het stapelen van goederen, grondstoffen, afgewerkte producten, afvalstoffen en verpakkingen, etc.

De openbare zone tussen de wegverharding en de rooilijn wordt, na uitvoering van de openbare wegenis, genivelleerd door de aannemer. Na beëindiging van de private bouwwerken dient de Private Partner³ deze strook te herstellen in de oorspronkelijke staat (inclusief verwijderen van eventueel steenpuin, aanvullen met aarde van de omgeving tot op een diepte van 50 cm) en in te zaaien als gazon.

Bij het indienen van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dient een groenplan bijgevoegd te worden. Tot waarborg van de naleving van deze verplichting hebben de kopers / de Private Partner - voorafgaandelijk aan het verlijden van onderhavige akte - aan WVI renteloze borgsom ten bedrage van 2 500,- euro (voor percelen tot 3.000 m²) of 5 000,- euro (voor percelen vanaf 3.001 m²) betaald en wordt dit bedrag door WVI behouden totdat WVI de opgelegde aanplanting ter plaatse heeft vastgesteld en goedgekeurd na daartoe schriftelijk te zijn verzocht door de kopers, en nadat is vastgesteld dat ook aan de andere inrichtingsvereisten van onderhavig hoofdstuk is voldaan; in dit geval geschiedt de terugbetaling binnen de maand na goedkeuring door WVI. Het artikel 8 van hoofdstuk I van de onderhavige voorwaarden blijft toepasselijk. De hiervoor bedongen groenzone, dient binnen het jaar na de aanvang van de economische activiteiten aangelegd te zijn en dient dus, naargelang het geval, uiterlijk op het einde van het vijfde jaar, te rekenen vanaf heden te zijn aangelegd.

De niet door gebouwen, dienstwegen en uitgeruste parkeerplaatsen in beslag genomen oppervlakten van het bij deze overeenkomst verkochte goed, dienen in een nette en voor de aanpalende eigenaars niet hinderende wijze onderhouden te worden.

Geen afvalstoffen noch grondstoffen en niet afgewerkte producten mogen gestort en gestapeld worden op de groenzones of mogen het esthetisch aspect van de omgeving schaden.

De groenzone op het perceel van het bedrijfsverzamelgebouw wordt door de Private Partner aangelegd. Het onderhoud van het groen op de private delen en op de gemeenschappelijke groenzone, dient volgens het beheerplan, opgemaakt door de Private Partner, uitgevoerd te worden.

artikel 6 panelen allerhande

De inrichtingsvoorschriften van het RUP LO Moerkerkebrug (GGK 15/01/2015), zoals bijgevoegd in bijlage, en latere wijzigingen zijn van toepassing.

Publiciteitspanelen al of niet verlicht, maken het voorwerp uit van een afzonderlijke toelating waarvoor de aanvraag dient gericht te worden tot de verantwoordelijke besturen.

artikel 7 huisvesting

Huisvesting is op het bij onderhavige akte verkochte perceel niet toegelaten.

³ Hiermee wordt de partner bedoeld die instaat voor de realisatie en de uitgifte van het bedrijfsverzamelgebouw.

HOOFDSTUK III: DIVERSE BEPALINGEN ⁴

artikel 1 maatregelen ter brandvoorkoming en brandbestrijding

De plaatselijke brandweerautoriteiten dienen geraadpleegd en de door hen voorgeschreven maatregelen moeten geëerbiedigd worden.

De koper dient de installatie inzake actieve brandpreventie, blusmiddelen, signalering en toegang tot de unit volgens de vereisten van zijn uitbating verder aan te vullen, af te werken en te laten keuren.

artikel 2 aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning

Vooraleer de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning langs het gemeentebestuur in te dienen verbinden de kopers er zich toe de bouwplannen en het groenplan, gegevens van de technische installaties (verwarming, koeling, ventilatie en verlichting) voor te leggen, zodat WVI de plannen kan toetsen op de principes van energiezuinig bouwen zie ook artikel 5 onder hoofdstuk V.

artikel 3 aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel

De kopers zijn gehouden de nodige lozingsvergunningen aan te vragen bij de bevoegde overheid. In elk geval is het de kopers uitdrukkelijk verboden in de riolen te lozen alles wat van aard kan zijn om de riolen te beschadigen of de goede werking ervan te belemmeren. Het herstel van de schade voortvloeiend uit overtreding van dit verbod zal ten laste gelegd worden van de kopers.

Het bedrijventerrein is uitgerust met een dubbel rioleringsstelsel voor de gescheiden afvoer van het afvalwater enerzijds en het regenwater anderzijds. Tevens zijn er collectieve buffervolumes voorzien voor regenwater. De collectieve buffervolumes staan in voor het bufferen en vertraagd afvoeren van het regenwater afkomstig van de verharde oppervlaktes aan 330 m³/ha verharde oppervlakte betreffende 80% van het perceel. De koper heeft zodoende het recht om gebruik te maken van de collectieve buffervolumes voor een volume dat als volgt bepaald wordt:

Max. te gebruiken volume in m³ = (0,80 x aangekochte oppervlakte in m²) x (330/10.000).

De kopers dienen het afvalwater en het regenwater volstrekt gescheiden op te vangen en af te voeren naar het openbare rioleringsstelsel. De afvoer van het regenwater dient aangesloten op de regenwaterriool of een daartoe aangeduide open gracht met plaatsing van een terugslagklep aan het lozingspunt.

Wat de afvoer van hun bedrijfsafvalwater betreft, dienen de kopers zich te schikken naar de toepasselijke regelgeving terzake.

Voorafgaand aan de uitvoering dienen de kopers hun ontwerpplan van de organisatie van de gescheiden afvoer ter goedkeuring over te maken aan de bevoegde diensten van de stad of gemeente, samen met zijn aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning.

De bevoegde diensten kunnen daarbij opleggen dat de kopers hun regenwater op hun perceel dient te bufferen voorafgaand aan de afvoer naar het openbaar rioleringsstelsel. Zij dienen de richtlijnen die hen door de bevoegde diensten (gemeente en/of rioolbeheerder) worden opgelegd strikt na te leven.

Het is de kopers verboden een effectieve aansluiting op het openbare rioleringsstelsel uit te voeren zonder uitdrukkelijke toelating van de bevoegde stads- of gemeentediensten of rioolbeheerder. De kopers zullen deze diensten tijdig van zijn plannen op de hoogte brengen teneinde hen toe te laten ofwel de aansluiting zelf uit te voeren ofwel het nodige toezicht te organiseren.

Verkeerde of onvakkundige aansluitingen dienen op eerste verzoek van WVI of de bevoegde overheid binnen de 30 dagen door de kopers, op eigen kosten hersteld, aangepast of volledig heruitgevoerd te worden. Indien de kopers in gebreke blijven zal WVI of de bevoegde overheid, zonder bijkomende ingebrekestelling zelf de noodzakelijke werken kunnen uitvoeren en dit voor rekening en op kosten van de kopers.

⁴ Onderhavige bepalingen kunnen steeds aangevuld worden met of vervangen worden door strengere bepalingen van de overheid.

De kopers zijn volledig en hoofdelijk aansprakelijk, voor alle directe en indirecte schade die voortvloeit uit een verkeerde of onvakkundige aansluiting van hun private afvoer op het openbaar rioleringsstelsel, behoudens wanneer zij kunnen bewijzen dat zij gehandeld hebben in volledige overeenstemming met de expliciete adviezen of richtlijnen die hen terzake door de bevoegde besturen werden verstrekt.

Indien de kopers overgaan tot eigen zuivering van zijn proces- of afvalwater zullen zij hiertoe voorafgaandelijk de vereiste lozingsvergunningen aanvragen. WVI kan nooit verantwoordelijk gesteld worden voor het gevolg dat door de bevoegde besturen aan deze aanvraag wordt verleend.

HOOFDSTUK IV: PARKMANAGEMENT

artikel 1 algemeen

Parkmanagement is het continu op peil houden van de kwaliteit van het vestigingsmilieu op het bedrijventerrein. Er dient daarbij rekening gehouden te worden met de dynamiek in de omgeving, de veranderende wensen van de op het terrein gevestigde bedrijven en nieuwe kansen. Het is een permanente activiteit waarin het beheer van ruimte en voorzieningen in functie van een behoud aan kwaliteitsniveau centraal staat. Het betreft een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de verkoper-terreinbeheerder en de kopers.

De verkoper-terreinbeheerder verbindt er zich toe als trekker voor het parkmanagement op te treden. Hiertoe zal hij een overleg organiseren met alle kopers op het bedrijventerrein.

De kopers verbinden er zich toe lid te worden en te blijven van het door de verkoper-terreinbeheerder te organiseren overleg.

De in dit overleg voorgestelde initiatieven rond parkmanagement die door de verkoper-terreinbeheerder worden goedgekeurd en die het positieve advies meedragen van de meerderheid van de in het overleg betrokken kopers, zullen in een parkmanagementovereenkomst vastgelegd worden met het oog op uitvoering onder coördinatie van de verkoper-terreinbeheerder.

WVI heeft het recht om parkmanagement geheel of gedeeltelijk en alle rechten en plichten die uit parkmanagement voortvloeien over te dragen aan een derde (niet limitatieve voorbeelden gemeente, bedrijvenvereniging).

In het geval dat WVI dit geheel of gedeeltelijk aan een derde overdraagt, zullen de kosten, zoals hieronder beschreven door de kopers, hun rechtvolger(s)/rechtverkrijger(s) verder verschuldigd zijn aan deze derde. De kopers, hun rechtvolger(s)/rechtverkrijger(s) verklaren zich hiermee zonder voorbehoud akkoord.

artikel 2 groenbeheer van de openbare groenvoorzieningen

2.1 inrichting – aanleg – onderhoud van de groenvoorzieningen

WVI bepaalt autonoom de aard en de startdatum van de aanleg.

Inrichting en aanleg kan ten allen tijde autonoom door WVI aangepast te worden.

Indien, tengevolge van private bouwwerken, schade is toegebracht aan de openbare groenzones, dan zullen deze door WVI, conform het bijgevoegde Inrichtings- en beplantingsplan, in oorspronkelijke staat hersteld worden op kosten van het betrokken bedrijf.

Op het bedrijventerrein Moerkerkebrug betreft het volgende openbare groenzones:

- bufferzone en onderhoudsstrook waterloop aan de noordzijde van het bedrijventerrein
- groenzone ter hoogte van Moerkerkebrug (westzijde)
- bufferzones aan de oost- en zuidzijde van het bedrijventerrein
- openbare zone tussen wegverharding van interne weg en rooilijn

De openbare zone tussen de wegverharding en de rooilijn wordt, na uitvoering van de openbare wegenis, genivelleerd door de aannemer. Na beëindiging van de private bouwwerken dient de Private Partner deze strook te herstellen in de oorspronkelijke staat (inclusief verwijderen van eventueel steenpuin, aan te vullen met aarde van de omgeving tot op een diepte van 50 cm) en in te zaaien als gazon (zie artikel 4 hoofdstuk II).

2.2 groenbeheervergoeding - verplichte bijdrage van de kopers

Verwijzend naar voorafgaand artikel 2.1, verbinden de kopers en hun rechtsopvolger(s)/rechtverkrijger(s) zich ertoe om bij te dragen in de kosten van het onderhoud en beheer van de openbare groenzones, volgens de hierna uiteengezette regeling.

2.2.1 groenbeheervergoeding: regeling

Alle gevestigde bedrijven dragen bij in de kosten van het onderhoud en beheer van de beplantingen in de openbare groenzones. Het principe is dat de totale onderhoudskost ervan wordt gedragen door de bedrijven. De bijdrage is aan WVI verschuldigd.

WVI heeft evenwel het recht om de zorg voor de uitvoering en beheer van de openbare groenzones over te dragen aan een derde (bv. de gemeente).

In het geval dat WVI de zorg voor het onderhoud aan een derde (bv. de gemeente) overdraagt, zal de jaarlijkse bijdrage door de kopers, hun rechtspolvolger(s)/ rechtverkrijger(s) verder verschuldigd zijn aan deze derde. De kopers, hun rechtspolvolger(s)/rechtverkrijger(s) verklaren zich hiermee zonder voorbehoud akkoord.

2.2.2 groenbeheervergoeding: bedrag

Als bijdrage voor het onderhoud en beheer van de beplantingen op de openbare groenzones, verbindt de koper er zich toe een jaarlijkse en ondeelbare groenbeheervergoeding van 0,30 euro per aangekochte m² (excl. btw) te betalen aan WVI.

Deze jaarlijkse bijdrage is verschuldigd in mei van elk jaar.

Zij is voor het eerst verschuldigd bij het verlijden van onderhavige akte.

De bijdrage is gekoppeld aan de basisindex 105,22, zijnde de index van de consumptieprijzen – basis 2013 - van de maand augustus 2017 zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Telkens op de vervalddag zal voormeld bedrag aangepast worden aan de index van de maand die de vervalddag voorafgaat (april), volgens volgende formule:

$$\text{Bijdrage jaar } n = \frac{\text{Bijdrage } 0,30 \text{ € per aangekochte m}^2 \times \text{index april jaar } n}{\text{Basisindex}}$$

De geïndexeerde groenbeheervergoeding is van rechtswege verschuldigd zonder dat daartoe enige aanmaning zal nodig zijn.

De groenbeheervergoeding kan herzien worden bij een heraanleg van de beplantingen of in het kader van de overdracht van het onderhoud en beheer van de beplantingen aan een derde (bv. de gemeente).

2.2.3 groenbeheervergoeding: betaling

De bijdrage is jaarlijks en op voorhand te betalen. De bijdrage zal één maal per jaar aan de kopers, hun rechtspolvolger(s)/rechtverkrijger(s) worden gefactureerd. In geval van niet-betaling van het verschuldigde bedrag zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling de wettelijke intrest verschuldigd zijn.

Voor het eerste jaar zal de bijdrage door de kopers, hun rechtspolvolger(s)/ rechtverkrijger(s) verschuldigd zijn pro rata het aantal maanden van het lopende jaar tot de volgende vervalddag. Een begonnen maand wordt als een nog te lopen maand gerekend.

2.2.4 groenbeheervergoeding: aanvang bijdrage

De groenbeheervergoeding is verschuldigd door de kopers, hun rechtspolvolger(s)/rechtverkrijger(s) vanaf de afwerking van deze openbare groenzones, in het bijzonder vanaf de voorlopige overname en aanvaarding door WVI van de beplantingswerken van deze openbare groenzones.

2.2.5 groenbeheervergoeding: duur

De bijdrage is door de kopers, hun rechtspolvolger(s)/rechtverkrijger(s) verschuldigd tot zolang het onderhoud van de openbare groenzones wordt uitgevoerd hetzij in opdracht van WVI, hetzij in opdracht van een derde (bv. de gemeente) aan wie de zorg voor de uitvoering van het onderhoud door WVI werd

overgedragen. WVI of de voormelde derde hebben steeds het recht om hieraan een einde te stellen, zonder enige aansprakelijkheid te dragen of tot enige vergoeding verschuldigd te zijn.

Vanaf het ogenblik dat de kopers, hun rechtsopvolger(s)/rechtverkrijger(s) kennis wordt gegeven dat het onderhoud van de openbare groenzones niet meer in opdracht van hetzij WVI, hetzij de derde (aan wie de zorg voor de uitvoering van het onderhoud door WVI werd overgedragen) wordt uitgevoerd, vervalt de verplichting tot bijdrage en zullen de kopers, hun rechtsopvolger(s)/rechtverkrijger(s) zelf op eigen kosten moeten instaan voor het in stand houden en onderhoud van de openbare zijberm (zoals beschreven in artikel 3.d van Hoofdstuk I).

artikel 3 individueel bedrijfspaneel

De Private Partner voorziet in de plaatsing van een individueel bedrijfspaneel volgens de richtlijnen van het onderhouds- en beheerplan.

HOOFDSTUK V: CO₂-NEUTRALITEIT⁵

artikel 1 algemeen

De kopers en WVI zijn verplicht de maatregelen na te leven waarmee onderhavig hoofdstuk het verkochte goed bezwaart met het oog op de CO₂-neutraliteit van het bedrijventerrein in de zin van het besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 2013 houdende subsidiëring van bedrijventerreinen en het ministerieel besluit van 11 mei 2014 houdende de uitwerking van CO₂-neutraliteit op de bedrijventerreinen en eventuele wijzigingen op deze besluiten.

artikel 2 CO₂-neutraal elektriciteitsverbruik en CO₂-neutrale elektriciteitsproductie

De koper verbindt er zich toe hun elektriciteitsverbruik, inclusief eventuele elektriciteitsproductie, CO₂-neutraal te hebben of de CO₂-emissies die hiervan het gevolg zijn te compenseren. Deze verbintenis is een resultatenverbintenis. De koper kan vrij kiezen tussen volgende opties om tot CO₂-neutraliteit te komen:

- door het verbruiken van groene stroom;
- door de compensatie van de CO₂-emissies ten gevolge van het elektriciteitsverbruik door de aankoop van verhandelbare emissiekredieten;
- een combinatie van bovenstaande opties.

De verplichting tot CO₂-neutraliteit, waarmee de koper belast wordt, gaat in per 1 januari van het jaar dat volgt op de ingebruikname van het gebouw door de koper.

In geen geval is het toegelaten op het bedrijventerrein door de koper zelf grijze stroom te produceren of grijze stroom af te nemen van een bedrijfsexterne energie-installatie die gevestigd zou zijn op het bedrijventerrein.

Hierbij wordt verstaan onder:

- **groene stroom:** elektriciteit die geproduceerd is uit een hernieuwbare energiebron;
- **hernieuwbare energiebronnen:** hernieuwbare niet-fossiele en niet-nucleaire energiebronnen, met name wind, zon, aerothermische, geothermische, hydrothermische energie en energie uit de oceanen, waterkracht, biomassa, stortgas, gas van rioolwaterzuiveringsinstallaties en biogas.

Het elektriciteitsverbruik waarop de CO₂-neutraliteits van toepassing is betreft het totale volume aan verbruikte elektriciteit door de koper, voor zowel het bedrijf als de bedrijfswoning, afgenomen van eigen elektriciteitsproductie (bv. warmtekrachtkoppeling) of van het net. Het verbruik afgenomen van het net is het geregistreerde elektriciteitsverbruik door de distributienetbeheerder op het(de) afnamepunt(en) van het distributienet van de koper, of door de transportnetbeheerder op het(de) afnamepunt(en) van het transportnet van de koper, of de som van beide ingeval van afname van beide netten.

⁵ Onderhavige bepalingen kunnen steeds aangevuld worden met of vervangen worden door wijzigende bepalingen van de overheid.

artikel 3 berekenings- en handelwijze te compenseren co₂-emissies

Hiervoor wordt verwezen naar het ministerieel besluit van 11 mei 2014 houdende de uitwerking van CO₂-neutraliteit op de bedrijventerreinen of latere wijzigen.

Dit kan u terugvinden op <http://codex.vlaanderen.be/>.

artikel 4 controle en rapporteringplicht van co₂-neutraliteit

WVI wordt belast met de controle van de koper op het naleven van hun verplichting tot CO₂-neutraliteit. De koper rapporteert jaarlijks ten laatste op 31 maart volgend op elk kalenderjaar waarin de CO₂-neutraliteitseis voor hem van toepassing was, op welke wijze hij de CO₂-neutraliteit heeft bereikt. WVI zal de CO₂-neutraliteit en de overhandigde gegevens controleren.

Bij de eerste rapportage vraagt WVI de koper om het formulier CO₂-neutraliteit in te vullen via de website www.co2n.be of in te vullen en terug te bezorgen aan WVI. In het formulier geeft het bedrijf het EAN-nummer van hun elektriciteitsmeter en bevestigt het bedrijf ofwel zelf elektriciteit op te wekken, ofwel zelf geen elektriciteit op te wekken. Indien deze situatie zou wijzigen, is de koper verplicht dit aan WVI te melden en het formulier opnieuw in te vullen en over te maken.

Indien de koper de formulieren correct ingevuld heeft overgemaakt aan WVI **en** de CO₂-neutraliteitsverplichting wordt enkel en alleen bereikt door afname van groene stroom van het net, dan kan WVI dit zelf controleren via de groencheck.

artikel 5 individueel advies energie

Verwijzend naar artikel 2 van hoofdstuk III van deze verkoopvoorwaarden wordt de koper gevraagd individueel advies inzake energie aan te vragen bij WVI voor de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning. Dit **advies** kan **digitaal** via email verlopen of de koper kan met zijn architect **op gesprek** komen. Het advies heeft als doel het doorlichten van de bouwplannen en de technische installaties zoals verwarming, ventilatie en verlichting,... Aan de hand van de bouwplannen en de plannen van de technische installaties zullen verdere mogelijkheden van rationeel energiegebruik gescand worden en de technische toepasbaarheid en economische haalbaarheid ervan ingeschat worden. Er wordt tevens aandacht besteed aan potentiële opportuniteiten op vlak van de benutting van alternatieve energiebronnen en uitwisseling van energie. Het advies betreft een **beknopt rapport** met mogelijke REG-maatregelen en aanbevelingen.

artikel 6 sanctieregeling

1. Verwijzend naar hoofdstuk 5, ingeval WVI vaststelt dat door de koper in een aangegeven jaar, waarvoor de verplichting tot CO₂-neutraliteit geldt, de verplichting tot CO₂-neutraliteit niet werd gehaald op een der wijzen zoals beschreven in artikel 2 van hoofdstuk 5 van deze verkoopvoorwaarden, stelt WVI deze bij aangetekend schrijven in gebreke om de maatregelen te treffen nodig voor het behalen van de CO₂-neutraliteit en doet daarbij opgave van de hoeveelheid emissiekredieten of garanties van oorsprong die WVI nodig acht om de CO₂-neutraliteit voor het betrokken jaar te behalen. Indien de koper binnen de 30 kalenderdagen vanaf de afgifte van voormelde aangetekende ingebrekestelling niet bewijst dat hij de verplichting tot CO₂-neutraliteit heeft gerealiseerd, heeft WVI een discretionair keuzerecht, maar niet de plicht, om voor rekening en risico van de koper de emissiekredieten of garanties van oorsprong te kopen die nodig zijn voor het realiseren van de CO₂-neutraliteit van de koper voor het gegeven jaar. Daartoe verleent de koper bij deze een voor de duur van zijn verplichting tot CO₂-neutraliteit onherroepelijk mandaat aan WVI om in eigen naam, maar voor rekening en risico van de koper, de hoeveelheid emissiekredieten of garanties van oorsprong te kopen die WVI opgegeven heeft in voormelde aangetekende ingebrekestelling.
2. De koper verzaakt hierbij uitdrukkelijk aan ieder recht om de aankoopprijs die WVI betaalt voor de aankoop van de emissiekredieten of garanties van oorsprong vermeerderd met administratieve kosten te betwisten, behoudens in het geval van bedrog door WVI. De koper is gehouden om op eerste schriftelijk verzoek van WVI de aankoopprijs van de emissiekredieten of garanties van oorsprong verhoogd met een vergoeding voor de administratieve kosten van WVI voor de vaststelling, opvolging en remediëring van de niet-naleving van de verplichting tot CO₂-neutraliteit,

te betalen door storting of overschrijving op rekeningnummer IBAN: BE82 0910 0065 3868 BIC: GKCC BE BB van WVI. De betaaltermijn is 15 kalenderdagen vanaf de datum van het schriftelijk verzoek van WVI. Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn zal de koper, zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een interest verschuldigd zijn gelijk aan de interestvoet van toepassing onder de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties.

3. Aangezien WVI niet de plicht heeft om gebruik te maken van haar discretionair keuzerecht tot aankoop van emissierechten of garanties van oorsprong voor rekening en risico van de koper verzaakt de koper onherroepelijk aan ieder recht tot betwisting van of recht op schadevergoeding wegens de niet-uitoefening ervan door WVI. Het discretionair keuzerecht van WVI houdt geen beperking in voor WVI om bij niet naleving van de plicht tot CO₂-neutraliteit naar haar keuze andere dwangmiddelen of sancties van gemeen recht aan te wenden.

4. Verwijzend naar hoofdstuk 5, ingeval een subsidie, verkregen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 houdende subsidiëring van bedrijventerreinen, geheel of gedeeltelijk wordt teruggevorderd door het Vlaams agentschap bevoegd voor de regelgeving vermeld in artikel 1 van hoofdstuk 5 van deze verkoopvoorwaarden (hierna genoemd "het agentschap") omwille van de niet-naleving door de koper van zijn verplichting tot CO₂-neutraliteit, zoals vermeld in hoofdstuk 5 van deze verkoopvoorwaarden, bezorgt WVI middels aangetekend schrijven een kopie van de beslissing of het voornemen van het agentschap aan de koper met aanduiding van de niet-naleving van de plicht tot CO₂-neutraliteit van de koper die aanleiding geeft tot de terugvordering.

Indien de koper van oordeel is dat de terugvordering door het agentschap moet aangevochten worden, dient hij daartoe een gemotiveerd standpunt over te maken aan WVI binnen de 15 dagen na de afgifte van voormeld aangetekend schrijven van WVI en binnen dezelfde termijn het bedrag van de terugvordering te storten op een geblokkeerde rekening op naam van de koper. Tevens dient de koper binnen de 60 kalenderdagen de betwisting van de terugvordering daadwerkelijk te starten voor de administratieve of burgerlijke rechter. Bij gebreke hiervan wordt de koper onherroepelijk geacht te verzaken aan het recht om de terugvordering door het agentschap of het doorrekenen van de financiële last daarvan naar de koper te betwisten.

Indien de terugvordering door het agentschap gebaseerd is op de niet-naleving van de verplichting tot CO₂-neutraliteit door meerdere kopers op verschillende kavels onderworpen aan de CO₂-neutraliteitsverplichting, geldt voorgaande regeling mutatis mutandis, waarbij het bedrag dat de koper gehouden is te storten op een geblokkeerde rekening bepaald wordt door de breuk met in de teller het bedrag van de terugvorderingen vermenigvuldigd met de kaveloppervlakte van de koper en in de noemer de totale oppervlakte van alle kavels van alle kopers wier schending van de verplichting tot CO₂-neutraliteit aanleiding geeft tot de terugvordering.

Het bedrag gestort op de geblokkeerde rekening kan alleen worden vrijgegeven na voorlegging van een definitieve gerechtelijke uitspraak of dading, voor overschrijving op de rekening van, al naar gelang de inhoud van de gerechtelijke uitspraak of de dading, het agentschap of de koper.

De koper dient verder op eigen kosten en risico de terugvordering te betwisten en de maatregelen in rechte of buiten rechte te treffen die hij daartoe passend acht. WVI zal daartoe desgevraagd zijn naam lenen, tenzij deze betwisting naar haar oordeel kansloos of tergend en roekeloos is.

Indien de koper de terugvordering door het agentschap niet (tijdig) betwist overeenkomstig het voorgaande, is deze onherroepelijk gehouden het bedrag van de terugvordering te storten of over te schrijven op het rekeningnummer IBAN: 8E82 0910 0065 3868 BIC: GKCC BE BB van WVI.

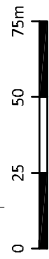
5. Voor zover de door de overheid uitgevaardigde regelgeving in strengere voorschriften mocht voorzien, zullen deze van rechtswege op onderhavige overeenkomst van toepassing zijn.

BIJLAGE
PLAN NUTSLEIDINGEN
BESTEMMINGSPAN RUP LO MOERKERKEBRUG
STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
INRICHTINGS- EN BEPLANTINGSPAN

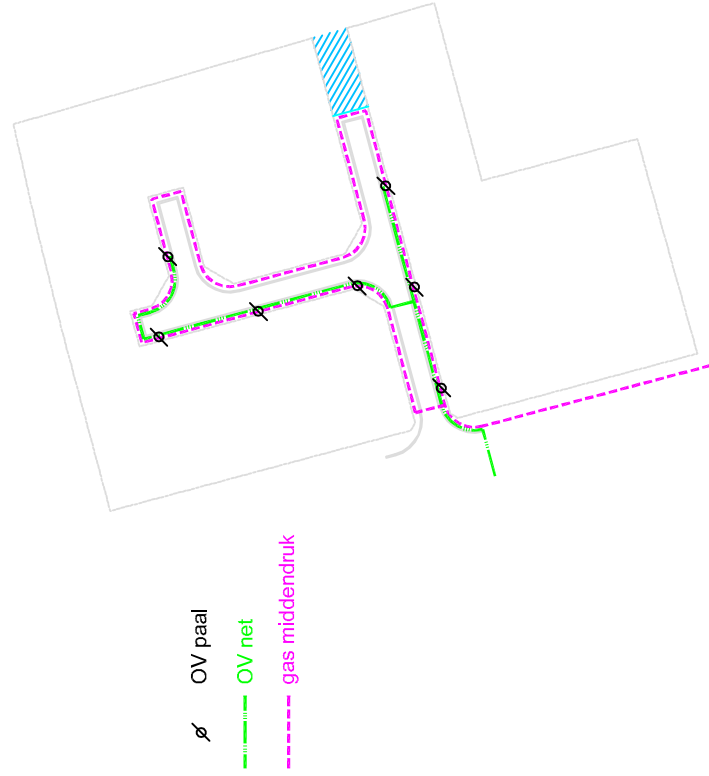
Dit plan geeft een indicatie van de aanwezige nutsleidingen. De correcte ligging is op te vragen aan de desbetreffende eigenaar van de leidingen.

GEMEENTE DAMME
 BEDRIJVENTERREIN
 MOERKERKEBRUG

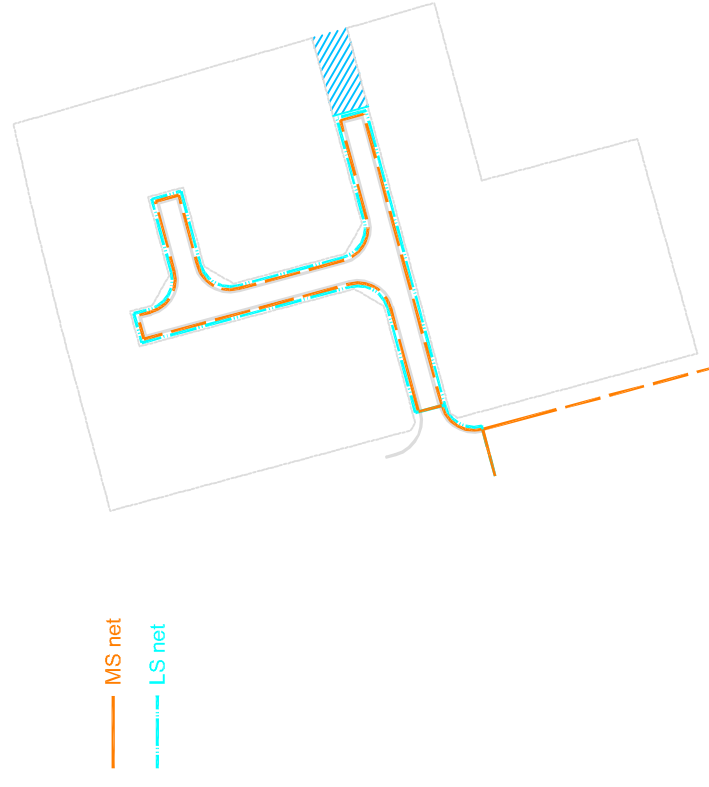
RUP_LO Moerkerkebrug



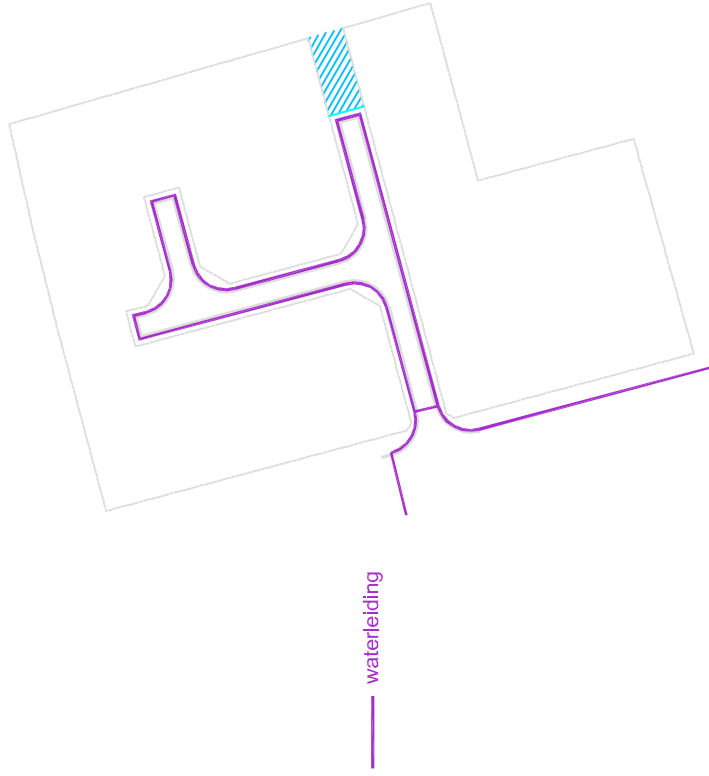
BARON RUZETTELAAN 35
 8310 BRUGGE
 T +32 50 36 71 71
 E wvi@wvi.be



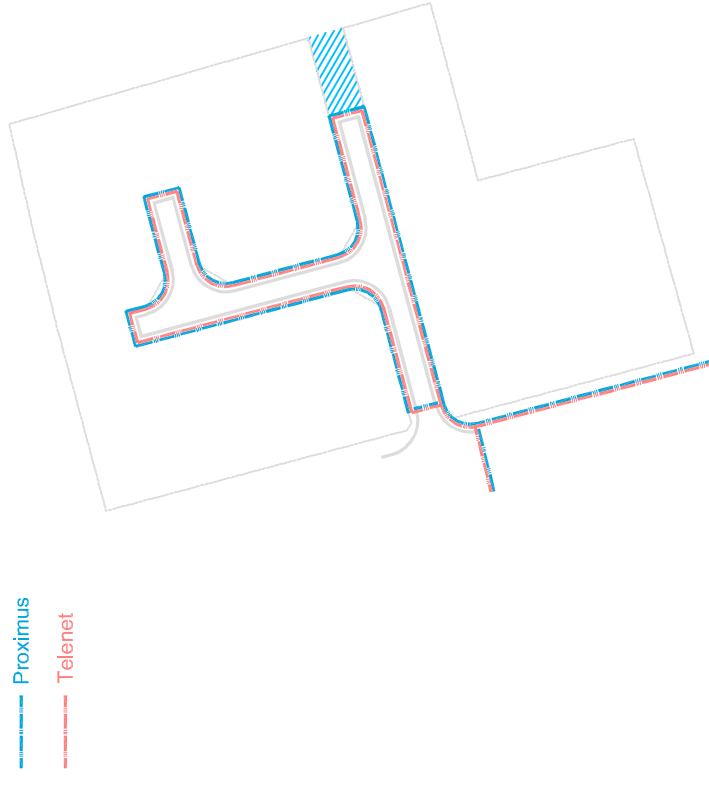
- Ø OV paal
- OV net
- - - gas middendruk



- MS net
- - - LS net

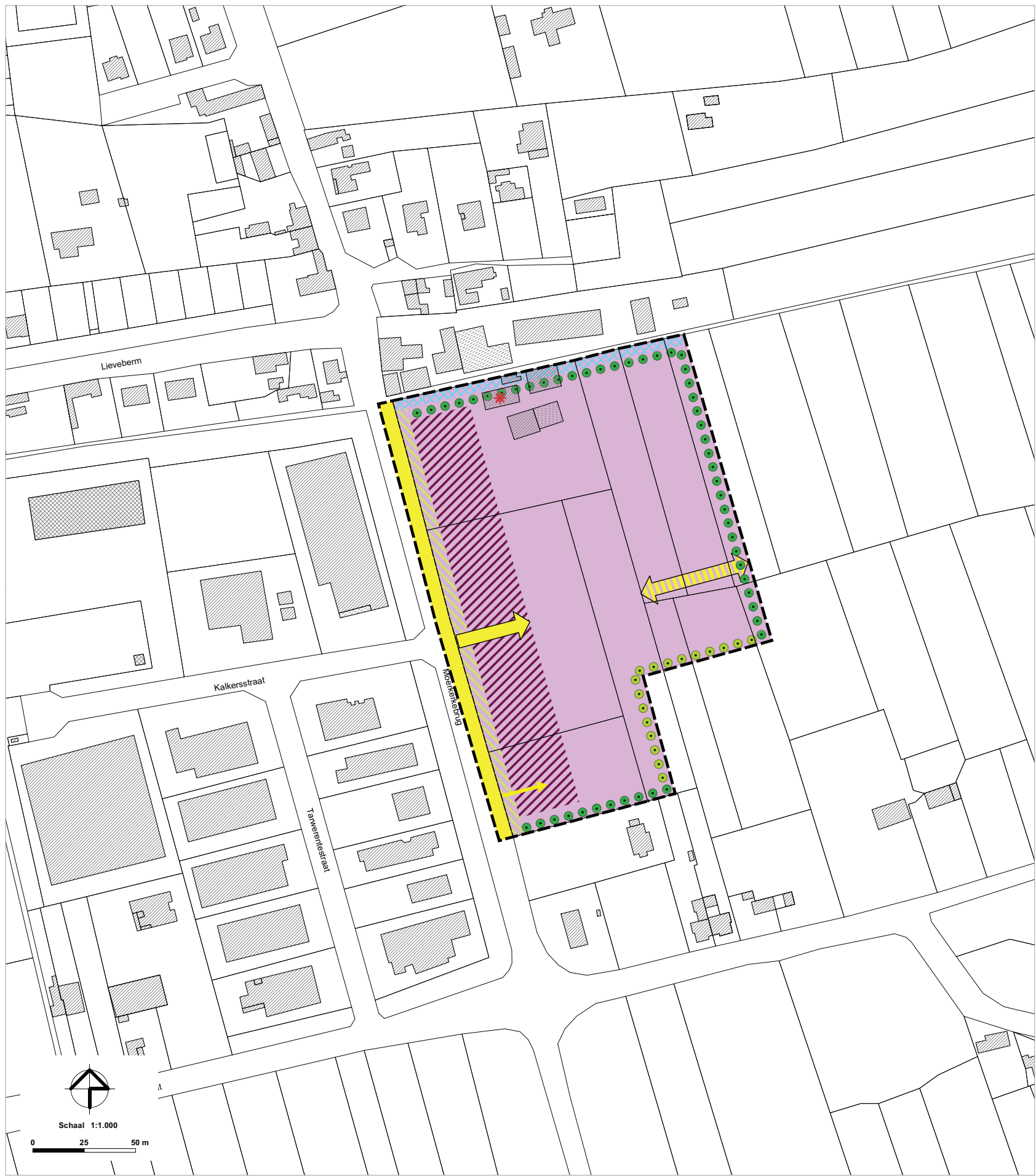


- waterleiding



- - - Proximus
- - - Telenet

procedure		
het ontwerp RUP is gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 24 april 2014	De Secretaris,	De Voorzitter,
zegel der gemeente		
het college van burgemeester en schepenen verklaart dat het ontwerp RUP voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 6 juni 2014 tot en met 4 augustus 2014	De Secretaris,	De Burgemeester
zegel der gemeente		
het RUP is gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 27 november 2014	De Secretaris,	De Voorzitter,
zegel der gemeente		
datum		
aanpassing fase		
juni 2011	schetsontwerp	
december 2013	voorontwerp	
21 januari 2014	plenaire vergadering	
maart 2014	ontwerp	
november 2014	aanpassing na openbaar onderzoek	



05644

Stad Damme

RUP LO Moerkerkebrug

bestemmingsplan
10 november 2014
RUP_31006_214_00002_00001

Bijgaand bij het besluit van deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het RUP LO Moerkerkebrug (gemeente Damme)

Goedkeuringbeslissing met ref.: RP/DEP15/007
Brugge, 15/01/2015

De Provinciegouverneur (Gel.) Geert ANTHIERENS
De voorzitter (vd.) (Gel.) Guido DECORTE

Voor aenschiedend afschrift,
Namens de Deputatie

Sephaan Barbey
De adviseur
Dienst ruimtelijke planning

Geert Sanders
algemeen directeur

David Vandecasteele
coördinator
cel ruimtelijke planning
& mobiliteit

Kathy Danneels
ruimtelijk planner

wvi west-vlaamse intercommunale
dienstverlenende vereniging

legende

- grens RUP LO Moerkerkebrug
- privaat karakter
- openbaar karakter
- overkapping
- ondergrondse constructie
- Art. 1: zone voor lokale bedrijvigheid
- traac ontsluiting zone voor lokale bedrijvigheid
- bestaande woning met nabestemming lokaal bedrijventerrein
- landschappelijke inkleiding
- hoogwaardige architectuur
- onderhoudsstrook waterloop
- bouwvrije en hoogstamvrije strook
- landschappelijk groenscherm 5m
- landschappelijk groenscherm 8m
- mogelijkheid rechtstreekse ontsluiting
- Art. 2: zone voor openbare wegenis
- rooilijn



Bijgaand bij het besluit van deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het RUP LO Moerkerkebrug (gemeente Damme)

Goedkeuringsbeslissing met ref.: RP/DEP/15/007
Brugge, 15/01/2015

De provinciegriffier,
(Get.) Geert ANTHIERENS

De voorzitter (wd),
(Get.) Guido DECORTE

Voor eensluidend afschrift
Namens de deputatie,

Stephaan Barbery,
De adviseur
Dienst ruimtelijke planning

stad Damme

RUP LO Moerkerkebrug

RUP_31006_214_00002_00001

10 november 2014



algemeen directeur

Geert Sanders

coördinator

cel ruimtelijke planning en mobiliteit

David Vandecasteele

ruimtelijk planner

Kathy Danneels

datum	aanpassing fase
juni 2011	schetsontwerp
december 2013	voorontwerp
21 januari 2014	plenaire vergadering
maart 2014	ontwerp
november 2014	aanpassing na openbaar onderzoek



het ontwerp RUP is gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 24 april 2014

De Secretaris,

De Voorzitter,

zegel der gemeente

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat het ontwerp RUP voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 6 juni 2014 tot en met 4 augustus 2014

De Secretaris,

De Burgemeester,

zegel der gemeente

het RUP is gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 27 november 2014

De Secretaris,

De Voorzitter,

zegel der gemeente

stedebouwkundige voorschriften

definities en algemene bepalingen

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

1. definities

1.1. gebouw

Elk bouwwerk, dat voor mensen een toegankelijk, overdekt en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.2. hoofdgebouw

Het gebouw dat bedoeld is om de voorziene bestemming in onder te brengen en dat door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.3. bijgebouw

Het bouwwerk of gebouw dat aansluit bij het hoofdgebouw of er los van staat, maar niet bedoeld is om de voorziene bestemming in onder te brengen.

1.4. kroonlijsthoogte

De kroonlijsthoogte van een gebouw is de hoogte vanaf het peil gelijkvloers tot aan de snijlijn van de gevel en het dakvlak.

1.5. nokhoogte

De hoogte vanaf het peil gelijkvloers tot aan de bovenzijde van de dakconstructie. Hoogste punt van een gebouw met uitzondering van schouwvolumes.

De constructie kan zowel uit een open (bv. carport) of uit een gesloten typologie vervaardigd worden.

definities en algemene bepalingen

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

1.6. achterperceelsgrens / achterkavelgrens

De achterperceelsgrens is de perceelsgrens aan de achterzijde van het perceel, tegenover de rooilijn. Bij hoekpercelen worden alle percelen, die niet gelegen zijn aan de straatzijde, beschouwd als zijperceelsgrenzen.

1.7. verharde oppervlakte

Dit is het totale oppervlakte aan verhardingen, samen met de ingenomen oppervlakte van constructies die geen gebouw vormen.

1.8. verhardingspercentage

Dit is de verhouding van de verharde oppervlakte van het perceel (of aangrenzende kadastrale percelen die één functionele - economische eenheid vormen) t.o.v. de totale oppervlakte, gelegen binnen de betrokken bestemmingszone. Dit wordt uitgedrukt in procent.

definities en algemene bepalingen

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

2. verordenende kracht van de diverse elementen opgenomen in onderhavig GRUP

- Alle bepalingen van dit plan, zowel grafisch als geschreven vormen één geheel. Bouwwerken dienen dus steeds te voldoen aan de meest beperkende voorwaarden van deze bepalingen.
- Opgemeten gegevens primeren op de grafische planvoorstelling.
- De grafische aanduiding op het plan primeert boven de opgenomen adresgegevens.

3. goede ruimtelijke ordening

Er dient ten allen tijde gestreefd te worden naar ruimtelijke kwaliteit en vrijwaring van de goede plaatselijke ordening. Voor zover hieraan voldaan is, moeten verder de numerieke voorschriften gerespecteerd worden.

definities en algemene bepalingen

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

4. bepalingen

art. 0.1 - hoofd- en nevenbestemming

De hoofdbestemming (voor zover in onderhavig dossier of in betrokken zone vermeld) is de bestemming die meer dan 60% van de totale netto-vloeroppervlakte inneemt, dit t.a.v. het specifieke project of perceel.

De nevenbestemming (voor zover in onderhavig dossier of in betrokken zone vermeld) is de bestemming die slechts in ondergeschikte mate toelaatbaar is naast de hoofdbestemming. De nevenbestemming neemt maximum 40% van de totale in gebruik zijnde vloeroppervlakte in.

art. 0.2 - voorzieningen voor openbaar nut

In alle zones voorzien in dit plan mogen werken of kleinschalige constructies in functie van openbaar nut en milieutechnische ingrepen opgericht worden voor zover de schaal en de bouwkenmerken ervan geen fundamentele afbreuk doen aan de kwaliteit van de betreffende bestemmingszone.

art. 0.3 - bufferen van regenwater

Teneinde de riolering niet onnodig te belasten met regenwater, moeten bij de realisatie van bebouwing en/of verharding maatregelen genomen worden om de afvoer ervan maximaal af te leiden naar:

- hetzij de groenzones - bufferzones;
- hetzij naar een bestaand of te voorzien bufferbekken of waterreservoir binnen de bebouwbare of te verharden zones;
- hetzij te laten indringen in de ondergrond.

Milieutechnische ingrepen: zowel voor een private of openbare instelling.

Bouwkenmerken: inplanting, gabariet, materiaalgebruik, enz.

Voor zover het beoogde doel van de diverse bestemmingszones niet in het gedrang komt, kunnen binnen alle zones werken en constructies in functie van het openbaar nut worden toegelaten. Bij werken van algemeen nut dient de regelgeving terzake gerespecteerd te worden.

- werken/constructies = pompgebouwen, constructies ten behoeve van waterhuishouding, elektriciteitscabines, enz.
- milieutechnische ingrepen = aanpassingswerken aan riolering, pompinstallaties, e.d.

Bovendien gelden de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 01-10-2004, gew. BVR 05-07-2013). Overwelden van baangrachten, ten behoeve van ontsluiting van percelen, dient conform de Provinciale Verordening Baangrachten te gebeuren.

Bovengrondse (open) en collectieve waterbuffering geniet de voorkeur omwille van de betere mogelijkheden tot controle en onderhoud ervan.

definities en algemene bepalingen

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

Inzake waterhuishouding dient steeds prioriteit uit te gaan naar maximaal hergebruik van hemelwater en maximale infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

De vertraagde afvoer dient beperkt tot max. 10 liter per seconde per ha verharde oppervlakte met een bijkomende nuttige buffercapaciteit van min. 330 m³ /ha (onder de vorm van collectieve open buffering).

Het ophogen van terreinen in mogelijk/effectief overstroombaar gebied dient gecompenseerd te worden i.f.v. de kombereingscapaciteit van het terrein.

De waterloop WH.16.1.B. die dwars doorheen het plangebied loopt (zie plan bestaande toestand), mag omgelegd of afgeschaft worden. Het verlies aan bergend vermogen dient wel gecompenseerd te worden. De bestaande afwatering van buiten het RUP gelegen omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven.

Infrastructuur en werken in functie van waterbeheersing kunnen in elke bestemmingszone aangelegd worden.

art. 0.4 - peil gelijkvloers - bouwhoogte

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het peil gelijkvloers tot de bovenkant van de kroonlijst of dakrand.

Het peil gelijkvloers dient te liggen tussen 0,20 meter en maximum 0,50 meter hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn. Dit geldt niet voor afwijkende bestaande toestandsituaties en in het geval moet worden aangesloten op een bestaand gebouw.

TOELICHTEND

toelichting en visie

De keuze om het regenwater te laten infiltreren in de bodem, af te voeren naar de groenzones of te bufferen in een waterbufferbekken is afhankelijk van de ondergrond van de bodem.

De numerieke bepalingen zijn conform de eisen van de Oostkustpolder, de bevoegde beheerder van de waterlopen in en om het plangebied.

Voor alle werken, inrichtingen, wijzigingen (bv. wijziging tracé of verbreding) aan of m.b.t. de waterlopen en voor lozingen is overleg met en goedkeuring van de bevoegde beheerder vereist.

De ontwikkeling van het bedrijventerrein mag geen wateroverlast veroorzaken op de aanpalende percelen.

Het peil gelijkvloers wordt gemeten op de rooilijn t.h.v. de inkomdorpel.

Omwille van de hoge grondwatertafel is het aangewezen het vloerpeil van gebouwen voldoende hoger te leggen dan het maaiveld.

definities en algemene bepalingen

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

art. 0.5 - deelzones - specifieke aanduidingen

Deelzones en specifieke aanduidingen worden enkel besproken wanneer er voor een bepaald aspect afwijkende voorschriften gelden. Wanneer voor een bepaald aspect geen specifieke voorschriften vermeld worden, dient men de gewone zonevoorschriften te volgen.

art. 0.6 - publiciteit

Het plaatsen van reclamevoorzieningen op het eigen perceel dient dermate opgevat dat ze een architecturale consistentie vertonen met de bijhorende gevel(s).

Reclamevoorzieningen dienen aangebracht te worden tegen de gevel van het gebouw en niet boven op het gebouw. Ze kunnen niet losstaand opgericht worden. Reclamevoorzieningen loodrecht op de gevel mogen maximaal 0,75 m uitsteken uit de gevel.

Reclamevoorzieningen mogen verlicht worden met klemtoonverlichting. Enkel losse letters en logo's mogen inwendig verlicht worden. Flits- of knipperlichten en lichtkranten en aanverwanten zijn niet toegelaten.

Voor bedrijfsverzamelgebouwen dient een globaal concept uitgewerkt te worden voor reclamevoorzieningen en/of naamborden.

art. 0.7 - technische voorzieningen

De voorzieningen voor luchtaanvoer en -afvoer en airconditionering mogen niet op de gelijkvloerse verdieping en niet op de gevelvlakken noch op terrassen geplaatst worden. Ze moeten in het gebouw worden aangebracht of worden ingewerkt in een schouwvolume dat boven en buiten het basisprofiel mag worden opgericht. Alle leidingen en kanalen voor deze voorzieningen dienen in het gebouw door te lopen tot in de dakconstructie van het hoofdgebouw. Boven op de schouwconstructies

Onder reclamevoorzieningen wordt niet verstaan, gemeenschappelijke of individuele bewegwijzering of eenvormige naamborden in functie van het bedrijventerrein. De realisator van de openbare infrastructuur staat in voor realisatie van deze bewegwijzering.

Technische voorzieningen zoals liftkoker, airco, schoorstenen, ...

definities en algemene bepalingen

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

kunnen geen technische noch mechanische installaties worden geplaatst.

art. 0.8 - bepalingen omtrent zendmasten e.d.

Ontvangst- of zendmasten en/of parabolantennes voor individueel gebruik mogen niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg of vanaf het landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Installaties voor telefonie-ontvangst worden toegelaten mits verantwoorde oplossing. Zij dienen geïntegreerd te worden in bestaande constructies en/of gebouwen. Zij kunnen niet losstaand worden opgericht.

art. 0.9 - duurzaamheid

Het plaatsen van een groendak is toegelaten. De inplanting en de oriëntatie van gebouwen dient in de mate van het mogelijke op een zongerichte manier te gebeuren, zodat er optimaal gebruik kan gemaakt worden van passieve zonnewarmte.

Zonneboilers, zonnepanelen en/of fotovoltaïsche cellen, kunnen worden opgenomen in het dakvlak en/of de gevels, mits deze zich op een esthetisch verantwoorde manier integreren.

art. 0.10 - architecturale en ruimtelijke kwaliteit

Op een bedrijventerrein krijgt functionele kwaliteit vaak prioriteit boven de belevingswaarde. Het is echter van belang voldoende aandacht te besteden aan de beeldkwaliteit van de gebouwen op het bedrijventerrein en hun relatie met de omgeving.

De architectuur in al zijn onderdelen (zowel van gevels, inkom, uitbouwen, schrijnwerk, ...) dient te getuigen van kwaliteit zowel in vormgeving als materiaalgebruik. Ieder gebouw dient een individueel architecturaal karakter te kenmerken.

TOELICHTEND

toelichting en visie

definities en algemene bepalingen

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

Onesthetische constructies en koepelvormige platenconstructies zijn niet toegelaten.

De eventueel niet afgewerkte gemeenschappelijke muren of nieuwe gemeenschappelijke muren tengevolge van het lager bouwen en/of het afbouwen dienen te worden afgewerkt.

Teneinde bij de beëindiging van een activiteit de gebouwen te kunnen hergebruiken voor nieuwe activiteiten, dienen de gebouwen dermate geconcipieerd dat ze gemakkelijk aanpasbaar zijn, en bijgevolg een grote flexibiliteit naar invulling toelaten.

In functie van aandacht voor ruimtelijke kwaliteit op het bedrijventerrein wordt de bebouwing op bedrijfsperven grenzend aan de openbare weg bij voorkeur in één rooilijn geplaatst.

In functie van duurzaam ruimtegebruik dient bebouwing op het bedrijfsperceel compact en geconcentreerd te blijven en dienen restruimten op niveau van het bedrijventerrein vermeden te worden.

TOELICHTEND

toelichting en visie

Zie ook bepalingen betreffende verplichte voorbouwlijn bij art. 1.

Om de bebouwing compact en geconcentreerd in te kunnen planten wordt koppeling van bedrijfsgebouwen toegestaan.

artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

1. bestemmingsvoorschriften

1.1. hoofdbestemming

De gronden gelegen binnen onderhavige zone, zijn bestemd voor kleinschalige, lokale bedrijven met een beperkt verkeersgenererend karakter. Volgende hoofdactiviteiten zijn toegelaten:

- productie, opslag en verwerking van goederen;
- onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten;
- groothandel;
- gemeentelijke diensten.

Transport- en distributie-activiteiten zijn toegelaten voor zover ze een beperkt verkeersgenerend karakter hebben. Hieronder wordt verstaan: activiteiten i.f.v. personenvervoer, magazijn- en voorraadbeheer, data-verwerking en communicatie in relatie met transport- en expeditie-activiteiten. Transport i.f.v. personenvervoer is wel mogelijk.

De mate waarin een bepaalde activiteit verkeersgenererend is, zal door de vergunningverlenende overheid afgetoetst worden aan de hand van een mobiliteitstoets (zie 2.2.).

Productie van energie is toegelaten.

Volgende activiteiten zijn niet toegelaten:

- detailhandel;
- horeca;
- agrarische productie;
- autonome kantoren;

TOELICHTEND

toelichting en visie

Deze zone kan volgens de categorisering beschouwd worden als een zone voor bedrijvigheid.

Een lokaal bedrijf is een be- en verwerkend bedrijf (inclusief tertiaire dienstverlening) dat een verzorgend karakter heeft ten aanzien van de omgeving, dat wat schaal betreft aansluit bij de omgeving en beperkt is van omvang. (RSV)

Met groothandel wordt bedoeld bedrijven die intermediair zijn tussen de producenten van goederen en de detailhandelaars voor dezelfde goederen. (SERV)

Onder gemeentelijke diensten worden brandweer, technische loodsen, ... verstaan.

Zuiver logistieke bedrijven dienen omwille van de perifere ligging van Moerkerke ten opzichte van het hoger wegennet geweerd te worden.

Met productie van energie wordt bedoeld: kleine windturbines (grootteorde 15,00 m), alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie, warmtekrachtkoppeling, ...

Detailhandel is distribuerende handel die zich richt op de verkoop van producten aan eindgebruikers.

Met agrarische bedrijven worden land-, tuin- of bosbouw, veeteelt of serrebedrijven verstaan.

Met autonome kantoren wordt bedoeld bedrijven met als hoofdactiviteit privé- en overheids-

artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

- afvalverwerking met inbegrip van recyclage, compostering en verbranding;
- verwerking en bewerking van mest en slib.

Inplanting van inrichtingen zoals bedoeld in art. 3 van het Samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, is niet toegelaten.

Bedrijven die gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen verzorgen inherent aan het functioneren van een lokaal bedrijventerrein zijn toegelaten. Deze hoofdbestemmingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet wordt overschreden, de activiteit verenigbaar is met zijn omgeving en de aard van het bedrijf en de ermee gepaard gaande activiteiten geen abnormale hinder en/of risico's met zich meebrengen.

Naast de bedrijfspercelen kunnen delen van het bedrijventerrein ingenomen worden door collectieve bedrijfsvoorzieningen die anders individueel per bedrijf dienen te worden voorzien.

Als overgangsmaatregel blijft de bouwvrije agrarische bestemming mogelijk zolang de zone niet ontwikkeld is of wordt. De overgangsmaatregel is beperkt tot het gebruik van de gronden en de bestaande constructies.

TOELICHTEND

toelichting en visie

dienstverlening met een hoofdzakelijk administratief karakter en een hoge personeelsintensiteit. De kantooractiviteit is hier niet ondergeschikt aan andere bedrijfsactiviteiten zoals productie of verwerking van goederen.

Hiermee worden de zgn. Seveso-bedrijven bedoeld.

Collectieve bedrijfsvoorzieningen: vergaderzalen, ontmoetingsruimten, administratie, stockage, servers, parkeervoorzieningen, kinderopvang, infopunt, afvaldepot, ...

artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

1.2. nevenbestemming

De noodzakelijke sociale uitrustingen en voorzieningen in functie van de bestaande bedrijfsvoering, toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, laad- en losplaatsen, niet-overdekte stapelplaatsen zijn toegelaten, onder voorwaarde van de inrichtings- en bebouwingsvoorschriften.

Kantoren, toonzalen en verkoopsruimtes, ondergeschikt en gekoppeld aan de activiteiten toegelaten in hoofdbestemming, zijn toegelaten voor zover deze activiteiten geen intensieve loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken. Deze functies mogen samen maximaal 25 % van de gelijkvloerse bebouwde oppervlakte per bedrijfsvestiging innemen.

In functie van de bedrijfsactiviteit is per bedrijf één bedrijfs- of conciërgewoning toegelaten. Voor bedrijfsverzamelgebouwen wordt per gebouw één bedrijfs- of conciërgewoning toegelaten.

1.3. bestaande woning met nabestemming lokaal bedrijventerrein

Binnen deze zone mag de bestaande woning blijven bestaan. De nabestemming treedt in werking wanneer de huidige bestemming ophoudt te bestaan, dit is op het moment van uitschrijving van de huidige bewoner(s) uit het bevolkingregister voor dit adres. Er dient geen nieuwe behoefte aan ruimte voor lokale bedrijvigheid te worden aangetoond.

1.4. landschappelijke inkleding

De op het bestemmingsplan aangeduide bouwrijke strook, is bestemd voor visuele integratie van de bedrijfsgebouwen in de omgeving. De

Zie ook 2.8. voor oppervlaktebepalingen voor de bedrijfs- of conciërgewoning.

Visueel integreren: het beeld van de uit te geven percelen vormt een bijdrage aan de ruimtelijke en beeldkwaliteit van het aanpalende openbaar domein.

artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

landschappelijke inkleding en groenaanleg dient van een hoogwaardige kwaliteit te zijn en kan zowel op publiek als op privaat terrein gerealiseerd worden.

1.5. hoogwaardige architectuur

Binnen de op het bestemmingsplan aangeduide indicatieve strook zijn dezelfde hoofd- en nevenbestemmingen van toepassing, maar dient er een kwaliteits- en beeldbepalende architectuur bewerkstelligd te worden. Bedrijven die zich binnen onderhavige deelzone, langsheen Moerkerkebrug vestigen, dienen het bedrijfsgebouw te richten op deze weg.

1.6. ontsluiting

I.f.v. de ontwikkeling van het bedrijventerrein zijn onderdelen bestemd voor aanleg van wegeninfrastructuur, ontsluiting van aanpalende percelen, afwatering, groenstroken, parkeergelegenheid en andere voorzieningen.

De hoofdontsluiting van het bedrijventerrein dient te gebeuren via het indicatief 'tracé ontsluiting zone voor lokale bedrijvigheid'. Dit tracé sluit aan op Moerkerkebrug. Ten aanzien van het op het bestemmingsplan indicatief aangegeven tracé kan het uiteindelijke tracé met 15 meter verschuiven.

Het definitieve tracé van de ontsluitingsweg, interne wegenis en andere infrastructuur dient bepaald naar aanleiding van de stedenbouwkundige aanvragen voor de realisatie van de openbare infrastructuur.

Rechtstreekse ontsluiting van bedrijfsperven vanaf Moerkerkebrug is niet toegestaan. De ontsluiting van bedrijfsperven dient te gebeuren via de interne wegenis van het bedrijventerrein. In afwijking hiervan is

TOELICHTEND

toelichting en visie

Dit betekent dat gevels gericht op Moerkerkebrug een zekere expressiviteit en/of graad van gevelopeningen dienen te hebben.

artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

maximaal 1 rechtstreekse ontsluiting van een bedrijfsperceel op Moerkerkebrug toegestaan is. De afwijking is grafisch aangeduid op het bestemmingsplan als 'mogelijkheid rechtstreekse ontsluiting'.

Bij de interne wegenis worden de bouwvrije zones begrepen, gelegen tussen de rooilijn en de uiterste grens van het hoofdgebouw. Deze bouwvrije stroken zijn bestemd voor groenaanleg onder de vorm van graspartijen, laag- en hoogstammig streekeigen groen, verhardingen.

1.7. bouwvrije en hoogstamvrije strook

De indicatieve aanduiding op het bestemmingsplan geeft aan dat in het verlengde van de toegangsweg tot het bedrijventerrein een reservatiestrook gevrijwaard dient te worden om een eventuele toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein in oostelijke richting mogelijk te maken. De strook kan behoren tot bedrijfspercelen en gebruikt worden i.f.v. bedrijfsactiviteiten. Vaste inrichtingen als bebouwing en hoogstammige beplanting zijn niet toegelaten.

1.8. landschappelijk groenscherm

De op plan aangeduide plaats dient voorbehouden voor de aanleg van een landschappelijk groenscherm.

Het landschappelijk groenscherm heeft als hoofddoel:

- de bedrijven visueel af te schermen en in te passen in de omgeving en zo een landschappelijke inkleding van het bedrijventerrein te bekomen;

TOELICHTEND

toelichting en visie

Deze mogelijkheid wordt voorzien omdat in het uiterst zuidelijk deel van het bedrijventerrein wellicht slechts ruimte zal zijn voor 1 bedrijf. Door de kleinschaligheid van het terrein dient de ruimte zo efficiënt mogelijk benut te worden waardoor het niet aangewezen is onnodig veel wegenis te voorzien. Bij uitwerking van de concrete inrichting van het bedrijventerrein is het aangewezen reeds zicht te hebben op welke bedrijven zich er zullen vestigen zodat de inrichting daarop afgestemd en geoptimaliseerd kan worden. Bij toewijzing van dit perceel dient rekening te worden gehouden met de bedrijfsactiviteit van de kandidaat-koper i.f.v. de te verwachten mobiliteit.

De bouwvrije zones kunnen deel uitmaken van private percelen.

In het GRS (RD, p. 66) wordt de (zoek)locatie aan Moerkerkebrug positief gewaardeerd o.a. omwille van de uitbreidingsmogelijkheden in oostelijke richting. Het RUP voorziet een inrichting van het bedrijventerrein die een uitbreiding naar het oosten niet hypothekeert.

artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

- een milieuhygiënische buffer te vormen t.o.v. de omgeving;
 - te beletten dat bedrijven hun activiteiten (stapelen, parkeren, verkeersontsluiting,...) uitbreiden naar aanpalende percelen.
- Ondergeschikt aan het hoofddoel heeft het landschappelijk groenscherm eveneens als doel:
- de nodige voorzieningen te kunnen aanleggen voor het vertraagd afvoeren van het hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten en gebouwen. Dit voor zover het hoofddoel van het groenscherm niet in het gedrang komt.

1.9. onderhoudsstrook waterloop

De op het bestemmingsplan aangeduide deelzone betreft een indicatieve zone die bestemd is voor een onderhoudsstrook langs de zuidelijke overrand van de Hoge Watering. De deelzone heeft een breedte van min. 5,00 m.

Binnen de deelzone zijn ook toegelaten: de aanleg, het beheer en het onderhoud van waterbufferbekkens, afwateringsgrachten en/of waterinfiltratievoorzieningen, die noodzakelijk zijn als buffercapaciteit voor het aanpalende bedrijventerrein.

De deelzone mag verschuiven en/of uitgebreid worden binnen art. 1, maar dient minstens een 5,00 m brede strook vrij te houden palend aan de waterloop. Ten aanzien van de op het bestemmingsplan aangeduide deelzone, kan de uiteindelijke deelzone met max. 15,00 m verschuiven.

Ter hoogte van de bestaande woning zal de vrije zone pas gerealiseerd kunnen worden na sloop van de bestaande bebouwing (zie 1.3.).

TOELICHTEND

toelichting en visie

Hiermee wordt bedoeld dat het visueel afschermen van het bedrijventerrein en het inpassen ervan in de omgeving ervan enerzijds en de nodige voorzieningen i.f.v. waterbeheersing anderzijds geïntegreerd in een totaalvisie uitgewerkt kunnen worden. Dit zal vooral ter hoogte van de bestaande Hoge Watering het geval zijn.

De Hoge Watering (waterloop van 2^e categorie) is in het PRS-WVL aangeduid als natte ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang. De waterloop situeert zich in bestaande toestand ingebuisd en buiten (ten noorden van) het plangebied van dit RUP. Conform art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

De deelzone is bedoeld om aan de zuidzijde van de waterloop ruimte te reserveren voor een dergelijke onderhoudsstrook.

De deelzone kan verschuiven indien voor de (collectieve) waterberging voor het bedrijventerrein geopteerd wordt voor verbreding of hertracering van de Hoge Watering.

artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van deze bestemming zijn toegelaten.

2. inrichting en beheer

2.1. inrichting van het bedrijventerrein

De inrichting van het bedrijventerrein dient in functie te staan van een hoogkwalitatieve en duurzame ontwikkeling, met bijzondere aandacht voor: een optimaal ruimtegebruik, mogelijkheid voor gemeenschappelijke voorzieningen, groeperen van parkeer- en andere voorzieningen, hoogkwalitatieve inrichting van het openbaar domein en haar omgeving en een optimale integratie in de omgeving, zowel landschappelijk als wat betreft hinderaspecten.

Bij de vergunningsaanvraag voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein dient een inrichtingsstudie te worden gevoegd, die geldt als informatief voor de vergunningverlenende instantie i.f.v. de beoordeling van de vergunningsaanvraag.

2.2. mobiliteitstoets

Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning m.b.t. een bedrijfsp perceel dient gepaard te gaan met een mobiliteitstoets. De mobiliteitstoets is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag. Deze bevat minstens een berekening van de benodigde parkeercapa-

TOELICHTEND

toelichting en visie

De inrichtingsstudie dient minstens te omvatten:

- de voorziene wegen- en andere infrastructuurwerken;
- een gedetailleerd beplantingsplan, met weergave van (wintergroene) soorten en vermoedelijke hoogte;
- maatregelen ten behoeve van milieu- en waterbeheersing.

artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

citeit voor de vergunningsplichtige activiteit, en een afweging hoe de toelevering zal gebeuren.

2.3. kavelgrootte

De maximale bedrijfskaveloppervlakte bedraagt 5000 m². Uitzonderingen zijn toegestaan voor:

- één perceel met één of meerdere bedrijfsverzamelgebouwen, startersinfrastructuur of doorganggebouwen, voor zover de oppervlakte van dit perceel niet groter is dan 1 ha.

2.4. inplanting

De inplanting van de gebouwen is vrij, uitgezonderd waar een verplichte voorbouwlijn geldt en mits behoud van een bouwvrije strook van tenminste:

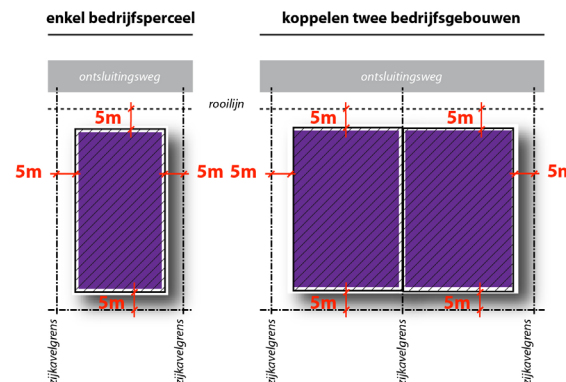
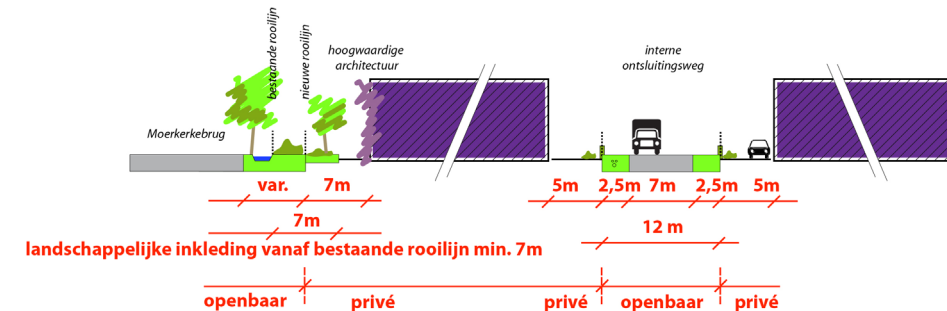
- 5,00 meter t.o.v. de rooilijn van de interne wegenis;
- 7,00 meter t.o.v. de rooilijn van Moerkerkebrug;
- 5,00 meter t.o.v. de overige perceels- en zonegrenzen;
- bij koppeling van twee bedrijfsgebouwen op aanpalende terreinen: 0,00 meter ten opzichte van de perceelsgrens waar gekoppeld wordt.

TOELICHTEND

toelichting en visie

Een oppervlakte van 5000 m² geldt als maximum voor een lokaal bedrijventerrein. Bedrijven met een oppervlakte van meer als 5000 m² dienen zich te vestigen op een regionaal bedrijventerrein.

Bedrijfsverzamelgebouw: een gebouw dat bestemd en geschikt is om een onderdak te bieden aan verschillende ondernemers en dat eventueel voorziet in ondersteuning van die ondernemers door het aanbieden van gemeenschappelijke beheersdiensten, facilitaire en administratieve diensten.



artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

De bouwvrije stroken zijn zo aan te leggen dat er permanent doortocht kan verleend worden ten behoeve van brandbestrijding.

Er geldt een verplichte voorbouwlijn:

- minstens de helft van de voorgevel, met een minimum van 8,00 m breedte, gelegen aan de interne wegenis, dient geplaatst te worden op de lijn bepaald door de minimale achteruitbouwstrook (bouwvrije (groen)strook), uitgezonderd bij zeer specifieke constructies waar dit functioneel onmogelijk is;
- bij koppeling van bedrijfsgebouwen moeten de voorbouwlijnen ten opzichte van de rooilijn waarlangs de toegang gesitueerd is, gelijklopend zijn voor wat betreft de eerste 8,00 meter gemeten vanaf de zijperceelsgrens waar de bebouwing gekoppeld wordt;
- voor bedrijfsverzamelgebouwen wordt geen verplichte voorbouwlijn opgelegd.

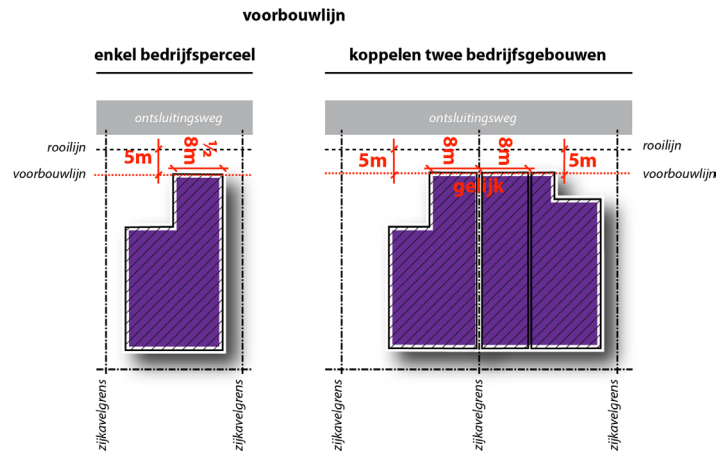
De gebouwen moeten orthogonaal worden ingeplant t.o.v. de rooilijnen van de interne wegenis.

TOELICHTEND

toelichting en visie

De zijdelingse bouwvrije stroken worden voorzien i.f.v. het voorkomen van brandoverslag en i.f.v. de bereikbaarheid tussen gebouwen.

Met zeer specifieke constructies waar dit functioneel onmogelijk is, wordt bv. bedoeld: gebouwen voor productieprocessen waarbij de opstelling of vorm van de machines een getrapte gevel onmogelijk maken, activiteiten die een loskade of gevelopening over de volledige breedte vereisen, ...



artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

2.5. bezettingscoëfficiënt - bebouwingscoëfficiënt

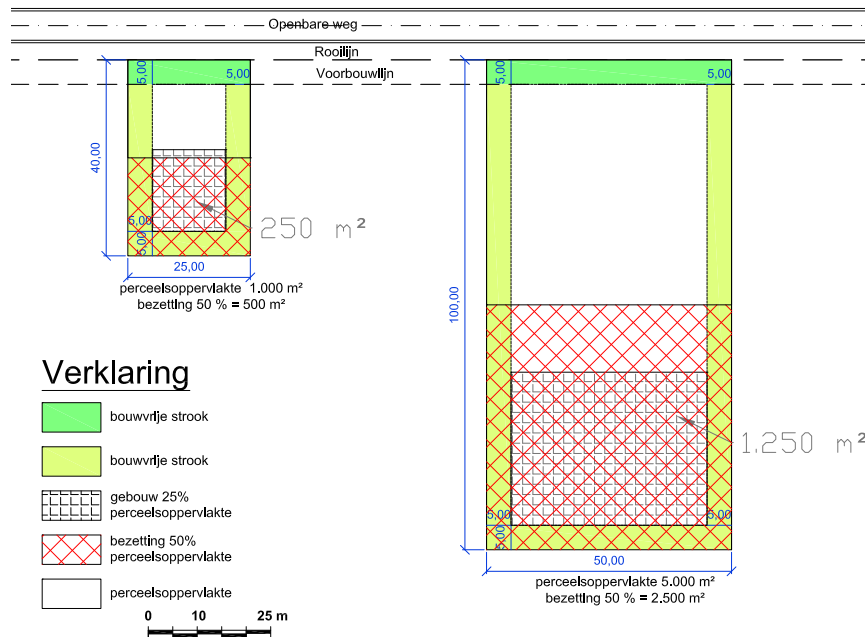
Binnen de zone geldt een minimale bezettingscoëfficiënt van 50% en een minimale bebouwingscoëfficiënt van 25%.

TOELICHTEND

toelichting en visie

Bezettingscoëfficiënt: de bezettingscoëfficiënt is de verhouding tussen de oppervlakte ingenomen voor bedrijfsdoeleinden ten opzichte van de totale oppervlakte van het perceel. Onder 'oppervlakte ingenomen voor bedrijfsdoeleinden' worden alle oppervlaktes gerekend ingenomen door (bedrijfs)gebouwen, verhardingen die functioneel noodzakelijk zijn voor de economische activiteit (i.f.v. parking, dienstwegen, stapelplaatsen in open lucht, ...) en constructies die geen gebouwen zijn (dockshelters, laaddokken, ...).

Bebouwingscoëfficiënt: de bebouwingscoëfficiënt is de verhouding tussen de oppervlakte ingenomen door gebouwen ten opzichte van de totale oppervlakte van het perceel. Een gebouw is een constructie die minstens een dak heeft. Ook ondermeer uitkragende luifels aan een gebouw en halfopen stapelplaatsen (bv in functie van drogen van materiaal) worden als gebouw meegerekend.



artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

Omwille van specifieke functies of bedrijfsactiviteiten kan afgeweken worden van bovenvermelde minimale bezettings- en bebouwingscoëfficiënten. Onder voor in aanmerking komende specifieke functies of bedrijfsactiviteiten worden begrepen:

- transport;
- grondwerken;
- sorteer- en breekbedrijven;
- bedrijven met grote behoefte aan opslag in open lucht.

Percelen voor collectieve bedrijfsvoorzieningen dienen niet bebouwd te worden.

TOELICHTEND

toelichting en visie

Grote behoefte aan opslag in open lucht: bv. voor bouwmaterialen, hout, hoogtewerkers, loonbedrijven, ...

Bij de concrete toekenning van de bedrijfspercelen aan bedrijven wordt de mogelijkheid van percelen voor collectieve bedrijfsvoorzieningen voorgesteld. Indien deze terreinen niet noodzakelijk blijken kunnen de percelen als individuele bedrijfspercelen worden ontwikkeld en volgen ze de bezettings- en bebouwingscoëfficiënt van de bedrijfspercelen. Het doel is om percelen te voorzien die geen minimum bezettings- en bebouwingscoëfficiënt opgelegd krijgen (bv. om een perceel volledig te kunnen gebruiken voor parking).

artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

2.6. bouwhoogte

Ten opzichte van het peil gelijkvloers geldt een maximaal toegelaten bouwhoogte van 9,00 meter.

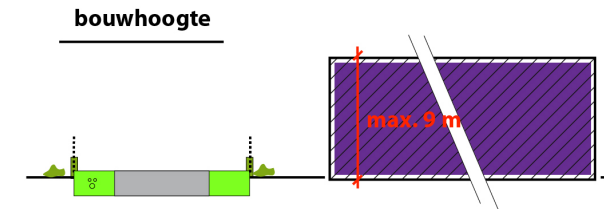
Technische voorzieningen (zoals airco, schoorstenen,...) kunnen afwijken van deze maximaal toegelaten bouwhoogtes, mits deze niet opvallend waarneembaar zijn van op het openbaar domein.

De kroonlijsthoogte van twee gekoppelde bedrijfsgebouwen moet gelijk zijn voor wat betreft de eerste 10,00 meter gemeten vanaf de zijperceelsgrens waar de bebouwing gekoppeld wordt met de bebouwing op het aanpalende perceel:

- percelen grenzend aan Moerkerkebrug: de kroonlijsthoogte of dakrandhoogte van zowel de voorzijde als de achterzijde van het gebouw moet wat betreft de eerste 10,00 meter gemeten vanaf de zijperceelsgrens waar de bebouwing gekoppeld wordt gelijk zijn.
- percelen niet-grenzend aan Moerkerkebrug: de kroonlijsthoogte of dakrandhoogte van de voorzijde van het gebouw moet wat betreft de eerste 10,00 meter gemeten vanaf de zijperceelsgrens waar de bebouwing gekoppeld wordt gelijk zijn.

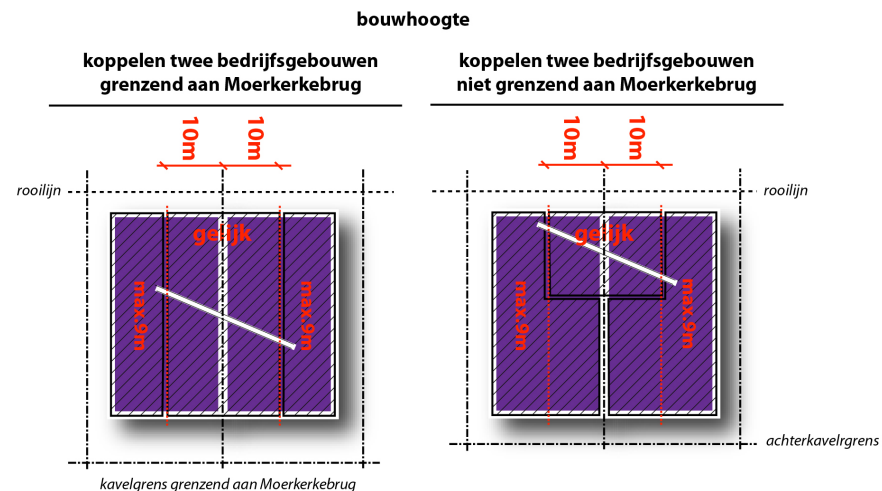
TOELICHTEND

toelichting en visie



Bij koppeling van bedrijfsgebouwen moeten de hoogtes voor beide gebouwen t.o.v. de ontsluitingsweg voor 20,0 meter (2 x 10,0 meter) gelijk zijn. Er wordt geen diepte bepaald en is het m.a.w. mogelijk dat de gelijkheid enkel bestaat uit een façade of dat de gelijkheid over de volledige of een gedeelte van de lengte van het gebouw loopt.

Met de achterzijde wordt hier bedoeld de gevel die paalt aan Moerkerkebrug.



artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

2.7. dakvorm

De bedrijfsgebouwen dienen een plat dak te hebben.

Een licht hellend dak wordt toegestaan i.f.v. afwatering. De gevel dient daarbij wel horizontaal beëindigd te worden zodat het dak visueel plat lijkt.

2.8. bedrijfs- of conciërgewoning

De totale vloeroppervlakte voor de bedrijfs- of conciërgewoning bedraagt maximaal 200m².

De woning dient geïntegreerd te worden binnen de bedrijfsgebouwen.

Een woning op het gelijkvloers is niet toegelaten.

2.9. architectuur

Alle gebouwde functies dienen in één bouwvolume gebundeld te worden, of in meerdere volumes die een samenhang vertonen aan de hand van één architectonisch concept (geen losstaande kantoren, garages, loodsen e.d.).

Gevels van gebouwen moeten opgetrokken worden in eigentijdse en duurzame gevelmaterialen. Zijn verboden als gevelbekleding: plasticpanelen en kunststof golfplaten. Het aantal toegepaste materialen in een gebouw of constructie dient beperkt te blijven. Tussen de bouwdeelen onderling dient een eenheid in de materiaalkeuzes te bestaan.

TOELICHTEND

toelichting en visie

Geïntegreerd: de woning en het bedrijfsgebouw dienen een architecturaal geheel te vormen, zowel naar vorm als naar kleur- en materiaalgebruik.

Een beperkt deel van de woning mag op het gelijkvloers voorzien worden i.f.v. toegang tot de woning.

Inzake architectuur wordt binnen het bedrijventerrein gestreefd naar een eigentijds, kwaliteitsvol en samenhangend beeld. 'Sober, maar met oog voor kwaliteit en omgeving' dient het uitgangspunt te zijn voor elk individueel gebouw binnen het terrein.

artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

Materialen zijn in hun natuurlijke kleur toegelaten met uitzondering van helle kleuren. Gekleurde materialen van gebouwen en vaste constructies dienen overwegend een grijze kleur te hebben. De gebouwen en constructies dienen in hoofdzaak in donkere tinten opgetrokken te worden, eventueel gecombineerd met lichtere tinten in ondergeschikte orde. Felle en sterk contrasterende kleuren zijn niet toegelaten.

2.10. inrichtingsvoorschriften van de niet-bebouwde ruimte

De niet-bebouwde delen van de perceelsdelen gelegen binnen onderhavige bestemmingszone, dienen ingericht te worden als groenzone of als private toeritten, rijstroken, private parkeerplaatsen en stapelplaatsen in open lucht.

De niet-bebouwde delen van het bedrijfsperceel kunnen voor maximaal 80% verhard worden.

2.10.1. bouwvrije groenstroken

De bouwvrije strook gelegen tussen de rooilijn van de interne ontsluitingsweg(en) en de uiterste grens van het hoofdgebouw dient aangelegd te worden onder de vorm van graspartijen, laag- en hoogstammig streekeigen groen, verhardingen. Minimum 30% van deze bouwvrije strook dient ingericht te worden als groenzone. De overige 70% van deze bouwvrije strook tussen de rooilijn van de interne weg(en) en de uiterste grens van het hoofdgebouw, mag verhard worden ten behoeve van opritten en de aanleg van parkeervoorzieningen.

De bouwvrije strook gelegen tussen de rooilijn van de interne ontsluitingsweg(en) en de uiterste grens van het hoofdgebouw bedraagt minstens 5,00 meter.

TOELICHTEND

toelichting en visie

Grijze kleur: de kleuren gelegen binnen het spectrum van RAL 7000 tot RAL 7046.

Niet-bebouwde delen: de perceelsdelen die gelegen zijn buiten de bebouwde of toekomstig bebouwde perceelsdelen.

Zie hiervoor ook de bepalingen betreffende inplanting onder 2.4.

artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

Elke vorm van bebouwing (met uitzondering van openbare nutsconstructies) is verboden evenals het stapelen van goederen, grondstoffen, afgewerkte producten, afvalstoffen en verpakkingen, etc.

2.10.2. opslag van producten, grond- en afvalstoffen

De opslag van deze goederen dient maximaal binnen het bedrijfsgebouw georganiseerd te worden. De opslag buiten de bedrijfsgebouwen is slechts beperkt toegelaten en dit onder de volgende voorwaarden:

- opslag dient alleen plaats te vinden achter het verlengde van de meest naar achter gelegen voorgevel;
- de buitenopslag dient afgeschermd te worden van het zicht vanuit publiek toegankelijk gebied. De opslag mag in geen geval het esthetische aspect van de omgeving schaden, het bedrijf zal daartoe preventief de passende maatregelen nemen,
- de opslag mag niet hinderlijk zijn voor de aanpalende bedrijven en de omgeving,
- opslag van afvalstoffen, grondstoffen of afgewerkte producten is niet toegelaten in de groenzones,
- het stapelen van goederen in open lucht wordt beperkt tot een max. hoogte van 3,00 meter.

2.10.3. in- en uitritten

Rechtstreekse ontsluiting van de bedrijfskavels op de aanpalende openbare weg (Moerkerkebrug) is niet toegelaten. Er mag enkel toegang worden genomen vanaf de interne weg op het bedrijventerrein. Voor maximaal 1 perceel wordt hierop een uitzondering toegestaan (zie 1.6.)

TOELICHTEND

toelichting en visie

Aanpalende openbare weg: het betreft weg binnen art. 2 'zone voor openbare weg'.

artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

Per bedrijf mag slechts één gecombineerde in- en uitrit worden voorzien met een maximale breedte van 8,00 meter, plaatselijk te verbreden t.b.v. de aansluiting op de rijweg, om het in- en uitrijden van voertuigen te vergemakkelijken.

De aanleg van de in- en uitritten binnen de grenzen van het openbaar domein dient te geschieden met lichtgrijze betonklinkers 22x11x10 cm in halfsteensverband.

2.10.4. parkeren en circulatie

De bedrijven moeten instaan voor hun eigen behoeftes inzake parkeer- en circulatievoorzieningen en dit zowel voor bedrijfswagens, voertuigen van personeel als voor bezoekers.

Parkeerruimte kan met meerdere bedrijven gezamenlijk georganiseerd worden. Verder bestaat de mogelijkheid dat in onderhavige zone een gemeenschappelijke parking voorzien wordt.

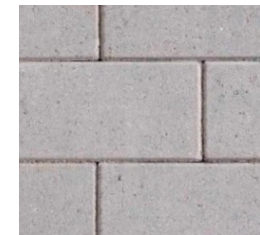
Op de bedrijfskavel dient per 200 m² bedrijfsoppervlakte minstens één parkeerplaats aangelegd te worden, met een absoluut minimum van 4 parkeerplaatsen per bedrijf. In functie van de behoeften, op basis van de bedrijfsactiviteiten, dienen voldoende bijkomende parkeerplaatsen voorzien te worden.

I.f.v. eventuele loading docks moet er voldoende ruimte voorzien zijn voor vrachtwagens (trekker, oplegger en/of aanhangwagen) om op het eigen perceel te kunnen staan.

TOELICHTEND

toelichting en visie

In functie van de uniformiteit en beeldkwaliteit van het openbaar domein wordt gekozen voor een zelfde materiaal voor alle in- en uitritten in een materiaal dat de rijweg niet vervuult.



Onder voertuigen worden zowel personenwagens als bestel- en vrachtwagens verstaan.

Onder bedrijfsoppervlakte wordt verstaan: de som van de grondoppervlakte, ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht, en de vloeroppervlakte, gebruikt voor bedrijfsdoeleinden, in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de trappen en/of liften. Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte, de parkeerplaatsen niet.

artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

2.10.5. verhardingen

De verhardingen binnen de niet-bebouwde ruimte voldoen minimaal aan volgende eisen:

- voor functies in open lucht waarvoor omwille van milieutechnische of mechanische redenen geen ondoorlatende verharding vereist is, dienen een waterdoorlatende verhardingen (of materialen geplaatst met brede voegen) op een waterdoorlatende fundering aangewend te worden;
- parkeren van personenwagens en andere voertuigen in open lucht dient op waterdoorlatende verharding te gebeuren om een maximale infiltratie van hemelwater te bekomen;
- grind is niet toegelaten.

2.10.6. afsluitingen

Het plaatsen van afsluitingen is toegestaan. Ze dienen te bestaan uit palen met draadwerk, al dan niet begroeid door klimplanten, of hekwerken in een donkere kleur. Deze afsluitingen zijn maximum 3,00 meter hoog.

Op de rooilijn grenzend aan de openbare weg waarin de toegang tot het bedrijfsperceel gelegen is, dient de erfafscheiding te worden uitgevoerd als haag met een hoogte van maximaal 1,30 m. Bij voorkeur bestaan de hagen uit meidoorn of sleedoorn.

TOELICHTEND

toelichting en visie

Op deze manier wordt getracht om de oppervlakte aan verharding die bijdraagt tot een verstoorde waterhuishouding, tot een minimum te herleiden.

Waterdoorlatende materialen zoals bv. grasdallen en -tegels, granulaten, poreuze straatstenen, straatstenen met drainageopeningen, ...



voorbeeld afsluitingen



artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

2.11. ontsluiting

De rooilijn van het tracé ontsluiting zone voor lokale bedrijvigheid en van de interne wegenis heeft een minimale breedte van 12,00 meter.

De openbare zijbermen gelegen tussen de weg en de rooilijn worden aangelegd als groenstrook.

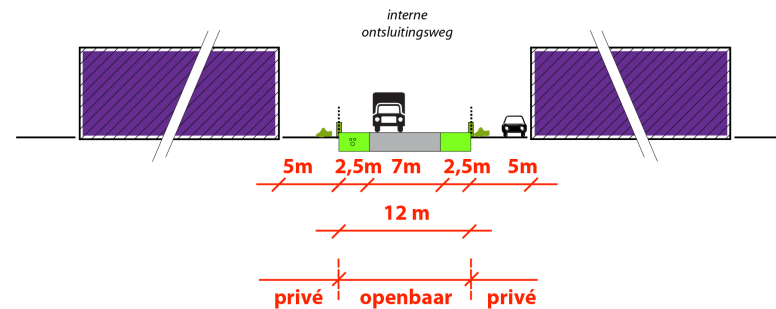
2.12. landschappelijke inkleding

De op plan aangeduide landschappelijke inkleding moet ingericht en in stand worden gehouden i.f.v. optimalisatie van de overgang van openbaar naar privé om een representatief beeld te realiseren. Binnen deze overgangszone kan de bestaande gracht verbreed worden in functie van waterberging. De landschappelijke inkleding waarborgt een zicht op de achterliggende bedrijfspercelen. De breedte van de strook voor landschappelijke inkleding bedraagt min. 7,00 m.

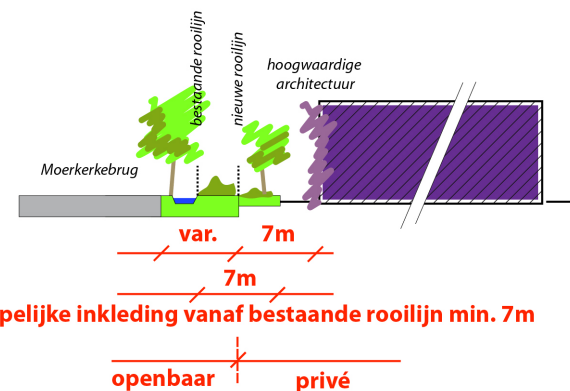
TOELICHTEND

toelichting en visie

Er wordt vanuit gegaan dat minimum 7,00 m rijweg noodzakelijk is in combinatie met 2 x 2,50 m (of 2,00 + 3,00 m) vrije ruimte voor de noodzakelijk leidingen (totaal 12,00 m).



De deelzone voor landschappelijke inkleding heeft een andere functie als het landschappelijk groenscherm (zie 1.8. en 2.14). Het groenscherm is bedoeld om het bedrijventerrein visueel af te schermen van het aanpalende open landschap en wordt collectief aangelegd met bomen en struweel.



De zone voor landschappelijke inkleding moet zorgen voor een kwaliteitsvol straatbeeld vanaf Moerkerkebrug. De achterliggende bebouwing moet niet visueel afgeschermd worden, de zone voor landschappelijke inkleding kan transparant tot zelfs open ingericht worden (grassen, struiken, ...).

artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

2.13. hoogwaardige architectuur

Voor percelen palend aan Moerkerkebrug geldt dat gevels gericht naar Moerkerkebrug een representatieve uitstraling dienen te hebben. Dit betekent gedetailleerd ontworpen gevels met gevelopeningen en eventueel reclameuitingen, met als doel de aard van de bedrijvigheid binnen het bedrijfsgebouw kenbaar te maken.

De gebouwen en constructies dienen hier van een architecturale meerwaarde te getuigen.

Voor de percelen binnen deze aanduiding, dient in de bouwvrije stroken palend aan Moerkerkebrug eveneens een kwaliteitsvolle (groen-)inrichting voorzien te worden.

2.14. bouwvrije en hoogstamvrije strook

De op het plan indicatief aangeduide strook dient vrij te blijven van bebouwing en hoogstammige beplanting.

Om een toekomstige verlenging van de toegangsweg tot het bedrijventerrein in oostelijke richting te garanderen dient de strook minstens 12,00 m breed te zijn.

TOELICHTEND

toelichting en visie

Om representatieve gevels met gevelopeningen te realiseren is het aanbevolen de binnen het bedrijfsgebouw aanwezige kantooractiviteiten, bedrijfswoningen, toonzalen, personeelsruimten en andere representatieve functies te organiseren aan de zijde van Moerkerkebrug.

voorbeeld representatieve gevels



artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

2.15. landschappelijk groenscherm

Binnen het landschappelijk groenscherm geldt een bouwverbod. Ook het stapelen van goederen is verboden. Openbare en nutsvoorzieningen kunnen evenwel wel opgericht worden.

Het landschappelijk groenscherm dient te worden gerealiseerd door middel van laag- en hoogstammig streekeigen en functioneel groen, deskundig aangelegd en gehandhaafd. Het groenscherm moet minstens bestaan uit een hoogstammige bomenrij, aangevuld met struweel met een breedte van min. 4,00 meter. De totale breedte van het landschappelijk groenscherm bedraagt minstens 5,00 m of 8,00 m (zie aanduiding op het grafisch plan). Het groenscherm dient met een eenvormige inrichting en ter hoogte van de Hoge Watering op een landschappelijk verantwoorde manier aangelegd te worden.

De beplanting en aanlegwijze dienen voorwerp uit te maken van de eerste aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

De groenschermen dienen uiterlijk het plantseizoen na het beëindigen van de vergunde werken aangelegd te zijn.

2.16. onderhoudsstrook waterloop

Langs de binnen het plangebied van dit RUP gelegen oeverzijde van de Hoge Watering moet een strook van minstens 5,00 m breed vrijgehouden worden i.f.v. ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan de noordelijk aanpalende waterloop Hoge Watering.

Het landschappelijk groenscherm dient minstens te bestaan uit een rij hoogstambomen en een 4,00 meter breed struweel die een visuele afscherming van de bedrijfsgebouwen naar de open ruimte garanderen. De overige beschikbare ruimte kan ingevuld worden met bijkomende beplanting, bermen, voorzieningen voor waterbeheersing, onderhoudsstroken, ... Ter hoogte van de bestaande woning zal het groenscherm pas gerealiseerd kunnen worden na sloop van de bebouwing.

Eenvormige inrichting: het groenscherm heeft een variabele breedte en sluit aan op diverse aanpalende functies maar dient een samenhangend beeld te vertonen.

Deze vrije zone van minimaal 5,00 m breed is in overeenstemming met art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen' van 28-12-1967. Ook in art. 6 van het decreet van het Vlaams Parlement van 19-07-2013 tot wijziging van het decreet van 18-07-2007 betreffende het 'Integraal Waterbeleid' zijn de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast een waterloop vastgelegd. Naast de bepalingen m.b.t. de vrije zone gelden ook de overige bepalingen van bovenvermelde wetgeving.

artikel 1: zone voor lokale bedrijvigheid

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

De 5,00 m is te rekenen vanaf de taludinsteek van de waterloop. Ter hoogte van ingebuisde delen is de strook te voorzien vanaf de perceelsgrens.

De vrije zone dient volledig vrij te blijven van elke nieuwe bebouwing en nieuwe aanplanting.

Bij (her-)aanplantingen langs de waterloop dienen bomen op minimum 12,00 meter van elkaar en op 1,00 m landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud geplant, dit omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop. De aanleg van het landschappelijk groenscherp (zie 1.8. en 2.15.) mag het onderhoud van de waterloop niet hinderen.

TOELICHTEND

toelichting en visie

De perceelsgrens van de Hoge Watering valt hier samen met de noordelijke plangrens van het RUP.

Zo kan de toegang tot de waterloop voor onderhoud en inspectie worden verzekerd.

VERORDENEND	
Stedenbouwkundige voorschriften	TOELICHTEND
	toelichting en visie

artikel 2: zone voor openbare wegenis

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

1. bestemmingsvoorschriften

Deze zone is bestemd voor wegen en daarbijhorende vrije ruimten (zoals groenvoorzieningen, afwateringsgrachten, parkeerstroken, voetpaden, fietspaden, ...) en is eveneens bestemd voor voorzieningen inzake het normaal functioneren van het verkeer en de aanwezige boven- en ondergrondse leidingen en voor de ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden.

Overheids- en nutsgebouwen (zoals bushaltes, verdeelcabines voor distributie, straatmeubilair, etc.) kunnen eveneens worden opgericht.

2. inrichting en beheer

Binnen deze zone is geen bebouwing toegelaten, tenzij i.f.v. openbare nutsvoorzieningen, die verband houden met de openbare wegenis.

Deze zone valt onder de categorie 'infrastructuur'.



**INRICHTINGS - EN BEPLANTINGSPLAN
BEDRIJVENTERREIN MOERKERKE LO FASE 1**

SEPTEMBER 2016

ONTWERP

ligging : Stad Damme afdeling Moerkerke
Moerkerkestad

Ontwerper

Client Services	Johan Peet	Katty Daniels
Projectleider	architectuurontwerper	landbouwontwerper
Weg	BANDENSTRAAT 10	T 02 50 51 11
Website	www.bv.nl	E 02 50 51 11

Verklaring

- grens der werken
- wegenis
- verkoopbare oppervlakte
- bestaande hoogstambomen
- nieuwe hoogstambomen (Zwarte els en Es) (snoeit in 3de onderhoudsjaar)
- bosgoed bestaande uit Zwarte els aangeplant in spontane vegetatieontwikkeling (maaibeheer op 15 juni en 15 september met afvoer)
- bosgoed bestaande uit Zwarte els aangeplant in Witte klaver (5 maaibeurten op jaarbasis)
- bufferbekkens (maaibeheer op 15 juni en 15 september met afvoer)
- maaibeheer (maaibeheer op 15 juni en 15 september met afvoer)
- zijkanalen (2 maaibeurten op jaarbasis op datum 15 juni en 15 september)
- gazon 15b/jb
- gazon intern langs wegenis (in te zaaien door de bedrijven) te onderhouden in het toekomstige parkmanagement
- 1/1 volgnummer beplanting fase 1

Beplantingslijst fase 1

volgnr.	wetenschap naam	aantal m2/m	totaal aantal
A. Hoogstambomen			
1.	Fraxinus excelsior 12-14 bl.w.	sol.	20
2.	Alnus glutinosa 12-14 bl.w.	sol.	67
B. Bosgoed			
3.	Alnus glutinosa 80/100 bl.w.	0,5	549
C. Maaibeheer			
4.	in de zone van spontane vegetatieontwikkeling, onderhoudszone en bufferbekkens (door niets doen na de grondwerken)		1965m2
D. Witte Klaver			
5.	in te zaaien tijdens het effenen in de zone bosgoed (andere dan bufferbekkens)		1361m2
E. Gazon			
6.	sportgazon (mengsel voor te leggen aan de leidende ambtenaar voor de uitvoering van de werken)		380m2
F. Zijkanalen grachten			
7.	reeds ingezaaid tijdens de infrastructuur werken		565m2
G. Bufferbekkens			
8.	reeds ingezaaid tijdens de infrastructuur werken		1399m2

